

# NEWS

10 AGENCES DANS LA HAUTE-VIENNE À VOTRE SERVICE

**100%**  
EXCLUSIVITÉS



Page 07

**HISTOIRE**

Les Grèves  
de Limoges de 1905

Page 10

**L'INFO EN CHIFFRES**

ORPI : 2017, l'année  
de tous les records

Page 17

**À VOIR À FAIRE**

Agenda : matchs, spectacles,  
théâtre, musique

Page 18

**RECETTES DE CUISINE**

Quiche aux asperges et saumon  
Coulant au chocolat



**MEUBLÉ !**

B-E0WK5C

**LIMOGES 280 € C.C.**

Quartier Historique, studio meublé au 1<sup>er</sup> étage, comprenant entrée, séjour avec kitchenette équipée, salle d'eau, chauffage et eau chaude électrique. Loyer : 345 €. Charges : 35 €. Dépôt garantie : 345 €. Honoraires : 120 €. DPE : vierge

ORPI AGENCE DE LA MAIRIE **TÉL. 05 55 34 19 22**



B-E0WKRA

**LIMOGES 315 € C.C.**

En hyper centre, joli appartement en bon état : pièce de vie avec coin cuisine équipée et aménagée, une chambre, salle d'eau et wc séparés. Loyer : 300 € - Charges : 15 € - Honors TTC charge locataire : 306 € dont 90 € d'honoraires d'état des lieux. DPE : F

ORPI GAMBETTA IMMOBILIER **TÉL. 05 55 10 86 87**



**RÉNOVÉ !**

B-E0VU3C

**LIMOGES 360 € C.C.**

Limoges, proche Mairie, studio refait à neuf, spacieux et lumineux, dans immeuble de standing avec ascenseur. Loyer : 310 € - Charges : 50 € - Dépôt garantie : 310 € - Honoraires : 316.20 €. DPE : E

AGENCE ORPI DU CENTRE **TÉL. 05 55 50 10 20**



B-E08YMH

**SAINT JUNIEN 360 € C.C.**

Appartement au 1<sup>er</sup> étage d'un immeuble situé en hyper centre de St Junien. Il est composé d'une cuisine ouverte sur séjour, une chambre et son dressing. Loyer 343 €. Charges 17 €. Hono TTC charge locataire 388.8 € dont 86.4 € d'état des lieux. DPE : F

ORPI SAINT-AMAND **TÉL. 05 55 02 76 76**



**DÉJÀ LOUÉ !**

B-E0USLS

**LIMOGES 375 € C.C.**

Appartement T1 dans une résidence calme avec ascenseur. Vous disposerez d'une cuisine indépendante aménagée, d'un salon, d'une salle de bains avec WC et de nombreux rangements. Chauff. collectif, facilité de stationnement. L : 295 €. Charges 80 €. DPE : D

ORPI AGENCE DES ARCADES **TÉL. 05 55 50 00 00**



**EXCLUSIVITÉ**

B-E0HG76

**LIMOGES 390 € C.C.**

T1 offrant une entrée avec placard, cuisine séparée et meublée, séjour, coin nuit et une grande salle de bains. Loyer : 340 € - Charges : 50 € - Honoraires : 346 € - DPE : vierge

ORPI IMMOCONSEIL **TÉL. 05 55 06 06 01**



**EXCLUSIVITÉ**

B-E0JUFZ

**LIMOGES 390 € C.C.**

T2 avec une entrée, un séjour, une cuisine indép., une chambre avec rangement, une salle de bains. Cave. Loyer : 360 € - Charges : 30 € - Honoraires : 367 € - DPE : E.

ORPI IMMOCONSEIL **TÉL. 05 55 06 06 01**



**DÉJÀ LOUÉ !**

B-E0VQMR

**LIMOGES 395 € C.C.**

A proximité de l'hyper centre de Limoges, venez découvrir ce bel appartement de type 2 constitué de rangements, d'un séjour cuisine, d'une chambre et d'une salle de bain avec WC. Loyer hors charges : 370 € - Charges : 25 €. DPE : E

ORPI AGENCE DES ARCADES **TÉL. 05 55 50 00 00**



B-E0WQ12

**ST AUVENT 395 € C.C.**

Maison en pierre à 5km de Saint Junien dans hameau très agréable : cuisine ouverte sur pièce à vivre avec poêle à bois, 1 chbre, sde, WC. Étage : grenier. Dépendance et terrain. Loyer 395 €. Hono TTC charge locataire 426 € dont 94.2 € d'état des lieux. DPE : vierge

ORPI SAINT-AMAND **TÉL. 05 55 02 76 76**



**À SAISIR**

B-E0WXXB

**LIMOGES 420 € C.C.**

Quartier Mairie et Fac de droit. Appartement de type T1 meublé. Il comprend un grand séjour avec cuisine US équipée, coin nuit, salle d'eau et WC. Immeuble entièrement refait à neuf. Idéal étudiant. Loyer : 400 € - Charges : 20 € - Honoraires : 408 €. DPE : E

ORPI IMMOCONSEIL **TÉL. 05 55 06 06 01**



**EXCLUSIVITÉ**

B-E0X95J

**LIMOGES 420 € C.C.**

Secteur Garibaldi, proche toutes commodités. Appt T2 avec entrée, vaste pièce de vie avec cuisine américaine aménagée et équipée, grande chambre avec placard et une salle d'eau avec WC. Loyer : 400 € - Charges : 20 € - Honoraires : 408 €. DPE : D

ORPI IMMOCONSEIL **TÉL. 05 55 06 06 01**



B-E0NKAI

**SAINT JUNIEN 427 € C.C.**

Bel appartement au 3<sup>ème</sup> étage : cuisine ouverte sur pièce à vivre, buanderie, salle d'eau, deux chambres et des toilettes. Stationnement facile. Loyer 400 €. Charges 27 €. Hono TTC charge locataire 521.16 € dont 102.48 € d'état des lieux. DPE : D

ORPI SAINT-AMAND **TÉL. 05 55 02 76 76**



B-E0X7RV

**LIMOGES 470 € C.C.**

Résidence Terrasses des 7 clochers, T2 en parfait état avec entrée, rangements, pièce de vie, cuisine ouvertedonnant sur terrasse de 18m<sup>2</sup>, coin nuit chambre et salle d'eau ! Stationnement et cave ! Loyer : 410 € - Charges : 60 €. DPE : vierge

ORPI GAMBETTA IMMOBILIER **TÉL. 05 55 10 86 87**



**À SAISIR**

B-E0X05P

**LIMOGES 530 € C.C.**

T3 se composant d'une entrée, d'une cuisine équipée et aménagée, d'un séjour sur balcon, de deux chambres, d'une salle d'eau neuve et d'un wc. Loyer : 475 €. Charges : 55 €. Dépôt garantie : 475 €. Honoraires : 242.25 €. DPE : E

ORPI AGENCE DE LA MAIRIE **TÉL. 05 55 34 19 22**



B-E08V82

**ST PRIEST TAURION 540 € C.C.**

Maison T4 de charme en parfait état composée : en rdc grand séjour, cuisine équipée et aménagée, cellier, wc séparé. Au 1<sup>er</sup> : 2 chbres, SDE avec WC. Au 2<sup>ème</sup> : grande chambre mansardée. Stationnement, cour sur l'avant. Loyer : 540 €. DPE : E

ORPI GAMBETTA IMMOBILIER **TÉL. 05 55 10 86 87**



B-E0PSR1

**LIMOGES 550 € C.C.**

Chinchaudeau, appartement T4 traversant avec entrée, séjour sur balcon, cuis. indépendante avec cellier, 3 chbres, 1 SDE et WC séparé, rangements. Cave et box. Loyer : 490 € - Charges : 60 € - Honors TTC charge locataire : 499 € dont 225 € honos EDL. DPE : D

