

AGENCE *AD* DU PARC

A G E N C E I M M O B I L I È R E

TRANSACTIONS - ESTIMATION - DÉFISCALISATION - GESTION LOCATIVE



AGENCE *AP* DU PARC

A G E N C E I M M O B I L I È R E

AGENCE D'ANGLET

3, allée de la Licorne
Boulevard du BAB
64600 Anglet

05 59 74 10 74

anglet@agenceduparc.eu

TRANSACTION VENTE

Christine Clus Feunteuna
06 46 53 18 45
c.clus-feunteuna@agenceduparc.eu

LOCATION GESTION LOCATIVE

Laure Colomb - 06 85 51 73 30
Johanna Iribarren - 06 80 32 31 68
anglet@agenceduparc.eu

L'Agence du Parc
vous accompagne dans toutes
vos démarches immobilières.

Les équipes d'Anglet
et de Saint-Jean-de-Luz
vous invitent à découvrir
tous leurs biens à la location
et à la vente.

Rendez-vous sur le site
www.agenceduparc.so

AGENCE DE SAINT-JEAN-DE-LUZ

91, rue Gambetta
64500 Saint-Jean-de-Luz

05 59 85 31 96

saintjeandeluz@agenceduparc.eu

TRANSACTION VENTE

Vanessa Labarrière - 06 71 16 36 37
v.labarriere@agenceduparc.eu

LOCATION GESTION LOCATIVE

Fanny Larroquet - 06 72 35 68 38
f.larroquet@agenceduparc.eu

agenceduparc.so

ANGLET



T2 état neuf. 50 m². Terrasse 54 m². Sud-Est. Résidence récente. Cuisine ouverte équipée. SDE. CH avec placard. Parking ss-sol. Garage fermé. Bon investissement locatif (Vendu loué). Bien en copro. Nb lots : 250. Charges annuelles : 600 €. Pas de procédure en cours, ni plan de sauvegarde. Hono agence inclus : 5.96% (13 500 € TTC) du prix net vendeur (226 500 €) charge acquéreur. DPE : A

Tél. 05 59 85 31 96

240 000 €

BAYONNE



T2. 43 m². 2^{ème} étage/ascenseur. Séjour/espace cuisine sur terrasse abritée de 8 m² orientée Est. Chambre avec placard. 1 stationnement sous-sol, 1 cave. Libre mai 2018. Bien en copro. Nb de lots : 64. Charges annuelles : 1067 €. Pas de procédure en cours, ni de plan de sauvegarde. Honoraires d'agence inclus : 8.33% (10 000 € TTC) du prix net vendeur (120 000 €) charge acquéreur. DPE : D

Tél. 05 59 85 31 96

130 000 €

BAYONNE



T2. Bon état. RDC. 46 m². Balcon de 14 m². Entrée avec placard. 1 chambre avec placard. Séjour clair de 20 m² avec coin cuisine. SDB. WC séparé. 1 parking privatif. Bien en copro. Nb lots : 70. Charges annuelles : 800 €. Pas de procédure en cours, ni de plan de sauvegarde. Honoraires d'agence inclus : 6,2% (8 000 € TTC) du prix net vendeur (129 000 €) charge acquéreur. DPE : E

Tél. 05 59 85 31 96

137 000 €

BAYONNE



T4 rénové. 80 m². 1^{er} étage. Double séjour Sud Est. Cuisine séparée, aménagée et équipée. 3 chambres. Cave, balcon et loggia aménagée en cellier. Bien en copro. Nb de lots : 169. Charges annuelles : 1 549 € (eau comprise). Pas de procédure en cours ni de plan de sauvegarde. Honoraires d'agence inclus : 6.38% (11 700 € TTC) du prix net vendeur (183 300 €) charge acquéreur. DPE : C

Tél. 05 59 85 31 96

195 000 €

BAYONNE

*Coup de cœur*

Réf : 17-1403

T3 lumineux. 66 m². 2^e étage avec ascenseur. Séjour avec coin cuisine. Balcon de 8 m². 2 chambres de 11 m² et 12 m². SDB. 2 WC. 2 parkings sous-sol. Bien en copro. Nb de lots : 52. Charges annuelles : 1 424 €. Pas de procédure en cours, ni de plan de sauvegarde. Honoraires d'agence inclus : 5.12 % (10 000 € TTC) du prix net vendeur (195 000 €) charge acquéreur. DPE : C

