

# AGENCE *DU* PARC

A G E N C E I M M O B I L I È R E

TRANSACTIONS - ESTIMATION - DÉFISCALISATION - GESTION LOCATIVE



# AGENCE *AP* DU PARC

A G E N C E I M M O B I L I È R E

## AGENCE D'ANGLET

3, allée de la Licorne  
Boulevard du BAB  
64600 Anglet

**05 59 74 10 74**

anglet@agenceduparc.eu

### TRANSACTION VENTE

Christine Clus Feunteuna  
06 46 53 18 45  
c.clus-feunteuna@agenceduparc.eu

### LOCATION GESTION LOCATIVE

Laure Colomb - 06 85 51 73 30  
Johanna Iribarren - 06 80 32 31 68  
anglet@agenceduparc.eu

L'Agence du Parc  
vous accompagne dans toutes  
vos démarches immobilières.

Les équipes d'Anglet  
et de Saint-Jean-de-Luz  
vous invitent à découvrir  
tous leurs biens à la location  
et à la vente.

Rendez-vous sur le site  
[www.agenceduparc.so](http://www.agenceduparc.so)

## AGENCE DE SAINT-JEAN-DE-LUZ

91, rue Gambetta  
64500 Saint-Jean-de-Luz

**05 59 85 31 96**

saintjeandeluz@agenceduparc.eu

### TRANSACTION VENTE

Vanessa Labarrière - 06 71 16 36 37  
v.labarriere@agenceduparc.eu

### LOCATION GESTION LOCATIVE

Fanny Larroquet - 06 72 35 68 38  
f.larroquet@agenceduparc.eu

**agenceduparc**.so

## ANGLET

*Nouveauté*



Réf : 1439

T2 état neuf. 50 m<sup>2</sup>. Terrasse 54 m<sup>2</sup>. Sud-Est. Résidence récente. Cuisine ouverte équipée. SDE. CH avec placard. Parking ss-sol. Garage fermé. Bon investissement locatif (Vendu loué). Bien en copro. Nb lots: 250. Charges annuelles : 600 €. Pas de procédure en cours, ni plan de sauvegarde. Hono agence inclus : 5.96% (13 500 € TTC) du prix net vendeur (226 500 €) charge acquéreur. DPE : NC

Tél. 05 59 74 10 74

**240 000 €**

## BAYONNE

*Proche Adour*



Réf : 1440

T2 bon état. RDC. 46.60 m<sup>2</sup>. Balcon de 14 m<sup>2</sup>. 1 chambre placard. Séjour clair de 20 m<sup>2</sup> avec coin cuisine. SDB. WC séparé. 1 parking privatif. Proche centre Bayonne. Bien en copro. Nb lots : 70. Charges annuelles : 800 €. Pas de procédure en cours, ni de plan de sauvegarde. Honoraires d'agence inclus : 6,2 % (8 000 € TTC) du prix net vendeur (129 000 €) charge acquéreur. DPE : E

Tél. 05 59 74 10 74

**137 000 €**

## BAYONNE

*Baisse de prix*



Réf : 1424

T4 rénové. 80 m<sup>2</sup>. 1<sup>o</sup> étage. Double séjour Sud Est. Cuisine séparée, aménagée et équipée. 3 chambres. Cave, balcon et loggia aménagée en cellier. Bien en copro. Nb de lots : 169. Charges annuelles : 1 549 € (eau comprise). Pas de procédure en cours ni de plan de sauvegarde. Honoraires d'agence inclus : 6.38% (11 700 € TTC) du prix net vendeur (183 300 €) charge acquéreur. DPE : C

Tél. 05 59 74 10 74

**195 000 €**

## BAYONNE



Réf : 1374

T3. 61m<sup>2</sup> avec terrasse abritée 14m<sup>2</sup>. 1<sup>o</sup> étage. Asc. Cuisine séparée aménagée équipée. 2 chambres avec placard. SDB. WC séparé. Cellier, cave et pkg ext. Ravalement récent. Bien en copro. Nb lots : 62. Charges annuelles : 1364 €. Pas de procédure en cours, ni plan de sauvegarde. Honoraires d'agence inclus : 5.26% (10 000 € TTC) du prix net vendeur (190 000 €) charge acquéreur. DPE : C

