



GLOBAL  
LUXURY<sup>SM</sup>

---

## CARRÉ OUEST

COLDWELL BANKER - GLOBAL LUXURY - CARRE OUEST  
Résidence Victoria Surf - Avenue Edouard VII - 64200 Biarritz  
Tél +33(0)5 59 52 25 15  
biarritz@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER CARRE OUEST  
57, perspective de la Côte des Basques - 64200 Biarritz  
Tél +33(0)5 59 54 91 85  
biarritz@coldwellbanker.fr

[www.carreouest-immobilier.com](http://www.carreouest-immobilier.com)

Leader Mondial de l'immobilier de prestige depuis 1933

# Votre agence immobilière sur la Côte Basque

**F**ondé en 1906, Coldwell Banker® est l'un des plus importants réseaux immobiliers au monde avec 3 600 bureaux et 100 000 Consultants dans 52 pays, et c'est le leader mondial de la vente d'immobilier de prestige à travers sa division Coldwell Banker Global Luxury.

*Coldwell Banker Luxury se concentre exclusivement sur la commercialisation de biens d'exception auprès d'une clientèle mondiale, offrant une qualité de service personnalisée et innovante.*

*L'immobilier est notre raison d'être. C'est notre identité et celle de tout notre réseau. Peu d'entreprises dans le monde sont en mesure d'avoir connu plus d'un siècle de croissance, de qualité de service et de succès continus.*

*Une propriété exceptionnelle requiert un service exceptionnel. Nos spécialistes d'immobilier de luxe sont les leaders de leur profession et créent des expériences exceptionnelles pour satisfaire les clients les plus exigeants.*

*Notre équipe vous accueille dans nos bureaux situés en plein cœur de Biarritz, à deux pas de l'hôtel du Palais et de la Côte des Basques pour vous accompagner, en toute discrétion, dans votre projet d'achat ou de vente.*



**BIARRITZ - Penthouse avec terrasse de 268 m<sup>2</sup>**

**1 695 000 €**

Réf : 2851

Au dernier étage d'une résidence de standing avec piscines et tennis. Superbe duplex de 190 m<sup>2</sup> jouissant d'une très belle vue dégagée sur la ville de Biarritz et l'océan au loin. Son espace de vie de 80 m<sup>2</sup>, baigné de lumière ouvre sur la terrasse de 268 m<sup>2</sup>. 3 chambres dont une suite parentale, bureau. L'appartement a été entièrement rénové et repensé avec des matériaux de grande qualité. Ascenseur intérieur, 2 garages, 2 caves complètent ce bien rarissime sur Biarritz ! 163 lots, charges annuelles : 4800€, pas de procédure en cours. Honoraires à la charge du vendeur.



**BIARRITZ - Unique !****1 540 000 €**

Réf : 2875

Très bel appartement traversant au cœur de Biarritz offrant une superbe vue panoramique sur l'océan et la ville. Pièce de vie, très lumineuse ouvrant sur terrasse bénéficiant d'une superbe vue océan. 3 chambres dont 1 vue mer, cuisine équipée avec balcon ainsi qu'une cave. Appartement à caractère exceptionnel de par son emplacement, sa vue et sa rareté ! Place de stationnement réservée à l'année. 55 lots, 1008 € de charges par an. Pas de procédure en cours. Honoraires à la charge du vendeur.



VUE MER



ANGLET - Chiberta

2 600 000 €

Réf : 2909

Entre Mer et Golf. Une situation privilégiée et un mode de vie idéal pour cette maison d'architecte offrant une vue imprenable sur l'océan. Les espaces de vie ouvrent sur des terrasses qui vous permettront de profiter de cet environnement unique toute l'année. 5 chambres dont une suite parentale, jardin arboré, piscine chauffée, dépendances... Plages, golf, tennis, forêt à pied. Un bien rare dans un lieu exceptionnel. Honoraires à la charge du vendeur.



CARRÉ OUEST



BIARRITZ - Centre ville

1 850 000 €

Réf : 2890

Magnifique Propriété de ville du XIX<sup>ème</sup>. Située dans le centre de Biarritz, cette demeure de plus de 460 m<sup>2</sup> habitables est composée à l'heure actuelle de trois appartements dont un de 340 m<sup>2</sup> environ et de deux appartements T3 indépendants. Nombreux parkings extérieurs et caves. Possibilité de réunir le tout facilement. Honoraires à la charge du vendeur.





