

ORPI Locations

100%
EXCLUSIVITÉS



Nos agences ORPI spécialisées dans la location et la gestion d'appartements, villas, locaux...se sont mobilisées pour vous présenter une sélection d'annonces sur un secteur large de la Côte Sud des Landes aux Frontières du Pays Basque. A travers ce journal, nous souhaitons mettre l'accent sur une offre large de services pour vous **BAILLEURS** : Commercialisation de bien, sélection de locataires, conseils sur le respect des normes et législations, gestion locative, garantie contre les impayés... A vous **LOCATAIRES**, nous vous proposons un large choix de biens à la location et un accompagnement dans vos démarches : sélection de biens à louer, réactivité et disponibilité, constitution du dossier « locataire » et accompagnement, conseils d'entretien, états des lieux sécurisés.

Nos équipes sur 6 agences sont heureuses de vous recevoir du lundi au vendredi pour vous conseiller, vous faire bénéficier de notre savoir-faire et expertise du marché locatif local.

Un seul objectif : **VOTRE satisfaction !**

Toutes nos annonces sur ORPI.COM





RAPPEL EXPRESS DES PRINCIPALES OBLIGATIONS AUXQUELLES DOIT RÉPONDRE VOTRE LOGEMENT

Il doit être :

- Décent. Il doit comporter au moins une pièce de 9 m² et une hauteur sous plafond au moins égale à 2,20 m ou un volume habitable au moins égal à 20 mètres cubes. Il doit également être équipé d'un point d'eau, d'une cuisine ou coin cuisine, d'une installation permettant un chauffage normal...
- Aux normes et sûr. A cet effet, faites contrôler la sécurité de l'installation électrique par un professionnel, la chaudière et le chauffe-eau à gaz. Vérifiez aussi la bonne ventilation des pièces alimentées en gaz, la solidité des garde-corps et l'absence de plomb dans les peintures.
- En bon état d'entretien et de réparation. Le logement doit être propre et tous les équipements doivent fonctionner.
- Meublé et équipé, si vous choisissez de louer « en meublé »
- A jour des diagnostics obligatoires.

Comment **LOUER** et **GÉRER** en toute sérénité avec ORPI.

VOUS VOULEZ :

LOUER AU JUSTE PRIX, VITE ET BIEN

- Bénéficier de candidatures locataires sélectionnées
- Louer et gérer conformément à la législation en vigueur
- Sécuriser vos revenus locatifs
- Vous appuyer sur un professionnel pour une gestion précise de votre patrimoine et arbitrer la relation avec votre locataire.

AVEC ORPI, VOUS POUVEZ BÉNÉFICIER :

- De l'évaluation de la valeur locative de votre logement grâce à l'Etude locative de Marché ORPI
- D'un plan de commercialisation performant
- De notre pack WEB (40 sites d'annonces sur Internet)
- D'une gestion administrative, technique, comptable adaptée à votre patrimoine
- D'une information actualisée des nouvelles législatives et réformes fiscales immobilières
- D'une assurance contre les loyers impayés
- D'une assurance propriétaire non occupant
- D'une assurance protection juridique



NOUS VOUS ACCUEILLONS :

Du lundi au vendredi de 09h à 12h30 et de 13h30 à 18h30,
le samedi de 09h à 12h30

3, avenue de Bayonne
64600 Anglet

05 59 63 86 74

agenceducentreanglet@orpi.com



www.orpi.com/agenceducentreanglet

BAYONNE



1 990 € CC/mois

MAISON

Belle maison 132 m² : 4 chambres dont 1 au rez-de-chaussée, séjour, cuisine ouverte sur salle à manger, salle d'eau, buanderie, wc... À l'étage : 3 chambres, wc, salle de bain avec douche à l'italienne et baignoire. En annexe : petit studio avec wc et salle d'eau, piscine, cuisine d'été. Libre immédiatement. Réf : M02. DPE : D

