



TENDANCE  IMMOBILIER

Cédric Guilhou

Agence immobilière

VENTE DE BIENS IMMOBILIERS AU PAYS BASQUE ET LANDES



WWW.AGENCE-TENDANCE-IMMOBILIER.COM

N°18

ÉDITO



Natif de Biarritz et bien ancré dans le Pays-Basque, j'ai très vite orienté mes choix professionnels vers les métiers de l'immobilier.

Doté d'une expérience de 12 ans dans la vente de biens, puis dans la promotion de logements neufs et de locaux commerciaux, c'est naturellement que j'ai décidé de créer une agence immobilière indépendante, poussé par une demande constante de la part de mes clients mais également de la part de vendeurs pour lesquels la confiance et le relationnel sont primordiaux.

L'agence TENDANCE IMMOBILIER vous accompagne dans l'estimation et la vente de votre propriété, terrain ou local professionnel. Nous vous aidons dans vos démarches administratives ou juridiques concernant la mise en vente de votre propriété.

En plus des biens que nous proposons à la vente, notre activité de « chasseur de bien » vous permettra de nous déléguer votre recherche que nous définirons ensemble précisément, nous permettant ainsi de prospecter en votre nom.

Nous mettrons tout en œuvre pour la bonne réalisation de la vente ou de l'acquisition de votre bien.

Cédric GUILHOU
Directeur d'agence

1, ALLÉE MARIE POLITZER - 64200 BIARRITZ

05 59 41 29 50

WWW.AGENCE-TENDANCE-IMMOBILIER.COM
contact@agence-tendance-immobilier.com



1 365 000 €

BIARRITZ

Dans un quartier recherché de Biarritz, villa avec piscine rénovée en 2013 offrant de beaux volumes et des pièces de vie spacieuses et lumineuses. De belles prestations pour ce bien d'exception. Honos : 65 000 € soit 5% du prix NV (1 300 000 € NV)

DPE : NC

Réf : 558

SOMMAIRE

Biarritz.....	page 03
Anglet.....	page 04
Bayonne.....	page 05
Intérieur Pays Basque.....	page 06

Directeur de la publication : Cedric GUILHOU. Numéro de Carte Professionnelle : n°2013-1566-T délivrée par la préfecture des Pyrénées Atlantiques. Tous les prix de vente sont indiqués FAI (frais d'agence inclus), TTC ou commissions comprises. La reproduction, même partielle est interdite. Le libellé des annonces publicitaires, les photos et textes utilisés par les annonceurs n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs. Création et impression : emagimmo. RCS Bayonne 818 224 289. www.emag.immo. Tél. 07 84 17 03 59.

Imprimé en U.E. Ne pas jeter sur la voie publique.

emag immo



1 312 500 €

BIARRITZ

Ancien corps de ferme qui séduira les amateurs de matériaux anciens et de calme! Une dépendance faisant office de garage pouvant recevoir 2 véhicules, l'ensemble sur un parc arboré de 2600 m². Honos : 62 500 € soit 5% du prix NV (1 250 000 € NV).

DPE : NC

Réf : 573



1 396 500 €

BIARRITZ

À 30 mètres de la plage, villa de 165 m² sur un terrain de 780 m² avec piscine, idéalement placée dans un quartier très recherché. Honos : 66 500 € soit 5% du prix NV (1 330 000 € NV).

DPE : NC

Réf : 537



850 000 €

BIARRITZ

Maison de ville à rénover idéalement placée au centre ville ! Très beaux volumes et très beau potentiel ! Honos : 40 500 € soit 5% du prix NV (809 500 € NV).

DPE : NC

Réf : 571



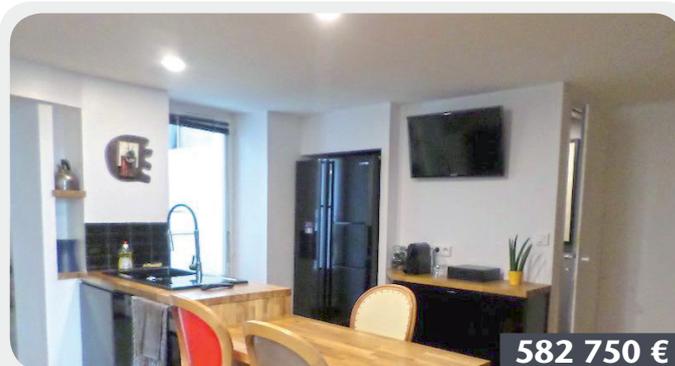
840 000 €

BIARRITZ

Maison de 248 m² sur deux niveaux, 6 chambres dont deux au RDC, 3 salles d'eau, un grand séjour de 60 m² avec cheminée centrale, sur un terrain de 1045 m² avec piscine chauffée. Proche commodités et Lac Marion. Honos : 40 000 € soit 5% du prix NV (800 000 € NV).

