

AGENCE *DU* PARC

A G E N C E I M M O B I L I È R E

TRANSACTIONS - ESTIMATION - DÉFISCALISATION - GESTION LOCATIVE



agenceduparc.so

AGENCE *AP* DU PARC

A G E N C E I M M O B I L I È R E

AGENCE D'ANGLET

3, allée de la Licorne
Boulevard du BAB
64600 Anglet

05 59 74 10 74

anglet@agenceduparc.eu

TRANSACTION VENTE

Christine Clus Feunteuna
06 46 53 18 45
c.clus-feunteuna@agenceduparc.eu

LOCATION GESTION LOCATIVE

Laure Colomb - 06 85 51 73 30
Johanna Iribarren - 06 80 32 31 68
anglet@agenceduparc.eu

L'Agence du Parc
vous accompagne dans toutes
vos démarches immobilières.

Les équipes d'Anglet
et de Saint-Jean-de-Luz
vous invitent à découvrir
tous leurs biens à la location
et à la vente.

Rendez-vous sur le site
www.agenceduparc.so

AGENCE DE SAINT-JEAN-DE-LUZ

91, rue Gambetta
64500 Saint-Jean-de-Luz

05 59 85 31 96

saintjeandeluz@agenceduparc.eu

TRANSACTION VENTE

Vanessa Labarrière - 06 71 16 36 37
v.labarriere@agenceduparc.eu

LOCATION GESTION LOCATIVE

Fanny Larroquet - 06 72 35 68 38
f.larroquet@agenceduparc.eu

agenceduparc.so

ANGLET

Situation centrale

Réf : 17-1439

T2. 50 m². Terrasse en angle de 54 m². Sud-Est. Appartement clair. Cuisine équipée. SDE avec douche italienne. CH avec placard. Parking ss-sol + Garage fermé. Résidence récente. Bien en copro. Nb lots: 250. Charges : 600 €/an. Pas de procédure en cours, ni plan de sauvegarde. Hono agence inclus : 5.96% (13 500 € TTC) du prix net vendeur (226 500 €) charge acquéreur. DPE : A

Tél. 05 59 74 10 74

240 000 €

BAYONNE

Grand T2

Réf : 17-1440

T2. Bon état. RDC. 46 m². Balcon de 14 m². Entrée avec placard. 1 chambre avec placard. Séjour clair de 20 m² avec coin cuisine. SDB. WC séparé. 1 parking privatif. Bien en copro. Nb lots : 70. Charges : 800 €/an. Pas de procédure en cours, ni de plan de sauvegarde. Honoraires d'agence inclus : 6,2 % (8 000 € TTC) du prix net vendeur (129 000 €) charge acquéreur. DPE : E

Tél. 05 59 74 10 74

137 000 €

BAYONNE

Exclusivité

Réf : 17-1444

T2. 43 m². 2^e étage/ascenseur. Séjour/espace cuisine sur terrasse abritée de 8 m² orientée Est. Chambre avec placard. 1 stationnement sous-sol, 1 cave. Bien en copro. Nb de lots : 64. Charges : 1067 €/an. Pas de procédure en cours, ni de plan de sauvegarde. Honoraires d'agence inclus : 8.33% (10 000 € TTC) du prix net vendeur (120 000 €) charge acquéreur. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74

130 000 €

BAYONNE

Nouveauté

Réf : 17-1449

T3. 52 m² au 2^e étage. 2 balcons abrités. Entrée avec placard. 2 chambres dont 1 avec placard. Salle de bains. 1 place de stationnement en sous-sol. Bien en copro. Nb de lots : 168. Charges : 1280 €/an (Eau froide comprise). Procédure en cours. Pas de plan de sauvegarde. Honoraires d'agence inclus : 5.59% (9 000 € TTC) du prix net vendeur (161 000 €), charge acquéreur. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74