B-E0UZR9

BAYONNE



1 390 € CC/mois

T4

Bel appartement très lumineux, T4 105 m² en duplex. En bas : une entrée directe dans un beau séjour de 32 m² donnant sur une terrasse plein sud, une cuisine aménagée, une buanderie et un wc. En haut : 3 chambres dont 2 avec grands placards, une grande SdB, un wc, 2 garages fermés et une cave. Libre. Réf : A 41. Loyer mensuel 1 330 € - Charges locatives 60 €. DPE : C

B-E0WHW4

BAYONNE



EXCLUSIVITÉ

880 € CC/mois

T3

T3/4 pièces, 85 m², 3^{ème} étage, rés. calme, proximité école de musique : entrée placard, dégagement, séjour double, cuisine indépendante, 2 chambres dont une avec placards, une salle de bains, un wc séparé, 2 parkings souterrains et 2 caves. Libre début janvier.. Réf : A32. Loyer mensuel 720 € - Charges locatives 160 €. DPE : D

B-E0WKNG

BAYONNE



EXCLUSIVITÉ

700 € CC/mois

T3

Très beau T3, 3^{ème} étage sans ascenseur. Entrée sur cuisine ouverte, séjour sur terrasse, SdB, wc, 2 chambres avec placards, 1 cave, parking libre. Réf. A 35. Loyer mensuel 650 € - Charges locatives 50 € (Régularisation annuelle) - Honoraires TTC à la charge du locataire 576 € dont 192 € d'honoraires d'état des lieux. Location meublée. DPE : D

B-E0WK1U

BAYONNE



EXCLUSIVITÉ

460 € CC/mois

T2

Petit T2 Bayonne - St Esprit, 1^{er} étage : entrée dans coin cuisine, petite salle d'eau avec fenêtre, une chambre, un séjour, disponible. Réf : A10. Loyer mensuel 450 € - Charges locatives 10 € (Régularisation annuelle) - Honoraires TTC à la charge du locataire 330 € dont 99 € d'honoraires d'état des lieux. DPE : D

B-E0VDLO

BIARRITZ



EXCLUSIVITÉ

480 € CC/mois

T1

Studio meublé et équipé, centre ville de Biarritz, cuisine ouverte sur séjour, salle d'eau avec wc. Libre. Réf : A 05. Loyer mensuel 440 € - Charges locatives 40 € (Régularisation annuelle) - Honoraires TTC à la charge du locataire 260 € dont 60 € d'honoraires d'état des lieux. Location meublée. DPE : D

B-E0WMKS



NOUS VOUS ACCUEILLONS :

Du lundi au vendredi de 9h à 12h00 et de 14h00 à 18h30,
Le samedi de 9h à 12h

19, avenue Dubrocq
64100 Bayonne

05 59 59 22 36

agencedesarenes@orpi.com

www.orpi.com/agencedesarenes



BAYONNE



928 € CC/mois

T4

Dans résidence récente, T4 Duplex avec terrasse et 2 parkings extérieurs. Libre au 02/01/2018. Loyer mensuel : 928 € CC. Dépôt de garantie : 908 €. Honoraires Locataire : 682 € avec état des lieux. DPE : C

B-E0WQCM

BAYONNE



650 € CC/mois

T2

Beau T2 avec terrasse Est sans vis-à-vis. À 2 pas de toutes les commodités + parking privé sécurisé. Libre. Loyer : 650 € CC. Dépôt de garantie : 605 €. Honoraires 498 € - état des lieux inclus DPE : C

B-E0VY69

BAYONNE



937 € CC/mois
T4

FOCH - À 2 pas du Centre Ville, grand T4 au 1^{er} étage d'une petite copro. Beaux volumes et au calme. Libre. Loyer mensuel : 937 €. Dépôt de garantie : 937 €. Honoraires Locataire : 711 € dont 84 € d'état des lieux d'entrée. DPE : D

