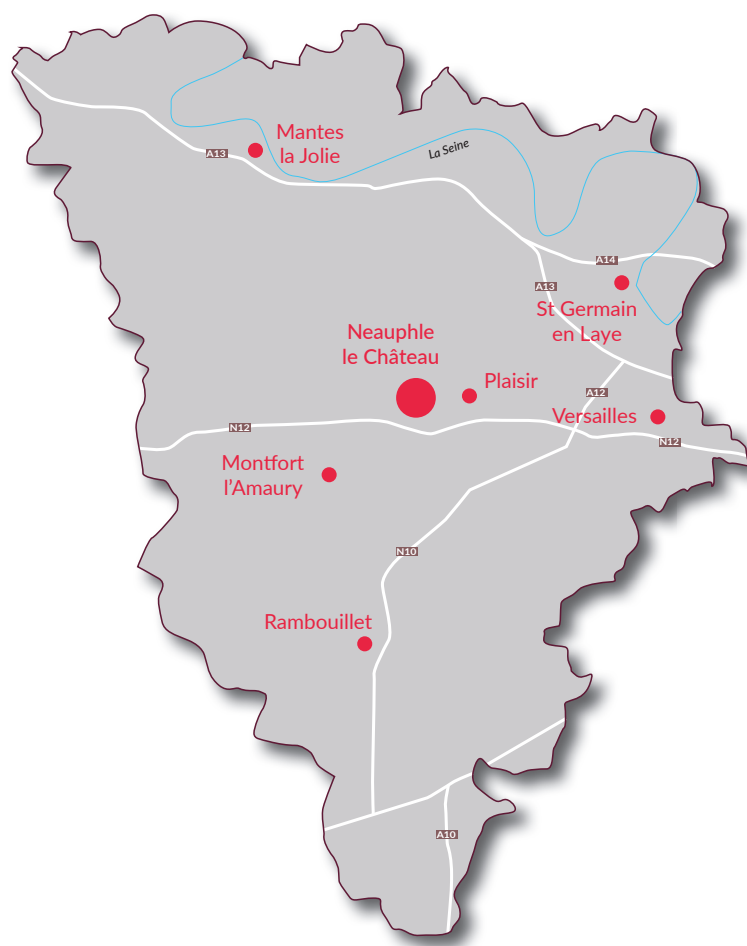


# REAL IMMO

“ENSEMBLE,  
RÉALISONS VOTRE PROJET”



Depuis 1989, REAL IMMO vous accueille dans son agence au cœur du village de Neauphle-le-Château.



*Toute l'Équipe de l'Agence  
Real Immo vous souhaite une excellente  
année 2018 et la réalisation de tous  
vos beaux projets immobiliers !  
Bonheur, santé et prospérité à tous !!!*



*Vous avez été encore nombreux cette année  
à nous faire confiance  
et nous vous en remercions. Grâce à vous,  
95 projets immobiliers ont vu le jour en 2017.*



### Principales communes d'intervention :

- Neauphle le Château
- Neauphle le Vieux
- Jouars Pontchartrain
- Villiers St Frédéric
- Saint Germain de la Grange
- Thoiry
- Marcq
- Beynes
- La Queue des Yvelines
- Garancières
- Boissy sans Avoir
- Vicq
- Galluis
- Méré
- Le Tremblay sur Mauldre
- Montfort l'Amaury



Neauphle le Vieux 249 000 €



Neauphle le Château 282 000 €



Neauphle le Château 352 000 €



Neauphle le Château 308 000 €



Villiers Saint Frédéric 405 000 €



Pontchartrain 435 000 €



## Sélection de nos biens vendus en 2017

Villiers Saint Frédéric 473 000 €



Pontchartrain 435 000 €



Neauphle le Château 780 000 €



Neauphle le Château 447 000 €



Neauphle le Château 475 000 €



Villiers Saint Frédéric 535 000 €



La Queue lez Yvelines 325 000 €





472 000 €

**Plaisir**

Dans quartier résidentiel et boisé maison individuelle 5 pièces édifiée sur s/sol total et 509 m<sup>2</sup> de terrain. Toiture isolation et électricité neuves. DPE : E

