n°18 | Du 15 février 2018 au 15 avril 2018

Agence Donibane

L'IMMOBILIER AU PAYS BASQUE

BEHOBIE | BIARRITZ | BIDART | CIBOURE | GUÉTHARY | HENDAYE | HENDAYE PLAGE | ST JEAN DE LUZ | ST PÉE SUR NIVELLE

9 Agences à votre service

Achat - Vente - Gestion Locative - Syndic de copropriété

www.agence-donibane.com

FNAIM

FICHIER AMEPI

PAYS BASQUE - LANDES - BEARN

ADIOME

AGENCE DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

30% de remise sur les diagnostics pour les clients DONIBANE

ELECTRICITÉ
AMIANTE
PLOMB
GAZ
TERMITES
LOI CARREZ
D.P.E.
E.R.N.M.T.
D.T.G.

Anglet 05 59 43 78 56
Landes 05 58 73 42 62
Pau 05 59 14 49 15
contact@adiome.com

www.adiome.com

Agence Donibane

L'IMMOBILIER AU PAYS BASQUE

NOS AGENCES

- **BIARRITZ** - 64200
  1, rue Paul Bert
  05 59 41 06 15

- **BIDART** - 64210
  125, avenue Atherbea - RD 810
  05 59 54 91 59

- **CIBOURE** - 64500
  46, avenue Jean Jaurès
  05 59 51 34 15

- **GUÉTHARY** - 64210
  9, avenue Getaria
  05 59 54 45 95

- **HENDAYE VILLE** - 64700
  55, bd Général de Gaulle
  05 59 48 84 84

- **HENDAYE PLAGE** - 64700
  64-66, bd du Général Leclerc
  05 40 07 88 86

- **SAINT-JEAN-DE-LUZ** - 64500
  1, boulevard Thiers
  05 59 51 18 81

- **SAINT-PÉE-SUR-NIVELLE** - 64310
  Espace Ibarrondoan
  Quartier Ibarron
  05 59 24 08 09

- **URRUGNE - BEHOBIE** - 64122
  1 Place Pausu
  Espace Pausu
  05 59 01 08 59

SOMMAIRE

ÉDITO 04

NOS RÉUSSITES 05

Annonces des agences :
BIARRITZ - BIDART - GUÉTHARY 06

Annonces des agences :
CIBOURE - SAINT-JEAN-DE-LUZ 12

Annonces des agences :
HENDAYE VILLE - HENDAYE PLAGE 22

Annonces de l'agence :
SAINT-PÉE-SUR-NIVELLE 38

JEUX
Mots fléchés, Mots mêlés, Sudoku,
Mots en croix, Mots croisés 46

LOCATIONS
Annonces 48

DONIBANE VOUS INFORME
Donnez de la valeur à votre maison
avec des idées travaux 50

Directeur de la publication : Cyril COSTE. Tout membre de DONIBANE est détenteur d'une Carte Professionnelle. Tous les prix de vente sont indiqués FAI (frais d'agence inclus), TTC ou commissions comprises. Prix à parution sous réserve d'erreurs typographiques ou de vente. La reproduction, même partielle est interdite. Le libellé des annonces publicitaires, les photos et textes utilisés par les annonceurs n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs. Toute annonce ne précisant pas d'état de procédure signifie qu'il n'y en a pas. Création et impression : emagimmo. RCS Bayonne 818 224 289. www.emag.immo. Tél. 07 84 17 03 59. Imprimé en U.E. Ne pas jeter sur la voie publique.

emag • immo

Agence
Donibane

ÉDITO

LANCEMENT DES NOUVELLES COLLECTIONS, LANCEMENT D'UNE NOUVELLE AGENCE DONIBANE !

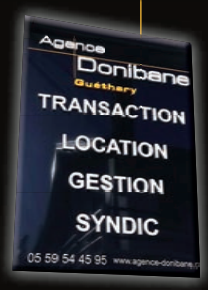
Les soldes terminés, c'est désormais l'heure des nouvelles collections : chercher de belles opportunités, dénicher de nouveaux produits et pourquoi ne pas se lancer dans un nouveau projet immobilier ?

Pour cela, pousser une porte d'une Agence Donibane où l'un de nos conseillers vous aiguillera dans votre projet : location, vente, achat, gestion ou syndic de copropriété; un expert de notre réseau de proximité vous accompagnera. Et c'est dans cette optique de proximité que j'ai choisi de renforcer mon groupe en ouvrant une neuvième agence, à Guéthary.

L'Agence Donibane poursuit ainsi son évolution témoignant de son investissement croissant sur le terrain du développement local.
Un nouveau point de rencontre à Guéthary, c'est permettre de compléter les synergies entre nos agences de Bidart et Saint-Jean-de-Luz. Guéthary, une implantation au cœur d'un village typique, en plein essor. Un ancien port de pêche, largement ouvert sur l'océan et repère de renom pour les surfeurs. Guéthary est aujourd'hui un incontournable des rendez-vous de l'immobilier.
Une nouvelle agence, de nouveaux conseillers...

C'est sous le management confirmé de Catherine Barreau, que l'équipe de Guéthary évoluera. « Catherine, experte en immobilier, participe au développement du groupe Donibane depuis 2013. Catherine a toute ma confiance pour le lancement de cette nouvelle agence et l'équipe qu'elle formera et accompagnera, répondra parfaitement à tous vos projets, en personnalisant le service attendu ». Une agence, c'est un lieu d'échanges, de rencontres, orientée sur l'avenir et les projets : vos projets.

En conclusion, et dans ce contexte, je souhaite que la lecture de ce magazine vous soit des plus agréables, et que la présentation de cette collection de produits exclusifs, vous donne envie de pousser la porte d'une de nos agences, située à proximité de chez vous.



Cyril COSTE
Président Agence Donibane

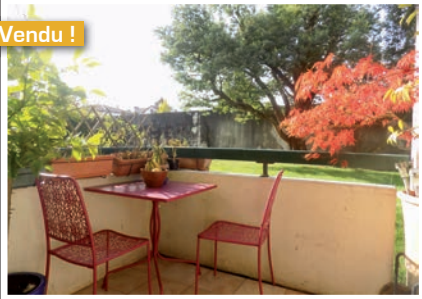
NOS RÉUSSITES

BIDART - LES EMBRUNS
Appartement T2, front de mer
EXCLUSIVITÉ - Vendu en 2 mois **

BIDART - HAUT DE BIDART
Appartement T3, proche de toutes commodités
EXCLUSIVITÉ - Vendu en 1 mois ***

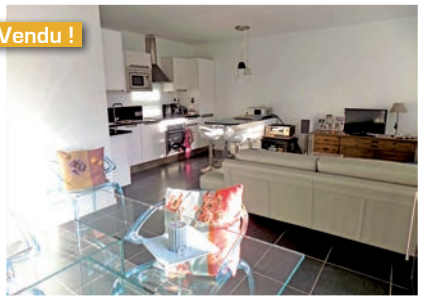
BIDART - LE PLATEAU
Maison T3, dans quartier très prisé
EXCLUSIVITÉ - Vendue en 8 jours ****

BIDART - TTIKICHKO
Appartement T3, plein centre
EXCLUSIVITÉ - Vendu en 06 mois ***



BAYONNE - BEYRIS
Appartement T2, proche de toutes commodités
EXCLUSIVITÉ - Vendu en 1 mois **

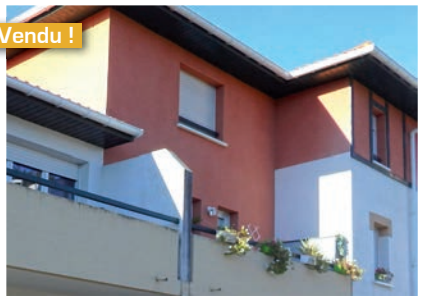
CIBOURE - QUAI RAVEL
T4, vue imprenable baie Saint-Jean-de-Luz
EXCLUSIVITÉ - Vendu en 3 mois ****



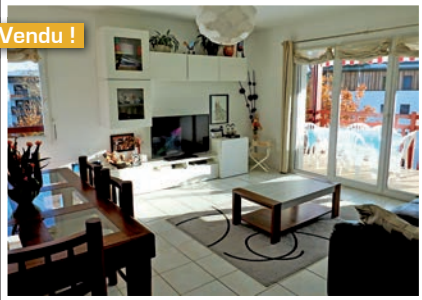
CIBOURE - PROCHE CIBOURE
Appartement T3, dans résidence récente, BBC
EXCLUSIVITÉ - Vendu en 2 mois **

SAINT-JEAN-DE-LUZ - HAUTEUR
Appartement T3, lumineux
EXCLUSIVITÉ - Vendu en 2 mois **

SAINT-JEAN-DE-LUZ
Villa avec 2 appartements
EXCLUSIVITÉ - Vendue en 1 mois ****



HENDAYE - HAUTEUR
Grand appartement T3
EXCLUSIVITÉ - Vendu en 8 jours **



HENDAYE - SOPITE
Appartement T3, résidence récente
EXCLUSIVITÉ - Vendu en 45 jours **

