

**AGENCES  
RÉUNIES**  
GROUPEMENT IMMOBILIER

# LE MAG IMMOBILIER



**Vos agences de proximité**  
1<sup>er</sup> groupement sur le Grand Paris



## QUI SOMMES NOUS ?

Achat

Vente

Location

Gestion locative

Syndic de copropriété

Expertise

Immobilier neuf

Immobilier entreprise

Conseil en financement

Conseil en fiscalité

Conseil en gestion de patrimoine

Que vous soyez vendeurs, acquéreurs, locataires, bailleurs, **AGENCES REUNIES** conjugue le savoir-faire de plus de 300 spécialistes en immobilier, experts dans leurs domaines.

Parce que chaque projet est unique, nous mettons à votre disposition de nombreux services personnalisés pour répondre à vos attentes :

- Plans de commercialisation,
- Valorisation des biens,
- Visibilité sur les vitrines de nos agences, sur les grands portails immobiliers et sur les réseaux sociaux,
- Service conciergerie,
- Accompagnement en gestion de patrimoine.

Bénéficiez d'une large diffusion de biens à vendre ou à louer dans plus d'une centaine d'agences de l'alliance Agences Réunies-Imogroup implantées en Ile de France et en Régions.

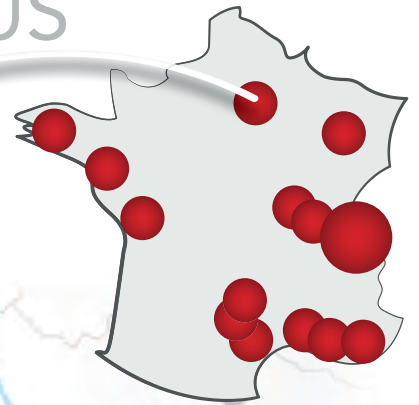
Nous confier votre vente, votre achat, votre location ou votre gestion locative, c'est l'assurance d'un projet réussi.

## NOS MÉTIERES

# NOS AGENCES IMMOBILIÈRES TOUT PRÈS DE CHEZ VOUS



En partenariat avec IMOGROUP



+ de 300 ambassadeurs  
Meilleure reconnaissance

+ de 100 vitrines  
Visibilité démultipliée







# LE PARCOURS D'UN ACHAT RÉUSSI

1

## NOUS RENCONTRER

Vous découvrir pour mieux déterminer votre besoin



2

## VOUS CONSEILLER

Vous présenter les solutions vous permettant d'acheter dans les meilleures conditions

3

## SÉLECTIONNER LES LOGEMENTS VOUS CORRESPONDANT

Large choix de biens exclusifs



4

## VOUS ASSURER D'ACHETER AU JUSTE PRIX

Estimation basée sur une étude comparative du marché local

5

## TROUVER LE MEILLEUR FINANCEMENT

Offres compétitives grâce à nos courtiers en financement



6

## DÉFENDRE VOTRE OFFRE AUPRÈS DU PROPRIÉTAIRE

Votre conseiller agit comme un médiateur

7

## VOUS GUIDER JUSQU'À LA SIGNATURE

Nous gérons toutes les formalités juridiques



DES CONSEILS ADAPTÉS ET EN VIGUEUR  
nos équipes sont régulièrement formées

UN ACCOMPAGNEMENT PERSONNALISÉ  
à toutes les étapes du projet

VOS TRANSACTIONS SÉCURISÉES  
Maîtrise juridique des actes rédigés





# LE PARCOURS D'UNE VENTE RÉUSSIE

## PRIORITÉ POUR LE MANDAT VIP !

NOUS TROUVONS LES CLIENTS ACHETEURS DE VOTRE BIEN

**PLAN D'ACTION**  
+ DE 25000  
ACQUÉREURS ACTIFS



①

### ÉVALUER LE PRIX DE VENTE

Estimation basée sur une étude comparative du marché local



③

### COMMUNIQUER

Diffusion sur nos vitrines  
Mise en ligne sur nos supports spécialisés



⑤

### VÉRIFICATION DE LA SOLIDITÉ DU PLAN DE FINANCEMENT

Sécurisation de la transaction  
Dépôt rapide du dossier de prêt



②

### VALORISER VOTRE BIEN

Conseils en home staging  
Reportage photo et vidéo



④

### RECHERCHER VOTRE FUTUR ACQUÉREUR

Rapprochement avec fichier acquéreur  
Organisation des visites qualifiées



⑥

### SÉCURISATION DE LA VENTE

Négociation de l'offre d'achat  
Signature du compromis en agence  
Levée des conditions suspensives

## CONCLUSION SIGNATURE DE L'ACTE AUTHENTIQUE

1 SEUL MANDAT SIGNÉ

1 SEUL INTERLOCUTEUR

TOUTES NOS AGENCES MOBILISÉES

UNE VENTE RÉUSSIE DANS LES MEILLEURS DÉLAIS



La Boutique  
de L'immobilier  
www.boutiquimmo.com



ETUDE MONTORGUEIL

16, rue Mandar  
75002 PARIS

01 55 80 79 78

montorgueil@boutiquimmo.com



LUMINEUX

RÉF : 4458

PARIS

199 000 €

Studio dans bel Immeuble, au 3<sup>ème</sup> avec asc. Lumineux, parfait état, idéal 1<sup>ère</sup> acquisition et rentabilité locative. Kitchenette, salle d'eau, rangements. Chauffage Central. Aucun travaux à prévoir sur la copropriété. Charges : 1080 €/an. Honoraires 5.29 TTC charge acq 10.000 € commission. Net vendeur 189 000 €. DPE : E



ATYPIQUE

RÉF : 4456

PARIS

935 000 €

4 pièces de charme, belle pièce à vivre de 35 m<sup>2</sup> sous grande verrière, 2 chbres, 1 bureau, wc séparé, salle de douche agréable. Calme, lumineux, entre Sentier et rue Montmartre. 3.89% honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Copro de 29 lots Charges 2912 €/An. DPE : NC



QUARTIER MONTORGUEIL

RÉF : AGE-22393810-38

PARIS

575 239 €

Beau DUPLEX, aux 1<sup>er</sup> et 2<sup>ème</sup> étages refait à neuf, sur cour verdoyante. Pièce de vie 22 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte et verrière pour le salon. 2 chbres. Copropriété de 12 lots. 4,54% d'honoraires à charge acquéreur. Copropriété de 12 lots charges 2400 €/an. DPE : NC



CALME

RÉF : AGE-22640954-37

PARIS

690 000 €

Joli T3, proche Places des Victoires et Montorgueil. Pièce de vie avec cuisine américaine, 2 chambres. Petite terrasse sur cour, parquet, salle de bains. Copropriété de 21 lots, sans procédure, 6.01 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Charges 30 000 €/an. DPE : E



COUP DE COEUR

RÉF : AGE-22914650-214

PARIS

598 000 €

Joli T2 au 4<sup>ème</sup> étage dans une belle copropriété. Charme, Calme et Clarté. Pièce de vie avec cuisine américaine. SDB. Parquet. Contact : Me Dusséqué 06.76.08.88.66. 19 copropriétaires, Charges courantes 2200 €. Dont 3.10 % honoraires TTC à charge acquéreur. DPE : NC



LUMINEUX - EXPO SUD

RÉF : 4481

PARIS

305 000 €

Joli studio dans belle copro (sans travaux à prévoir), entre Montorgueil et Sentier. Au 6<sup>ème</sup> étage, parfaitement agencé, coin chbre avec rangements, salon/cuisine US équipée, SDE. Rangements. Nbre de lots : 42 lots - 35 tantièmes. Dont 4,95% TTC charge acquéreur. Charges : 920 €/an. DPE : D





LUMINEUX

RÉF : 300

**PARIS 245 000 €**

Au dernier étage avec ascenseur, immeuble de prestige 1905, studio 11 m<sup>2</sup> bénéficiant d'une vue imprenable sur tout Paris. Refait à neuf, il est composé d'une pièce principale avec coin cuisine équipée et d'une SDE Orienté Sud il bénéficie d'une grande luminosité. DPE : NC



FACE À LA MER

RÉF : 276

**URVILLE NACQUEVILLE 599 000 €**

Face à la mer, 12 km de Cherbourg, maison 8 pièces 170 m<sup>2</sup>, terrain 610 m<sup>2</sup>. Composée, RDC : garage, entrée, cuisine équipée, terrasse, salon, SAM, SDE, WC séparé. 1<sup>er</sup> : 4 chambres, SDE, WC. Accès direct plage, quai en front de mer. Travaux à prévoir, toiture neuve. DPE : E



COUP DE COEUR

RÉF : BEA-257-217

**URVILLE NACQUEVILLE 1 055 000 €**

Belle villa 12 pièces 400 m<sup>2</sup>, avec vue sur mer, sur parc de 8 000 m<sup>2</sup>. Construite en 1860 elle est composée au RDC : entrée, grand salon, salle à manger, cuisine, billard et jardin d'hiver. Au 1<sup>er</sup>, 4 chbres et 2 salles de bains, au 2<sup>nd</sup>, 4 autres chambres et une SDB. DPE : NC



À SAISIR

RÉF : 167

**FOESNANT 570 000 €**

Villa 7/8 pcs 350 m<sup>2</sup> sur terrain 1300 m<sup>2</sup>. Offrant : entrée, grand salon 60 m<sup>2</sup>, SAM, cuisine équipée, buanderie, chbre de maître avec sdb et dressing, 4 chambres, 3 SDE. Villa en U avec une grande terrasse, piscine couverte, garage pour 2 voitures. DPE : NC



CHALEUREUX

RÉF : BEA-312-222

**PARIS 2 095 €**

Situé au 2<sup>ème</sup> étage, cet appartement a été revu récemment et affiche un style contemporain à la fois sobre, élégant et chaleureux. L'immeuble, vient d'être entièrement ravalé. DPE : NC



RARE

RÉF : 314

**PARIS 4 700 €**

120 m<sup>2</sup> avec terrasse, au 3<sup>ème</sup> étage d'un hôtel particulier au cœur du Marais avec : entrée, dressing, buanderie, 2 chbres, SDB avec douche et baignoire, cuisine équipée, séjour avec cheminée, terrasse arborée. Parking dans la cour et cave. DPE : NC





LE CHOIX - LA CONFIANCE  
LA CERTITUDE D'UNE TRANSACTION RÉUSSIE

4 rue Berthollet - 75005 PARIS - Tél. 01 43 36 20 83  
info@vie-immobiliere.fr - [www.vie-immobiliere.fr](http://www.vie-immobiliere.fr)



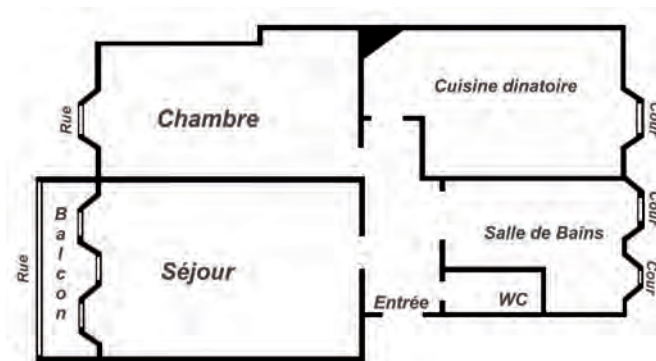
PARIS 5 METRO Gobelins

RÉF : 4342

**PARIS 1 670 000 €**

Dans Immeuble PDT, 6P de 159 m<sup>2</sup> expo Sud. 1<sup>er</sup> étage avec ascenseur : entrée, dble séjour, 4 chambres, cuisine, SDE, 2 WC, SDB. Rangts. BHSP. Parquet, Moulures, Cheminée. Local vélo, cave. Possibilité mixte habitation profession libérale. Prix : 1 670 000 € dont 4,37 % honoraires TTC soit 70 000 € à la charge de l'acquéreur. Charges 4 800 €/An. Nbre de lots : 12. DPE : C

**EXCLUSIVITÉ**



RÉF : 4345

**PARIS 550 000 €**

Paris 5<sup>ème</sup>. Dans Immeuble 19<sup>ème</sup>. 2/3 P 43, 90m<sup>2</sup> au 2<sup>ème</sup> étage avec : entrée, séjour sur balcon, cuisine dinatoire, chambre, salle d'eau, WC. Double expo. Déco à Revoir. Cave, Local Vélo. 550 000 € FAI dont Honoraires 4,00% TTC à la charge de l'acquéreur. Charges : 2160 €/an. Nombre de lots de copropriété 23. Copropriété sans procédure en cours. DPE : vierge



**EXCLUSIVITÉ**

RÉF : 4346

**PARIS 527 000 €**

Proche du quartier Mouffetard. Dans un immeuble PDT. 2P TBE env 47m<sup>2</sup> au 2<sup>ème</sup> avec ascenseur très calme sur cour : entrée, dble séjour, cuisine aménagée, chambre, SDE (douche à l'italienne) avec WC, Cave. Prix : 527 000 € FAI dont honoaires 5,40 % TTC 27 000 € TTC à charge acquéreur. Charges 1332 €/an. Nbre de lots : 30. Copropriété sans procédure en cours. DPE : vierge



**EXCLUSIVITÉ PROCHE MOUFFETARD**

RÉF : 4348

**PARIS 858 600 €**

Secteur AgroParisTech. Paris 5<sup>ème</sup>. Dans Immeuble Pierre de Taille. 3/4P de 78 m<sup>2</sup>, au 1<sup>er</sup> étage avec asc. : entrée, séjour, SàM, 1 chbre, cuisine, SDB, WC, dressing. Parquet. Moulures. Cheminée. Travaux à prévoir. Prix : 858.600 € FAI dont 6% honoraires TTC soit 48.600€ TTC charge acquéreur. Charges : 1 872 €/an. Nombre de lots : 23. Copropriété sans procédure en cours. DPE : vierge





SQUARE DU TEMPLE

RÉF : AGE-22802072-149

MAIRIE DU III<sup>ÈME</sup>

800 000 €

Proche rue de Bretagne/rue du Temple. Au 3<sup>ème</sup> avec ascenseur, 3P 66.47 m<sup>2</sup> Carrez offrant : entrée, double séjour, cuisine, chbre dressing SDB attenante, WC séparé, et cave. Actuellement loué pour un loyer de 1800 € C.C. (1700 € +100 €). Dont 5.96 % honoraires TTC à charge acquéreur. DPE : NC. Visite au 0663960862 jenna@odeonimmobilier.fr



RUE QUINCAMPOIX

RÉF : AGE-19616663-148

MARAI, PROCHE BEAUBOURG

890 000 €

Duplex au 1<sup>er</sup> étage sans ascenseur offrant : 1<sup>er</sup> niveau : entrée, séjour 5 mètres HSP et 4 grandes fenêtres donnant sur rue, cuisine indépendante. A l'étage : grande chbre avec dressing et SDD avec wc. 1<sup>er</sup> niveau : 56,1 m<sup>2</sup> + 18,54 m<sup>2</sup> en mezzanine. Dont 5.33 % honoraires TTC à charge acquéreur. DPE : NC. Contact : Jérémie 0664233856 jeremie@odeonimmobilier.fr



NOYÉE DANS LA VERDURE

RÉF : AGE-22606909-147

MAISON DE VILLE, PARIS VII<sup>ÈME</sup>

1 690 000 €

Maison de ville dans une cour pavée, Rue de Sèvres proche Bon Marché. Ce bien offre: Au RDC un grand séjour avec cheminée, coin repas, cuisine indépendante meublée et WC. Au 1<sup>er</sup> étage 2 chbres avec nbrs rangements, SDB. Débarras dans la cour. Dont 5.26 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : D. Contactez Jenna 0663960862 jenna@odeonimmobilier.fr



RÉF : AGE-22541434-150

BOUTIQUE À LOUER, PARIS VI<sup>ÈME</sup>

2 800 € C.C.

Rue Mr le Prince. Boutique en rez-de-chaussée + sous-sol. Bon plan fonctionnel, bon état. 4,50 m de façade. Sanitaires. Bail neuf 3-6-9 ans dans l'activité du preneur. Bail alimentaire ou petite restauration sans extraction possible. Emplacement très recherché. DPE : NC. Pour visiter, contacter le 0614309353 ou alain@odeonimmobilier.fr





**PARIS 10**

**672 000 €**

10<sup>ème</sup> REPUBLIQUE : Au 3<sup>ème</sup> étage d'un bel immeuble pierres de taille ravalé, appartement de 4 Pièces (76,45m<sup>2</sup> loi Carrez) donnant sur la rue Albert Thomas et une grande cour intérieure, composé d'un séjour de 20 m<sup>2</sup> et 3 chambres (possibilité double séjour de 33,50 m<sup>2</sup> avec cuisine US et 2 chambres) ; parquet, moulures, chauffage individuel au gaz ; travaux de réaménagement cuisine et salle de bains à prévoir. Prix : 672.000 € dont 32.000 € honoraires agence à la charge de l'acquéreur. Vente proposée par le service commercial du syndic de la copropriété. Nbre de lots : 35. Charges annuelles : 1.787,20 €. DPE : C



REF : AGE-15656-208

**PARIS 3**

**210 000 €**

À proximité immédiate des Arts et Métiers, dans petite copropriété très bien tenue, local commercial de 20,82 m<sup>2</sup> (LOI CARREZ) en rez-de-chaussée donnant sur cour, actuellement transformé en studio d'habitation composé d'un séjour avec 2 grandes fenêtres, une petite cuisine d'appoint, une salle d'eau avec WC. Clair et Calme. Refait à neuf. Charges annuelles 331,37 € - Nombre de lots : 39. DPE : NC





La Boutique  
de L'immobilier  
www.boutiquimmo.com



**ETUDE POISSONNIÈRE**

46, faubourg Poissonnière  
75010 PARIS

**01 55 80 79 70**

poissonniere@boutiquimmo.com



**EXCLUSIVITÉ**

REF : 4471

**PARIS**

**399 000 €**

Rue du Faubourg Saint-Martin, à 2 pas du marché couvert et de la Mairie. 2 pièces 45 m<sup>2</sup>, à rénover. Actuellement en 3 pièces. Au 5<sup>ème</sup> étage sans asc., sur rue et cour. Entrée, séjour 24 m<sup>2</sup>, 1 chbre, SDB et cuisine. Appartement lumineux, exposé Est. Beau potentiel. Nombre de lots : 2/60. Honoraires inclus: 5,13% TTC à la charge de l'acquéreur. Charges : 902 €/an. DPE : NC



**CALME ABSOLU**

REF : 4442

**PARIS**

**970 000 €**

Proche bonne Nouvelle, duplex de 113 m<sup>2</sup> (104 m<sup>2</sup> Carrez et 132 m<sup>2</sup> au sol) 3<sup>ème</sup> et dernier étage dans une jolie cour. Au dernier étage, avec: salon, salle à manger, cuisine ouverte, chambre avec SDB attenante. A l'étage inférieur, 3 vraies chbres avec dressing, cave. Nombre de lots : 3/55 lots. 3.09 % honoraires TTC à charge acquéreur. Charges 820 €/an. DPE : C



**EXCLUSIVITÉ**

REF : 4480

**PARIS**

**728 000 €**

A 2 pas de la rue du Fg St Denis, au sein d'un bel immeuble en pierre de taille, au 6<sup>ème</sup> étage avec asc. Charmant 3P 87,51 m<sup>2</sup> (61 m<sup>2</sup> Carrez), en duplex atypique, cosy, lumineux et sans vis-à-vis. Cuisine ouverte A/E, salon avec 2 petits balcons, deux chambres avec chacune leurs petits balcons et salle d'eau avec wc. En annexe : une cave. DPE : C



**EXCLUSIVITÉ**

REF : 4479

**PARIS**

**770 000 €**

Rue d'Hauteville (Petites Ecuries / Enghien). Dans une copro très bien tenue. 3P 74 m<sup>2</sup>, au 4<sup>ème</sup> étage avec asc., donnant uniquement sur cour : grande pièce à vivre, cuisine (poss. cuisine ouverte), 2 chbres, SDB et WC. Calme et lumineux. Rafraîchissement à prévoir. Charges : 1680 €/an. Nbre de lots : 1/51. Dont 4,05% TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : NC





**ETUDE LA ROQUETTE**  
TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES - ADMINISTRATEUR DE BIENS

— ACHAT - VENTE - LOCATION - GESTION —

77, rue de la Roquette - 75011 PARIS

**01 43 73 73 75**

[www.etudedelaroquette.com](http://www.etudedelaroquette.com)



REF : 5

### CHARENTON LE PONT

**1 990 000 €**

Secteur Charenton-Écoles, propriété de 380 m<sup>2</sup> environ, sur 3 niveaux, isolée alliant le moderne et l'ancien comprenant: au 1er un grand séjour d'environ 80 m<sup>2</sup> donnant sur balcon filant, une grande cuisine ouverte et équipée, un WC et un dressing. Au 2nd niveau, 2 suites parentales, avec SDB et Hammam dernière génération, et une chambre d'amis. Au 3ème niveau, 2 Grandes chambres donnant sur une très grande terrasse, une SDB et un WC. Un appartement de 90 m<sup>2</sup> en 3 pièces est aménagé en rez-de-jardin. Le S/S donne accès à la chaufferie, une cave naturel, et une buanderie. Parkings. DPE : NC



REF : 117

### VINCENNES

**1 215 €**

Rue de la Jarry/ Place Diderot : dans une belle copropriété semi-récente, un appartement 2 pièces de 55 m<sup>2</sup> comprenant un séjour sur balcon, une cuisine indépendante, une chambre, une salle d'eau et un WC. A proximité des transports en communs, commerces et toutes autres commodités. À VISITER. DPE : G





**GROUPE INVEST**  
gestion immobilière

SYNDIC DE COPROPRIETE • GESTION • LOCATION • TRANSACTION

98, rue Claude Decaen - 75012 PARIS

Tel. : 01 43 45 51 55

De Paris au Bassin d'Arcachon, réalisons ensemble votre projet immobilier !