170 000 €

BAYONNE

Coup de cœur

Réf : 17-1403

T3 lumineux. 66 m². 2^o étage avec ascenseur. Séjour avec coin cuisine. Balcon de 8 m². 2 chambres de 11 m² et 12 m². SDB. 2 WC. 2 parkings sous-sol. Bien en copro. Nb de lots : 52. Charges : 1 424 €/an. Pas de procédure en cours, ni de plan de sauvegarde. Honoraires d'agence inclus : 5.12 % (10 000 € TTC) du prix net vendeur (195 000 €) charge acquéreur. DPE : C

Tél. 05 59 74 10 74

190 000 €

BAYONNE



Réf : 161374

T3. 61 m² avec terrasse abritée 14 m². 1^o étage. Asc. Cuisine séparée aménagée équipée. 2 chambres avec placard. SDB. WC séparé. Cellier, cave et 1 pkg ext. Ravalement récent. Bien en copro. Nb lots : 62. Charges : 1364 €/an. Pas de procédure en cours, ni plan de sauvegarde. Honoraires d'agence inclus : 5.26% (10 000 € TTC) du prix net vendeur (190 000 €) charge acquéreur. DPE : C

Tél. 05 59 74 10 74

200 000 €

BAYONNE

A saisir

Réf : 17-1424

T4 rénové. 80 m². 1^o étage. Double séjour Sud Est. Cuisine séparée, aménagée et équipée. 3 chambres. Cave, balcon et loggia aménagée en cellier. Bien en copro. Nb de lots : 169. Charges : 1 549 €/an (eau comprise). Pas de procédure en cours ni de plan de sauvegarde. Honoraires d'agence inclus : 6.38% (11 700 € TTC) du prix net vendeur (183 300 €) charge acquéreur. DPE : C

Tél. 05 59 74 10 74

195 000 €

BAYONNE

Baisse de prix

Réf : 161386

T4 duplex inversé. Clair. 99 m². 2 chambres/placard. 1 suite parentale/dressing. 2 SDB. Séjour de 30 m² dt cuisine, avec accès à 2 terrasses. 2 places de pkg dont 1 sous-sol. Bien en copro. Nb de lots : 168. Charges annuelles : 1849 €. Procédure en cours, pas de plan de sauvegarde. Honoraires d'agence inclus : 5.49 % (14 000 € TTC) du prix net vendeur (255 000 €) charge acquéreur DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74

255 000 €

CAMBO LES BAINS



Réf : 17-1418

T3. Au calme. 60 m² avec terrasse de 8 m² exposition Sud-Est. 2 chambres avec placard. Salle de bains. Cellier. 2 places de stationnement dont 1 couverte. Bien en copro. Nb de lots : 94. Charges : 865 €/an. Pas de procédure en cours, ni de plan de sauvegarde. Honoraires d'agence inclus : 6.06 % (10 000 € TTC) du prix net vendeur (165 000 €) charge acquéreur. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74

175 000 €

CIBOURE



Réf : 1406

En dernier étage avec ascenseur, apt T3 en parfait état. Belle cuisine équipée ouverte sur séjour, 2 chambres avec placards. Grande terrasse de 85 m². Parking sécurisé, cave. Copropriété : 52 lots. Charges : 1244 €/an. Pas de procédure en cours, ni de plan de sauvegarde. Honoraires d'agence inclus : 5 % du prix net vendeur, soit 20 000 € TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : C

Tél. 05 59 85 31 96

420 000 €

CIBOURE



Réf : 1447

Situé au premier et dernier étage d'une maison divisée en 2 logements, appartement de type 3 de 81 m². Beau séjour donnant sur terrasse. 2 chambres dont une accédant à une mezzanine de 18 m². Copro 7 lots. Procédure NON. Plan de sauvegarde NON. Charges : 230 €/an. Honoraires d'agence inclus : 5,5 % (15 000 €) du prix net vendeur (270 000 €) à la charge de l'acquéreur. DPE : C