SAINT-PÉE-SUR-NIVELLE - PROCHE BOURG
Belle maison traditionnelle
EXCLUSIVITÉ - Vendu en 8 jours ***

* 0 à 150 000 € ** 150 000 à 300 000 € *** 300 000 à 450 000 € **** au-delà de 450 000 €

FNAIM FICHIER AMEPI

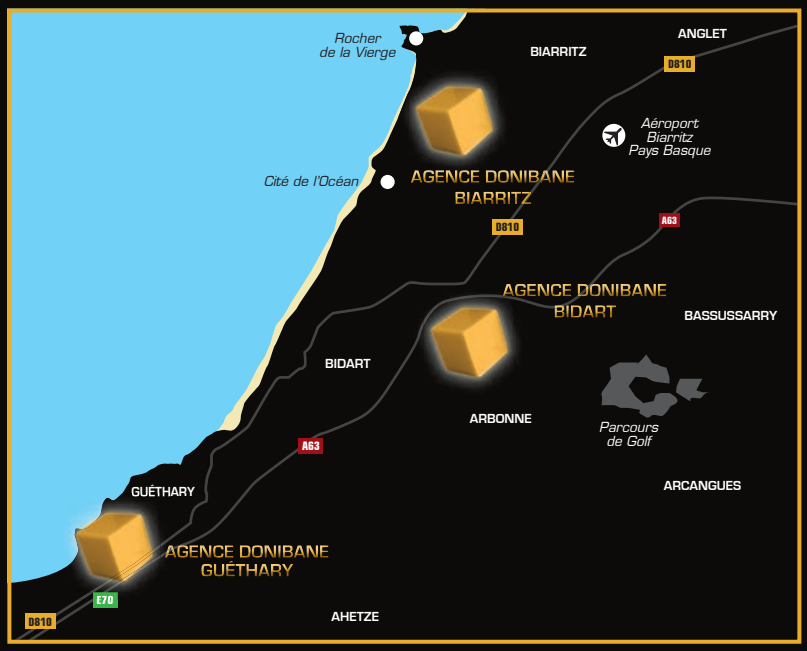
Agence Donibane Biarritz - Bidart - Guéthary

AGENCE BIARRITZ
1, rue Paul Bert
64200 Biarritz
05 59 41 06 15
biarritz@agence-donibane.fr

AGENCE BIDART
125, avenue d'Atherbea - RD 810
64210 Bidart
05 59 54 91 59
bidart@agence-donibane.fr

AGENCE GUÉTHARY
9, avenue Getaria
64210 Guéthary
05 59 54 45 95
guethary@agence-donibane.fr

Du lundi au samedi de 9h à 12h30 et de 14h30 à 19h



L'Équipe, de gauche à droite : Patricia LAFITTE - Conseillère Location, Cyril HERNANDEZ - Conseiller Transaction, Maïté ETCHECAHARRETA - Assistante Commerciale, Nicolas DESBENOIT - Conseiller Transaction, Louis JAYR - Conseiller Transaction, Mélanie TARDIEU - Conseillère Transaction, Catherine BARREAU - Manager, Gorka BERGARECHE - Conseiller Transaction, Corinne KMIEC – Assistante Commerciale.

EXCLUSIVITÉ

Réf : 11813

BIARRITZ

398 000 €

Coup de cœur assuré pour ce bien situé dans une rue calme, entre la Côte des Basques et les Halles de Biarritz. Charmant appartement de type 4, au dernier étage d'un bel immeuble de 1930. Faibles charges. DPE : NC

TÉL. 05 59 41 06 15

Charges : 260 € / an - **Nombre de lots de copropriété :** 4

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

Réf : 11825

BIDART

178 000 €

Appartement T2 dans résidence agréable avec piscine. Séjour ouvrant sur une terrasse de 10 m², cave et parking privatifs. Idéal pied-à-terre ou 1er investissement. DPE : E

TÉL. 05 59 54 91 59

Charges : 847.40 € /an - **Nombre de lots de copropriété :** 73

Réf : 11633

BAYONNE

183 000 €

Au premier étage d'une résidence sécurisée, bel appartement T3 de 62 m², cuisine ouverte sur séjour et balcon sans vis-à-vis. Deux places de parking, une cave, parc fermé avec piscine. DPE : NC

TÉL. 05 59 54 91 59

Charges : 1 248 € /an - **Nombre de lots de copropriété :** 52

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

ARBONNE

280 000 €

Idéalement situé dans le bourg, à proximité de Biarritz, confortable et spacieux appartement type T4 de 89 m² comprenant : séjour sur terrasse exposée Sud, cuisine aménagée et équipée, trois chambres avec placards, salle d'eau et buanderie. Deux places de parking et une cave en sous-sol, complètent ce bien de qualité. DPE : NC

TÉL. 05 59 54 91 59

Charges : 1 000 € /an - **Nombre de lots de copropriété :** 87

ANGLET

390 000 €

Maison type T4, en très bon état, d'une surface d'environ 91 m² avec mezzanine. Maison disposant d'une belle terrasse, sans vis-à-vis, et d'un garage. DPE : D

TÉL. 05 59 41 06 15

Charges : 0 € /an - **Nombre de lots de copropriété :** 4

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

Réf : 11728

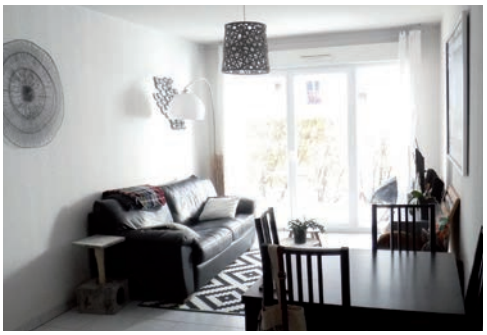
ANGLET

598 000 €

Idéalement située entre les quartiers des Cinq Cantons et de Chiberta, à proximité des commerces et des plages, belle maison de 140 m² environ, entièrement rénovée. Terrasse et jardin. DPE : C

TÉL. 05 59 41 06 15

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur



Réf : 11744

AHETZE

165 000 €

Dans une résidence récente, venez découvrir cet appartement de type T2 de 40 m² en rez-de-jardin disposant d'une belle terrasse et d'un cellier. En parfait état et proche des axes Bidart / Biarritz et Saint-Jean-de-Luz. DPE : D

TÉL. 05 59 54 91 59

Charges : 624 € / an - **Nombre de lots de copropriété :** 100

Réf : 11799

ARCANGUES

513 000 €

Maison de plain-pied de 130 m² avec jardin et terrasse, comprenant, trois chambres, une très belle véranda et un garage attenant. DPE : D

TÉL. 05 59 54 91 59

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

Agence Donibane Ciboure - Saint-Jean-de-Luz

AGENCE CIBOURE
46, avenue Jean Jaurès
64500 Ciboure
05 59 51 34 15
ciboure@agence-donibane.fr

AGENCE SAINT-JEAN-DE-LUZ
1, boulevard Thiers
64500 Saint-Jean-de-Luz
05 59 51 18 81
stjeandeluz@agence-donibane.fr

Du lundi au samedi de 9h à 12h30 et de 14h30 à 19h

L'Équipe, de gauche à droite : Vincent BADIOLA - Conseiller Transaction, Véronique MADANI - Conseillère Transaction, Marine BRIOT - Conseillère Transaction, Sylvie LOURY - Conseillère Transaction, MADINA Kevin - Conseiller Location, Stéphane FAUCHE - Conseiller Transaction, Pauline LECUONA - Conseillère Transaction, Vincent PEREZ - Conseiller Transaction, Stephan CICATELLO - Manager, Jara SAUBOT DE JUAN - Conseillère Transaction, Jean-François MARTINEZ - Conseiller Transaction, Catherine RUIZ - Assistante Commerciale, Amaya IDIART - Conseillère Transaction, Irène FREITAS - Conseillère Location, Vanessa DE OLIVEIRA - Responsable Location

Réf : 11696

URRUGNE

290 000 €

Belle maison de ville au cœur du bourg. 82 m² habitables avec possibilité d'aménager les combles. Cuisine neuve et de qualité, pièce à vivre exposée Sud donnant sur terrasse et jardin. Ecole, crèches et toutes commodités à pied. DPE : B

TÉL. 05 59 51 34 15

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

Réf : 11827

CIBOURE

328 500 €

Quartier de l'Untxin, plages et commerces à pied pour cet appartement de 65 m² en rez-de-chaussée, bénéficiant de deux balcons et d'une terrasse de 40 m² en jouissance exclusive. Le tout dispose d'un cellier attenant. Possibilité d'acheter un garage et cellier en sus. DPE : D

TÉL. 05 59 51 34 15

Charges : 850 € /an - **Nombre de lots de copropriété :** 35

Réf : 11784

URRUGNE

249 000 €

Vue imprenable sur l'océan et les montagnes pour cet agréable T2 Bis au deuxième et dernier étage d'une petite copropriété labourdine bénéficiant d'un parc arboré, piscine et tennis. DPE : E