**EXCLUSIVITÉ**

RÉF : AGE-21562219-76

**PARIS**

**225 000 €**

Proche du Champs De Mars et Tour Eiffel, GROUPE INVEST vous propose ce charmant studio situé au deuxième étage sur cour d'un immeuble de 1830. Idéalement situé il se compose d'une entrée, une grande pièce à vivre donnant sur cour arborée avec coin cuisine aménagée, une salle d'eau avec wc. Chauffage et eau chaude individuel électrique. DPE : NC



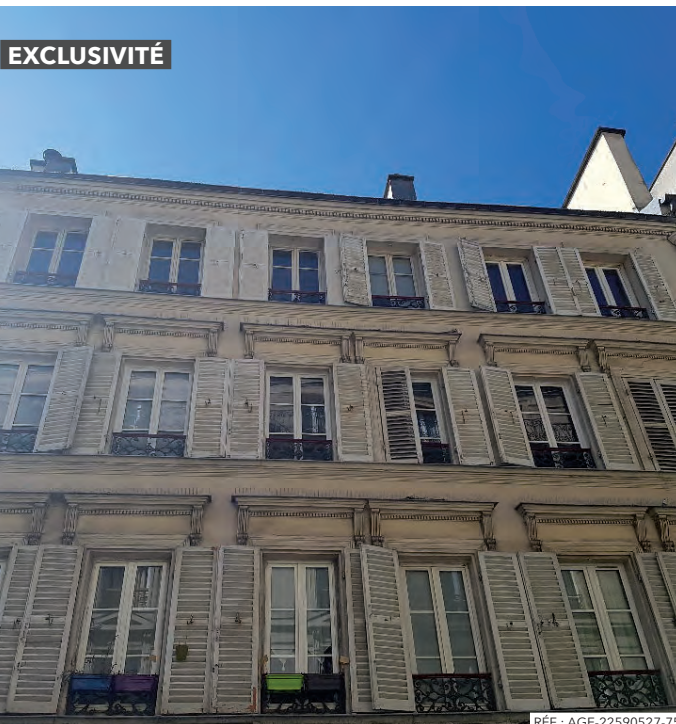
**PROCHE PLACE FÉLIX EBOUÉ MÉTRO DAUMESNIL**

RÉF : AGE-22149534-74

**PARIS**

**250 000 €**

Charmant studio au 2<sup>ème</sup> étage sans ascenseur d'un immeuble sécurisé et entretenu, avec une grande entrée comprenant une cuisine équipée et aménagée, une salle d'eau, un WC séparé, une grande pièce à vivre avec lit bedup. Poss de parking (+ 25000 eur) Charges : 244 €/trimestre dont 4.17 % honoraires TTC à charge de l'acquéreur. DPE : F



**EXCLUSIVITÉ**

RÉF : AGE-22590527-75

**PARIS**

**240 000 €**

Paris 18<sup>ème</sup> dans une copropriété de 1840, 2P de 32.58 m<sup>2</sup> au 3<sup>ème</sup> et dernier étage exclusivement sur cour intérieure offrant: entrée, grand séjour, cuisine séparée, SDB avec wc, et deux caves. A rénover avec possibilité d'un rachat de combles. Honoraires de 4.35% à la charge de l'acquéreur. DPE : F



**EXCLUSIVITÉ**

RÉF : AGE-21245785-73

**NOGENT SUR MARNE**

**280 000 €**

Proche gare Nogent-sur-Marne et Bois de Vincennes, très beau 2P au 11<sup>ème</sup> étage d'une résidence sécurisée de standing des années 1970. Avec : entrée, cuisine séparée et aménagée, placard, SDB avec WC, chambre avec penderie, nbrx rangements, emplacement parking en S/S et cave. Charges de copropriété : 190 €/mois chauffage et eau froide inclus. DPE : NC





PARIS 13 MÉTRO OLYMPIADES/TOLBIAC

REF : 4360

PARIS 212 000 €

Studio 23,79 m<sup>2</sup> entièrement refait en 2015 avec: Cuisine séparée, SDB, WC, cave, parking. chauffage eau chaude collectifs, gardiennage 24/24, hors honoraires d'agence à charge vendeur 12.000 € TTC. Pour visiter : 0145821818 ou 0953793158. Charges annuelles : 1680 €. DPE : C



IDÉAL INVESTISSEUR

REF : 4281

PARIS 260 000 €

Paris 13 Vente occupée, T2 41,87 m<sup>2</sup> : cave, parking, eau chaud/froid, chauffages collectifs. Ravalement récent. Loué 880 € + charges 200 € (fin de bail 31/12/2018). Copropriété 215 lots. Charges : 3732 €/an. Honoraires à charge vendeur 10.000 € TTC. DPE : D



PLACE D'ITALIE

REF : 4411

PARIS 410 000 €

T2 56,81 m<sup>2</sup> : séjour, chambre, cuisine, SDB avec wc, rangements, cave parking possible en + 8400 €. Prestations : gardien, jardin privatif, eau chaud/froid chauffage inclus. A rafraîchir. Charges 5184 €/an. Copropriété 307 lots. Honoraires à charge vendeur 20.000 € TTC. DPE : D



PLACE PINEL METRO NATIONAL

REF : 4421

PARIS 351 750 €

Studio 41,29 m<sup>2</sup> vue sur Paris : séjour, cuisine semi ouverte, SDE avec wc, placard/penderie, cave emplacement de parking en + 18000 €, chauffage, eau chaude collectifs. Copropriété de 119 lots. Charges : 1200 €/an. Honoraires à acquéreur 16750 € TTC. DPE : NC



METRO PORTE CHOISY

REF : 4307

PARIS 429 000 €

T4 76,99 m<sup>2</sup> LC+ CAVE+PARKING au S/S. Entrée, séjour 19 m<sup>2</sup>, 3 chambres, cuisine équipée, SDB /marbre sol, wc/marbre sol, placard, dressing. Ravalements en cours payés par vendeur. Bien en copropriété : 867 lots. Charges : 6 666 €/an. Prix hors honoraires : 417 000 €. DPE : NC



IDÉAL FAMILLE

REF : 4409

PARIS 626 000 €

T4 comprenant : entrée, séjour, 3 chambres, cuisine, SDB, wc, cave. Double vitrage, Calme et très clair. Proche de commerces, transports et square. Charges courantes 2673 €/an. 626.000 € - Honoraires charge vendeur. Charges annuelles : 2664 €. DPE : E





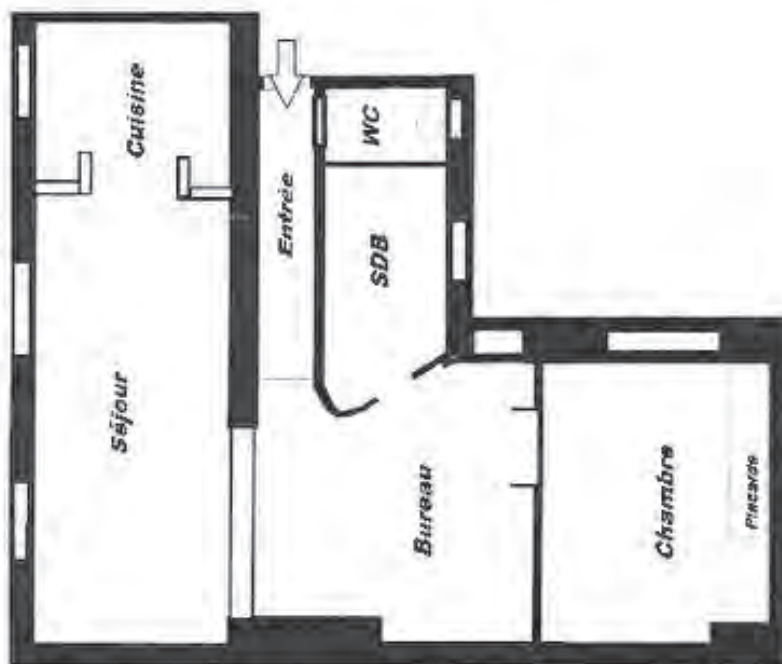
**CALME**

REF : AGE-22742689-131

**PARIS** **1 650 000 €**

Dans une résidence calme et sécurisée proche de la rue de Passy, nous vous proposons un appartement cinq pièces de 167 m<sup>2</sup> composé : d'une entrée, un double séjour, une salle à manger, une cuisine indépendante, un WC invité, deux chambres sur cour, une salle de bains et un WC indépendant, une cave et une place de parking. Pas de travaux à prévoir ! DPE : E

**LUMINEUX**



REF : 517

**PARIS 16** **489 000 €**

3 pièces de 55 m<sup>2</sup> au 2<sup>ème</sup> étage sans asc d'un très joli petit immeuble des années 1900. Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine us équipée, d'un bureau, d'une chambre au calme sur cour, une salle de bains, wc séparé, deux caves. Appartement en très bon état. Proche toutes commodités. Métro Porte de St Cloud. Contact au 01 58 17 07 40.

**DES PRESTATIONS HAUT DE GAMME**



**MÉTRO VAVIN**

**PARIS 14**

LIVRAISON : 4<sup>ème</sup> trimestre 2019

Au 8, rue Campagne Première, découvrez de superbes appartements, du pied-à-terre à l'appartement de réception, dotés de prestations luxueuses et innovantes

147	1 pièce,	29 m <sup>2</sup>	à partir de	520 000 €
352	2 pièces,	58 m <sup>2</sup>	à partir de	848 000 €
351	3 pièces,	81 m <sup>2</sup>	à partir de	1 000 000 € P
151	4 pièces,	107 m <sup>2</sup>	à partir de	2 300 000 € P

**DERNIÈRES OPPORTUNITÉS**



**MÉTRO BOISSIÈRE**

**PARIS 16**

LIVRAISON : 4<sup>ème</sup> trimestre 2019

Une adresse emblématique au cœur du 16<sup>ème</sup>. Découvrez une résidence qui allie le confort unique du neuf à l'authenticité de l'ancien, avec la conservation de sa façade historique.

422	4 pièces,	103 m <sup>2</sup>	à partir de	1 850 000 €
305	5 pièces,	126 m <sup>2</sup>	à partir de	2 050 000 €
361	5 pièces,	109 m <sup>2</sup>	à partir de	2 100 000 €

**DE SUPERBES VUES SUR PARIS**



**MÉTRO MARCADET POISSONNIERS**

**PARIS 18**

LIVRAISON : 4<sup>ème</sup> trimestre 2019

Découvrez des logements atypiques avec des espaces extérieurs rares au cœur d'un quartier dynamique et commerçant. Vous profiterez d'un environnement calme au pied de la butte Montmartre.

1104	2 pièces,	43 m <sup>2</sup>	à partir de	366 000 €
1006	4 pièces,	95 m <sup>2</sup>	à partir de	860 000 €
1503	5 pièces,	121 m <sup>2</sup>	à partir de	1 491 000 €

**UNE VIE DE QUARTIER ANIMÉE**



**MÉTRO JOURDAIN**

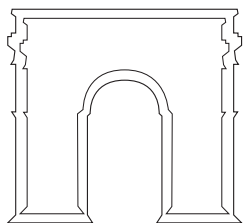
**PARIS 20**

LIVRAISON : 4<sup>ème</sup> trimestre 2019

Au cœur du très "en vogue" quartier de Belleville, cette résidence intimiste "Le Belleville" de 17 logements propose des logements du studio au 4 pièces, aux prestations haut de gamme.

001	1 pièce,	22 m <sup>2</sup>	à partir de	215 900 €
005	2 pièces,	42 m <sup>2</sup>	à partir de	399 900 €
006	3 pièces,	61 m <sup>2</sup>	à partir de	614 900 €
1516	4 pièces,	91 m <sup>2</sup>	à partir de	1 050 000 €





# Agence du Grand Paris & States

TRANSACTION - GESTION - ADMINISTRATION DE BIENS - SYNDIC

227, boulevard Pereire - 75017 PARIS - **01 40 55 05 55**

accueil@adgps.fr



## VUE DÉGAGÉE



REF : 12

## PARIS

**657 860 €**

EXELMANS - Un appartement de 3 pièces, d'une surface de 75,50 m<sup>2</sup> situé au 7<sup>ème</sup> étage avec ascenseur d'un immeuble récent (1975) composé d'une entrée, une double réception, une chambre (possibilité de faire 2 chambres), une cuisine, une salle de douche et de nombreux placards. Vue dégagée sur la Seine, très lumineux. L'appartement est entièrement à rénover. Copropriété de 24 lots dont 2 lots commerciaux. Charges annuelles estimées à 2100 €. Une cave complète ce bien. DPE : E. Contact : Mr DECOHA Victor 07.76.58.31.09 - Courriel : contact@adgps.fr.

## LUMINEUX



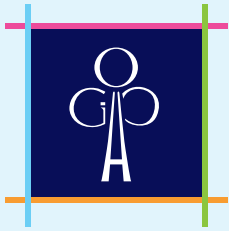
REF : AGE-17-81

## PARIS

**695 000 €**

PEREIRE / TERNES - Ce Bel appartement 2/3 pièces proche de la Villa des Ternes est situé au 2<sup>ème</sup> étage d'un immeuble de 5 étages avec ascenseur et gardienne. Parties communes cage escalier entièrement rénovées avec entrée sécurisée. Il est composé d'une Vaste entrée sur couloir avec dressing, séjour de 20 m<sup>2</sup>, une chambre de 19 m<sup>2</sup> au calme sur cour, salle d'eau, wc séparé. Cuisine aménagée de 7 m<sup>2</sup>. Appartement traversant très lumineux, avec balcon filant. A Rafrâichir. copropriété de 21 lots + 3 lots commerciaux - Charges annuelles estimées à 1800 €. DPE : NC





# GROUPE BSI OGIPA

ACHAT - VENTE - LOCATION - GESTION LOCATIVE - ESTIMATION

“Notre seule vocation, votre satisfaction”

41, rue Bayen - 75017 PARIS  
01 42 27 36 76 - info@bsi-ogipa.com

www.bsi-ogipa.fr



**EXCLUSIVITÉ**

**PARIS**

**270 000 €**

Rue Montgallet, immeuble années 1930. 6<sup>ème</sup> et dernier étage, clair, excellente copropriété communs neufs. 2 pièces offrant: entrée avec rangements, séjour, chambre/dressing, cuisine, SDB avec WC. Double vitrage, métros Reuilly et Montgallet. Chauffage et eau chaude individuels électriques, cave. Charges mensuelles: 100 €. Taxe Foncière : 316 €. DPE : NC



**À SAISIR**

**GENNEVILLIERS**

**590 000 €**

PARC DES BARBANNIERS - Bureaux 200 m<sup>2</sup> + 5 parkings. Immeuble récent proche RER Gennevilliers. Hall d'accueil bon standing, double code d'accès, locaux en bon état, partiellement cloisonnés, câblage RJ45, moquette, salle de réunion, 2 sanitaires privatifs, Idéal Call Center, bureaux. Transports: RER Gennevilliers, tramway, bus. VISITE 7/7. DPE : NC



**EXCLUSIVITÉ**

**LEVALLOIS PERRET**

**270 000 €**

RUE ARISTIDE BRIAND : Dans un bel immeuble. Appartement de 31 m<sup>2</sup> situé au 3<sup>ème</sup> étage en parfait état et au calme. Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine aménagée et équipée d'une chambre et d'une salle de bains avec WC. Idéalement situé, proche commodités, commerces, Transports Metro Ligne 3 Anatole France. DPE : NC



**IDÉAL INVESTISSEUR**

**LEVALLOIS PERRET**

**265 000 €**

RUE ARISTIDE BRIAND - Dans bel immeuble ancien, appartement de 41 m<sup>2</sup> en RDC avec entrée, séjour, cuisine, 2 chambres, salle d'eau et WC indépendant. OPPORTUNITÉ À SAISIR - VENDU OCCUPÉ loyer 1000 €. Charges: 99.35 €/mois. Idéalement situé, proche toutes commodités, commerces, Transports Metro Ligne 3 Anatole France. DPE : NC



## LA NUE PROPRIÉTÉ : SE CONSTITUER UN PATRIMOINE DE QUALITÉ

### PRESTIGIEUX QUARTIER DU BAS-CHATOU



### A 600 MÈTRES DU RER A

#### CHATOU

LIVRAISON : 1<sup>er</sup> trimestre 2020

La résidence plein centre-ville de Chatou. Idéalement situé, ce programme se trouve à proximité immédiate des écoles et des loisirs du centre-ville, la résidence profite par ailleurs d'un environnement verdoyant, à 600 mètres des bords de Seine.

Vous faites l'acquisition d'un bien immobilier en nue-propriété en bénéficiant d'une décote sur le prix en pleine propriété comprise entre 35% et 50%.

L'usufruit est acquis par un bailleur privé ou social pendant une durée fixe jusqu'à 20 ans en fonction de l'opération immobilière.

Au terme de l'usufruit vous récupérez la pleine propriété du bien immobilier et les revenus.