ORPI GAMBETTA IMMOBILIER **TÉL. 05 55 10 86 87**



**À SAISIR** B-E0US11

**LIMOGES 560 € C.C.**

Centre- Ville, T2 au 2<sup>ème</sup> étage avec asc : grand séjour avec loggia, cuisine séparée, chambre avec sdb. Chauffage et eau chaude collectif. L'appartement dispose d'un parking en s-sol. Loyer : 450 €. Charges : 110 €. Dépôt garantie : 450 €. Honoraires : 202.50 €. DPE : D

ORPI AGENCE DE LA MAIRIE **TÉL. 05 55 34 19 22**



**ST LEONARD DE NOBLAT 570 € C.C.**

Maison de charme avec entrée, séjour avec cuisine ouverte équipée et aménagée. A l'étage 2 chbres dont une avec une mezzanine. Salle de bains avec douche et baignoire. Wc séparé. Jardin. DPE : D

ORPI GAMBETTA IMMOBILIER **TÉL. 05 55 10 86 87**



**À SAISIR** B-E0UHKB

**LIMOGES CENTRE 590 € C.C.**

Appartement T4 en très bon état, spacieux et lumineux, nombreux rangements, 2 belles chambres, cuisine indépendante, sdb et wc séparés. Chauffage et eau chaude inclus ! Loyer : 450 € - Charges : 140 € - Dépôt garantie : 450 € - Honoraires : 405 €. DPE : D

AGENCE ORPI DU CENTRE **TÉL. 05 55 50 10 20**



**EXCLUSIVITÉ** B-E0HQ45

**AIXE SUR VIENNE 625 € C.C.**

Bel apt T3, comprenant une cuisine ouverte aménagée et équipée, un séjour avec vue sur l'Aixette, 2 chambres avec placards, salle d'eau/WC. Jardin et parking commun. Calme et sans vis-à-vis. Loyer : 595 € - Charges : 30 € - Honoraires : 609 €. DPE : D

ORPI IMMOCONSEIL **TÉL. 05 55 06 06 01**



**COUP DE CŒUR** B-E0YE72

**SAINT JUNIEN 630 € C.C.**

Maison de ville dans quartier calme et proche toutes commodités : entrée, cuisine aménagée, pièce à vivre, WC. Étage : 3 chbres, sde avec WC et coin buanderie. Loyer 620 €. Charges : 10 €. Hono TTC charge locataire 604.8 € dont 151.2 € d'état des lieux. DPE : C

ORPI SAINT-AMAND **TÉL. 05 55 02 76 76**



**CENTRE VILLE** B-E0TDBG

**LIMOGES CENTRE 650 € C.C.**

Appartement T4 entièrement rénové dans résidence avec ascenseur : cuisine indépendante, séjour double, 2 chambres spacieuses. Cave, accès handicapé. Loyer : 510 € - Charges : 140 € - Dépôt garantie : 510 € - Honoraires : 520.20 €. DPE : E

AGENCE ORPI DU CENTRE **TÉL. 05 55 50 10 20**



B-E0YUNH

**SAINT JOUVENT 700 € C.C.**

Maison T4 plain pied : cuisine équipée et aménagée ouverte sur séjour, coin nuit avec 2 chbs, SDB et wc séparé, suite parentale avec SDE. Buanderie. Jardin. Loyer : 700 € - Hono TTC à la charge du locataire : 714 €. DPE : E

ORPI GAMBETTA IMMOBILIER **TÉL. 05 55 10 86 87**



B-E0K184

**SAINT JUNIEN 735 € C.C.**

Maison plain-pied aux normes handicapées avec 2300 m<sup>2</sup> de terrain composée d'une cuisine aménagée ouverte sur une grande pièce à vivre. Possibilité de choisir la décoration intérieure. Garage. DPE : C

ORPI SAINT-AMAND **TÉL. 05 55 02 76 76**



B-E0XA17

**COUZEIX 830 € C.C.**

Maison en cours d'achèvement. 3 chbres, cuisine ouverte, SDB, salle d'eau. Garage. Terrasse. Loyer mensuel 790 € Ch.locatives 40 €. Honoraires TTC à la charge du locataire 805.8 € dont 285 € d'honoraires d'état des lieux. DPE : vierge

ORPI AGENCE DES ARCADES **TÉL. 05 55 50 00 00**



B-E0XG14

**LIMOGES 890 € C.C.**

Maison rénovée. 3chbres dont une au RDC, un garage, salle d'eau, SDB, cuisine, salon-séjour, cuisine d'été donnant sur le jardin. Loyer : 890 € - Honoraires TTC à la charge du locataire 907 € dont 360 € d'honoraires d'état des lieux. DPE : D

ORPI AGENCE DES ARCADES **TÉL. 05 55 50 00 00**



B-E0W630

**LIMOGES 925 € C.C.**

Maison T5. Véranda, piscine, terrasse. 2 chbres, un bureau, une cuisine aménagée donnant sur salon-séjour, salle d'eau. Sous-sol complet. Loyer mensuel 925 € - Honoraire TTC à la charge du locataire 943.5 € dont 225 € d'hono d'état des lieux. DPE : F

ORPI AGENCE DES ARCADES **TÉL. 05 55 50 00 00**



B-E0Y620

**LIMOGES 980 € C.C.**

Maison de 2017, respectant les dernières normes de construction, quartier tranquille. Belle terrasse exposé plein SUD. Loyer mensuel 980 € - Honoraire TTC à la charge du locataire 999.6 € dont 274.5 € d'honoraires d'état des lieux. DPE : A

ORPI AGENCE DES ARCADES **TÉL. 05 55 50 00 00**



**NOUVEAUTÉ** B-E0YK37

**LIMOGES 995 € C.C.**

Maison neuve BBC ! Avec entrée, grand séjour ouvert sur terrasse, cuisine aménagée et équipée, une chb au RDC avec salle d'eau wc. A l'étage, 3 chbs, une salle de bains et un wc. Jardin clos et garage. Loyer : 980 € - Charges : 15 € - Honoraires : 999 €. DPE : vierge

ORPI IMMOCONSEIL **TÉL. 05 55 06 06 01**



B-E0PX8N

**SAINT JUNIEN 1 000 € C.C.**

Plein centre, local commercial offrant de nombreuses possibilités pour une activité professionnelle. Composé de nombreuses pièces et d'une mezzanine à l'entrée. Stationnement facile. Loyer : 1000 € - Hono TTC charge locataire 1000 € dont 150 € d'état des lieux. DPE : vierge

ORPI SAINT-AMAND **TÉL. 05 55 02 76 76**

**RETROUVEZ  
TOUTES NOS ANNONCES SUR  
[www.orpi.com](http://www.orpi.com)**



**NOUVEAUTÉ**



**AIXE SUR VIENNE**

PROCHE TOUS COMMERCES. Cette belle maison offre une magnifique vue grâce à sa position dominante, de beaux volumes sur 166 m<sup>2</sup> habitables, une cuisine aménagée & équipée ouverte sur un séjour avec cheminée insert, 4 chambres dont 2 en rez de chaussée, une mezzanine, un dressing, un double garage. Chauffage au sol par géothermie sur la totalité du bien. Honoraires charge vendeur. DPE : C

B-E0WNUO

**275 400 €**



**EXCLUSIVITÉ**

**LIMOGES**

Bonne rentabilité pour cet immeuble de rapport avec jardin, prox place Carnot, commerces et lignes de bus. 6 lots tous occupés : 3 Type1 bis, 2 Type 2 et 1 studio. Hono charge vendeur. DPE : D

B-E0V8DV

**265 000 €**



**CHARME**

**FIRBEIX**

30 min Limoges Ouest. Beaux volumes et beaucoup de charme pour cette magnifique maison en pierres de 210 m<sup>2</sup> env. entièrement rénovée sur parc avec étang. Hono charge vendeur. DPE : C