TÉL. 05 59 51 34 15

Charges : 2 100 € /an - **Nombre de lots de copropriété :** 30

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

ST JEAN DE LUZ **270 000 €**

A 200 mètres de la plage d'Erromardie, superbe T2 avec terrasse sur un bel aperçu mer. Au calme dans une copropriété récente. Garage fermé, faibles charges, fort rendement locatif. DPE : D

Charges : 472 € / an - **Nombre de lots de copropriété :** 25

TÉL. 05 59 51 18 81

ST JEAN DE LUZ **275 000 €**

Grand appartement entièrement rénové à deux pas des plages. Pièce de vie de plus de 45 m² et trois chambres dans une petite copropriété aux charges réduites. Proche de toutes commodités. DPE : NC

Charges : 220 € / an - **Nombre de lots de copropriété :** 4

TÉL. 05 59 51 18 81

ST JEAN DE LUZ **354 000 €**

Proche de toutes les commodités, appartement type T3 aux prestations de très bonnes qualités, comprenant terrasse de 32 m², garage et place de parking. DPE : C

TÉL. 05 59 51 18 81

Charges : 600 € / an - **Nombre de lots de copropriété :** 4

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

Réf : 11715

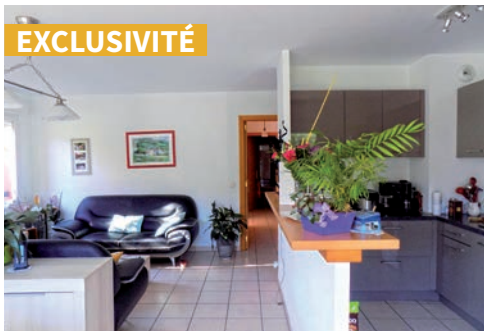
CIBOURE

440 000 €

Limite Ciboure, proche des commerces, bel appartement de 90 m² lumineux, avec ouverture sur une terrasse de 35 m². Magnifique vue sur la Rhune. Deux places de parking en sous-sol. DPE : B

TÉL. 05 59 51 34 15

Charges : 1 344 € /an - **Nombre de lots de copropriété :** 120



Réf : 11823

CIBOURE

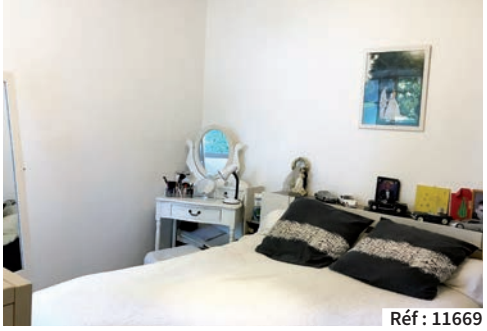
365 000 €

Golf de la Nivelle, dans une résidence de standing sécurisée et arborée, appartement de type 3 aux prestations soignées, sans vis-à-vis, avec deux terrasses. Golf, gare et centre-ville de Saint-Jean-de-Luz à pied. Vendu avec garage fermé et local à vélo. DPE : D

TÉL. 05 59 51 34 15

Charges : 1 300 € /an - **Nombre de lots de copropriété :** 54

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur



Réf : 11669

URRUGNE

250 000 €

Dans une ferme traditionnelle labourdine aux portes de Ciboure, appartement T4 de 86 m² avec beaux volumes, pierres de la Rhune au sol. Entièrement rénové en 2014 tout en gardant le charme de l'ancien. DPE : D

TÉL. 05 59 51 34 15

Charges : 510 € /an - **Nombre de lots de copropriété :** 8

Réf : 11445

CIBOURE

296 000 €

Plages et commerces à pied pour ce T3 spacieux dans une résidence de bon standing avec ascenseur. Garage fermé, Saint-Jean-de-Luz par les transports en commun. DPE : D

TÉL. 05 59 51 34 15

Charges : 1 200 € /an - **Nombre de lots de copropriété :** 109

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

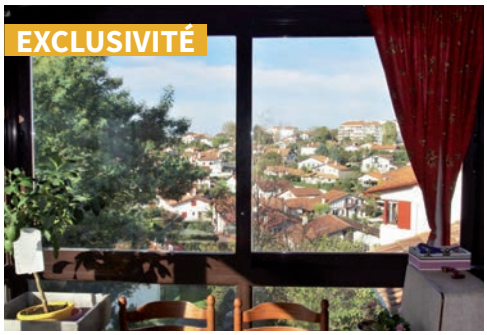
Réf : 11801

ST JEAN DE LUZ

610 000 €

Vous serez séduits par cette magnifique maison basque aux prestations de hautes qualités. Une chambre parentale en rez-de-chaussée, quatre à l'étage, deux salles d'eau, 580 m² de terrain clos et arboré. DPE : A

TÉL. 05 59 51 18 81



Réf : 11747

ST JEAN DE LUZ

693 000 €

Dans une impasse au calme, à quelques minutes du centre ville et les commerces à pied, maison comprenant cinq chambres, bureau, salon séjour, cuisine, véranda et terrasse. Appartement T3 indépendant ou communiquant, possibilité de piscine. DPE : C

TÉL. 05 59 51 18 81

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

Réf : 11650

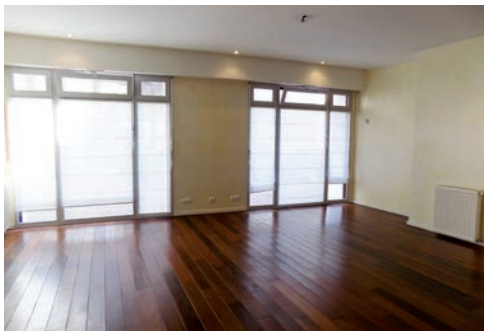
ST JEAN DE LUZ

826 800 €

Dans quartier Chantaco, superbe propriété familiale composée de six chambres dont une suite parentale en rez-de-jardin. Très beau séjour cathédrale avec de grandes ouvertures sur parc arboré de 3 000 m². Un havre de paix à cinq minutes du centre-ville en voiture. Garage pouvant accueillir quatre véhicules. Terrain piscinable. DPE : C

TÉL. 05 59 51 18 81

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur



Réf : 11572

ST JEAN DE LUZ

349 000 €

Appartement de 90 m² ayant bénéficié d'une rénovation d'architecte, vous serez séduits par ses volumes. Idéalement situé, cinq minutes de la gare et la plage à pied. DPE : NC

TÉL. 05 59 51 18 81

Charges : 180 € / an - **Nombre de lots de copropriété :** 5

Réf : 11786

URRUGNE

155 000 €

Commerces et commodités à pied pour ce beau T2 au premier et dernier étage avec terrasse couverte. Petite copropriété, pas de travaux, sans vis-à-vis, belle luminosité. Vendu avec cuisine aménagée et place de parking privative. DPE : D

TÉL. 05 59 51 34 15

Charges : 360 € / an - **Nombre de lots de copropriété :** 16

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

URRUGNE

149 000 €

Bourg d'Urrugne, appartement T2 de 42 m² comprenant cuisine aménagée et équipée, séjour donnant sur une terrasse, salle de bains, toilettes. Place de parking privative. Proche des commodités. Vendu meublé. DPE : D

TÉL. 05 59 51 34 15

Charges : 360 € / an - **Nombre de lots de copropriété :** 16

ST JEAN DE LUZ

18 000 €

Proche du centre de Saint-Jean-de-Luz et des commodités, place de parking dans une résidence calme. Facile d'accès. DPE : NC

TÉL. 05 59 51 18 81

CIBOURE

158 000 €

Proche du centre de Ciboure et des commerces, T2 bis composé : cuisine, séjour lumineux, chambre, salle d'eau, buanderie et mezzanine. DPE : E

Charges : 636 € / an - **Nombre de lots de copropriété :** 52

TÉL. 05 59 51 34 15

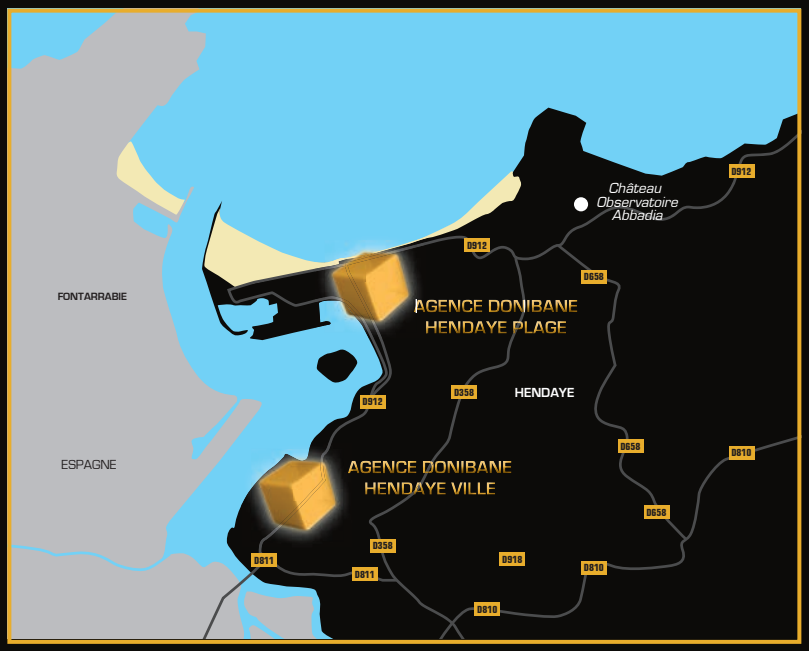
Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