B-E0V9WY

BAYONNE



590 € CC/mois
T2

Joli T2 entièrement rafraîchi. Entrée avec dégagement et placard, séjour avec cuisine aménagée et équipée donnant sur balcon, terrasse, chambre avec placard, salle de bains. Libre. Loyer : 550 € + 40 € provision sur charges communes. Dépôt de garantie : 550 €. Honoraires : 415 €. DPE : D

B-E0VKQ3

BAYONNE



560 € CC/mois
T2

ST ETIENNE - En RDC de résidence récente avec piscine et parc arboré, beau T2 avec terrasse et parking extérieur. Libre. Loyer mensuel : 560 € CC. Dépôt de garantie : 505 €. Honoraires Locataire : 507 € dont 75 € d'état des lieux d'entrée. DPE : C

B-E0VD2C

BAYONNE



755 € CC/mois
T3

Au 1^{er} étage d'une résidence récente, T3 fonctionnel avec terrasse, box et parking extérieur. Libre au 15/01/2018. Loyer mensuel : 755 € CC. Dépôt de garantie : 711 €. Honoraires Locataire : 573 € état des lieux compris. DPE : A

B-E0WRXX



NOUS VOUS ACCUEILLONS :

Du lundi au vendredi de 09h à 12h et de 14h à 19h,
le samedi de 09h à 12h et de 14h à 17h

29, allée Anne de Neubourg
64250 Cambo-les-Bains

05 59 29 75 88

agence-richard@orpi.com



www.orpi.com/agence-richard

MENDIONDE

COUP DE CŒUR



1 100 € CC/mois

MAISON

Très belle maison de plain pied sur sous sol complet à louer à partir du 1er février. Grand séjour avec vue panoramique et dégagée sur les montagnes, cuisine indépendante aménagée équipée, 3 chambres avec placards, bureau pouvant faire office de 4^{ième} chambre, salle d'eau. Au sous sol, buanderie, cave à vin, et garage. Chauffage clim réversible. Prestations de qualité. Loyer : 1 100 €. Caution : 1 100 €. Honos : 885 €. DPE : C

B-E0WK5N

CAMBO LES BAINS

COUP DE CŒUR



655 € CC/mois

T3

Cambo centre, au 1^{er} étage d'une maison, beau T3 composé d'un séjour, une cuisine indépendante aménagée avec plaque et hotte, 2 chambres, salle d'eau. Parking et garage privatifs. Chauffage au fuel. Loyer : 655 €. Caution : 655 €. Honos : 545 €. Disponible mi février. DPE : D

B-E0VZP0

HASPARREN



EXCLUSIVITÉ

650 € CC/mois

T3

Quartier Minhotz, beau 3 pièces en duplex dans une maison entièrement rénovée avec terrasse, abri voiture et parking. Chauffage électrique. Loyer : 650 €. Caution : 650 €. Honos : 545 €. Disponible de suite. DPE : C

B-E0U4QT

ANGLET



EXCLUSIVITÉ

570 € CC/mois

T2

À proximité des centres commerciaux, grand T2 au 5^{ème} étage avec ascenseur. Séjour, cuisine, chambre, salle de bains, cellier. Balcon, place de parking. Chauffage au gaz de ville. Loyer : 530 € + 40 € de charges. Caution : 530 €. Honos : 445 €. DPE : C

PROCHE COMMERCES

B-E0V7OC

LARRESSORE



EXCLUSIVITÉ

595 € CC/mois

T3

Au 1^{er} étage d'une bâtisse rénovée, T3 en duplex composé d'une cuisine ouverte sur séjour, 2 chambres, salle de bains. Nombreux rangements. Place de parking. Chauffage au gaz de ville. Loyer : 565 € + 30 € de charges. Caution : 565 €. Honos : 475 €. DPE : C

B-E0UG9E

LOUHOSSOA



EXCLUSIVITÉ

660 € CC/mois

T4

Dans une maison divisée, T4 de 92 m² en duplex. Séjour, cuisine indépendante, salle d'eau. A l'étage : 3 chambres. Chauffage électrique. Jardinnet clôturé, garage. Disponible mi janvier 2018. Loyer : 660 €. Caution : 660 €. Honos : 555 €. DPE : E