**BIARRITZ - Saint-Charles**

**1 100 000 €**

Réf : 2919

Au calme et proche de tout, splendides prestations pour cette maison de ville avec piscine et terrasse. Espace séjour entièrement ouvert avec une cheminée centrale, cuisine ouverte, salle à manger donnant sur terrasse et piscine. A l'étage, suite parentale, 3 chambres atypiques avec rangements et salle d'eau. Buanderie, cave et rangements. Bon emplacement et proximité immédiate des commerces et des plages. Unique dans ce quartier si recherché ! Honoraires à la charge du vendeur.



## CARRÉ OUEST



BIARRITZ

1 785 000 €

Réf : 2802

Belle maison au cœur d'un parc boisé de 3500 m<sup>2</sup>. Plusieurs espaces de vie ouvrant sur une grande terrasse baignée de lumière. Beau séjour avec cheminée, salle à manger avec cuisine équipée donnant sur la terrasse couverte et coin plancha. 4 chambres avec salle de bains, dont 1 suite parentale complète de 19 m<sup>2</sup> avec dressing. Salle de sport avec sauna face à la piscine. Garage. Bien aux prestations de grande qualité. Honoraires à la charge du vendeur.

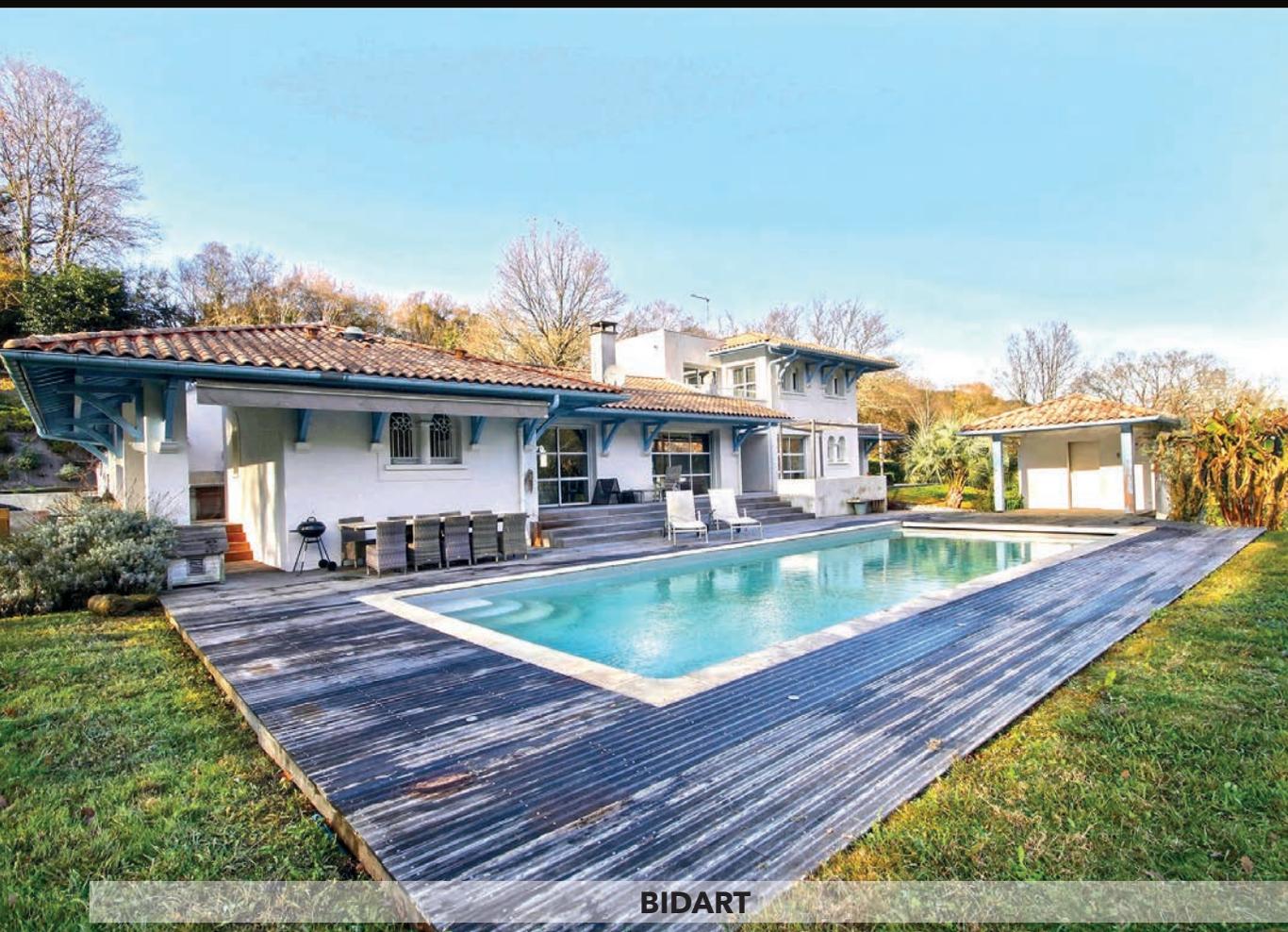


BIARRITZ - Centre ville

1 480 000 €

Réf : KB001

Belle maison des années 30 d'environ 230 m<sup>2</sup>, aménagée avec raffinement, lumière et espace se conjuguent avec de superbes prestations. Volumes répartis sur 3 niveaux: entrée élégante distribuant double salon ouvrant sur jardin, cuisine indépendante, 5 chambres, dressing, 3 salles d'eau. Piscine, terrasse, pool house. Garage. Honoraires à la charge du vendeur.