Tél. 05 59 85 31 96

285 000 €

ST JEAN DE LUZ



Réf : 1452

A moins d'1 km du centre-ville, proximité immédiate de commerces, T3 traversant de 68 m² situé au 2^{ème} et dernier étage d'une résidence sans ascenseur. Balcon-terrasse exposé ouest. 2 chambres. Garage + cave. Honoraires d'agence inclus 6.1 % (17 000 €) du prix net vendeur (275 000 €) à la charge de l'acquéreur. Procédure NON. Plan de sauvegarde NON. Charges : 1670 €/an. DPE : NC

Tél. 05 59 85 31 96

292 000 €

ST JEAN DE LUZ



Réf : 1446

Idéalement situé à proximité immédiate des commerces et du centre-ville, T3 bis en duplex de 85 m². Bon état. Dernier étage d'une petite copropriété. Cave + pkg. Charges : 1125 €/an. Nombre de lots dans la copropriété : 49. Procédure NON. Plan de sauvegarde NON. Honoraires d'agence inclus : 5,7 % (19 000 € TTC) du prix net vendeur (330 000 €) à la charge de l'acquéreur. DPE : C

Tél. 05 59 85 31 96

349 000 €

ST JEAN DE LUZ



Réf : 1393

Idéalement située, cette maison neuve de type 3 profite d'un environnement privilégié. Séjour, cuisine séparée. 2 chambres dont une donnant sur terrasse. Grenier aménageable de 20 m². Le prix inclut les frais d'agence de 5 % soit 25 000 € à la charge de l'acquéreur. DPE : B

Tél. 05 59 85 31 96

480 000 €

ST JEAN DE LUZ



Réf : 1445

Quartier Urdazuri, à 2 pas des commerces, T3 lumineux de 57 m² situé au 2ème étage d'une résidence avec ascenseur. Aperçu Rhune et Nivelle. Cellier. Stationnement aisé. Bien en copropriété. Charges : 1325 €/an. Procédure NON. Plan de sauvegarde NON. Honoraires d'agence inclus : 6,7 % du prix net vendeur (340 000 €) soit 23 000 € TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : C

Tél. 05 59 85 31 96

363 000 €

ST JEAN DE LUZ



Réf : 1448

T4 en duplex en bon état (60 m² carrez et 76 m² de surface totale habitable) situé au dernier étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur. 2 chambres + une suite parentale avec SDE. Cave de 7 m² avec électricité + pkg. Bien en copropriété. Charges : 1608 €/an. Honoraires d'agence inclus : 6,3 % du prix net vendeur, soit 31 320 € à la charge du vendeur. DPE : D

Tél. 05 59 85 31 96

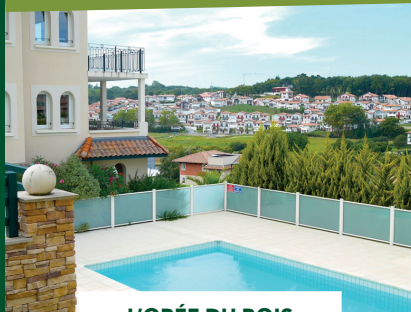
522 000 €

AGENCE DU PARC

A G E N C E I M M O B I L I È R E

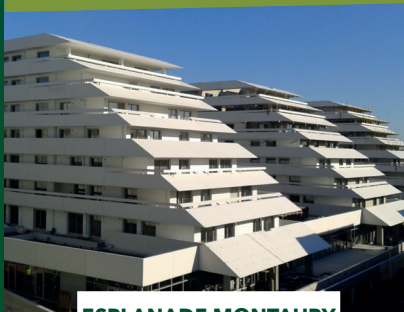
TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES | GESTION LOCATIVE | DÉFISCALISATION IMMOBILIÈRE | ESTIMATION

