

n° 17

Du 01 décembre 2017  
au 15 février 2018

Agence

# Donibane

L'IMMOBILIER AU PAYS BASQUE

BEHOBIE | BIARRITZ | BIDART | CIBOURE | GUÉTHARY | HENDAYE | HENDAYE PLAGE | ST JEAN DE LUZ | ST PÉE SUR NIVELLE

En 2018



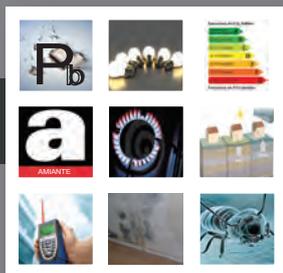
*9 Agences à votre service*

Achat - Vente - Gestion Locative - Syndic de copropriété

[www.agence-donibane.com](http://www.agence-donibane.com)



PAYS BASQUE - LANDES - BEARN



# ADIOME

AGENCE DIAGNOSTICS IMMOBILIERS



**30% de remise  
sur les diagnostics  
pour les clients  
DONIBANE**

ELECTRICITÉ

AMIANTE

PLOMB

GAZ

TERMITES

LOI CARREZ

D.P.E.

E.R.N.M.T.

D.T.G.

**Anglet** 05 59 43 78 56

**Landes** 05 58 73 42 62

**Pau** 05 59 14 49 15

contact@adiome.com

[www.adiome.com](http://www.adiome.com)

# Agence

# Donibane

## L'IMMOBILIER AU PAYS BASQUE

### SOMMAIRE

<b>ÉDITO</b>	<b>04</b>
<b>NOS RÉUSSITES</b>	<b>05</b>
<b>AGENCE BIARRITZ</b> Annonces	<b>06</b>
<b>AGENCE BIDART</b> Annonces	<b>10</b>
<b>AGENCE CIBOURE</b> Annonces	<b>14</b>
<b>AGENCE HENDAYE VILLE</b> Annonces	<b>20</b>
<b>AGENCE HENDAYE PLAGE</b> Annonces	<b>28</b>
<b>AGENCE SAINT-JEAN-DE-LUZ</b> Annonces	<b>32</b>
<b>AGENCE SAINT-PÉE-SUR-NIVELLE</b> Annonces	<b>38</b>
<b>JEUX</b> Mots fléchés, Mots mêlés, Sudoku, Mots en croix, Mots croisés	<b>46</b>
<b>LOCATIONS</b> Annonces	<b>48</b>
<b>DONIBANE VOUS INFORME</b> Le syndic de copropriété : tout ce que vous devez savoir	<b>50</b>

### NOS AGENCES

#### ■ BIARRITZ - 64200

1, rue Paul Bert  
**05 59 41 06 15**  
biarritz@agence-donibane.fr

#### ■ BIDART - 64210

125, avenue Atherbea - RD 810  
**05 59 54 91 59**  
bidart@agence-donibane.fr

#### ■ CIBOURE - 64500

46, avenue Jean Jaurès  
**05 59 51 34 15**  
ciboure@agence-donibane.fr

#### ■ HENDAYE VILLE - 64700

55, bd Général de Gaulle  
**05 59 48 84 84**  
hendaye@agence-donibane.fr

#### ■ HENDAYE PLAGE - 64700

64-66, bd du Général Leclerc  
**05 40 07 88 86**  
hendayeplage@agence-donibane.fr

#### ■ SAINT-JEAN-DE-LUZ - 64500

1, boulevard Thiers  
**05 59 51 18 81**  
stjeandeluz@agence-donibane.fr

#### ■ SAINT-PÉE-SUR-NIVELLE - 64310

Espace Ibarrodoan - Quartier Ibarroan  
**05 59 24 08 09**  
stpeesurnivelle@agence-donibane.fr

#### ■ URRUGNE - BEHOBIE - 64122

1 Place Pausu - Espace Pausu  
**05 59 01 08 59**



PYRÉNÉES  
ATLANTIQUES  
- 64 -



## « MOIS DU BILAN »

Sans s'appesantir sur le passé, il faut de temps en temps, se retourner sur le chemin parcouru.

Si je voulais résumer 2017 en un mot, ce serait « visibilité » : cette année a été l'occasion de monter et renforcer le dynamisme de Donibane.

Un travail important de la part de tous mes collaborateurs a permis d'améliorer encore plus les services proposés par l'Agence Donibane.

Mais ne nous y trompons pas, les services, les outils, la communication, ne sont utiles que s'il y a des hommes formés et compétents à votre écoute.

Janvier « Mois des résolutions »

2018 est placée sous le signe d'une double priorité :

- Assoir durablement l'Agence Donibane dans sa position de leader multi-services au Pays Basque : Vente, Achat, Location, Syndic, et Gestion.
- Améliorer encore nos services afin de vous proposer les meilleurs moyens de promotion des biens que vous nous confiez, dans nos domaines d'expertise des métiers de l'immobilier : comme l'ouverture d'une nouvelle agence à Guéthary ou encore la refonte de notre site internet.

Mais les chantiers sont encore nombreux, les besoins sont importants, et je suis convaincu que mes collaborateurs et moi-même saurons tous nous mobiliser pour que l'Agence Donibane réponde toujours au mieux à vos attentes.

Je ne saurais conclure cet Edito sans vous souhaiter à chacun d'entre vous une excellente Année 2018.

**Cyril COSTE**

Président Agence Donibane



**Vendu !**



**BEHOBIE - PROCHE COMMODITÉS**  
Appartement T2 avec cave et parking  
**EXCLUSIVITÉ - Vendu en 6 mois \***

**Vendu !**



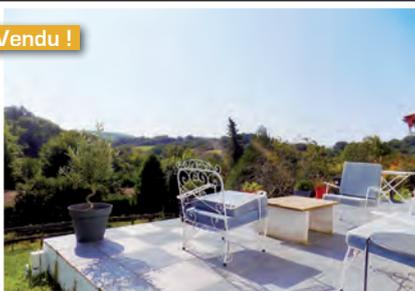
**HENDAYE - PROCHE CENTRE-VILLE**  
Maison T5 rénovée  
**EXCLUSIVITÉ - Vendu en 3 mois \*\*\*\***

**Vendu !**



**ASCAIN - PROCHE CENTRE-VILLE**  
Appartement T2 avec terrasse et parking  
**EXCLUSIVITÉ - Vendu en 2 mois \*\***

**Vendu !**



**SAINT PÉE SUR NIVELLE - QUARTIER LAC**  
Maison T4 avec vue imprenable  
**EXCLUSIVITÉ - Vendu en 3 semaines \*\*\***

**Vendu !**



**BIDART - KARPYTA**  
Appartement T3 récent  
**EXCLUSIVITÉ - Vendu en 3 mois \*\*\***

**Vendu !**



**AHETZE - CENTRE BOURG**  
Maison T4 en parfait état  
**EXCLUSIVITÉ - Vendu en 1 mois \*\*\***

**Vendu !**



**HENDAYE - HAUTEUR**  
Appartement T2 en parfait état  
**EXCLUSIVITÉ - Vendu en 8 jours \*\***

**Vendu !**



**SAINT JEAN DE LUZ - KARSINENEA**  
Maison T7 en parfait état, piscine, coup de cœur  
**EXCLUSIVITÉ - Vendu en 3 semaines \*\*\*\***

**Vendu !**



**SAINT JEAN DE LUZ - CENTRE-VILLE**  
Appartement T4 avec balcon, vue montage  
**EXCLUSIVITÉ - Vendu en 2 mois \*\*\*\***

**Vendu !**



**SAINT JEAN DE LUZ - FARGEOT**  
Appartement T4 avec terrasse, ascenseur  
**EXCLUSIVITÉ - Vendu en 2 mois \*\*\*\***

**Vendu !**



**BIARRITZ - CÔTE DES BASQUES**  
Appartement T2 avec garage, vue océan, rare  
**EXCLUSIVITÉ - Vendu en 15 jours \*\*\***

**Vendu !**



**URRUGNE - PROCHE BOURG**  
Maison T5 vue montagne, calme, jardin, piscine  
**EXCLUSIVITÉ - Vendu en 2 mois \*\*\*\***

\* 0 à 150 000 €

\*\* 150 000 à 300 000 €

\*\*\* 300 000 à 450 000 €

\*\*\*\* au-delà de 450 000 €





# Agence Donibane Biarritz

L'Équipe, de gauche à droite :

**JAYR** Louis - *Conseiller Vente*

**TARDIEU** Mélanie - *Conseillère Vente*

**KMIEC** Corinne - *Assistante Commerciale*

**DESBENOIT** Nicolas - *Conseiller Vente*

**BARREAU** Catherine - *Manager*



1, rue Paul Bert  
64200 Biarritz

**05 59 41 06 15**

[biarritz@agence-donibane.fr](mailto:biarritz@agence-donibane.fr)

Du lundi au samedi de 9h à 12h30 et de 14h30 à 19h

EXCLUSIVITÉ



Réf : 11728

## ANGLET

598 000 €

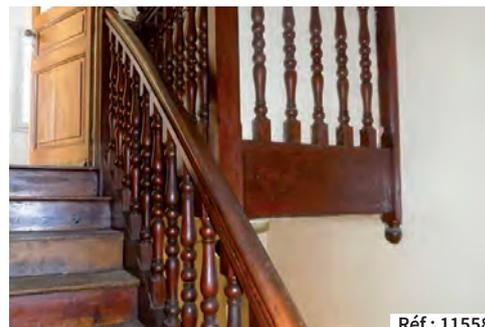
Idéalement située entre les Cinq Cantons et Chiberta, à proximité des commerces et des plages, belle maison de 140 m<sup>2</sup> environ, entièrement rénovée. Terrasse et jardin. DPE : C

TÉL. 05 59 41 06 15

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

[www.agence-donibane.com](http://www.agence-donibane.com)

EXCLUSIVITÉ



Réf : 11558

## BIARRITZ

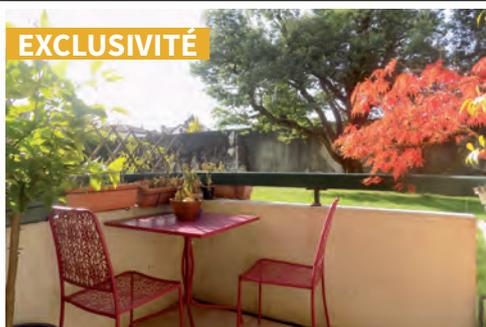
**416 000 €**

Dans quartier résidentiel, à proximité des plages et des commerces, fort potentiel pour cette maison de 130 m<sup>2</sup> à réaménager. DPE : D