- Durée du démembrement : 15 ans.
- Acquisition de la Nue-propriété : 62 % de la pleine propriété
- Usufruitier : Vilogia

A13	1 pièce,	32 m <sup>2</sup>	à partir de	120 000 € P
A19	2 pièces,	40 m <sup>2</sup>	à partir de	162 130 € P
A15	3 pièces,	65 m <sup>2</sup>	à partir de	252 836 € P
A18	4 pièces,	77 m <sup>2</sup>	à partir de	283 278 € P

## LOUEUR MEUBLÉ : GÉNÉRER DES REVENUS COMPLÉMENTAIRES

### EXCELLENT PRODUIT D'INVESTISSEMENT



### AU PIED DE LA GARE HOUILLES-CARRIÈRES SUR SEINE

#### HOUILLES

LIVRAISON : 3<sup>ème</sup> trimestre 2019

Cette résidence étudiante est composée de 85 appartements neufs, du studio au 2 pièces. Rue Robespierre, au pied de la gare d'Houilles - Carrières-sur-Seine, elle bénéficie de toutes les commodités à proximité.

Vous achetez un appartement que vous confiez en location meublée à un gestionnaire exploitant la résidence quelle soit étudiante, de tourisme classée, de services affaires, seniors ou médicalisée.

Vous signez un bail commercial avec le gestionnaire conjointement à l'acquisition. Celui-ci assure la location et vous garantit un loyer.

La TVA de 20% est récupérable et vos revenus sont net d'impôt à travers le mécanisme de l'amortissement sur 25 ans de la valeur immobilière hors terrain et sur 7 ans du coût du mobilier.

- Bail commercial ferme : 9 ans et 10 mois.
- Rentabilité : 4% HT/HT sur le prix total mobilier inclus.

C113	1 pièce,	18 m <sup>2</sup>	à partir de	96 422 €* P = parking inclus
C001	2 pièces,	35 m <sup>2</sup>	à partir de	191 650 €* www.agences-reunies.com





**ARMAILLÉ**  
IMMOBILIER

7, rue d'Armaillé - 75017 Paris

Tél. 01 40 68 98 43

contact@armaillé-immobilier.com

[WWW.ARMAILLE-IMMOBILIER.COM](http://WWW.ARMAILLE-IMMOBILIER.COM)



**RÉSIDENCE DE STANDING**

RÉF : ARM-1533-18

**PARIS 17**

**1 417 000 €**

Paris 17<sup>ème</sup> Carnot/St Ferdinand : 4/5 pièces de 132.95 m<sup>2</sup> au 1<sup>er</sup> étage dans immeuble de standing, double réception, (séjour et salle à manger), une cuisine dinatoire, 3 chambres avec espace extérieur, un bureau (ou 4<sup>ème</sup> chambre), une salle de bain, une salle d'eau, toilettes séparés, dressing et rangements, beaux volumes, calme et ensoleillé. DPE : NC



**VUE EXCEPTIONNELLE**

RÉF : ARM-1057-20

**PARIS 19**

**480 000 €**

Paris 19<sup>ème</sup>, entre les métros Pré-Saint-Gervais, Porte des Lilas, bel appartement en étage élevé avec ascenseur, surface de 60,23 m<sup>2</sup> comprenant un beau séjour avec vue dégagée, une cuisine américaine aménagée et équipée, 2 chambres, une salle de bains, toilettes séparés, une cave et un parking complètent ce bien. Soleil et vue exceptionnelle. DPE : D



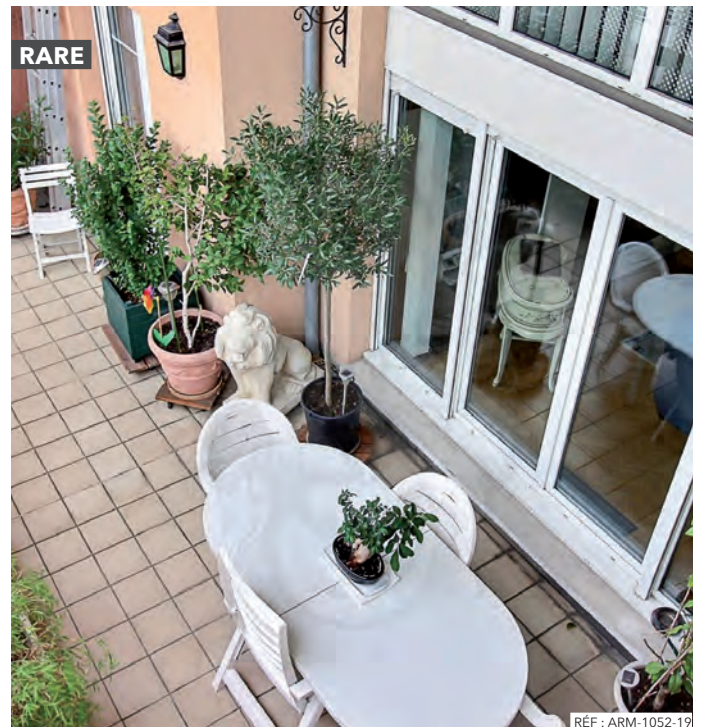
**CALME ET LUMINEUX**

RÉF : ARM-1049-17

**PARIS 16**

**1 490 000 €**

Paris 16<sup>ème</sup> - Trocadéro / Lübeck : Au 5<sup>ème</sup> étage d'un bel immeuble ancien, bel appartement coté cour d'une surface de 141 m<sup>2</sup> comprenant, une double réception avec cuisine ouverte, trois grandes chambres, une salle de bain et une salle d'eau. Une cave et une chambre de service (6 m<sup>2</sup>) complètent ce bien. Clair, calme et ensoleillé, adresse recherchée. DPE : NC



**RARE**

RÉF : ARM-1052-19

**COURBEVOIE**

**840 000 €**

Proche quartier d'affaires/Centre commercial la Défense, duplex de 109 m<sup>2</sup>. Au 1<sup>er</sup> : Entrée, grand séjour, cuisine séparée, salle à manger de 24 m<sup>2</sup>, chambre avec SDB, toilettes, et terrasse de 30 m<sup>2</sup>. A l'étage, 2 chambres, une terrasse de 8 m<sup>2</sup>, SDB, salle d'eau, toilettes, placards et dressing. Cave, une place de parking et un box complètent ce bien. DPE : NC





**S**  
**SUPERFICIES**  
L'AGENCE QUI VEND DU BIEN !

Le théorème de Superficies :  
"Une belle vente est la somme d'un  
vendeur et d'un acheteur heureux."

37, rue Doudeauville  
75018 Paris  
Tél. 01 42 23 36 36



**PARIS**

**660 000 €**

Dans un ensemble immobilier entièrement réhabilité, rue de Ménilmontant à 200 m du métro, voici une superbe surface brute à aménager. Une superficie de 72.68 m<sup>2</sup> en loi Carrez et de 76.52 m<sup>2</sup> au sol plus la jouissance d'une cour d'environ 40 m<sup>2</sup> et une cave de 18 m<sup>2</sup> en accès direct. C'est tout beau, tout neuf, dans une copropriété de 18 lots en création. De quoi bien s'amuser ! DPE : vierge



**PARIS 20**

**430 000 €**

Au 2<sup>ème</sup> et dernier étage d'une petite copropriété totalement réhabilitée se trouve un duplex à aménager (arrivée d'eau et d'électricité ensuite c'est à vous de jouer). La surface Carrez du premier niveau est de 25.93 m<sup>2</sup> et du second niveau de 23.03 m<sup>2</sup>. Vous êtes sur cour, tranquille. Grande baie vitrée pour vous amener une jolie clarté. Copropriété en cours de création de 18 lots. Rue de Ménilmontant. DPE : vierge





MÉTRO GUY MOQUET

REF: 8075

PARIS

748 000 €

Au 2e étage avec ascenseur d'un bel immeuble 1993 avec façade pierre de taille, vaste appartement 91m<sup>2</sup> + 2 balcons (5m<sup>2</sup> + 4m<sup>2</sup>) avec double exposition comprenant : grand séjour + 34 m<sup>2</sup> + 2 chambres au calme sur verdure, grande cuisine, bains et wc séparés. Possible box automobile 31 000 €. Dont 3.89 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : NC



EXCLUSIVITÉ

REF: 8177

PARIS

276 000 €

Entre Guy Moquet et Jules Joffrin, angle rues Vauvenargues et Ordener, bel immeuble contemporain, au 4ème étage avec ascenseur, vaste studio 34,70 m<sup>2</sup> comprenant: séjour + alcôve, grande cuisine, bains et WC séparés. Idéal premier achat. EXCLUSIVITÉ. Copropriété de 531 lots. Charges annuelles : 1288 €. DPE : NC



VUE DÉGAGÉE

REF: 8203

PARIS

398 000 €

M<sup>o</sup> JULES JOFFRIN, dans un immeuble ancien 1920, chaleureux 2 pièces 43 m<sup>2</sup> sans perte d'espace composé de : entrée, séjour avec cuisine bar aménagée, chambre, dressing, grande salle de bains avec WC, parquets moulures cheminée, au 4<sup>ème</sup> étage vue très dégagée, très clair et calme, à rafraichir, une cave complète ce bien, EXCLUSIVITÉ. DPE : NC



IDÉAL FAMILLE

REF: 8204

PARIS

745 000 €

Damrémont/Championnet, dans immeuble PDT en cours de ravalement, appartement familial de 85,31 m<sup>2</sup> comprenant entrée, séjour 24 m<sup>2</sup> + 4 chambres, cuisine aménagée, salle de bains, WC, buanderie, au 3<sup>ème</sup> étage sur rue et cour, exposition est/ouest chauffage individuel gaz, double vitrage, parquets, 2 caves, EXCLUSIVITÉ. DPE : NC





La tradition de l'immobilier pour un immobilier de tradition

www.acopa-immobilier.fr

■ Agence Joffrin

108, rue Ordener - Paris 18  
01 42 51 10 60

■ Agence Marcadet

77, Bd Barbès - Paris 18  
01 42 51 27 27

■ Agence Damrémont

19, rue Damrémont - Paris 18  
01 53 09 33 88



À SAISIR

RÉF : AGE-22605405-206

**PARIS** **359 000 €**

Porte des Poissonniers - Au 6<sup>ème</sup> étage avec ascenseur d'un immeuble moderne (2008). Agréable 3 pièces de 63 m<sup>2</sup> comprenant: une entrée, un séjour avec cuisine ouverte et aménagée, deux chambres, une salle de bains, wc séparés, deux balcons (2.5 m<sup>2</sup> + 6m<sup>2</sup>). Bon état général. Emplacement de parking au sous-sol. Exposition EST. ACOPA. Dont 4.06 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : NC



METRO MARCADET POISSONNIERS RARE

RÉF : AGE-22731734-205

**PARIS** **979 000 €**

Bien sur 3 étages. Au 1<sup>er</sup> appartement de 77 m<sup>2</sup> avec entrée, séjour, terrasse, cuisine, 3 chbres, SDB, wc. Au 2<sup>nd</sup>, studio indépendant refait à neuf 21 m<sup>2</sup>. Au 3<sup>ème</sup> studio indépendant 15 m<sup>2</sup> avec terrasse. PERMIS DE CONSTRUIRE accordé pour surélévation 1 étage + mezzanine (surface créée 59 m<sup>2</sup>) + terrasse environ 15 m<sup>2</sup> avec façade, surface habitable après surélévation 180 m<sup>2</sup> + terrasse. Plans des différentes possibilités consultables à l'agence. Parking disponibles en location ou achat dans l'immeuble en face. Dont 4.15 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 2 lots. DPE : NC





PLACE DU TERTRE / RUE NORVINS

RÉF : AGE-22644273-158

PARIS

265 000 €

STUDIO meublé 19 m<sup>2</sup> en excellent état, beaucoup de charme, au 1<sup>er</sup> étage donnant sur rue piétonne. A 50 m de la célèbre place du Tertre et à 100 m du Sacré Cœur. Belle pièce avec poutres apparentes, cuisine ouverte équipée, SDE. Idéal pied-à-terre ou investisseur. DPE : NC



EXCLUSIVITÉ

RÉF : 433

PARIS

595 000 €

Rue Etienne Jodelle, T3 au 1<sup>er</sup> étage dans immeuble 1900. Avec : entrée, séjour 22m<sup>2</sup>, cuisine équipée, 2 chbres, SDB, WC séparés. HSP 2.80 m. Quartier recherché (commerces, transport à 5 mn), dont 4.94 % honoraires TTC à charge acquéreur. Copropriété de 15 lots. DPE : E



À SAISIR

RÉF : 434

PARIS

315 000 €

Dans un quartier en pleine mutation, ouvert à tout commerces excepté les nuisances olfactives. Commerce loué entre 1600 et 1800 €/mois, Taxe Foncière : 1400 €/an. Ce Commerce sera vendu loué en 3/6/9. Surface de 30 m<sup>2</sup> plus un sous-sol de 30 m<sup>2</sup> également. DPE : NC



RARE

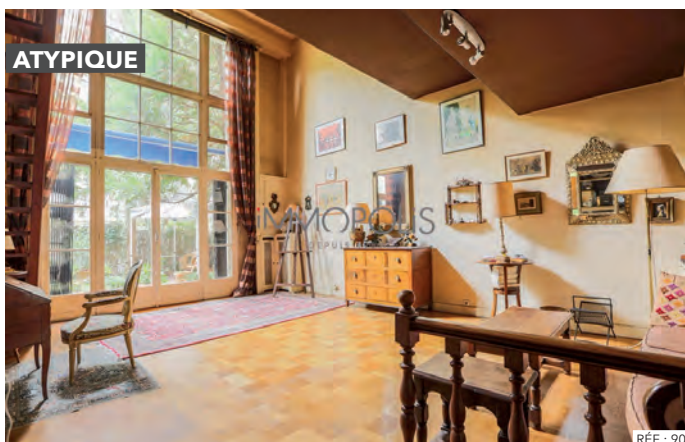
RÉF : 432

POISSY

89 000 €

Pénichette Navigante "Aigrette 960" dans Port Privé à Poissy T2 pièces 9,5 m X 3,5m. Pouvant accueillir à bord jusqu'à 8 personnes. Offrant : pièce à vivre, coin cuisine aménagée, terrasse, SDE avec WC, chbre, buanderie. Dont 11.25 % honoraires TTC à charge acquéreur. DPE : NC





ATYPIQUE

REF: 90

PARIS

1 350 000 €

Atelier d'artiste de 78 m<sup>2</sup> au sol, avec 5 m de HSP. Entrée, vaste séjour avec une grande verrière sur jardin privatif 42 m<sup>2</sup> plein Sud, 2 chbres, 1 bureau en mezzanine, 1 sdb 1 WC. Dont 3.85 % honoraires TTC à charge acquéreur. Copropriété de 8 lots. DPE : E



EXCLUSIVITÉ VUE SACRÉ CŒUR

REF: 88

PARIS

575 000 €

2P 50 m<sup>2</sup>, 7<sup>ème</sup> étage avec ascenseur rénové par architecte avec : entrée, séjour, cuisine équipée ouverte, salon, balcon, chbre avec dressing, SDE avec douche à l'italienne, wc séparé, buanderie. Box et 2 caves. Dont 3.60 % honoraires TTC à charge acquéreur. DPE : E



QUARTIER MAGENTA - MAUBEUGE

REF: 87

PARIS

799 000 €

Au 2<sup>ème</sup> avec ascenseur, 4P 87 m<sup>2</sup>. Offrant : entrée, salon, salle à manger, 2 chambres, SDB, cuisine, wc. Une cave en S/S. Belles prestations : parquet en point de Hongrie, moulures, cheminée en marbre, 6 m<sup>2</sup> de balcon. Dont 3.77 % honoraires TTC à charge acquéreur. DPE : D



EXCLUSIVITÉ À 2 PAS DU MÉTRO LAMARK

REF: 91

PARIS

990 000 €

Appt souplex 151,59 m<sup>2</sup> (76,89 m<sup>2</sup> Carrez). RDC : entrée, grde pièce de vie lumineuse, cuisine équipée, 2 chbres (15,5 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup>), dressing et SDB/wc. S/ sol : 2 pièces (17 m<sup>2</sup> et 27 m<sup>2</sup>), buanderie, SDE/wc, petit atelier et 2 caves. Dont 4.21 % hono. TTC charge acq. Copro 32 lots dont 12 principaux. DPE : NC



QUARTIER CENTRAL DE SAINT MARTIN

REF: 84

SAINT MARTIN DE RÉ

2 600 000 €

Maison historique de 369 m<sup>2</sup>, avec : vaste triple séjour, cuisine dînatoire, bureau, 1 wc. A l'étage, 6 chbres, 3 SDB, 1 SDE, 2 wc. Grand potentiel d'aménagement. Dépendance 85m<sup>2</sup>. Beaucoup de charme, parquet, cheminées. Terrain avec piscine et 1 abri voitures. DPE : NC



EXCLUSIVITÉ PLAINE ST DENIS

REF: 86

SAINT DENIS

440 000 €

Local à usage mixte, 130m<sup>2</sup> 6m HSP avec : 4 niveaux à réhabiliter. 1<sup>er</sup> : entrée - 2<sup>nd</sup> : cuisine, wc, buanderie - 3<sup>ème</sup> : atelier 60 m<sup>2</sup> - 4<sup>ème</sup> : chbre avec SDE, WC. Dont 4.76 % honoraires TTC à charge acquéreur. Copropriété de 21 lots. Charges 1017 €/an. DPE : D



**EXCLUSIVITÉ MÉTRO ANVERS**



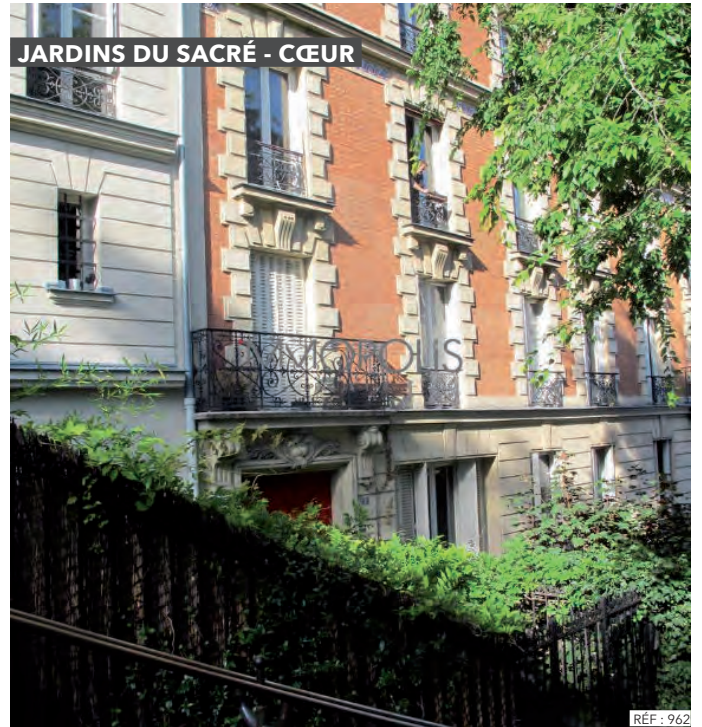
REF: 958

**PARIS**

**135 000 €**

Proche Métro ANVERS, dernier étage ascenseur - Studette à rafraîchir composé : d'une Pièce Principale, d'une salle d'eau avec WC, d'un espace cuisine ainsi qu'une cave. Exposé plein SUD. Très bon Potentiel. Très bonne Copropriété. Idéal Pied-à-terre ou placement locatif. Secteur Recherché !!! Dont 8.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : NC