Agence Donibane Hendaye *Ville* - Hendaye *Plage*

AGENCE HENDAYE VILLE
55, boulevard du Général de Gaulle
64700 Hendaye
05 59 48 84 84
hendaye@agence-donibane.fr

AGENCE HENDAYE PLAGE
64-66, boulevard du Général Leclerc
64700 Hendaye
05 40 07 88 86
hendayeplage@agence-donibane.fr

Du lundi au samedi de 9h à 12h30 et de 14h30 à 19h



L'Équipe, de gauche à droite : Inaki UGALDE - Manager, Maeva GONZALEZ - Conseillère Transaction, Pantxika MILAGE - Conseillère Transaction, Xabi MILAGE - Conseiller Transaction, Lurdes UGALDE - Conseillère Transaction, Jennifer IVANIER - Conseillère Location, Youssef HADDAR - Conseiller Transaction, Anita PARACHOU et Ainara SARRIEGUI - Assistantes Commerciales

Réf : 11788

HENDAYE

550 000 €

Situé sur les hauteurs d'Hendaye, au 2ème et dernier étage, magnifique T4 de 129 m². Vous serez séduits par la vue exceptionnelle que vous propose sa terrasse de 56 m², allant des montagnes jusqu'à la mer, en passant par la Baie de Txingudi. Box avec accès direct à l'immeuble, et très grande cave en sous-sol. DPE : C

TÉL. 05 40 07 88 86

Charges : 1 938 €/an - **Nombre de lots de copropriété :** 70

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

Réf : 11651

HENDAYE

530 000 €

Située dans un quartier résidentiel très recherché, superbe villa de type T5, d'une surface d'environ 210 m². Beaux volumes et belles prestations avec salle de bains et wc dans chaque chambre. Grand garage. DPE : B

TÉL. 05 59 48 84 84

Réf : 11874

HENDAYE

440 000 €

Située dans un quartier résidentiel très recherché, jolie maison individuelle de type T5 d'environ 160 m² avec un beau jardin, terrasse et un grand garage. Vue dégagée. DPE : B

TÉL. 05 40 07 88 86

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

Réf : 11486

HENDAYE **159 000 €**

Cœur de ville, superbe et grand T2 de 55 m². Appartement refait à neuf il y a peu. Emplacement idéal. DPE : D

TÉL. 05 59 48 84 84

Charges : 250 € /an - **Nombre de lots de copropriété :** 18

Réf : 11655

HENDAYE **386 000 €**

Bien rare, superbe appartement T4 d'environ 110 m² habitables. Bien neuf situé au centre-ville. Mode de vie tout à pied. Double garage en sous-sol. DPE : B

TÉL. 05 59 48 84 84

Charges : 1 404 € /an - **Nombre de lots de copropriété :** 31

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

HENDAYE **118 500 €**

Idéal premier achat ou pour investissement locatif, venez découvrir cet appartement de type T2, en parfait état avec terrasse. Possibilité de parking en supplément. DPE : D

Charges : 720 €/an - **Nombre de lots de copropriété :** 68

TÉL. 05 59 48 84 84

HENDAYE **161 000 €**

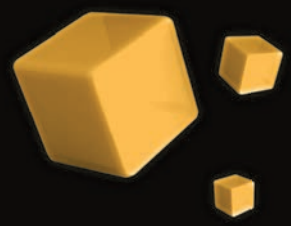
Appartement type T3 de 50 m² environ, terrasse, très lumineux avec belle vue et à proximité des commodités. Dernier étage. Possibilité de parking en supplément. DPE : D

Charges : 624 €/an

Nombre de lots de copropriété : 69

TÉL. 05 59 48 84 84

Agence Donibane



Retrouvez
toutes nos annonces
en ligne sur le site

www.agence-donibane.com

HENDAYE **140 000 €**

Entre le centre-ville et la gare, appartement T3 de 50,20 m², vendu avec cuisine aménagée équipée. Résidence avec ascenseur. Possibilité de parking en supplément. DPE : D

Charges : 576 €/an - **Nombre de lots de copropriété :** 69

TÉL. 05 59 48 84 84

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

HENDAYE **199 000 €**

Au centre-ville, très bel appartement type T3 au premier étage d'une résidence. Lumineux et refait à neuf. DPE : D

Charges : 240 € / an - **Nombre de lots de copropriété :** 14

TÉL. 05 40 07 88 86

HENDAYE **107 800 €**

Proche des commerces, appartement type T2 de 29 m² dans résidence récente avec place de parking extérieur, actuellement loué, parfait pour investissement locatif. DPE : D

Charges : 575.32 € / an - **Nombre de lots de copropriété :** 36

TÉL. 05 40 07 88 86

HENDAYE **205 000 €**

Dans un quartier calme, joli T3 de 64 m² avec vue dégagée et belle terrasse exposée Sud-Ouest. Cave et parking privatif. Actuellement en location (fin de bail mars 2018). DPE : C

TÉL. 05 40 07 88 86

Charges : 720 € / an - **Nombre de lots de copropriété :** 228

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

HENDAYE **108 160 €**

Superbe appartement de type T4, en viager occupé, avec vue imprenable sur la Baie de Txingudi. Produit rare, en parfait état, situé entre la plage et le centre ville. Ce bien est agrémenté d'une cave et d'un box. DPE : B

Charges : 1 400 € / an - **Nombre de lots de copropriété :** 100

TÉL. 05 40 07 88 86

BEHOBIE **120 000 €**

Dans résidence récente, spacieux T2 de 39 m² avec terrasse et parking. Excellent état général. Idéal premier achat ou investissement locatif. DPE : D

Charges : 504 € / an - **Nombre de lots de copropriété :** 150

TÉL. 05 59 48 84 84

HENDAYE **139 000 €**

Au centre-ville, joli appartement de type T2 vendu avec une cave. Dernier étage, exposition Sud et belle vue dégagée. Actuellement loué 500€/mois. DPE : D

Charges : 1 080 € / an - **Nombre de lots de copropriété :** 98

TÉL. 05 59 48 84 84

HENDAYE **129 000 €**

A proximité des commerces et des commodités, dans une petite copropriété, très joli T2 de 33,90 m² avec terrasse, en parfait état. Bonne exposition. DPE : E

Charges : 312 € / an - **Nombre de lots de copropriété :** 12

TÉL. 05 59 48 84 84

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

Réf : 11691

BIRIATOU

340 000 €

Située dans un environnement calme et verdoyant, jolie maison individuelle de type T4 d'environ 100 m² habitables. Beau jardin attenant. DPE : C

TÉL. 05 59 48 84 84

Réf : 11229

HENDAYE

334 000 €

Belle maison mitoyenne de 84 m² environ, en bon état, composée de trois chambres, d'une belle cuisine et d'un salon avec terrasse, deux places de parking extérieur. Proche de la Baie de Txingudy. DPE : C

TÉL. 05 59 48 84 84

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

HENDAYE **322 000 €**

Centre-ville, appartement type T4 en parfait état dans une résidence sécurisée. Parking couvert et cave. Commerces à pied. Actuellement loué 812 € / mois DPE : C

Charges : 1 020 € / an - **Nombre de lots de copropriété :** 163

TÉL. 05 59 48 84 84

HENDAYE **277 000 €**

Centre-ville, maison type T4 avec de beaux volumes, 54 m² de combles aménageables et une annexe type T2. Terrasse de 20 m². DPE : NC

TÉL. 05 59 48 84 84

HENDAYE **258 000 €**

Bel appartement traversant type T4, lumineux avec beaux volumes, vue dégagée sur les montagnes. Proche de toutes commodités. Garage et parking extérieur. DPE : C

TÉL. 05 40 07 88 86

Charges : 1 333 € / an - **Nombre de lots de copropriété :** 116

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

EXCLUSIVITÉ

Réf : 11566

HENDAYE

298 000 €

Sur les hauteurs d'Hendaye, dans quartier résidentiel, belle maison mitoyenne du type T4, très lumineuse, avec grand terrasse et garage, exposition Sud. DPE : D

TÉL. 05 40 07 88 86

Charges : 144 € / an - **Nombre de lots de copropriété :** 30

EXCLUSIVITÉ

Réf : 11679

HENDAYE

257 000 €

Au centre-ville, appartement T3 au deuxième étage d'une résidence, vue imprenable sur la baie de Txingudi, parking en sous-sol et deux caves. Deux terrasses, à l'Est et à l'Ouest donnant sur la baie. DPE : C

Charges : 1 200 € / an - **Nombre de lots de copropriété :** 196

TÉL. 05 40 07 88 86

EXCLUSIVITÉ

Réf : 11775

BEHOBIE

97 000 €

Appartement type T2 avec très grande terrasse bien exposée, idéal pour pied-à-terre. Parking extérieur privatif et proche des commodités. DPE : NC

