

# ORPI Locations

**100%**  
EXCLUSIVITÉS



# Édito

Nos agences ORPI spécialisées dans la location et la gestion d'appartements, villas, locaux...se sont mobilisées pour vous présenter une sélection d'annonces sur un secteur large de la Côte Sud des Landes aux Frontières du Pays Basque. A travers ce journal, nous souhaitons mettre l'accent sur une offre large de services pour vous **BAILLEURS** : Commercialisation de bien, sélection de locataires, conseils sur le respect des normes et législations, gestion locative, garantie contre les impayés.... A vous **LOCATAIRES**, nous vous proposons un large choix de biens à la location et un accompagnement dans vos démarches : sélection de biens à louer, réactivité et disponibilité, constitution du dossier « locataire » et accompagnement, conseils d'entretien, états des lieux sécurisés.

Nos équipes sur 6 agences sont heureuses de vous recevoir du lundi au vendredi pour vous conseiller, vous faire bénéficier de notre savoir-faire et expertise du marché locatif local.

Un seul objectif : **VOTRE satisfaction !**

**Toutes nos annonces sur ORPI.COM**





### RAPPEL EXPRESS DES PRINCIPALES OBLIGATIONS AUXQUELLES DOIT RÉPONDRE VOTRE LOGEMENT

Il doit être :

- Décent. Il doit comporter au moins une pièce de 9 m<sup>2</sup> et une hauteur sous plafond au moins égale à 2,20 m ou un volume habitable au moins égal à 20 mètres cubes. Il doit également être équipé d'un point d'eau, d'une cuisine ou coin cuisine, d'une installation permettant un chauffage normal...
- Aux normes et sûr. A cet effet, faites contrôler la sécurité de l'installation électrique par un professionnel, la chaudière et le chauffe-eau à gaz. Vérifiez aussi la bonne ventilation des pièces alimentées en gaz, la solidité des garde-corps et l'absence de plomb dans les peintures.
- En bon état d'entretien et de réparation. Le logement doit être propre et tous les équipements doivent fonctionner.
- Meublé et équipé, si vous choisissez de louer « en meublé »
- A jour des diagnostics obligatoires.

# Comment **LOUER** et **GÉRER** en toute sérénité avec ORPI.

## **VOUS VOULEZ :**

LOUER AU JUSTE PRIX, VITE ET BIEN

- Bénéficier de candidatures locataires sélectionnées
- Louer et gérer conformément à la législation en vigueur
- Sécuriser vos revenus locatifs
- Vous appuyer sur un professionnel pour une gestion précise de votre patrimoine et arbitrer la relation avec votre locataire.

## **AVEC ORPI, VOUS POUVEZ BÉNÉFICIER :**

- De l'évaluation de la valeur locative de votre logement grâce à l'Étude locative de Marché ORPI
- D'un plan de commercialisation performant
- De notre pack WEB (40 sites d'annonces sur Internet)
- D'une gestion administrative, technique, comptable adaptée à votre patrimoine
- D'une information actualisée des nouvelles législatives et réformes fiscales immobilières
- D'une assurance contre les loyers impayés
- D'une assurance propriétaire non occupant
- D'une assurance protection juridique



## NOUS VOUS ACCUEILLONS :

Du lundi au vendredi de 09h à 12h30 et de 13h30 à 18h30,  
le samedi de 09h à 12h30

3, avenue de Bayonne  
64600 Anglet

**05 59 63 86 74**

agenceducentreanglet@orpi.com



[www.orpi.com/agenceducentreanglet](http://www.orpi.com/agenceducentreanglet)

## BAYONNE



**2 100 €** CC/mois

**MAISON**

Belle maison 132 m<sup>2</sup> : 4 chambres dont 1 au rez-de-chaussée, séjour, cuisine ouverte sur salle à manger, salle d'eau, buanderie, wc. A l'étage : 3 chambres, wc, salle de bain avec douche à l'italienne et baignoire. En annexe : petit studio avec wc et salle d'eau, piscine, cuisine d'été. Libre immédiatement. Loyer mensuel 2100 € - Honoraire TTC à la charge du locataire 1200 € dont 450 € d'honoraires d'état des lieux. Réf : M02. DPE : D