CIBOURE



L'ORÉE DU BOIS

ANGLET



ESPLANADE MONTAURY

2 AGENCES À VOTRE ÉCOUTE

3, allée de la Licorne - Boulevard du BAB - 64600 Anglet - Tél : 05 59 74 10 74

91, rue Gambetta - 64500 Saint-Jean-de-Luz - Tél : 05 59 85 31 96

agenceduparc.so

ANGLET



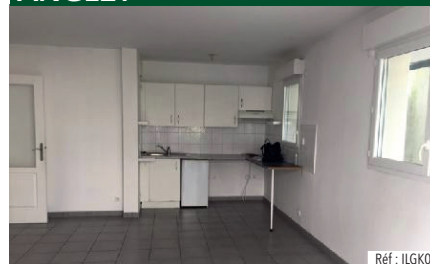
Réf : HAUSD21

Espace Hausquette, résidence récente avec ascenseur, proche du BAB et des commerces, T2 au dernier étage, d'une superficie de 33.64 m², séjour et kitchenette de 18.26 m², chambre de 10 m² avec placard, salle d'eau et wc. 1 parking s-sol. Sans extérieur. Dépôt de garantie : 457.32 €. Honoraires agence : 336.40 €. Frais état des lieux : 100.92 €. DPE : NC

Tél. 05 59 74 10 74

Loyer C.C. : **482 €**

ANGLET



Réf : ILGK03

Dans la résidence LE PARC ILGORA, résidence arborée à proximité du BAB, appartement T2 au RDC avec une terrasse exposée est kitchenette équipée et aménagée, placard dans la chambre, place de parking en sous-sol. Dépôt de garantie : 506.17 €. Honoraires agence : 453.40 €. Frais état des lieux : 136.02 €. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74

Loyer C.C. : **531 €**

ANGLET

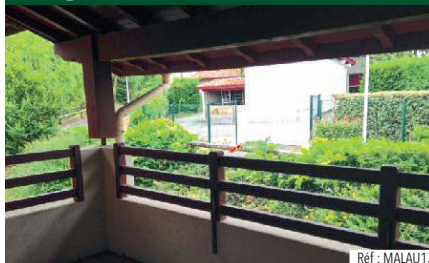


Réf : A506

Résidence Esplanade Montauray, commerces à proximité, centre ville, appartement T2 de 42 m², terrasse de 8 m², kitchenette équipée et aménagée ouverte sur le séjour, placard dans la chambre, place de parking intérieur attribuée. Dépôt de garantie : 502.49 €. Honoraires agence : 424 €. Frais état des lieux : 127.20 €. DPE : NC

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **544 €**

ANGLET

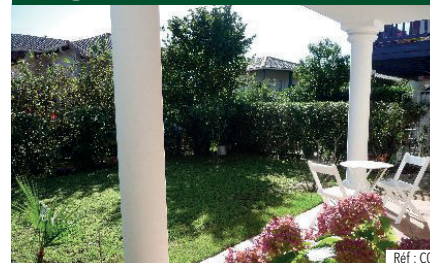


Réf : MALAU13

Dans un quartier résidentiel à Anglet à proximité du BAB Résidence le Domaine du Malda, appartement de type 2 au 1^{er} étage sans ascenseur, kitchenette équipée et aménagée, chambre avec placard, place de parking extérieur attribuée. Dépôt de garantie : 555.14 €. Honoraires agence : 392.10 €. Frais état des lieux : 117.63 €. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **569 €**

ANGLET



Réf : C09

T2 meublé en rez-de-jardin, dans un domaine privé au calme, belle pièce à vivre cuisine neuve équipée et aménagée, SDB, wc séparé et chambre avec placard. Jardin agréable et grande terrasse couverte. 1 parking s-sol. Bail d'un an renouvelable. Dépôt de garantie : 635 € Honoraires agence : 409.90 €. Frais état des lieux : 122.97 €. DPE : NC

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **650 €**

ANGLET



Réf : ILGOC03

Dans une résidence près du BAB, le Parc Ilgora. Appartement T3 très lumineux avec une entrée, un cellier, un séjour avec coin cuisine, 2 chambres avec placard dont une avec une terrasse indépendante, 1 SDB, 1 WC séparé, 1 place de parking en sous-sol. Dépôt de garantie : 700 €. Honoraires agence forfait : 600 €. DPE : C

