

HORIZONS
immobilier

Neuf



La Gazette

N°02
NEUF

7-9 Perspective
Côte des Basques
64200 Biarritz

05 59 22 05 50



www.horizons-immobilier.com
contact : agence@horizons-immobilier.com

HORIZONS

immobilier

NEUF . DEFISCALISATION . LOI PINEL .
INVESTISSEMENT IMMOBILIER
LOCATIF . ACCESSION EN RESIDENCE
PRINCIPAL . GESTION . SYNDIC .
TRANSACTION



L'agence Horizons Immobilier spécialiste de l'immobilier Neuf, est située stratégiquement sur Biarritz afin de commercialiser tous les programmes Neuf de Hendaye à Bordeaux au prix promoteurs. Découvrez auprès de nos conseillers (Olivier, Hélène et Jérôme) **tous les avantages de la loi PINEL pour investir dans l'immobilier neuf et réduire vos impôts.**

Parmi plus de 600 logements en commercialisation, ils étudient et sélectionnent pour vous, les meilleurs biens immobiliers. Ils vous accompagnent dans votre recherche jusqu'à l'acte authentique et la livraison.

BIEN VENDRE,
BIEN LOGER,
NOTRE PASSION,
NOTRE METIER
DEPUIS 1993



ST-VINCENT-DE-TYROSSE

LIVRAISON
4T 2019



PROGRAMMES NEUFS

À partir de 114 000€

Réf : 3938-N

Appartements neufs du 2 au 4 pièces, offrant de beaux balcons ainsi que des terrasses. Cette résidence aux belles surfaces vous fera profiter d'un emplacement de qualité, pour vivre ou investir car elle se situe à seulement 5 min à pied des commerces et à 15 min en voiture des magnifiques plages d'Hossegor et Capbreton. Résidence composée de 56 logements, honoraires à la charge promoteur. DPE : vierge

SEIGNOSSE



À partir de 158 000 €

Réf : 3849-N

Cette résidence se situe entre forêt des Landes et plages sauvages, au cœur d'un environnement harmonieux, idyllique pour habiter ou investir. Composée de 16 petits îlots d'un étage, elle accueille en toute confidentialité 76 appartements, du 2 au 3 pièces, doublement orientés. Lumineux, parfaitement agencés et équipés de prestations soignées, ils sont pourvus d'un généreux balcon ou d'un jardin privatif. Honoraires charge promoteur. DPE : vierge

LIVRAISON
1T 2019

VIEUX-BOUCAU-LES-BAINS



À partir de 119 000 € Réf : 3863-N

Résidence de 48 appts du studio au T4 située au cœur des Landes et proche de la plage de Vieux-Boucau. Celle-ci vous propose des appartements, avec ses jardins privatifs, ses terrasses. Honoraires charge promoteur. DPE : vierge

LIVRAISON
4T 2018

ST-PAUL-LES-DAX



À partir de 92 000 € Réf : 3931-N

A deux pas du lac de Christus, cette nouvelle résidence composée de 21 lots du T2 au T3 est idéale pour vivre ou investir. Emplacement recherché proche centre ville et grands axes. Honoraires charge promoteur. DPE : vierge

LIVRAISON
2T 2019

TOSSE



138 000 €

Réf : 3674-N

Agréable résidence au calme. Secteur résidentiel pour ces 24 appartements du T2 au T3. Ils disposent de beaux volumes et de belles terrasses. Achat en résidence principale ou en secondaire. LOI PINEL POSSIBLE. Honoraires charge promoteur. DPE : vierge

DAX

LIVRAISON
4T 2018



À partir de 134 000 € Réf : 3755-N

Dans le quartier Saint-Pierre, à moins d'1 Km du centre de Dax, résidence composée de 21 logements du T2 au T4. Idéal pour un achat en résidence principale, ou pour un investissement. Honoraires charge promoteur. DPE : vierge

RIVIERE-SAAS-ET-GOURBY

TERRAIN À VENDRE



À partir de 55 000 € Réf : 3850-N

A Vendre Terrain Viabilisé dans lotissement, proche des commodités. Honoraires charge promoteur.