**BIDART**

**1 575 000 €**

Réf : 2914

Dans un écrin de verdure, à l'abri des regards, belle villa d'architecte de 250 m<sup>2</sup> sur un terrain de 4760 m<sup>2</sup>. Grande pièce de vie ouvrant sur terrasse avec piscine, salon extérieur, cuisine, buanderie, 3 chambres et 2 salles de bains. A l'étage une suite parentale avec salle de bains complète le tout ouvrant sur une terrasse privative. Bureau. Double garage avec cellier et cave à vin. Une belle conception et des matériaux de qualité ! Honoraires à la charge du vendeur.



**ANGLET - Chiberta****1 750 000 €**

Réf : 2815

Au cœur de Chiberta, à proximité immédiate des plages et du golf, très belle propriété composée de 2 villas indépendantes. L'une neuve de 210 m<sup>2</sup>, l'autre de 140 m<sup>2</sup> ayant fait l'objet d'une rénovation complète. Elles sont reliées par une galerie couverte. Un sous-sol, garage pour 4 voitures. Une belle piscine complète ce bien de qualité aux prestations soignées. Honoraires à la charge du vendeur.





**BIDART - Proche plages et commerces**

**1 081 500 €**

Réf : 2628

Belle maison traditionnelle de 250 m<sup>2</sup> env. avec vue montagnes sur un terrain de 837 m<sup>2</sup> avec piscine. Séjour plein sud avec cheminée et cuisine ouverte prolongés par une terrasse couverte, 4 chambres dont une de plain-pied. Appartement indépendant de type T2. Sous-sol de 200 m<sup>2</sup> env. Honoraires à la charge du vendeur.