TÉL. 05 59 41 06 15

Nombre de lots de copropriété : 3

EXCLUSIVITÉ



Réf : 11730

## BAYONNE

**158 000 €**

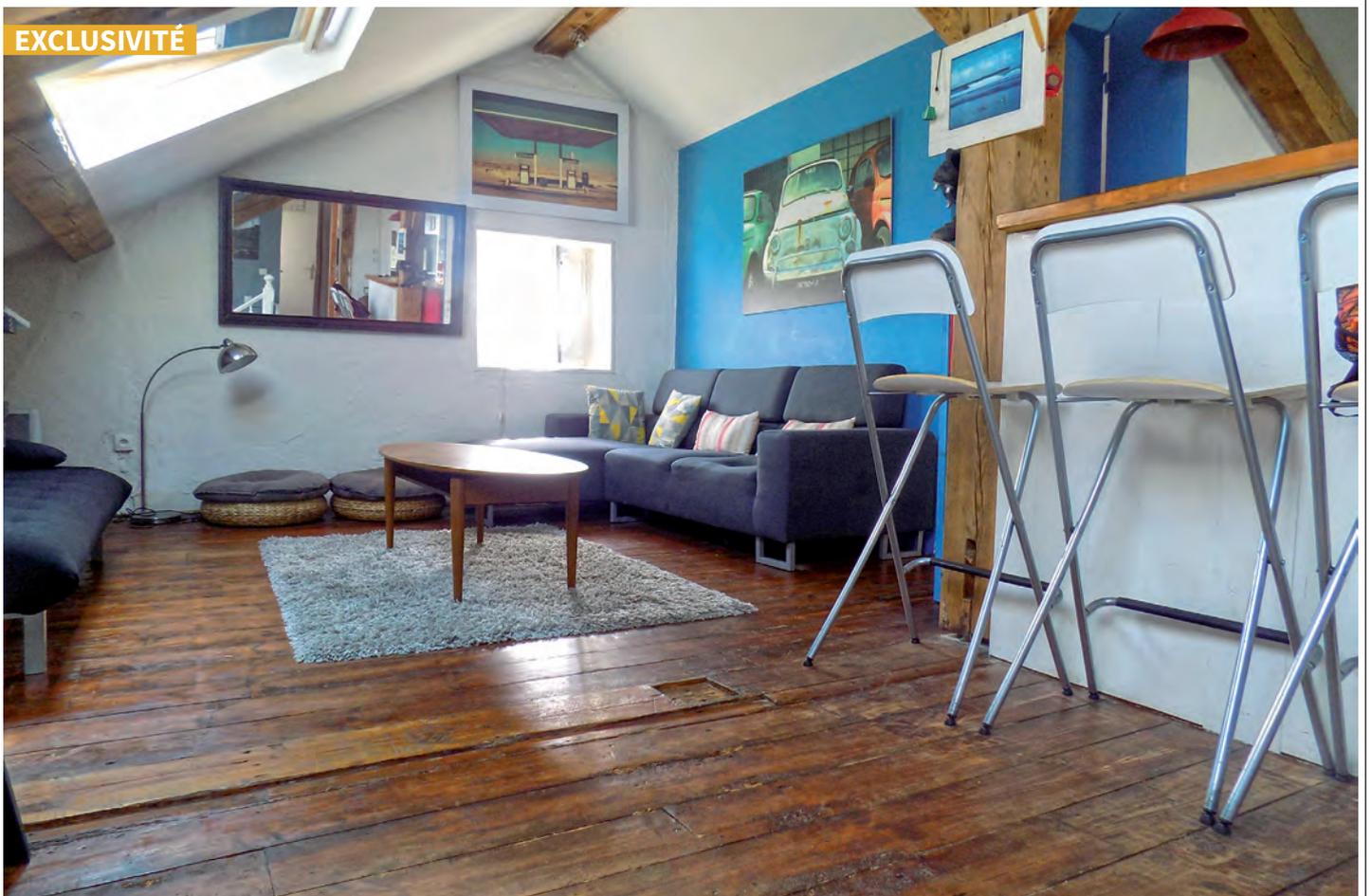
Dans résidence sécurisée T2 bis en rez-de-chaussée avec double balcon, vue sur espace vert et sans vis-à-vis. Place de parking et cave. DPE : C

TÉL. 05 59 41 06 15

Charges : 1 000 €/an - Nombre de lots de copropriété : 245

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

EXCLUSIVITÉ



Réf: 11581

**BIARRITZ**

**299 000 €**

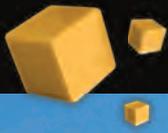
Charmant pied-à-terre au dernier étage d'une maison de ville à 3 minutes de la Côte des Basques et proche du marché, dans le quartier recherché du Parc Mazon. Salon, cuisine équipée US, deux chambres, une salle de bains. Très bien placé et excellent rendement locatif. DPE : NC

TÉL. 05 59 41 06 15

Charges : 110 €/an - Nombre de lots de copropriété : 5

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

www.agence-donibane.com



## Agence Donibane Bidart

L'Équipe, de gauche à droite :

**HERNANDEZ Cyril** - *Conseiller Vente*

**BERGARECHE Gorka** - *Conseiller Vente*

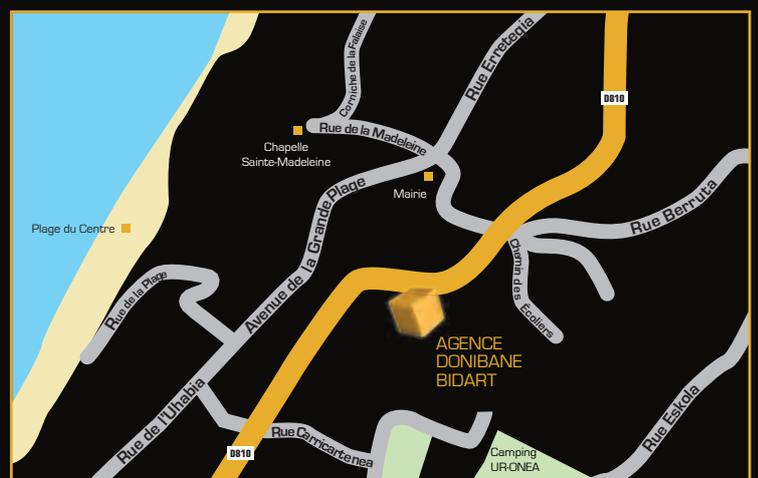
**CICATELLO Stephan** - *Manager*

**CHALOPIN Thierry** - *Conseiller Vente*

**MORLANES Laura** - *Assistante Location*

**ETCHECAHARRETA Maïte** - *Assistante Commerciale*

**LAFITTE Patricia** - *Conseillère Location*



125, avenue d'Atherbea - RD 810  
64210 Bidart

**05 59 54 91 59**

[bidart@agence-donibane.fr](mailto:bidart@agence-donibane.fr)

Du lundi au samedi de 9h à 12h30 et de 14h30 à 19h

EXCLUSIVITÉ



Réf: 11637

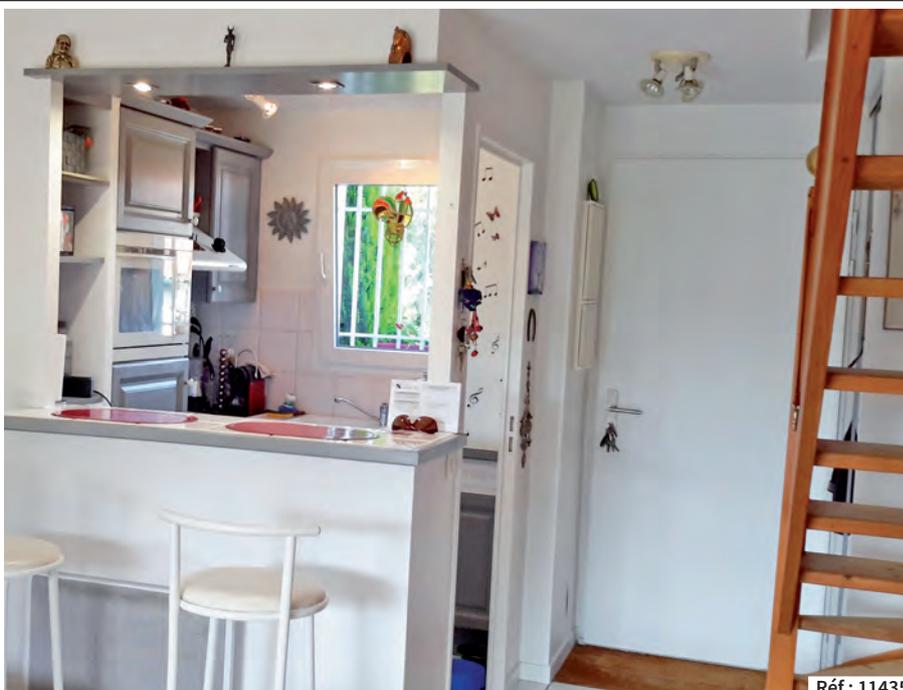
## AHETZE

Terrain viabilisé de 1 034 m<sup>2</sup> avec vue dégagée, à 10 min des plages, secteur calme.

194 000 €

TÉL. 05 59 54 91 59

EXCLUSIVITÉ



Réf: 11435

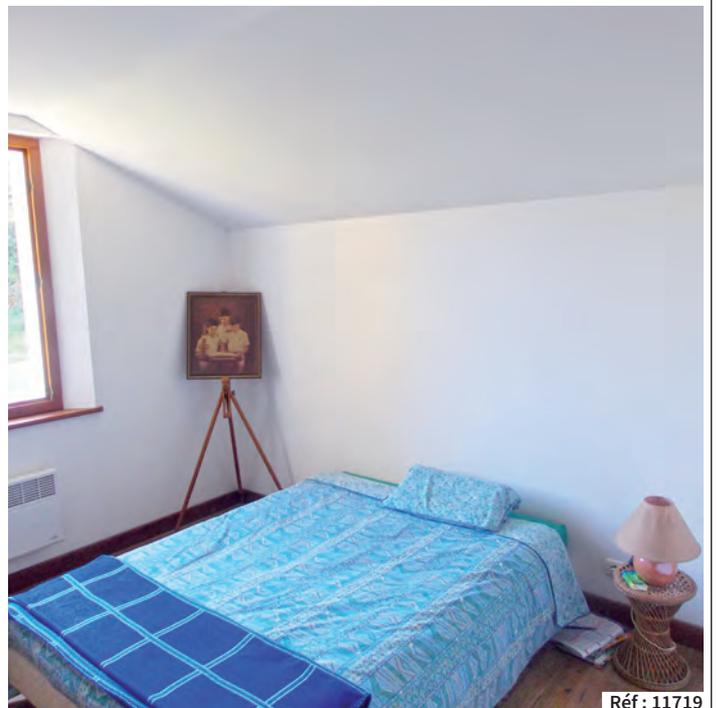
## BIDART

Plage et centre du village à pied pour ce pavillon mitoyen de trois pièces, ouvrant sur terrasse et magnifique jardin paysager. Vue montagne, piscine et grand garage le complètent. Coup de cœur assuré. DPE : E

330 000 €

TÉL. 05 59 54 91 59

EXCLUSIVITÉ



Réf: 11719

**BIDART**

**400 000 €**

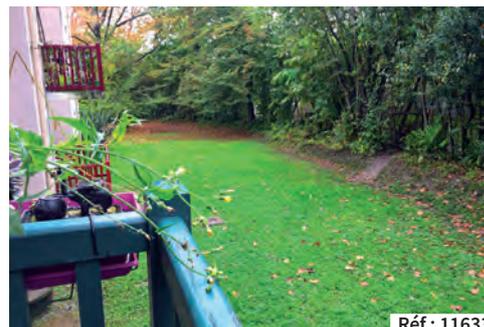
Maison de 6 pièces de 130 m<sup>2</sup>, entièrement rénovée et lumineuse. Bien de qualité à proximité immédiate de la plage de l'Uhabia. Au rez-de-chaussée, une pièce de vie avec de hauts plafonds et un accès direct au jardin. DPE : NC

TÉL. 05 59 54 91 59

*Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur*

[www.agence-donibane.com](http://www.agence-donibane.com)