Tél. 05 59 85 31 96

197 000 €

BAYONNE

*Au calme*

Réf : 161374

T3. 61m² avec terrasse abritée 14m². 1^{er} étage. Asc. Cuisine séparée aménagée équipée. 2 chambres avec placard. SDB. WC séparé. Cellier, cave et pkg ext. Ravalement récent. Bien en copro. Nb lots : 62. Charges annuelles : 1364 €. Pas de procédure en cours, ni plan de sauvegarde. Honoraires d'agence inclus : 5.26% (10 000 € TTC) du prix net vendeur (190 000 €) charge acquéreur. DPE : C

Tél. 05 59 85 31 96

200 000 €

BAYONNE

*Grand duplex*

Réf : 161386

T4 duplex inversé. Clair. 99m². 2 chambres/placard. 1 suite parentale/dressing. 2 SDB. Séjour de 30m² dt cuisine, avec accès à 2 terrasses. 2 places de pkg dont 1 sous-sol. Bien en copro. Nb de lots : 168. Charges annuelles : 1849 €. Procédure en cours, pas de plan de sauvegarde. Honoraires d'agence inclus : 5,49 % (14 000 € TTC) du prix net vendeur (255 000 €) charge acquéreur DPE : D

Tél. 05 59 85 31 96

269 000 €

CAMBO LES BAINS

*Proximité Thermes*

Réf : 171408

T2 en RDC de 39.57m². Terrasse couverte de 6.37m² avec jardinet. Séjour clair avec cuisine aménagée. Salle de bains. Chambre avec placard. 1 parking extérieur. Bien en copro. Nb de lots : 94. Charges annuelles : 584 €. Pas de procédure en cours, ni de plan de sauvegarde. Honoraires d'agence inclus : 6.95 % (7 995 € TTC) du prix de vente net vendeur (115 005 €) charge acquéreur. DPE : D

Tél. 05 59 85 31 96

123 000 €

CAMBO LES BAINS



Réf : 17-1418

T3. 60 m² avec terrasse de 8 m² exposition Sud-Est. 2 chambres avec placard. Salle de bains. Cellier. 2 places de stationnement dont 1 couverte. . Bien en copropriété. Nb de lots : 94. Charges annuelles : 865 €. Pas de procédure en cours, ni de plan de sauvegarde. Honoraires d'agence inclus : 6.06 % (10 000 € TTC) du prix net vendeur (165 000 €) charge acquéreur. DPE : D

Tél. 05 59 85 31 96

175 000 €

CIBOURE



Réf : 1406

En dernier étage avec ascenseur, apt T3 en parfait état. Belle cuisine équipée ouverte sur séjour, 2 chambres avec placards. Grande terrasse de 85 m². Parking sécurisé, cave. Copropriété : 52 lots. Charges annuelles 1244 €. Pas de procédure en cours, ni de plan de sauvegarde. Honoraires d'agence inclus : 5 % du prix net vendeur, soit 20 000 € TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : C

Tél. 05 59 85 31 96

420 000 €

CIBOURE



Réf : 1447

Situé au premier et dernier étage d'une maison divisée en 2 logements, appartement de type 3 de 81 m². Beau séjour donnant sur terrasse. 2 chambres dont une accédant à une mezzanine de 18 m². Copro 7 lots. Procédure NON. Plan de sauvegarde NON. Charges annuelles : 230 €. Honoraires d'agence inclus : 5,5 % (15 000 €) du prix net vendeur (270 000 €) à la charge de l'acquéreur. DPE : C

Tél. 05 59 85 31 96

285 000 €

ST JEAN DE LUZ



Réf : 1437

A proximité des plages et des commerces, studio de 21,32 m² lumineux. Pièce de vie, kitchenette, salle d'eau. Cellier + local à vélos. Stationnement aisé dans la résidence. Nb de lots : 162. Charges annuelles : 450 €. Procédure : NON. Plan de sauvegarde : NON. Honoraires d'agence inclus : 11,2 % (10 000 €) du prix net vendeur (89 000 €), à la charge de l'acquéreur. DPE : NC