B-E0W4A4

**166 400 €**



**BEAU POTENTIEL**

**AIXE SUR VIENNE**

Charmante maison à rénover à l'entrée d'Aixe sur Vienne. Beaux volumes, 3 grandes chbres, combles aménageables, s-sol et grange attenante sur jardin d'env. 1000 m<sup>2</sup>. Hono charge vendeur. DPE : vierge

B-E0U982

**71 200 €**



**EXCLUSIVITÉ**

**LIMOGES**

Proche Ctre ville, sect. gare. T1 bis en bon état avec nombreux rangements, séjour avec balcon, cuisine équipée, chambre et sde. Copro 30 lots. Charges 1487 €/an. Hono charge vendeur. DPE : NC

B-E0UWYN

**54 500 €**



**COUP DE CŒUR**

**LIMOGES**

Maison de ville en excellent état, prox toutes commodités. Vaste séjour, cuisine équipée donnant s/terrasse, 3 chbs dont 2 avec dressing, grd garage, jardin 300 m<sup>2</sup> env. Hono charge vendeur. DPE : vierge

B-E0WV1T

**220 000 €**



**EXCLUSIVITÉ**

**LIMOGES**

Maison de ville quartier Puy Las Rodas proche toutes commodités, travaux à prévoir. Séjour 44 m<sup>2</sup> env., cuisine indép., s-sol complet, jardin 450 m<sup>2</sup>. Chaudière gaz neuve. Hono charge vendeur. DPE : vierge

B-E0OQCU

**171 400 €**



**COUZEIX - CENTRE**

Maison récente 4 chambres, très bon état, cuisine équipée, Garage attenant. Jardin de 700 m<sup>2</sup>. Accès rapides aux écoles et transports scolaires. Honoraires charge vendeur. DPE : E

B-E0SPBW **190 800 €**



**COUZEIX - CHAPELLE ST MARTIN**

Maison en excellent état. Pièce de vie ouvrant sur terrasse. Cuisine équipée. 3 chambres. Environnement calme avec belle vue. Terrain plat de 2 500 m<sup>2</sup>. Honoraires charge vendeur DPE : E

B-E0B0RC **184 900 €**



**COUZEIX-CENTRE**

Maison élevée sur sous-sol, 3 chambres. Emplacement idéal et rare à proximité des commerces, 149 000 € (140 000 € Hors Honoraires) - Honoraires : 6.43 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : F

B-E0YH4G **149 000 €**



**COUZEIX - L'HERMITERIE**

Maison de plain-pied en bon état. Séjour ouvrant sur terrasse, cuisine indépendante, salle de bains, 3 chambres. Agréable jardin plat. Honoraires charge vendeur. DPE : D

B-E0PZSO **138 000 €**



**NIEUL**

Propriété avec beaucoup de charme. Grands volumes. 8 chambres. Nombreuses dépendances. 190 800€ (180 000 € Hors Honoraires) - Honoraires : 6 % TTC charge acquéreur. DPE : vierge

B-E0VUYO **190 800 €**



**NIEUL**

Bel environnement pour cette maison, 2 chambres + bureau avec possibilité de faire une 3<sup>ème</sup> chambre. Très bon état. terrain de 3 000 m<sup>2</sup> avec dépendances. Honoraires charge vendeur. DPE : D

B-E0VUP3 **179 900 €**



**LE PALAIS SUR VIENNE**

Agréable maison 3 chambres, double vitrage pvc, chauffage gaz de ville récent, isolation récente, jardin de 395 m<sup>2</sup>, ss-sol avec une 4<sup>ème</sup> chambre. Honoraires charge vendeur. DPE : D

B-E0TXRE **139 900 €**



**ORADOUR SUR GLANE - BOURG**

Maison, très bon état, séjour avec cuisine américaine, 3 chambres, salle de bains récente, sous sol avec bureau et salle de jeux. Jardin 800 m<sup>2</sup>. Honoraires charge vendeur. DPE : D

B-E0VVAW **159 000 €**



**LIMOGES - COGNAC**

Appartement, 2 chambres, très bon état, cuisine et sdb équi récentes, dble vitrage pvc, 1 parking privé. Copropriété de 251 lots. Charges annuelles : 2 028 €. Hono charge vendeur. DPE : E

B-E0VTKZ **59 500 €**



**LIMOGES - RUE EDISON**

Appartement T3 avec belle vue : 2 chambres, bon état, ascenseur, 1 place parking privative. Copropriété de 570 lots. Charges annuelles : 1 704 €. Honoraires charge vendeur. DPE : E

B-E0V4P9 **76 000 €**



**LIMOGES - RUE A BOURDELLE**

Appartement ensoleillé traversant de type 3, 2 chambres, séjour avec balcon. Copropriété de 235 lots. Charges annuelles : 1464 €. Honoraires charge vendeur. DPE : D

B-E0XA19 **66 000 €**



**LIMOGES - RUE MEISSONIER**

Appartement T1 bis, séjour avec kitchenette, 1 chambre, chauffage indiv gaz. ascenseur. garage et cave. Charges annuelles : 836 €. Hono charge vendeur. DPE : E

B-E0SZ7J **57 000 €**



**ORPI SAINT-AMAND**

9, bd Louis Blanc - 87200 Saint-Junien

05 55 02 76 76

stamand@orpi.com

**ORPI**  
SOLUTIONS IMMOBILIERES



**CHARME**

**COGNAC LA FORET**

Belle et charmante maison de village en pierre : 4 chambres, 2 sdb, cuisine aménagée, séjour, combles aménagés et grange attenante. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : E

B-E0USOZ

**265 000 €**



**VIDEIX**

Au cœur du village de Saint Gervais, maison de bourg rénovée sur parcelle de plus de 3000 m². En rez de rue ; très bel espace de vie de 48 m² avec insert et cheminée. Hono charge vendeur. DPE : vierge

B-E0Y649

**159 000 €**



**À SAISIR**

**SAINT BRICE SUR VIENNE**

Agréable pavillon plain-pied sur s-sol complet. Séjour traversant de 28 m² avec insert, cuisine aménagée donnant sur une terrasse, 3 chambres et un beau jardin. Hono charge vendeur. DPE : vierge

B-E0VWEY

**153 700 €**



**CHAILLAC SUR VIENNE**

A quelques pas de Saint Junien, au calme dans un lotissement maison de plain pied de 2010 avec garage, terrasse et jardin clos avec abri de jardin. Hono charge vendeur. DPE : D

B-E0UXHS

**164 000 €**



**A VOIR !**

**CHABONAIS**

Maison de bourg en pierre, idéalement placée. Vous serez surpris par le volume des pièces, la qualité des matériaux et des finitions de la rénovation effectuée en 2014. Hono charge vendeur. DPE : vierge

B-E0SHGL

**106 500 €**



**SAINT AUVENT**

Dans un cadre naturel verdoyant, sur parcelle de 6000 m² avec bois, maison sans vis-à-vis, habitable tout de suite. Prévoir quelques petits rafraîchissements. Hono : 6.91 % TTC charge de l'acquéreur. DPE : E

B-E0T9DK

**99 000 €**



**ROCHECHOUART**

Proche Rochechouart, sur la route d'Angoulême, superbe ferme en pierre rénovée dans un cadre naturel intact. Aucun vis-à-vis, calme absolu. Hono charge vendeur. DPE : C

B-E0SSH9

**240 000 €**



**SAINT JUNIEN**

Amoureux de la pierre et des grands espaces, cette maison est faite pour vous! A 4 min de la zone commerciale de St-Junien, grange rénovée entourée de 2,5 ha de prairie. Hono charge vendeur. DPE : C

B-E0SE25

**263 000 €**



**SAINT LAURENT SUR GORRE**

Immeuble en centre ville composé d'un local de 35m², et un appartement en duplex composé d'une cuisine, WC, salle de bains et vaste séjour, à l'étage 2 chambres et un bureau. DPE : NC

B-E0UZ4Y

**64 900 €**



**COUP DE CŒUR**

**SAINT JUNIEN**

A découvrir rapidement ce magnifique terrain centre ville de Saint-Junien. Superficie, emplacement et vue rare à Saint-Junien !!! Hono charge vendeur.