EXCLUSIVITÉ



Réf : 11633

## BAYONNE

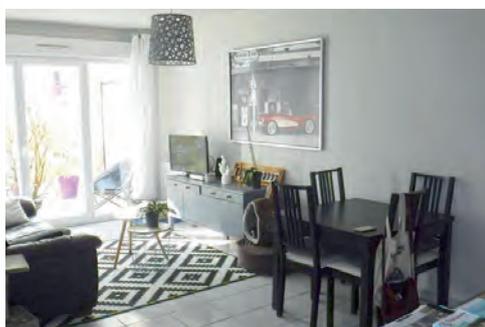
**183 000 €**

Au premier étage d'une résidence fermée, bel appartement T3 de 62 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte sur séjour et balcon sans vis-a-vis. Deux places de parkings, une cave et un parc fermé avec piscine. DPE : NC

TÉL. 05 59 54 91 59

Charges : 1 248 €/an - Nombre de lots de copropriété : 52

EXCLUSIVITÉ



Réf : 11744

## AHETZE

**165 000 €**

Au rez-de-jardin d'une résidence récente, appartement T2 de 40 m<sup>2</sup> en très bon état, disposant d'une belle terrasse et d'un cellier avec électricité. Résidence située à cinq minutes de Bidart et dix minutes de Biarritz et Saint-Jean-de-Luz. DPE : D

TÉL. 05 59 54 91 59

Charges : 624 €/an - Nombre de lots de copropriété : 100

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur



## Agence Donibane **Ciboure**

L'Équipe, de gauche à droite :

**PEREZ Vincent** - *Conseiller Vente*

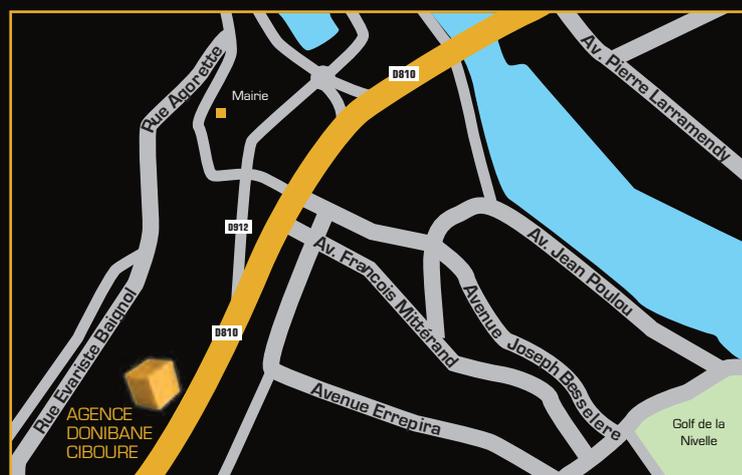
**BARREAU Catherine** - *Manager*

**DOUSSE Cédric** - *Conseiller Vente*

**RUIZ Catherine** - *Assistante Commerciale*

**FAUCHE Stéphane** - *Conseiller Vente*

**ROCHETTE Camille** - *Conseillère Vente*



46, avenue Jean Jaurès  
64500 Ciboure

**05 59 51 34 15**

[ciboure@agence-donibane.fr](mailto:ciboure@agence-donibane.fr)

Du lundi au samedi de 9h à 12h30 et de 14h30 à 19h

EXCLUSIVITÉ



Réf: 11695

## CIBOURE

874 500 €

Dans une vieille ferme traditionnelle, proche du centre, des commerces et du port de Ciboure, mode de vie tout à pied. Grande maison familiale avec de beaux volumes. Rare sur le secteur. DPE : NC

TÉL. 05 59 51 34 15

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

[www.agence-donibane.com](http://www.agence-donibane.com)

EXCLUSIVITÉ



Réf : 11649

## CIBOURE

662 500 €

Quai Ravel, vue imprenable pour cet appartement spacieux dans résidence de standing sécurisée, parfait état, grande place de stationnement privative. Vue panoramique sur la baie, la grande plage de Saint-Jean-de-Luz et le port. DPE : C

TÉL. 05 59 51 34 15

Charges : 3 000 €/an - Nombre de lots de copropriété : 20

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur



EXCLUSIVITÉ

Réf : 10901

**CIBOURE** 410 000 €

Sur la colline de Bordagain, à deux pas du centre historique de Ciboure. Maison individuelle de trois chambres et sous-sol aménageable. DPE : D

TÉL. 05 59 51 34 15



EXCLUSIVITÉ

Réf : 11445

**CIBOURE** 296 000 €

Plages et commerces à pied pour ce T3 spacieux dans une résidence de bon standing avec ascenseur. Garage fermé, Saint-Jean-de-Luz par les transports en commun. DPE : D

Charges : 1 200 €/an - Nombre de lots de copropriété : 109

TÉL. 05 59 51 34 15



EXCLUSIVITÉ

Réf : 11696

**URRUGNE** 290 000 €

Belle Maison de Ville au cœur du bourg. 82 m<sup>2</sup> habitables avec possibilité d'aménager les combles. Cuisine neuve et de qualité, pièce à vivre exposée Sud donnant sur terrasse et jardin. Ecole, crèches et toutes commodités à pied. Idéal famille. DPE : B

TÉL. 05 59 51 34 15



EXCLUSIVITÉ

Réf : 11669

**URRUGNE** 250 000 €

Dans une ferme traditionnelle labourdine aux portes de Ciboure, appartement T4 de 86 m<sup>2</sup> avec beaux volumes avec pierres de la Rhune au sol. Entièrement rénovée en 2014, tout en gardant le charme de l'ancien. DPE : E

Charges : 510 €/an - Nombre de lots de copropriété : 8

TÉL. 05 59 51 34 15



Réf: 11745

**CIBOURE**

**215 000 €**

Quartier résidentiel, proche du centre et des commerces, coup de coeur assuré pour ce spacieux T2 entièrement rénové et sa dépendance type atelier de 35 m<sup>2</sup>. Situé dans une petite copropriété sans charges, il dispose d'une terrasse exposée plein Sud et d'un jardin de 332 m<sup>2</sup>. DPE : C

TÉL. 05 59 51 34 15

Charges : 140 €/an - Nombre de lots de copropriété : 10



Réf: 11698

**CIBOURE**

**456 000 €**

Quartier calme et recherché à deux pas des commerces et du centre ville. Compromis idéal entre maison et appartement de type 4 entièrement rénové, avec de beaux volumes, terrasse, jardin et double garage. DPE : C

Charges : 250 €/an - Nombre de lots de copropriété : 2

TÉL. 05 59 51 34 15



Réf: 11715

**URRUGNE**

**440 000 €**

Limite Ciboure, proximité des commerces pour cet appartement de 90 m<sup>2</sup> vous séduira par sa clarté, sa disposition et son ouverture sur une terrasse de 35 m<sup>2</sup>. Magnifique vue Rhune. Deux places de parking en sous-sol. DPE : B

Charges : 1 344 €/an - Nombre de lots de copropriété : 120

TÉL. 05 59 51 34 15



EXCLUSIVITÉ

Réf: 11616

**URRUGNE** **162 000 €**

Proche du centre de Ciboure et des commerces, T2 bis composé : cuisine, séjour lumineux, chambre, salle d'eau, buanderie et mezzanine. DPE : E

Charges : 636 €/an - Nombre de lots de copropriété : 52

TÉL. 05 59 51 34 15



EXCLUSIVITÉ

Réf: 11614

**URRUGNE** **149 000 €**

Bourg d'Urrugne, appartement T2 de 42 m<sup>2</sup> comprenant cuisine aménagée et équipée, séjour donnant sur une terrasse, salle de bains, toilettes. Place de parking privative. Proche des commodités. Vendu meublé. DPE : D

Charges : 360 €/an - Nombre de lots de copropriété : 16

TÉL. 05 59 51 34 15



EXCLUSIVITÉ

Réf: 11610

**CIBOURE** **230 000 €**

Sur les hauteurs de Ciboure, bel appartement de 79 m<sup>2</sup> composé : cuisine ouverte sur un grand séjour lumineux, trois chambres. Terrasses, cave. Vue Rhune. DPE : C

Charges : 1 060 €/an - Nombre de lots de copropriété : 97

TÉL. 05 59 51 34 15



EXCLUSIVITÉ

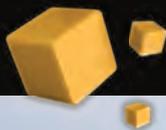
Réf: 11670

**CIBOURE** **155 000 €**

Urrugne limite Ciboure. Proche du centre, du port et des commerces, T2 composé : cuisine, séjour lumineux, chambre, salle d'eau, buanderie. Terrasse et place parking privative. DPE : D

Charges : 696 €/an - Nombre de lots de copropriété : 52

TÉL. 05 59 51 34 15



## Agence Donibane **Hendaye** *Ville*

L'Équipe, de gauche à droite :

**PARACHOU** Anita - *Assistante Commerciale*

**UGALDE** Lurdes - *Conseillère Vente*

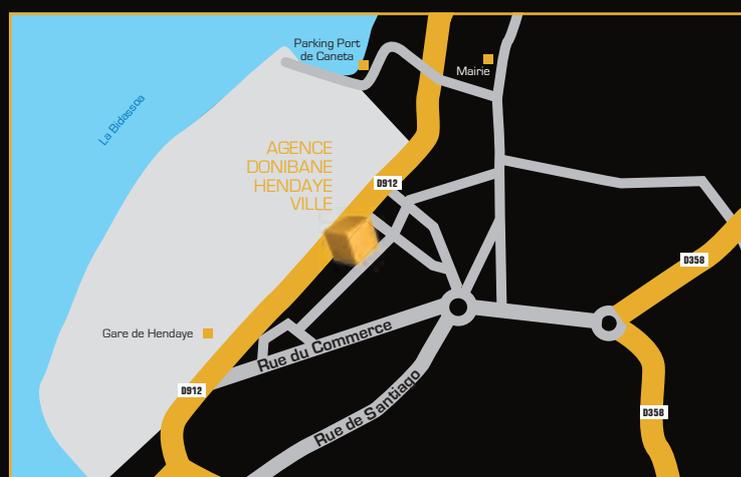
**GONZALEZ** Maeva - *Conseillère Vente*

**MILAGE** Xabi - *Conseiller Vente*

**MADINA** Kévin - *Conseiller Location*

**UGALDE** Inaki - *Manager*

**IVANIER** Jennifer - *Conseillère Location*



55, boulevard du Général de Gaulle  
64700 Hendaye

**05 59 48 84 84**

[hendaye@agence-donibane.fr](mailto:hendaye@agence-donibane.fr)

Du lundi au samedi de 9h30 à 13h et de 14h30 à 19h



## HENDAYE

**159 000 €**

Cœur de ville, superbe et grand T2 de 55 m<sup>2</sup>. Appartement refait à neuf il y a peu. Emplacement idéal. DPE : D

TÉL. 05 59 48 84 84

Charges : 250 €/an - Nombre de lots de copropriété : 18



## HENDAYE

**199 000 €**

Dans une résidence récente, joli appartement T3 de 57 m<sup>2</sup> en parfait état, avec jardin, terrasse et parking en sous-sol. DPE : B

TÉL. 05 59 48 84 84

Charges : 780 €/an - Nombre de lots de copropriété : 141

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur



EXCLUSIVITÉ

Réf: 11524

**HENDAYE**

**82 000 €**

Au cœur de la ville, joli appartement type T2 bis d'environ 30 m<sup>2</sup>. Résidence de caractère. Bonnes prestations. DPE : E

Charges : 454 €/an - Nombre de lots de copropriété : 57

TÉL. 05 59 48 84 84



EXCLUSIVITÉ

Réf: 11704

**HENDAYE**

**98 000 €**

A proximité des commodités, joli T2 de 38 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée, vendu avec parking. Résidence avec ascenseur. DPE : D

