

Adour Océan

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES



RÉUSSITE OR 2017

Printemps 2018

L'agence N°1 de votre quartier

ACHETER | VENDRE | LOUER | FAIRE GÉRER

1, avenue de Montbrun - 64600 ANGLET

ORPI Adour Océan est une agence angloye reconnue qui voit le jour en 2005.

Aujourd'hui, elle est dirigée par Laurent INDABURU qui l'a reprise en 2013 après avoir travaillé et expertisé le marché basque et plus particulièrement le marché angloy et bayonnais. Un seul mot d'ordre dans notre agence : PROFESSIONALISME. En effet, le marché immobilier basque et notamment celui d'ANGLET étant particulièrement changeant, notre équipe s'applique chaque jour à analyser au plus juste toutes les transactions réalisées sur notre secteur afin de pouvoir vous livrer l'estimation la plus précise et cohérente.

Grâce à ORPI, nos négociateurs bénéficient en permanence d'une formation de qualité permettant de vous accompagner et de vous conseiller au plus juste notamment au regard des dernières mesures fiscales mises en place et une mise en valeur de votre bien avec des outils publicitaires novateurs.

Alors n'hésitez plus, en 2018, pour tout projet immobilier, venez rencontrer votre professionnel de quartier.

Laurent INDABURU

NOUS VOUS ACCUEILLONS :

Du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h,
Le samedi sur rendez-vous



Betty CAILLE



Romain GAILLIOT



Florence JUYON



Frédéric DOS SANTOS



Laurent INDABURU

Adour Océan

1, avenue de Montbrun - 64600 Anglet

05 59 52 95 90

adourocean@orpi.com

www.orpi.com/adourocean



Estimation offerte de votre bien

Nom : _____ Prénom : _____

Adresse : _____

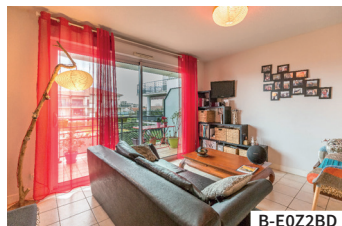
Code Postal : _____ Ville : _____

Téléphone : _____ Mail : _____

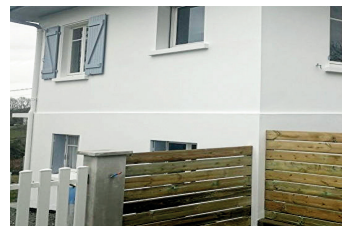
Nature du bien à faire évaluer par ORPI : Appartement Maison Terrain

Cette offre n'est pas limitée dans le temps, vous pourrez la conserver et en faire profiter vos amis.

www.orpi.com



B-E0Z2BD



B-E0YNCB

ANGLET EL HOGAR

185 000 €

Dans résidence récente, 2 pièces composé d'une agréable pièce à vivre avec cuisine US équipée et aménagée prolongée par une jolie terrasse. Cave et parking privatifs en sous-sol. Copro 90 lots - Charges : 675€ / an. 185 000 €. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D

SAINT PIERRE D'IRUBE

173 000 €

Dans maison divisée en deux, appartement type 4 avec jardin privatif et deux places de parking. Travaux intérieur à prévoir (projet d'aménagement et devis disponible en agence). Copro 2 lots - Charges : 0 € / an. 173 000 €. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : vierge

**ANGLÈT****294 000 €**

Situé en rez-de-jardin dans une résidence calme et arborée, venez découvrir cet appartement T3 de 66 m². En parfait état, il vous offre une entrée avec placard, un séjour lumineux ouvrant sur le jardin, une cuisine ouverte équipée, deux chambres, une salle de bains et un WC séparé. Une place de parking privative en sous-sol complète ce bien. Emplacement idéal à proximité des commerces et transports en commun. Copro 40 lots - Charges : 870 €/an. 294 000 €. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : B



B-E0X9MS

ANGLET MONTBRUN**449 000 €**

Située en fond d'impassé, charmante maison des années 30 composée d'un séjour plein sud, trois chambres et deux points d'eau. Emplacement idéal entre 5 Cantons et Pignada avec commerces, bus et école à pied. Le tout sur un terrain de 431 m². 449 000 €. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : en cours



B-E0WI8L

BASSUSSARRY

499 000€

Situé à 5 mn du BAB et à 2 pas du bourg du village, venez découvrir ce projet de maison neuve d'environ 110 m² sur un terrain d'une surface de 1441 m² qui vous comblera par son emplacement et son calme olympien. Son vaste séjour de 45 m² exposé PLEIN SUD prolongé par une terrasse couverte donnant sur une forêt (parcelle non constructible) ainsi que ses 3 chbres + bureau. Prix définitif à affiner sous réserve d'une étude de sol et des prestations choisies. 499 000 € (467 260 € hors honoraires) - Honoraires : 6.79 % TTC à la charge de l'acquéreur.



