



TENDANCE  IMMOBILIER

Cédric Guilhou

Agence immobilière

VENTE DE BIENS IMMOBILIERS AU PAYS BASQUE ET LANDES



WWW.AGENCE-TENDANCE-IMMOBILIER.COM

N°17

ÉDITO



Natif de Biarritz et bien ancré dans le Pays-Basque, j'ai très vite orienté mes choix professionnels vers les métiers de l'immobilier.

Doté d'une expérience de 12 ans dans la vente de biens, puis dans la promotion de logements neufs et de locaux commerciaux, c'est naturellement que j'ai décidé de créer une agence immobilière indépendante, poussé par une demande constante de la part de mes clients mais également de la part de vendeurs pour lesquels la confiance et le relationnel sont primordiaux.

L'agence TENDANCE IMMOBILIER vous accompagne dans l'estimation et la vente de votre propriété, terrain ou local professionnel. Nous vous aidons dans vos démarches administratives ou juridiques concernant la mise en vente de votre propriété.

En plus des biens que nous proposons à la vente, notre activité de « chasseur de bien » vous permettra de nous déléguer votre recherche que nous définirons ensemble précisément, nous permettant ainsi de prospecter en votre nom.

Nous mettrons tout en œuvre pour la bonne réalisation de la vente ou de l'acquisition de votre bien.

Cédric GUILHOU
Directeur d'agence

1, ALLÉE MARIE POLITZER - 64200 BIARRITZ

05 59 41 29 50

WWW.AGENCE-TENDANCE-IMMOBILIER.COM

contact@agence-tendance-immobilier.com



TENDANCE IMMOBILIER

BIARRITZ

EXCLUSIVITÉ



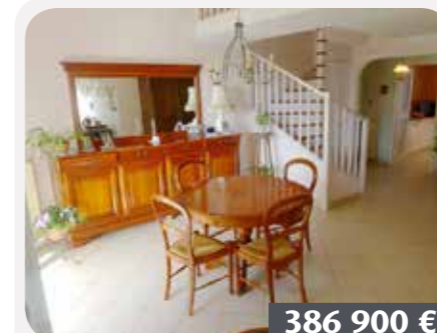
1 365 000 €

BIARRITZ

Dans un quartier recherché de Biarritz, villa avec piscine rénovée en 2013 offrant de beaux volumes et des pièces de vie spacieuses et lumineuses. De belles prestations pour ce bien d'exception. Honoraires : 65 000 € soit 5% du prix NV (1 300 000 € NV)

DPE : NC

Réf : 558



386 900 €

BIARRITZ

Dans un environnement verdoyant et calme, cet appartement de 85 m² en duplex vous charmera par sa luminosité. Petite copropriété récente. Triple exposition et vue lac. Garage. Honos : 21 900 € soit 6% du prix NV (365 000 € NV).

DPE : NC

Réf : 547



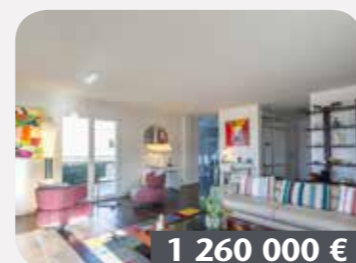
850 000 €

BIARRITZ

Maison de ville à rénover idéalement placée au centre ville! Très beaux volumes et très beau potentiel! Honos : 40 500 € soit 5% du prix NV (809 500 € NV).

DPE : NC

Réf : 571



1 260 000 €

BIDART

Située sur les hauteurs de Bidart, cette maison récente offre une vue imprenable sur l'océan. Proche des commerces, elle possède deux garages. Honos : 60 000 € soit 5% du prix NV (1 200 000 € NV).

DPE : NC

Réf : 565

EXCLUSIVITÉ



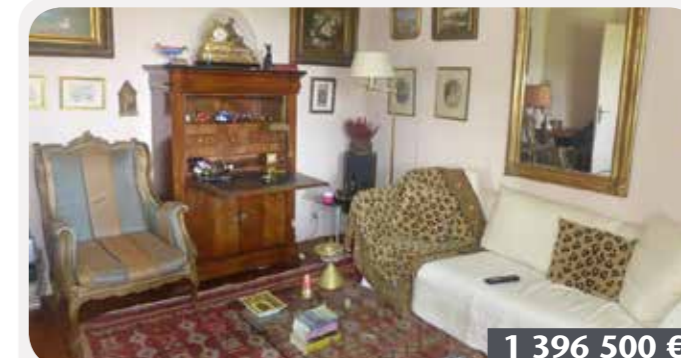
280 000 €

BIARRITZ

De par sa situation proche Chambre d'Amour d'Anglet et Quartier Saint Charles de Biarritz, ce T2 possède cave et parking en sous-sol. Pour l'agrément il y a une piscine dans la résidence. Honos : 15 849 € soit 6% du prix NV (264 151 € NV).