Tél. 05 59 74 10 74

**200 000 €**



## BAYONNE

*A saisir*

Réf : 1403

T3 lumineux. 66,84 m<sup>2</sup>. 2<sup>e</sup> étage. Résidence récente et calme. Séjour avec coin cuisine. Balcon de 8 m<sup>2</sup>. 2 chambres de 11 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup>. SDB, 2 WC. 2 parkings sous-sol. Bien en copro. Nb de lots : 52. Charges annuelles : 1 424 €. Pas de procédure en cours, ni de plan de sauvegarde. Honoraires d'agence inclus : 5.12 % (10 000 € TTC) du prix net vendeur (195 000 €) charge acquéreur. DPE : C

Tél. 05 59 74 10 74

**205 000 €**

## BAYONNE

*Grand duplex*

Réf : 1386

T4 duplex inversé. 99m<sup>2</sup> . 3 chambres dont 1 suite parentale avec dressing. 2 SDB. Séjour clair 30m<sup>2</sup> dt cuisine, avec accès à 2 terrasses. 2 places de pkg dont 1 en sous-sol. Bien en copro. Nb de lots : 168. Charges annuelles : 1849 €. Procédure en cours, pas de plan de sauvegarde. Honoraires d'agence inclus : 5,49 % (14 000 € TTC) du prix net vendeur (255 000 €) charge acquéreur. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74

**269 000 €**

## CAMBO LES BAINS

*Clair*

Réf : 1380

T2. 30 m<sup>2</sup> au 1<sup>er</sup> étage. Résidence avec piscine. Séjour ouvrant sur terrasse de 4,72 m<sup>2</sup>. Sud. Chambre avec placard. Coin cuisine aménagé. SDB. 1 place parking. Bien en copropriété. Nb de lots : 94. Charges annuelles : 440 euros. Pas de procédure en cours ni de plan de sauvegarde. Honoraires d'agence inclus : 9.8 % (9 630 € TTC) du prix net vendeur (97 370 €) charge acquéreur. DPE : E

Tél. 05 59 74 10 74

**107 000 €**

## CAMBO LES BAINS

*Jardinet privatif*

Réf : 1408

T2 en RDC de 39.57m<sup>2</sup>. Terrasse couverte de 6.37m<sup>2</sup> avec jardinet. Séjour clair avec cuisine aménagée. Salle de bains. Chambre avec placard. 1 parking extérieur. Bien en copro. Nb de lots: 94. Charges annuelles: 584 €. Pas de procédure en cours, ni de plan de sauvegarde. Honoraires d'agence inclus : 6.95 % (7 995 € TTC) du prix de vente net vendeur (115 005 €) charge acquéreur. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74

**123 000 €**

## CIBOURE



Réf : 1391

Mode de vie tout à pied pour cette charmante maison T4 de 76,65 m<sup>2</sup> en Carrez (96,12 m<sup>2</sup> au sol), proche commerces et plage. Séjour et cuisine ouverts sur une grande terrasse. 3 chambres à l'étage. Salle d'eau avec WC. Buanderie. Bien rare. Honoraires d'agence inclus : 5,39 % (24 000 €) du prix net vendeur (445 000 €) à la charge de l'acquéreur. DPE : C

Tél. 05 59 85 31 96

**399 000 €**

## CIBOURE



Réf : 1406

En dernier étage avec ascenseur, apt T3 en parfait état. Belle cuisine équipée ouverte sur séjour, 2 chambres avec placards. Grande terrasse de 85 m<sup>2</sup>. Parking sécurisé, cave. Copropriété : 52 lots. Charges annuelles 1244 €. Pas de procédure en cours, ni de plan de sauvegarde. Honoraires d'agence inclus : 5 % du prix net vendeur, soit 20 000 € TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : C

Tél. 05 59 85 31 96

**420 000 €**

## ST JEAN DE LUZ



Réf : 1437

*A saisir*  
A proximité des plages et des commerces, studio de 21,32 m<sup>2</sup> lumineux. Pièce de vie, kitchenette, salle d'eau. Cellier + local à vélos. Stationnement aisé dans la résidence. Nb de lots : 162. Charges annuelles : 450 €. Procédure : NON. Plan de sauvegarde : NON. Honoraires d'agence inclus : 11,2 % (10 000 €) du prix net vendeur (89 000 €), à la charge de l'acquéreur. DPE : NC

