

Agence des Arènes

**ORPI**  
SOLUTIONS IMMOBILIERES

#16  
Décembre 2017



Joyeuses Fêtes avec Orpi



[www.orpi.com/agencedesarenes](http://www.orpi.com/agencedesarenes)

# L'Agence des Arènes est à votre écoute !

**ORPI**  
SOLUTIONS IMMOBILIERES

## NOUS VOUS ACCUEILLONS :

Du lundi au vendredi de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 18h30,  
Le samedi de 9h00 à 12h00



L'immobilier est une affaire de famille depuis plus de 40 ans. La vente, la location et la gestion immobilière sont nos passions.

C'est une équipe dynamique et compétente qui vous accueillera et vous accompagnera jusqu'au terme de votre projet.

Membre du 1<sup>er</sup> réseau français ORPI, de la FNAIM, 1<sup>er</sup> syndicat européen, de l'AMEPI fichier commun.



## Agence des Arènes

19, avenue Dubrocq - 64100 Bayonne

**05 59 59 22 36**

[agencedesarenes@orpi.com](mailto:agencedesarenes@orpi.com)

[www.orpi.com/agencedesarenes](http://www.orpi.com/agencedesarenes)



B-EUO8X

**BRISCOUS****436 000 €**

Au bourg, belle maison de 2004, comprenant, une entrée avec placard, une pièce de vie lumineuse avec cheminée, une cuisine indépendante, trois chambres, une salle de bain (Double vasque, baignoire et douche), un toilette séparé, un garage de 31 m<sup>2</sup>. Le tout sur un joli terrain de 1000 m<sup>2</sup>. 436 000 € - Honoraires à la charge du vendeur. DPE : B

**BAYONNE****223 200 €**

Quartier des Arènes, au rez de chaussée d'une résidence, appartement 2 pièces, comprenant : une entrée avec placard, un séjour, une cuisine indépendante, une chambre avec placard, une salle d'eau, un toilette séparé. Avec une véranda de 10m<sup>2</sup> et une terrasse vue sur jardin. En annexe, une cave et une place de parking en sous-sol. Copropriété de 139 lots. Charges annuelles : 859 €. 223 200 €. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : B



**BOUCAU**

En exclusivité, Joli 2 pièces avec jardin et terrasse plein Sud. En parfait état général, l'appartement dispose également d'une place de parking. Coup de cœur garanti ! Copropriété de 477 lots. Charges annuelles : 600 €. 149 000 €. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : E



B-E0TSMV

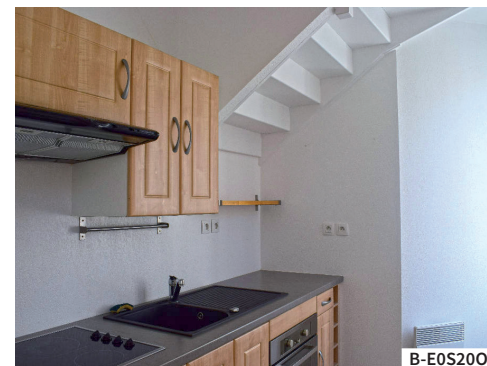
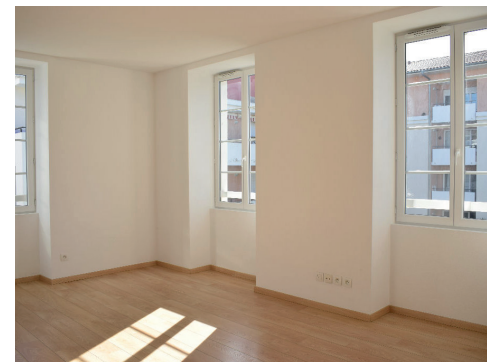
**149 000 €**



**BAYONNE**

**449 000 €**

Située dans le quartier paisible et central de Beyris voici en exclusivité une maison de ville de 115 m<sup>2</sup> T4 + demi sous-sol et garage. Jardin très calme à l'arrière de la maison. Quelques travaux indispensables pour la réactualiser. Affaire à saisir rapidement. 449 000 € - Honoraires à la charge du vendeur. DPE : NC



## **BAYONNE**

**179 200 €**

Agréable duplex au premier et dernier étage d'une petite copropriété. Une entrée, un séjour lumineux, une cuisine indépendante, un toilette. A l'étage, deux chambres, une salle d'eau avec toilette. Avec une place de parking aérienne. Charges de copropriété : 80 €/mois ; eau comprise. Copropriété de 108 lots. Charges annuelles : 960 €. 179 200 €. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D



B-E0VOMJ

### TARNOS

192 000 €

Beau terrain plat de 1000 m<sup>2</sup> exposé Sud, avec une emprise au sol de 100 m<sup>2</sup>. Viabilisation prise en charge par le vendeur. 192 000 €. Honoraires à la charge du vendeur.