B-E0U289

## URCUIT



**590 €** CC/mois

**T3**

T3 64 m<sup>2</sup> dans maison. Entrée dans séjour, cuisine américaine, cellier, salle d'eau, wc indépendant, 2 chambres avec placard, l'appartement vient d'être rafraîchi. Libre immédiatement. Loyer mensuel 586 € - Charges locatives 4 € (Régularisation annuelle) - Honoraire TTC à la charge du locataire 576 € dont 192 € d'honoraires d'état des lieux. Réf : A 33. DPE : E

B-E0V9UD

## ANGLET



**720 €** CC/mois

T3

T3, 73 m<sup>2</sup>, près centres commerciaux BAB2, disponible immédiatement : entrée avec placard, séjour sur balcon ouest, cuisine indépendante aménagée sur terrasse ouest, cellier rangement adjacent, dégagement, WC séparés, SdB avec baignoire, 2 chambres, 1 place de parking. Loyer mensuel 670 € - Charges locatives 50 € (Régularisation annuelle) - Honoraire TTC à la charge du locataire 657 € dont 219 € d'honoraires d'état des lieux. Réf A32. DPE : C

B-E0V912

## BAYONNE



**390 €** CC/mois

T1

Centre Bayonne, studio meublé, 26 m<sup>2</sup> au 2<sup>ème</sup> étage sans ascenseur : coin kitchenette équipée, séjour, salle de bains. Proche de toutes les commodités. Libre immédiatement. Loyer mensuel 410 € - Charges locatives 10 € (Régularisation annuelle) - Honoraire TTC à la charge du locataire 338 € dont 78 € d'honoraires d'état des lieux. Réf : A01. DPE : D

B-E0TJ2T

## ARBONNE



**540 €** CC/mois

T2

T2, 48 m<sup>2</sup>, entrée, séjour expo ouest avec coin-cuisine américaine aménagé, . salle de bains, WC séparés, chambre avec placard. Disponible immédiatement. Loyer mensuel 510 € - Charges locatives 30 € - Honoraire TTC à la charge du locataire 480 € dont 144 € d'honoraires d'état des lieux. Réf. A 13. DPE : D

B-E0UJ16

## BAYONNE



**650 €** CC/mois

T2

T3 60 m<sup>2</sup> comprenant : entrée, salle d'eau avec cabine douche, grande chambre, un cellier aménagé, grand séjour donnant sur balcon Est, cuisine aménagée donnant sur séjour, loggia fermée. Appartement très lumineux, 1 cave. Place de parking libre. Loyer mensuel 600 € - Charges locatives 50 € (Régularisation annuelle) - Honoraire TTC à la charge du locataire 540 € dont 180 € d'honoraires d'état des lieux. Réf : A 12. DPE : D

B-E0ULCW



## NOUS VOUS ACCUEILLONS :

Du lundi au vendredi de 9h à 12h00 et de 14h00 à 18h30,  
Le samedi de 9h à 12h

19, avenue Dubrocq  
64100 Bayonne

**05 59 59 22 36**

agencedesarenes@orpi.com

[www.orpi.com/agencedesarenes](http://www.orpi.com/agencedesarenes)



## BAYONNE



**650 €** CC/mois

T2

Beau T2 avec terrasse Est sans vis-à-vis. A 2 pas de toutes les commodités. + parking privé sécurisé. Loyer 650 € charges comprises. Dépôt de garantie 605 €. Honoraires 475 €. Etat des lieux inclus. DPE : C

B-E0UD9A

## BAYONNE



**937 €** CC/mois

T4

FOCH - A 2 pas du Centre Ville, grand T4 au 1<sup>er</sup> étage d'une petite copro. Beaux volumes et au calme. Libre au 01/12/17. Loyer mensuel : 937 € Dépôt de garantie : 937 €. Honoraires Locataire : 711 € dont 84 € d'état des lieux d'entrée. DPE : D