DPE : C

Réf : 586



582 750 €

BIARRITZ

Cet appartement de style loft contemporain de 120 m² se compose d'un séjour, de 2 chambres et d'un bureau. Profitez de ses finitions soignées et de son extérieur à 100 m de la Côte des basques ! Honos : 27 750 € soit 5% du prix NV (555 000 € NV).

DPE : NC

Réf : 559



386 900 €

BIARRITZ

Dans un environnement verdoyant et calme, cet appartement de 85 m² en duplex vous charmera par sa luminosité. Petite copropriété récente. Triple exposition et vue lac. Garage. Honos : 21 900 € soit 6% du prix NV (365 000 € NV).

DPE : NC

Réf : 547



371 000 €

BIARRITZ

Tout le charme de l'ancien pour cet appartement très lumineux, triple exposition, au RDC d'une maison divisée en deux appartements. Un double garage et un jardin d'environ 400 m². Honos : 21 000 € soit 6% du prix NV (350 000 € NV).

DPE : D

Réf : 587

**EXCLUSIVITÉ**

160 000 €

BIARRITZ

Exclusivité ! Appartement première ligne mer, Côte des Basques avec vue exceptionnelle et imprenable sur l'océan. Étage élevé avec ascenseur. Idéal investisseur ou pied à terre. Honos : 10 000 € soit 6,67% du prix NV (150 000 € NV).

DPE : NC

Réf : 589



693 000 €

ANGLET

Volumes et luminosité pour ce très bel appartement traversant situé dans le quartier très prisé de la Chambre d'Amour, à proximité des plages et des commerces. Une cave et un garage fermé en sous-sol complètent ce bien. Honos : 35 000 € soit 5% du prix NV (700 000 € NV).

DPE : C

Réf : 556



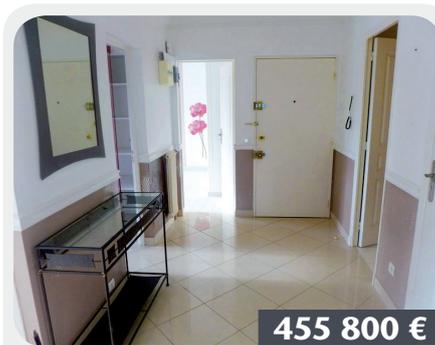
458 304 €

ANGLET

Située dans un quartier calme et proche des commerces, cette maison de 170 m² est posée sur une parcelle de 644 m². Un double garage et un garage simple, 2 terrasses et une plateforme pour poser une piscine hors sol. Honos : 18 304 € soit 4,15% du prix NV (440 000 € NV).

DPE : NC

Réf : 434



455 800 €

ANGLET

Dans une résidence de standing avec piscine, au milieu d'un parc arboré, beau T3 avec terrasse et cave. Honos : 25 800 € soit 6% du prix NV (430 000 € NV).

DPE : C

Réf : 569



420 000 €

ANGLET

Maison divisée en 2 appartements. Un jardin de 400 m² et une très belle terrasse couverte de 36 m². Honos : 25 800 € soit 6% du prix NV (430 000 € NV).

DPE : C

Réf : 528



296 800 €

ANGLET

Bel appartement traversant de 65 m² composé de 2 chambres avec placard, un salon et une cuisine séparée donnant sur une jolie terrasse. Un garage fermé en sous-sol et une cave. Honos : 16 800 € soit 6% du prix NV (280 000 € NV).

DPE : C

Réf : 544



286 200 €

ANGLET

Maison de plain pied de 75 m² avec 2 chambres (possibilité d'en faire une troisième) et une grande pièce à vivre de 40 m² avec cuisine US. Maison de ville avec terrasse et 2 parkings au cœur d'Anglet. Honos : 16 200 € soit 6% du prix NV (270 000 € NV).

DPE : C

Réf : 453



210 000 €

ANGLET

Anglet proche Biarritz aguilera, appartement de 80 m², dans une maison de 2 appartements, composé de 4 pièces en rez de jardin, d'une grande terrasse exposée Sud de 25 m². Emplacement idéal au calme. Honos : 13 790 € soit 7% du prix NV (197 000 € NV).

DPE : NC

Réf : 591



VIAGER / EXCLUSIVITÉ

153 800 €

ANGLET

T3 au RDC d'une petite copropriété au calme. Séjour lumineux de 26 m² ouvrant sur une terrasse et un jardin privatif exposition Sud. Un cellier et une place de parking privative. VIAGER OCCUPE sur une tête de 89 ans : Bouquet : 140 000 €. Rente mensuelle : 730 €. Honos : 13 800 €.

DPE : C

Réf : 551



171 200 €

ANGLET

T2 dans résidence sécurisée de 2006, comprenant un séjour lumineux avec cuisine ouverte et équipée, une terrasse de 12 m² et un garage avec mezzanine. Proximité des transports, gare et aéroport à 2 km. Honos : 11 900 € soit 7% du prix NV (170 000 € NV).

DPE : D

Réf : 476



499 800 €

BAYONNE

De généreux volumes, une situation privilégiée dans un écrin de verdure, au calme, cette maison atypique aux finitions soignées saura vous charmer. Honos : 23 800 € soit 5% du prix NV (476 000 € NV).