B-E0PC9L

**65 000 €**



**SAINT LAURENT SUR GORRE**

Maison en pierres en grande partie rénovée (chauffage, électricité, double vitrage). Combles aménageables. Grange de 120 m² sur 2 niveaux. Visite virtuelle sur notre site. Hono charge vendeur. DPE : vierge

B-E0UX2I

**69 900 €**



**À SAISIR**

**SAINT JUNIEN**

Dans un quartier calme et recherché du centre ville, cette maison se situe entre l'école de la république et Joliot Curie. Jardin, chambre en RDC, garage, dble vitrage bois. Hono charge vendeur. DPE : E

B-E0VNRW

**138 000 €**

## ■ LES GRÈVES DE LIMOGES DE 1905

Il y a plus de cent ans à Limoges...C'était en 1905 ...

Les ouvriers de la chaussure et du feutre décident de se mettre en grève , protestant contre les bas salaires, l'attitude des contre-maîtres et les conditions de travail.

Courant Mars, les ouvrières de Haviland rejoignent le mouvement gréviste , et restent solidaires de leurs collègues renvoyées dans les différentes sociétés.

En Avril, le mouvement s'intensifie dans le monde de la porcelaine, dans les deux Usines Haviland ( Charles Haviland, et Théodore Haviland).

Les ouvriers demandent le renvoi d'un contremaître dans chacune des sociétés Haviland et vont même hisser sur le toit de l'entreprise de Théodore Haviland un drapeau rouge en réponse au drapeau américain déposé par ce dernier.

La situation devient tendue après le renvoi des porcelainiers ... Les cavalerie militaire doit intervenir... des bagarres éclatent, des barricades sont dressées un peu partout... La jument Estacade sera tuée... le véhicule de Théodore Haviland sera incendiée... on notera plusieurs arrestations..

Le 17 Avril, un cortège ( CGT) se rend à la préfecture demander la libération des personnes arrêtées, mais obtiennent un refus du préfet. Les manifestants se rendent alors à la Mairie afin de solliciter l'aide d'Emile Labussière (Maire socialiste de l'époque), qui n'obtient pas mieux.... alors les grévistes décident d'enfoncer la porte de la prison (toujours située au champ de foire) afin de libérer les détenus.

Une troupe de cavaliers est dépêchée ( Dragons), s'ensuit des affrontements assez violents, qui obligent les ouvriers révoltés à se réfugier au Jardin D'orsay déjà occupé par la population locale. Des jets de pierres, projectiles en tout genre ont lieu, la troupe ouvre le feu... Plusieurs blessés et un mort, un jeune ouvrier Porcelainier de 19 ans qui se trouvait là.

Les funérailles de Camille Vardelle seront suivies par des milliers de personnes, et les faits seront relatés dans différents quotidiens, donnant à Limoges, le nom de la ville rouge.

Ce même mouvement fut repris dans l'entreprise BEAULIEU (couperie de poils de lapins).

Quelques jours plus tard , les ouvriers reprirent le travail sans avoir obtenu satisfaction sur leurs revendications....

Ces émeutes resteront attachées à la ville de Limoges, tant et si bien que quelques temps après un dessin portant la légende « faites nous peur Monsieur Jaurès, Parlez- nous de Limoges !! », paraît dans l'Assiette au beurre.. ■





**EXCLUSIVITÉ**

**LIMOGES**

Entre le CHU et le centre ville appartement T3 à rafraîchir au 1<sup>er</sup> étage avec locataire en place. Composée d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'un salon, salle de bains et wc indépendant. Corpo de 209 lots. Honos charge vendeur. DPE : E

B-E0YMMG

**41 500 €**



**EXCLUSIVITÉ**

**ISLE**

15 min de Limoges, dans impasse, maison avec gd séjour, cuisine avec accès jardin, 3 chbs, sdb, gge et buanderie. Double vitrage PVC, à visiter d'urgence ! Honos charge vendeur. DPE : E

B-E0W777

**139 900 €**



**EXCLUSIVITÉ**

**SAINT PAUL D EYJEAUX**

Très joli pavillon, sous-sol complet composé de 4 chambres et 2 SDB. Beau séjour, cuisine de 46 m<sup>2</sup> environ. Très bon état, isolation des combles refaite. Honos charge vendeur. DPE : E

B-E0VJ4D

**169 900 €**



**NOUVEAUTÉ**

**BOISSEUIL**

Maison en très bon état dans quartier très calme, bel espace de vie avec cuisine aménagée équipée donnant sur terrasse. 4 chbres et 1 bureau, SDB et SDE. Piscine couverte. Honos charge vendeur. DPE : NC

B-E0YRG1

**229 500 €**



**EXCLUSIVITÉ**

**AIXE SUR VIENNE**

Dans une rue calme, maison en pierre au rdc d'un grand salon-séjour, cuisine avec accès terrasse. Au 1<sup>er</sup>, 2 chbres avec SDB et wc. Au dernier, chbre parentale. Garage et jardin. Honos charge vendeur. DPE : D

B-E0WNM2

**134 900 €**



**EXCLUSIVITÉ**

**ISLE**

Hyper centre à 2 pas des commerces, superbe appartement traversant T5, salon sur balcon, cuisine indépendante, salle de bains, 4 chbres dont une avec SDE avec de très beaux volumes. Garage en sous-sol et aucun travaux à prévoir sur la copropriété. Copropriété de 62 lots. Charges : 3 528 €/an. Honos charge vendeur. DPE : D

B-E0U9B0

**134 500 €**



**EXCLUSIVITÉ**

**LIMOGES**

Proche gare, lumineux appt de 99 m<sup>2</sup>, 3 chbs, séjour, cuis. avec loggia. Idéal 1er achat. Frais de notaire réduits\*. (\*Cf agence). Nb lots : 142. Charges : 1328 €/an. Hono charge vendeur. DPE : C

B-E0G9PZ

**108 000 €**



**COUP DE CŒUR**

**LIMOGES**

Maison de 2004, grand séjour avec cuisine équipée, 3 chbs. Ss-sol total, terrain, piscine hors sol sans vis-à-vis. Dv PVC, chauff. sol, porte de gge motorisée. Hono charge vendeur. DPE : E

B-E0WQEX

**291 000 €**



**NOUVEAUTÉ**

**CONDAT SUR VIENNE**

Cadre idyllique 10 min centre ville LIMOGES. Maison BE off. pièce de vie expo. plein sud, balcon, cuis. indépendante, 3 chbs, gd garage, dépendance rénovée. Hono charge vendeur. DPE : F

B-E0X6LI

**160 700 €**



**À SAISIR**

**LIMOGES**

T4 proche CHU, 2 chbs au calme sur jardin, sam, séjour séparé poss. 3<sup>ème</sup> chb, cuis. aménagée, double balcon, pkg et cave. Nb 228 lots. Charges : 2 107,56 €/an. Hono. charge vendeur. DPE : E

B-E0UBKC

**50 000 €**



**IDEAL 1<sup>ER</sup> ACHAT**

**AIX SUR VIENNE**

15 min LIMOGES. Maisons années 40 récemment rénovée. Espace séjour confortable + de 40m<sup>2</sup>, 2 chbs, terrasse. Proche toutes commodités. Hono charge vendeur. DPE : F

B-E0WZLB

**97 600 €**



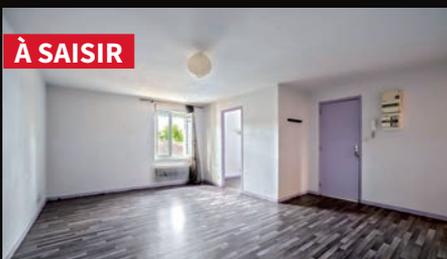
**BAISSE DE PRIX**

**LIMOGES**

Appt au 3<sup>ème</sup> étage avec asc, lumineux, vue imprenable sur Gare, balcon, chb. Résidence récente et calme. Chauff. ind. gaz. Nb lots : 46. Charges : 1 015,16 €/an. Hono charge vendeur. DPE : E