PROGRAMMES NEUFS

BAYONNE

LIVRAISON
2T 2019**À partir de 167 000 €**

Réf : 3906-N

Soyez les premiers informés du lancement commercial du programme. Cette résidence se compose de 20 appartements allant du 2 au 4 pièces répartie sur deux bâtiments. Grâce à un aménagement bien pensé, les appartements disposent de terrasses ou de jardins privés offrant une superbe luminosité. Honoraires à la charge promoteur. DPE : vierge

BAYONNE

LIVRAISON
4T 2018**À partir de 274 900 €** Réf : 3958-N

Un programme de rénovation de 4 lots, appts du T2 au T3 à fort potentiel de location dans un immeuble datant du XIX^{ème}. Quartier prisé, au cœur des rues piétonnes et commerçantes. Honoraires à la charge promoteur. DPE : vierge

LAHONCE

LIVRAISON
4T 2019**À partir de 147 000 €** Réf : 3964-N

Cette nouvelle résidence déclinée en appartements du 2 au 4 pièces. Ils disposent, d'un balcon ou d'un jardin privé dans leur prolongement. Composée de 24 lots. Honoraires charge promoteur DPE : vierge

ANGLET



LIVRAISON
1T 2020

À partir de 166 000 € Réf : 3986-N

La résidence de 45 lots vous propose 25 appts du T2 au T4, chacun composé d'une loggia exposée Sud, d'un patio paysager intérieur. La résidence comprend de nombreux équipements. Honoraires charge promoteur. DPE : vierge.

BAYONNE / ANGLET



LIVRAISON
1T 2019

À partir de 259 000 € Réf : 3833-N

Située à la limite de Bayonne Beyris et d'Anglet, à deux pas des commodités, venez découvrir cette résidence de seulement 20 logements du T3 au T4. Honoraires à la charge promoteur. DPE : vierge

ANGLET



LIVRAISON
4T 2018

À partir de 164 000€

Réf : 3738-N

Au cœur d'Anglet et de son centre-ville convivial et animé, une réalisation de charme de X appartements, répartis en 3 bâtiments. Cette résidence propose de larges balcons ou de belles terrasses pour profiter des journées ensoleillées. A deux pas de la Mairie et de la vieille église, proche des commerces et du marché de Quintau, une adresse idéale pour une résidence principale ou secondaire ! Honoraires charge promoteur. DPE : vierge

PROGRAMMES NEUFS

BIARRITZ

LIVRAISON
4T 2018**À partir de 259 000 €**

Réf : 3909-N

Vous serez séduits par cette nouvelle résidence intimiste de 15 logements à l'allure de grande villa aux lignes sobres, s'élevant sur 2 étages et comprenant des logements de 2 ou 3 pièces prolongés par des balcons ou des jardins privés. Les parkings en sous-sol complètent les prestations soignées de cet ensemble parfaitement sécurisé. HORIZONS IMMOBILIER VOUS PROPOSE CE PRODUIT A UN PRIX PROMOTEUR ! Honoraires charge promoteur. Frais de notaire réduits. DPE : vierge



ST-JEAN-DE-LUZ

LIVRAISON
4T 2018**À partir de 212 000 €** Réf : 3722-N

Cette petite résidence de 7 lots uniquement aux espaces lumineux et spacieux saura vous séduire de par sa situation géographique et de par son charme architectural basque. Du T2 au T3. Honoraires charge promoteur. DPE : vierge

HENDAYE

LIVRAISON
3T 2018**À partir de 135 000€** Réf : 3705-N

Située sur les hauteurs d'Hendaye à 5 min de la plage, cette résidence intimiste de 16 appartements du studio au T3, offre de merveilleuses vues, très dégagées sur l'océan. Honoraires Charge Promoteur. DPE : vierge

BAYONNE

LIVRAISON
31 2019



PROGRAMMES NEUFS

À partir de 286 000 €

Réf : 3977-N

À seulement 6 minutes du centre-ville, sur la rive gauche de Bayonne, cette résidence prend place sur les hauteurs, dans un décor boisé apaisant. Au cœur d'un parc paysager, la résidence est marquée par la présence d'une authentique demeure néo-basque rouge et blanche autour de laquelle 17 maisons de 3 et 4 pièces gravitent. Les logements développent des espaces à vivre lumineux, ouverts sur l'extérieur. Les volumes généreux unis aux prestations soignées procurent un confort remarquable. Intimité et sérénité au coeur de Bayonne. Honoraires à la charge promoteur. DPE : vierge