**JARDINS DU SACRÉ - CŒUR**



REF: 962

**PARIS**

**560 000 €**

F2 entièrement refait par architecte 40,80 m<sup>2</sup> Carrez et 43,20 m<sup>2</sup> au sol et 12 m<sup>2</sup> de terrasse offrant : entrée, séjour terrasse de 12 m<sup>2</sup>, cuisine indépendante, chambre, bureau dressing, une salle d'eau à l'Italienne, un WC séparé. Beaucoup de Charme, très belles prestations. A voir absolument !!! Dont 3.70 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : NC

**MÉTRO MARCADET**



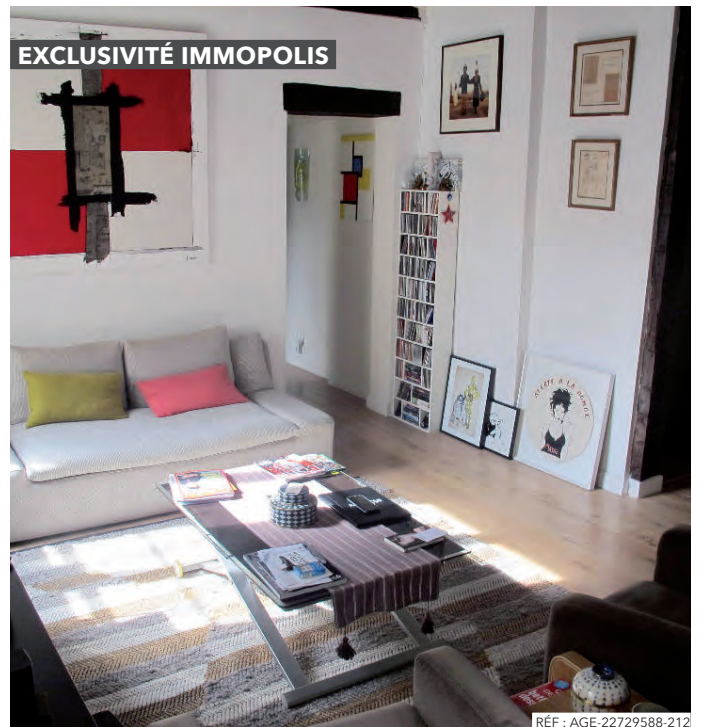
REF: 964

**PARIS**

**335 000 €**

RUE ORDENER, au 4<sup>ème</sup> et avant dernier étage sans ascenseur 2/3 Pièces de 45 m<sup>2</sup> composé : d'une entrée d'une Cuisine ouverte équipée; d'une belle pièce de Vie, d'une belle salle d'eau avec WC, d'une chambre possible 2. Bonne copropriété. "Charme de l'Ancien" Parquet, Cheminée. Soleil, calme !!! Dont 5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : NC

**EXCLUSIVITÉ IMMOPOLIS**



REF: AGE-22729588-212

**PARIS**

**695 000 €**

Dans le Haut Marais proche place de la République, rue Nazareth : T3 64 m<sup>2</sup> offrant : entrée grand séjour, cuisine séparée équipée, chbre parentale avec SDE attenante, SDB avec wc, 2nd chbre et petit bureau. Une cave complète ce bien. Dont 2.21 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 26 lots. Charges annuelles : 2104 €. DPE : D



### PROCHE CENTRE



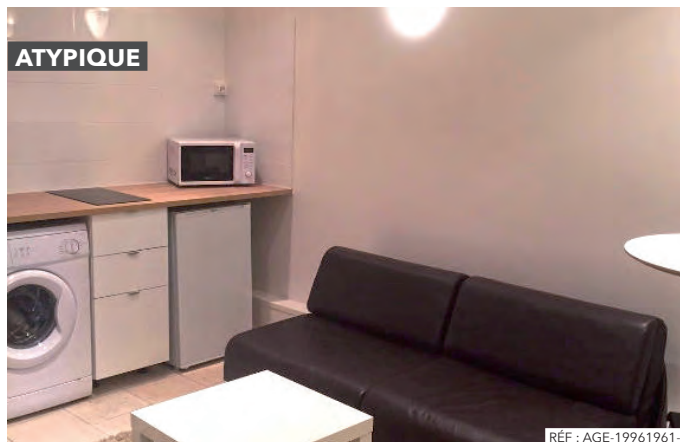
RÉF : AGE-22274926-5

### CHANTILLY

185 000 €

CHANTILLY, proche du centre appartement 2/3 pièce, lumineux et calme de 70 m<sup>2</sup> avec terrasse de 11 m<sup>2</sup>. Composé d'un grand double séjour, cuisine, chambre, salle de bains, wc, une place de parking, une cave, pas de perte à place. A voir de toute urgence. DPE : NC

### ATYPIQUE



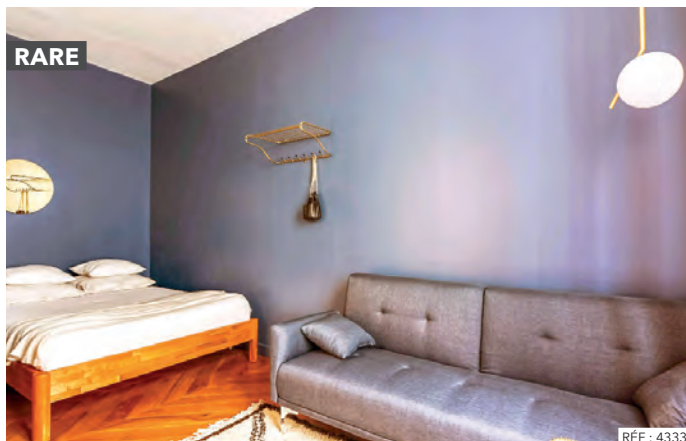
RÉF : AGE-19961961-2

### PARIS

305 000 €

Petite Maison Lepic/Abbeses 2 pièces de 28 m<sup>2</sup> lumineux atypique calme avec de beaux volumes dans immeuble ancien avec gardienne composé d'un salon avec cuisine équipée, d'une chambre, d'une salle d'eau avec WC. Vendue occupée bail meublé 1150 € par mois C.C. DPE : NC

### RARE



RÉF : 4333

### PARIS

294 000 €

Rue Rodier, IMMOPOLIS vous propose ce PRODUIT RARE dans un immeuble 1900, bien entretenu avec gardienne. Superbe 2 pièces de 23m<sup>2</sup> refait à neuf. Au rez de chaussée sur cour, il comprend un séjour, une entrée avec cuisine, une chambre et une salle d'eau avec wc. DPE : NC

### VOLUMES INCROYABLES



RÉF : 4283

### PARIS

1 350 000 €

Loft atelier d'artiste sur cour et sur trois niveaux de 156 m<sup>2</sup> au sol (141 m<sup>2</sup> Carrez). Usage professionnel/habitation possible. RDC, séjour de 60,71 m<sup>2</sup> sous deux verrières, cuisine, salle d'eau avec WC. 1<sup>er</sup> : open-space de 42,38 m<sup>2</sup>. 2<sup>ème</sup> : open-space de 35,48 m<sup>2</sup>. DPE : NC

### METRO PASSY



RÉF : AGE-21562355-6

### PARIS

1 550 €

Situé au 15 rue de la Tour, métro PASSY, local commercial libre de 17,35 m<sup>2</sup>. Il se compose d'un espace boutique, d'une arrière boutique et de WC séparés. Le local dispose d'une climatisation. Idéal pour lancer une 1<sup>ère</sup> affaire ou pour faire un bureau de qualité. DPE : NC

### À SAISIR

**VENTE DE DROIT AU BAIL / FONDS DE COMMERCE LEPIC / ABBESSES** activité actuelle : Achat et vente de vêtements, décoration, objets d'art



RÉF : 4126

### PARIS

270 000 €

Droit au bail/Fond de commerce, proche rue Lepic/Abbeses. Local de 70 m<sup>2</sup>, parfait état, très clair, équipé d'une grande vitrine avec rideau de fer, une cuisine, des WC, une réserve à l'étage et une cave. De + un appartement T3 au dessus est loué avec ce local. DPE : NC





**PARIS XIX MÉTRO OURCQ**

REF: 4963

**PARIS 639 000 €**

Immeuble ravalé pierre de taille, ascenseur, T4 77,30 m<sup>2</sup>, 2<sup>ème</sup> étage. Entrée, SDB, WC séparés, cuisine, double séjour, cheminée, balcon, parquet, BHSP 2,80m, 2 chbres sur cour. Charges : 1690 €/An. Dont 4.93 % honoraires TTC à charge acquéreur. Copropriété de 18 lots. DPE : NC



**PARIS XIX / METRO CORENTIN CARIOU**

REF: 4991

**PARIS 510 000 €**

Proche Gare RER E - ROSA PARKS - Rue de l'ourcq / Au 3<sup>ème</sup> étage, immeuble année 2000, T3 73m<sup>2</sup> avec terrasse 14 m<sup>2</sup>. Entrée, dégagement, SDB, WC, cuisine 6.10 m<sup>2</sup>, séjour 28 m<sup>2</sup>. 2 chbres, parking en S/S. Charges : 3400 €/An. Dont 6.25 % honoraires TTC à charge acquéreur. DPE : NC



**PARIS XIX MÉTRO OURCQ QUARTIER DES MUSICIENS**

REF: 1709

**PARIS 480 000 €**

Entre le canal et les buttes Chaumont, Dans une copropriété année 2000, T3 62 m<sup>2</sup>. Entrée, séjour vue arborée sur le jardin de la copro, cuisine équipée dégagement avec placards, WC séparés, SDB, 2 chbres sur le jardin. Box et cave en S/S. Charges : 2100 €/An. DPE : NC

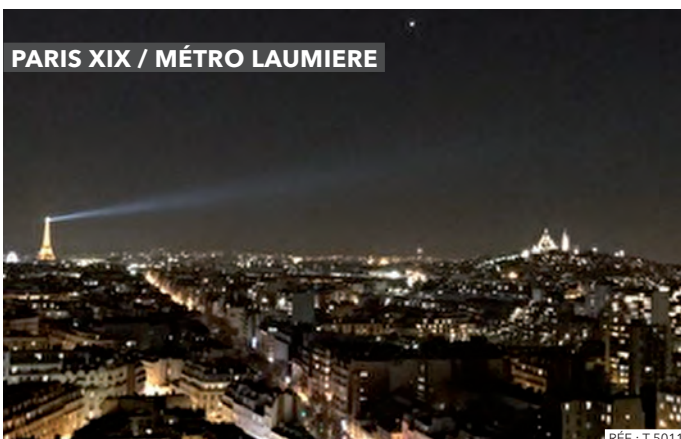


**PARIS XIX MÉTRO OURCQ RUE D'HAUTPOUL**

REF: 4956

**PARIS 407 000 €**

Immeuble en brique au 4<sup>ème</sup> ascenseur voté/payé, 2 Pces 42.79m<sup>2</sup> avec : entrée, dressing, séjour, parquet, cheminée, moulures. Chambre avec dressing, SDE avec WC, cuisine équipée. Chauffage indiv électrique, eau chaude indiv gaz, BHSP 2.70m, cave. Charges : 1200 €/An. DPE : NC



**PARIS XIX / MÉTRO LAUMIERE**

REF: T-5011

**PARIS 470 000 €**

Résidence de standing avec gardiens, salle de sport, piscine, T2 54m<sup>2</sup> vue sur PARIS et monuments. Entrée, WC, séjour 19 m<sup>2</sup>, placards, loggia 8 m<sup>2</sup>. Cuisine à équiper 10 m<sup>2</sup>, chambre balconnet, placards, SDE, cave, PARKING S/S. Charges : 4320 €/An. Copropriété de 450 lots. DPE : NC



**PARIS XX / METRO SAINT-FARDEAU**

REF: T-4978

**PARIS 750 000 €**

Au 6<sup>ème</sup> étage (avec ascenseur), T4 84 m<sup>2</sup>. Séjour avec cuisine ouverte et coin bureau 45 m<sup>2</sup> sur balcon exposé Est de 10 m<sup>2</sup>. 3 chbres sur cour avec double vitrage, SDB avec baignoire et douche, WC séparés. Charges : 3600 €/An. DPE : NC





Depuis 2000

**La bonne adresse pour trouver la vôtre...**

**TRANSACTION - LOCATION - GESTION**

17, avenue Mathurin Moreau  
75019 PARIS



**Tél. 01 400 300 10**  
contact@excelimmobilier.paris

[www.excelimmobilier.paris](http://www.excelimmobilier.paris)

Ouvert du lundi au jeudi de 9h à 19h et le vendredi de 9h à 16h. Dimanche sur rendez-vous.



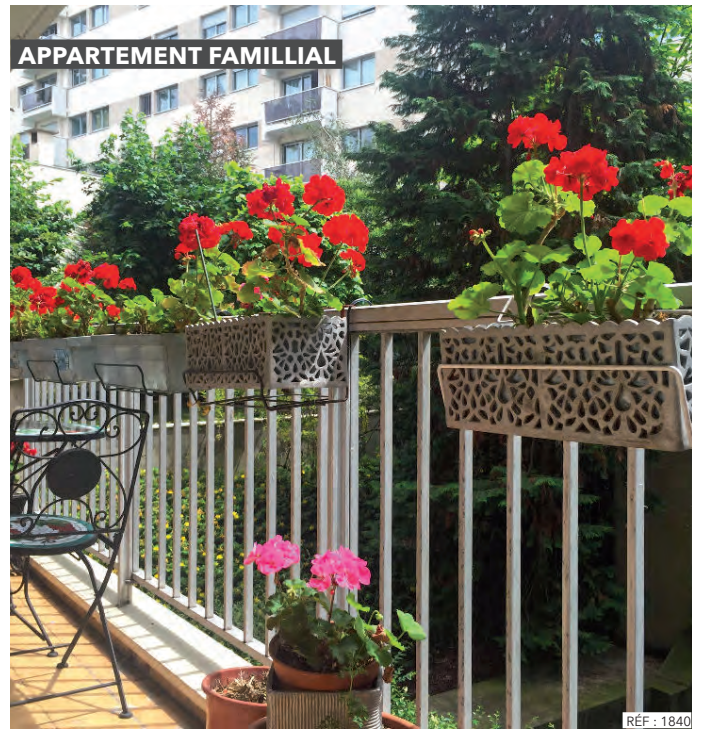
**PROCHE BUTTES CHAUMONT**

**PARIS**

**320 000 €**

BUTTES CHAUMONT - RUE MANIN : dans un immeuble récent au 3<sup>ème</sup> étage avec ascenseur. Deux pièces de 44 m<sup>2</sup> en bon état comprenant une entrée avec rangements, un séjour de 18 m<sup>2</sup>, une cuisine séparée (possibilité cuisine US), une chambre de 12m<sup>2</sup>, une salle de bains, un WC indépendant et une cave. Possibilité de parking en sus. DPE : E

REF: 1901



**APPARTEMENT FAMILIAL**

**PARIS**

**920 000 €**

Entre la Butte Bergeyre, le parc Buttes Chaumont et le Marché Secrétan, immeuble récent de très bon standing. Bel appartement familial de 122 m<sup>2</sup> calme, lumineux sans vis-à-vis, composé d'un séjour (30 m<sup>2</sup>) donnant sur un balcon filant, d'une cuisine d'appoint, de 3 chambres, 2 salles de bain, 1 salle d'eau, 2 WC séparés, 2 caves et un parking double. DPE : D

REF: 1840



**GROS POTENTIEL**

**PARIS**

**280 000 €**

Café - bar - restaurant - PMU - Française Des Jeux à céder Paris 19<sup>ème</sup> : gros potentiel à développer, axe passant, très bon emplacement avec terrasse. Surface commerciale 50 m<sup>2</sup> + sous-sol 50m<sup>2</sup>. DPE : D

REF: 1897



**À SAISIR**

**JOINVILLE LE PONT**

**113 000 €**

Boulevard de Polangis, Rez de Chaussée sur rue dans un immeuble avec digicode, studio en bon état. Comprendant entrée, pièce principale avec cuisine US aménagée, salle de douches et WC. DPE : D

REF: 1819





**IDÉAL FAMILLE**

RÉF : 1332

**NANTERRE/PLATEAU / MONT VALÉRIEN 289 000 €**

Juste au dessus de la Place de la Boule, à 10 mn de la Défense. Copropriété familiale, sécurisée, proche école Jules Ferry et centre commercial E. Leclerc, T4 3 chbres 77 m<sup>2</sup> avec : Cuisine séparée, SDB avec fenêtre, WC séparés et cave en sou-sol. Travaux à prévoir, Honoraires à charge vendeur. Copropriété de 85 lots. Charges annuelles : 2972 €. DPE : D



**CALME ET LUMINEUX**

RÉF : 1618

**NANTERRE 259 000 €**

Proche RER A écoles, collège et parc écologique, T4, dernier étage avec balcon. Offrant: Cuisine indépendante, pièce d'eau avec fenêtre, double exposition vue dégagée, fenêtres double vitrage PVC. 30 copropriétaires, chaudière collective au gaz. Charges réelles 2016 : 2371 €, Taxe Foncière : 644 €. Copropriété de 54 lots. Charges: 2371 €/an. DPE : G



**DERNIER ÉTAGE PLEIN SUD**

RÉF : AGE-22696720-137

**NANTERRE 400 000 €**

Petite copropriété au calme dans secteur recherché et noyée dans la verdure, T4 pièces en dernier étage, 77,75 m<sup>2</sup> offrant: une entrée, cuisine indépendante équipée, salon, salle à manger (possibilité 3<sup>ème</sup> chambre), 2 chambres dont une avec salle de douche, salle de bains, wc séparés, nombreux rangements, cave et 1 place de parking en sous-sol. DPE : E



**DOUBLE EXPO ENSOLEILLÉ**

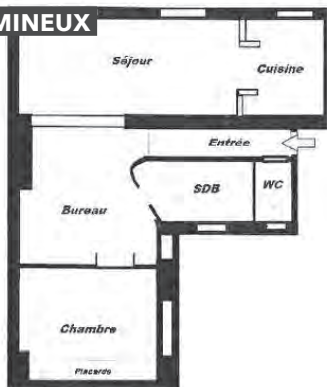
RÉF : 1615

**NANTERRE 355 000 €**

T4 78 m<sup>2</sup> en étage avec ascenseur, cave et parking en S/S. Toutes les pièces sont au calme sur jardin et installation électrique neuve. Offrant: entrée avec porte blindée, 2 placards, wc séparé, séjour avec grande baie vitrée, balcon 6 m<sup>2</sup>, cuisine aménagée avec cellier/séchoir, 3 chbres et SDE. A 400 m école Romain Rolland. Copropriété de 292 lots. DPE : NC



## CALME ET LUMINEUX



RÉF : 546

PARIS

489 000 €

T3 55 m<sup>2</sup> au 2<sup>ème</sup> étage sans asc dans joli petit immeuble années 1900. Offrant : entrée, séjour lumineux, cuisine us équipée, bureau, chbre sur cour, SDB, wc séparé, deux caves. Appartement en très bon état. Proche toutes commodités. Métro Porte de St Cloud. DPE : D

## IDÉAL INVESTISSEUR



RÉF : 536

BOULOGNE BILLANCOURT

439 000 €

Proche Porte de Saint Cloud. T2 48 m<sup>2</sup>. Immeuble années 60 bon standing, ascenseur. Offrant : entrée, cuisine US aménagée, séjour, balcon, chambre avec dressing, SDB, wc séparés. Cave. Possibilité de location de parking dans l'immeuble. Honoraires à charge vendeur. DPE : NC