Tél. 05 59 85 31 96

**99 000 €**

## ST JEAN DE LUZ



Réf : 1412

*Résidence BBC*  
Dans résidence récente avec ascenseur, T2 en 2<sup>e</sup> étage, en bon état. Entrée, séjour avec belle terrasse, cuisine ouverte aménagée équipée, chambre, salle d'eau avec WC. Parking. Copropriété 16/359 lots. Charges annuelles 936 €. Procédure en cours. Pas de plan de sauvegarde. Honoraires d'agence inclus 5,8 % (10 000 € TTC) du prix net vendeur (170 000 €) à la charge de l'acquéreur. DPE : C

Tél. 05 59 85 31 96

**180 000 €**

## ST JEAN DE LUZ



Réf : 1436

A proximité immédiate du centre-ville, dans une résidence sécurisée avec ascenseur, charmant appartement T2 de 29,9 m<sup>2</sup> en bon état avec terrasse. Pkg ssol + local à vélos. Bien en copropriété. Charges annuelles : 479 €. Procédure : NON. Plan de sauvegarde: NON. Honoraires d'agence inclus : 4.8 % du prix net vendeur, soit 10 000 € TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : en cours.

Tél. 05 59 85 31 96

**219 000 €**

## ST JEAN DE LUZ



Réf : 1393

Idéalement située, cette maison neuve de type 3 profite d'un environnement privilégié. Séjour, cuisine séparée. 2 chambres dont une donnant sur terrasse. Grenier aménageable de 20 m<sup>2</sup>. Le prix inclut les frais d'agence de 5 % soit 25 000 € à la charge de l'acquéreur. DPE : B

Tél. 05 59 85 31 96

**480 000 €**

## URRUGNE



Réf : 1407

Proche commerces et plage, maison mitoyenne T3 en duplex inversé en bon état. Entrée, séjour avec terrasse Sud vue Rhune, cuisine séparée, 2 chambres, SDB, SE avec WC. Rangements. Pkg. Copropriété : 193 lots. Charges annuelles 556 €. Pas de procédure, ni de plan de sauvegarde en cours. Honoraires agence inclus 5 % du prix net vendeur soit 12 000 € TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : D

Tél. 05 59 85 31 96

**252 000 €**

## URRUGNE



Réf : 1441

Idéalement située à deux pas du bourg, vous serez séduits par charmante maison de plain-pied, d'environ 94 m<sup>2</sup> en parfait état, avec la jouissance privative d'un terrain de 300 m<sup>2</sup>. 3 chambres. Aucun travaux à prévoir. Honoraires d'agence inclus : 5,9 % (21 000 € TTC) du prix net vendeur (355 000 €) à la charge de l'acquéreur. DPE : en cours.

Tél. 05 59 85 31 96

**376 000 €**



# RETROUVEZ

## TOUTES NOS ANNONCES SUR

# agenceduparc .50

### ANGLET



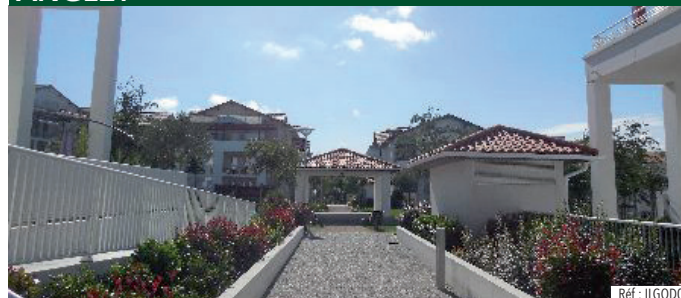
Réf : MALAU13

Dans un quartier résidentiel à Anglet, à proximité du BAB, Résidence le Domaine du Malda : Appartement de type 2 au 1<sup>er</sup> étage sans ascenseur, kitchenette équipée et aménagée, chambre avec placard, place de parking extérieur attribuée  
 Dépôt de garantie : 555.14 € - Honoraires d'agence : 392.10 € - Frais d'état des lieux : 117.63 €. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74