Charges : 720 € / an - **Nombre de lots de copropriété :** 117

TÉL. 05 59 48 84 84

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

Réf : 11737

HENDAYE **267 000 €**

Très bel appartement type T3 avec trois terrasses et double garage. Proche de toutes commodités : centre-ville et baie de Txingudi. DPE : D

TÉL. 05 40 07 88 86

Charges : NC - **Nombre de lots de copropriété :** 5

Réf : 11367

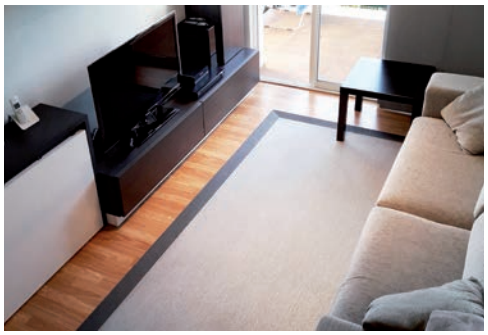
HENDAYE **320 000 €**

Appartement type T3, entièrement rénové, à deux pas de la plage avec parking et cave. DPE : C

TÉL. 05 40 07 88 86

Charges : 1 320 € / an - **Nombre de lots de copropriété :** 57

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur



Réf : 11882

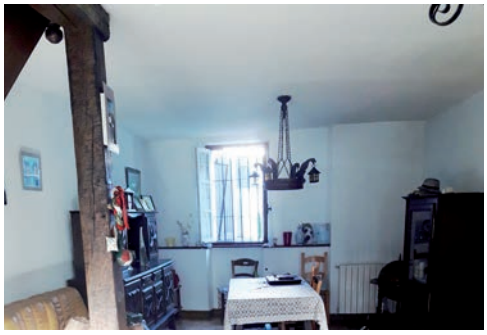
HENDAYE

235 000 €

A proximité de la plage, très bel appartement type T3 en duplex avec terrasse, surface Carrez 55 m², grand garage et cave. Belle résidence de standing avec prestations de qualité, dont une piscine. DPE : NC

TÉL. 05 59 48 84 84

Charges : 720 € / an - **Nombre de lots de copropriété :** 400



Réf : 11889

BEHOBIE

270 000 €

Dans un quartier calme, grande maison d'environ 150 m² habitables avec fort potentiel, garage, jardin et annexe de type T2. DPE : NC

TÉL. 05 59 48 84 84

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

EXCLUSIVITÉ

Réf : 11638

HENDAYE

1 860 000 €

Située au cœur de la plage d'Hendaye et à deux pas de la baie, magnifique demeure familiale d'environ 350 m² sur trois niveaux. La maison propose de très belles prestations, et un jardin soigné. Une dépendance comprenant un appartement en duplex, avec vue sur la baie, complète ce bien exceptionnel. DPE : B

TÉL. 05 40 07 88 86

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

Réf : 11862

HENDAYE **130 000 €**

Au centre-ville, dans maison de charme, joli appartement type T2, refait à neuf avec une belle vue dégagée sur Fontarrabie. Parking privatif. Pas de charges de copropriété. DPE : D

TÉL. 05 59 48 84 84

Charges : NC - **Nombre de lots de copropriété :** 13

Réf : 11857

HENDAYE **13 000 €**

Dans résidence sécurisée, parking couvert à vendre avec autorisation du syndic pour en faire un box. DPE : NC

Charges : 72 €/an

Nombre de lots de copropriété : 690

TÉL. 05 59 48 84 84

Réf : 11704

HENDAYE **98 000 €**

A proximité des commodités, joli T2 de 38 m² en rez-de-chaussée, vendu avec parking. Résidence avec ascenseur. DPE : D

Charges : 821 €/an - **Nombre de lots de copropriété :** 69

TÉL. 05 59 48 84 84

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

EXCLUSIVITÉ

Réf : 11485

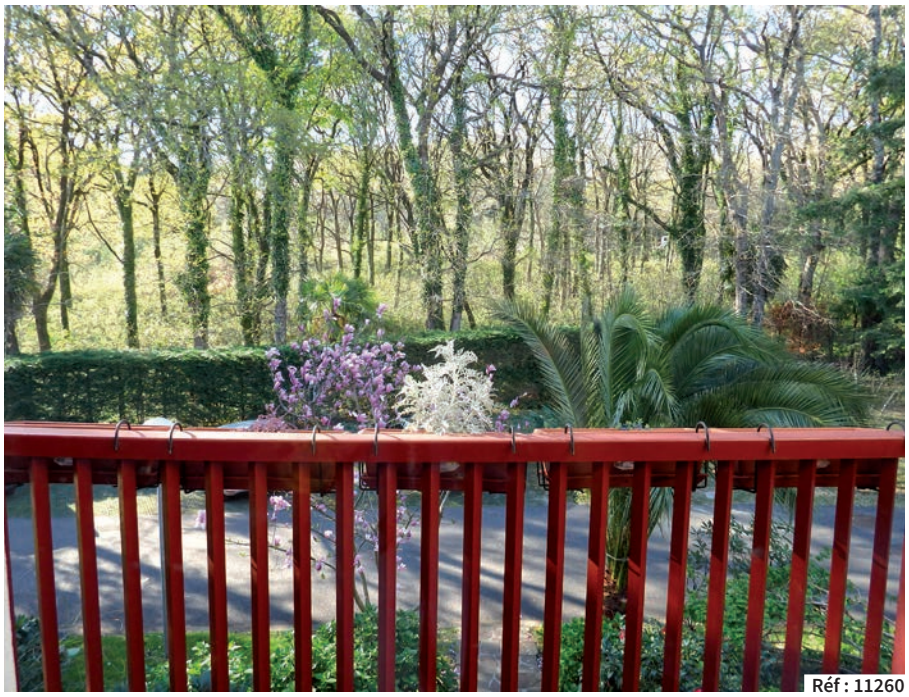
HENDAYE

430 000 €

Au bout d'une impasse, jolie maison individuelle de type T5 d'environ 150 m². Beau jardin parsemé d'arbres fruitiers. Vue dégagée. Quartier calme. Grand garage. DPE : D

TÉL. 05 59 48 84 84

EXCLUSIVITÉ



Réf : 11260

HENDAYE

323 000 €

Belle maison mitoyenne de type T5, en parfait état, dans résidence de standing avec piscine, terrain de tennis et fronton. Environnement idéal. DPE : D

TÉL. 05 40 07 88 86

Charges : 1 320 € / an - **Nombre de lots de copropriété :** 58

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

Réf : 11853

HENDAYE

À partir de 204 000 €

PROGRAMME NEUF : "Villa Carrey", une résidence de qualité au cœur d'Hendaye, quartier Caneta. Un emplacement de premier choix, une qualité de construction, une valeur immobilière renforcée. Du T3 au T5, à partir de 204 000 €. DPE : NC

TÉL. 05 59 48 84 84

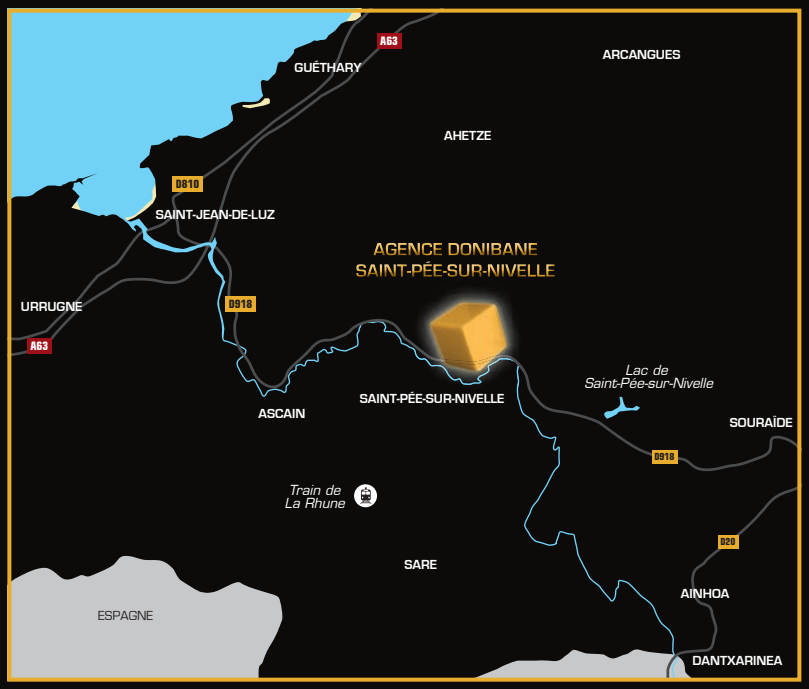
Nombre de lots de copropriété : 8

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

Agence Donibane Saint-Pée-sur-Nivelle

AGENCE SAINT-PÉE-SUR-NIVELLE
Espace Ibarrondoa - Quartier Ibarron
64310 Saint-Pée-sur-Nivelle
05 59 24 08 09
stpeesurnivelle@agence-donibane.fr