DPE : D

Réf : 521



1 396 500 €

BIARRITZ

À 30 mètres de la plage, villa de 165 m² sur un terrain de 780 m² avec piscine, idéalement placée dans un quartier très recherché. Honos : 66 500 € soit 5% du prix NV (1 330 000 € NV).

DPE : NC

Réf : 537

SOMMAIRE

Biarritz.....	page 03
Anglet.....	page 04
Bayonne.....	page 05
Intérieur Pays Basque.....	page 06

Directeur de la publication : Cedric GUILHOU. Numéro de Carte Professionnelle : n°2013-1566-T délivrée par la préfecture des Pyrénées Atlantiques. Tous les prix de vente sont indiqués FAI (frais d'agence inclus), TTC ou commissions comprises. La reproduction, même partielle est interdite. Le libellé des annonces publicitaires, les photos et textes utilisés par les annonceurs n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs. Création et impression : emagimmo. RCS Bayonne 818 224 289. www.emagimmo. Tél. 07 84 17 03 59.

Imprimé en U.E. Ne pas jeter sur la voie publique.



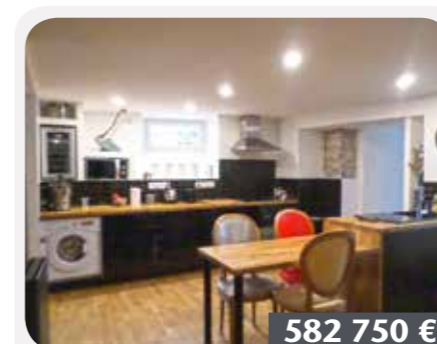
420 000 €

BIARRITZ

Au coeur du quartier des Halles et à proximité de la fameuse plage de la Côte des Basques, appartement atypique en duplex entièrement rénové avec des matériaux de qualité. 2 chambres, 2 salles d'eau, un salon, une cuisine! Honos : 20 000 € soit 5% du prix NV (400 000 € NV).

DPE : NC

Réf : 559B



582 750 €

BIARRITZ

Cet appartement de style loft contemporain de 120 m² se compose d'un séjour, de 2 chambres et d'un bureau. Profitez de ses finitions soignées et de son extérieur à 100 m de la Côte des basques! Honos : 27 750 € soit 5% du prix NV (555 000 € NV).

DPE : NC

Réf : 559



402 800 €

BIARRITZ

Dans une résidence très prisée, appartement T3 de 77 m² avec une grande terrasse de 14 m², une cave et un parking. En parfait état. Un séjour très lumineux. Honos : 22 800 € soit 6% du prix NV (380 000 € NV).

DPE : NC

Réf : 480



535 500 €

ANGLET

Dans un environnement privilégié et préservé, à deux pas de la forêt de Chiberta et des plages, magnifique T4 orienté plein Sud. Une qualité de vie indéniable avec sa terrasse de presque 30 m². Double garage et cave. Honos : 25 500 € soit 5% du prix NV (510 000 € NV).

DPE : NC Réf : 546b



286 200 €

ANGLET

Maison de plain pied de 75 m² avec 2 chambres (possibilité d'en faire une troisième) et une grande pièce à vivre de 40 m² avec cuisine US. Maison de ville avec terrasse et 2 parkings au coeur d'Anglet. Honos : 16 200 € soit 6% du prix NV (270 000 € NV).

DPE : C Réf : 453



153 800 €

ANGLET

T3 au RDC d'une petite copropriété au calme. Séjour lumineux de 26 m² ouvrant sur une terrasse et un jardin privatif exposition Sud. Un cellier et une place de parking privative. VIAGER OCCUPÉ sur une tête de 89 ans : Bouquet: 140 000 €; Rente mensuelle : 730 €. Honos : 13 800 €.

