

ORPI SAINT-PIERRE IMMO

**ORPI**  
SOLUTIONS IMMOBILIERES

AGENCE RÉUSSITE  
D'OR 2017



Novembre 2017

## *L'immobilier à Saint-Pierre d'Inze*



**100% Exclusivités**

ACHETER | VENDRE | LOUER | FAIRE GÉRER



**ORPI**  
SOLUTIONS IMMOBILIERES

## ÉDITORIAL

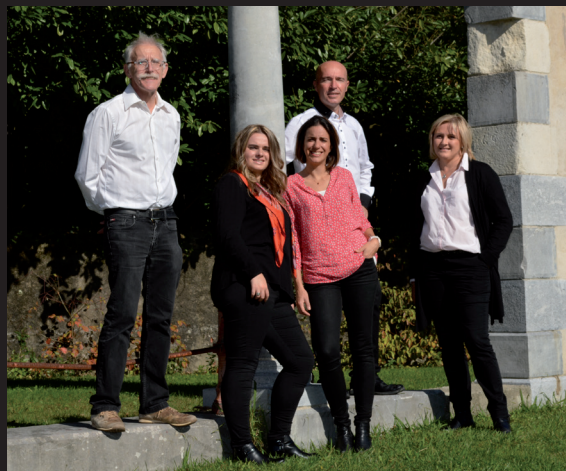
### PLAZA BERRI

Tout le monde a eu l'occasion de la découvrir lors de la dernière édition des fêtes de Saint Pierre d'Irube, Plaza Berri, la toute nouvelle place du centre-ville, est désormais accessible. Ce nouveau lieu de vie, - qui en préfigure d'autres à venir comme la très attendue halle de producteurs locaux -, témoigne autant de la dynamique engagée dans la commune que de son attractivité nouvelle. Car Saint-Pierre d'Irube continue d'attirer de nouveaux habitants qui privilégient un cadre de vie préservé à deux pas de Bayonne, des grands réseaux routiers et de la côte.

Cette attractivité est renforcée par le bel équilibre du marché immobilier, qui offre toujours une large diversité de biens répondant à tous les besoins, le tout à des prix stables. Ajoutons à cela des taux d'intérêt qui, bien que repartant à la hausse depuis le début de l'année, demeurent encore très intéressants, tous les ingrédients sont réunis pour concrétiser dans les meilleures conditions son projet immobilier. Qu'il s'agisse de vendre ou d'acheter, les équipes d'ORPI Saint Pierre Immo auront à cœur de vous accompagner.



**Christian Larre**  
Responsable d'agence



**AGENCE  
RÉUSSITE OR**



**2017**

**NOUS VOUS ACCUEILLONS :**

Du lundi au vendredi  
de 9h à 12h et de 14h à 18h,  
Le samedi de 9h à 12h  
et l'après-midi sur rendez-vous.

### **ORPI SAINT-PIERRE IMMO**

15, avenue du Labourd - 64990 Saint-Pierre-d'Irube

**05 59 44 28 08**

[stpierre@orpi.com](mailto:stpierre@orpi.com)

[www.orpi.com/stpierre](http://www.orpi.com/stpierre)

**SAINT PIERRE D'IRUBE**

**319 000 €**



**À SAISIR**



**MAISON**

**B-E0T8N5**

A proximité du centre bourg, confortable villa de 145 m<sup>2</sup> édifée sur une parcelle d'environ 1000 m<sup>2</sup>. Quelques petits travaux de rafraîchissement vous permettront de la mettre à votre goût. Ses 5 chambres et son sous-sol complet vous raviront à coup sur. Emplacement proche commerces et axe autoroutier. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : E

**MOUGUERRE**

**299 000 €**



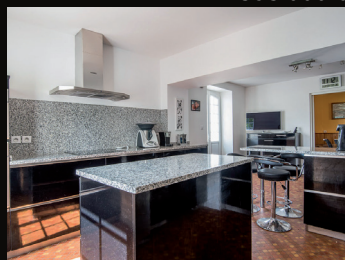
**MAISON**

**B-E0RGY7**

Mouguerre. Villa de plain-pied édifée sur un joli terrain arboré. Proches des commerces, transports, écoles. Travaux à prévoir. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : F

**BRISCOUS**

**353 000 €**



**MAISON**

**B-E0TZ0C**

Pour les amoureux de la pierre, remarquable bâtisse de caractère soigneusement rénovée offrant 145 m<sup>2</sup>. Avec un garage et atelier en annexe, chaque chose y trouve sa place. Cadre reposant avec votre baguette de pain et tous commerces à pied. A 10 minutes de Bayonne et tout près du bonheur. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C

**VILLEFRANQUE**

**565 000 €**



**EXCLUSIVITÉ**



**MAISON**

**B-E0SB01**

Cette belle villa contemporaine d'architecture locale, vous accueille dans un cadre intime et reposant. Elle dispose d'une agréable et lumineuse pièce de vie, ouvrant sur une confortable terrasse avec son espace piscine et son beau paysage environnant. A voir vite pour poser vos valises. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : B





