

Agence des Arènes

**ORPI**  
SOLUTIONS IMMOBILIERES

#15  
Novembre 2017



[www.orpi.com/agencedesarenes](http://www.orpi.com/agencedesarenes)

# L'Agence des Arènes est à votre écoute !

**ORPI**  
SOLUTIONS IMMOBILIERES

## NOUS VOUS ACCUEILLONS :

Du lundi au vendredi de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 18h30,  
Le samedi de 9h00 à 12h00



L'immobilier est une affaire de famille depuis plus de 40 ans. La vente, la location et la gestion immobilière sont nos passions.

C'est une équipe dynamique et compétente qui vous accueillera et vous accompagnera jusqu'au terme de votre projet.

Membre du 1<sup>er</sup> réseau français ORPI, de la FNAIM, 1<sup>er</sup> syndicat européen, de l'AMEPI fichier commun.



## Agence des Arènes

19, avenue Dubrocq - 64100 Bayonne

**05 59 59 22 36**

[agencedesarenes@orpi.com](mailto:agencedesarenes@orpi.com)

[www.orpi.com/agencedesarenes](http://www.orpi.com/agencedesarenes)



B-E0U08X

## BRISCOUS

436 000 €

Au bourg, belle maison de 2004, comprenant, une entrée avec placard, une pièce de vie lumineuse avec cheminée, une cuisine indépendante, trois chambres, une salle de bain (Double vasque, baignoire et douche), un toilette séparé, un garage de 31 m<sup>2</sup>. Le tout sur un joli terrain de 1 000 m<sup>2</sup>. 436 000 € - Honoraires à la charge du vendeur DPE : B



**BAYONNE**

**223 200 €**

Quartier des Arènes, au rez-de-chaussée d'une résidence, appartement 2 pièces, comprenant, une entrée avec placard, un séjour, une cuisine indépendante, une chambre avec placard, une salle d'eau, un toilette séparé. Avec une véranda de 10 m<sup>2</sup> et une terrasse vue sur jardin. En annexe, une cave et une place de parking en sous sol. Copropriété de 139 lots - Charges annuelles : 859 €. 223 200 €. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : B



**BAYONNE**

**179 200 €**

Agréable duplex au premier et dernier étage d'une petite copropriété, Une entrée, un séjour lumineux, une cuisine indépendante, un toilette. A l'étage, deux chambres, une salle d'eau avec toilette. Avec une place de parking aérienne. Charges de copropriété : 80 €/mois eau comprise. Copropriété de 108 lots. Charges annuelles : 960 €. 179 200 €. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D



**ANGLLET**

**325 000 €**

Au 2<sup>ème</sup> étage d'une résidence avec ascenseur, appartement T4 de 111,30 m<sup>2</sup> avec balcons et jolie vue sur parc, Avec une grande cave, un garage, parking privé. Copropriété de 93 lots. Charges annuelles : 2012 €. 325 000 €. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C



B-E0NFJT



**BOUCAU**

**154 000 €**

Maison mitoyenne de type T3 avec sa cour privative et cellier. En rdc, pièce de vie avec cuisine équipée aménagée et séjour ouvrant sur terrasse, arrière cuisine et buanderie . A l'étage, 2 chambres et salle d'eau. 154 000 €. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : E



B-E0R5QM



**BOUCAU**

**149 000 €**

Joli 2 pièces avec jardin et terrasse plein Sud. En parfait état général, l'appartement dispose également d'une place de parking. Coup de cœur garanti ! Copropriété de 477 lots. Charges annuelles : 600 €. 149 000 €. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : E



B-E0TSMV



**BIARRITZ**

**229 000 €**

T2 sans vis-à-vis composé d'un séjour avec cuisine ouverte exposé sud, Doté d'une chambre avec rangements, d'une salle d'eau avec coin buanderie et une cave. Copropriété de 35 lots. Charges annuelles : 492 €. 229 000 €. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C



B-E017F2



**BAYONNE**

Belle maison de 220 m<sup>2</sup> comprenant, au rez-de-chaussée ; une grande pièce de vie, une chambre, une salle de bain, un toilette. A l'étage, 4 chambres dont une suite parentale, une salle d'eau, un toilette. Avec un garage et un jardin de 744 m<sup>2</sup>. 509 000 €. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C



B-E0HMJL

**509 000 €**



B-E0IU55

## USTARITZ

577 500 €

Belle maison au calme, comprenant, au rez de chaussée, un séjour, une cuisine indépendante, deux chambres, une salle d'eau, un toilette, A l'étage, une mezzanine de 35 m<sup>2</sup>, trois chambres, une salle d'eau, un toilette. Avec une terrasse couverte, un garage de 60 m<sup>2</sup> et un jardin arboré sans vis-à-vis. 577 500 €. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : B