Tél. 05 59 85 31 96

99 000 €

ST JEAN DE LUZ



Réf : 1412

Dans résidence récente avec ascenseur, T2 en 2^e étage, en bon état. Entrée, séjour avec belle terrasse, cuisine ouverte aménagée équipée, chambre, salle d'eau avec WC. Parking. Copropriété 16/359 lots. Charges annuelles 936 €. Procédure en cours. Pas de plan de sauvegarde. Honoraires d'agence inclus 5,8 % (10 000 € TTC) du prix net vendeur (170 000 €) à la charge de l'acquéreur. DPE : C

Tél. 05 59 85 31 96

180 000 €

ST JEAN DE LUZ



Réf : 1446

Idéalement situé à proximité immédiate des commerces et du centre-ville, T3 bis en duplex de 85 m². Bon état. Dernier étage d'une petite copropriété. Cave + pkg. Charges annuelles : 1125 €. Nombre de lots dans la copropriété : 49. Procédure NON. Plan de sauvegarde NON. Honoraires d'agence inclus : 5,7 % (19 000 € TTC) du prix net vendeur (330 000 €) à la charge de l'acquéreur. DPE : C

Tél. 05 59 85 31 96

349 000 €

ST JEAN DE LUZ



Réf : 1445

Quartier Urdazuri, à 2 pas des commerces, T3 lumineux de 57 m² situé au 2^{ème} étage d'une résidence avec ascenseur. Aperçu Rhune et Nivelle. Cellier. Stationnement aisé. Bien en copropriété. Charges annuelles : 1325 €. Procédure NON. Plan de sauvegarde NON. Honoraires d'agence inclus : 6,7 % du prix net vendeur (340 000 €) soit 23 000 € TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : C

Tél. 05 59 85 31 96

363 000 €

ST JEAN DE LUZ



Réf : 1448

T4 en duplex en bon état (60 m² Carrez et 76 m² de surface totale habitable) situé au dernier étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur. 2 chambres + une suite parentale avec SDE. Cave de 7 m² avec électricité + pkg. Bien en copropriété. Charges annuelles : 1608 €. Honoraires d'agence inclus : 6,3 % du prix net vendeur, soit 31 320 € à la charge du vendeur. DPE : D

Tél. 05 59 85 31 96

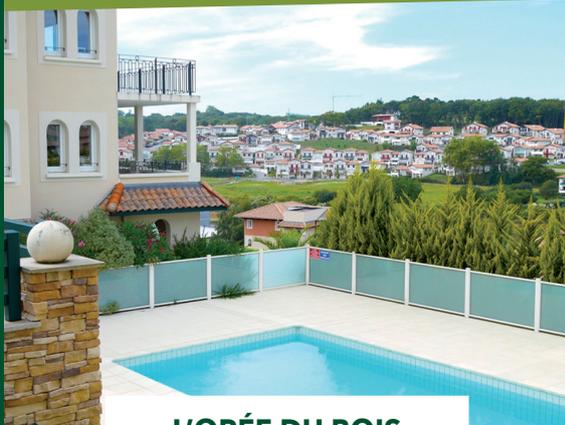
522 000 €

AGENCE *AP* DU PARC

A G E N C E I M M O B I L I È R E

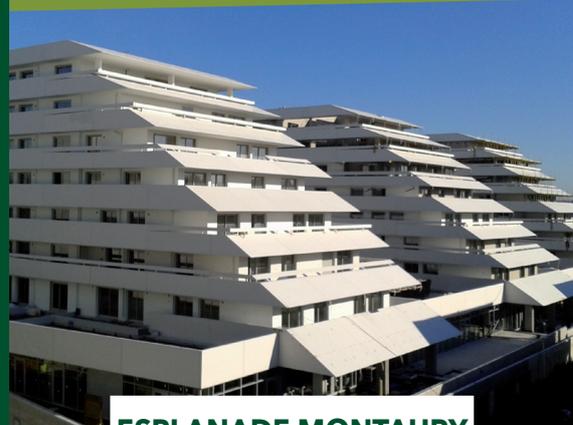
TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES | GESTION LOCATIVE | DÉFISCALISATION IMMOBILIÈRE | ESTIMATION