 Loyer C.C. : **569 €**

### ANGLET



Réf : ILGOD06

Résidence du Parc Ilgora à Anglet, à proximité de la caserne des pompiers  
 Appartement de type 2 composé d un séjour avec cuisine ouvrant sur la terrasse, chambre séparée avec placard. Place de parking ssol. Dépôt de garantie : 525 € - Honoraires de location : 444.70 € - Frais état les lieux : 133.41 €. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74

 Loyer C.C. : **555 €**

### ANGLET



Réf : ILGOA06

Dans la résidence le Parc Ilgora située sur le bd du BAB. 1 T4 en RDC comprenant entrée, cuisine ouverte sur séjour, 1 chambre avec placard, SdB et WC, grande terrasse, à l'étage : 2 chambres avec placard, SdB, WC. 1 place de parking en ss. Dépôt de garantie : 699.52 € - Honoraires d'agence : 759.20 € - Frais d'état des lieux : 227.76 €. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74

 Loyer C.C. : **746 €**

## ANGLET



Ref : ILGOA11

Au Parc Ilgora à Anglet, près de la caserne des pompiers et du rond-point du Leclerc, un appartement de type T3 composé d'une entrée, un séjour, une cuisine séparée, 1 terrasse, une SDB avec une double vasque, 1 WC séparé, 2 chambres avec placard. Dépôt de garantie : 741.73 € - Honoraires d'agence : 610.00 € - Frais d'état des lieux : 183.00 €. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74

Loyer C.C. : **797 €**

## ANGLET



Ref : MALAP01

Dans un quartier résidentiel d'Anglet. Maison de type 5 de 102 m<sup>2</sup> en duplex. Grand séjour donnant sur une terrasse et jardin privatif. Cuisine séparée. 1 chambre avec SDB attenante au RDC, 3 autres chambres à l'étage. Salle d'eau et SDB. Garage 1 parking extérieur. Dépôt de garantie : 1329.14 € - Honoraires agence : 1020 € - Frais d'état des lieux : 306 €. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74

Loyer C.C. : **1 340 €**

## BASSUSSARRY



Ref : C101

Dans la résidence Erdiko du domaine Agian BBC à Bassussarry Appartement de type 2 au 1<sup>er</sup> étage avec ascenseur offrant une kitchenette équipée et aménagée ouverte sur le séjour, terrasse, placard, place de parking en sous sol attribuée. Dépôt de garantie : 463.45 € - Honoraires d'agence : 408.40 € - Frais d'état des lieux : 122.52 €. DPE : NC

Tél. 05 59 74 10 74

Loyer C.C. : **485 €**

## BAYONNE



Ref : AANB01

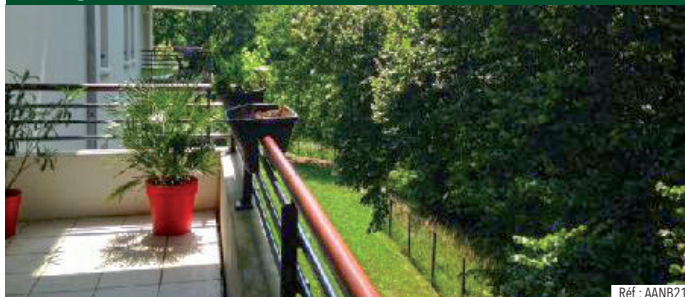
Dans une résidence récente proche à Bayonne à proximité du bourg de ST PIERRE D'IRUBE. Dans un cadre arboré Un logement de type studio de 32 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée, kitchenette équipée et aménagée, terrasse, 1 place de parking en sous-sol. Dépôt de garantie : 403.39 € - Honoraires d'agence : 324.80 € - Frais état des lieux : 97.44 €. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74

Loyer C.C. : **428 €**



## BAYONNE



Réf : AANB21

A proximité de la clinique Belhara, dans résidence récente arborée proche des commerces, appartement de type 2 au second étage avec ascenseur : kitchenette équipée et aménagée, placard dans la chambre, place de parking en sous-sol attribuée. Dépôt de garantie : 513.82 € - Honoraires d'agence : 400 € - Frais d'état des lieux : 120 €? DPE : C