B-E0QT7P

## **SAINT MARTIN DE SEIGNANX**

**350 000 €**

A proximité de Bayonne, proche des commodités, venez découvrir cette jolie maison comprenant au rez-de-chaussée : un séjour, une cuisine équipée, une salle de bains, 4 chambres. Vous trouverez à l'étage deux chambres sous combles; une salle de bain. Le plus : son agréable jardin sans vis-à-vis. 350 000 €. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D



B-EOPTXT

## SAINT MARTIN DE SEIGNANX

399 500 €

Belle maison de plain-pied, mitoyenne par le garage, dotée de prestations exceptionnelles ; grande pièce de vie avec superbe cuisine équipée ouvrant sur une grande terrasse plein sud sans vis-à-vis, un jardin arboré et paysagé piscinable, trois chambres dont une suite parentale, un cellier, un garage. Accès direct autoroute, à 5 minutes de Bayonne. Copropriété de 8 lots. 399 500 €. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : A



B-E0U2G3

**BAYONNE**

**477 000 €**

Quartier paisible et central de Beyris. Voici en exclusivité une maison de ville de 115 m<sup>2</sup> T4 + demi sous-sol et garage. Jardin calme à l'arrière de la maison. Quelques travaux indispensables pour la réactualiser. 477 000 €. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : NC



**BAYONNE**

**286 000 €**

Prestations parfaites pour ce T4 au 1<sup>er</sup> et dernier étage d'une copro. récente. 99 m<sup>2</sup> habitables + 32 m<sup>2</sup> de terrasses. 3 chambres dont une suite parentale + 2 salles d'eau. 2 parkings. Charges annuelles : 1680 €. 286 000 €. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D



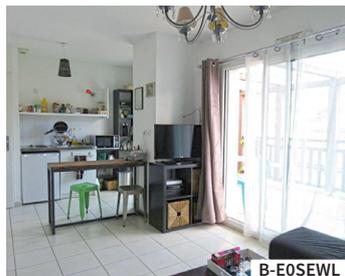
B-E0HA8H



**CAMBO LES BAINS**

**129 500 €**

Joli T2 actuellement occupé offrant un revenu locatif de 475 €/mois charges incluses. Belle terrasse plein Sud + cave + parking. Copropriété de 28 lots - Charges annuelles : 480 €. 129 500 €. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D



B-E0SEWL



**ANGLET**

**140 000 €**

Beau studio au premier étage d'une résidence avec balcon. A deux pas de la plage. Idéal investissement. Copropriété de 98 lots. Charges annuelles : 1253 €. 140 000 €. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D



B-E0RZUF

## NOTRE ENGAGEMENT ORPI POUR VOTRE PROJET

- ✓ Mettre à votre service la puissance et le savoir-faire du 1<sup>er</sup> réseau immobilier français.
- ✓ Mettre en place la bonne stratégie de commercialisation de votre bien.
- ✓ Définir ensemble le meilleur prix pour votre bien.
- ✓ Le plus large choix pour nos acquéreurs.

## NOS SERVICES

- ✓ Estimation du bien.
- ✓ Avis de valeur avec référencement du marché local.
- ✓ Conseils pour les diagnostics obligatoires.
- ✓ Conseils juridiques.
- ✓ Photographies du bien et site internet dédié.
- ✓ Communication sur le fichier national ORPI et AMEPI dans le cadre d'un mandat réussite.
- ✓ Publicité sur une quarantaine de sites internet.
- ✓ Site agences : [agencedesarenes.com](http://agencedesarenes.com), [orpi.com](http://orpi.com)

- ✓ Affichage vitrine.
- ✓ Panneau «à vendre».
- ✓ Proposition du bien à la clientèle de l'agence et des agences ORPI.
- ✓ Organisation des visites sélectionnées.
- ✓ Visites accompagnées.
- ✓ Visite des entreprises pour devis de travaux.
- ✓ Compte-rendu de visites.
- ✓ Rédaction de la «Lettre d'intention d'achat».
- ✓ Etude de financement.
- ✓ Accord des parties.
- ✓ Rédaction du sous-seing privé.
- ✓ Regroupement des actes juridiques.
- ✓ Suivi du dossier de vente.
- ✓ Prise de rendez-vous signature d'acte chez le notaire.
- ✓ Assistance à la signature.
- ✓ Remise des clefs.
- ✓ Ainsi que l'après-vente à nos fidèles clients.
- ✓ Nos Assurances.
- ✓ Estimateur en ligne sur [orpi.com](http://orpi.com)