## METRO PORTE SAINT CLOUD



RÉF : 519

BOULOGNE BILLANCOURT

450 000 €

2/3 Pièces 52 m<sup>2</sup> avec un jardin clos de 50m<sup>2</sup>. Composé: Entrée avec cellier, séjour sur le jardin, salle a manger, cuisine équipée, chambre, dressing, d'une salle de bains et un WC séparés. Immeuble de standing avec gardien. Une cave. Metro Porte de St Cloud a 3mn DPE : E

## VUE PANORAMIQUE



RÉF : 543

BOULOGNE BILLANCOURT

659 000 €

T3 68 m<sup>2</sup> vue panoramique au dernier étage, avec : 2 chbres, séjour avec balcon, SDB, wc séparé avec lave mains. Possibilité de parking en sus : 30000 €). Dont honoraires de 2,7 % à la charge du vendeur) Copropriété de 12 lots. Charges annuelles : 3600 €. DPE : E

## COUP DE COEUR



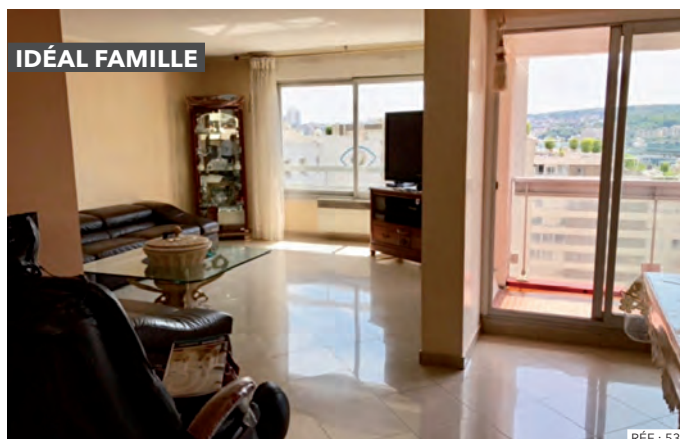
RÉF : 535

BOULOGNE BILLANCOURT

809 000 €

Très bel appartement traversant lumineux exposition E/O avec : grand séjour 37 m<sup>2</sup>, grand et large balcon, 3 chbres avec placards, cuisine équipée, salle de bain, wc séparés. Une cave en S/S. Possibilité de parking. Copropriété de 25 lots. Charges: 1050 €/an. DPE : E

## IDÉAL FAMILLE



RÉF : 532

BOULOGNE BILLANCOURT

900 000 €

T6, 150 m<sup>2</sup> avec vue panoramique offrant : double séjour, balcon, cuisine équipée ouverte avec un skydôme, 4 chbres dont une suite parentale avec jacuzzi, 2 SDB, 2 WC séparés. Une cave S/S. Gardien. 2 places de parking. Copropriété de 55 lots. Charges 6000 €/an. DPE : E





**BOULOGNE BILLANCOURT MARCEL SEMBAT**

REF: 2417

**BOULOGNE BILLANCOURT 589 000 €**

Duplex en T3 68 m<sup>2</sup> avec cours privative 12 m<sup>2</sup> et dépendance 8 m<sup>2</sup> dans immeuble années 30 entretenu. Grand double living avec cuisine aménagée ouverte, 2 chbres dont 1 avec mezzanine, salle de bains, wc séparés. Taxe foncière 496 €. Charges 2100. 10 lots. Notre Avis : Beaucoup de charme, proche de toutes commodités. DPE : D



**NOUVEAUTÉ**

REF: 2419

**BOULOGNE BILLANCOURT 710 000 €**

Métro Marcel Sembat, T5 de 106 m<sup>2</sup> offrant : double living, cuisine ouverte aménagée. 3 chbres dont 1 suite parents au calme. SDB balnéo et douche à l'italienne. 2 caves Possible location d'un parking à proximité. Chauffage individuel électrique. Charges annuelles 4200 €. Taxe foncière 1036 €. 6 lots. Ecoles et commerces en bas de l'immeuble DPE : D



**SQUARE LÉON BLUM**

REF: 2423

**BOULOGNE BILLANCOURT 336 000 €**

T2 42 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis et très calme, au 3<sup>ème</sup> étage avec : pièce à vivre, cuisine séparée aménagée, chambre avec penderie, SDE, wc séparés. cave. 23 lots. Chauffage indivi gaz. Charges 892 €/an. Taxe foncière: 342 €. Notre Avis : Charme de l'ancien, proche des commerces et transports ( à mi chemin entre le Métro Jean Jaurès et Rhin/Danube). DPE : D



**À SAISIR**

REF: 2422

**BOULOGNE BILLANCOURT 190 000 €**

Marcel Sembat, Studio 20 m<sup>2</sup> en parfait état, 3<sup>ème</sup> étage dans immeuble années 30 en brique bien entretenu. Pièce à vivre, cuisine ouverte aménagée, SDE, wc séparés. Radiateur Acova, plafonnier avec variateur d'intensité. Chauffage collectif au gaz. Charges 1200 €/an. 52 lots. taxe foncière 175 €. Notre avis : Idéal 1<sup>er</sup> achat ou investisseur. DPE : D





**RIVE OUEST**  
IMMOBILIER

rive-ouest-immobilier.opinionsystem.fr



**ACHAT - VENTE - LOCATION - GESTION LOCATIVE**  
Notre expertise à votre service

81, av. J. Baptiste Clément - **92100 BOULOGNE-BILLANCOURT**

Tél : 01 48 25 81 00 - Fax : 01 48 25 01 93

boulogne@riveouestimmo.com

**www.riveouestimmo.com**

**SECTEUR BOULOGNE NORD**



REF : 1600

**BOULOGNE BILLANCOURT**

**466 000 €**

Roland Garros, appartement 2/3 pièces comprenant entrée, double séjour (expo OUEST), cuisine aménagée, chambre, salle d'eau et un wc. Ce bien atypique bénéficie du charme de l'ancien avec son parquet, ses moulures et sa cheminée. Une cave. Copropriété de 21 lots. Charges annuelles : 1480 €. DPE : E

**BOULOGNE THÉÂTRE**



REF : 1605

**BOULOGNE BILLANCOURT**

**660 000 €**

Dans une magnifique résidence Art Déco, appartement 2/3 pièces comprenant entrée, double séjour, cuisine équipée, chambre, bureau, salle de bains et WC. Une cave. Ce bien atypique bénéficie du charme de l'ancien avec son parquet, ses moulures et ses cheminées. Deux caves. Copropriété de 12 lots. Charges annuelles : 3 000 €. DPE : E

**BOULOGNE ROLAND GARROS**



REF : AGE-22244425-61

**BOULOGNE BILLANCOURT**

**760 000 €**

Appartement traversant de 4 pièces, comprenant entrée, séjour ouvert sur une terrasse de 30 m<sup>2</sup> exposée plein SUD, cuisine aménagée indépendante, deux chambres, bureau, salle de bain avec W.C. Une cave et une place de parking. Copropriété de 24 lots. Charges annuelles : 3 192 €. DPE : E

**PROFESSION LIBÉRALE**



REF : 1542

**BOULOGNE BILLANCOURT**

**670 000 €**

BOULOGNE Pont de Saint Cloud, appartement 3/4 pièces et un ancien cabinet de dentiste avec travaux Rive Ouest vous propose un projet de réaménagement, comprenant : entrée, double séjour, cuisine aménagée, deux chambres, salle de douche, WC et un dressing. Une cave en sous-sol. Copropriété de 30 lots. Charges annuelles : 3 360 €. DPE : D





**PROCHE LEVALLOIS ET PORTE DE CLICHY**

**257 000 €**

Appartement 3 pièces VENDU LOUÉ, proche Levallois et Porte de Clichy (ligne 13 et future ligne 14). Idéal investisseurs ! Appartement bien agencé de 43 m<sup>2</sup> comprenant une pièce à vivre avec cuisine ouverte. Deux chambres, une salle d'eau et un WC séparé. Contactez Marjorie Carra au 07 78 08 92 50 ou l'agence Iwest. DPE : NC



**CLICHY**

**389 000 €**

Berges de Seine, dans une résidence récente et de bon standing - Bel appartement 3 pièces, comprenant : une entrée, un spacieux séjour avec balcon attenant, cuisine séparée, deux chambres dont une avec un deuxième balcon, des rangements, salle de bains et WC séparés. Un emplacement de parking en sous-sol complète ce bien. A visiter sans attendre ! Contactez Cédric au 06 86 88 50 39 ou l'agence Iwest au 01 55 900 300 pour toutes informations complémentaires. Réf : 1537. DPE : NC





10' RER B

REF : 1668

**BAGNEUX**

**640 000 €**

Belle maison jardin privatif offrant : RDC, séjour, cuisine, entrée WC. 1<sup>er</sup> : 2 chambres, SDB, buanderie WC. 2<sup>ème</sup> 2 chambres, dont 1 suite parentale balcon dressing, SDB, WC séparé. ASSURANCE DOMMAGE OUVRAGE ET GARANTIE DÉCENNALE. Honoraires charge acquéreur 2.40% TTC. DPE : NC



IDÉAL FAMILLE

REF : AGE-22740597-201

**MONTROUGE**

**1 380 000 €**

Dernier étage, ascenseur, T5 offrant : entrée, placard, 2 WC, cuisine équipée, terrasse 48 m<sup>2</sup>, séjour double 46 m<sup>2</sup> terrasse 41 m<sup>2</sup>, dégagement/placards, 3 chambres dont 1 suite parentale 21m<sup>2</sup> avec SDB, 1 SDE, box, cave. Dont 3.20 % honoraires TTC à charge l'acquéreur. DPE : D



COUP DE CŒUR

REF : 1670

**MONTROUGE**

**380 000 €**

F2 40m<sup>2</sup> offrant : entrée, séjour terrasse 18 m<sup>2</sup>, jardin privatif 46 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis, cuisine indépendante aménagée, 1 chambre, 1SDE avec WC. Parking en sous/sol. COUP DE CŒUR - QUARTIER PRIVILÉGIÉ ! Dont 5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : NC



METRO MAIRIE

REF : 1680

**MONTROUGE**

**390 000 €**

Au 3<sup>ème</sup> étage dans 1900, F3 54 m<sup>2</sup> offrant : entrée, séjour 14 m<sup>2</sup>, 2 chambres 12 et 13m<sup>2</sup>, Cuisine indépendante, WC séparés, SDE. Cave en sous/sol. Belle hauteur sous plafond. Dont 4.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 20 lots. Charges annuelles : 1492 €. DPE : C



**CORENTIN CELTON**



REF : 6606

**ISSY LES MOULINEAUX**

**349 000 €**

Corentin Celton, très bien placé proche métro et commerces. Beau T2 47 m<sup>2</sup> au RDC d'un bel immeuble de standing de 1999. Une cave complète ce bien. Place de parking possible en option. Dont 4.18 % honoraires TTC à charge acquéreur. Copropriété de 103 lots. Charges : 268 €/an. DPE : D. Arnaud LAVIGNE Numéro RSAC : 792621484 - NANTERRE.

**À SAISIR**



REF : 6550

**ISSY LES MOULINEAUX**

**920 000 €**

Parc Pic - Rénovation programme neuf - Livraison 2<sup>ème</sup> trimestre 2018, 5P duplex 141 m<sup>2</sup> au 2<sup>ème</sup> étage: pièce de vie 42 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte sur terrasse 7 m<sup>2</sup>, sdb, WC séparé, 2 chambres. 3<sup>ème</sup> étage : 2 grandes chambres et 2 salles d'eau. Plan sur demande. Copropriété de 10 lots. DPE : NC. Arnaud LAVIGNE - Numéro RSAC : 792621484 - NANTERRE

**RARE**



REF : 6578

**ISSY LES MOULINEAUX**

**1 160 000 €**

Maison 143 m<sup>2</sup> avec jardin 190 m<sup>2</sup> dans un bel ensemble immobilier années 2000 avec : S/S : 1 chambre/salle d'eau/buanderie. RDC : salon 35 m<sup>2</sup> (3,2 m HSP), cuisine, entrée. 1<sup>er</sup> : 4 chbres, dressing, SDE et SDB. 2<sup>ème</sup> : salle de jeux sous le toit. Double Box en S/S. Dont 3.57 % honoraires TTC à charge acquéreur. Copropriété de 90 lots. Charges: 2856 €/An. DPE : C

**GARE DE CLAMART ATYPIQUE**



REF : AGE-17885710-139

**CLAMART**

**850 000 €**

Ancien atelier de menuiserie réhabilité en 2011 : appartement 154 m<sup>2</sup> avec 2 chbres avec SDE, espace de vie (50 m<sup>2</sup>) cuisine équipée, buanderie. Dépendance 56 m<sup>2</sup> avec deux studios avec SDE et un bureau avec accès indépendant. Espace extérieur 300 m<sup>2</sup> env, 2 terrasses, cabanon 17 m<sup>2</sup>, parking. Copropriété de 4 lots. Charges annuelles: 300 €. DPE : C




**À SAISIR**

RÉF : 39

**BOULOGNE BILLANCOURT**
**399 000 €**

Pont de Billancourt, 4P 72 m<sup>2</sup> traversant avec : entrée, séjour, cuisine indépendante aménagée, 3 chbres, grande SDB, WC séparé. Cave S/S. Ravalement à prévoir. A 7 min du T2 "les Moulineaux" et 10 min Métro Marcel Sembat Copropriété de 108 lots. Charges : 3250 €/an. DPE : D. Nacer MEZIANI Agent Commercial Numéro RSAC : 813 474 780 NANTERRE


**ÎLE SAINT-GERMAIN**

RÉF : 77

**ISSY LES MOULINEAUX**
**186 000 €**

F2 27,15 m<sup>2</sup> au 3<sup>ème</sup> étage, rénové avec: entrée, séjour, cuisine américaine, chambre, salle d'eau et WC électrique. Vendu loué 804,47 € CC/mois, bail jusqu'au 14/02/2019. Bonne rentabilité. Dont 5.00 % honoraires TTC à charge acquéreur. Copropriété de 54 lots. Charges : 360 €/an. DPE : E. Inès BINET Agent Commercial - Numéro RSAC : 509613675 - EVRY


**RARE**

RÉF : 6581

**ISSY LES MOULINEAUX**
**479 000 €**

Quai côté seine, T2 54 m<sup>2</sup> en RDC : entrée, placard, cuisine semi ouverte sur salon 28 m<sup>2</sup> donnant jardin privatif 45 m<sup>2</sup> SO, chbre avec SDB, WC séparé, parking en option. Faibles charges. Dont 4.13 % honoraires TTC à charge acquéreur. Copropriété de 47 lots. Charges 1200 €/An. DPE : E. Alexandre MENDES Agent Commercial Numéro RSAC : 823017413 NANTERRE


**FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS**

RÉF : 03

**ISSY LES MOULINEAUX**
**845 000 €**

4 pièces de 89 m<sup>2</sup> avec balcon de 18,31 m<sup>2</sup> et terrasse de 31,54 m<sup>2</sup>. Il comprend: entrée, séjour avec cuisine US, 3 chambres, salle de bains, salle d'eau, WC, 2 plces de parking et cave en S/S. Résidence haut de gamme, frais de notaire réduits. Copropriété de 74 lots. Charges 3204 €/An. DPE : NC. Inès BINET Agent Commercial Numéro RSAC : 509613675 EVRY





**RIVE OUEST**  
IMMOBILIER

rive-ouest-immobilier.opinionsystem.fr



**ACHAT - VENTE - LOCATION - GESTION LOCATIVE**

Notre expertise à votre service

1 bis, av. René Samuel - 92140 CLAMART

Tél : 01 46 42 39 93 - Fax : 01 40 95 02 40

clamart@riveouestimmo.com

**www.riveouestimmo.com**



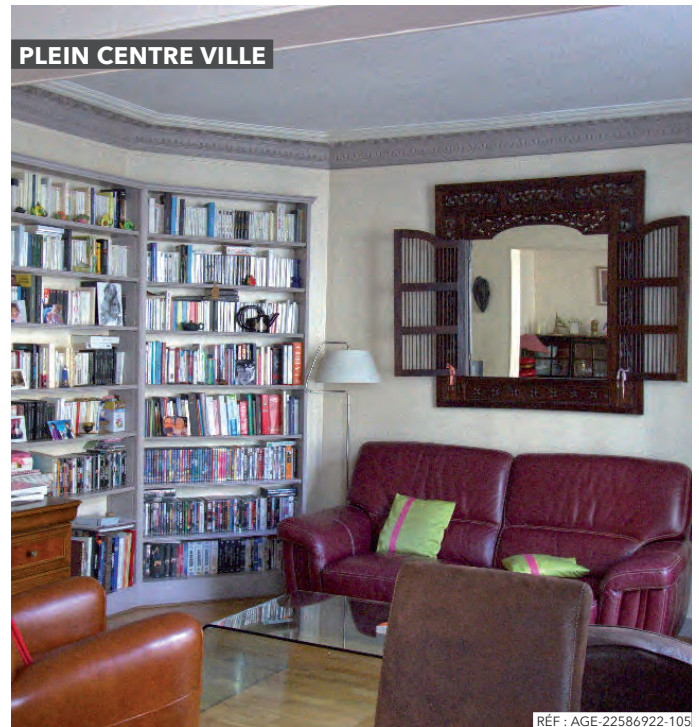
**QUARTIER DE LA GARE**

RÉF : 1604

**CLAMART**

**220 000 €**

Beau 2 pièces en parfait état idéal primo-accédant ou investisseur. Vous serez conquis par sa luminosité, son calme et sa vue dégagée, sans aucun vis-à-vis. Copropriété de 16 lots. Charges annuelles : 1 728 €. DPE : C.



**PLEIN CENTRE VILLE**

RÉF : AGE-22586922-105

**CLAMART**

**415 000 €**

Charmant appartement de 4 pièces traversant dans petite copropriété comprenant entrée, double séjour avec belle hauteur sous plafond, moulures et cheminée, cuisine équipée, 2 chambres, salle de douche, WC et cave. Aucun travaux à prévoir. Copropriété de 20 lots. Charges annuelles : 2 000 €. DPE : NC.



**SECTEUR DES GALVENTS**

RÉF : AGE-22586978-104

**CLAMART**

**577 000 €**

Maison avec charme de l'ancien entièrement rénovée sur 3 niveaux, comprenant au rez-de-chaussée : séjour, cuisine donnant sur terrasse, chambre et WC. Au 1<sup>er</sup>, 2 chambres, palier avec rangements et terrasse. Au sous-sol, séjour, chambre, salle de bain, wc séparé et buanderie. Garage. DPE : D.



**QUARTIER SCHNEIDER**

RÉF : AGE-21397496-103

**CLAMART**

**720 000 €**

Charmante maison comprenant entrée, grand séjour donnant sur terrasse et jardin, cuisine, 3 chambres, salle de bains et WC. Combles aménagés en bureau et 4<sup>ème</sup> chambre. Sous-sol total aménagé en atelier. DPE : D.





**RIVE OUEST**  
IMMOBILIER

**ACHAT - VENTE - LOCATION - GESTION LOCATIVE**

Notre expertise à votre service

253, av. Jean Jaurès - **92140 CLAMART**

Tél : 01 46 42 11 98 - Fax : 01 40 95 02 40

clamartgare@riveouestimmo.com

rive-ouest-immobilier.opinionsystem.fr



[www.riveouestimmo.com](http://www.riveouestimmo.com)



**QUARTIER MAIRIE**

REF: 1598

**CLAMART**

**629 000 €**

Parcelle de 182 m<sup>2</sup>, charmante maison avec jardin arboré comprenant : cuisine équipée et aménagée, double séjour avec belle hauteur sous plafond et véranda, deux chambres dont une en mezzanine, salle de bains, wc séparés. Possibilité extension. DPE : D.