B-E0V5HS

CAMBO LES BAINS



EXCLUSIVITÉ

340 € CC/mois

T1

En plein centre ville, joli studio au premier étage d'une maison divisée en plusieurs logements. Pièce principale, coin cuisine aménagée, salle d'eau. Loué vide. Débarras. Chauffage électrique. Loyer : 340 €. Caution : 340 € Honos : 280 €. DPE : F

PLEIN CENTRE

B-E0U7N7

CAMBO LES BAINS



EXCLUSIVITÉ

425 € CC/mois

T2

A la sortie de Cambo, sur la route d'Hasparren, en rez-de-chaussée de résidence avec piscine, T2 de 30 m² habitables sur terrasse. Chauffage électrique. Loyer : 405 € + 20 € de charges. Caution : 405 €. Honos : 340 €. DPE : E

B-E0VZPN

**NOUS VOUS ACCUEILLONS :**

Du lundi au vendredi de 09h À 12h et de 14h à 18h,
le samedi de 09h à 12h

30, rue Jules Labat
64100 Bayonne

05 59 59 06 09

atlantis@orpi.com



www.orpi.com/atlantis

BAYONNE

574 € CC/mois

T2

Centre Bayonne, à 2 pas des Halles et de la Cathédrale, appartement atypique en duplex entièrement rénové et plein de charme. Lumineux, vous apprécierez son environnement calme et bénéficierez des commodités du centre-ville à pied. Le + : une mezzanine confortable. Disponible le 04/01/2018. Loyer mensuel 544 €. Charges locatives : 30 €. Honoraires TTC à la charge du locataire 583 € dont 120 € d'honoraires d'état des lieux. DPE : NC

B-E0WL4K

BAYONNE

906 € CC/mois

T4

Agréable appartement, bien agencé avec de nombreux rangements, terrasse. 2 places de parking en sous-sol. Local 2 roues. Eau comprise dans les charges. Disponible le 30.12.17. Dépôt de garantie : 866 €. Loyer : 866 € + 40 €. Hono Locataire : 662 € dont 120 € d'honoraires d'état des lieux. DPE : C

B-02BCYD

BOUCAU



1 500 € CC/mois
MAISON

Magnifique maison refaite à neuf dans quartier agréable. Sur un grand sous-sol, garage, portail automatique, très bien exposée, de belles pièces.... Venez vite la découvrir !!! Disponible. Dépôt de garantie : 1645 €. Loyer : 1645 €. Honoraires locataire : 1 752 € dont 160 € d'honoraires d'état des lieux. DPE : A

B-027B5V

BAYONNE



805 € CC/mois
T3

Situé dans un environnement privilégié d'un parc classé, venez visiter cet appartement confortable et lumineux ! Vous serez séduit par son standing et vous bénéficierez d'une place de parking sécurisée en sous-sol. Dépôt de garantie : 730 Euros. Loyer : 730 + 75 Euros. Hono Locataire : 635 Euros DPE : D

B-1069YU

SAINT JEAN DE LUZ



595 € CC/mois
T2

Proche Clinique et grands axes, dans une résidence neuve de 10 logements, venez découvrir ce 2 pièces en premier étage disposant d'une belle terrasse et une place de parking. Loyer mensuel 549 €. Charges locatives 46 € (Régularisation annuelle) - Honoraires TTC à la charge du locataire : 499 €. DPE : B

B-E0VV6A

BIDART



550 € CC/mois
T1

A quelques minutes de la plage, au calme, venez vite découvrir ce beau studio meublé qui vous séduira par son emplacement. L'électricité et le gaz sont compris dans le loyer. Loyer mensuel 500 €. Charges locatives 50 € (Forfait) - Honoraires TTC à la charge du locataire : 360 €. DPE : D

B-E0VILH



NOUS VOUS ACCUEILLONS :