216 275 €

**Jouars Pontchartrain**

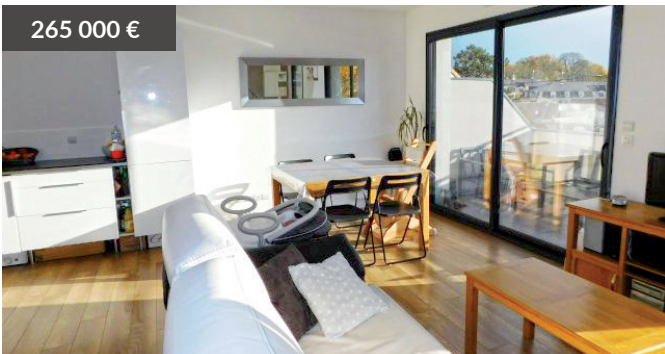
Appt 4 P de 79 m<sup>2</sup> dans résidence avec parc arboré bien entretenue. Cave et pkg privé. Ch : 3000 €/an. 54 lots. DPE : D

206 780 €

**Jouars Pontchartrain**

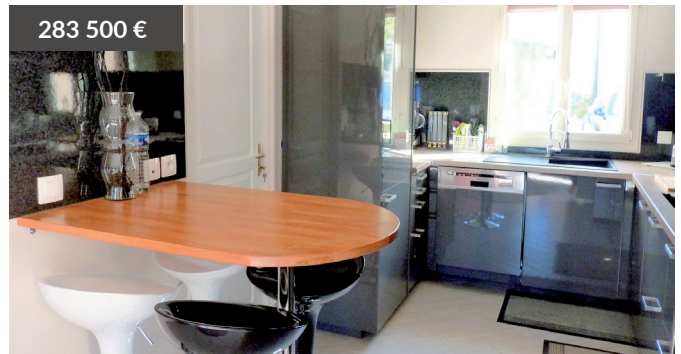
Au dernier étage d'une résidence calme et rénovée, F3 très lumineux. Cave + pkg. Ch : 1861 €/an. 54 lots. DPE : E

265 000 €

**Villiers St Frédéric**

Dans petite copro récente (2013), duplex de 72 m<sup>2</sup> au sol : 1 chambre au RDC, séjour, terrasse plein Sud. A l'étage : grande suite parentale. 2 pkg privés. Ch : 150 €/an. 4 lots. DPE : D

283 500 €

**Boissy Sans Avoir**

Maison récente belle terrasse fleurie. Beau salon avec chem. moderne. 4 chbres. Matériaux de qualité. Pompe à chaleur. Environnement calme. Arrêts de bus, crèche et école à pied. DPE : D

549 000 €

**Neauphle le Château limite**

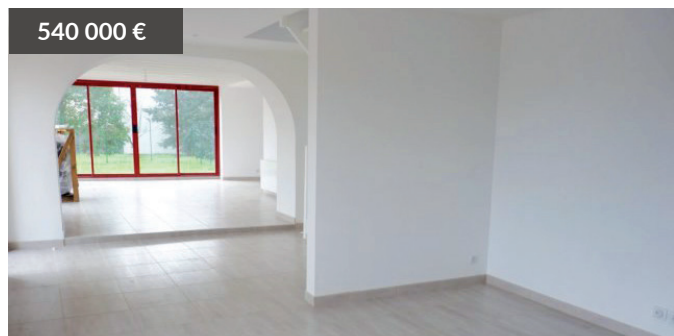
**EXCLUSIVITÉ.** Belle maison récente sur 1000 m<sup>2</sup> de terrain. Séjour dble, cuis ouverte sur salle repas. 3 chbres dt 1 suite parentale de 30 m<sup>2</sup> + gd bureau. S/sol total. Garage dble. DPE : D

344 000 €

**Villiers St Frédéric**

Maison individuelle à pied de la gare. Séjour cheminée. Cuisine équipée. 4 chambres et 1 bureau. S/sol total avec garage de 44 m<sup>2</sup>. Terrain clos de 700 m<sup>2</sup>. Expo Est/Ouest. DPE : E