Charges : 821 €/an

Nombre de lots de copropriété : 69

TÉL. 05 59 48 84 84



EXCLUSIVITÉ

Réf: 11642

**HENDAYE**

**129 000 €**

A proximité des commerces et commodités, dans une petite copropriété, très joli T2 d'environ 34 m<sup>2</sup> avec terrasse, en parfait état. Bonne exposition. DPE : D

Charges : 312 €/an

Nombre de lots de copropriété : 12

TÉL. 05 59 48 84 84



EXCLUSIVITÉ

Réf: 11028

**BEHOBIE**

**120 000 €**

Dans résidence récente, spacieux T2 de 39 m<sup>2</sup> avec terrasse et parking. Excellent état général. Idéal premier achat ou investissement locatif. DPE : D

Charges : 504 €/an - Nombre de lots de copropriété : 150

TÉL. 05 59 48 84 84

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

EXCLUSIVITÉ



Réf : 11691

## BIRIATOU

**340 000 €**

Située dans un environnement calme et verdoyant, jolie maison individuelle de type T4 d'environ 100 m<sup>2</sup> habitables. Beau jardin attenant. DPE : C

TÉL. 05 59 48 84 84

EXCLUSIVITÉ



Réf : 11655

## HENDAYE

**386 000 €**

Bien rare, superbe appartement T4 d'environ 110 m<sup>2</sup> habitables. Bien neuf situé au centre-ville. Mode de vie tout à pied. Double garage en sous-sol. DPE : B

TÉL. 05 59 48 84 84

Charges : 1 404 €/an - Nombre de lots de copropriété : 31

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

www.agence-donibane.com



EXCLUSIVITÉ



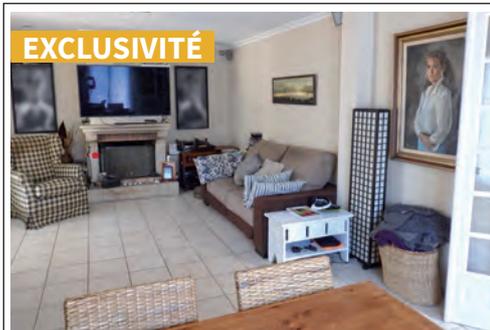
Réf: 11485

### BEHOBIE

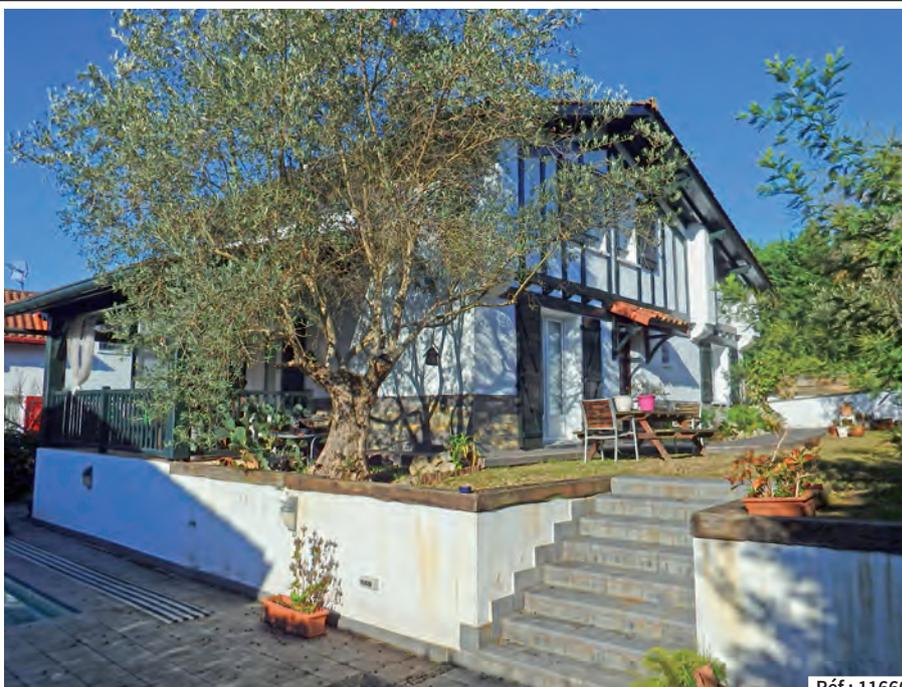
430 000 €

Au bout d'une impasse, jolie maison individuelle de type T5 d'environ 150 m<sup>2</sup>. Beau jardin parsemé d'arbres fruitiers. Vue dégagée. Quartier calme. Grand garage. DPE : D

TÉL. 05 59 48 84 84



EXCLUSIVITÉ



Réf: 11660

### HENDAYE

495 000 €

A proximité des commodités, belle maison style basque type T5 d'environ 140 m<sup>2</sup>, prestations de qualité et beau jardin. Grand garage et très belle piscine. DPE : C

TÉL. 05 59 48 84 84

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur



EXCLUSIVITÉ

Réf : 11631

**HENDAYE** **130 000 €**

Proche des commodités, spacieux appartement T2 de 50 m<sup>2</sup> avec loggias bien exposées. Jolie vue dégagée. Immeuble avec ascenseur. DPE : B

Charges : 1 136 €/an - Nombre de lots de copropriété : 104

TÉL. 05 59 48 84 84



EXCLUSIVITÉ

Réf : 11593

**HENDAYE** **140 000 €**

Entre le centre-ville et la gare, appartement T3 d'environ 50 m<sup>2</sup>, vendu avec cuisine aménagée équipée. Résidence avec ascenseur. Possibilité de parking en supplément. DPE : D

Charges : 576 €/an - Nombre de lots de copropriété : 69

TÉL. 05 59 48 84 84



EXCLUSIVITÉ

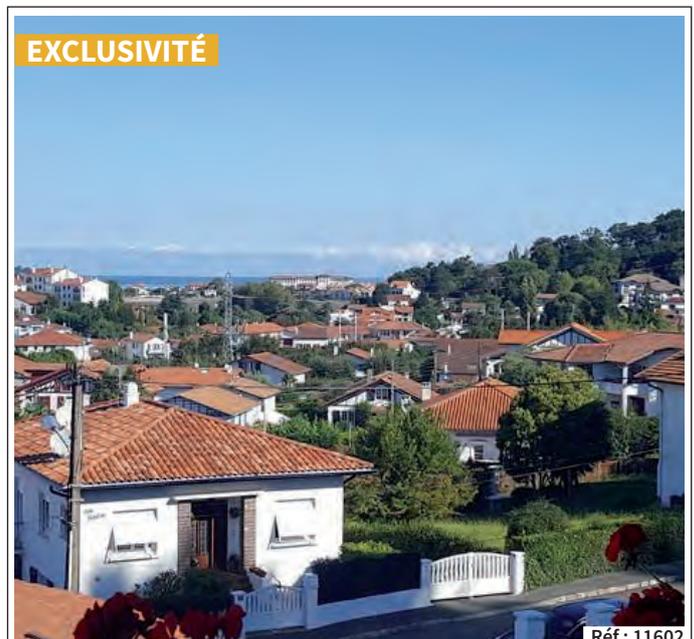
Réf : 11593

**HENDAYE** **161 000 €**

Appartement type T3 de 50 m<sup>2</sup> environ, terrasse, très lumineux avec belle vue et à proximité des commodités. Dernier étage. Possibilité de parking en supplément. DPE : D

Charges : 624 €/an - Nombre de lots de copropriété : 69

TÉL. 05 59 48 84 84



EXCLUSIVITÉ

Réf : 11602

**HENDAYE** **199 000 €**

Dans une rue calme proche du centre-ville, en dernier étage, superbe appartement type T3 de 67 m<sup>2</sup> avec belle terrasse. Vue montagne et exposition Sud-Ouest. Grand garage et cave. DPE : D

Charges : 660 €/an - Nombre de lots de copropriété : 22

TÉL. 05 59 48 84 84



EXCLUSIVITÉ

Réf: 11548

**HENDAYE** **205 000 €**

Dans un quartier calme, joli T3 de 64 m<sup>2</sup> avec vue dégagée et belle terrasse exposée Sud-Ouest. Cave et parking privatif. Actuellement en location (fin de bail mars 2018). DPE : C

Charges : 720 €/an - Nombre de lots de copropriété : 228

TÉL. 05 59 48 84 84



EXCLUSIVITÉ

Réf: 11520

**HENDAYE** **277 000 €**

Cœur de ville, belle maison type T4 avec de beaux volumes et 54 m<sup>2</sup> de combles aménageables et une annexe type T2. Terrasse de 20 m<sup>2</sup>. DPE : D

TÉL. 05 59 48 84 84



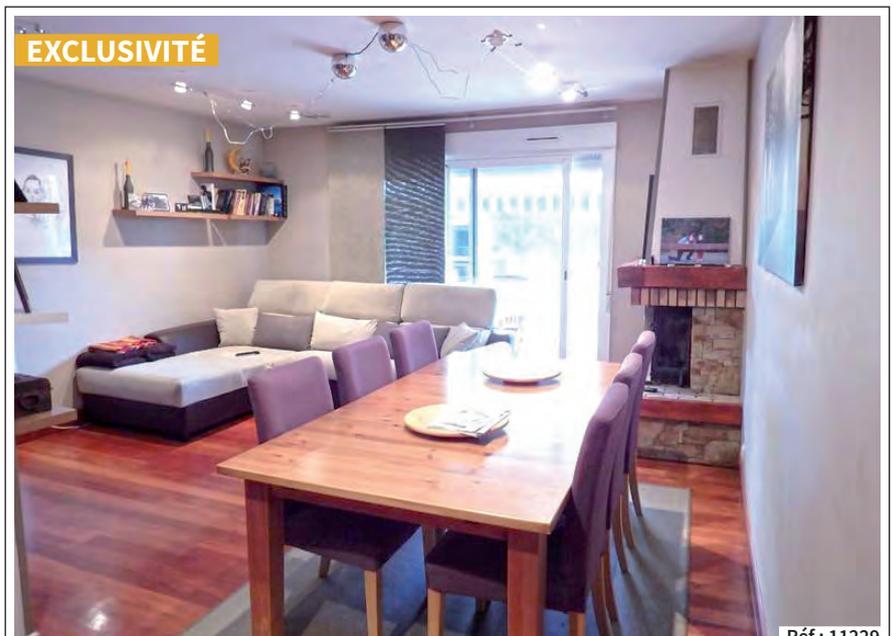
EXCLUSIVITÉ

Réf: 11523

**BEHOBIE** **290 000 €**

A Urrugne Aldapa, jolie maison mitoyenne type T4 en duplex de 79 m<sup>2</sup>, avec prestations de qualité: très belles terrasses, bonne exposition et grand garage. DPE : C

TÉL. 05 59 48 84 84



EXCLUSIVITÉ

Réf: 11229

**HENDAYE** **334 000 €**

Belle maison mitoyenne de 84 m<sup>2</sup> environ, en bon état, composée de trois chambres, d'une belle cuisine et d'un salon avec terrasse, deux places de parking extérieur. Proche de la Baie de Txingudy. DPE : C

Nombre de lots de copropriété : 14

TÉL. 05 59 48 84 84

EXCLUSIVITÉ



Réf : 11651

## HENDAYE

530 000 €

Située dans un quartier résidentiel très recherché, superbe villa individuelle de type T5 d'environ 210 m<sup>2</sup>. Beaux volumes et belles prestations avec salle de bains et wc dans chaque chambre. Grand garage. DPE : B