B-E0V9WY

**BAYONNE**



**674 €** CC/mois  
**T3**

BAYONNE REMPARTS. Beaucoup de charme pour ce T3 lumineux au 2<sup>ème</sup> étage d'un immeuble avec jolie vue dégagée sur verdure. Loyer : 644 € + 30 € charges. Caution : 644 €. Honoraires Agence : 535 € dont 78 € d'état des lieux. DPE : D

B-02KM66

**BAYONNE**



**750 €** CC/mois  
**T3**

Dans résidence neuve BBC, T3 avec terrasse Sud-Est, cellier et parking. Nombreux placards. Loyer mensuel : 750 € CC - Dépôt de garantie : 670 € Honoraires Location 558 € dont 78 € d'état des lieux d'entrée. DPE : B

B-E0QNJ1

**BAYONNE**



**488 €** CC/mois  
**T1**

MOUSSEROLLES - Beau studio en rez-de-chaussée avec terrasse, cellier et parking sous-sol. Loyer mensuel : 488 € CC. Dépot de garantie : 448 € - Honoraires Locataire : 362 € dont 72 € d'état des lieux d'entrée. DPE : D

B-E0S11Q

**BAYONNE**



**615 €** CC/mois  
**T2**

ST ETIENNE - En RDC de résidence récente avec piscine et parc arboré, beau T2 avec terrasse et pkg extérieur. Libre au 01/12/2017. Loyer mensuel : 615 € CC - Dépot de garantie : 560 € - Honoraires Locataire : 507 € dont 75 € d'état des lieux d'entrée. DPE : C

B-E0VD2C



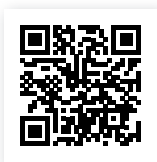
## NOUS VOUS ACCUEILLONS :

Du lundi au vendredi de 09h à 12h et de 14h à 19h,  
le samedi de 09h à 12h et de 14h à 17h

29, allée Anne de Neubourg  
64250 Cambo-les-Bains

**05 59 29 75 88**

agence-richard@orpi.com



[www.orpi.com/agence-richard](http://www.orpi.com/agence-richard)

## GUICHE



**820 €** CC/mois

### MAISON T4 MITOYENNE

Guiche, belle maison mitoyenne en cours de finition composée en rez-de-chaussée d'un garage et d'une buanderie, à l'étage, une belle cuisine aménagée ouverte sur un lumineux séjour, une chambre, salle de bains. Au deuxième et dernier étage, un grand dégagement pouvant faire office de bureau, 2 chambres, et une salle d'eau. Clim réversible. Jardinnet. Dispo le 15/12. Loyer : 820 € - Caution : 810 € - Honoraires : 680 €. DPE : C

B-E0V57Q

## ANGLET



**570 €** CC/mois

### T2

Anglet, à proximité des services et centres commerciaux, grand T2 au 5<sup>ème</sup> étage d'une résidence avec ascenseur. Séjour, cuisine indépendante, une chambre, salle de bains, cellier. Balcon, place de parking privative. Chauffage au gaz de ville. Loyer : 530 € + 40 € de provision pour charges. Caution : 530 €. Honoraires : 445 €. DPE : C

B-E0V70C



## HALSOU



**720 €** CC/mois  
T3

Halsou, au premier étage d'une petite résidence récente, beau T3 composé d'une entrée avec placards, grand séjour avec cheminée, cuisine ouverte aménagée équipée, 2 chambres avec placards, salle d'eau. Cellier, terrasse. Chauffage au gaz de ville. 2 places de parking. Loyer : 700 € + 20 € de charges correspondantes à l'entretien des espaces verts Caution : 700 €. Honoraires : 590 €. DPE : C

B-E0UBTZ

## HASPARREN



**575 €** CC/mois  
T3

Hasparren, à proximité du centre ville, T3 de 58 m<sup>2</sup> en rez-de-jardin de maison. Cuisine ouverte sur séjour, 2 grandes chambres, salle d'eau. Chauffage électrique. Jardin. Loyer : 575 €. Caution : 575 €. Honoraires : 485 €. Disponible de suite. DPE : F