DPE : C Réf : 551



181 900 €

BAYONNE

Bel appartement dans un quartier calme en pleine expansion donnant sur un parc et le stade Didier Deschamps. T4 aux belles prestations au 3ème et dernier étage. Honos : 11 900 € soit 7% du prix NV (170 000 € NV).

DPE : NC Réf : 533



125 000 €

BAYONNE

Dans un quartier calme de Bayonne, T2 au sein d'une petite copropriété avec place de parking et cave. Honos : 10 000 € soit 8,70% du prix NV (115 000 € NV).

DPE : NC Réf : 387



371 000 €

ANGLET

A VENDRE Maison T4 au centre d'Anglet dans une impasse au calme. Salon Cuisine ouverte très agréable sur grande terrasse extérieure. Garage, 2 places de parking extérieur. Honos : 21 000 € soit 6% du prix NV (350 000 € NV).

DPE : NC Réf : 566



455 800 €

ANGLET

Dans une résidence de standing avec piscine, au milieu d'un parc arboré, beau T3 avec terrasse et cave. Honos : 25 800 € soit 6% du prix NV (430 000 € NV).

DPE : C Réf : 569



296 800 €

ANGLET

Bel appartement traversant de 65 m² composé de 2 chambres avec placard, un salon et une cuisine séparée donnant sur une jolie terrasse. Un garage fermé en sous-sol et une cave. Honos : 16 800 € soit 6% du prix NV (280 000 € NV).

DPE : C Réf : 544



420 000 €

ANGLET

Maison divisée en 2 appartements. Un jardin de 400 m² et une très belle terrasse couverte de 36 m². Honos : 25 800 € soit 6% du prix NV (430 000 € NV).

DPE : C Réf : 528



1 391 250 €

ANGLET

Nichée au milieu du quartier résidentiel de Chiberta, maison des années 70 posée sur un terrain arboré de 1640 m² offrant 290 m² de surface habitable. 2 garages. Combles de 65 m². De beaux volumes. Honos : 66 250 € soit 5% du prix NV (1 325 000 € NV).

DPE : C Réf : 549



735 000 €

ANGLET

Volumes et luminosité pour ce très bel appartement traversant situé dans le quartier très prisé de la Chambre d'Amour, à proximité des plages et des commerces. Une cave et un garage fermé en sous-sol complètent ce bien. Honos : 35 000 € soit 5% du prix NV (700 000 € NV).

DPE : C Réf : 556



BAYONNE

Rénovation en cours pour cette maison, divisée en 2 parties, ancienne annexe d'un château. Un charme incroyable grâce à ses voûtes. Parcelle de 700 m². Ce bien est vendu hors d'eau, hors d'air, fluides en attentes. Il restera à votre charge 61.000 euro de travaux pour finir l'intérieur à votre goût (plusieurs possibilités). Honos : 19 800 € soit 6% du prix NV (330 000 € NV).

DPE : NC Réf : 548



349 800 €



1 260 000 €

BIDART

Belle villa d'environ 280 m², comprenant au rdc deux studios, le tout sur un terrain de 1 500 m². Piscine extérieure chauffée et salle de sport. Honos : 60 000 € soit 5% du prix NV (1 220 000 € NV).

DPE : NC

Réf : 538



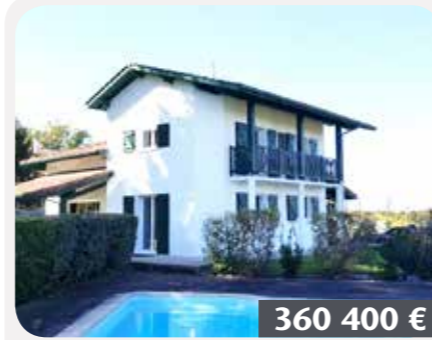
192 600 €

BIDART

Appartement de type 2 : situé dans une maison, l'appartement possède une grande terrasse et de faibles charges. Prévoir petits travaux. Honos : 12 600 € soit 7% du prix NV (180 000 € NV).

DPE : F

Réf : 529



360 400 €

URT

Dans un écrin de verdure, cette jolie maison vous offre un cadre de vie agréable dans un village basque avec toutes les commodités. Espace extérieur bien entretenu avec piscine. Honos : 20 400 € soit 6% du prix NV (340 000 € NV).