**EXCLUSIVITÉ**

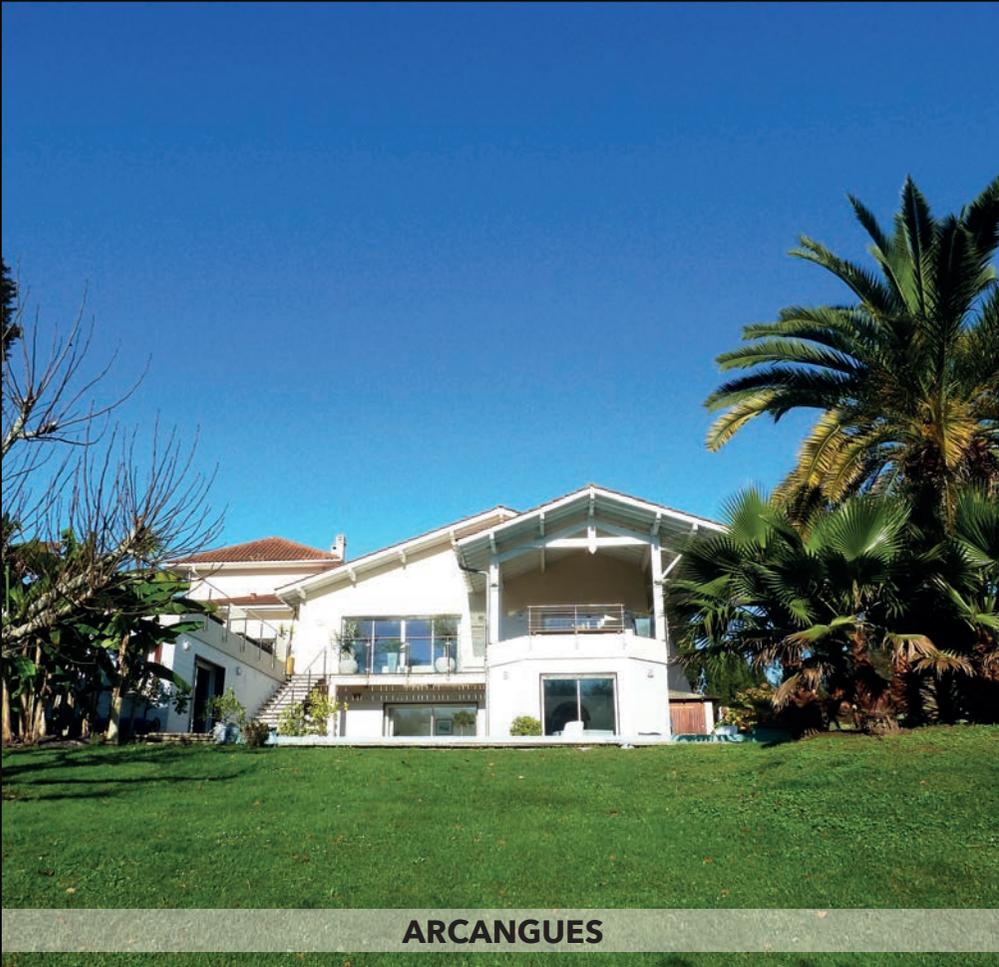
**BIARRITZ**

**1 350 000 €**

Réf : 2888

Dans un environnement privilégié, belle maison exposée plein sud ayant fait l'objet d'une rénovation complète. 4 chambres avec salles de bain, bureau. Piscine chauffée au cœur d'un parc arboré et fleuri de 1800 m<sup>2</sup>, à l'abri des regards. Grand garage. Honoraires à la charge du vendeur.

## CARRÉ OUEST

**1 470 000 €**

Réf : 2817

Magnifique maison d'architecte rénovée avec soin. Superbe pièce de vie de 90 m<sup>2</sup> exposée Sud et ouvrant sur un jardin paysagé et arboré de 5 000 m<sup>2</sup>, 5 chambres dont une suite parentale. Annexe de 26 m<sup>2</sup>. Espace hammam et jacuzzi, piscine à débordement. Matériaux et prestations de qualité, au sein d'un environnement privilégié. Honoraires à la charge du vendeur.

**1 365 000 €**

Réf : 2863

Maison contemporaine de 260 m<sup>2</sup> au calme, au cœur d'un parc arboré. Vaste pièce de vie, 4 chambres, 1 grand bureau. Belles ouvertures sur le jardin et la piscine. Hiver comme été vous serez charmés par son côté "cocooning" au coin de la cheminée. Honoraires à la charge du vendeur.



ANGLET

1 200 000 €

Réf : 2886

Belle maison contemporaine, à l'abri des regards, offrant un mode de vie de plain-pied. Elle se compose d'une belle pièce de vie ouvrant sur plusieurs terrasses ouvertes prolongées de la piscine chauffée et de son jardin japonais. 4 chambres avec chacune leur dressing. Salle de bains, salle d'eau, lingerie bureau en mezzanine, garage de 35 m<sup>2</sup>. Vous serez séduits par la qualité des matériaux utilisés. Bien rare à la vente. Honoraires à la charge du vendeur.



CARRÉ OUEST

**1 500 000 €**

Réf : 2867

Située dans un quartier prisé à proximité des plages, cette maison bénéficie d'une vue dégagée sur les montagnes et sur l'océan ! Lumineux séjour avec cuisine semi-ouverte prolongé au sud par de belles ouvertures sur une terrasse dominante. Suite parentale de plain pied, 3 chambres supplémentaires, et un patio de 75 m<sup>2</sup>. Garage. Au sein d'un environnement de qualité. Honoraires à la charge du vendeur.