B-E0Z2DF

ANGLET PROCHE 5 CANTONS

220 000 €

Dans une résidence entretenue, T3 de 66 m² environ, expo plein sud. Composé d'un séjour et d'une cuisine indépendante équipée /aménagée donnant sur véranda. 2 chambres spacieuses et une salle d'eau. Cave, parking. Copro 110 lots - Charges 900€/ an. 220 000 €. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C



B-E0RCZN

BIDART

650 000 €

Maison de 2017, au RDC : une pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée, une chambre, une salle d'eau/WC, terrasse sud, piscine et jardin. A l'étage : 2 chambres avec placard, salle de bains mixte et WC. Parking et garage. Copro 2 lots - Charges 0€/ an - 650 000 €. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : B



B-E0Z1JG

ANGLET MONTBRUN**595 000 €**

Plus de 200 m² habitables pour cette villa aux prestations de qualité où vous serez séduits notamment par son agréable séjour exposé plein SUD prolongé par une jolie terrasse d'angle et ses 4 chambres spacieuses. Un T3 indépendant pourra vous garantir des revenus locatifs assurés et après quelques travaux le garage aménagé pourra retrouver sa fonction originelle. Une piscine accompagne cette belle villa édifée sur un terrain de 535 m². Un rapport prix/surface imbattable pour le secteur. 595 000 €. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : A



T2 Place Quintau



Maison T5 Blancpignon



T5 Montbrun



Terrain Port de Plaisance



T2 Chambre d'Amour



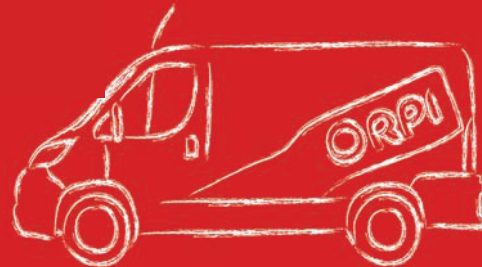
Terrain Blancpignon

Du début à la fin de vos projets, on roule à vos côtés.

.....

Vous ACHETEZ ou vous LOUEZ ?

L'Agence **ORPI ADOUR OCÉAN**
met à disposition **gratuitement**
un véhicule utilitaire
pour **vos déménagements.***



.....

* Selon conditions générales disponibles en agence.

Accordez-vous une petite pause beauté !

Implantée sur le secteur de Montbrun depuis environ une quinzaine d'années, le salon Aramys Coiffure est aujourd'hui dirigé par Lourdes MARCOS, elle-même présente depuis l'ouverture du salon. C'est en 2013 qu'elle se décide à reprendre l'activité en compagnie de Linda TESTU. Dans un cadre chaleureux, dynamique et familial, elles aspirent à créer un moment de détente que ce soit pour les femmes, les hommes et même les enfants à qui une petite aire de jeux est spécialement dédiée.

En plus du côté très avenant du salon, Lourdes met un point d'honneur à être systématiquement à la pointe des dernières technologies et nouveautés capillaires notamment par le biais de formations régulières.

Elles utilisent et commercialisent notamment une gamme de produit et de matériels L'Oréal très tendance, comme par exemple la couleur « INOA » sans ammoniaque qui permet une coloration plus délicate pour les cheveux. Sans oublier le célèbre fer à lisser à vapeur STEAMPOD que vous pouvez désormais acquérir au salon, Lourdes vous dévoilera d'ailleurs une petite surprise concernant son prix.

Leurs conseils avisés et créatifs vous permettront un choix varié aussi bien au niveau coupe, coiffure et couleur du moment (Tie an dyy, Ombré hair, lissage, ondulation, balayage, mèche) que des événements importants de votre vie tel que mariage, cérémonie, baptême, fêtes de Noël, nouvel an, ou tout simplement à chaque instant où l'on souhaite se sentir bien.



N'hésitez donc plus, venez rendre visite à Lourdes et son équipe qui vous feront profiter d'un moment agréable.

Aramys Coiffure

45, avenue de Montbrun - 64600 Anglet

05 59 58 23 90

Du mardi au jeudi de 09h à 12h00 et de 14h à 19h,
le vendredi et samedi de 9h à 19h.



NOTRE ENGAGEMENT ORPI POUR VOTRE PROJET

- ✓ Mettre à votre service la puissance et le savoir-faire du 1^{er} réseau immobilier français.
- ✓ Mettre en place la bonne stratégie de commercialisation de votre bien.
- ✓ Définir ensemble le meilleur prix pour votre bien.
- ✓ Le plus large choix pour nos acquéreurs.

NOS SERVICES

- ✓ Estimation du bien.
- ✓ Avis de valeur avec référencement du marché local.
- ✓ Conseils pour les diagnostics obligatoires.
- ✓ Conseils juridiques.
- ✓ Photographies du bien et site internet dédié.
- ✓ Communication sur le fichier national ORPI et AMEPI dans le cadre d'un mandat réussite.
- ✓ Publicité sur une quarantaine de sites internet.
- ✓ Site agences : orpi.com
- ✓ Affichage vitrine.

- ✓ Panneau «à vendre» (au choix du propriétaire).
- ✓ Proposition du bien à la clientèle de l'agence et des agences ORPI.
- ✓ Organisation des visites sélectionnées.
- ✓ Visites accompagnées.
- ✓ Visite des entreprises pour devis de travaux.
- ✓ Compte-rendu de visites.
- ✓ Rédaction de la «Lettre d'intention d'achat».
- ✓ Etude de financement.
- ✓ Accord des parties.
- ✓ Rédaction du sous-seing privé.
- ✓ Regroupement des actes juridiques.
- ✓ Suivi du dossier de vente.
- ✓ Prise de rendez-vous signature d'acte chez le notaire.
- ✓ Assistance à la signature.
- ✓ Remise des clefs.
- ✓ Ainsi que l'après-vente à nos fidèles clients.
- ✓ Nos Assurances.
- ✓ Estimateur en ligne sur orpi.com