TÉL. 05 59 48 84 84

EXCLUSIVITÉ



Réf : 11386

## HENDAYE

550 000 €

Dans un quartier résidentiel, magnifique maison de style basque cossue d'environ 140 m<sup>2</sup>. Belles prestations : séjour, salle à manger avec de beaux volumes, quatre chambres avec chacune une salle d'eau. Nombreuses dépendances. Beau jardin clos et arboré. Aperçu montagne. DPE : C

TÉL. 05 59 48 84 84



## Agence Donibane **Hendaye Plage**

L'Équipe, de gauche à droite :

**MILAGE** Pantxika - *Conseillère Vente*

**UGALDE** Inaki - *Manager*

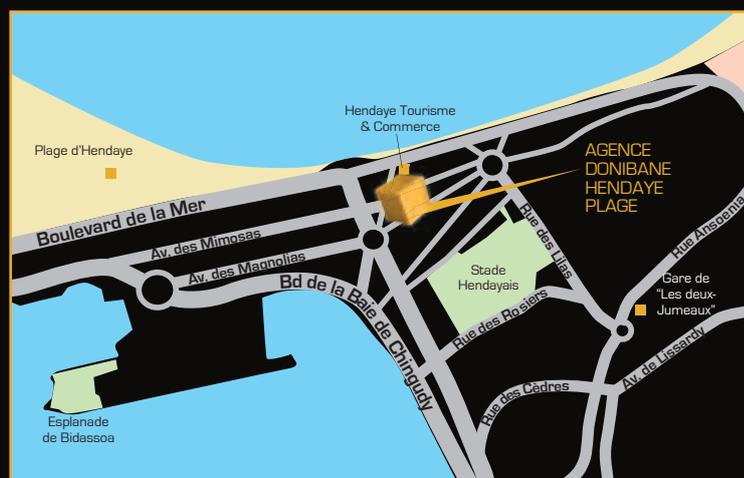
**SARRIEGUI** Ainara - *Assistante Commerciale*

**HADDAR** Youssef - *Conseiller Vente*

**SAUBOT DE JUAN** Jara - *Conseillère Vente*

**SOPEÑA** Jimena - *Conseillère Vente*

**SALA** Léni - *Conseiller Vente*



64-66, boulevard du Général Leclerc  
64700 Hendaye

**05 40 07 88 86**

[hendayeplage@agence-donibane.fr](mailto:hendayeplage@agence-donibane.fr)

Du lundi au samedi de 9h30 à 13h et de 14h30 à 19h



EXCLUSIVITÉ

Réf : 11367

**HENDAYE 320 000 €**

Appartement type T3 entièrement rénové, à deux pas de la plage avec parking et cave. DPE : C

Charges : 1 320 €/an - Nombre de lots de copropriété : 57

TÉL. 05 40 07 88 86



EXCLUSIVITÉ

Réf : 11259

**HENDAYE 185 000 €**

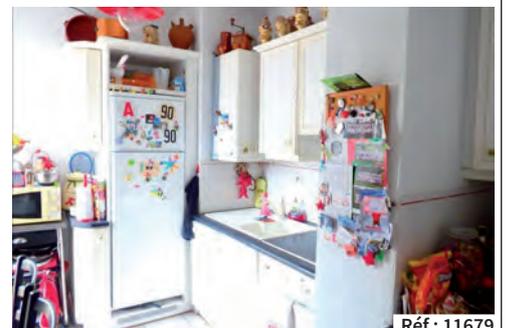
Proche des commerces, bel appartement type T3 avec cave et parking. DPE : C

Charges : 1 440 €/an - Nombre de lots de copropriété : 56

TÉL. 05 40 07 88 86



EXCLUSIVITÉ



Réf : 11679

**HENDAYE**

**257 000 €**

Au cœur du centre ville, appartement de type T3 au deuxième étage d'une résidence, vue imprenable sur la Baie de Txingudi, parking en sous-sol et deux caves. Deux terrasses, l'une à l'Est et l'autre à l'Ouest donnant sur la baie. DPE : C

TÉL. 05 40 07 88 86

Charges : 1 200 €/an - Nombre de lots de copropriété : 196

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

www.agence-donibane.com



EXCLUSIVITÉ

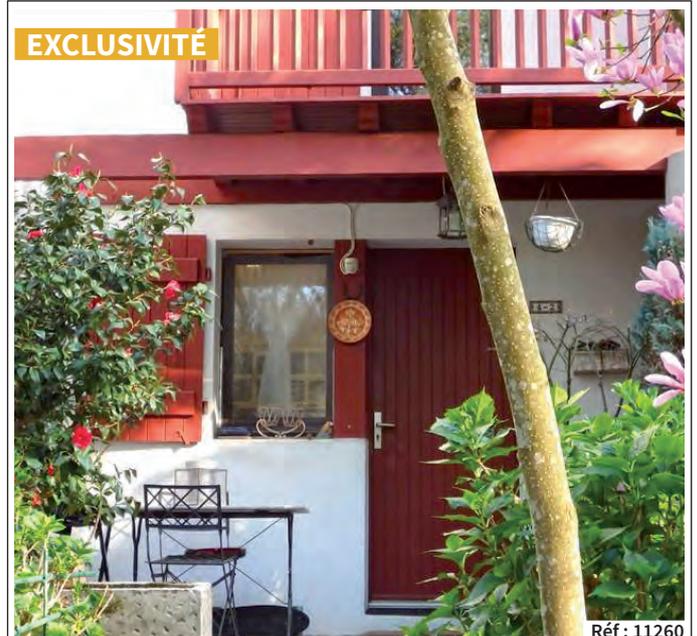
Réf: 11566

**HENDAYE** 298 000 €

Sur les hauteurs d'Hendaye, dans quartier résidentiel, belle maison mitoyenne du type T4, très lumineuse, avec grande terrasse et garage, exposition Sud. DPE : D

Charges : 144 €/an - Nombre de lots de copropriété : 30

TÉL. 05 40 07 88 86



EXCLUSIVITÉ

Réf: 11260

**HENDAYE** 323 000 €

Belle maison mitoyenne de type T5, en parfait état, dans résidence de standing avec piscine, terrain de tennis et fronton. Environnement idéal. DPE : D

Charges : 1 320 €/an - Nombre de lots de copropriété : 58

TÉL. 05 40 07 88 86



EXCLUSIVITÉ

Réf: 11389

**HENDAYE** 215 000 €

Très belle maison type T3 dans résidence de standing avec piscine et terrain de tennis. Parfait état. DPE : D

Charges : 720 €/an - Nombre de lots de copropriété : 87

TÉL. 05 40 07 88 86



EXCLUSIVITÉ

Réf: 11676

**HENDAYE** 107 800 €

Proche des commerces, appartement type T2 de 29 m<sup>2</sup> dans résidence récente avec place de parking extérieur, actuellement loué. Parfait pour investissement locatif. DPE : D

Charges : 575.32 €/an - Nombre de lots de copropriété : 36

TÉL. 05 40 07 88 86

EXCLUSIVITÉ



Réf: 11638

**HENDAYE**

**1 860 000 €**

Au cœur de la plage d'Hendaye et à deux pas de la baie, magnifique demeure familiale d'environ 350 m<sup>2</sup> sur trois niveaux. La maison est très bien entretenue ainsi que le jardin. Une dépendance comprenant un appartement en duplex, avec vue sur la baie, complète ce bien exceptionnel. DPE : B

TÉL. 05 40 07 88 86

EXCLUSIVITÉ



Réf: 11356

**HENDAYE**

**258 000 €**

Bel appartement traversant type T4, lumineux avec beaux volumes, vue dégagée sur les montagnes. Proche de toutes commodités. Garage et parking extérieur. DPE : C

Charges : 1 333 €/an - Nombre de lots de copropriété : 116

TÉL. 05 40 07 88 86

EXCLUSIVITÉ



Réf: 11583

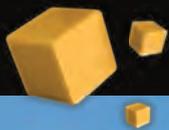
**HENDAYE**

**199 000 €**

Au centre-ville, très bel appartement type T3 au premier étage d'une résidence. Lumineux et refait à neuf. DPE : D

Charges : 240 €/an - Nombre de lots de copropriété : 14

TÉL. 05 40 07 88 86



## Agence Donibane **Saint-Jean-de-Luz**

L'Équipe, de gauche à droite :

**MADANI** Véronique - *Conseillère Vente*

**BADIOLA** Vincent - *Conseiller Vente*

**LECUONA** Pauline - *Conseillère Vente*

**BRIOT** Marine - *Conseillère Vente*

**CICATELLO** Stephan - *Manager*

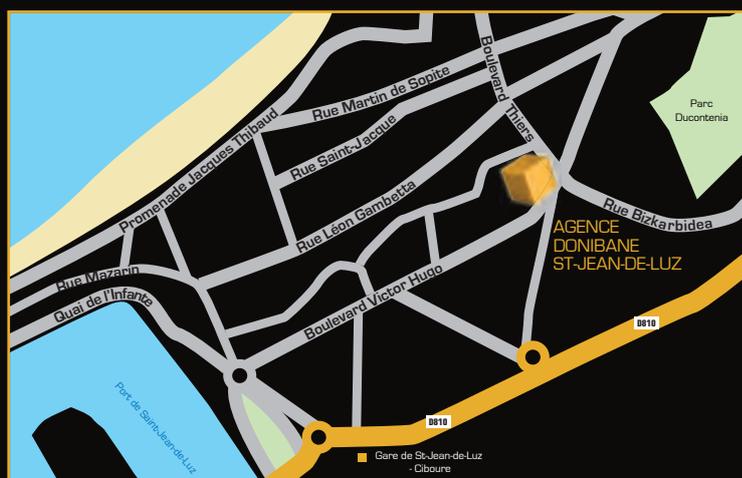
**FREITAS** Irène - *Conseillère Location*

**MARTINEZ** Jean-François - *Conseiller Vente*

**DE OLIVEIRA** Vanessa - *Conseillère Location*

**IDIART** Amaya - *Conseillère Vente*

**OLLIVIER** Marie - *Assistante Commerciale*



1, boulevard Thiers  
64500 Saint-Jean-de-Luz

**05 59 51 18 81**

[stjeandeluz@agence-donibane.fr](mailto:stjeandeluz@agence-donibane.fr)

Du lundi au samedi de 9h à 12h30 et de 14h30 à 19h

EXCLUSIVITÉ



Réf : 11650

## ST JEAN DE LUZ

826 800 €

Dans quartier Chantaco, superbe propriété familiale composée de six chambres dont une suite parentale en rez-de-jardin. Très beau séjour cathédrale avec de grandes ouvertures sur parc arboré de 3 000 m<sup>2</sup>. Havre de paix à 5 min du centre-ville en voiture. Garage pouvant accueillir quatre véhicules. Terrain piscinable. DPE : C

TÉL. 05 59 51 18 81

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

www.agence-donibane.com

EXCLUSIVITÉ



Réf: 11667

### ST JEAN DE LUZ

290 000 €

Quartier Erromardie, beaucoup de cachet pour cet appartement 3 pièces situé au premier étage d'une maison basque : beaux planchers, cuisine semi-ouverte sur séjour et belle hauteur sous plafond. Faibles charges. DPE : D

TÉL. 05 59 51 18 81

Charges : 120 €/an - Nombre de lots de copropriété : 4

EXCLUSIVITÉ



Réf: 11727

### ST JEAN DE LUZ

442 000 €

Proche des commerces, maison de ville à fort potentiel sur trois niveaux à réhabiliter. Terrain attenant au garage. De nombreuses possibilités. DPE : NC