**IDÉAL FAMILLE**

REF: 1579

**CLAMART**

**850 000 €**

Parcelle de 360 m<sup>2</sup>, maison en copropriété comprenant triple séjour, cuisine équipée, deux chambres dont une suite parentale, salle d'eau, grande buanderie. Dépendance avec terrasse composée de 2 chambres avec salle d'eau, bureau avec accès indépendant, atelier et parking double. Copropriété de 4 lots. Charges annuelles 288 €. DPE : C.



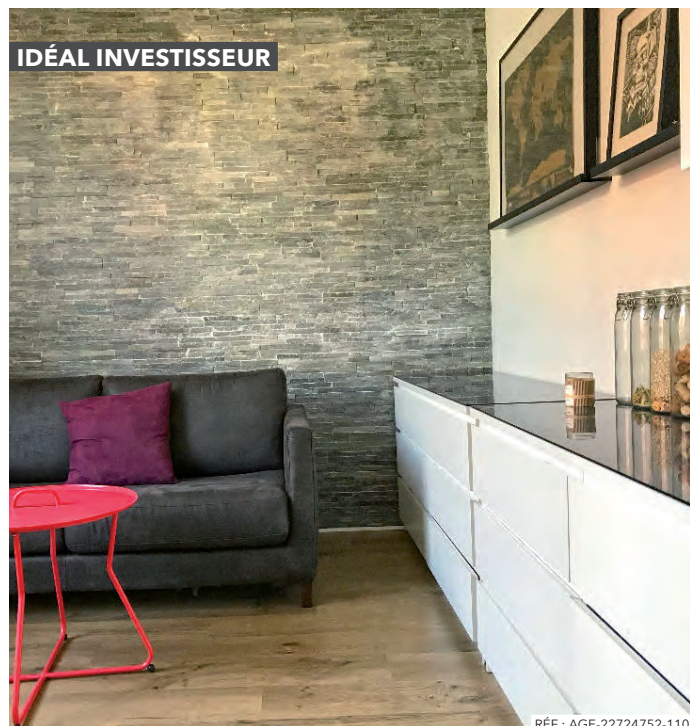
**PETIT CLAMART**

REF: 1482

**CLAMART**

**635 000 €**

Grande maison avec jardin parfaitement agencée. Au rez-de-jardin suite parentale, dressing, buanderie et wc. Au 1<sup>er</sup>, salon, salle à manger, cuisine, dressing, chambre, salle de bains et wc. Au 2<sup>ème</sup>, chambre, salle de bains, salle de réception. Au 3<sup>ème</sup>, bureau avec 2 terrasses, box et places de parking. DPE : NC.



**IDÉAL INVESTISSEUR**

REF: AGE-22724752-110

**MALAKOFF**

**130 000 €**

Dans copropriété des années 20, Studio vendu meublé comprenant entrée, cuisine équipée, salle d'eau, cave et débarras sur parking. Idéal primo-accédants. 8.33% honoraires TTC inclus dans le prix de vente charge acquéreur. Copropriété de 25 lots. Charges annuelles 540 €. DPE : E.



**À SAISIR**



REF: 6590

**ISSY LES MOULINEAUX**

**145 000 €**

Juste à côté du T2 (Jacques-Henri Lartigue), qui permet de relier le quartier de La Défense, proche centre commercial, dans une résidence étudiante, très bien entretenue, studio vendu loué, en étage, résidence de 1998, au calme, clair, parfaitement agencé, A voir très vite ! Copropriété de 127 lots Charges : 684 €/an. DPE : D

**LUMINEUX**



REF: 6594

**VANVES**

**276 000 €**

Proche métro, bus, commerces, PARIS, dans petite copropriété années 50, très agréable 2 pièces comprenant une cuisine pouvant ouvrir sur le séjour, lumineux, en étage, vue (lointaine) mais existante sur la tour Eiffel, cave. Prévoir travaux de rafraîchissement Copropriété de 14 lots. Charges : 1536 €/an. DPE : E

**À SAISIR**



REF: 6572

**VANVES**

**291 000 €**

Limite Issy et PARIS 15<sup>ème</sup> arrondissement, proche métro et commerces, agréable appartement de 2 pièces au dernier étage, sans perte de place, en bon état, dans une petite copropriété, lumineux, calme, cave. I-DÉ-AL ! Copropriété de 10 lots. Charges : 636 €. DPE : E

**IDÉAL FAMILLE**



REF: 6549

**VANVES**

**780 000 €**

Beau duplex familial, d'une grande superficie (assez rare sur VANVES), avec grande et agréable pièce à vivre dont une partie donne sur terrasse, cuisine équipée, salle d'eau avec WC, à l'étage: salle de bains avec fenêtre, 4 chambres, placards, box en S/S, proche métro, commerces, écoles. Copropriété de 209 lots. Charges 4850.42 €/An. DPE : D



**A PROXIMITÉ DU COEUR DE VILLE**



**GARE DE COURBEVOIE  
COURBEVOIE**

LIVRAISON : 2<sup>ème</sup> trimestre 2019

Cette petite résidence de 2 étages est composée de 12 appartements, du studio au T4 duplex. Ce petit ensemble composé de 3 bâtiments chaînés est entouré de jardins et de villas.

009	2 pièces,	40 m <sup>2</sup>	à partir de	348 000 €	P
002	4 pièces,	84 m <sup>2</sup>	à partir de	668 000 €	P
178	7 pièces,	142 m <sup>2</sup>	à partir de	1 078 000 €	P

**UN EMPLACEMENT PREMIUM**



**GARE DE CLICHY-LEVALLOIS  
CLICHY-LA-GARENNE**

LIVRAISON : 1<sup>er</sup> trimestre 2020

Cette adresse est idéalement située dans le coeur de la ville, vivant et chaleureux, à 450 m du métro et de la mairie, Les 40 appartements du T2 au T5 bénéficient d'une belle luminosité.

016	2 pièces,	43 m <sup>2</sup>	à partir de	298 000 €	P
011	3 pièces,	60 m <sup>2</sup>	à partir de	385 600 €	P
015	4 pièces,	75 m <sup>2</sup>	à partir de	482 300 €	P

**EN LISIÈRE DE LA SEINE**



**TRAMWAY T2 BELVÉDÈRE  
SURESNES**

LIVRAISON : 4<sup>ème</sup> trimestre 2020

Implantée à proximité du centre-ville de Suresnes, les 36 appartements sont agencés avec soin et avec des orientations soignées. Leurs prestations et leurs extérieurs en font des biens très recherchés

A203	1 pièce,	29 m <sup>2</sup>	à partir de	240 000 €	
A101	2 pièces,	44 m <sup>2</sup>	à partir de	356 000 €	P
A102	3 pièces,	59 m <sup>2</sup>	à partir de	406 000 €	P
A702	4 pièces,	96 m <sup>2</sup>	à partir de	796 000 €	P

**UNE RÉSIDENCE INTIMISTE**



**FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS  
RER C ACCESSIBLE GRÂCE AU BUS 378  
COLOMBES**

LIVRAISON : 1<sup>er</sup> semestre 2019

Cette adresse de 18 appartements du T1bis au T5 duplex bénéficie d'un espace végétalisé côté rue et des jardins à l'arrière du bâtiment. Les prestations et matériaux sont haut de gamme.

001	3 pièces,	68 m <sup>2</sup>	à partir de	335 900 €	
018	5 pièces,	110 m <sup>2</sup>	à partir de	499 000 €	



**MAISON FAMILIALE**



RÉF : 2755

**CLAMART**

**838 000 €**

Grande maison familiale sur 3 niveaux, entièrement rénovée récemment avec : entrée, salon avec poêle à bois, S.A.M avec accès sur terrasse, cuisine équipée ouverte, WC séparés, chbre avec SDE et WC, bureau, 1<sup>er</sup> étage 3 chbres (1 avec terrasse), une SDB, WC séparé, 2<sup>ème</sup> espace parentale avec SDE et wc, S/S total avec atelier, cave, garage. Jardin. DPE : D

**À SAISIR**



RÉF : 2757

**CHATILLON**

**319 000 €**

3P 55.13 m<sup>2</sup> en TBE avec : entrée/placard, cuisine aménagée, cellier, séjour donnant sur balcon, 2 chbres dont une avec placard, SDB et WC séparé, cave, parking. Chauffage collectif gaz, eau chaude individuelle. Ligne 13 "Châtillon-Montrouge". Copropriété de 230 lots. Charges : 1920 €/An. DPE : D Thierry PROUET Agent Commercial Numéro RSAC : 350412326 NANTERRE

**RÉSIDENCE GRAND STANDING**



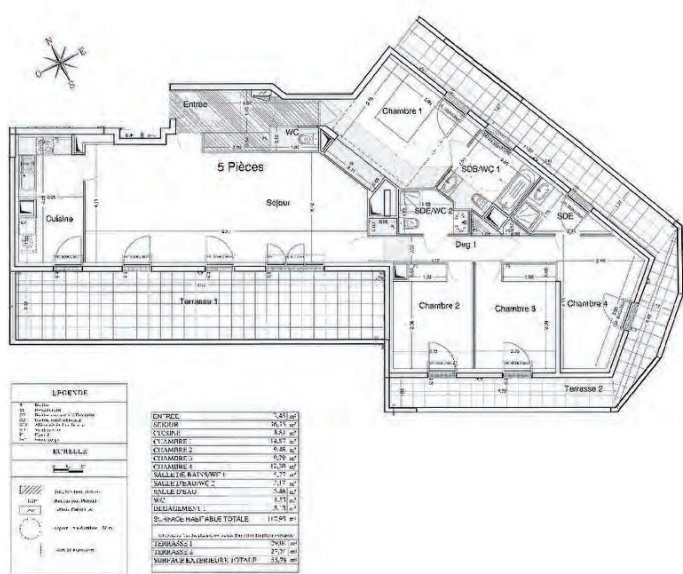
RÉF : 2733

**CHATILLON**

**460 000 €**

T3 dans résidence de grand standing de 2016 FRANCO SUISSE aux normes BBC offrant : entrée avec placard, cuisine aménagée équipée et ouverte sur séjour donnant sur un balcon sud, dégagement avec placard, 2 chbres, SDB avec double vasques, WC séparé avec buanderie, cave, et double box avec une grande HSP. Copropriété de 381 lots. Charges 2052 €/An. DPE : B

**CALME**



RÉF : 6589

**CHATILLON**

**835 000 €**

Quartier pavillonnaire très calme, du studio au 5P avec terrasse, les appartements bénéficieraient d'une exposition privilégiée, de balcons, terrasses et jardins ouverts sur un environnement paisible et arboré. Parking/double parking/box en sous-sol. Proche transports. Date d'achèvement : 1<sup>er</sup> trimestre 2018. Frais de notaire offerts. Copropriété de 50 lots. DPE : NC



Tél. 01 41 16 80 00

contact@brackeimmo.com

|||  
**BRACKE**  
IMMOBILIER



8, avenue Marceau

92400 Courbevoie

6 AGENCES À VOTRE SERVICE : Courbevoie Gare - Courbevoie Arche - Courbevoie Bécon - Asnières Gare - Asnières Bécon - La Garenne



**CENTRE**

REF : 11207

### BOIS COLOMBES - CENTRE

**535 000 €**

Appartement de 4 pièces situé dans immeuble ancien de standing. Bénéficiant de beaux volumes avec une hauteur sous plafond de 2,95 m. Il se compose d'une belle entrée, un séjour, une cuisine séparée, 3 chambres, salle de bains, toilettes séparées. Cave. PROCHE COMMERCES, ÉCOLES. Transports : gare SNCF. PROXIMITÉ GARE ET MARCHÉ. Copropriété de 12 lots. Charges annuelles : 1564 €. DPE : NC



**CHARME**

REF : 11203

### BOIS COLOMBES - RASPAIL

**348 000 €**

CHARMANTE MAISON DE VILLE EN TRÈS BON ETAT AVEC UNE TERRASSE DE 16 M<sup>2</sup>. En rez-de-chaussée, une entrée, cuisine ouverte avec séjour d'une superficie de 30 m<sup>2</sup>, un toilette, à l'étage chambre avec salle d'eau/WC. Située à 8mn de la gare et du marché. Vous serez séduit par le calme et clarté de ce bien. EXPOSÉ SUD - SANS VIS-À-VIS. Dont 2.96 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 10 lots. DPE : G



Tél. 01 41 16 80 00

contact@brackeimmo.com

**BRACKE**  
IMMOBILIER



8, avenue Marceau  
92400 Courbevoie

6 AGENCES À VOTRE SERVICE : Courbevoie Gare - Courbevoie Arche - Courbevoie Bécon - Asnières Gare - Asnières Bécon - La Garenne

### REPUBLIQUE KILFORD



RÉF : 11103

**COURBEVOIE**

**1 195 000 €**

Belle maison 1890 sur terrain de 384 m<sup>2</sup>. Double réception, cuisine, 4 chambres. S/sol. Parquet, cheminée, moulures, hauteur s/plafond, en annexe atelier artiste, garage double, jardin. Prévoir travaux de modernisation. CLAIRE et CALME. Proche gare (sans nuisances). DPE : C

### COUP DE CŒUR



RÉF : 11202

**ASNIÈRES SUR SEINE**

**590 000 €**

Duplex type LOFT, dans petite copropriété 1930. Avec au 1<sup>er</sup> : Cuisine équipée, chbre, wc. Au 2<sup>ème</sup> : séjour 28,57 m<sup>2</sup>, 2 chbres, SDB. Surface au sol : 90,92 m<sup>2</sup>. Box. Chauffage individuel gaz. Proche commerces, écoles gare Asnières. Copropriété de 32 lots. Charges 1560 €/An. DPE : E

### BERANGER



RÉF : 11064

**COLOMBES - BERANGER**

**294 750 €**

Terrain nu constructible de 246 m<sup>2</sup>. Possibilité de construction d'une maison individuelle d'une surface plancher de 120 m<sup>2</sup> environ avec garage en R+1+combles. Environnement calme et pavillonnaire. Transports Gare SNCF COLOMBES.

### À SAISIR



RÉF : 11118

**LA GARENNE COLOMBES**

**695 000 €**

LA GARENNE, LIMITE COURBEVOIE. Maison de ville Triplex. Rez-de-jardin : bureau, chambre, SDE avec WC, rangement. RDC : séjour, cuisine aménagée. 1<sup>er</sup> : 2 chbres, SDB, WC. Parfait état. Proche commerces et écoles. Transports Tram T2 et gare SNCF Courbevoie. Possibilité parking. DPE : F

### CENTRE VILLE



RÉF : 11200

**COURBEVOIE**

**210 000 €**

GRAND STUDIO AVEC TERRASSE. Entrée avec placards, grande pièce de vie avec coin nuit, cuisine, SDB avec WC. Possibilité parking en sus. PROFESSION LIBÉRALE POSSIBLE. Proche tous commerces et écoles. Transport Gare SNCF. Copropriété de 108 lots. Charges 876.96 €/An. DPE : NC

### FBG DE L'ARCHE



RÉF : 11138

**COURBEVOIE**

**745 000 €**

DUPLEX 6 PCES EN DERNIER ETAGE DANS RÉSIDENCE DE 2005. Offrant : entrée, cuisine aménagée, séjour 33 m<sup>2</sup> sur balcon-terrasse 9 m<sup>2</sup>, 5 chbres, rangements, SDE/WC, SDB/WC. Parkings double, cave. Chauffage. Copropriété de 220 lots. Charges annuelles : 2914 €. DPE : NC



Tél. 01 41 16 80 00

contact@brackeimmo.com

|||  
**BRACKE**  
IMMOBILIER



8, avenue Marceau  
92400 Courbevoie

6 AGENCES À VOTRE SERVICE : Courbevoie Gare - Courbevoie Arche - Courbevoie Bécon - Asnières Gare - Asnières Bécon - La Garenne



**ASNIÈRES GARE - MAIRIE**

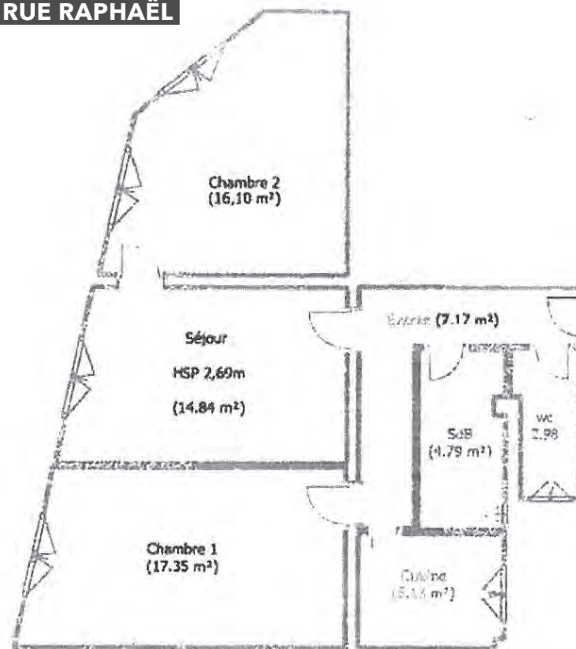
REF : 50048

**ASNIÈRES SUR SEINE**

**330 750 €**

Pour investisseur. T3 dans immeuble ancien en RDC, avec parquets, moulures, cheminées, offrant : entrée, séjour, cuisine, 2 chbres, SDB, WC séparés cave. VENDU LOUÉ 683,64 €/mois hors charges. Libérable en juillet 2023. Chauffage indivi gaz. Copropriété : 13 lots principaux. Charges 1 080 €/an. Proches tous commerces et gare d'Asnières. DPE : NC

**RUE RAPHAËL**



REF : 50050

**ASNIÈRES SUR SEINE**

**337 000 €**

Bécon - Proche gare de Bécon, au 3<sup>ème</sup> étage d'un immeuble ancien, T3 offrant : entrée, séjour expo/OUEST, cuisine séparée, 2 chbres, SDB, WC séparé. Parquets, moulures, cheminée. Travaux à prévoir, fort potentiel. CLAIR ET CALME. Copropriété 12 lots principaux. Charges : 1832,40 €/an. DPE : NC



**ASNIÈRES - GARE**

REF : 50041

**ASNIÈRES SUR SEINE**

**374 500 €**

Dans un bel immeuble début de siècle en pierre de taille situé au pied de toutes les commodités, gare d'Asnières, écoles et commerces, un T3 en RDC comprenant, entrée, séjour, 2 chbres, cuisine séparée, SDB, WC, cave. Hauteur sous plafond 3,25 m. Travaux à prévoir. Copropriété de 21 lots principaux. Charges : 1708 €/an. DPE : E

**VIEUX PUTEAUX- MAIRIE**



REF : 50051

**PUTEAUX**

**295 000 €**

Dans un immeuble ancien situé rue Saulnier, T 2-3 proche gare, commerces, au calme, au 3<sup>ème</sup> étage sans asc, avec : entrée, cuisine ouverte sur séjour, une chambre, une chambre d'enfant/bureau, SDE WC séparé, cave. Parquet et moulures. Soumis au statut de la copropriété 18 lots principaux. Charges : 1 457,16 €/an. DPE : NC