B-E0VRGC

**59 900 €**



**À SAISIR**

**LIMOGES**

Proche place Jourdan, grand T2 traversant, accès rapide A20. Petite copro, 1 chb séparée avec dressing. TBE. Dble vitrage pvc. Nb lots : 11. Charges : 600 €/an. Hono charge vendeur. DPE : Vierge

B-E0YKU2

**59 300 €**



**BEAU POTENTIEL**

**SEREILHAC**

25 min Limoges. Projet de rénovation pour les amoureux de belles pierres. Ensemble immobilier: maison principale, grange attenante, appentis, terrain et puits. Hono charge vendeur. DPE : Vierge

B-E0U000

**49 000 €**



**IDEAL INVESTISSEUR**

**LIMOGES**

T2 proche centre ville, petite copro. avec cachet. Séjour avec coin cuisine, 1 grande chb, sdb et wc indépendant. Chauffage ind. Nb lots: 8. Charges : 962 €/an. Hono charge vendeur. DPE : D

B-B-E0Y5Z4

**64 300 €**



**NOUVEAUTÉ**

**LIMOGES**

Prox. commodités et gare. Appt off. 3 chbs, séj., cuis. indépendante av. loggia. Frais de notaire réduits\*. (\*Cf agence). Nb lots : 142. Charges : 1260 €/an. Hono charge vendeur. DPE : D

B-E0WGI6

**92 610 €**



**EXCLUSIVITÉ**

**LIMOGES**

T4 traversant avec gge. Résidence très bien entretenue. Séjour av. balcon, 3 chbs, cuis. aménagée, cave. Dv pvc. Elec. refaite. Nb lots : 145. Charges : 846 €/an. Hono charge vendeur. DPE : Vierge

B-E0UN4U

**90 000 €**



**CAMPAGNE**

**VICQ SUR BREUILH**

15 min sud de Limoges, magnifique terrain plat de 1 950 m<sup>2</sup> env. Proches des commodités, le secteur est calme et tranquille. Réseaux passent devant. Hono charge vendeur.

B-E0SSQX

**31 000 €**

## ■ ORPI : 2017, L'ANNÉE DE TOUS LES RECORDS



Le marché de la transaction en 2017 a renoué avec ses plus hauts niveaux historiques. « Le dynamisme de l'activité a été particulièrement marqué au cours du premier trimestre », constate Christine Fumagalli, Présidente du réseau ORPI.

La présidente d'ORPI note toutefois un léger fléchissement au second semestre.

« Les taux bas n'ont pas suffi à amortir la poussée des prix, commente-t-elle. Malgré tout, le bilan reste largement positif. Le marché a battu des records cette année et approché la barre du million de transactions. »

Un millésime d'exception également pour ORPI, qui voit le volume de ses ventes progresser de 7 % sur 2017.

### Les indicateurs au vert pour l'immobilier

«L'important déséquilibre entre offre et demande dans les zones tendues alimente certes la pression sur les prix, analyse Christine Fumagalli.

La réduction des délais de vente – qui passent à 76 jours en moyenne en 2017 contre 85 jours en 2016, témoigne de cette tension sur le marché.

Mais la hausse reste localisée et relativement limitée (+ 3,1 % en 2017 en moyenne nationale), modère-t-elle.

De plus, tous les voyants sont au vert (marché actif, taux bas, reprise économique...), ce qui nous permet d'aborder 2018 sereinement. » ■

ORPI around me\*

VOUS RÊVEZ  
D'HABITER  
DANS CE  
QUARTIER ?



TÉLÉCHARGEZ  
L'APPLICATION  
ORPI AROUND ME\*  
POUR NE RATER  
AUCUNE OFFRE  
DE BIEN À ACHETER  
OU LOUER  
AUTOUR DE VOUS

Télécharger dans  
l'App Store

DISPONIBLE SUR  
Google Play

VENDRE | ACHETER | LOUER | FAIRE GÉRER

**ORPI**  
SOLUTIONS IMMOBILIERES



**BELLE OPPORTUNITÉ**

**LIMOGES**

Maison familiale dans quartier résidentiel proche Roussillon. Proximité de toutes les commodités, cinq chambres, deux salles d'eaux, d'une grande cuisine familiale, d'un séjour de 65 m<sup>2</sup> avec accès de plain-pied sur terrasse. Vous profiterez également de deux grand garages pouvant accueillir voitures et atelier. Côté extérieur, un jardin de plus de 1000m<sup>2</sup> sans vis à vis accessible facilement des pièces de vie. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : E

B-E0U441

**296 200 €**



**NOUVEAUTÉ**

**PANAZOL**

Idéalement placée, maison sur sous-sol complet avec accès plain pied, séjour, salle à manger, cuisine aménagée, deux chambres. Buanderie, cave et garage. Hono charge vendeur DPE : E

B-E0WU5V

**145 000 €**



**IDÉAL INVESTISSEUR**

**LIMOGES**

Hyper centre T1 en duplex, bel espace de vie de 24 m<sup>2</sup>, cuisine séparée et des rangements. Aucun travaux à prévoir dans la copro. Chf ind. Loyer possible 360 HC. Hono charge vendeur DPE : D

B-E0Y52S

**57 600 €**



**À SAISIR**

**LE PALAIS SUR VIENNE**

Maison sur sous-sol, pièce de vie lumineuse accès plain pied/ jardin, cuisine équipée, 3 chambres + placards. Garage double, cave, buand. Piscine hors sol & appenti. Hono charge vendeur. DPE : E

B-E0VFX6

**182 200 €**



**PROCHE PLACE JOURDAN**

**LIMOGES**

T2 loué dans petite copropriété, cuisine indépendante, grand séjour, chambre séparée, dressing. Faibles charges. Double vitrage PVC. Lot copro : 11. Charges : 600 €/an. Hono charge vendeur. DPE : vierge

B-E0YKU7

**56 600 €**



**BAISSE DE PRIX**

**SAINT PRIEST LIGOURE**

Maison familiale d'architecte sur s/sol complet, terrain 1 200 m<sup>2</sup>, spacieuse pièce de vie, cuisine ouverte sur salon, trois chambres, dressing & bureau/ mezzanine. Hono charge vendeur. DPE : D

B-E0VFX5

**229 500 €**



**RARE**

**AIXE SUR VIENNE**

Maison d'architecte 230 m<sup>2</sup> vue panoramique/ Viennne. Parc arboré de 2700 m<sup>2</sup>, 5 chbres dont 4 avec SdE, espace de vie + de 7 0m<sup>2</sup>/ terrasse. Nbrx rangements. Dépendances. Hono charge vendeur. DPE : E

B-E0YDXU

**182 200 €**



**À SAISIR**

### LE PALAIS SUR VIENNE

Venez découvrir ce pavillon plain-pied en bon état. De belles prestations sont à découvrir. Séjour lumineux de plus de 30 m<sup>2</sup> avec accès sur le jardin exposé sud, trois chambres, salle de bains avec baignoire et douche italienne, cuisine aménagée équipée, WC séparé, et nombreux rangements sont présents dans la maison. La présence d'un garage se rajoute aux atouts de cette maison. Honoraires charge vendeur. DPE : C

B-E0W7KO

**166 800 €**



**NOUVEAUTÉ**

### AUREIL

A 15 minutes de Limoges, venez découvrir cette jolie maison : cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, 4 chambres, sdb. Garage, et jardin. Honoraires charge vendeur. DPE : E

B-E0LJ3X

**192 800 €**



**EXCLUSIVITÉ**

### LIMOGES

En hyper centre ville, immeuble avec asc., vaste appartement : grande entrée, salon, salle à m. et 3 chbres. Parquets en chêne, cheminées. Copro : 31 lots. Charges : 3360 €/an. Hono charge vendeur. DPE : D