TÉL. 05 59 51 18 81

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur



EXCLUSIVITÉ

Réf : 11532

**ST JEAN DE LUZ**

**499 000 €**

Plein centre ville grand appartement de quatre chambres, au 1<sup>er</sup> et dernier étage d'une petite copropriété basque, vue dégagée, nombreuses possibilités. A voir rapidement. DPE : D

Charges : 240 €/an - Nombre de lots de copropriété : 3

TÉL. 05 59 51 18 81



EXCLUSIVITÉ

Réf : 11681

**ST JEAN DE LUZ**

**237 000 €**

Situé sur les hauteurs de Saint-Jean-de-Luz, appartement d'environ 65 m<sup>2</sup>, lumineux avec terrasse dotée d'une échappée océan. Un garage, une place de parking extérieure et une cave complètent ce bien. DPE : C

Charges : 1 020 €/an - Nombre de lots de copropriété : 36

TÉL. 05 59 51 18 81

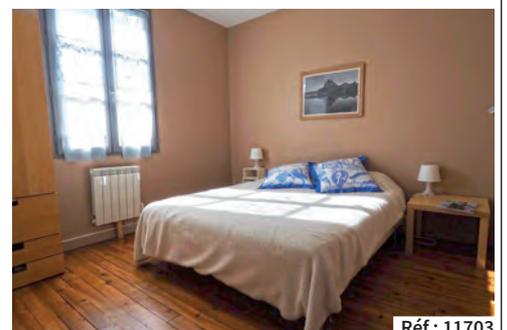


EXCLUSIVITÉ

**ST JEAN DE LUZ**

Quartier Aice Errota, magnifique T3 ensoleillé dans une impasse au calme à 200 mètres de la grande plage. Centre-ville à pied, rénovation de qualité, coup de cœur assuré. Aucun travaux à prévoir et très faibles charges, local vélos et loisirs. DPE : C

TÉL. 05 59 51 18 81



Réf : 11703

**361 000 €**

Charges : 120 €/an - Nombre de lots de copropriété : 4

EXCLUSIVITÉ



Réf: 11747

### ST JEAN DE LUZ

693 000 €

Dans une impasse au calme, à quelques minutes du centre ville et commerces à pied, maison comprenant cinq chambres et bureau, salon séjour, cuisine, véranda et terrasse. Appartement T3 indépendant ou communiquant, possibilité de piscine. DPE : NC

TÉL. 05 59 51 18 81

EXCLUSIVITÉ



Réf: 11572

### ST JEAN DE LUZ

349 000 €

Appartement de 90 m<sup>2</sup> ayant bénéficié d'une rénovation d'architecte, vous serez séduit par ses volumes. Idéalement situé, 5 min de la gare et 3 min de la plage à pied. DPE : NC

Charges : 180 €/an - Nombre de lots de copropriété : 5

TÉL. 05 59 51 18 81

EXCLUSIVITÉ



Réf: 11331

### ST JEAN DE LUZ

134 000 €

Quartier Acotz, beau pied-à-terre de 35 m<sup>2</sup> à deux pas de la plage. Vendu avec cave et place de parking privative. Idéal primo-accédant ou pied-à-terre. DPE : E

Charges : 780 €/an - Nombre de lots de copropriété : 80

TÉL. 05 59 51 18 81



EXCLUSIVITÉ

Réf: 11223

**ST JEAN DE LUZ**

**275 000 €**

Quartier Erromardie, grand appartement entièrement rénové à deux pas des plages. Pièce de vie de plus de 45 m<sup>2</sup> et trois chambres dans une petite copropriété aux charges réduites. DPE : NC

Charges : 120 €/an - Nombre de lots de copropriété : 4

TÉL. 05 59 51 18 81



EXCLUSIVITÉ

Réf: 11663

**ST JEAN DE LUZ**

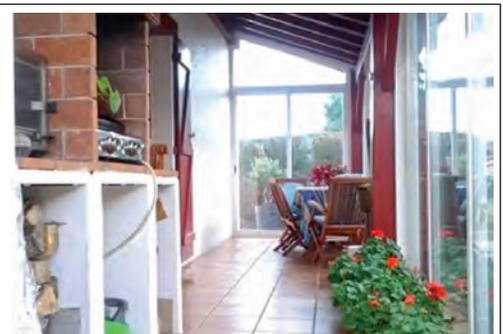
**18 000 €**

Proche du centre de Saint-Jean-de-Luz et des commodités, place de parking dans une résidence calme. Facile d'accès. DPE : NC

TÉL. 05 59 51 18 81



EXCLUSIVITÉ



Réf: 11707

**ST JEAN DE LUZ**

**636 000 €**

Vous serez séduit par cette magnifique maison basque aux prestations de hautes qualités. Une chambre parentale en rez-de-chaussée, quatre à l'étage, deux salles d'eau, 580 m<sup>2</sup> de terrain clos et arboré. DPE : A

TÉL. 05 59 51 18 81



## Agence Donibane Saint-Pée-sur-Nivelle

L'Équipe, de gauche à droite :

**BERMEJO** Sybile - *Conseillère Vente*

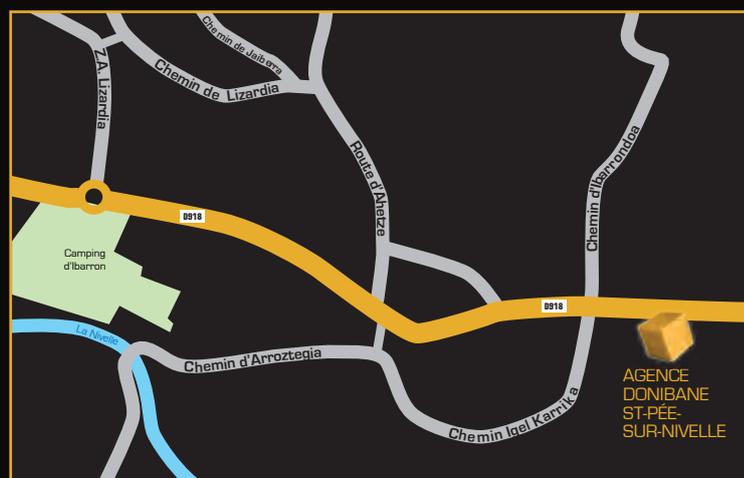
**LIROLA** Valérie - *Assistante Commerciale*

**GATIPON** Jean - *Manager*

**CES** Sandrine - *Conseillère Vente*

**RAYNAUD-NAZABAL** Oihana - *Conseillère Vente*

**POUEY** David - *Conseiller Vente*



Espace Ibarrondoa - Quartier Ibarron  
64310 Saint-Pée-sur-Nivelle

**05 59 24 08 09**

[stpeesurnivelle@agence-donibane.fr](mailto:stpeesurnivelle@agence-donibane.fr)

Du lundi au samedi de 9h30 à 13h et de 14h30 à 19h

EXCLUSIVITÉ



Réf: 11716

## ST PÉE SUR NIVELLE

430 000 €

Belle maison individuelle de style basque avec studio de plain-pied. Beaux volumes sur une parcelle d'environ 2000 m<sup>2</sup>.  
DPE : D

TÉL. 05 59 24 08 09

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

[www.agence-donibane.com](http://www.agence-donibane.com)



EXCLUSIVITÉ



Réf : 10798

### ST PÉE SUR NIVELLE

851 000 €

Entre la mairie et l'église, en plein cœur historique de Saint-Pée-sur-Nivelle, l'une des plus anciennes batisses du village, rénovée entièrement et avec goût. Celle-ci propose un local commercial sur deux niveaux, ainsi que la possibilité d'appartements au dernier niveau. Vous serez séduits par le dynamisme d'un bourg en pleine expansion, la vie à pied, le charme et la convivialité d'un village typique basque. DPE : G

TÉL. 05 59 24 08 09



EXCLUSIVITÉ

Réf : 11441

### ST PÉE SUR NIVELLE

130 000 €

Dans quartier du Lac, terrain à bâtir, secteur calme et arboré. A découvrir absolument.

TÉL. 05 59 24 08 09



EXCLUSIVITÉ

Réf : 11403

### ESPELETTE

395 000 €

Belle maison proche des commodités, dans environnement calme, quartier agréable. Intérieur fonctionnel, avec trois chambres en rez-de-chaussée et combles aménagés. Grande véranda et un sous-sol semi enterré très spacieux. DPE : D

TÉL. 05 59 24 08 09

EXCLUSIVITÉ



Réf : 11659

### ARANCOU

160 000 €

Belle maison individuelle de type T5, totalement rénovée, au coeur du village, offrant de beaux volumes. Grand jardin et atelier indépendant. Combles aménageables. A 10 min. de Bidache et St. Palais, 40 min. de Bayonne. DPE : D

TÉL. 05 59 24 08 09

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur

[www.agence-donibane.com](http://www.agence-donibane.com)

EXCLUSIVITÉ



Réf: 11233

**AINHOA**

**87 000 €**

En plein bourg, au dernier étage d'une bâtisse traditionnelle, combles aménagés à terminer. DPE : NC

Charges : NC - Nombre de lots de copropriété : 4

TÉL. 05 59 24 08 09

EXCLUSIVITÉ



Réf: 11492

**LARRESSORE**

**110 500 €**

Dans monument historique classé, appartement de type T2 rénové. Situé à 30 minutes de Bayonne. Environnement verdoyant, copropriété agréable. DPE : D

Charges : 500 €/an

Nombre de lots de copropriété : 51

TÉL. 05 59 24 08 09

EXCLUSIVITÉ



Réf: 11734

**CAMBO LES BAINS**

**135 000 €**

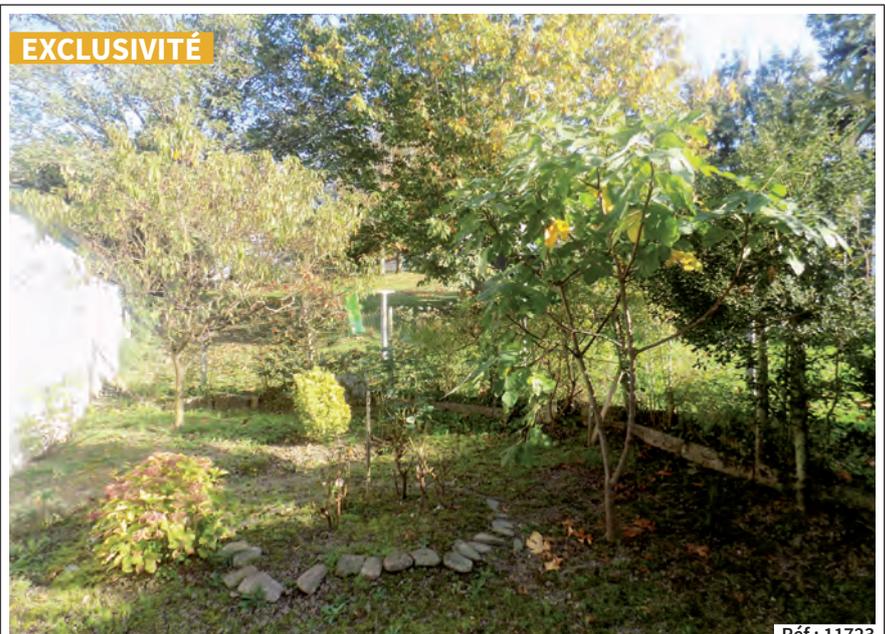
Dans résidence sécurisée avec piscine et espaces verts, beau T2 en rez-de-chaussée, au calme avec terrasse et parking privée, à 10 minutes des Thermes. Idéal investisseur. DPE : E