Tél. 05 59 74 10 74

Loyer C.C. : **547 €**

## BAYONNE



Réf : AAND34

Résidence Argi Andia face à la clinique Belhara, un logement de type T2 composé d'une entrée, une pièce à vivre avec coin cuisine ouverte ouvrant sur terrasse, une chambre avec placard donnant, sur terrasse, une salle d'eau avec un WC. Dépôt de garantie : 536.30 € - Honoraires d'agence : 423.60 € - Frais d'état des lieux : 127.08 €. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74

Loyer C.C. : **587 €**

## BAYONNE



Réf : ATEJ111

Proche des commerces et des écoles, sur les hauteurs de Bayonne à la résidence le Domaine Ateka Dans une résidence agréable avec espaces verts, idéalement desservie. Appartement de type 3 en premier étage avec terrasse place de parking en sous-sol. Dépôt de garantie : 586.84 € - Forfait honoraires : 600.00 €. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74

Loyer C.C. : **647 €**

## BAYONNE



Réf : ATEQ116

Sur les hauteurs de BAYONNE, Le Domaine Ateka dans un cadre boisé, arboré, au calme.1 T3 de 68 m<sup>2</sup> avec 1 entrée avec placard, 2 chambres avec placard, SDB double vasque, 1 cuisine séparée aménagée et équipée,vaste séjour, terrasse exposée SUD. 1 parking sous sol. Eau incluse dans les charges. Dépôt de garantie : 616.54 €. Honoraires d'agence : 600 €. DPE : C

Tél. 05 59 74 10 74

Loyer C.C. : **704 €**

## BAYONNE



Réf : C103

Aux Jardins de la Nive, dans résidence BBC au calme. T3 avec entrée avec placard, séjour avec cuisine aménagée ouvrant sur une terrasse, dégagement, WC, SDB, 2 chambres dont une avec placard. Cellier au 1<sup>er</sup> étage. Une place de parking en extérieur. Chaudière au gaz. Dépôt de garantie : 671.59 € - Honoraires d'agence : 657.60 €. Frais d'état des lieux : 197.28 €. DPE : NC

Tél. 05 59 74 10 74

Loyer C.C. : **742 €**

## BAYONNE



Réf : D401

AUX TERRASSES DE PAULMY - Résidence neuve et BBC située au cœur de Bayonne. 1 T5 composé d'une entrée, chambre et SDB, WC séparé, dégagement, 2<sup>ème</sup> chambre avec salle d'eau attenante et wc, 2 autres chambres, un séjour, cuisine, terrasse. Chauffage au gaz. Dépôt de garantie : 773.06 € - Honoraires d'agence : 950.20 € - Frais d'état des lieux : 285.06 €. DPE : NC

Tél. 05 59 74 10 74

Loyer C.C. : **888 €**

## BAYONNE



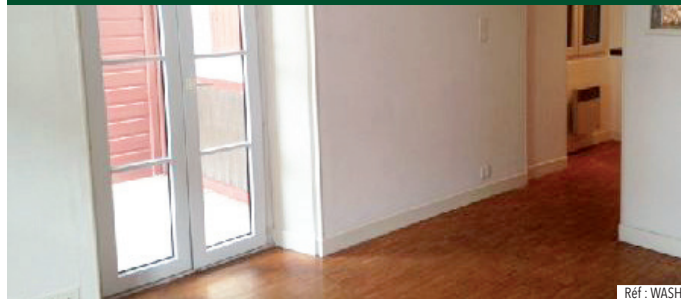
Réf : AANDA14

A BAYONNE et proche du bourg de ST PIERRE D'IRUBE, Résidence Argi Andia dans un cadre boisé 1 type 4 au 1<sup>er</sup> étage avec ascenseur, séjour de 30 m<sup>2</sup> avec coin cuisine, chambres dont une de 13 m<sup>2</sup> équipées chacune avec placard, grande terrasse, SDB et salle d'eau, 2 places de parking. Dépôt de garantie : 849.04 € - Honoraire d'agence : 830 €. Frais d'état des lieux : 249 €. DPE : C