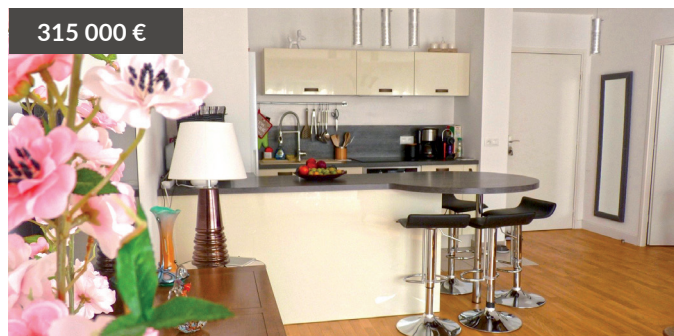




540 000 €

### Neauphle le Château

Superbe longère entièrement restaurée à pied du centre village. Ultra lumineuse. Spacieuse pièce de vie. 3 chbres. Cave voutée. Jardin clos et plat de 422 m2. RARE ! DPE : VIERGE DPE : NC



315 000 €

### Neauphle le Château

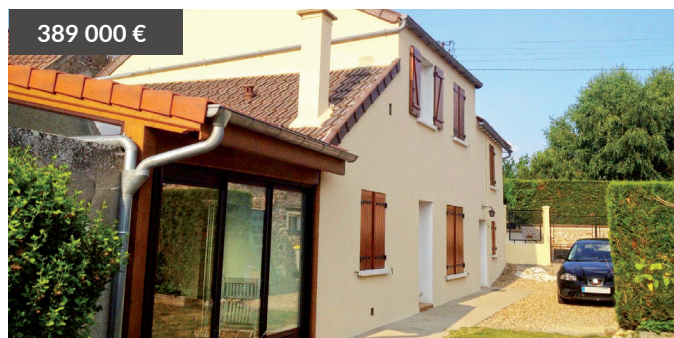
Superbe F4 lumineux, centre ville. Salon parqueté, cuisine ouverte conviviale, 3 chbres dont 1 suite parentale. Prestations haut de gamme. 2 pkgs en s/sol. Ch : 1785 €/an. 147 lots. DPE : B



357 000 €

### Neauphle le Vieux Près

Maison atypique, pleine de charme très lumineuse. Située au calme sur 800 m2 env. de terrain. dépendances, atelier, garage. Beaucoup de potentiel. DPE : F



389 000 €

### Jouars Pontchartrain

Centre Pontchartrain, maison ancienne partiellement rénovée s/ 575 m2 de jardin. Salon chem. Véranda, pièce à vivre. 3 chbres. Dépendance de 40 m2 à aménager. Garage. Cave voutée. DPE : F

Tous nos biens sont honoraires à la charge du vendeur.



475 000 €

### Jouars Pontchartrain

Maison traditionnelle de 140 m2 env. terrain de 565 m2. Séjour double cheminée, 1 bureau ou chambre, cuisine neuve. 4 chbres. Maisonnée au fond du jardin d'env. 40 m2 à aménager. DPE : D



475 000 €

### Jouars Pontchartrain

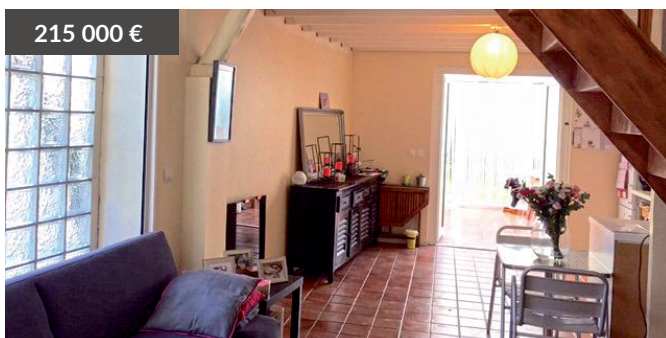
Maison traditionnelle 6 P sur jardin de 590 m2 située dans quartier calme et proche commodités. Salon cheminée et salle à manger, cuisine équipée, 4 chambres. S/sol total. DPE : E



495 000 €

### Galluis

Jolie maison ancienne de 140 m2 env. Charmant jardin clos de murs de 452 m2. Salon chem. 36 m2 très lumineux, cuisine équipée, 4 chambres. Atelier et grenier. DPE : D



215 000 €

### Boissy Sans Avoir

Petite maison atypique de 50 m2 + 35 m2 utiles en mezzanine. Jardin de 175 m2. Séjour avec cuisine, véranda. Mezzanine coin couchage. Beaucoup de charme ! DPE : F