DPE : C

Réf : 560



275 600 €

BOUCAU

Dans résidence récente agréable, appartement F4 avec terrasse de 25 m² exposée Sud et en parfait état. Vue dégagée sur parc et montagne. Garage et parking. Honos : 15 600 € soit 6% du prix NV (260 000 € NV).

DPE : G

Réf : 542



371 000 €

URCUIT

Maison familiale dans un environnement calme, à proximité immédiate des commerces et de l'école. De beaux volumes, 4 chambres avec rangement, 1 SDB par étage, une pièce de vie de plus de 50 m² ouverte sur une grande terrasse orientée plein sud. Honos : 21 000 € soit 6% du prix NV (350 000 € NV).

DPE : A

Réf : 380



598 000 €

BRISCOUS

Dans un cadre bucolique, magnifique Ferme rénovée de 200 m² et 150 m² de dépendances. Terrasse couverte et Piscine. Ses beaux volumes ainsi que ses 2 hectares de terrain arboré et clos sauront séduire les amoureux de la nature. Idéal Maison d'hôtes ! Honos : 28 500 € soit 5% du prix NV (569 500 € NV).

DPE : C

Réf : 532



499 800 €

URT

De généreux volumes, une situation privilégiée dans un écrin de verdure, au calme, cette maison atypique aux finitions soignées saura vous charmer. Ce bien est unique ! Honos : 24 999 € soit 5% du prix NV (24 999 € NV).

DPE : NC

Réf : 504



414 750 €

ARBONNE

Maison neuve vendue en état futur d'achèvement. Livrée brute, fluides en attente. Honos : 19 750 € soit 5% du prix NV (395 000 € NV).

DPE : NC

Réf : 517



232 000 €

HASPARREN

Sur les hauteurs du Pays-basque, charmante maison mitoyenne disposant d'une belle pièce de vie de 40 m² donnant sur une terrasse de 18 m² avec un jardin exposés plein Sud. Salle d'eau au rez-de-chaussée, 3 chambres avec placards et salle de bains à l'étage. Normes RT 2012. Eligible PTZ et loi Pinel. Livraison 3^{ème} trimestre 2018.

DPE : NC

Réf : 525



381 600 €

MOUGUERRE

Cette ancienne ferme de 140 m² entièrement restaurée avec soin et goût est un choix idéal pour une petite famille désirant un bout de campagne. Terrain de 1470 m² plat et arboré, sans vis à vis, avec un garage de 25 m². Maison mitoyenne sur l'arrière. Honos : 21 600 € soit 6% du prix NV (360 000 € NV).

DPE : NC

Réf : 541



419 000 €

MOUGUERRE

Venez découvrir cette agréable maison située au milieu de son jardin de 1600 m². Belle véranda donnant sur le jardin ; sérénité assurée! Vous serez séduits par son coin cheminée et son bel espace de vie! Honos : 19 000 € soit 4,75% du prix NV (400 000 € NV).

DPE : C

Réf : 443



1 470 000 €

ST PEE SUR NIVELLE

Sur un domaine d'1,6 hectare, splendide ferme basque datant de 1753, d'une surface de 740 m², composée de 3 niveaux. CU positif pour une habitation de 140 m². Très beaux volumes et position dominante avec vue dégagée sur les montagnes. Honos : 1 400 000 € soit 5% du prix NV (70 000 € NV).

DPE : NC

Réf : 432



545 000 €

CAME

Au fond d'un parc centenaire, vous serez séduits par le charme de cette magnifique maison Basque qui offre un cadre de vie exceptionnel! Vous trouverez le bonheur au coin de la cheminée ou au soleil sous ses arbres fruitiers ! Honos : 30 000 € soit 5,83% du prix NV (515 000 € NV).

DPE : NC

Réf : 433

**DERNIÈRES OPPORTUNITÉS POUR INSTALLER
VOS NOUVEAUX BUREAUX SUR BIARRITZ !**

EKAÏNA

TRAVAUX EN COURS



- Superficies à la demande
- Nombreux parkings couverts

Exemples de prix :

42,50 m² : 97 750 € HT

98,40 m² : 196 800 € HT

214,50 m² : 493 350 € HT

82 m² : 196 800 € HT

142 m² : 340 800 € HT

69,60 m² : 146 160 € HT



SATISimmobilier



06.09.01.09.84