Tél. 05 59 74 10 74

Loyer C.C. : **902 €**

## BIARRITZ



Réf : WASH6

Le centre ville de Biarritz à pied, la plage du port vieux à deux pas. Dans une résidence agréable idéalement placée, appartement de type 2 comprenant une kitchenette, chambre séparée, terrasse. Dépôt de garantie : 597.84 € - Honoraires d'agence : 400 € - Frais d'état des lieux : 120 €. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74

Loyer C.C. : **634 €**

## CAMBO LES BAINS



Proche des Thermes de Cambo-les-Bains Dans la résidence le Hameau de Magdalena, récente avec piscine Appartement de type 3 en rez-de-jardin avec terrasse, entrée avec placard, séjour avec kitchenette équipée, 2 chambres avec placard, une SDB, 1 place de parking en extérieur. Dépôt de garantie : 458.44 € - Honoraires d'agence forfait : 500 €. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74

Loyer C.C. : **494 €**

## CAMBO LES BAINS



Dans un cadre privilégié avec piscine Dans la résidence le Hameau de Magdalena un Appartement de type 3 en rez de chaussée donnant sur terrasse et jardinet. 1 place de parking extérieur numérotée. Dépôt de garantie : 467.62 € - Honoraires d'agence forfait : 500 €. DPE : E

Tél. 05 59 74 10 74

Loyer C.C. : **500 €**

## CIBOURE



SOCOA, Appartement T4 d'une superficie de 102 m<sup>2</sup> situé au dernier étage d'une résidence avec piscine et tennis. Beau séjour avec plafond cathédrale. Cuisine séparée. 3 ch dont une suite parentale avec SDB. 3 terrasses. SDE. Garage + 2 parking privatifs. Dépôt de garantie : 1185.19 € - Honoraires de location : 1020.20 € - Frais d'état des lieux : 306.06 €. DPE : NC

Tél. 05 59 85 31 96

Loyer C.C. : **1 436 €**

## SAINT JEAN DE LUZ



SUR LES HAUTEURS. Beau T2 de 41 m<sup>2</sup> environ donnant sur une très belle terrasse d'angle de 20 m<sup>2</sup>. Matériaux actuels et de qualité. Premier étage avec ascenseur. Parking sous-sol. Dépôt de garantie : 500 € - Honoraires de location : 407.50 € - Frais d'état des lieux : 122.25 €. DPE : NC

Tél. 05 59 85 31 96

Loyer C.C. : **555 €**



## URRUGNE



Ref : XAN A15

Au cœur d'un site privilégié, appartement de type 2 donnant sur une belle terrasse exposée sud. Cuisine équipée. Belle salle d'eau. Emplacement de parking sous-sol. Très agréable. Dépôt de garantie : 509,81 € - Honoraires de location : 424,50 € - Frais d'état des lieux : 127,35 €. DPE : A

Tél. 05 59 85 31 96

Loyer C.C. : **541 €**

## URRUGNE



Ref : KAL E005

Proche de la plage de Socoo, à deux pas des commodités Maison mitoyenne de type 4 sur deux niveaux. Cuisine séparée. Beau séjour d'une superficie de 26 m². Terrasse ensoleillée de 13 m² + balcon. Grand garage. Dépôt de garantie : 1005,81 € - Honoraires de location : 968,80 € - Frais d'état des lieux : 290,64 €. DPE : D

Tél. 05 59 85 31 96

Loyer C.C. : **1 024 €**

## USTARITZ



Ref : PKGSSL7

Proche du bourg d'USTARITZ, Place de parking en sous-sol de la résidence le DOMAINE D'HALTYA. Disponible de suite. Dépôt de garantie : 50 € - Honoraires d'agence : 55 €. DPE : NC

Tél. 05 59 74 10 74

Loyer C.C. : **55 €**

## USTARITZ



Ref : HAL-F01

Au pied du Château d'Haltya Résidence au calme - Appartement de type 3 en RDC avec Terrasse. Composé d'une entrée, 1 séjour / 1 cuisine séparée, 2 chambres avec placards. Salle de bains double vasque. 1 parking extérieur, 1 jardin et 1 garage. Dépôt de garantie : 707,59 € - Honoraires de location : 622,00 € - Frais d'état des lieux : 186,60 €. DPE : NC

Tél. 05 59 74 10 74

Loyer C.C. : **746 €**