Du lundi au vendredi de 09h À 12h et de 14h à 18h,
le samedi de 09h à 12h

12, rue Jacques Laffitte
64100 Bayonne

05 59 25 30 00

cledulogis@orpi.com

www.orpi.com/cledulogis



LAHONCE

1 300 € CC/mois

MAISON



A 10 min de BAYONNE, vous serez séduit par cette maison entièrement rénovée, proposant des prestations de qualités, tant sur son aménagement que sur son isolation thermique. Avec sa suite parentale, son double séjours et ses 4 autres pièces principales, ce bien est idéal pour accueillir une famille. Un jardin privé exposé SUD vous permettra d'être dans un environnement calme et verdoyant. Dépôt de garantie : 1250 €. Loyer : 1300 € CC. DPE : C

B-EOWLNS

CAPBRETON

631 € CC/mois

T2



En bord d'Océan, venez découvrir cet agréable et spacieux appartement de type 2 dans une résidence récente et sécurisée. Disponible le 14 Février 2018. Loyer : 591 + 40 €. Dépôt de Garantie : 591 €. Honoraires Locataire : 429 € dont 119 € d'état des lieux. DPE : A

B-E0CGAM

BAYONNE



NOUVEAUTÉ

518 € CC/mois

T2

Au cœur du quartier Saint Esprit, découvrez cet appartement T2 NEUF, disposant d'une cuisine aménagée et d'une agréable terrasse. Ecoles et commerces à pied, facilité de stationnement. Plafond de ressources à respecter. Loyer : 518 € CC. Dépôt de garantie : 478 €. DPE : B

B-E0WLA0

LABENNE



750 € CC/mois

T3

A proximité de l'Océan, ce T3 de 69 m² avec cuisine aménagée et sa terrasse de 8 m² offre un cadre de vie exceptionnel proche toutes commodités. Dépôt de Garantie: 700€. Loyer: 700 + 50 €. Honoraires Locataires : 557 € dont 120 € d'état des lieux. DPE : B

B-105Z4N

LAHONCE



470 € CC/mois

T2

Proche du centre commercial, agréable T2 en duplex avec un séjour vue Adour et un coin cuisine aménagée et équipée. Une mezzanine avec chambre et salle d'eau avec WC. Dépôt de Garantie : 420 €. Loyer : 420 + 50 €. Honoraires Locataire : 396 € dont 99 € d'état des lieux. DPE : E

B-E06CYA

BAYONNE



550 € CC/mois

T2

Proche Mairie, dans immeuble avec ascenseur, en dernier étage, charmant T2 entièrement meublé. Vue imprenable sur les toits de la ville. Disponible le 22/12/2017. Dépôt de Garantie 510 €. Loyer : 510 + 40 €. Honoraires Locataire : 477€ dont 119 € d'état des lieux. DPE : E

B-E0K2AY

BAYONNE



590 € CC/mois

T4

Dans un quartier calme, proche écoles et commerces, découvrez ce T4 lumineux et traversant, possibilité d'un double séjour. Cave, grenier. Dépôt de garantie 560 €. Loyer : 560 + 30 € (Régularisation annuelle). Honoraires locataire : 614 € dont 120 € d'état des lieux. DPE : NC

B-E0UCRT

BAYONNE



550 € CC/mois

T1

Quartier Aritxague : A deux pas des commerces de proximité, vous découvrirez ce studio non meublé avec cuisine séparée et un balcon. Coin nuit permettant de séparer les espaces. Emplacements de parking libres. Loyer : 550 € CC. Dépôt de garantie : 520 €. DPE : C

B-E0WOJK



NOUS VOUS ACCUEILLONS :

Du lundi au vendredi de 09h À 12h et de 14h à 18h,
le samedi de 09h à 12h

9, boulevard Alsace Lorraine
64100 Bayonne

05 59 55 75 16
cbi@orpi.com



www.orpi.com/cbi

BAYONNE SAINT ESPRIT



764 € CC/mois

T3

Dans un quartier familial (écoles, crèches, commerces) en pleine expansion, situé dans une résidence récente et bien entretenue, venez visiter cet appartement fonctionnel, bénéficiant de nombreux rangements, d'une vaste terrasse et d'un jardinet. Rare en centre ville ! Une place de parking réservée est un atout supplémentaire. Dépôt de Garantie : 714 €. Honoraires Locataire : 635 € dont 120 € d'état des lieux. DPE : C

