

ORPI SAINT-PIERRE IMMO

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

AGENCE RÉUSSITE
D'OR 2017



Novembre 2017

L'immobilier à Saint-Pierre d'Inze



100% Exclusivités

ACHETER | VENDRE | LOUER | FAIRE GÉRER



ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

ÉDITORIAL

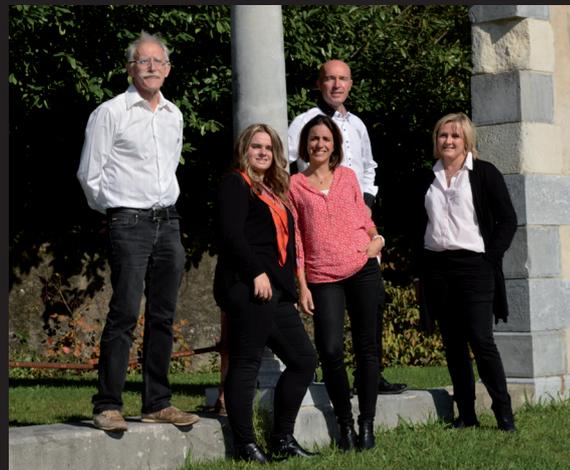
PLAZA BERRI

Tout le monde a eu l'occasion de la découvrir lors de la dernière édition des fêtes de Saint Pierre d'Irube, Plaza Berri, la toute nouvelle place du centre-ville, est désormais accessible. Ce nouveau lieu de vie, - qui en préfigure d'autres à venir comme la très attendue halle de producteurs locaux -, témoigne autant de la dynamique engagée dans la commune que de son attractivité nouvelle. Car Saint-Pierre d'Irube continue d'attirer de nouveaux habitants qui privilégient un cadre de vie préservé à deux pas de Bayonne, des grands réseaux routiers et de la côte.

Cette attractivité est renforcée par le bel équilibre du marché immobilier, qui offre toujours une large diversité de biens répondant à tous les besoins, le tout à des prix stables. Ajoutons à cela des taux d'intérêt qui, bien que repartant à la hausse depuis le début de l'année, demeurent encore très intéressants, tous les ingrédients sont réunis pour concrétiser dans les meilleures conditions son projet immobilier. Qu'il s'agisse de vendre ou d'acheter, les équipes d'ORPI Saint Pierre Immo auront à cœur de vous accompagner.



Christian Larre
Responsable d'agence



**AGENCE
RÉUSSITE OR**



2017

NOUS VOUS ACCUEILLONS :

Du lundi au vendredi
de 9h à 12h et de 14h à 18h,
Le samedi de 9h à 12h
et l'après-midi sur rendez-vous.

ORPI SAINT-PIERRE IMMO

15, avenue du Labourd - 64990 Saint-Pierre-d'Irube

05 59 44 28 08

stpierre@orpi.com

www.orpi.com/stpierre

SAINT PIERRE D'IRUBE

319 000 €



À SAISIR



MAISON

B-E0T8N5

A proximité du centre bourg, confortable villa de 145 m² édifée sur une parcelle d'environ 1000 m². Quelques petits travaux de rafraîchissement vous permettront de la mettre à votre goût. Ses 5 chambres et son sous-sol complet vous raviront à coup sur. Emplacement proche commerces et axe autoroutier. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : E

MOUGUERRE

299 000 €



MAISON

B-E0RGY7

Mouguerre. Villa de plain-pied édifée sur un joli terrain arboré. Proches des commerces, transports, écoles. Travaux à prévoir. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : F

BRISCOUS

353 000 €



MAISON

B-E0TZ0C

Pour les amoureux de la pierre, remarquable bâtisse de caractère soigneusement rénovée offrant 145 m². Avec un garage et atelier en annexe, chaque chose y trouve sa place. Cadre reposant avec votre baguette de pain et tous commerces à pied. A 10 minutes de Bayonne et tout près du bonheur. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C

VILLEFRANQUE

565 000 €



MAISON

B-E0SB01

Cette belle villa contemporaine d'architecture locale, vous accueille dans un cadre intime et reposant. Elle dispose d'une agréable et lumineuse pièce de vie, ouvrant sur une confortable terrasse avec son espace piscine et son beau paysage environnant. A voir vite pour poser vos valises. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : B