CIBOURE



L'ORÉE DU BOIS

ANGLET



ESPLANADE MONTAURY

agenceduparc.so

ANGLET



Réf : ILGK03

Résidence arborée LE PARC ILGORA, à proximité du BAB. Appartement de type 2 au RDC avec une terrasse exposée est kitchenette équipée et aménagée, placard dans la chambre, place de parking en sous sol. Dépôt de garantie : 506.17 €. Honoraires d'état des lieux : 136.02 €. Honoraires d'agence : 453.40 €. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **531 €**

ANGLET



Réf : MALAU13

Dans un quartier résidentiel, à proximité du BAB Résidence le Domaine du Malda Appartement de type 2 au 1^{er} étage sans ascenseur, kitchenette équipée et aménagée, chambre avec placard, place de parking extérieur attribuée. Dépôt de garantie : 555.14 €. Honoraires d'agence : 392.10 €. Honoraires état des lieux : 117.63 €. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **569 €**

ANGLET



Réf : FLA10

Arrixague, commerces à pied, Résidence récente BBC VILLA FLORENTINE, T2 au rdc avec une belle terrasse. Cuisine aménagée et équipée, placard dans la chambre, salle d'eau. Place de parking en s-sol et cave. Logement et prestations de qualité. Dépôt de garantie : 549.13 €. Honoraires d'agence : 430.80 €. Hono état des lieux : 129.24 €. DPE : A

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **604 €**

ANGLET



Réf : ILGOC01

Résidence LE PARC ILGORA près du BAB et du centre Leclerc. Appartement de type 3 en RDC avec 2 belles terrasses, cuisine séparée, séjour de 21 m², cellier, 2 grandes chambres dont 1 de 11m². 2 emplacements de parking en s-sol. Dépôt de garantie : 578.07 €. Honoraires d'agence : 603.90 €. Honoraires état des lieux : 181.17 €. DPE : C

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **623 €**

ANGLET



Réf : JOU-A23

Dans la résidence Jouarame de standing au calme, avec piscine, à proximité des Halles des 5 cantons : entrée avec 2 placards, 1 wc, 1 salle de bains, cuisine donnant sur la terrasse. 1 parking extérieur. Calme et environnement boisé. Dépôt de garantie : 596.57 € Honoraires d'agence : 499.50 €. Honoraires état des lieux : 149.85 €. DPE : NC

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **662 €**

ANGLET



Réf : ILGOD04

A proximité du BAB, résidence LE PARC ILGORA, T3 au RDC d'un bâtiment au calme comprenant une entrée, pièce à vivre de 21 m² avec coin cuisine aménagée et équipée, 2 chbres avec placard, très grande terrasse de 53 m², 2 places de parking en s-sol. Dépôt de garantie : 675.02 €. Hono agence : 571 €. Hono état des lieux : 171.30 €. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **705 €**

ANGLET



Dans une résidence près du BAB, le Parc Ilgora. Appartement T3 très lumineux avec une entrée, un cellier, un séjour avec coin cuisine, 2 chambres avec placard dont une avec une terrasse indépendante, 1 SDB, 1 WC séparé, 1 place de parking en s-sol. Dépôt de garantie : 753.48 €. Hono agence : 604.60 €. Hono état des lieux : 181.38 €. DPE : C

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **783 €**

ANGLET



Résidence Hausquette au BAB. Logement de type 3 au second étage composé d'une entrée avec placard, une cuisine séparée ouvrant sur balcon, 1 WC séparé, 1 SDB double vasque, 2 chambres avec placards. 2 parkings en sous-sol. Dépôt de garantie : 751.17 €. Honoraires d'agence : 647.10 €. Honoraires état des lieux : 194.13 €. DPE : NC

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **801 €**

BASSUSSARRY



Dans le bourg de Bassussarry Résidence Domaine Agian Erdiko, type 2 de 80 m² (surface utile) situé au dernier étage d'une résidence de 2 ans de type BBC. Terrasse Ouest de 15 m². Chambre de 26.32 m² avec salle d'eau attenante. Dépôt de garantie : 533.97 €. Honoraires d'agence : 540.40 €. Honoraires état des lieux : 162.12 €. DPE : NC

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **574 €**

BAYONNE



À proximité de la clinique Belhara, résidence récente arborée, proche des commerces, appartement de type 2 au 2nd étage avec asc. Kitchenette équipée et aménagée, placard dans la chambre, place de parking en s-sol attribuée. Dépôt de garantie : 513.82 €. Honoraires d'agence : 400 €. Honoraires état des lieux : 120 €. DPE : C