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **730 €**

ANGLET

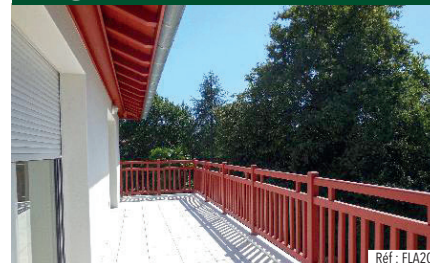


Réf : HAUSD26

Résidence Hausquette au BAB à Anglet. Logement de type 3 au second étage composé d'une entrée avec placard, une cuisine séparée ouvrant sur balcon, 1 WC séparé, 1 SDB double vasque, 2 chambres avec placards. 2 parkings en sous-sol. Dépôt de garantie : 751.17 €. Honoraires agence : 647.10 €. Frais état des lieux : 194.13 €. DPE : NC

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **801 €**

ANGLET

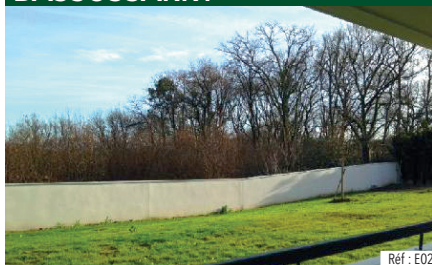


Réf : FLA203

A la résidence VILLA FLORENTINE Quartier du Polo, appartement de type T3 comprenant : une entrée, wc séparés, un séjour avec coin cuisine ouvrant sur large terrasse, une salle d'eau, 2 chambres avec placards dont une ouvrant sur terrasse. Dépôt de garantie : 755.95 €. Honoraires agence : 630 €. Honoraires état des lieux : 189 €. DPE : A

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **816 €**

BASSUSSARRY



Réf : E021

À Bassussarry proche du centre, dans la résidence du Domaine Agian, un appartement de type T3 composé d'une entrée, un séjour 2 chambres, un cellier, un WC séparé, une salle d'eau et une terrasse. Dépôt de garantie : 621.03 €. Honoraires agence : 576 €. Frais état des lieux : 172.80 €. DPE : A

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **649 €**

BAYONNE



Réf : GGE.11

Garage en sous-sol dans la résidence Le Titien. Loyer HC 90.00 € Loyer CC 95.00 €. Honoraires agence : 95.00 €. DPE : NC

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **95 €**

BAYONNE

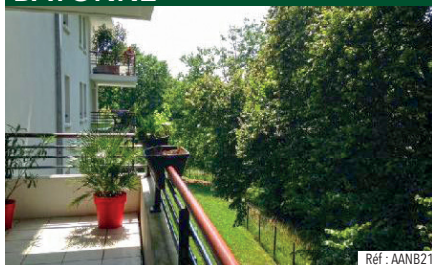


Réf : ALEGA10

Résidence ALEGERA dans un cadre agréable, studio en RDC avec une grande pièce à vivre de 36 m² avec cuisine aménagée et équipée, SDB, sans terrasse. 2 grandes ouvertures sur le séjour exposition Sud Ouest. Provision d'eau incluse dans les charges. Dépôt de garantie : 437.22 €. Honoraires agence : 410.60 €. Frais état des lieux : 123.18 €. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **463 €**

BAYONNE



Réf : AANB21

À proximité de la clinique Belhara, résidence récente arborée, proche des commerces, appartement de type 2 au 2nd étage avec asc. Kitchenette équipée et aménagée, placard dans la chambre, place de parking en s-sol attribuée. Dépôt de garantie : 482 € - Honoraires agence : 400 €. Frais état des lieux : 120 €. DPE : C

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **515 €**

BAYONNE



Réf : TDA.D24

Proche du centre ville de Bayonne, dans le Quartier des Arènes, Résidence TERRASSES DES ARENES, T2 au 2nd étage avec ascenseur, kitchenette équipée et aménagée, rangements, terrasse, place de parking en sous-sol. Dépôt de garantie : 490.07 €. Honoraires d'agence : 447.70 €. Honoraires état des lieux : 134.31 €. DPE : A