409 000 €

**St Germain de la Grange**

Dans secteur calme et résidentiel, Maison plain pied s/580 m<sup>2</sup> de terrain. Cuis éq. Spacieux salon/ SàM avec chem. 3 chbres. Grand garage. Clim réversible. DPE : C

295 000 €

**Méré**

Maison de ville cœur village. Salon, cuis éq. 2 chbres. Combles aménagés. Jardinnet, atelier. Idéal jeune couple ! DPE : D

159 000 €

**Jouars Pontchartrain**

Maison en duplex d'env. 38 m<sup>2</sup>. Salon avec cuisine, 2 chbres. Petite terrasse. 2 places de parking. DPE : D

475 000 €

**Auteuil**

Maison ancienne rénovée avec gout au coeur du village. Séjour cheminée, cuisine équipée, 3 chambres + 1 bureau. Très beau jardin clos de 770 m<sup>2</sup>. Grange et cave voûtée. Beau cachet ! DPE : D

550 000 €

**Marcq**

Magnifique maison moderne achevée en 2007. Séjour triple. Suite parentale. 2 chambres + 1 bureau. Grand garage attenant + S/Sol total. DPE : D

365 000 €

**Neauphle le Château limite**

Maison de plain-pied atypique. Très beau jardin arboré de 1200 m<sup>2</sup> env. avec garage de 28 m<sup>2</sup>. Séjour, salle à manger avec cuisine, 2 chbres, salle d'eau et bains. Dépendances. DPE : E

670 000 €

**bazoches sur guyonne**

Propriété ancienne s/ 2000 m<sup>2</sup> env.de terrain clos. Hall d'entrée, salon avec chem + 2<sup>nd</sup> salon, cuis. éq.,superbe verrière. 5 chbres. Studio indép de 50 m<sup>2</sup>. Cave voûtée. Garage double. DPE : D





680 € H.C.

### Jouars Pontchartrain

Centre ville : Appartement F2 / F3 dans maison de ville : Gde entrée, cuisine équipée, séjour, 1 chambre. Idéal jeune couple. Loyer : 680 € H.C - pas de charges. Dépôt de garantie : 680 €. Honoraires locataire : 546 € TTC. DPE : E



825 € C.C.

### St Germain de la Grange

Dans maison de ville au calme avec accès privé : appartement rénové avec pièce principale ouverte sur cuisine équipée, 2 chambres. Chauffage gaz. Dépôt de garantie : 800 €. Honoraires locataire : 528 € TTC. DPE : E



1 210 € C.C.

### Neauphle le Vieux

Dans résidence neuve, calme et sécurisée, superbe F2 en duplex avec jardin arboré et terrasse. Une cave et 2 parkings en s/sol. Prestations haut de gamme. Dépôt de garantie : 1 100 €. Honoraires locataire : 845 € TTC. DPE : D



1 350 € C.C.

### Neauphle le Château

Superbe F3 meublé en duplex avec terrasse. Séjour, SàM ouverte sur cuisine équipée. A l'étage : 2 chambres parquetées, SDB. Excellent état. Décoration soignée. Dépôt de garantie : 1 200 €. Honoraires locataire : 936 € TTC. DPE : D

*« Vous louez votre bien ?  
Cet emplacement vous est réservé ! »*

Contactez notre spécialiste de la location :

Isabelle Locatelli au 06 80 46 72 99



648 000 €

**Villiers St Frédéric**

Superbe maison ancienne au coeur du village s/ jardin arboré de 1650 m<sup>2</sup>. Spacieux hall d'entrée chem. Cuis éq avec terrasse suspendue. Beau Salon cath. chem. Suite parentale + 3 chbres. Cave voûtée. S/Sol. DPE : D

179 350 €

**Saint Germain de la Grange**

Adorable F2/F3 idéalement agencé. Séjour poss. 2P, cuisine US, suite parentale avec SDB, nombreux placards, 1 pkg privé. Ch : 636 €/an. Copro 45 lots. DPE : D

305 000 €

**Montfort Prés**

Maison de village 80 m<sup>2</sup> hab. bien agencée avec terrasse. Salon + 3 chbres. Box fermé. Environnement calme. DPE : F