B-E0WGXV

**234 000 €**



**NOUVEAUTÉ**

### SAINT PRIEST TAURION

Maison en pierre entièrement rénovée. Cuisine aménagée et équipée, vaste salon. Deux chambres avec une salle d'eau et suite parentale avec salle de bains. Honoraires charge vendeur. DPE : F

B-E0W23H

**171 800 €**



**RÉNOVÉ !**

### LIMOGES

T2 au 8<sup>ème</sup> et dernier étage, entièrement refait à neuf : pièce à vivre avec baies vitrées, chambre et sde. Parking et cave. Copro 150 lots. Charges : 1624 €/an. Honoraires charge vendeur. DPE : E

B-E0WMJ8

**66 000 €**



**IDÉAL INVESTISSEUR !**

### PANAZOL

Appartement de type 2 comprenant une pièce principale avec cuisine, 1 chambre et sdb. Bon rapport locatif et rentabilité immédiate. Copro : 6 lots. Charges : 240 €/an. Hono charge vendeur. DPE : G

B-E0UURZ

**50 000 €**



**RARE !**

### LIMOGES

Hyper centre, T2 dans résidence senior, avec parking sécurisé en s-sol. Terrasse, coin cuisine, chambre, sde, WC, cellier. Copro : 201 lots. Charges 250 €/an. Honoraires charge vendeur. DPE : E

B-E0WWY0

**71 500 €**



**COUP DE CŒUR**

**SAINT PRIEST TAURION**

Dans un charmant petit village, cette maison des années 70 est très bien conservée et rénovée. Possédant un vaste salon-séjour vous pourrez profiter en plus d'une pièce de vie d'une surface importante à aménager comme bon vous semble ! Son terrain plat vous permettra de profiter de la vue sur les prairies. Honoraires charge vendeur. DPE : D

B-E0Y5PU

**135 000 €**



**EXCLUSIVITÉ**

**RAZES**

Proche du lac de St Pardoux ! Découvrez cette maison de plain-pied à ossature bois, 4 chambres, commerces à proximité et facile d'accès grâce à l'A20. Honoraires charge vendeur. DPE : D

B-02IV9C

**149 500 €**



**À SAISIR**

**AMBAZAC**

4 mn du bourg d'Ambazac, ferme en partie rénovée, idéal 1<sup>er</sup> achat. Terrain 900 m<sup>2</sup> clos, gaz de ville. Possibilité d'agrandissement, grange attenante. Honoraires charge vendeur. DPE : E

B-E0VJNX

**88 000 €**



**AU CALME**

**LAURIERE**

Dans ce petit hameau tranquille, découvrez ce beau corps de ferme que vous pourrez agrandir à votre guise. 2 chambres, terrain 1300 m<sup>2</sup>, tout à l'égout. Honoraires charge vendeur. DPE : NC

B-E0VQNQ

**80 000 €**



**À SAISIR**

**LIMOGES**

Montjovis, vue imprenable, grand séjour, double vitrage. Proche hyper centre. Idéal 1<sup>er</sup> achat ou investisseur. Copro de 40 lots. Charges annuelles : 800€. Honoraires charge vendeur. DPE : E

B-E0WPTK

**54 000 €**



**EXCLUSIVITÉ**

**SAINT SULPICE LAURIERE**

Centre, proche commodités, maison idéale pour une grande famille ou amoureux des volumes. Le jardin attenant fera la joie des enfants et des jardiniers. Honoraires charge vendeur. DPE : NC

B-E0VGIN

**87 600 €**



**VIAGER**

**AMBAZAC**

Viager occupé (M. 82 ans / Mme 80 ans). Bouquet de 41 000€ et rente mensuelle viagère de 400 €. 4 chambres dont 2 au RDC sur terrain arboré 2300 m<sup>2</sup>, garage. Honoraires charge vendeur. DPE : E

B-E0LXT5

**41 000 €**



63 rue Pierre et Marie Curie | 87000 LIMOGES  
Tél. : 05 55 79 08 04 | Fax : 05 55 79 46 41  
contact@npf-courtage.fr | www.NPF-COURTAGE.fr

 >  > 

**ASSURANCES**      **PRÊTS IMMOBILIERS**      **PLACEMENTS**

NPF Courtage SARL au capital de 100.000 € - RCS Limoges 520 656 372  
Courtier en Opérations de Banque et en assurances, immatriculée par l'ORIAS N°10 055 057.  
Code APE 6622Z. La liste des partenaires bancaires est disponible sur www.npf-courtage.fr/partena-riats-bancaires - Aucun versement de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.



627, route de la Croix Bachaud  
87170 ISLE

**SARL CHALAIS**

Tél. 05 55 05 23 12  
FAX : 05 55 01 80 28  
sarl.chalais@wanadoo.fr

**Franck CHAPUT**  
Gérant

ÉLECTRICITÉ - AUTOMATISME - GROUPE ÉLECTROGÈNE - REMISE EN CONFORMITÉ D'INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES




**EXPERTISES ET DIAGNOSTICS IMMOBILIERS**

46, avenue des Bénédictins  
87000 Limoges  
Tél. 05 55 48 99 35

[www.cabex87.fr](http://www.cabex87.fr)




**LES INCOMPARABLES**  
DU 04 AU 25 MARS 2017

**-30%\***  
SUR LA 2<sup>e</sup> FENÊTRE

- FABRICATION FRANÇAISE
- VITRAGE HAUTE PERFORMANCE
- POSE CERTIFIÉE
- GARANTIE 20 ANS

**QUI DIT MIEUX ?**

- Réalisation devis fourniture ou fourniture et pose
- Certifié RGE
- Limousin Matériaux
- Salle d'exposition sur rdv

Allée Louis Breget - 87220 FEYTIAT  
Tél. 05 55 09 17 11

*Terres de Fenêtre*  
Le choix qui va de soi

**DPE AMIANTE PLOMB MESURAGE**



**GAZ ÉLECTRICITÉ RENOVATION ÉNERGETIQUE**

**Tél : 05 55 79 64 07**

93 rue Théodore Bac 87100 LIMOGES  
agenda87@orange.fr

[www.agendadiagnostics.fr](http://www.agendadiagnostics.fr)



**Bernard COUSTY**

**MENUISERIE GÉNÉRALE**

*Intérieur - Extérieur*  
**BOIS - ALU - PVC**  
*Parquets - Lambris*

Tél./Fax : 05 55 36 69 76  
Port. : 06 82 36 14 45  
cousty.bernard@orange.fr

31, route d'Arthugas  
87270 COUZEIX



**PEINTURES - PAPIER PEINT**

**DÉCORATION**

**ÉTANCHÉITÉ FAÇADE**

**REVÊTEMENT DE SOL**

Produits de Haute Qualité Environnementale

3, rue de Tranchepie - 87430 Verneuil-Sur-Vienne  
Tél. 05 55 10 92 93 - Fax 05 55 10 92 94  
admpeinture@wanadoo.fr

VENTE, LOCATION OU TRAVAUX ?