Du lundi au samedi de 9h à 12h30 et de 14h30 à 19h



L'Équipe, de gauche à droite : Sandrine CES - Conseillère Transaction, Sybile BERMEJO - Conseillère Transaction, Anaïs LOPEZ - Conseillère Location, David POUEY - Conseiller Transaction, Valérie STENOU - Conseillère Transaction, Karine DEBAUVAIS - Assistante Commerciale, Cédric MORIN - Conseiller Transaction, Oihana RAYNAUD-NAZABAL - Conseillère Transaction, Jean GATIPON - Manager

Réf : 11491

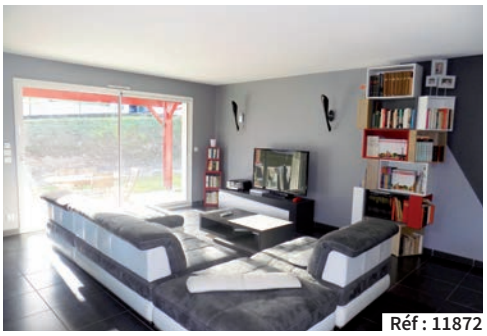
ST PÉE SUR NIVELLE

576 000 €

Très belle et grande maison familiale, sur un domaine de 1 hectare verdoyant et au calme. Beaux volumes et luminosité, exposition Sud, belles prestations, à dix minutes de Saint-Jean-de-Luz. Idéal pour familles ou chambres d'hôtes. DPE : C

TÉL. 05 59 24 08 09

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur



Réf : 11872

ST PÉE SUR NIVELLE

397 000 €

Dans quartier Olha, prestations haut de gamme pour cette maison contemporaine de plain-pied. Idéalement située, à proximité du bourg et des commerces. Terrain plat et piscinable. DPE : A

TÉL. 05 59 24 08 09

Réf : 11808

ASCAIN

499 000 €

Proche bourg, maison de plain-pied, cuisine ouverte sur séjour, trois chambres, garage, jardin. Bon état. Possibilité de détachement parcellaire. DPE : D

TÉL. 05 59 24 08 09

Réf : 11832

ST MARTIN D ARROSSA

240 000 €

En plein cœur de Saint Martin d'Arrossa, découvrez cette charmante maison rénovée, qui dispose d'un bel espace de vie et de chambres spacieuses. Vue imprenable. DPE : NC

TÉL. 05 59 24 08 09

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

Réf : 11757

ESPELETTE

299 000 €

Maison de plain-pied avec garage, dans quartier calme, proche du bourg. Vous apprécierez les pièces lumineuses, cuisine ouverte sur séjour et la grande véranda donnant sur jardin. DPE : D

TÉL. 05 59 24 08 09

Réf : 11797

ASCAIN

377 000 €

Maison récente de type T4, offrant de belles prestations, avec vue dégagée sur montagnes et Rhune. Terrasses, jardin, garage et cave. Proche commodités. DPE : B

TÉL. 05 59 24 08 09

Charges : 300 € / an - **Nombre de lots de copropriété :** 26

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

Réf : 11805

LARRESSORE

388 000 €

Originale et moderne, belle maison d'architecte aux matériaux de qualité, sur environ 120 m², de plain-pied. Terrain de 3 470 m², dans un environnement boisé. Situé à trente minutes de Bayonne. DPE : NC

TÉL. 05 59 24 08 09

Réf : 11879

ITXASSOU

398 000 €

Maison composée de trois appartements dont deux T2 et un T3. Belles prestations, ensemble lumineux, exposition plein Sud sur une parcelle de 1200 m². Atelier indépendant. DPE : C

TÉL. 05 59 24 08 09

Réf : 11826

ST PÉE SUR NIVELLE

227 000 €

Vie à pied pour ce beau T3, situé au premier étage d'une résidence récente. Vous serez séduits par les volumes généreux, la double terrasse et la luminosité. Vendu Loué. DPE : D

Charges : 1 000 €/an - **Nombre de lots de copropriété :** 28

TÉL. 05 59 24 08 09

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

ST PÉE SUR NIVELLE **130 000 €**

Dans quartier du Lac, terrain à bâtir, secteur calme et arboré.

TÉL. 05 59 24 08 09

SARE **108 000 €**

Terrain à bâtir de 995 m², proche des commerces. Eau, assainissement et électricité en limite de propriété.

TÉL. 05 59 24 08 09

ST PÉE SUR NIVELLE **340 000 €**

Charmante maison de plain-pied de type T4, située au Lac de Saint-Pée-sur-Nivelle. Vue dégagée sur les montagnes, quartier calme, grand séjour lumineux avec accès terrasse, orientée plein Sud. DPE : D

TÉL. 05 59 24 08 09

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

SOURAIDE

382 000 €

Charmante maison traditionnelle, dans un environnement calme. Une belle transition entre le littoral et l'intérieur des terres. Volumes généreux et pièce de vie chaleureuse. DPE : C

TÉL. 05 59 24 08 09

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

ST PÉE SUR NIVELLE — 151 000 €

Découvrez ce charmant T2 de 45 m² avec terrasse, à deux pas de toutes commodités. Résidence aux normes BBC (Bâtiment Basse Consommation), avec ascenseur, cave et place de parking privative. DPE : B

Charges : 600 €/an - **Nombre de lots de copropriété :** 60

TÉL. 05 59 24 08 09

LARRESSORE — 110 500 €

Dans monument historique classé, appartement de type T2 rénové. Situé à rente minutes de Bayonne. Environnement verdoyant, copropriété agréable. DPE : D

Charges : 500 €/an - **Nombre de lots de copropriété :** 51

TÉL. 05 59 24 08 09

AINHOA — 87 000 €

En plein bourg, au dernier étage d'une bâtisse traditionnelle, combles aménagés à terminer. DPE : NC

TÉL. 05 59 24 08 09

CAMBO LES BAINS — 215 000 €

Beau T3 lumineux situé au premier étage d'une petite copropriété en plein cœur de Cambo-les-Bains. Vendu avec garage et T2 en rez-de-chaussée. Rapport locatif très intéressant pour un mode de vie tout à pied. DPE : F

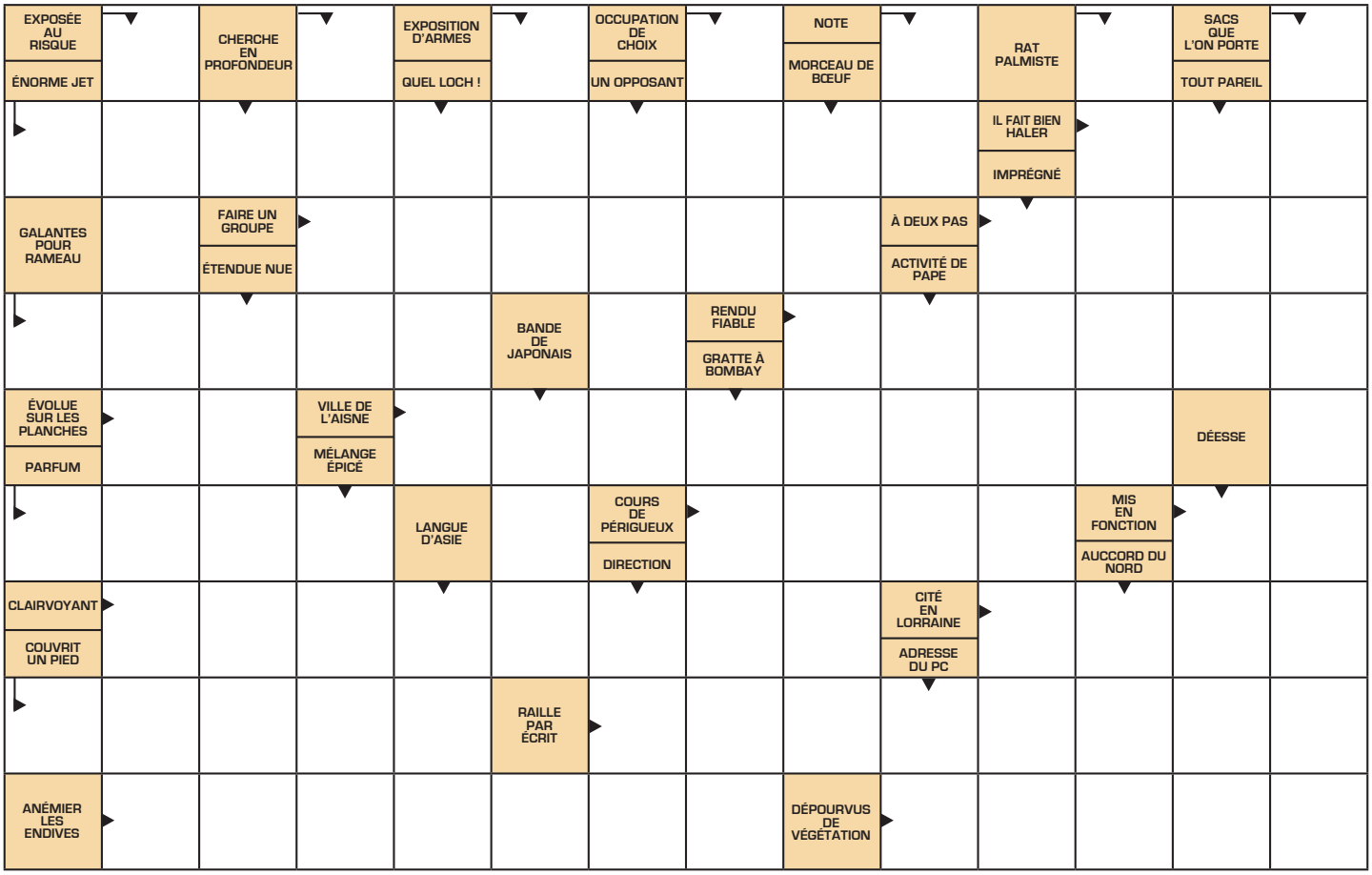
Charges : 512 €/an - **Nombre de lots de copropriété :** 9

TÉL. 05 59 24 08 09

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

Mots Fléchés

Force 1 Force 2 Force 3



Mots mêlés

Mot mystère : .....