BIARRITZ

LIVRAISON
21 2019

PROGRAMMES NEUFS



À partir de 295 000 €

Réf : 3970-N

Située dans un environnement préservé à deux pas de l'Océan, avec la mer et le Château d'Ilbarritz en décor de fond, cette résidence se compose de 20 logements, du T2 au T4, répartis dans une grande maison intimiste de deux étages qui s'intègre parfaitement à son environnement naturel et résidentiel. Les appartements sont lumineux, sans vis-à-vis, orientés principalement Sud et Ouest, face à la mer. Celle-ci dispose d'une piscine privée réservée aux habitants de la résidence. Honoraires à la charge promoteur. DPE : vierge



Pourquoi choisir de bénéficier de la loi PINEL ?

Afin de profiter de réductions d'impôts, de préparer sa retraite, de constituer un patrimoine ou de protéger ses proches.

Avec la loi PINEL il est désormais possible de louer à un parent ou à un enfant à condition que le locataire ne fasse pas parti du foyer fiscal du propriétaire.

Reconduction de la Loi PINEL et du PTZ dans les zones tendues.

Nous savions déjà que le dispositif PINEL et le PTZ seraient reconduits pour 4 ans mais sous quelle forme ?



Recentrage de la Loi PINEL

L'Etat a décidé de prolonger l'avantage fiscal «PINEL» consenti aux acquéreurs d'un logement neuf jusqu'en 2021. Cette reconduction concerne essentiellement les grandes villes en zones les plus tendues : A, Abis et B1.

Le Sud-Landes et le Pays-Basque faisant partie de la zone B1.

Cependant, le plan du gouvernement ne modifie pas la réduction d'impôt de 12 à 21 % selon la durée d'engagement, de 6 à 12 ans

L'Accession à la propriété

Maintien du Prêt à taux zéro (PTZ)

Le PTZ octroyé aux ménages accédant à la propriété d'un logement neuf est prolongé dans les zones tendues : A, Abis et B1 avec une quotité de 40 % du montant de l'acquisition qui reste inchangé.

Hormis en zone B2 où il est prorogé jusqu'à fin 2018 avec une quotité limitée à 20% du montant de l'acquisition.



Nos bons plans

Horizons Immobilier vous propose une sélection de programmes immobiliers neufs

- En Avant-Premières
- Vous permettant de bénéficier d'offres promotionnelles.
- Livrables entre : immédiatement et 6 mois.
- Des logements neufs à moins de 150 000 €
- Les dernières opportunités

« Paroles d'experts »...

05 59 22 05 50

www.horizons-immobilier.com

BARÈME HONORAIRES NEUF : Prix de vente honoraires inclus, à la charge du promoteur, selon contrat de commercialisation.

Siège social des agences Bayonne, Biarritz, Capbreton, St-Vt-de-Tyrosse : Quai de la Pêcherie - 40130 CAPBRETON. Sarl au capital de 10 137,85 € - Siret 391 615 846 - RCS Dax - Caisse de Garantie GALIAN : 89 rue de la Boétie - 75008 PARIS - N° 19128 R. Carte professionnelle n° CPI 4002 2016 000 007 607- Montants garantis T : 260 000 € - G : 340 000 € - S : 800 000 €. **Siège social des agences Labenne, Ondres** : 2 rue du Presbytère - 40530 LABENNE. Sarl au capital de 7 500 € - Siret 449 968 437 - RCS Dax - Caisse de Garantie Allianz IARD Verspieren : Carte professionnelle n° CPI 373D- Montants garantis T : 110 000 €

HORiZONS
immobilier

Résolution de fin d'année 2017,
continuer d'investir dans le neuf

De SAINT-JEAN-DE-LUZ à BORDEAUX, découvrez tous nos programmes neufs au prix promoteurs. N'hésitez pas à contacter nos conseillers, ils sauront vous orienter vers le meilleur investissement.

Un projet immobilier, c'est ici que tout commence !

www.horizons-immobilier.com



7-9 Perspective
Côte des Basques
64200 Biarritz

05 59 22 05 50

Du lundi au vendredi
de 9h à 12h. de 14h à 18h
Samedi de 9h à 12h