B-E0U6LA

## LOUHOSSOA



**660 €** CC/mois  
T4

Louhossoa, dans une maison divisée en plusieurs logements, T4 de 100 m<sup>2</sup> en duplex. En rez-de-chaussée : séjour, cuisine indépendante, salle d'eau. A l'étage : 3 chambres. Chauffage électrique. Jardinnet clôturé, garage. Disponible mi janvier 2018. Loyer : 660 €. Caution : 660 €. Honoraires : 555 €. DPE : E

B-E0V5H5

## HELETTE



**490 €** CC/mois  
T3

Hélette, proche du bourg, T3 meublé au premier étage d'une maison divisée en plusieurs logements. Cuisine aménagée équipée ouverte sur le séjour, 2 chambres avec placards, salle d'eau. Débarras, places de parking. Disponible de suite. Loyer : 490 €. Caution : 490 €. Honoraires : 410 €. DPE : E

B-E0U7PA



### NOUS VOUS ACCUEILLONS :

Du lundi au vendredi de 09h À 12h et de 14h à 18h,  
le samedi de 09h à 12h

30, rue Jules Labat  
64100 Bayonne

05 59 59 06 09

atlantis@orpi.com

[www.orpi.com/atlantis](http://www.orpi.com/atlantis)



## BOUCAU



**1 645 €** CC/mois

MAISON

Magnifique maison refaite à neuf dans quartier agréable. Sur un grand sous-sol, garage, portail automatique, très bien exposée, de belles pièces... Venez vite la découvrir !!! Disponible. Dépôt de garantie : 1 645 €. Loyer : 1645 €. Honoraires Locataire : 1752 € dont 160 € d'état des lieux. DPE : A

B-027B5V

## BAYONNE



**669 €** CC/mois

T3

T3 de 65 m<sup>2</sup>, comprenant deux chambres avec placards et une cuisine aménagée. Un local à vélos est également à disposition. Dépôt de garantie : 629 €. Loyer : 629 + 40 €. Honoraires Locataire : 604 € dont 120 € d'état des lieux. DPE : D

B-105BWU

## ANGLET



**685 €** CC/mois  
T3

Agréable T3 en RDC, en location vide ou meublée à l'année. Au calme, disposant d'une cave, d'un parking, d'une cuisine aménagée. Une provision sur l'eau et la taxe d'ordures ménagères sont inclus dans les charges. Dépôt de garantie : 585 €. Loyer : 585 + 100 €. Honoraires Locataire : 300 € dont 120 € d'état des lieux. DPE : NC

B-E0NDWP

## BAYONNE



**545 €** CC/mois  
T2

Joli T2 en RDC de 42 m<sup>2</sup>, lumineux et meublé.. Comprenant un grand séjour, une cuisine ouverte, une salle d'eau avec WC et une chambre + parking. Idéalement situé, environnement calme et résidentiel, quartier recherché. Dépôt de garantie : 515 €. Loyer : 515 + 30. Honoraires Locataire : 443 €. DPE : E

B-01E4DJ

## BAYONNE



**547 €** CC/mois  
T2

Centre historique de Bayonne, spacieux T2 rénové avec goût.. Cuisine américaine et équipée.Belle vue dégagée sur les toits..Location meublée avec provision d'eau incluse dans les charges. Disponible de septembre à juin. Dépôt de garantie : 490 €. Loyer : 490 + 70 €. Honoraires Locataire : 370 €. DPE : C

B-E0BX8Y

## BAYONNE



**25 €** CC/mois  
GARAGE

Quartier Saint-Espirit : parking pour deux roues dans garage à louer. Disponible.