E	E	L	G	P	E	N	T	I	E	E	L	F	U	M	L
L	A	I	L	E	M	V	O	N	N	A	A	O	O	R	E
O	C	O	O	N	I	N	O	I	E	R	J	N	E	N	T
M	I	P	R	R	R	H	E	C	N	N	A	X	I	E	R
A	M	L	I	U	P	R	P	I	A	U	A	G	R	U	O
C	R	P	O	O	D	M	E	O	G	T	M	M	E	L	M
A	O	E	L	F	C	N	A	V	R	E	I	M	R	D	M
U	F	Y	E	N	T	H	E	L	O	T	U	O	O	E	I
G	X	A	C	E	P	I	E	R	E	R	A	X	N	C	P

- ❒ ANJOU
- ❒ ATROPHIE
- ❒ COMMUNION
- ❒ DEGARNI
- ❒ ENDURO
- ❒ ENFOURNE
- ❒ ENIGME
- ❒ EVOCATION
- ❒ FARNIENTE
- ❒ FOLIO
- ❒ FORMICA
- ❒ GLORIOLE
- ❒ GUACAMOLE
- ❒ GUANO
- ❒ IMMORTEL
- ❒ IPECA
- ❒ LAMPROIE
- ❒ MUFLE
- ❒ NEIGEUX
- ❒ ORGANE
- ❒ PERMANENT
- ❒ PIOCHE
- ❒ POIL
- ❒ PRIME
- ❒ RIPOU
- ❒ RUMEUR
- ❒ TAXER
- ❒ TERMITE
- ❒ VOICI
- ❒ XYLOPHONE

Sudoku

Facile Moyen Difficile

9					8	1		3
		4	9	3		2		
	6	8			7			
5	3			8				
4		1	7		2	3		9
				6			1	8
			4			8	2	
		7		2	3	6		
1		5	8					7

Mots en croix

Placer les 9 lettres proposées dans les cases centrales, de façon à former avec celles déjà en place, 6 mots de 7 lettres.

I T N C U R L A I

		P	B	V		
		A	O	I		
M	I				I	E
F	L				E	R
I	N				N	E
		H	L	N		
		E	E	E		

Mots croisés

Force 1 Force 2 Force 3

	A	B	C	D	E	F	G	H
1								
2								
3								■
4						■		
5					■			
6			■					
7		■						
8								■
9						■		
10				■				
11					■			
12			■					

HORIZONTALEMENT

1. Hors d'elles.
2. Université parisienne.
3. Grands aigles.
4. Petits voiliers. Des chefs qui font attention à leur carte.
5. Coloré. Accusé de mauvaise réception.
6. Bout à bout. Se rongent avec impatience.
7. Manière d'être.
8. Bar des bûcherons canadiens.
9. Chatoyant. Meitnerium.
10. Cardinal d'Alsace. Course de masse.
11. Cité bretonne. Des lettres explosives.
12. Fait de . Régime économique.

VERTICALEMENT

A. Elle a le droit d'utiliser un bien.
B. C'est son compère qui le rend désagréable. Bois après le passage de l'incendie.
C. Utiles à ceux qui se serrent la ceinture. Pare.
D. Spécialistes du placage. Il reçoit le tube.
E. Bruits gênants. Nicher.
F. Direction. Jeune équidé. Ancien indien.
G. Transmission de pensée.
H. Sélénium. Il sert à des faims militaires. Cafetière.

SOLUTIONS

Mots croisés

HORIZONTALEMENT
1. ULCEREES **2.** SORBONNE **3.** LIAETES **4.** FINNS - EM **5.** ROSI - AIE **6.** UT - SANGS **7.** ETONS **8.** TAVERNE **9.** IRISE - MT **10.** EST - RUEE **11.** RIEC - TNT **12.** EN - DIETE

VERTICALEMENT
A. USUFRUITIERE **B.** LORIOT - ARSIN **C.** CRANS - EVITE **D.** EBENISTES - CD **E.** ROTS - AIRER **F.** ENE - ANON - UTE **G.** ENSEIGNEMENT **H.** SE - MESS - TETE

Mots meles

Le mot mystère est : PARLER

Mots en croix

Sudoku

9	5	2	6	4	8	1	7	3
7	1	4	9	3	5	2	8	6
3	6	8	2	1	7	9	5	4
5	3	6	1	8	9	7	4	2
4	8	1	7	5	2	3	6	9
2	7	9	3	6	4	5	1	8
6	9	3	4	7	1	8	2	5
8	4	7	5	2	3	6	9	1
1	2	5	8	9	6	4	3	7

Mots fléchés

A	V	I	O	N	C	A	R	G
E		R	E	U	N	I	R	
I	N	D	E	S		T		A
T		E		S	O	I	S	S
M	U	S	C		B		I	S
R	E	A	L	I	S	T	E	
T	E	R	R	A		S	A	T
E	T	I	O	L	E	R		P

STUDIO - T1 BIS

ASCAIN — **370 € CC**

Dans charmante résidence avec piscine appartement T1 bis comprenant une entrée, un salon donnant sur terrasse, une kitchenette, une salle de bains, un wc et une place de stationnement. DPE : F

Honoraires : 330 € — Caution : 340 €

SAINT-JEAN-DE-LUZ — 05 59 51 18 81

GUETHARY — **375 € CC**

Charmant studio meublé en plein cœur de Guéthary. Eau, gaz et électricité inclus dans le loyer. DPE : E

Honoraires : 375 € — Caution : 315 €

BIDART — 05 59 54 91 59

BIARRITZ — **580 € CC**

Une vue mer exceptionnelle depuis ce charmant studio. Composé d'une entrée avec placard, une grande pièce à vivre donnant sur terrasse, une cuisine, une salle d'eau et un parking. DPE : D

Honoraires : 580.30 € — Caution : 550 €

BIDART — 05 59 54 91 59

T2

HENDAYE — **480 € CC**

Idéalement situé au centre ville d'Hendaye, avec cuisine équipée, séjour, chambre, salle de bains avec wc, deux balcons, une cave et place de parking extérieur. DPE : D

Honoraires : 468 € — Caution : 480 €

HENDAYE — 05 59 48 84 84

ESPELETTE — **490 € CC**

En plein centre ville T2 lumineux refait à neuf, comprenant un séjour avec une cuisine ouverte, une salle de bains et wc séparé, un dressing, une chambre avec placards et un cellier. DPE : NC

Honoraires : 490 € — Caution : 480 €

ST PÉE SUR NIVELLE — 05 59 24 08 09

BIDART — **490 € CC**

Logement meublé pour étudiant disponible jusqu'au 30 juin 2018. Grand T2 avec terrasse, grand jardin et une place de parking. DPE : D

Honoraires : 490 € — Caution : 440 €

BIDART — 05 59 54 91 59

HENDAYE — **490 € CC**

Agréable T2 meublé proche de la baie de Txingudy avec cave. Jouissance du jardin, et facilité de stationnement. DPE : NC

Honoraires : 490 € — Caution : 440 €

HENDAYE — 05 59 48 84 84

URRUGNE — **500 € CC**

Appartement T2 dans le bourg, refait à neuf comprenant une entrée, un salon, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau avec wc, un parking et une terrasse. DPE : E

Honoraires : 481 € — Caution : 500 €

CIBOURE — 05 59 51 34 15

BIDART — **600 € CC**

Charmant appartement T2 comprenant une pièce de vie, cuisine US équipée, un coin nuit, et une salle d'eau, une terrasse et parking. Loyer comprenant eau et électricité. DPE : E

Honoraires : 600 € — Caution : 550 €

BIDART

T2 - T3

ST JEAN DE LUZ — **615 € CC**

Dans une résidence avec ascenseur, appartement de 45 m² disposant d'une terrasse, d'un balcon coté cuisine, de nombreux rangements et d'un garage. DPE : D

Honoraires : 585 € — Caution : 580 €

SAINT-JEAN-DE-LUZ — 05 59 51 18 81

BAYONNE — **500 € CC**

Quartier Saint Esprit au 3ème et dernier étage, T3 sous toit comprenant cuisine, séjour, salle de bains et deux chambres. Commodités à proximité. DPE : NC