**Exigez la référence prix pour vos diagnostics !**




CONTACTEZ NOTRE ÉQUIPE  
05 55 33 13 75 | [contact@edidiag.com](mailto:contact@edidiag.com)



**BASSE DE PRIX**

**PEYRILHAC**

Charmante maison en pierres rénovée, avec jardin d'environ 481 m<sup>2</sup> et terrasse sans vis-à-vis au calme. La maison offre un séjour salle à manger avec cheminée, une cuisine ouverte équipée, une buanderie avec wc. Au 1<sup>er</sup> étage, 2 belles chambres, une grande salle de bains avec wc et au dernier étage, 2 chambres aménagées dans les combles. Dépendance au fond du jardin et cave. Honoraires charge vendeur. DPE : E

B-E0WUK2

**139 900 €**



**NOUVEAUTÉ**

**LIMOGES**

À proximité de toutes les commodités de la zone Sud, T5 entouré de verdure : séjour sur balcon, cuisine, 3 chbres, sdb, cave et place de pkg. Copro 315 lots. Charges : 1876 €. Hono charge vendeur. DPE : E

B-E0X7QM

**77 300 €**



**À SAISIR**

**COUZEIX**

Maison années 30 rénovée. Composée d'un salon-séjour ouvert sur une cuisine équipée, de deux salles de bains et de 4 chambres. Garage et Jardin. Honoraires charge vendeur. DPE : E

B-E0W942

**192 800 €**



**COUP DE CŒUR**

**LIMOGES**

Centre Ville, appartement rénové 100 m<sup>2</sup>. 2 grandes chbres, une sde, WC séparés, Grd gge avec pièce au dessus pouvant être aménagée. Copro : 8 lots. Charges : 650 €/an. Hono charge vendeur. DPE : E

B-E0VMLZ

**139 900 €**



**NOUVEAUTÉ**

**ISLE**

Dans le bourg d'Isle, jolie maison avec cuisine aménagée, 2 chbres, salle d'eau et wc séparés. S-sol complet avec garage, cave et coin buanderie. Honoraires : 8.64 % TTC charge acquéreur. DPE : F

B-E0WKT8

**119 500 €**



**À SAISIR**

**LIMOGES**

Grand T3 composé d'une grande cuisine, d'un salon sur balcon, 2 chambres, sdb. Une place de parking et une cave. Copro : 501 lots. Charges : 2024 €/an. Honoraires charge vendeur. DPE : D

B-E0X08S

**61 000 €**



**À SAISIR**

**CONDAT SUR VIENNE**

Maison spacieuse avec grand séjour double, une salle à manger, une cuisine aménagée et équipée, quatre chambres dont une suite parentale. Honoraires charge vendeur. DPE : C

B-E0VMUQ

**218 800 €**



**NOUVEAUTÉ**

**LIMOGES**

Maison de ville avec 4 chbres, cuisine ouverte sur séjour, 2 SDB et jardin sur l'arrière. Garage motorisé, dble vitrage PVC, chaudière récente. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D

B-E0UAQV

**160 000 €**



**T3**

**LIMOGES**

Appart.avec entrée, placard, séjour, cuisine, 2 chbres, salle d'eau, dressing. Elec récente, parking et cave. Copro.de 103 lots. Ch.annuelles : 2246 €. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : E

B-E0X2DI

**77 000 €**



**AU CALME**

**LIMOGES**

Maison avec salon-séjour, cheminée, cuisine, 4 chbres, SDB, salle d'eau, rangements, sous sol complet avec cuisine d'été. Terrain de 1939 m<sup>2</sup>. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : E

B-E0W5RT

**225 000 €**



**LIMOGES**

Appart.Bd du Vignal. Résidence bien entretenue, 2 chbres, un séjour, une cuisine, une SDB. Pl.de pkg. Copro.de 82 lots. Ch.annuelles : 1 512 €. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D

B-E0YNYJ

**59 500 €**



**MAISON RÉCENTE**

**RILHAC RANCON**

A 10 min de Limoges. Maison lumineuse avec grande pièce à vivre, 4 chbres. Piscine hors sol sur une parcelle de 925 m<sup>2</sup>.Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C

B-E0WKTP

**270 200 €**



**AIXE SUR VIENNE**

Maison avec 3 chbres, salon, cuisine donnant sur terrasse, cave, buanderie ainsi qu'un garage. Agréable jardin avec dépendance. Honoraires : 8.18 % TTC à la charge de l'acquéreur DPE : vierge

B-E0X4M6

**119 000 €**



**LIMOGES**

Dans petite copropriété, T1bis avec cuisine aménagée de 13 m<sup>2</sup>, salle d'eau avec wc, salon de 14 m<sup>2</sup>. Copro. de 8 lots. Ch.annuelles : 808 €. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : vierge

B-E0X673

**37 000 €**



**MAISON DE 2007**

**ROYERES**

Maison sur terrain de 2271 m<sup>2</sup>. Cuisine ouverte, terrasse exposée sud. 3 chbres, SDB. Garage. Cheminée avec insert. Double vitrage PVC. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D

B-E0U8DZ

**154 500 €**



**ANNÉE 50**

**LIMOGES**

Maison de ville des années 50 en pierre en excellent état. Grenier aménagée. Sous sol complet. Chaudière récente, électricité refaite. Garage. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D

B-E0XJOP

**269 900 €**



**VERNEUIL SUR VIENNE**

Proche Limoges, maison atypique et de caractère de 1642 avec 3 chbres, terrasse, jardin. Les amoureux de l'ancien, poutres et pierres seront sous le charme. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D

B-E0WMMUO

**149 950 €**



**LIMOGES**

Appart avec 4 chambres au 3<sup>ème</sup> et dernier étage avec ascenseur dans une résidence récente au calme. Pl.de parking privative en sous-sol et une cave. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D

B-E0W2FP

**198 000 €**



**SAINT JUST LE MARTEL**

Terrain constructible situé hors lotissement. Large façade, plain-pied possible. Tous les réseaux passent devant y compris le tout à l'égout. Honoraires à la charge du vendeur.