B-E02Y8S



### NOUS VOUS ACCUEILLONS :

Du lundi au vendredi de 09h À 12h et de 14h à 18h,  
le samedi de 09h à 12h

12, rue Jacques Laffitte  
64100 Bayonne

**05 59 25 30 00**

[cledulogis@orpi.com](mailto:cledulogis@orpi.com)

[www.orpi.com/cledulogis](http://www.orpi.com/cledulogis)



## ANGLET



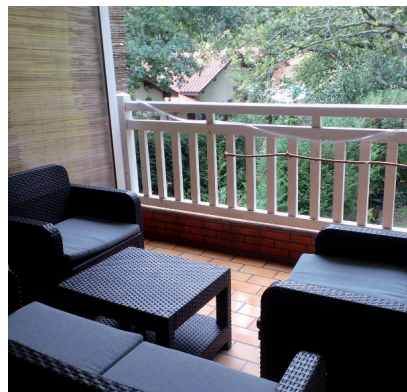
**795 €** CC/mois

T3

A découvrir, agréable 3 pièces dans une résidence récente, cuisine ouverte aménagée / semi-équipée et belle terrasse de 19 m<sup>2</sup> exposée SUD. A proximité des commerces et commodités, cet appartement dispose également d'une cave et d'un emplacement de parking en sous-sol. Dépôt de garantie : 725 €. Loyer : 725 + 70 €. Honoraires Locataire : 588 € dont 120 € d'état des lieux. Disponible. DPE : C

B-EOLSYG

## CAPBRETON



**670 €** CC/mois

T3

Dans une Résidence avec piscine, au cœur d'un environnement calme, charmant 3 pièces entièrement rénové, comprenant notamment un coin cuisine équipée, deux chambres avec placards et un séjour donnant sur terrasse. Cave et parking extérieur. Disponible. Dépôt de Garantie : 623 €. Loyer : 623 + 30 €. Honoraires Locataire : 471 € dont 120 € d'état des lieux. DPE : C

B-02JULU

**BAYONNE**



**620 €** CC/mois  
T3

Venez découvrir cet appartement de type 3 dans un immeuble bien entretenu, en plein cœur de Bayonne. Proche commerces et toutes commodités. Disponible. Dépôt de garantie : 653 €. Loyer : 653 + 40 €. Honoraires Locataire : 588 € dont 120 € d'état des lieux. DPE : D

B-E0NSC3

**BAYONNE**



**498 €** CC/mois  
T2

Appartement 2 pièces au centre ville de Bayonne, proche de l'église Saint André. A deux pas des commerces et des écoles. Disponible le 19 novembre 2017. Dépôt de garantie : 498 €. Loyer : 498 €. Honoraires Locataire : 483 € dont 120 € d'état des lieux. DPE : E

B-1065KF

**BAYONNE**



**996 €** CC/mois  
T4

Centre ville, joli 4 pièces en étage avec une magnifique vue Nive. Très lumineux, spacieux et proche de toutes commodités. Disponible. Dépôt de garantie : 921 €. Loyer : 921 + 75 €. Honoraires Locataire : 798 € dont 120 € d'état des lieux. DPE : C

B-01EM3A

**CAPBRETON**



**411 €** CC/mois  
T1

Charmant studio meublé avec une vue exceptionnelle sur le port de Capbreton. A visiter sans tarder ! Disponible le 1<sup>er</sup> décembre 2017. Dépôt de garantie : 351 €. Loyer : 351 + 60 €. Honoraires Locataire : 270 € dont 75 € d'état des lieux. DPE : F

B-E01AHI



### NOUS VOUS ACCUEILLONS :

Du lundi au vendredi de 09h à 12h et de 14h à 18h,  
le samedi de 09h à 12h

9, boulevard Alsace Lorraine  
64100 Bayonne

05 59 55 75 16  
cbi@orpi.com



[www.orpi.com/cbi](http://www.orpi.com/cbi)

## BAYONNE

**1 125 €** CC/mois

T5



RARE

QUARTIER ST ESPRIT - PRODUIT RARE ! Dans un petit immeuble rénové, magnifique 5 pièces en duplex offrant de beaux volumes, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour et donnant sur une belle terrasse exposée Sud/Est. Son atout: Place de parking dans un garage fermé. Son PLUS : Une suite parentale à l'étage ! Loyer 1 100 € + 25 € de charges. Dépôt de garantie : 1 100 €. Honoraires 814 € dont 120 € d'état des lieux. DPE : NC