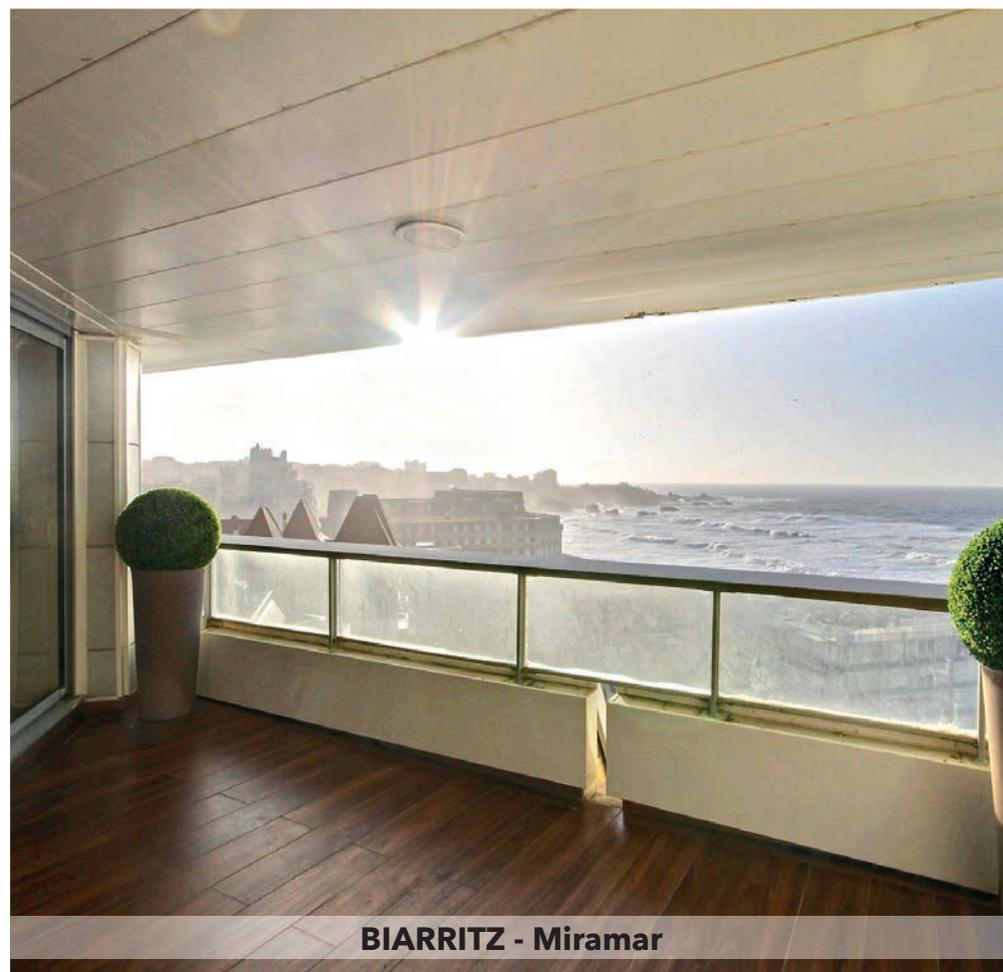


**BIARRITZ - Plages**

**730 000 €**

Réf : 2925

Spacieux appartement de près de 100m<sup>2</sup> situé sur la plage de la Milady dans une résidence avec piscine et tennis. Séjour donnant sur terrasse vue mer. 3 chambres avec balcon. Parking avec accès direct et cave. 132 lots, charges annuelles : 3500 €, pas de procédure en cours. Honoraires à la charge du vendeur.



**BIARRITZ - Miramar**

**1 130 000 €**

Réf : LAET01

Situé en étage élevé d'une résidence de prestige, surplombant l'océan, et offrant une de plus jolies vues de Biarritz, ce bien d'exception a fait l'objet d'une superbe rénovation. Offrant près de 77m<sup>2</sup>, il bénéficie d'un séjour double ainsi que d'une chambre vue mer prolongé par une terrasse sud ouest, et une chambre d'appoint. Place de parking. Un bien où le rêve s'invite dans le réel ! 120 lots, charges annuelles : 5 300 €, pas de procédure en cours. Honoraires à la charge du vendeur.