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **515 €**

BAYONNE



Proche centre ville Bayonne et bourg St Pierre d'Irube, résidence Argi Andia, récente et au cœur d'un parc boisé, T2 au 1^{er} étage : kitchenette équipée et aménagée, placard dans la chambre, terrasse expo Ouest 13 m², place de pkg en s-sol. Pièce à vivre de 22 m². DG : 494.41 € Hono agence : 430.00 €. Hono état des lieux : 129.00€ DPE : NC

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **532 €**

BAYONNE



Proche du centre ville de Bayonne, dans le Quartier des Arènes, Résidence TERRASSES DES ARENES, T2 au 2nd étage avec ascenseur, kitchenette équipée et aménagée, rangements, terrasse, place de parking en sous-sol. Dépôt de garantie : 490.07 €. Honoraires d'agence : 447.70 €. Honoraires état des lieux : 134.31 €. DPE : A

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **540 €**

BAYONNE



Réf : AAND34

Résidence Argi Andia face à la clinique Belharrar, logement de type T2 composé d'une entrée, une pièce à vivre avec coin cuisine ouverte ouvrant sur terrasse, une chambre avec placard donnant sur terrasse, une salle d'eau avec un WC. Dépôt de garantie : 489.00 €. Honoraires d'agence : 423.60 €. Honoraires état des lieux : 127.08 €. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **540 €**

BAYONNE



Réf : LOA45

Quartier Habas la Plaine, Résidence Lorategi BBC. T3 au 4^{ème} et dernier étage avec asc, belle pièce à vivre avec un coin cuisine ouvert sur le séjour, terrasse exposée sud est, une grande chambre de 12 m², 1 place de parking attribuée. Dépôt de garantie : 498.55 €. Honoraires d'agence : 430.00 €. Honoraires état des lieux : 129.00 €. DPE : A

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **544 €**

BAYONNE



Réf : AANB34

Proche du centre ville de St Pierre d'Irube et à 10 min de Bayonne. Dans résidence récente au cœur d'un cadre boisé, T3 en 3^{ème} étage avec ascenseur, séjour de 22 m² ouvrant sur la terrasse plein sud, 2 grandes chambres. 2 places de parking. Dépôt de garantie : 645 €. Honoraires d'agence : 610 €. Honoraires état des lieux : 183 €. DPE : C

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **670 €**

BAYONNE



Réf : CLOA32

Proche du centre-ville, Résidence LE CLOS ATERBEAN dans un cadre boisé et agréable, T3 en 3^{ème} et dernier étage avec 2 terrasses. Un séjour de 23 m² avec coin cuisine ouvert sur le séjour et la terrasse de 10 m². Eau incluse dans les charges. Dépôt de garantie : 645.22 €. Honoraires agence : 634 €. Honoraires état des lieux : 190.20 €. DPE : C

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **709 €**

BIARRITZ



Réf : WASH2

Le centre ville de Biarritz à pied, la plage du port vieux à deux pas Dans une résidence agréable idéalement placée, centrale. Appartement de type 2 comprenant une kitchenette, chambre séparée, terrasse. Dépôt de garantie : 597.84 €. Honoraires d'agence : 400 €. Honoraires état des lieux : 120 €. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **634 €**

CAMBO LES BAINS



Réf : MAGE002

Proche des Thermes, résidence le Hameau de Magdalena, récente avec piscine, T3 en rez-de-jardin avec terrasse, entrée avec placard, séjour avec kitchenette équipée, 2 chambres avec placard, une SDB, 1 place de parking en extérieur. Dépôt de garantie : 458.44 €. Honoraires d'agence forfait : 500 €. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **494 €**

CAMBO LES BAINS



Réf : MAGB003

Dans la résidence Le Hameau de Magdalena, logement en RDC de type 3 composé d'un séjour avec kitchenette équipée, le tout donnant sur une loggia, 2 chambres avec placards, un cellier, une SDB, un WC indépendant. Chauffage électrique. Dépôt de garantie : 536.05 €. Honoraires d'agence : 404 €. Honoraires état des lieux : 151.50 €. DPE : D
Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **571 €**