Honoraires : 500 € — Caution : 460 €

BIDART — 05 59 51 18 81

HENDAYE — **520 € CC**

Proche de la baie de Txingudy, appartement type T3, facilité de stationnement et jardin commun. DPE : NC

Honoraires : 520 € — Caution : 470 €

HENDAYE — 05 59 48 84 84

T3

ST PÉE SUR NIVELLE **640 € CC**

Proche de tous commerces, dans résidence récente en rez-de-chaussée, T3 comprenant cuisine aménagée et semi-équipée, salle de bains, terrasse, et jardinet. DPE : A

Honoraires : 640 € Caution : 600 €

ST PÉE SUR NIVELLE 05 59 24 08 09

ST JEAN DE LUZ **650 € CC**

T3 dans petite copropriété au dernier étage, avec terrasse, parking, buanderie et cave. Bien avec salon donnant sur terrasse, cuisine ouverte, deux chambres, une salle de bains et wc. DPE : D

Honoraires : 640 € Caution : 640 €

SAINT-JEAN-DE-LUZ 05 59 51 18 81

CIBOURE **690 € CC**

T3 dans maison proche du centre, avec un salon, une cuisine aménagée, deux chambres, une salle d'eau, un wc, une buanderie,un grand cellier attenant au logement. DPE : D

Honoraires : 690 € Caution : 690 €

CIBOURE 05 59 51 34 15

ST PÉE SUR NIVELLE **701 € CC**

Près du bourg, ce T3 comprend une entrée, une cuisine ouverte sur séjour, deux chambres, salle de bains, wc, une terrasse et deux places de parking. Nombreux rangements. DPE : C

Honoraires : 693 € Caution : 611 €

ST PÉE SUR NIVELLE 05 59 24 08 09

HENDAYE **800 € CC**

T3 bis de 70 m², avec deux chambres et grande mezzanine. En dernier étage d'une résidence récente avec ascenseur. Grande terrasse et place de parking en sous-sol. DPE : D

Honoraires : 800 € Caution : 735 €

HENDAYE 05 59 48 84 84

HENDAYE **870 € CC**

Proche du centre ville, joli T4 en duplex au rez-de-chaussée d'une villa, avec placards intégrés dans les chambres, places de parking, jardin, et terrasses. DPE : C

Honoraires : 870 € Caution : 870 €

HENDAYE 05 59 48 84 84

T4

ST JEAN DE LUZ **1 100 € CC**

T4 de plain-pied en rez-de-chaussée de maison de 130 m² avec garage et jardin. Salon (50 m²) avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, trois chambres, une salle de bains, un wc. DPE : D

Honoraires : 1 100 € Caution 1 100 €

SAINT-JEAN-DE-LUZ 05 59 51 18 81

ST JEAN DE LUZ **1 200 € CC**

T4 de 80 m² avec jardin et garage. Une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un salon donnant sur jardin et terrasse, une salle de bains, deux wc, trois chambres avec rangements. DPE : D

Honoraires : 1 046 € Caution : 1 200 €

SAINT-JEAN-DE-LUZ 05 59 51 18 81

CIBOURE **1 300 € CC**

Duplex de standing, meublé, proche des commodités, belle pièce de vie, terrasse (30 m²), cuisine équipée, trois chambres, deux salles d'eau, dressing, buanderie, jardin et parkings. DPE : C

Honoraires : 1 300 € Caution : 1 300 €

CIBOURE 05 59 51 34 15

MAISON

ST PÉE SUR NIVELLE **940 € CC**

Maison mitoyenne neuve, en duplex, avec vue sur la Rhune, composée d'un séjour donnant sur terrasse et jardin, d'une cuisine, de deux chambres, d'un bureau, d'une salle de bains. DPE : NC

Honoraires : 880 € Caution : 890 €

ST PÉE SUR NIVELLE 05 59 24 08 09

Agence Donibane

Un vrai syndic économique

sait faire baisser les factures
pour faire baisser vos charges !

www.agence-donibane.com

DONNEZ DE LA VALEUR À VOTRE MAISON AVEC DES IDÉES TRAVAUX

Avec ce début d'année, sans doute faut-il penser à gâter votre maison. En lui offrant quelques travaux, elle vous en sera reconnaissante, et saura prendre de la valeur de façon intéressante. Des petits travaux qui pourront rapporter gros.

Non seulement le bien se montre plus confortable, il s'avère plus économique et prend de la valeur. Toutes les conditions sont réunies pour lancer un beau chantier, mais vers quels travaux faut-il s'orienter en priorité ?

Idée n°1 :
La cuisine

Très appréciée, la cuisine s'offre une place centrale dans la maison. Rien d'étonnant si elle participe à lui donner de la valeur. Car les acquéreurs savent bien que ce lieu de vie nécessite un budget important s'il faut le mettre au goût du jour ! Comptez environ 15 000 €. Aussi, ils apprécieront de trouver un beau plan de travail, des meubles avec tiroirs coulissants et un électroménager de qualité... Si en plus il s'agit d'une cuisine avec un îlot central communiquant avec le séjour, la formule devrait séduire à coup sûr !

Idée n°2 :
Des fenêtres performantes

Non seulement la qualité des ouvrants contribue au confort du logement, avec des châssis hermétiques et des vitrages isolants, mais les menuiseries participent aussi à l'embellissement d'un bâtiment, en lui donnant un vrai coup de jeune. Dans ces conditions, les fenêtres apportent une plus-value intéressante qui se retrouve au moment de faire estimer son bien. Lorsqu'il s'agit de faire réaliser le DPE (diagnostic de performance énergétique), l'étiquette énergie - comprise entre A et G - n'en sera que meilleure.

Idée n°3 :
Le ravalement de façade

C'est le secret d'une maison qui en jette ! Le coup de pinceau sur la façade promet un vrai pouvoir de séduction. Une opération d'autant plus profitable que la plus-value qui en résulte couvre largement la dépense. On estime à environ 6 000 € le coût du lifting pour une surcote environ 2 fois plus élevée.

Idée n°4 :
Salle de bains de toute beauté !

La salle de bains dispose toujours d'un vrai pouvoir de séduction ! Les acquéreurs se projettent avantageusement s'ils perçoivent du plaisir à utiliser cette pièce. Au contraire, s'il faut envisager une rénovation de grande ampleur, peu de chance que le coup de foudre opère ! Car les travaux s'avèrent coûteux et compliqués à mettre en œuvre dans une salle d'eau. Des belles vasques, de vastes rangements, un éclairage adéquat et... une douche à l'italienne (le top) se révéleront bien plus rentables que des équipements luxueux.

Idée n°5 :
Une clim qui souffle le chaud et le froid...

Si la clim a ses détracteurs, elle compte aussi de nombreux amateurs compte tenu des épisodes de forte chaleur. Si la clim réversible n'est pas indispensable, la fonction chauffage est toujours appréciable.

Conseil de DONIBANE :

Vous envisagez des travaux dans votre maison ? Faites-vous plaisir, sans perdre de vue que ces améliorations devront plaire aux éventuels futurs acquéreurs !

Agence
Donibane

ET SI VOUS VOUS METTIEZ DANS LA PEAU D'UN AGENT IMMOBILIER ?

* Offre soumise à conditions particulières, disponibles en agence. Offre limitée dans le temps et une fois les délais de rétractation terminés.

www.agence-donibane.com contact@agence-donibane.fr

Agence
Donibane

INCROYABLE MAIS DONIBANE !

LA GESTION DE VOTRE BIEN EN LOCATION POUR :

/ JOUR* !

Le prix d'un café !

* Voir conditions en agence

© Création et impression www.emagimmo - Tél. 07 84 17 03 59. RCS Bayonne 818 224 289. Ne pas jeter sur la voie publique.

Toujours à votre écoute, n'hésitez pas à nous contacter :

■ **BIARRITZ** - 64200
1, rue Paul Bert
05 59 41 06 15
biarritz@agence-donibane.fr

■ **BIDART** - 64210
125 Avenue Atherbea - RN 810
05 59 54 91 59
bidart@agence-donibane.fr

■ **CIBOURE** - 64500
46, avenue Jean Jaurès
05 59 51 34 15
ciboure@agence-donibane.fr

■ **HENDAYE VILLE** - 64700
55, bd Général de Gaulle
05 59 48 84 84
hendaye@agence-donibane.fr

■ **HENDAYE PLAGE** - 64700
64-66, bd du Général Leclerc
05 40 07 88 86
hendayeplage@agence-donibane.fr

■ **SAINT-JEAN-DE-LUZ** - 64500
1, boulevard Thiers
05 59 51 18 81
stjeandeluz@agence-donibane.fr

■ **ST-PÉE-SUR-NIVELLE** - 64310
Espace Ibarrondoan
05 59 24 08 09
stpeesurnivelle@agence-donibane.fr

■ **URRUGNE - BEHOBIE** - 64122
1 Place Pausu
Espace Pausu
05 59 01 08 59

contact@agence-donibane.fr

www.agence-donibane.com