239 000 €

**Montfort l'Amaury**

Appt 3 P dans petite copro récente et sécurisée. Vaste séjour lumineux. 2 chbres. 2 Parkings en s/sol. Vue sur parc. Ch : 350 €/an. Copro de 15 lots. DPE : D

490 000 €

**St Germain de la Grange**

Elégante maison trad. édifée sur terrain arboré de 1000 m<sup>2</sup> et s/sol total. Hall d'entrée véranda, salon avec chem. SàM. 4 chambres dt 1 au RDC. Environnement calme et résidentiel ! DPE : F

217 000 €

**Jouars Pontchartrain**

4P ultra lumineux. Séjour sur terrasse plein sud avec vue sur parc arboré. 2 chbres. Gde SDB. Cave et pkg privé. Proche toutes commodités. DPE : D



798 000 €

**Gambais**

SPACIEUSE Villa familiale 342 m<sup>2</sup> hab. édifée sur magnifique parc arboré de 5000 m<sup>2</sup>. Vaste cuis. éq avec terrasse d'été. Salon cheminée et bureau. Suite parentale + 5 chambres . S/sol total. Garage 4 voitures. Superbe piscine extérieure chauffée. DPE : E

350 000 €

**Neauphle le Château**

EXCLUSIVITÉ : Maison ancienne s/ terrain de 600 m<sup>2</sup> env. Entrée, salon chem, cuisine, cellier, 1 chbre et 1 SDB. Combles aménagés de 50 m<sup>2</sup>. Rénovation à prévoir. Situation idéale. DPE : E

365 000 €

**Neauphle le Château**

EXCLUSIVITÉ : Maison de ville récente à pied de la place du village. Belle cuisine éq, cellier, salon. 3 chbres. Terrasse et jardin. Garage + pkg couvert . Ch : 150€/an. Copro de 27 lots. DPE : D

890 000 €

**Neauphle le Château**

Superbe maison bourgeoise située à pied du village. Beau jardin paysagé de 1700 m<sup>2</sup> avec piscine. Salon chem, SàM, cuis.éq. Suite parentale + 3 gdes chbres + bureau. S/Sol total. Cave. DPE : C

690 000 €

**Jouars Pontchartrain**

Maison anc. rénovée avec goût s/parc arboré de 3 800 m<sup>2</sup>. Séjour/SàM chem, cuis., 2 suites parentales + 2 chambres, SDB, 2 SDE. Gd garage double. Prestations de qualité. DPE : vierge

Tous nos biens sont honoraires à la charge du vendeur.



415 000 €

**Villiers St Frédéric**

**EXCLUSIVITÉ** : Dans quartier calme et résidentiel, Villa neuve avec garage. Salon, superbe cuisine US équipée, cellier 4 chbres dt 1 suite parentale, SDB et SDE. Terrain de 383 m<sup>2</sup>. Système domotique. Pompe à chaleur. FNR. PTZ... DPE : vierge

710 000 €

**Jouars Pontchartrain**

**EXCEPTIONNEL** : Pour les amoureux de la nature, propriété de type MANSART dominant 4 400 m<sup>2</sup> de parc arboré. Entrée desservant une cuisine à meubler, un séjour / SàM d'env 40 m<sup>2</sup> avec une belle cheminée, 5 chambres, 2 SDB. Vue panoramique dégagée. DPE : F



**NOUVEAU**

Tél | 01.34.89.80.92

À NEAUPHLE LE CHÂTEAU

# “VILLA AGATHA”

*UNE EXCLUSIVITÉ REAL IMMO !*



CONSTRUCTION **EcoResponsable**

**RESTE 12 LOTS !**

DU STUDIO AU 3 PIÈCES

Balcons - Terrasses - Jardins - Parkings en sous-sol

**Loi Pinel**

**À partir de 170 000 €**

**PTZ\***

**FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS**

\* Prêt à Taux Zéro



# REAL IMMO

Propriétaires, Acheteurs, Investisseurs,  
Bailleurs ou Locataires :  
Jean-Charles D'ASTA et son équipe  
ont le plaisir de vous accueillir  
du lundi au samedi  
pour tous vos projets immobiliers.



L'Agence Real Immo au cœur du village de Neauphle le Château.  
**REAL IMMO - 9, place du Marché - 78640 NEAUPHLE LE CHÂTEAU**  
Carte professionnelle Transactions n°665, adhérent à la Caisse de Garantie SNPI