*Vendus grâce au mandat Réussite*

RÉUSSITE OR



2017

**USTARITZ**

**199 000 €**



**EXCLUSIVITÉ**

**A VENDRE  
AFFAIRE RARE**

RECHERCHÉ-VOUS DANS NOTRE AGENCE  
SUITE À UN CONSEILLEN

PROJET TERRAIN - MALICE POUR **277 000 €**  
Indivisibles / Lot isolés de terrain

**AU CENTRE D'USTARITZ, JUR  
UN TERRAIN A BATIR DE  
680 M2 ENVIRON :**

**PROJET DE 2 MAISONS  
JUMEEES**

**TERRAIN**

**B-E0TPGT**

Au centre d'Ustaritz, terrain à bâtir offrant la possibilité de construire deux maisons jumelées. Affaire rare. A découvrir sans tarder. Honoraires à la charge du vendeur.

**HASPARREN**

**215 000 €**



**RARE**



**MAISON**

**B-E0R4SH**

Sur les hauteurs d'Hasparren, venez découvrir cette ferme du 17<sup>ème</sup> siècle nécessitant des travaux importants, proche du centre ville, pour amoureux des vieilles pierres et d'authenticité. Affaire rare, à découvrir sans tarder ! Honoraires à la charge du vendeur. DPE : NC

**VILLEFRANQUE**

**183 000 €**



**NOUVEAUTÉ**



**T3**

**B-E0VDMC**

Au bourg de Villefranke, venez découvrir ce confortable F3. Vous serez séduits par son vaste séjour, kitchenette équipée, ouvrant sur une jolie terrasse. Vue dégagée, sans vis-à-vis. Cave et parking. Secteur calme et recherché. A découvrir sans tarder. Copropriété de 2 lots. Charges annuelles : 600 €. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D

**VILLEFRANQUE**

**173 000 €**



**NOUVEAUTÉ**



**T3**

**B-E0VDNH**

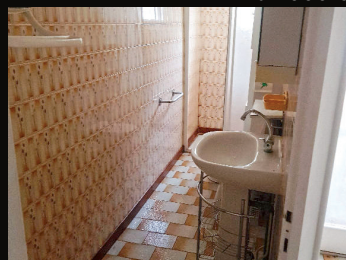
Au bourg de Villefranke, venez découvrir ce confortable F3. Vous serez séduits par son vaste séjour, kitchenette équipée, ouvrant sur une jolie terrasse. Vue dégagée, sans vis-à-vis. Cave et parking. Secteur calme et recherché. A découvrir sans tarder. Copropriété de 2 lots. Charges annuelles : 600 €. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C

**URT**

**62 000 €**



**EXCLUSIVITÉ**



**T1**

**B-EOUNBE**

Urt Centre. f1 chambre séparée situé au RDC d'un immeuble de 5 logements. Idéal première acquisition ou investisseurs locatif. Réelle opportunité. A saisir. Travaux de rafraîchissement à prévoir. Copropriété de 5 lots. Charges annuelles : 300 €. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : NC

**URT**

**105 000 €**



**EXCLUSIVITÉ**



**T1**

**B-EOUNCL**

Urt Centre. Venez découvrir ce confortable F2 de 65m2, séjour, cuisine ouvrant sur une cour privée. Réelle opportunité. Belle affaire. Travaux de rafraîchissement à prévoir. Copropriété de 5 lots. Charges annuelles : 300 €. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : NC

**URT**

**124 000 €**



**EXCLUSIVITÉ**



**T3**

**B-EOUNDM**

Urt Centre. Beaucoup de charme et de cachet pour ce vaste F3 situé au 1er étage d'un immeuble de 5 logements. Idéal première acquisition. Très belle affaire. Travaux de rafraîchissements à prévoir. Copropriété de 5 lots. Charges annuelles : 300 €. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : NC

**URT**

**146 000 €**



**EXCLUSIVITÉ**

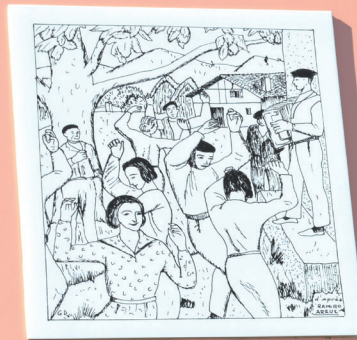


**T5**

**B-EOUNE1**

Urt Centre. Vous serez séduits par ce vaste F5 situé au 1er étage d'un immeuble de 5 logements. Idéal première acquisition. Au pied de toutes commodités. Travaux de rénovation à prévoir. Réelle opportunité. Copropriété de 5 lots. Charges annuelles : 300 €. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : NC

# PLAZA BERRI 2017



**Estimation** offerte de votre bien

Sous 48H

Nom : ..... Prénom : .....

Adresse : .....

Code Postal : ..... Ville : .....

Téléphone : ..... Mail : .....

Nature du bien à faire évaluer par ORPI :  Appartement  Maison  Terrain

Cette offre n'est pas limitée dans le temps, vous pourrez la conserver et en faire profiter vos amis.

[www.orpi.com](http://www.orpi.com)