SAINT PIERRE D'IRUBE



Réf : ALAF13

ALA LEKUA jolie résidence BBC : T2 de 39 m² de superficie habitable, séjour et cuisine ouverte donnant sur une terrasse de 8.95 m² exposée Sud Chambre de 11 m² ouvrant sur une terrasse de 9 m². Salle d'eau avec douche et wc. Dépôt de garantie : 453.15 €. Honoraires de visite : 396 €. Honoraires état des lieux : 118.80 €. DPE : NC
Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **503 €**

HENDAYE



Réf : OROK12

Dans une résidence très agréable, appartement 2 pièces en premier et dernier étage avec ascenseur. Cuisine semi-équipée ouverte sur séjour, chambre avec placard, belle salle d'eau. Terrasse ensoleillée. Parking sous-sol et cave. Dépôt de garantie : 514.40 €. Honoraires de location : 403.60 €. Honoraires état des lieux : 121.08 €. DPE : D
Tél. 05 59 85 31 96 Loyer C.C. : **539 €**

ST JEAN DE LUZ



Réf : IIS.C32

À l'entrée de Saint Jean de Luz, résidence idéalement située sur les hauteurs : ITSAS LARRUN. Appartement de type 2 situé au 3^{ème} et dernier étage, bénéficiant d'une belle vue dégagée. Garage + parking extérieur. Dépôt de garantie 480.33 €. Honoraires état des lieux : 124.89 €. Honoraires d'agence : 416.30 €. DPE : NC
Tél. 05 59 85 31 96 Loyer C.C. : **540 €**

URRUGNE



Réf : KALH105

SOCOA, proche de toutes les commodités et de la plage. Les Hauts de Kalitxo, T4 en duplex d'une superficie de 87 m² avec garage. Cuisine ouverte sur séjour, 3 chambres dont une en RDC. Une salle d'eau et une salle de bains. RARE. Dépôt de garantie : 865.29 €. Honoraires d'agence : 870 €. Honoraires état des lieux : 261 €. DPE : D
Tél. 05 59 85 31 96 Loyer C.C. : **882 €**

USTARITZ



Réf : HAL-F01

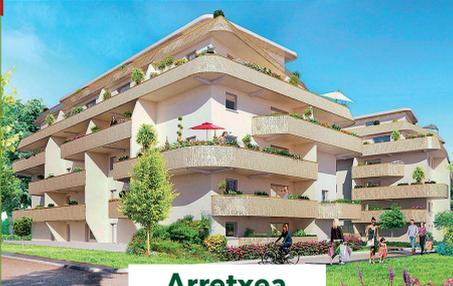
Au pied du Château d'Haltia, résidence au calme. T3 en RDC avec Terrasse : entrée, séjour, cuisine séparée, 2 chambres avec placards. Salle de bains double vasque. 1 parking extérieur, jardin et garage. Dépôt de garantie : 707.59 €. Honoraires d'agence : 622.00 €. Honoraires état des lieux : 186.60 €. DPE : NC
Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **746 €**

AGENCE *DU* PARC

A G E N C E I M M O B I L I È R E

TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES | GESTION LOCATIVE | DÉFISCALISATION IMMOBILIÈRE | ESTIMATION

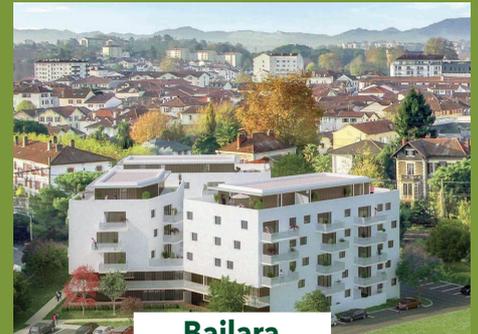
BAYONNE



Arretxea



Iguski



Bailara

À Bayonne, au Parc Saint-Etienne, domaine composé de plusieurs résidences de type BBC :

Arretxea, Iguski et Bailara.

Dans un quartier extrêmement dynamique, bénéficiant de nombreuses infrastructures (transports en commun etc...), commerces de proximité et de nombreux services (centres médicaux, cinéma, écoles, crèches...)

LOGEMENTS DISPONIBLES À PARTIR DE MI-FÉVRIER 2018.