DPE : D

Réf : 504



349 800 €

BAYONNE

Rénovation en cours pour cette maison, divisée en 2 parties. Parcelle de 700 m². Vendu hors d'eau, hors d'air, fluides en attentes. 61 000 € de travaux pour finir l'intérieur à votre goût. Honos : 19 800 € soit 6% du prix NV (330 000 € NV).

DPE : NC

Réf : 548



181 900 €

BAYONNE

Bel appartement dans un quartier calme en pleine expansion dominant sur un parc et le stade Didier Deschamps. T4 aux belles prestations au 3^{ème} et dernier étage. Honos : 11 900 € soit 7% du prix NV (170 000 € NV).

DPE : NC

Réf : 533



307 000 €

BAYONNE

Avec une vue dégagée sur parc, sans vis à vis, venez découvrir ce magnifique T3 des années 60 rénové avec goût ! Balcon de 18 m² exposé plein Sud, cave et garage en sous sol fermé. Honos : 17 000 € soit 5,86% du prix NV (290 000 € NV).

DPE : NC

Réf : 418



178 000 €

TARNOS

Tarnos, proche Bayonne, très beau terrain plat de 1000 m². Honos : 9 000 € soit 5,33 % du prix NV (169 000 € NV).

DPE : NC

Réf : 557



462 000 €

TARNOS

Dans quartier calme et recherché, maison récente sur beau terrain arboré de 773 m². Patio exposé Sud. Un garage et un studio avec accès indépendant. Piscine à l'abri des regards. Les plages et les commerces à proximité. Honos : 22 000 € soit 5% du prix NV (440 000 € NV).

DPE : NC

Réf : 575



233 200 €

BOUCAU

Au calme et sans nuisance, maison d'environ 120 m² sur 420 m² de terrain. Actuellement aménagée en 2 appartement F3 en duplex, 2 garages, jardin. Prévoir travaux. Honos : 13 200 € soit 6% du prix NV (220 000 € NV).

DPE : NC

Réf : 581



275 600 €

BOUCAU

Dans résidence récente agréable, appartement F4 avec terrasse de 25 m² exposée Sud et en parfait état. Vue dégagée sur parc et montagne. Garage et parking. Honos : 15 600 € soit 6% du prix NV (260 000 € NV).

DPE : G

Réf : 542



1 260 000 €

BIDART

Belle villa d'environ 280 m², comprenant au rdc deux studios, le tout sur un terrain de 1 500 m². Piscine extérieure chauffée et salle de sport. Honos : 60 000 € soit 5% du prix NV (1 220 000 € NV).

DPE : NC

Réf : 538



630 000 €

BIDART

Maison de type T6 très bien placée à 2 min du bourg comprenant un double garage + une possibilité de faire un studio indépendant. Honos : 30 000 € soit 5% du prix NV (600 000 € NV).

DPE : NC

Réf : 561



158 360 €

BIDART

Appartement de type 2 : situé dans une maison, l'appartement possède une grande terrasse et de faibles charges. Prévoir petits travaux. Honos : 10 360 € soit 7% du prix NV (148 000 € NV).

DPE : F

Réf : 576

**BRISCOUS**

Dans un cadre bucolique, magnifique Ferme rénovée de 200 m² et 150 m² de dépendances. Terrasse couverte et Piscine. 2 hectares de terrain arboré sauront séduire les amoureux de la nature. Idéal Maison d'hôtes ! Honos : 28 500 € soit 5% du prix NV (569 500 € NV).

DPE : C

Réf : 532

**URT**

Dans un écrin de verdure, cette jolie maison vous offre un cadre de vie agréable dans un village basque avec toutes les commodités. Espace extérieur bien entretenu avec piscine. Honos : 20 400 € soit 6% du prix NV (340 000 € NV).

DPE : C

Réf : 560

**ST PIERRE D IRUBE**

A SAISIR !! A 5min du centre ville de Bayonne, maison de ville de 66 m² avec jardin et abri extérieur . Travaux à prévoir. Jessica 06.33.49.05.00

DPE : NC

Réf : 588

**BIDART**

Située sur les hauteurs de Bidart, cette maison récente offre une vue imprenable sur l'océan. Proche des commerces, elle possède deux garages. Honos : 60 000 € soit 5% du prix NV (1 200 000 € NV).

DPE : NC

Réf : 565

DERNIÈRES OPPORTUNITÉS POUR INSTALLER VOS NOUVEAUX BUREAUX SUR BIARRITZ !

EKAÏNA

TRAVAUX EN COURS



- Superficies à la demande
- Nombreux parkings couverts

Exemples de prix :

42,50 m² : 97 750 € HT

98,40 m² : 196 800 € HT

214,50 m² : 493 350 € HT

82 m² : 196 800 € HT

142 m² : 340 800 € HT

69,60 m² : 146 160 € HT



SATISimmobilier



06.09.01.09.84