## CARRÉ OUEST

**BIARRITZ - Proche plages / Centre ville****795 000 €**

Réf : 2787

Très bel appartement de 116 m<sup>2</sup> dans une résidence bourgeoise au calme, nichée au cœur d'un parc arboré et fleuri avec parking. Vaste séjour plein sud, 3 grandes chambres baignées de lumière. Très belles hauteurs sous plafond, beau parquet. Cave. 70 lots, 2300€ de charges par an. Pas de procédure en cours. Honoraires à la charge du vendeur.

**BIARRITZ****1 200 000 €**

Réf : 2805

Au calme en dernier étage dans une belle villa début de siècle, superbe appartement de 145 m<sup>2</sup> entièrement rénové avec des prestations de qualité. Volumes repartis sur 2 niveaux, vaste salon baigné de lumière, 4 chambres dont une suite parentale ouvrant sur une terrasse en bois avec superbe vue sur l'environnement ainsi qu'une 2<sup>ème</sup> terrasse sur le toit. 3 stationnements privés et une cave. 5 lots, charges annuelles : 1880€. Honoraires à la charge du vendeur.



**BIARRITZ - Quartier impérial**

**350 000 €**

Réf : 2902

Situé en dernier étage dans une résidence de prestige, bel appartement de type T1 d'environ 32 m<sup>2</sup> rénové avec soin, composé d'une pièce principale offrant une vue sur l'océan, cuisine séparée et salle d'eau. Biarritz cœur de ville : le bien bénéficie d'une superbe situation géographique, plages et commerces à pied. 92 lots, charges annuelles: 644 €, pas de procédure en cours. Honoraires à la charge du vendeur.



**BIARRITZ - Côte des Basques**

**493 000 €**

Réf : 2871

Dans l'une des plus prestigieuses résidences de Biarritz, appartement atypique de type T2/3 de 72m<sup>2</sup>. Très lumineux. Accès direct par ascenseur à la Côte des Basques. Cave et parking libre dans le parc. 140 lots, charges annuelles : 1860€, pas de procédure en cours. Honoraires à la charge du vendeur.

CARRÉ OUEST



**BASSUSSARRY**

**675 000 €**

Réf : 2926

Maison lumineuse et contemporaine située sur le golf de Bassussarry, d'une superficie de 145 m<sup>2</sup>, 4 chambres, dont une suite parentale, vaste séjour donnant sur jardin, terrasses et piscine. Un double garage vient compléter ce bien coup de cœur qui saura vous satisfaire par son environnement unique et exceptionnel. Honoraires à la charge du vendeur.



**BASSUSSARRY**

**610 000 €**

Réf : 2903

Au sein d'un environnement calme, maison de construction récente de 150 m<sup>2</sup>. Le RDC dispose d'un salon lumineux, d'une cuisine US, 1 chambre, salle d'eau, buanderie, et toilette. A l'étage, 2 chambres, 1 salle d'eau et toilettes, combles. Garage et jardin. Honoraires à la charge du vendeur.



**GUETHARY**

**1 200 000 €**

Réf : 2884

Plage à pied Maison lumineuse exposée plein sud située à 300 m des plages de Guéthary. Composée de 2 appartements de type 4 et d'une superficie totale de 195 m<sup>2</sup>, la maison comporte au total 6 chambres, deux vastes séjours-cuisines, bureau, piscine, cuisine d'été, sauna et garage. Édifiée sur une parcelle de 995 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis, environnement calme et privilégié avec vue dégagée sur les montagnes et aperçu mer. Un coin de Paradis au Pays Basque. Honoraires à la charge du vendeur.



**BIARRITZ**

**1 290 000 €**

Réf : 2845

Belle maison traditionnelle d'environ 230 m<sup>2</sup> sur un beau jardin arboré de 1680 m<sup>2</sup> sans aucun vis-à-vis. Le RDC dessert un vaste séjour de 50 m<sup>2</sup> ouvrant sur un terrasse et son jardin, une cuisine indépendante donnant sur une seconde terrasse. A l'étage, 4 chambres dont une avec dressing et 2 salles de bains. Un double garage. Honoraires à la charge du vendeur.