Charges : 920 €/an

Nombre de lots de copropriété : 76

TÉL. 05 59 24 08 09

EXCLUSIVITÉ



Réf: 11723

**SARE**

**175 000 €**

Dans une petite copropriété de style Basque au coeur de Sare, ravissant T3 de plain-pied traversant et fonctionnel, donnant sur un jardin privatif. DPE : NC

Charges : NC - Nombre de lots de copropriété : 3

TÉL. 05 59 24 08 09

EXCLUSIVITÉ



Réf : 11665

## ST PÉE SUR NIVELLE

950 000 €

A 15 minutes de Biarritz sur le chemin de St-Pée-sur-Nivelle, vaste propriété de 6000 m<sup>2</sup> avec très belle vue montagnes, comprenant deux maisons en parfait état (260 m<sup>2</sup> et 120 m<sup>2</sup>) très bien équipées. Huit chambres, six salles d'eau, sous-sol complet, grand jardin piscinable. Incontournable. DPE : B

TÉL. 05 59 24 08 09

*Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur*

[www.agence-donibane.com](http://www.agence-donibane.com)

EXCLUSIVITÉ



Réf : 11576

### ST PÉE SUR NIVELLE

380 000 €

Très jolie maison basque de type T4 à proximité du Lac de Saint-Pée-sur-Nivelle, de plain-pied dans quartier calme. Pas de vis-à-vis, belle vue dégagée. Très beaux volumes, deux studios indépendants avec un très bon rapport locatif. DPE : D

TÉL. 05 59 24 08 09

EXCLUSIVITÉ



Réf : 11491

### ST PÉE SUR NIVELLE

576 000 €

Très belle et grande maison familiale, sur un domaine de 1 hectare verdoyant et au calme. Beaux volumes et luminosité, exposition Sud, belles prestations. A 10 minutes de Saint-Jean-de-Luz. Idéal pour familles et chambres d'hôtes. DPE : C

TÉL. 05 59 24 08 09

Tous nos prix de vente sont honoraires inclus à la charge du vendeur



EXCLUSIVITÉ

Réf : 11714

**ASCAIN 173 000 €**

Ascaïn à pied, spacieux T2 baigné de lumière au premier et dernier étage d'une résidence BBC. Terrasse plein Sud, parking. Cadre verdoyant, prestations de qualité. DPE : A

Charges : 720 €/an - Nombre de lots de copropriété : 106

TÉL. 05 59 24 08 09



EXCLUSIVITÉ

Réf : 11442

**SAINT PÉE SUR NIVELLE 310 000 €**

Dans quartier du Lac, maison individuelle dans environnement calme et verdoyant, de type T5 avec garage, sur une parcelle d'environ 600 m<sup>2</sup>. Visite indispensable. DPE : C

TÉL. 05 59 24 08 09



EXCLUSIVITÉ

Réf : 11657

**CAMBO LES BAINS 215 000 €**

Beau T3 lumineux situé au premier étage d'une petite copropriété en plein cœur de Cambo-les-Bains. Vendu avec garage et T2 en rez-de-chaussée. Rapport locatif très intéressant pour un mode de vie tout à pied. DPE : F

Charges : 512 €/an - Nombre de lots de copropriété : 9

TÉL. 05 59 24 08 09



EXCLUSIVITÉ

Réf : 11643

**ST PÉE SUR NIVELLE 220 000 €**

Belles prestations pour cette maison mitoyenne de type T3 avec terrasse couverte, jardinet et garage. Confort, modernité, calme. DPE : D

Charges : 480 €/an - Nombre de lots de copropriété : 53

TÉL. 05 59 24 08 09



## Mots Fléchés

Force 1 Force 2 Force 3

SOUILLANT	CONVIA	PETITE UNITÉ DE MESURE	COUSIN DE L'AI	PRÊTRE SLAVE	CŒUR DE BÂTARD	AIR ALLEMAND
VILLE CALIFORNIENNE	MONTRER SON AFFECTION	L'ASTATE	PIÈCE DE PORTE	ÉTOFFES DE SOIE	EN CE BAS MONDE	BÂTON POUR LE PROF
					TEL UN TRIANGLE	
ALIMENT NATUREL			PROTECTION DE L'ŒIL			
REMORQUA			BERGERS			
		TEMPS DE REPOS				DEVANT LIBITUM
		PAS RAFFINÉS				SIGLE SUR BRIQUE
PRONOM RÉFLÉCHI		LOUP DE MER		A ÉTÉ CAPABLE	PERMISSION ACCORDÉE	DESSOUS QU'ON A DESSUS
TERRAIN NETTOYÉ		DÉVIDOIR À COCON				
			HALLS D'ENTRÉE			
			SUR LA BOUSSOLE			
AGENT DE LA SURETÉ					MOT D'AJOUT	COURS DE TURIN
AB-SURDES					PREMIÈRES LETTRES	
				GRAND ARBRE EN INDE		LE CERCLE, C'EST SON RAYON
ARRANGER DES MÈCHES					DANSE ACROBATIQUE	



## Mots mêlés

Mot mystère : .....

N	S	T	I	E	R	C	E	R	E	G	E	B	E	N	E
I	O	A	R	R	T	T	O	T	E	M	F	R	V	L	T
S	F	C	N	I	S	S	T	N	S	E	I	O	U	A	C
R	E	I	T	G	S	E	I	Y	S	A	L	B	R	P	R
E	N	N	F	U	L	A	X	S	C	T	I	P	A	T	I
V	O	R	A	I	E	O	I	I	E	T	A	G	P	U	E
A	R	A	O	R	R	L	T	E	S	N	L	N	N	U	U
R	E	V	E	A	E	R	L	E	U	M	I	N	C	E	S
T	A	R	P	P	U	N	V	E	R	L	E	K	D	E	E

- ABIME
- AERER
- AERONEF
- ARNICA
- CONSTANCE
- CRIEUSE
- EBENE
- ENNUI
- FILIAL
- FORTE
- KINESISTE
- NOCTUELLE
- PAROXYSMES
- PELISSE
- PURE
- RIFI
- SAIGNEE
- SANGLOTER
- SEXISME
- SUPPLEER
- TARPAN
- TIERCE
- TOTEM
- TRAVERSIN
- TRISAIEUL
- URTICAIRE
- VESTIBULE
- VOILETTE
- VOLTE



STUDIO



**EXCLUSIVITÉ**  
Réf: 6149  
**ASCAIN 370 € CC**  
Dans charmante résidence avec piscine appartement T1 bis comprenant une entrée, un salon donnant sur terrasse, une kitchenette, une salle de bains, un wc et une place de stationnement. DPE : F  
Honoraires : 330 € Cauton : 340 €  
**ST JEAN DE LUZ 05 59 51 18 81**



**EXCLUSIVITÉ**  
Réf: 2439  
**GUETHARY 375 € CC**  
Charmant studio meublé en plein cœur de Guethary. Gros avantage : eau, gaz et électricité inclus dans le loyer. DPE : E  
Honoraires : 375 € Cauton : 315 €  
**BIDART 05 59 54 91 59**



**EXCLUSIVITÉ**  
Réf: 2001  
**ST JEAN DE LUZ 400 € CC**  
Grand studio de 27 m<sup>2</sup> à deux pas des commerces et de la promenade de la nivelle dans résidence avec ascenseur. DPE : D  
Honoraires : 357 € Cauton : 380 €  
**ST JEAN DE LUZ 05 59 51 18 81**



**EXCLUSIVITÉ**  
Réf: 11732  
**BIDART 550 € CC**  
Grand studio plein de charme comprenant une cuisine équipée, une grande pièce à vivre et une salle d'eau. Toutes les charges de consommation sont incluses dans le loyer. DPE : NC  
Honoraires : 550 € Cauton : 540 €  
**BIDART 05 59 54 91 59**



**EXCLUSIVITÉ**  
Réf: 11740  
**BIARRITZ 580 € CC**  
Charmant studio composé d'une entrée avec placard, une grande pièce à vivre donnant sur terrasse, une cuisine, une salle d'eau et une place de parking. Rare sur Biarritz. DPE : D  
Honoraires : 580.30 € Cauton : 550 €  
**BIDART 05 59 54 91 59**



**EXCLUSIVITÉ**  
Réf: 1875  
**ST JEAN DE LUZ 420 € CC**  
Appartement T2 dans petite copropriété avec une vue dégagée comprenant une entrée dans salon, une cuisine aménagée et semi équipée, une chambre, une salle de bains avec wc et une cave. DPE : NC  
Honoraires : 364 € Cauton : 410 €  
**ST JEAN DE LUZ 05 59 51 18 81**

T2



**EXCLUSIVITÉ**  
Réf: 2018  
**ESPELETTE 490 € CC**  
Espelette, en plein centre ville T2 neuf comprenant un séjour, lumineux avec une cuisine ouverte, une salle de bains et wc séparés, chambre avec placards et un cellier. DPE : NC  
Honoraires : 490 € Cauton : 480 €  
**ST PÉE SUR NIVELLE 05 59 51 18 81**



**EXCLUSIVITÉ**  
Réf: 2378  
**BIDART 490 € CC**  
Logement meublé étudiant disponible du 27 novembre au 30 juin 2018 : un grand T2 avec terrasse et grand jardin et une place de parking pour une année paisible et studieuse. DPE : D  
Honoraires : 490 € Cauton : 520 €  
**BIDART 05 59 54 91 59**



**EXCLUSIVITÉ**  
Réf: 2445  
**URRUGNE 520 € CC**  
Appartement T2 refait à neuf comprenant une entrée, un salon, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau avec wc, une place de stationnement privative et une terrasse. DPE : E  
Honoraires : 520 € Cauton : 520 €  
**ST JEAN DE LUZ 05 59 51 18 81**



**EXCLUSIVITÉ**  
Réf: 1  
**BIDART 527 € CC**  
T2 en rez-de-jardin, composé d'une cuisine ouverte, d'un séjour donnant sur terrasse et jardin, d'une chambre et d'une salle de bains et une place de parking. DPE : E  
Honoraires : 527.69 € Cauton : 502.69 €  
**BIDART 05 59 54 91 59**



**EXCLUSIVITÉ**  
Réf: 2431  
**HENDAYE 530 € CC**  
T2 meublé de 31,20 m<sup>2</sup>, lumineux et en excellent état. Place de parking privative. DPE : E  
Honoraires : 530 € Cauton : 570 €  
**HENDAYE 05 59 48 84 84**



**EXCLUSIVITÉ**  
Réf: 11712  
**ST JEAN DE LUZ 550 € CC**  
Appartement T2 lumineux, dans centre ville de Saint-Jean-de-Luz offrant une cuisine aménagée et équipée, un salon, une chambre, une salle de bains avec wc et un cellier. DPE : E  
Honoraires : 455 € Cauton : 535 €  
**ST JEAN DE LUZ 05 59 51 18 81**



EXCLUSIVITÉ

Réf: 1730

**ASCAIN 575 € CC**

Appartement de type T2 au rez-de-chaussée comprenant un séjour sur terrasse, une cuisine séparée et aménagée, une chambre avec placard, une salle de bains, un wc, une cave et une place de parking. DPE : C  
Honoraires : 585 € Caution : 535 €

**ST JEAN DE LUZ 05 59 51 18 81**



EXCLUSIVITÉ

Réf: 10823

**ST JEAN DE LUZ 600 € CC**

Appartement T2 composé d'une entrée, un salon, une cuisine ouverte aménagée, une chambre, un wc indépendant, une salle de bains et une mezzanine. DPE : NC