Vendus grâce au mandat Réussite

RÉUSSITE OR



2017

USTARITZ

199 000 €



EXCLUSIVITÉ

**A VENDRE
AFFAIRE RARE**

RECHERCHÉ-VOUS DANS NOTRE AGENCE
SUITE À UN CONSEILLER

PROJET TERRAIN - MALICE POUR **277 000 €**
Indivisibles / Lot isolé de terrain

**AU CENTRE D'USTARITZ, JUR
UN TERRAIN A BATIR DE
680 M2 ENVIRON :**

**PROJET DE 2 MAISONS
JUMEEES**

TERRAIN

B-E0TPGT

Au centre d'Ustaritz, terrain à bâtir offrant la possibilité de construire deux maisons jumelées. Affaire rare. A découvrir sans tarder. Honoraires à la charge du vendeur.

HASPARREN

215 000 €



RARE



MAISON

B-E0R4SH

Sur les hauteurs d'Hasparren, venez découvrir cette ferme du 17^{ème} siècle nécessitant des travaux importants, proche du centre ville, pour amoureux des vieilles pierres et d'authenticité. Affaire rare, à découvrir sans tarder ! Honoraires à la charge du vendeur. DPE : NC

VILLEFRANQUE

183 000 €



NOUVEAUTÉ



T3

B-E0VDMC

Au bourg de Villefranke, venez découvrir ce confortable F3. Vous serez séduits par son vaste séjour, kitchenette équipée, ouvrant sur une jolie terrasse. Vue dégagée, sans vis-à-vis. Cave et parking. Secteur calme et recherché. A découvrir sans tarder. Copropriété de 2 lots. Charges annuelles : 600 €. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D

VILLEFRANQUE

173 000 €



NOUVEAUTÉ



T3

B-E0VDNH

Au bourg de Villefranke, venez découvrir ce confortable F3. Vous serez séduits par son vaste séjour, kitchenette équipée, ouvrant sur une jolie terrasse. Vue dégagée, sans vis-à-vis. Cave et parking. Secteur calme et recherché. A découvrir sans tarder. Copropriété de 2 lots. Charges annuelles : 600 €. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C

URT

62 000 €



EXCLUSIVITÉ



T1

B-EOUNBE

Urt Centre. f1 chambre séparée situé au RDC d'un immeuble de 5 logements. Idéal première acquisition ou investisseurs locatif. Réelle opportunité. A saisir. Travaux de rafraichissement à prévoir. Copropriété de 5 lots. Charges annuelles : 300 €. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : NC

URT

105 000 €



EXCLUSIVITÉ



T1

B-EOUNCL

Urt Centre. Venez découvrir ce confortable F2 de 65m2, séjour, cuisine ouvrant sur une cour privée. Réelle opportunité. Belle affaire. Travaux de rafraichissement à prévoir. Copropriété de 5 lots. Charges annuelles : 300 €. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : NC

URT

124 000 €



EXCLUSIVITÉ



T3

B-EOUNDM

Urt Centre. Beaucoup de charme et de cachet pour ce vaste F3 situé au 1er étage d'un immeuble de 5 logements. Idéal première acquisition. Très belle affaire. Travaux de rafraichissements à prévoir. Copropriété de 5 lots. Charges annuelles : 300 €. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : NC

URT

146 000 €



EXCLUSIVITÉ

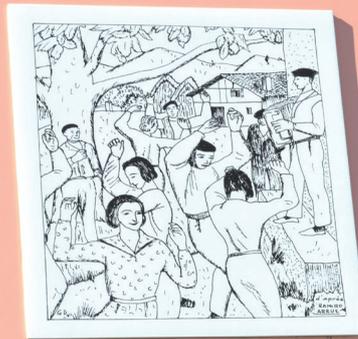


T5

B-EOUNE1

Urt Centre. Vous serez séduits par ce vaste F5 situé au 1er étage d'un immeuble de 5 logements. Idéal première acquisition. Au pied de toutes commodités. Travaux de rénovation à prévoir. Réelle opportunité. Copropriété de 5 lots. Charges annuelles : 300 €. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : NC

PLAZA BERRI 2017



Estimation offerte de votre bien

Sous 48H

Nom : Prénom :

Adresse :

Code Postal : Ville :

Téléphone : Mail :

Nature du bien à faire évaluer par ORPI : Appartement Maison Terrain

Cette offre n'est pas limitée dans le temps, vous pourrez la conserver et en faire profiter vos amis.

www.orpi.com