**À SAISIR**

REF : 12582

**ASNIERES**

**259 000 €**

APPARTEMENT EXCELLENT ÉTAT ! Dans un immeuble 1998 de bon standing proche de la rue Victor Hugo, appartement de 2pièces 50m<sup>2</sup> en double exposition, comprenant : entrée, séjour cuisine ouverte (27m<sup>2</sup>), belle chambre avec rangement, salle de bains, wc, placards, cave et place de parking fermé en s/sol. vous serez séduit par le charme de ce bien... Charges 1650 €/an. Copropriété de 78 Lots pcp. Honoraires 3.5% Honoraires charge acquéreur inclus. DPE : C



REF : 572

**BOIS COLOMBES**

**879 000 €**

Secteur résidentiel de Bois-Colombes. Nous vous proposons : Une maison de caractère de 130 m<sup>2</sup> hab. Édifiée sur un terrain de 264 m<sup>2</sup>, construction des années 1930 juste à 2 pas de la gare de Bois Colombes offrant des beaux volumes. Exposition Sud EST Comprendant : une entrée, un séjour double de plus de 38m<sup>2</sup>, une cuisine -salle à manger, une remise possibilité de studio 20 m<sup>2</sup>; au 1<sup>er</sup> étage : 2 belles chambres de 14 m<sup>2</sup> + 2 salle de bains. 2<sup>ème</sup> étage: 2 chambres + rangements. Sous-sol total avec garage et atelier. Jardin et terrasse à l'avant de la maison. Calme et lumineuse. DPE : D





COLOMBES CENTRE VILLE/GARE

REF : 2702

**COLOMBES 399 000 €**

Belles prestations pour cet appartement familial en parfait état et offrant : entrée, salon, SAM, balcon. Cuisine totalement équipée, 3 grandes chbres avec rangements. SDB avec WC. Orientation Est/Ouest. Box et une cave. Copropriété de 18 lots. Charges : 3800 €/an. DPE : D



QUARTIER HOCHÉ

REF : 2703

**COLOMBES 574 750 €**

Pavillon individuel, au calme offrant : cuisine équipée en rez-de-jardin, pièce de vie double exposition au RDC. A l'étage, 1 chambre (possible 2), SDB et WC. Un stationnement extérieur. Elle se complète d'une cave. Dont 4.50 % honoraires TTC à charge acquéreur. DPE : vierge



AU PIED DU TRAMWAY

REF : 2712

**COLOMBES 650 000 €**

Maison 130 m<sup>2</sup> : entrée, placard, WC, séjour/cuisine us équipée 50 m<sup>2</sup>, 3 chbres dont 1 suite parent avec SDE et WC, 1 dressing, 1 SDB balnéo, S/S 30 m<sup>2</sup>. Accès 2 voitures. Honoraires à charge vendeur. Conformément au code monétaire les P.I des acquéreurs seront demandées. DPE : E



ILE MARRANTÉ

REF : 2654

**COLOMBES/VILLAGE DE L'EUROPE 299 900 €**

Bel appartement de 3 pièces lumineux composé d'une entrée, séjour, cuisine US, 2 chbres, une salle de bains et un WC. Terrasse accessible depuis le séjour, un emplacement de parking complète ce bien. Copropriété de 235 lots. Charges annuelles : 1650 €. DPE : D



CENTRE VILLE

REF : 2705

**COLOMBES 536 000 €**

Magnifique 5 P de 109 m<sup>2</sup>. Entrée avec placard, séjour 27 m<sup>2</sup> sur balcon 10 m<sup>2</sup> plein sud sans vis-à-vis, grande cuisine, 4 chbres dont 1 suite parentale, 2 SDB, WC. Nombreux rangements. Charges 3180 €/an. Honoraires à charge vendeur. Copropriété de 68 lot. DPE : D



RARE

REF : 2717

**COLOMBES 1 087 000 €**

Superbe maison 160 m<sup>2</sup> sur parcelle 476 m<sup>2</sup>. Offrant RDC: Entrée, double séjour 40 m<sup>2</sup>, cuisine, WC. 1er 2 chbres, 1 dressing, 1 SDB, WC. 2nd, 3 chbres, WC. S/S semi enterré, garage clos et une dépendance dans le jardin. Honoraires à charge vendeur. Agent Commercial. DPE : D





**IDÉAL FAMILLE**

REF : 1744

**CHAVILLE**

**1 490 000 €**

Hôtel de ville - Emplacement idéal pour cette vaste meulière 1920, offrant une surface habitable de 242 m<sup>2</sup> sur un terrain de 840 m<sup>2</sup> elle comprend au rez-de-chaussée un séjour sur jardin, une cuisine avec véranda, 2 chambres, un WC indépendant. Au 1<sup>er</sup> étage, 4 chbres avec parquet et cheminée, une SDB, une salle d'eau, un dressing, un WC indépendant. Au 2<sup>ème</sup> étage, une chambre, une salle de jeux, un espace grenier, un espace rangement, un bureau et un dressing. La maison dispose d'un sous-sol total avec 2 caves, une cave à vins, une buanderie avec chaudière, un garage pour 2 voitures. DPE : NC



**LUMINEUX**

REF : 1734

**PUTEAUX/VIEUX PUTEAUX**

**1 250 000 €**

Au cœur du Vieux Puteaux, dans le périmètre sauvegardé de la vieille église, dans un bel immeuble en briques, en dernier étage avec ascenseur, bel appartement, type loft, traversant, de 216 m<sup>2</sup> habitable pour 165 m<sup>2</sup> Carrez. Il allie clarté, luminosité, caractère, et volumes. Grande réception, belle hauteur sous plafond, cuisine ouverte, Mezzanines. Bon état. Grenier et cave en annexes. Copropriété de 12 lots. Charges annuelles : 4656 €. DPE : NC





**RARE**

RÉF : NC001

**PARIS 18** **1 125 €**

Paris 18<sup>ème</sup>, rue Francœur, dans immeuble année 1970, 3<sup>ème</sup> avec ascenseur, 2 pièces meublés 35.97 m<sup>2</sup> comprenant : entrée, placards, séjour, balcon, cuisine ouverte équipée, chambre avec placards, SDB avec lave linge, WC. Proche transports commerces. DPE : NC



**IDÉALEMENT SITUÉ**

RÉF : NC0002

**PUTEAUX** **1 045 €**

Rue des pavillons, au 1<sup>er</sup> étage sans ascenseur, 2 pièces 44.17 m<sup>2</sup> avec entrée, séjour, balcon, avec cuisine équipée, chambre, SDB, WC, cave et parking. Proche commodités et gare. DPE : NC



**MEUBLE**

RÉF : NC0003

**COURBEVOIE** **1 150 €**

Immeuble 1990, RDJ, studio meublé 30.01 m<sup>2</sup> offrant : entrée, placard séjour, cuisine ouverte équipée, salle de bain, jardinet terrasse privatifs, parking, parfait état, meuble contemporain, parquet chêne massif. Proche tramway T2. DPE : NC



**LUMINEUX**

RÉF : NC0004

**ISSY-LES-MOULINEAUX** **1 500 €**

Rue Foucher, dans immeuble de 1958, au 1<sup>er</sup> étage, bel appartement 3 pièces meublé offrant séjour lumineux, cuisine équipée, deux chambres avec placards, salle de bains, WC, cave. Proche commodités. DPE : NC





**SQUARE LEON BLUM**

REF : 788

**PUTEAUX**

**160 000 €**

IMMOCONSEIL spécialiste de Puteaux depuis plus de 40 ans vous propose à PUTEAUX - SQUARE LEON BLUM - Studio 23 m<sup>2</sup> entièrement refait en 2012 comprenant : une entrée avec placard, une kitchenette aménagée, une pièce principale, une salle d'eau avec wc, une cave et un parking en sous-sol. Chauffage et eau collectif, calme et lumineux. L'appartement est vendu occupé avec un locataire en place depuis 2012 et à jour de ses loyers. DPE : E



**COMME UNE MAISON**

REF : AGE-22262278-138

**COLOMBES**

**2 100 €**

IMMOCONSEIL, vous propose à COLOMBES, Villa Marie, un appartement donnant entièrement sur jardin comme une maison avec un esprit d'un patio, superbe 4/5 pièces de 95 m<sup>2</sup>, offrant une entrée, un séjour avec accès sur terrasse et jardin, une cuisine aménagée, 3 chambre dont 2 à l'étage, une salle de bains, une salle d'eau, 2 wc, un garage indépendant et un petit bureau au fond du jardin totalement indépendant. DPE : NC





**IDÉAL FAMILLE**

REF : 2287

**DRANCY 583 000 €**

Grande maison familiale proche RER le Bourget. Offrant : 6 chambres, séjour, cheminée, terrasse, cuisine aménagée, 2 SDB, 3 wc (ascenseur desservant les 2 premiers étages). Combles, pièce niveau jardin, garage, S/sol, jardin 130 m<sup>2</sup> clos de murs sans vis-à-vis. DPE : NC



**METRO MAIRIE DES LILAS**

REF : 2302-2017

**LE PRE SAINT GERVAIS 531 435 €**

T4 pièces 87 m<sup>2</sup> au 5<sup>ème</sup> étage. Avec : entrée, double séjour, baie vitrée, loggia, cuisine équipée, SDB et SDE, WC indépendant, 2 chbres, balcon filant. Sans vis-à-vis, vue dégagée, cave, parking. Charges : 3 300 €/An. Nombre de lots en copropriété : NC. DPE : NC



**PROCHE MÉTRO HOCHÉ**

REF : 2270-2017

**PANTIN 363 800 €**

EXCLUSIVITÉ T3, au 18<sup>e</sup> et dernier étage. Avec: entrée, rangements, séjour, parquet, balcon, dressing 3m<sup>2</sup>, cuisine équipée 2nd balcon, WC, SDE. 2 chbres, rangements. Parking S/sol, caméras, maîtres-chiens. Charges : 4116 €/An. Nbre lots en copropriété: N.C. DPE : NC



**METRO RAYMOND QUENEAU**

REF : 2265-2017

**PANTIN 395 000 €**

3-4 P dans copropriété très bien tenue, au 7<sup>ème</sup> étage avec ascenseur. Offrant : 3 chbres parquet, balcon, cuisine 26 m<sup>2</sup> balcon, buanderie, SDB, WC indépendants. Penderie. Nombre de lots principaux : 44. Charges courantes annuelles : 3600 €/an. DPE : D



**METRO RAYMOND QUENEAU**

REF : 2301-2017

**PANTIN 353 100 €**

Dans une résidence avec gardien, 3P de 71 m<sup>2</sup> offrant : entrée, séjour baie vitrée, loggia, cuisine (tomette), buanderie, 2 chbres, SDB, WC indépendant, loggia 6 m<sup>2</sup>, cave, parking louable en sus. Charges: 3 360 €/An. Nombre de lots en copropriété : NC. DPE : D



**VUE SUR LE CANAL**

REF : 2307-2017

**AUBERVILLIERS 274 125 €**

Vue canal de Saint-Denis, proche gare La Plaine Stade de France (RER B) T3 67 m<sup>2</sup> offrant : 2 chambres, séjour, balcon 8 m<sup>2</sup>, cuisine équipée, SDB, WC indépendant. Parking couvert. Charges: 2 280 €/an. Nbre de lots en copropriété : 23. Copropriété de 50 lots. DPE : D





IDÉAL INVESTISSEUR

REF : 17013

**ALFORTVILLE 87 000 €**

Studette, 11.60 m<sup>2</sup> Carrez (23.15 m<sup>2</sup>) environ au sol, en plein cœur du centre, au 4<sup>ème</sup> et dernier étage, pièce principale avec coin cuisine, SDB, WC. Copropriété de 35 lots. Charges annuelles : 512 €. DPE : NC



IDÉAL INVESTISSEUR

REF : 17012

**ALFORTVILLE 96 000 €**

Studette, 15.10 m<sup>2</sup> Carrez, 29 m<sup>2</sup> environ au sol, vendu occupé, loyer annuel 6.612 €, une pièce principale avec coin cuisine, SDB WC. Copropriété de 35 lots. Charges annuelles 600 €. DPE : NC



À SAISIR

REF : 16052

**ALFORTVILLE 170 000 €**

Appartement 3 pièces, cuisine ouverte sur séjour, deux chambres, salle de bains, WC séparés, jouissance d'un jardin d'environ 12 m<sup>2</sup>, charge annuelles 434 euros, à deux pas du métro et des commerces. Copropriété de 28 lots. Charges annuelles : 434 €. DPE : D

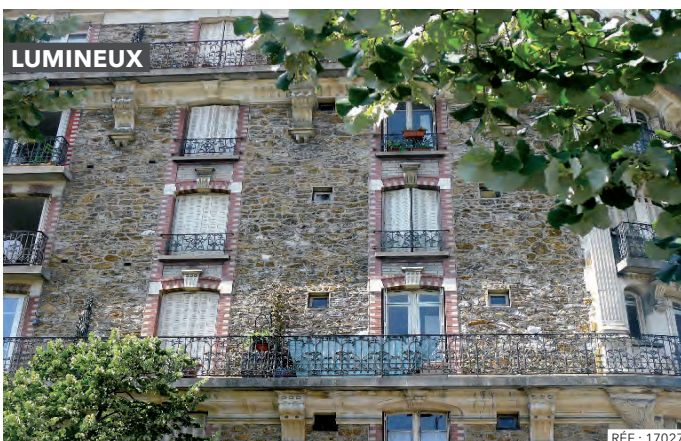


À SAISIR

REF : 17032

**ALFORTVILLE 285 000 €**

Dans un immeuble récent, Bel appartement en duplex comprenant : cuisine ouverte sur séjour donnant sur terrasse, 2 chambres, salle d'eau. Ce bien est complété d'une place de parking en sous-sol. Copropriété de 107 lots. Charges annuelles : 1200 €. DPE : C

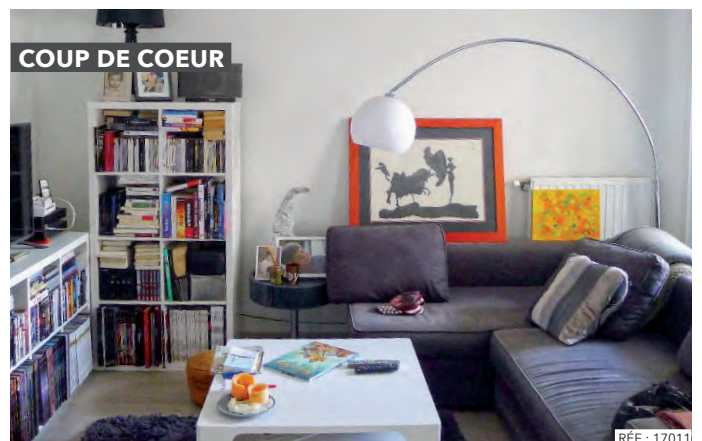


LUMINEUX

REF : 17027

**ALFORTVILLE 217 000 €**

Dans bel immeuble ancien de caractère, 3P au 5<sup>ème</sup> et dernier étage, séjour sur balcon, 2 grandes chambres, parquet moulures et cheminées, tout le charme de l'ancien avec très belle hauteur sous plafond, chauffage gaz, toutes les commodités au pied de l'immeuble. DPE : D



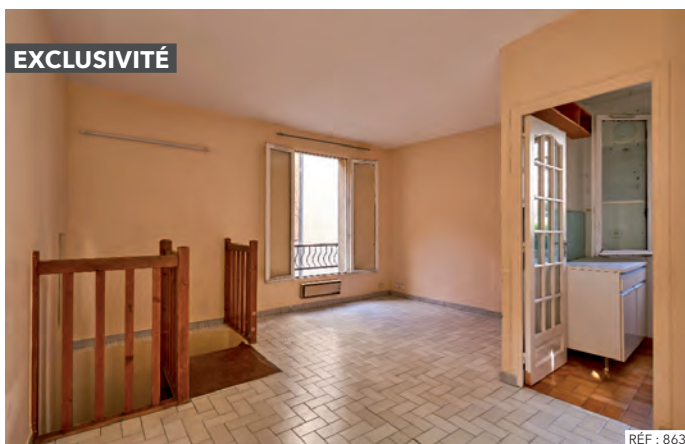
COUP DE COEUR

REF : 17011

**ALFORTVILLE 295 000 €**

Résidence 2013, coup de cœur pour ce duplex 3P, avec balcon et jardin, cuisine ouverte sur séjour, sdb et sd, grand dressing, une place de parking S/S et une place extérieure, copropriété de 46 lots, charges de 2064 €/an, chauffage et eau chaude compris. DPE : NC





EXCLUSIVITÉ

REF : 863

**LE KREMLIN BICÊTRE**

**220 000 €**

Duplex 2 pièces, atypique avec jardin, séjour, cuisine équipée, chambre, SDB, cave. Copropriété de 24 lots. Charges 1392 €/an. Honoraires à charge vendeur. Selon l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie d'une P.I sera demandée à la 1<sup>ère</sup> visite. DPE : G



EXCLUSIVITÉ

REF : 719

**VITRY SUR SEINE**

**630 000 €**

Maison de charme avec entrée, séjour, cheminée, terrasse. Cuisine aménagée, bureau 1<sup>er</sup> étage : 4 chbres avec parquet, 1 SDE et SDB. 2nd étage combles aménagés : séjour kitchenette, SDE espace nuit. S/S aménagé, jardin. Parking. Honoraires à charge vendeur. DPE : E



PROCHE LIGNE 7

REF : 867

**VITRY SUR SEINE**

**555 000 €**

Maison avec: Entrée, double séjour, cuisine, terrasse, SDB, SDE, 3 chbres, jardin, S/S, parkings. Honoraires à charge vendeur. Selon l'article L.561-5 du code monétaire et financier, une copie de votre P.I ou passeport sera demandée lors à la 1<sup>ère</sup> visite. DPE : D



EXCLUSIVITÉ

REF : 861

**VITRY SUR SEINE**

**580 000 €**

Maison avec : RDC entrée double séjour, cheminée, cuisine, bureau, 2 chambres, placards, 1 suite parents et 1 SDB beau jardin. S/S aménagé, buanderie, rangements, parking, cave. Honoraires à charge vendeur. P.I ou passeport demandée à la 1<sup>ère</sup> visite. Agent Commercial. DPE : NC



IDÉAL FAMILLE

REF : 857

**VITRY SUR SEINE**

**569 000 €**

Maison 7/8 pièces. Triple living, balcon, cheminée. 4 chbres, cuisine séparée, SDB, combles aménageables S/S semi enterré, garage + 4 stationnements extérieurs, jardin, courette. Honoraires à charge vendeur. DPE : E



MÉTRO PAUL-VAILLANT-COUTURIER

REF : 860

**VILLEJUIF**

**399 000 €**

T4 avec entrée rangements, double séjour, parquet, terrasse, bureau conçu, cuisine équipée, SDB, SDE chambres/placard. Garage S/S 2 places. Copropriété de 157 lots. Charges 2 400 €/an. Honoraires à charge vendeur. Commercialisation : Agent commercial. DPE : C



### FACE AU LAC



RÉF : 17025

### CRÉTEIL

229 000 €

Métro pointe du lac, 3P de 68 m<sup>2</sup>, avec : séjour orienté ouest et vue sans vis-à-vis sur le lac. Entrée, cuisine indépendante aménagée, dégagement avec rangements, 2 chambres, SDB, WC séparés. Garage fermé en S/S. Copropriété de 142 lots. Charges : 2845.68 €/An. DPE : NC