B-E0AKL3

SAINT ANDRÉ DE SEIGNANX



1 300 € CC/mois

MAISON

À 10 minutes de Bayonne, venez découvrir cette magnifique maison entièrement rénovée !!! Vous serez immédiatement séduit par ses volumes et son grand séjour. Sa belle terrasse donnant sur le jardin arboré en fait son atout charme ! Disponible immédiatement !! Contactez-nous. Dépôt de garantie : 1300 €. Honoraires locataire : 985 € dont 160 € d'état des lieux. DPE : C

B-E0V0TT

BAYONNE



453 € CC/mois

T1

Quartier St Esprit. Dans un bel immeuble, cet appartement en dernier étage vous séduira par sa vue imprenable sur la place et sa luminosité. Son emplacement vous permettra de bénéficier de toutes les commodités à pied, la proximité de la gare en fait son atout ! Disponible le 31 décembre 2017. Dépôt de garantie : 438 €. Loyer : 438 + 15 €. Honoraires Locataire : 384 € dont 96 € d'état des lieux. DPE : NC

B-E06LK8

BAYONNE



660 € CC/mois

T3

QUARTIER ST ESPRIT. Dans un quartier agréable, proche de toutes les commodités, venez découvrir ce spacieux appartement disposant d'un balcon et de rangements. Sa luminosité vous séduira lors de la visite ! Son atout: Grand séjour donnant sur le balcon. Dépôt de Garantie : 620 €. Loyer : 620 + 40 €. Honoraires Locataire : 646 € dont 120 € d'état des lieux. DPE : D

B-E04ZLA

BAYONNE



490 € CC/mois

T2

QUARTIER ST ESPRIT - A proximité de la Gare de Bayonne. Charmant appartement meublé entièrement rénové avec goût !!! Vous serez immédiatement séduit par sa magnifique cuisine américaine aménagée et équipée. A visiter sans tarder. Dépôt de garantie : 465 €. Honoraires de location : 348 € dont 87 € d'état des lieux. DPE : F

B-E0VVXL

BAYONNE



926 € CC/mois

T3

BORD DE NIVE - GRAND BAYONNE. En plein cœur de Bayonne, vous serez immédiatement séduit par ce spacieux appartement offrant une vue imprenable sur la Nive et sur les Halles de Bayonne !! Son atout : Une cuisine américaine entièrement aménagée et équipée. Disponible de suite. Dépôt de Garantie : 856 €. Loyer : 856 + 70 €. Honoraires Locataire : 714 € dont 120 € d'état des lieux. DPE : D

B-01JT95

ORPI LOCATIONS

6 AGENCES À VOTRE SERVICE

1 - AGENCE DU CENTRE
3, avenue de Bayonne
64600 Anglet
05 59 63 86 74
agenceducentreanglet@orpi.com

2 - AGENCE DES ARÈNES
19, avenue Dubrocq
64100 Bayonne
05 59 59 22 36
agencedesarenes@orpi.com

3 - AGENCE RICHARD CAMBO
29, allée Anne de Neubourg
64250 Cambo-les-Bains
05 59 29 75 88
agence-richard@orpi.com

4 - ATLANTIS IMMOBILIER
30, rue Jules Labat
64100 Bayonne
05 59 59 06 09
atlantis@orpi.com

5 - CLÉ DU LOGIS
12, rue Jacques Laffitte
64100 Bayonne
05 59 25 30 00
cledulogis@orpi.com

6 - CÔTE BASQUE IMMO
9, boulevard Alsace Lorraine
64100 Bayonne
05 59 55 75 16
cbi@orpi.com



ACHETER | VENDRE | LOUER | FAIRE GÉRER

www.orpi.com