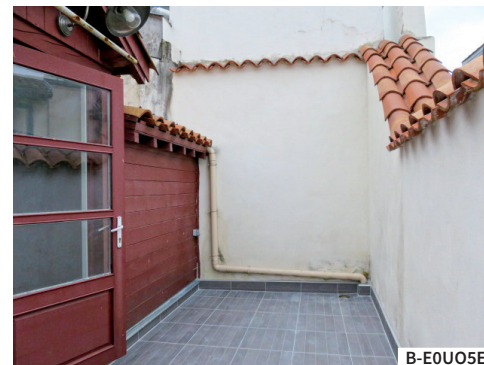
B-E0VOG6

### HASPARREN

840 000 €

Propriété comprenant : une maison divisée en 2 appartements, un bar, un restaurant avec cuisine professionnelle aménagée et équipée, un trinquet, un garage indépendant et un parking pour la clientèle. 840 000 €. Honoraires à la charge du vendeur DPE : NC



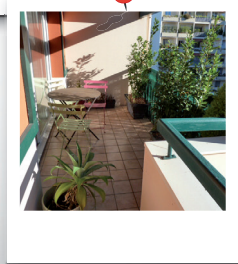
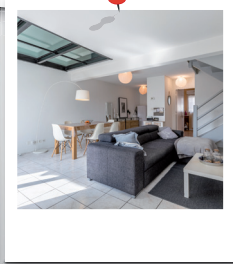
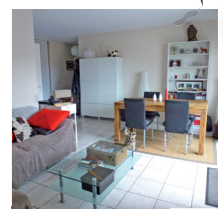


B-EUO5E

## **BAYONNE**

**509 000 €**

Ensemble immobilier formé de 4 lots, au centre de Bayonne. Au rez-de-chaussée : un local à usage de bureau/commerce : libre. Au premier étage : un appartement de type T2 ; loué 527 € CC. Au deuxième étage : un appartement de type T2 ; loué 552 € CC. Au troisième étage : un appartement de type T3 mansardé ; loué 653 € CC. 509 000 €. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : NC



*Les biens vendus en 2017*



*Les biens vendus en 2017*

## NOTRE ENGAGEMENT ORPI POUR VOTRE PROJET

- ✓ Mettre à votre service la puissance et le savoir-faire du 1<sup>er</sup> réseau immobilier français.
- ✓ Mettre en place la bonne stratégie de commercialisation de votre bien.
- ✓ Définir ensemble le meilleur prix pour votre bien.
- ✓ Le plus large choix pour nos acquéreurs.

## NOS SERVICES

- ✓ Estimation du bien.
- ✓ Avis de valeur avec référencement du marché local.
- ✓ Conseils pour les diagnostics obligatoires.
- ✓ Conseils juridiques.
- ✓ Photographies du bien et site internet dédié.
- ✓ Communication sur le fichier national ORPI et AMEPI dans le cadre d'un mandat réussite.
- ✓ Publicité sur une quarantaine de sites internet.
- ✓ Site agences : [agencedesarenes.com](http://agencedesarenes.com), [orpi.com](http://orpi.com)

- ✓ Affichage vitrine.
- ✓ Panneau «à vendre».
- ✓ Proposition du bien à la clientèle de l'agence et des agences ORPI.
- ✓ Organisation des visites sélectionnées.
- ✓ Visites accompagnées.
- ✓ Visite des entreprises pour devis de travaux.
- ✓ Compte-rendu de visites.
- ✓ Rédaction de la «Lettre d'intention d'achat».
- ✓ Etude de financement.
- ✓ Accord des parties.
- ✓ Rédaction du sous-seing privé.
- ✓ Regroupement des actes juridiques.
- ✓ Suivi du dossier de vente.
- ✓ Prise de rendez-vous signature d'acte chez le notaire.
- ✓ Assistance à la signature.
- ✓ Remise des clefs.
- ✓ Ainsi que l'après-vente à nos fidèles clients.
- ✓ Nos Assurances.
- ✓ Estimateur en ligne sur [orpi.com](http://orpi.com)