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **540 €**

BAYONNE



Réf : LOA45

Quartier Habas la Plaine, Résidence Lorategi BBC. T3 au 4^{ème} et dernier étage avec asc, belle pièce à vivre avec un coin cuisine ouvert sur le séjour, terrasse exposée sud est, une grande chambre de 12 m², 1 place de parking attribuée. Dépôt de garantie : 498.55 €. Honoraires d'agence : 430.00 €. Honoraires état des lieux : 129.00 €. DPE : A

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **544 €**

BAYONNE



Réf : CLOA32

Proche du centre-ville, Résidence LE CLOS ATER-BEAN dans un cadre boisé et agréable, T3 en 3^{ème} et dernier étage avec 2 terrasses. Un séjour de 23 m² avec coin cuisine ouvert sur le séjour et la terrasse de 10 m². Eau incluse dans les charges. Dépôt de garantie : 645.22 €. Honoraires agence : 634 €. Honoraires état des lieux : 190.20 €. DPE : C

Tél. 05 59 74 10 74

Loyer C.C. : **709 €**

BIARRITZ



Réf : WASH6

Le centre ville de Biarritz à pied, la plage de Port Vieux à deux pas. Dans une résidence agréable idéalement placée, centrale, appartement de type 2 comprenant une kitchenette, chambre séparée, terrasse. Dépôt de garantie : 597.84 €. Honoraires agence : 400 €. Frais état des lieux : 120 €. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74

Loyer C.C. : **634 €**

CAMBO LES BAINS



Réf : MAGB003

Dans la résidence Le Hameau de Magdalena, logement en RDC de type 3 composé d'un séjour avec kitchenette équipée, le tout donnant sur une loggia, 2 chambres avec placards, un cellier, une SDB, un WC indépendant. Chauffage électrique. Dépôt de garantie : 536.05 €. Honoraires d'agence : 404 €. Honoraires état des lieux : 151.50 €. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74

Loyer C.C. : **571 €**

CAMBO LES BAINS



Réf : MAGB003

Dans la résidence Le Hameau de Magdalena, logement en RDC de type 3 composé d'un séjour avec kitchenette équipée, le tout donnant sur une loggia, 2 chambres avec placards, un cellier, une SDB, un WC indépendant. Chauffage électrique. Dépôt de garantie : 536.05 €. Honoraires d'agence : 404 €. Honoraires état des lieux : 151.50 €. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74

Loyer C.C. : **571 €**

BAYONNE



Réf : LOA41

A ST ETIENNE, résidence équipée de panneaux solaires un T4 avec ascenseur : belle pièce à vivre de 32 m², terrasse de 11 m², cuisine ouverte sur le séjour aménagée et équipée (hotte et plaque), 3 chambres avec placards. 2 Parkings couverts. Dépôt de garantie : 715.65 €. Honoraires agence : 810.50 €. Frais état des lieux : 243.15 €. DPE : A

Tél. 05 59 74 10 74

Loyer C.C. : **786 €**

BAYONNE



Réf : ATE-F01

Résidence située dans un cadre boisé et arborée 1 T4 en duplex Séjour de 25 m² et cuisine séparée ouvrant sur une belle terrasse exposition Sud de 19 m². 1 salle d'eau et 1 SDB. Cuisine séparée équipée et aménagée. 2 parkings sous-sol privés. Eau incluse dans les charges. Dépôt de garantie : 783.40 €. Honoraires agence : 800 €. DPE : E

Tél. 05 59 74 10 74

Loyer C.C. : **899 €**

CIBOURE



Réf : OREEJ21

Sur les hauteurs de Socoa, bel appartement de type 3 de 75 m² situé au 2^{ème} étage avec ascenseur. Séjour spacieux donnant sur une terrasse avec vue dégagée, cuisine équipée, grande salle de bains. Nombreux rangements. Garage fermé et parking. Dépôt de garantie : 812.93 €. Honoraires agence : 750 €. Frais état des lieux : 225 €. DPE : C