B-E0TAFP

**60 500 €**

## AGENDA

### MATCHS



**Samedi 10 mars / 20H00**  
BOURG EN BRESSE - CSP

**Samedi 17 mars / 20H00**  
CSP - CHOLET

**Samedi 20 mars / 20H00**  
PAU-L'ORTHEZ - CSP

**Samedi 31 mars / 20H00**  
CSP - MONACO

**Samedi 03 avril / 20H00**  
BCM - CSP

**Samedi 07 avril / 20H00**  
PAU-L'ORTHEZ - CSP

**Samedi 14 avril / 20H00**  
CHÂLON - CSP

**Samedi 17 avril / 20H00**  
CSP - BOULAZAC

**Samedi 24 avril / 20H00**  
STRASBOUR - CSP

**Samedi 28 avril / 20H00**  
CSP - LEVALLOIS

**Samedi 05 mai / 20H00**  
CSP - ASVEL

**Samedi 11 mai / 20H30**  
ANTIBES - CSP

**Samedi 15 mai / 20H00**  
CSP - NANTERRE

### MATCHS



**Dimanche 11 mars 2018**  
BOURGOIN - USAL

**Dimanche 18 mars 2018**  
USAL - ROUEN

**Dimanche 25 mars 2018**  
STRASBOURG - USAL

**Dimanche 08 avril 2018**  
USAL - CHAMBÉRY

### MATCHS



**Samedi 03 mars 2018 / 20H30**  
DIJON - LH87

**Vendredi 09 mars 2018 / 20H30**  
LH87 - NICE

**Samedi 17 mars 2018 / 20H30**  
PONTAULT COMBAULT - LH87

**Vendredi 23 mars 2018 / 20H30**  
LH87 - ST MARCEL VERNON

**Vendredi 30 mars 2018 / 20H30**  
CHERBOURG - LH87

**Vendredi 13 avril 2018 / 20H30**  
LH87 - CAEN

**Vendredi 20 avril 2018 / 20H30**  
NANCY - LH87

**Vendredi 27 avril 2018 / 20H30**  
LH87 - SÉLESTAT

**Vendredi 04 mai 2018 / 20H30**  
BILLÈRE - LH87

**Vendredi 11 mai 2018 / 20H30**  
CHARTRES - LH87

### SPECTACLES - THÉÂTRE



**Samedi 10 mars 2018**  
20h30  
JAMEL DEBBOUZE  
Zénith - Limoges



**Jeudi 15 mars 2018**  
20h00  
LE LAC DES CYGNES  
Zénith - Limoges

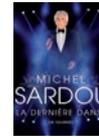


**Du jeudi 15 mars**  
**au dimanche 18 mars**  
CHÉRI, J'AI INVITÉ MON EX  
Comédie de Limoges - Limoges



**Samedi 14 avril 2018**  
14h00  
EQUIPE DE FRANCE  
DE PATINAGE  
Patinoire - Limoges

### MUSIQUE



**Mercredi 07 mars 2018**  
20h00  
MICHEL SARDOU  
Zénith - Limoges



**Samedi 17 mars 2018**  
20h30  
CLAUDIA TAGBO  
Grand théâtre - Limoges



**Dimanche 18 mars 2018**  
19h00  
THE AUSTRALIAN PINK  
FLOYD SHOW  
Zénith - Limoges



**Mercredi 21 mars 2018**  
20h30  
MOSART REQUIEM  
Eglise St-Michel des Lions -  
Limoges



**Jeudi 22 mars 2018**  
20h30  
BRIGITTE  
Espace culturel  
du Crouzy - Boisseuil



**Samedi 24 mars 2018**  
20h00  
FRÉDÉRIC FRANÇOIS  
Zénith - Limoges



**Lundi 26 mars 2018**  
20h00  
SCORPIONS  
Grand théâtre - Limoges



**Jeudi 05 avril 2018**  
20h00  
CALOGERO  
Zénith - Limoges



**Samedi 28 avril 2018**  
20h00  
INDOCHINE  
Zénith - Limoges



**Samedi 28 avril 2018**  
20h30  
LA GRANGE HIP-HOP  
Centre culturel John Lennon  
- Limoges

## ■ QUICHE AUX ASPERGES ET AU SAUMON

Préparation : 15 min › Cuisson : 55 min › Prêt en : 1h10 min



### INGRÉDIENTS : (pour 6 personnes)

- 200 g de saumon frais coupé en lanières
- 1 pâte Brisée
- 1 botte d'asperges vertes
- 25 cl de crème fraîche
- 25 cl de lait
- Ciboulette hachée
- 1 cuillère à soupe de moutarde
- 3 œufs
- Beurre pour le moule
- Sel et poivre

### PRÉPARATION :

**1-** Préchauffer le four à 180°C (thermostat 6). Beurrer un moule à quiche et le foncer avec la pâte Brisée. Une fois le four préchauffé, faire cuire la pâte à blanc pendant 10 minutes.

**2-** Peler les asperges, les couper en 3 ou 4 morceaux et faire cuire à l'eau bouillante pendant 10 à 12 minutes. Égoutter et laisser s'éponger sur du papier absorbant.

**3 -** Dans un saladier, mélanger la crème fraîche, le lait, la moutarde, les œufs et la ciboulette. Saler et poivrer au goût.

**4 -** Garnir le fond de tarte précuit avec les morceaux de saumon et d'asperges cuites, recouvrir du mélange de crème et d'œufs et enfourner pendant environ 45 minutes à 180°C. ■

## ■ COULANT AU CHOCOLAT

Préparation : 15 min › Cuisson : 12 min › Prêt en : 27 min



### INGRÉDIENTS : (pour 4 personnes)

- 125 g de chocolat noir 70% cacao
- 100 g de beurre
- + un peu pour les moules
- 4 œufs
- 145 g de sucre en poudre
- 50 g de farine

### PRÉPARATION :

**1-** Préchauffer le four à 190°C (Thermostat 6-7).

**2-** Hacher le chocolat et le mettre à fondre au bain-marie ou au micro ondes à puissance moyenne (450-500W) par tranche de 30 secondes. Remuer entre chaque chauffage jusqu'à ce que le chocolat soit fondu.

**3-** Une fois le chocolat fondu, ajouter le beurre coupé en morceaux. Bien mélanger afin d'obtenir un mélange liquide et homogène.

**4-** Dans un saladier, battre les œufs avec le sucre en poudre. Ajouter le mélange de chocolat et beurre fondu. Bien mélanger.

**5-** Ajouter la farine tamisée. Mélanger à nouveau afin d'obtenir un appareil homogène.

**6-** Beurrez 4 petits moules ou ramequins. Versez la préparation dans les moules. Enfourez et laissez cuire 10 minutes.

**7-** Sortir les moules du four et les laisser reposer 5 minutes avant de les démouler délicatement. ■

### Astuce :

*Si vous ne souhaitez pas les cuire tout de suite, conservez-les au réfrigérateur pour le jour même ou au congélateur pour une autre fois.*

## VOUS CHERCHEZ UN LOCAL POUR BIEN DÉMARRER VOTRE ACTIVITÉ ?

### Commerces

vente murs commerciaux / investissement

### Bureaux

commercialisation de bureaux à la vente ou à la location

### Terrains

recherche foncière, accompagnement dans vos projets de construction (urbanisme, fiscalité, montages financiers...)

### Recherche de locaux spécifiques

locaux industriels, locaux «high-tech», usines, entrepôts...

## A louer

- **Local commercial de 520 m<sup>2</sup>** (Ref. 488) 40 000 € HT HC/an  
Zone Nord Limoges - Ce local commercial est situé à 50m de chronodrive en zone nord sur un axe très passant. L'emplacement est très facile d'accès et dispose de places de parking sur l'avant. Toutes activités commerciales sont possibles.
- **Bureaux de 167 m<sup>2</sup>** (Ref. 360) 1 500 € HT HC/mois  
Zone Magré Romanet - Situés en RDC de l'immeuble, ces bureaux ont été refaits récemment. Ils sont composés de 5 grands bureaux et d'une salle de réunion accessibles PMR et disposent d'une dizaine de places de parking. A voir rapidement !
- **Local commercial d'environ 205 m<sup>2</sup>** (Ref. 481) 1 400 € HT HC/an  
Limoges Zone Nord - Composé d'une surface de vente d'environ 75 m<sup>2</sup>, un bureau, sanitaire et d'un atelier d'environ 110 m<sup>2</sup> avec porte sectionnelle. Idéal pour la vente de produits ou matériel professionnel, ce local est situé en zone commerciale proche de Leclerc. A saisir rapidement !

## A vendre

### LOCAL COMMERCIAL DE 50 M<sup>2</sup>



#### LIMOGES

Ce local commercial dispose d'une excellente visibilité sur un axe très fréquenté à Limoges. Il est en très bon état et dispose d'un accueil, deux bureaux, local social et sanitaire. Le local est également disponible en location à partir de juin 2018.

REF. 497

69 000 € FAI

## A vendre

- **Bureaux d'environ 250 m<sup>2</sup>** (Ref. 490) 250 000 € FAI  
Limoges Sud - Ces bureaux sont situés au sud de Limoges et disposent d'une très bonne visibilité. L'ensemble est composé de 11 pièces sur deux niveaux et possède 12 places de parking. Idéal pour une maison médicale, activités de services ou bureaux techniques.
- **Local d'activités de 500 m<sup>2</sup>** (Ref. 453) 149 000 € FAI  
Limoges - Ancien atelier artisanal situé sur un terrain de 950 m<sup>2</sup> dans un quartier calme secteur ouest de Limoges. L'ensemble est à réhabiliter complètement. A voir rapidement.
- **Bureaux** (Ref. 350) 205 960 € FAI  
Centre ville - Local accessible PMR et composé d'un accueil avec vitrine, de 5 bureaux et un local technique, dégagement, sanitaire et couloir donnant accès à un quai de chargement avec porte sectionnelle électrique, le tout pour 172 m<sup>2</sup> dont 15 m<sup>2</sup> pour le quai. Espace en sous-sol d'environ 154 m<sup>2</sup> et quatre places de parking privatives.



**ORPI AGENCE CONSEIL**

18, bd Carnot - 87000 Limoges

**05 55 06 06 01**

limoges@orpientreprises.com



**ORPI HAUTE-VIENNE,**  
**un réseau de**  
**74 collaborateurs**  
**à votre service !**



**ORPI HAUTE-VIENNE**  
**RECRUTE !**