B-E0UHV8

## BAYONNE ST ESPRIT

**835 €** CC/mois

T3



À SAISIR

Dans un bel immeuble, venez visiter cet appartement atypique en duplex au dernier étage. Ce bien vous séduira par son agencement, sa fonctionnalité et sa luminosité. Vous bénéficierez à l'étage de deux belles chambres et d'un espace bureau. Son atout : Une chambre parentale, un vaste grenier et une cave de 9,5 m<sup>2</sup>. Coup de cœur assuré ! Loyer : 800 € + 35 € de charges. Dépôt de garantie : 800 €. Honoraires 662 € dont 120 € d'état des lieux. DPE : C

B-E0SHNA

## BAYONNE ST ESPRIT



**700 €** CC/mois

T3

Dans résidence neuve, bel appartement F3 avec terrasse couverte. Chambres avec placards aménagés. Salle de bains et wc séparés. Ses plus : cave, parking privatif. Excellent emplacement. ETAT NEUF. Honoraires : 588 € dont 120 € d'honoraires d'état des lieux. DPE : A

B-E0UC9N

## BAYONNE



**695 €** CC/mois

T3

Dans agréable quartier venez découvrir cet appartement de type 3 avec jolie terrasse. Son plus : une place de parking. Disponible de suite. Dépôt de Garantie : 655 €. Loyer : 655 + 40 €. Honoraires Locataire : 604 € dont 120 € d'état des lieux. DPE : D

B-E0S7EW

## BAYONNE



**580 €** CC/mois

T2

Au centre ville de Bayonne, à deux pas de la Cathédrale, agréable appartement T2 en duplex entièrement rénové.. Disponible. Dépôt de Garantie : 570 €. Loyer : 570 + 10 €. Honoraires Locataire : 463 € dont 116 € d'état des lieux. DPE : NC

B-E0QS77

## BAYONNE STE CROIX



**800 €** CC/mois

T4

Venez découvrir ce beau 4 pièces meublé disposant d'une grande cuisine indépendante aménagée et équipée et d'un balcon. Produit idéal pour une colocation étudiante. Location de Septembre à Juin. Honoraires : 250 € dont 120 € d'état des lieux. Caution : 600 €. DPE : NC

B-E0K8WF

## BIARRITZ



**650 €** CC/mois

T2

A deux pas du Golf, dans résidence calme et verdoyante, venez découvrir ce beau T2 en RDC offrant une terrasse avec belle vue dégagée sur le parc. Vous bénéficierez également d'une cave et d'un parking extérieur. Honoraires : 477 € dont 120 € d'état des lieux. DPE : D

B-E0NGSY

## BAYONNE



**669 €** CC/mois

APPARTEMENT

T3 de 65 m<sup>2</sup>, comprenant 2ch. avec placards et cuisine entièrement aménagée (placards, plaques et hotte). Un local à vélos à disposition. Disponible le 15 Octobre. Dépôt de Garantie : 629 €. Loyer : 629 + 40 €. Honoraires : 604 € dont 120 € d'état des lieux. DPE : D

B-105BWU

# ORPI LOCATIONS

6 AGENCES À VOTRE SERVICE



**1 - AGENCE DU CENTRE**  
3, avenue de Bayonne  
64600 Anglet  
**05 59 63 86 74**  
agenceducentreanglet@orpi.com

**2 - AGENCE DES ARÈNES**  
19, avenue Dubrocq  
64100 Bayonne  
**05 59 59 22 36**  
agencedesarenas@orpi.com

**3 - AGENCE RICHARD CAMBO**  
29, allée Anne de Neubourg  
64250 Cambo-les-Bains  
**05 59 29 75 88**  
agence-richard@orpi.com

**4 - ATLANTIS IMMOBILIER**  
30, rue Jules Labat  
64100 Bayonne  
**05 59 59 06 09**  
atlantis@orpi.com

**5 - CLÉ DU LOGIS**  
12, rue Jacques Laffitte  
64100 Bayonne  
**05 59 25 30 00**  
cledulogis@orpi.com

**6 - CÔTE BASQUE IMMO**  
9, boulevard Alsace Lorraine  
64100 Bayonne  
**05 59 55 75 16**  
cbi@orpi.com

ACHETER | VENDRE | LOUER | FAIRE GÉRER

[www.orpi.com](http://www.orpi.com)