CARRÉ OUEST

## PROGRAMME NEUF

COLDWELL BANKER NEUF vous accompagne dans vos projets : résidence principale, secondaire, investissement locatif ou défiscalisation.

Votre projet nous intéresse.

Ensemble, nous trouverons une solution adaptée à vos besoins. Nos prix sont directs promoteur et sans frais d'agence supplémentaires.



### ANGLET - Chiberta

**1 500 000 €**

Réf : 2857

Entre océan et forêt, une réalisation unique! Dans un environnement privilégié et préservé, au cœur du golf de Chiberta, venez découvrir ces 3 appartements de prestige avec jardin privatif, terrasses, exposition plein sud, situés au cœur du golf, entre la plage, les tennis et la forêt. Un mode de vie idéal dans un havre de paix! Prix direct promoteur, frais de notaire réduits.



**BIARRITZ - Programme neuf**

**369 000 €**

Réf : 2912.3

T3 de 60m<sup>2</sup> bénéficiant d'un parking et joli balcon, au 2<sup>ème</sup> étage exposé Ouest. Belles prestations, prix direct promoteur sans frais d'agence, frais de notaire réduits, Livraison 1<sup>er</sup> Trimestre 2019, Éligible Loi Pinel en défiscalisation.



**BIARRITZ - Programme neuf**

**940 000 €**

Réf : 2912.11

A proximité de la plage, T4 de 117m<sup>2</sup> avec 2 loggias au 1<sup>er</sup> étage, résidence de haut standing. Parking, 2 loggias. Belles prestations, prix direct promoteur, frais de notaire réduits. Livraison 3<sup>ème</sup> Trimestre 2019. Éligible Loi Pinel en défiscalisation.

## CARRÉ OUEST

**BIARRITZ - Proche commerces****550 000 €**

Réf : 2904

Dans quartier recherché, proche du golf et du centre ville, ravissante maison des années 30, exposée plein sud. Terrasse à l'abri des regards. 3 chambres dont 1 de plain-pied, 15 m<sup>2</sup> de combles aménagés. Parking intérieur. Honoraires à la charge du vendeur.

**ARCANGUES - Limite Biarritz****498 000 €**

Réf : 2899

Maison composée de 3 appartements, facilement reliables. 1 T3 offrant un séjour avec cheminée, une cuisine ouverte sur le séjour, deux chambres, une salle d'eau, un wc indépendant 1 T3 offrant une cuisine équipée ouverte sur la salle à manger prolongée de la terrasse plein sud, un séjour, deux chambres, une salle de bains complète 1 T2 indépendant en duplex offrant une cuisine ouverte sur le séjour, une salle d'eau et une chambre à l'étage. Joli jardin arboré, dépendances. Honoraires à la charge du vendeur.



**ARBONNE - Plein centre**

**415 000 €**

Réf : 2922

En plein cœur du village, parfait compromis appartement/ maison pour cette surface de 150 m<sup>2</sup> env. en excellent état. Double séjour cheminée, cuisine indépendante, suite parentale, 2 chambres avec salle d'eau, bureau. Grand garage et patio extérieur. On pose ses valises, libre de suite ! Honoraires à la charge du vendeur.



**EXCLUSIVITÉ**

**BIARRITZ- Milady / Beurivage**

**430 000 €**

Réf : 2920

Lumineux T4 bénéficiant d'une belle exposition au 1<sup>er</sup> étage d'un bâtiment composé de 6 appartements. Salon/séjour ouvrant sur une belle terrasse couverte plein sud, 3 chambres avec placards, salle de bain. Plage à pieds. Garage et cave. 59 lots, 1080€ de charges par an. Pas de procédure en cours. Honoraires à la charge du vendeur.



GLOBAL  
LUXURY<sup>SM</sup>

CARRÉ OUEST

**COLDWELL BANKER<sup>®</sup>,**  
**L'EXPERTISE D'UN RÉSEAU IMMOBILIER MONDIAL**

**100 000 Consultants • 3 600 Bureaux • 52 Pays**

Notre présence en ligne :  
[www.coldwellbanker.com](http://www.coldwellbanker.com)  
[www.coldwellbankerluxury.com](http://www.coldwellbankerluxury.com)  
[www.coldwellbanker-biarritz.fr](http://www.coldwellbanker-biarritz.fr)