Tél. 05 59 85 31 96

Loyer C.C. : **937 €**

USTARITZ



Réf : HAL-F01

Au pied du Château d'Haltea, résidence au calme. T3 en RDC avec Terrasse : entrée, séjour, cuisine séparée, 2 chambres avec placards. Salle de bains double vasque. 1 parking extérieur, jardin et garage. Dépôt de garantie : 707.59 €. Honoraires d'agence : 622.00 €. Honoraires état des lieux : 186.60 €. DPE : NC

Tél. 05 59 74 10 74

Loyer C.C. : **746 €**

SAINT JEAN DE LUZ



Réf : ITS-C32

A l'entrée de Saint Jean de Luz, Résidence ITSAS LARRUN idéalement située sur les hauteurs, appartement de type 2 situé au 3^{ème} et dernier étage, bénéficiant d'une belle vue dégagée. Garage + parking extérieur. Dépôt de garantie : 480.33 €. Honoraires agence : 416.30 €. Frais état des lieux : 124.89 €. DPE : NC

Tél. 05 59 85 31 96

Loyer C.C. : **540 €**

SAINT PIERRE D'IRUBE



Réf : ALAF13

ALA LEKUA, jolie résidence BBC, un T2 de 39 m² de superficie habitable, séjour et cuisine ouverte donnant sur une terrasse de 8.95 m² exposée Sud, chambre de 11 m² ouvrant sur une terrasse de 9 m². Salle d'eau avec douche et wc. Dépôt de garantie : 453.15 €. Honoraires de visite : 396 €. Frais état des lieux : 118.80 €. DPE : NC

Tél. 05 59 74 10 74

Loyer C.C. : **503 €**

TARNOS



Réf : GGE-101

Idéalement placé dans Tarnos. Disponible à partir du 01/01/2018 un garage se trouvant dans le bourg de Tarnos. Honoraires agence : 110 €. Dépôt de garantie : 105.53 €. DPE : NC

Tél. 05 59 74 10 74

Loyer C.C. : **111 €**

USTARITZ



Réf : PKGSSL7

Proche du bourg d'USTARITZ, une Place de parking en sous-sol de la résidence le DOMAINE D'HALTYA. Disponible de suite. Dépôt de garantie : 50 €. Honoraires agence : 55 €. DPE : NC

Tél. 05 59 74 10 74

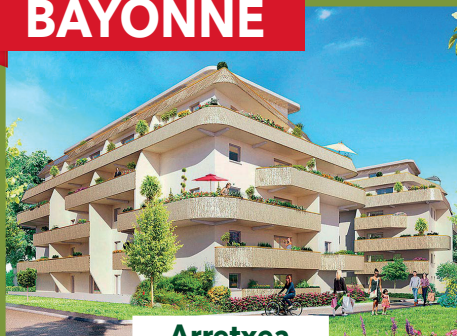
Loyer C.C. : **55 €**

AGENCE *DU* PARC

A G E N C E I M M O B I L I È R E

TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES | GESTION LOCATIVE | DÉFISCALISATION IMMOBILIÈRE | ESTIMATION

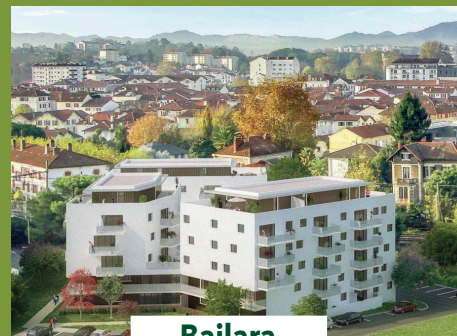
BAYONNE



Arretxea



Iguski



Bailara

À Bayonne, au Parc Saint-Etienne, domaine composé de plusieurs résidences de type BBC :

Arretxea, Iguski et Bailara.

Dans un quartier extrêmement dynamique, bénéficiant de nombreuses infrastructures (transports en commun etc...), commerces de proximité et de nombreux services (centres médicaux, cinéma, écoles, crèches...)

LOGEMENTS DISPONIBLES À PARTIR DE MI-FÉVRIER 2018.