Honoraires : 520 € Caution : 550 €

**ST JEAN DE LUZ 05 59 51 18 81**



EXCLUSIVITÉ

Réf: 2457

**HENDAYE 660 € CC**

Agréable appartement T2 meublé de 27 m<sup>2</sup> avec terrasse et en première ligne de plage. Location à l'année, dispose d'une place de parking privative en sous-terrain et d'un local à vélos. DPE : E

Honoraires : 660 € Caution : 630 €

**HENDAYE 05 59 48 84 84**



EXCLUSIVITÉ

Réf: 2074

**BAYONNE 500 € CC**

Bayonne, Saint-Esprit au 3<sup>ème</sup> et dernier étage, T3 sous toit comprenant cuisine, séjour, salle de bains, deux chambres. Toutes commodités à proximité. DPE : NC

Honoraires : 500 € Caution : 460 €

**ST PÉE SUR NIVELLE 05 59 51 18 81**



EXCLUSIVITÉ

Réf: 6807

**ST JEAN DE LUZ 550 € CC**

Appartement T3 situé en plein centre de Saint-Jean-de-Luz composé d'une entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, deux chambres avec placard de rangement, salle d'eau avec wc. DPE : D

Honoraires : 503.10 € Caution : 540 €

**ST JEAN DE LUZ 05 59 51 18 81**



EXCLUSIVITÉ

Réf: 1949

**HENDAYE 668 € CC**

Joli appartement T3 de 60 m<sup>2</sup>, chaleureux et calme. Loué meublé et avec une place de parking. DPE : D

Honoraires : 668 € Caution : 610 €

**HENDAYE 05 59 48 84 84**



EXCLUSIVITÉ

Réf: 1972

**URRUGNE 680 € CC**

Appartement T3 de 82 m<sup>2</sup> refait à neuf comprenant une entrée, un salon, une cuisine aménagée, deux chambres, une salle d'eau, un wc, une buanderie, une cave et une place de parking. DPE : D

Honoraires : 680 € Caution : 680 €

**ST JEAN DE LUZ 05 59 51 18 81**



EXCLUSIVITÉ

Réf: 6214

**ST JEAN DE LUZ 700 € CC**

Appartement type T3 dans résidence récente, belle terrasse de 16 m<sup>2</sup>, cuisine américaine, salon, deux chambres, salle de bains avec wc, cave et place de stationnement couvert. DPE : C

Honoraires : 700 € Caution : 650 €

**ST JEAN DE LUZ 05 59 51 18 81**



EXCLUSIVITÉ

Réf: 2458

**ST JEAN DE LUZ 800 € CC**

Au cœur de Saint-Jean-de-Luz, dans une résidence avec ascenseur, charmant T3 meublé avec terrasse offre de nombreux rangements et une vue dégagée. DPE : C

Honoraires : 800 € Caution : 760 €

**ST JEAN DE LUZ 05 59 51 18 81**



EXCLUSIVITÉ

Réf: 1

**SARE 800 € CC**

T4 dans une résidence neuve sur la place de Sare, comprenant une entrée, cuisine aménagée, séjour terrasse exposée Sud et vue sur la Rhune, trois chambres, salle d'eau. Parking et cave. DPE : NC

Honoraires : 800 € Caution : 780 €

**BIDART 05 59 54 91 59**



EXCLUSIVITÉ

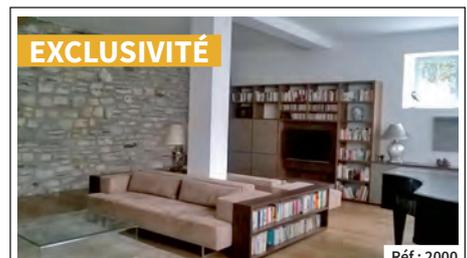
Réf: 1944

**HENDAYE 840 € CC**

Agréable T4 en duplex d'une surface d'environ 83 m<sup>2</sup>, proche des commodités. Bonne exposition, sa terrasse et son parking sous-terrain vont vous combler. DPE : C

Honoraires : 840 € Caution : 820 €

**HENDAYE 05 59 48 84 84**



EXCLUSIVITÉ

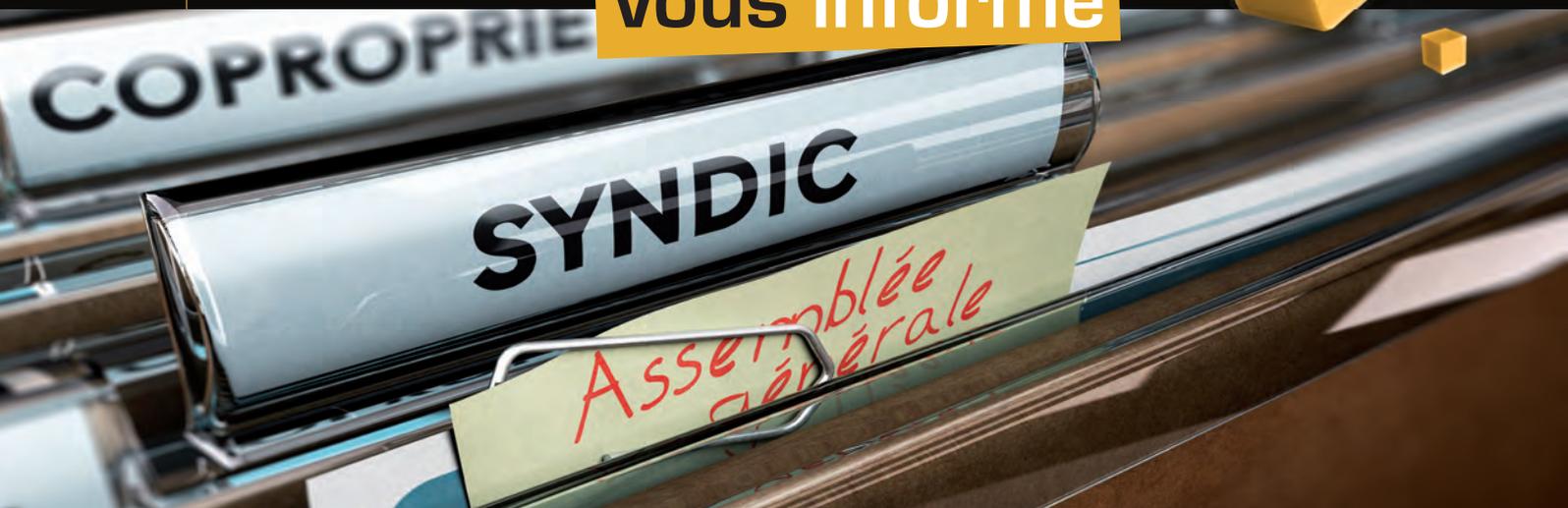
Réf: 2000

**BIDART 1 500 € CC**

Maison individuelle T5 meublée dans le centre de Bidart. Cette maison offre de nombreux rangements et de beaux volumes et des espaces extérieurs. Location de septembre à juin. DPE : C

Honoraires : 1 500 € Caution : 1 300 €

**ST JEAN DE LUZ 05 59 51 18 81**



## LE SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ : TOUT CE QUE VOUS DEVEZ SAVOIR

**Le syndic de copropriété en 5 questions : acheter dans un immeuble en copropriété, c'est devenir propriétaire à la fois d'espace privé et partager un espace commun. Dans ce fonctionnement le syndic occupe une place essentielle.**

### QUAND le syndic est-il choisi ?

Le syndic est désigné au moment de la création de la copropriété, pour une durée de mandat maximale de trois ans. Il ne peut être renouvelé par tacite reconduction. Le choix du syndic de copropriété fait l'objet d'un vote en Assemblée Générale. Il doit être élu à la majorité absolue des voix de tous les copropriétaires.

### QUI : N'importe qui peut-il être désigné Syndic de copropriété ?

Non. Les textes applicables prévoient que le syndic de copropriété soit titulaire d'une carte professionnelle. Il s'agit de la garantie que le syndic de copropriété a souscrite une assurance professionnelle, qu'il dispose d'une garantie financière, qu'il possède les compétences requises pour la législation et, enfin, qu'il n'a pas fait l'objet de condamnations pénales. La seule exception à ce principe est la possibilité de désigner, en qualité de syndic de copropriété, un des copropriétaires ou son conjoint.

Mais attention, l'expérience prouve que le choix d'un syndic de copropriété dit « syndic bénévole », s'il permet de faire l'économie d'une rémunération, n'est pas forcément pertinent étant donné la complexité des missions : la gestion des sinistres, des devis, des contrats, etc.

### COMBIEN : Combien coûte un syndic de copropriété ? Qui paie ?

Il n'existe pas de tarification type ou de barème. La rémunération du syndic est

librement négociée entre lui-même et les copropriétaires.

Cette rémunération comporte des honoraires et des frais. Elle doit être approuvée par vote en Assemblée Générale. Cette rémunération est une charge générale de la copropriété. Elle est donc répartie entre tous les copropriétaires, en fonction de leur nombre de tantièmes dans la copropriété. Lorsque le syndic est l'un des copropriétaires, sa rémunération peut se limiter au remboursement de ses frais.

Nota Bene : dans les projets de contrat Agence Donibane, les missions sont clairement énoncées et les honoraires dus pour la gestion courante ainsi que ceux dus par des tâches exceptionnelles sont clairement précisées.

### QUOI : Que fait le syndic de copropriété ?

Il assure la gestion courante de l'immeuble, ce qui représente un certain nombre de tâches :

- La convocation et la tenue de l'Assemblée Générale
- La comptabilité générale de la copropriété
- Le recouvrement des charges
- L'administration et la gestion de l'immeuble en conformité avec le règlement de copropriété
- La souscription des assurances
- La déclaration et la gestion des sinistres
- La gestion du personnel
- La représentation en justice du syndic de copropriété

Ces tâches sont énumérées par un arrêté applicable aux contrats signés depuis le 1<sup>er</sup> juillet 2010.

Le syndic de copropriété peut aussi assurer des prestations particulières dans la limite du contrat qu'il a passé avec le syndicat des copropriétaires, comme par exemple, le suivi de gros travaux.

### Qu'est qu'un tantième de copropriété ?

C'est une unité de mesure correspondant à la quote-part des parties communes de chaque copropriété.

Cette quote-part est déterminée par la valeur relative de ses parties privatives par rapport à la valeur de l'ensemble des parties privatives de l'immeuble. Leur répartition, exprimée en millièmes, est inscrite dans l'Etat Descriptif de Division (EDD) joint au Règlement de Copropriété (RC).

Ces tantièmes de copropriété correspondent aux nombres de voix au moment des votes en Assemblée Générale (AG).

En conclusion, l'Agence Donibane propose ses services dans la gestion d'une copropriété et propose de prendre le temps d'échanger pour donner les précisions nécessaires.

Il ne faut pas fuir ce sujet : il faut s'intéresser, se mobiliser pour la vie de sa copropriété, physiquement ou à travers un pouvoir, il faut participer.



## LANCEMENT COMMERCIAL



### ■ VILLA CARREY ■ à Hendaye Ville

**DU T3 au T5**

à partir de 204 000 €

Contact : **AGENCE DONIBANE** Hendaye Ville

**05 59 48 84 84**

hendaye@agence-donibane.fr

[www.agence-donibane.com](http://www.agence-donibane.com)

Toutes les Agences Donibane  
vous souhaitent de belles fêtes  
de fin d'année et leurs  
Meilleurs Vœux pour 2018



*9 Agences à votre service*

Achat - Vente - Gestion Locative - Syndic de copropriété

[www.agence-donibane.com](http://www.agence-donibane.com)