### À SAISIR



RÉF : 17088

### MAISONS ALFORT

225 000 €

Dans immeuble ravalé de 4 étages à 6mn du métro au dernier étage appartement 2P avec : entrée- séjour avec balcon, cuisine, SDB, WC indépendant, cave, parking s/sol. VENDU loué 879,07 € C.C./mois. Copropriété de 419 lots. Charges : 1680 €/An. DPE : D

### IDÉAL FAMILLE



RÉF : 17095

### MAISONS ALFORT

399 000 €

Proche métro, écoles, appartement au calme en double-expo de 94 m<sup>2</sup> environ offrant: entrée, double-séjour 35 m<sup>2</sup>, cuisine aménagée, 3 chambres, salle d'eau, WC indépendant, nombreux placards, cave, emplacement parking et garage fermé en S/S. Copropriété de 200 lots. DPE : E

### METRO LES JUILLIOTTES



RÉF : 17142

### MAISONS ALFORT

223 000 €

Proche commerces, écoles et coulée verte. Vaste 2P avec : entrée avec placard, grand séjour de 20 m<sup>2</sup>, chambre avec placard, dressing de 4 m<sup>2</sup>, cuisine sur loggia 6 m<sup>2</sup>, SDB, wc séparés. garage fermé au sous-sol. Copropriété de 178 lots. Charges : 3506 €/An. DPE : F

### IDÉAL FAMILLE



RÉF : 17085

### MAISONS ALFORT

399 000 €

Proche métro Juilliottes et gare RER centre-ville, spacieux 4P comprenant entrée + cuisine aménagée-séjour ouvert sur loggia-terrasse sud-ouest, 3 chambres, 1 salle d'eau, 1 SDB, WC séparés, rangements, garage en sous-sol. Copropriété de 178 lots avec espaces verts. DPE : C



RÉF : 17123

### MAISONS ALFORT

1 290 000 €

Terrain clos 800 m<sup>2</sup> env, arboré, maison 6P 180m<sup>2</sup> env, S/S de 123m<sup>2</sup> et garage 4 voitures. RDC : entrée, salon 52 m<sup>2</sup>, terrasse 35 m<sup>2</sup> SUD, 2 chbres, SDB, WC, cuisine 20 m<sup>2</sup>. 1<sup>er</sup> : suite parentale 38 m<sup>2</sup>, dressing, SDB WC, grenier. Dont 3.04 % honoraires TTC à charge acquéreur. DPE : E





### À SAISIR



RÉF : 1752

### ARGENTEUIL

229 000 €

Dans bel immeuble récent de standing, proche commodités, appartement 3 pièces bien distribué en premier étage avec ascenseur. Clair, fonctionnel, tout confort. Séjour avec cuisine ouverte équipée donnant sur un balcon, beau parquet, nombreux rangements, chauffage et eau chaude individuels électriques. Très bon état. Une place de parking en annexe. DPE : NC

### CHARME



RÉF : 4766

### ARGENTEUIL

295 000 €

Maison type F4 proche commodités, offrant: entrée avec rangements, séjour avec accès sur l'extérieur, cuisine équipée semi-ouverte, 3 chbres avec rangements, SDB, garage. Selon l'article L. 561-5 du Code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité ou du passeport sera demandée pour chaque visite. Commercialisation : Agent commercial. DPE : E

### IDÉAL FAMILLE



RÉF : 4610

### BEZONS

244 000 €

T4 proche centre ville, offrant: entrée, double séjour, balcon, cuisine ouverte équipée, 3 chbres, cellier/buanderie, SDE et SDB, box, cave. Selon l'article L.561-5 du Code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité ou de passeport sera demandée pour chaque visite. Commercialisation : Agent commercial. Copro de 122 lots. Charges 1900 €/an. DPE : D

### QUARTIER AGRICULTURE



RÉF : 4763

### BEZONS

470 000 €

Charmante maison au calme avec au RDC: Entrée, séjour 30 m², cuisine, SDB, grande chbre et WC. Au 1<sup>er</sup>, 2 chbres avec rangements. Au S/S, grand studio indépendant 46 m² offrant une grande pièce de vie, cuisine et salle d'eau. Le bien est érigé sur une parcelle de +/- 420 m² et offre une piscine hors sol ainsi qu'un atelier de 17 m² dans le jardin. DPE : E





**EXCLUSIVITÉ**



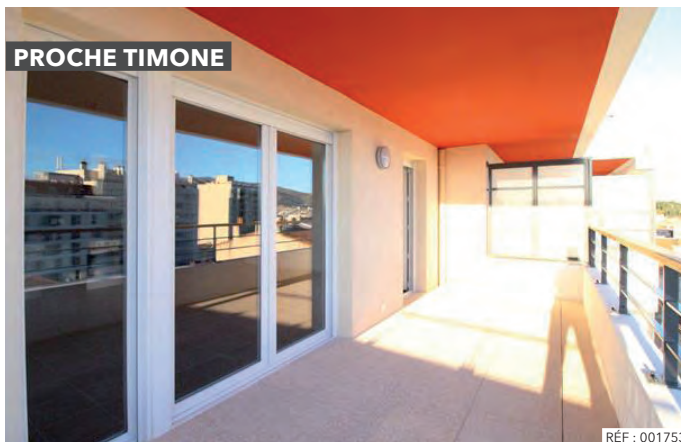
RÉF : 005275

**MARSEILLE**

**190 000 €**

Appartement T3 de 76m<sup>2</sup>, 5<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, comprenant une entrée avec placard, un séjour (25 m<sup>2</sup>) une cuisine ouverte (10 m<sup>2</sup>), terrasse (8 m<sup>2</sup>), une salle d'eau avec placard, deux chambres avec placards dont une avec terrasse, dressing-buanderie. DPE : C

**PROCHE TIMONE**



RÉF : 001753

**MARSEILLE**

**1 030 €**

Location appartement de type 3 de 73 m<sup>2</sup> au 6<sup>ème</sup> étage avec ascenseur. Composé d'une terrasse plein sud 12 m<sup>2</sup>, un garage double, hall d'entrée, grand séjour/cuisine équipée (four, plaque, hotte), surface 38 m<sup>2</sup>, deux chambres, salle de bains, placard, wc avec placard. DPE : A

**QUARTIER MAZARGUES**



RÉF : 000696

**MARSEILLE**

**900 €**

LOCATION. Local avec double vitrine situé 84, rue Emile Zola à Marseille. Surface de 50 m<sup>2</sup> composé d'une arrière boutique et d'un toilette de 15 m<sup>2</sup>. Activité de boulangerie - Pâtisserie et vente de Prêt à porter. Situé au cœur du quartier de Mazargues. DPE : G

**APPARTEMENT NEUF**



RÉF : 002008

**MARSEILLE**

**880 €**

LOCATION. T3 de 62 m<sup>2</sup>, au 1<sup>er</sup> étage de la résidence «Les terrasses du Redon» se composant d'un séjour avec cuisine ouverte équipée de plaques de cuisson et hotte aspirante, une terrasse 16 m<sup>2</sup>, une salle d'eau, un wc séparé, deux chambres donnant sur une terrasse, garage fermé. DPE : NC

**PROCHE COMMERCES**



RÉF : 002029

**MARSEILLE**

**820 €**

LOCATION. Dans la résidence O'Park, T2 neuf de 46m<sup>2</sup> au 4<sup>ème</sup> étage avec ascenseur se composant : d'une entrée, placard d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre avec placard, une salle d'eau avec wc, une terrasse de 28 m<sup>2</sup> donnant sur les deux pièces principales et d'un box. DPE : A

**TRÈS LUMINEUX**



RÉF : 001768

**MARSEILLE**

**800 €**

LOCATION. T3 traversant, lumineux entièrement rénové 75 m<sup>2</sup>, 2<sup>ème</sup> étage, composé d'un hall, séjour/salon, une cuisine aménagée ouverte sur le salon, une grande chambre, une petite chambre avec placard, une salle de bains, un wc, une cave en sous-sol. Charges 19.00 €/mois. DPE : F





**VIEUX PORT**

REF : AGE-15508-161

**MARSEILLE**

**90 000 €**

T2/3 41 m<sup>2</sup> 2<sup>ème</sup> étage sans ascenseur d'un immeuble marseillais avec: salon, cuisine séparée, chbre et coin couchage en mezzanine, SDB avec wc. Cachet ancien conservé. Prévoir Travaux de rénovation. Copropriété de 5 lots. Charges : 86€/Mois - Taxe Foncière 499 €. Votre agent Bachir Ichallal : 06.51.20.91.02. DPE : NC



**COUP DE CŒUR**

REF : AGE-15520-159

**MARSEILLE**

**175 000 €**

T3 63.26m<sup>2</sup> proche des écoles et commodités. offrant : Séjour 20m<sup>2</sup> balcon au calme expos sud, cuisine 8m<sup>2</sup> deuxième balcon, 2 chbres 10 et 11m<sup>2</sup>, SDB, WC indépendant rangements, cave au S/S de l'immeuble. Chauffage collectif. Copropriété de 12 lots. Charges annuels : 2 238 € - Taxe Foncière 1 409 €. Votre agent Bachir Ichallal : 06.51.20.91.02. DPE : E



**À SAISIR**

REF : AGE-15382-160

**MARSEILLE**

**127 200 €**

Saint Tronc, dans une résidence calme et arborée, agréable appartement de type 3/4 très lumineux, au 2<sup>ème</sup> étage (sans ascenseur), avec 3 expositions et 3 balcons dont 2 fermés. Chauffage individuel au gaz avec une chaudière récente. Climatisation dans le séjour et une chambre. Porte blindée. Cave. Parking facile dans la résidence. DPE : D



**EXCEPTIONNEL**

REF : AGE-15472-157

**MARSEILLE**

**250 000 €**

T3 EN V.E.F.A. Proche Treille & Camoin. RDC+1. Agencements et Finitions selon besoins souhaits du futur propriétaire, dans magnifique maison passive terrasse extérieur et jardin 100 m<sup>2</sup>, parking. Nous consulter pour projet et chiffrage travaux intérieur : Bachir Architecte d'intérieur / Mandataire en Immobilier chez Agence Etoile Tel:06.51.20.91.02. DPE : NC





**À SAISIR**

RÉF : 15531

**MIRABEAU**

**795 000 €**

30 minutes d'Aix, Mas provençal de + 300 m<sup>2</sup> habitables, dépendances 133 m<sup>2</sup> avec 2 caves et grand garage. Terrain 4000 m<sup>2</sup> paysagé avec : fontaine, piscine, espace d'été. 6 chambres. 4 pièces d'eau, 5 WC. Séjour, cheminée. Cuisine équipée, salle à manger. Bibliothèque. DPE : E



**COUP DE CŒUR**

RÉF : 15523

**VENTABREN**

**995 000 €**

Propriété proche Aix en Provence TGV et Aéroport. Terrain de 5138 m<sup>2</sup> terrain arboré, paysagé avec belle piscine 6x12, totalement au calme. Habitation 210 m<sup>2</sup> environ, avec : 1 bastide, 2 annexes, 1 dépendance. 5 chambres, 5 pièces d'eau. Cuisine équipée. Salon, cheminée. DPE : D



**PROCHE CENTRE VILLE**

RÉF : 15522

**AIX-EN-PROVENCE**

**309 000 €**

Proche centre ville T3 en 3<sup>ème</sup> et dernier étage. Double vitrage. Porte blindée. 68.22m<sup>2</sup> + balcon 5.74 m<sup>2</sup> côté séjour, loggia 2.44 m<sup>2</sup> côté cuisine. Charges : 1916 €/an, chauffage et eau chaude compris. Cave. Parking facile dans la résidence. Nb lots copropriété 25. DPE : D



**PROCHE COMMODITÉS**

RÉF : 15502

**LE THOLONET**

**203 000 €**

T2 de 50 m<sup>2</sup> 1<sup>er</sup> étage situé proche centre ville et commodités, offrant : hall d'entrée, cuisine indépendante équipée, séjour, belle terrasse 9.70 m<sup>2</sup> expo sud ouest, chambre, SDB avec wc, place de parking privative. Charges : 892 €/An. Copropriété 14 lots principaux. DPE : D



**AU CALME**

RÉF : 15482

**AIX-EN-PROVENCE**

**115 000 €**

Dans ancienne bastide, studio de 29.50 m<sup>2</sup> au 1<sup>er</sup> et dernier étage dont 22.41 m<sup>2</sup> Loi Carrez, avec : pièce principale cuisine US, mezzanine, entrée avec placard SDE avec wc. Jardin privatif clos. Copropriété de 7 lots. Parking dans la résidence. Charges 345 €/An. DPE : vierge



**EXCLUSIVITÉ**

RÉF : 15554

**VENELLES**

**340 000 €**

Centre Village, proche commerces et écoles. Appartement de 148.41 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux en RDJ. Possibilités 2 entrées. Terrasse 20 m<sup>2</sup> + jardin. 4 chambres, 2 pièces d'eau, 2 WC, salle de cinéma, cave. Charges : 3305 €/an (chauffage, eau chaude compris). Copropriété de 77 lots. DPE : B





Agence Azur Immobilier  
6 Boulevard Jean Marie L'Huillier - 13800 Istres  
**Tél. : 04.42.56.56.36**  
Mail : gilbert.galban@hotmail.fr  
**www.azurimmobilier.com**



**COUP DE CŒUR**

RÉF : 7972

**ISTRES 249 000 €**

Maison T4 rénové. Côté cours, hall avec terrasse carrelée, garage, buanderie. Entrée, cuisine aménagé, WC, séjour avec poêle. 1<sup>er</sup>, 3 chbres une avec mezzanine, dressing SDB, buanderie. Bel espace extérieur, piscine, terrasse bois, cuisine d'été et coin détente. DPE : NC



**BASTIDE D'ISTRIA**

RÉF : 7228

**ISTRES 249 000 €**

T4 en duplex 97 m<sup>2</sup> hab et 130 m<sup>2</sup> utile, avec: RDC hall avec vestiaire, cuisine équipée, séjour terrasse plein sud, suite parentale wc. 1<sup>er</sup> : 2 chbres mansardées, SDE, WC. Syndic bénévole et faible charges de copro. Frais de notaires réduits. Copropriété de 7 lots. DPE : B



**IDÉAL FAMILLE**

RÉF : 7865

**MIRAMAS 249 000 €**

Pavillon composé au RDC: Entrée, séjour, cuisine ouverte, aménagée et équipée, WC. à l'étage, 3 chbres dont une avec loggia, bureau, SDB et WC. Il dispose d'un grand garage avec buanderie, le tout sur une patte de 217 m<sup>2</sup>, avec piscine hors sol et cuisine d'été. DPE : D



**NOUVEAUTÉ**

RÉF : 7931

**ISTRES 399 000 €**

Proche commerces, villa de 2014 de 103 m<sup>2</sup> habitable. RDC, entrée, pièce à vivre, cuisine équipée aménagée, WC. 1<sup>er</sup>: 3 chbres avec placards, SDE, toilettes séparés. Garage double 50 m<sup>2</sup>. Terrasse 28 m<sup>2</sup> vue sur le jardin. Le tout sur une parcelle de 1601 m<sup>2</sup> utile. DPE : D

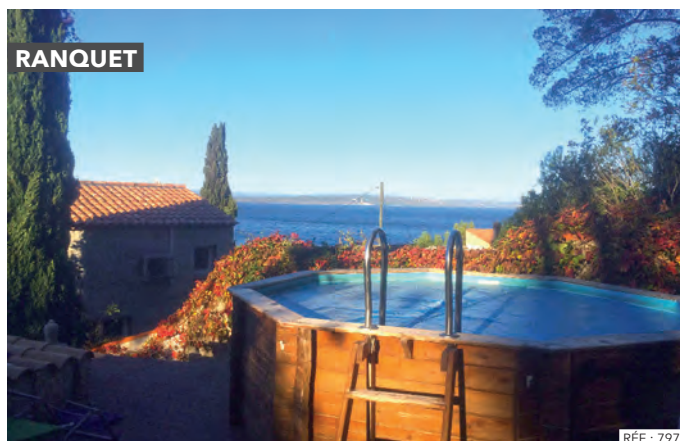


**ISTRES**

RÉF : 7743

**ISTRES 242 000 €**

T4 récent avec : Entrée, coin dressing, SAM, cuisine aménagée, équipée, salon, 3 chambres, un dressing, un bureau, une grande salle d'eau avec douche et baignoire, un WC indépendant un petit jardin et 2 place de parking. Rare à la vente... Copropriété de 3 lots. DPE : D



**RANQUET**

RÉF : 7976

**ISTRES 285 000 €**

Maison T3, au Ranquet, rénovée, plain-pied offrant : entrée, belle pièce de vie, cuisine aménagée et équipée, 2 chbres, SDE avec wc. A l'extérieur, jardin en restanque au dessus de la maison avec coin terrasse et piscine hors sol. Parking sur la parcelle de 538 m<sup>2</sup>. DPE : NC





EXPOSITION PLEIN SUD

REF : V15IOSL01

**PYLA SUR MER**

**775 000 €**

Dans un secteur calme, maison de 5 pièces 127 m<sup>2</sup> sur un terrain 611 m<sup>2</sup>. A l'étage un salon-séjour, cuisine équipée, chambre avec salle de bains attenante. Au RDC, entrée, trois chambres, salle d'eau et buanderie. A l'extérieur, grande terrasse exposée plein sud. Place de parking couvert et garage. 3.33 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : D



VUE PANORAMIQUE SUR FORET DE PINS

REF : V11DOSL01

**PYLA SUR MER**

**800 000 €**

Sur parcelle 702 m<sup>2</sup> arborée, proche golf, villa 180 m<sup>2</sup> avec piscine plein sud avec grande terrasse et coin-repos. A l'étage: Entrée, cuisine séparée équipée, double séjour avec cheminée donnant sur grande terrasse, 2 chambres, salle d'eau. Au RDC: Salle de jeux, 2 chambres, grand dressing, buanderie. 2.56 % honoraires TTC à charge de l'acquéreur. DPE : NC



À SAISIR

REF : V02EOSL01

**ARCACHON**

**639 000 €**

Dans secteur calme, sur terrain de 495 m<sup>2</sup> piscinable, maison 4P 119 m<sup>2</sup>, sur deux niveaux. A l'étage, entrée, cuisine séparée équipée avec accès terrasse, double séjour avec cheminée, deux chambres, salle d'eau et WC. Au RDC, deux grandes chambres, une buanderie une salle d'eau avec WC et un garage. Honoraires 3.06 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : D



QUARTIER DES MIQUELOTS

REF : V13IOMP01

**LA TESTE DE BUCH**

**449 000 €**

Maison contemporaine, entièrement rénovée 116 m<sup>2</sup>, de plain-pied : Double salon-séjour 48 m<sup>2</sup>, cuisine ouverte équipée, 5 chambres dont 1 suite parentale avec salle d'eau, 2<sup>ème</sup> salle d'eau indépendante, nbrx rangements. A l'extérieur terrasse 50 m<sup>2</sup>, piscine expo sud ouest, dépendance 40 m<sup>2</sup> à rénover. 2.05 % honoraires TTC à charge de l'acquéreur. DPE : NC





Crédit Photo : Eva Katalin Kondoros - iStock - BEL

# Les grandes décisions se prennent rarement seul.

Dans la vie, réaliser ses rêves se fait d'instinct. Mais pour s'engager dans un crédit immobilier, mieux vaut être bien accompagné. Chez CAFPI, vous bénéficiez d'un suivi sur mesure, assuré par un courtier expert dédié à votre projet.

# CAFPI

VOTRE PROJET NOUS ENGAGE

PRÊTS IMMOBILIERS • ASSURANCES EMPRUNTEURS • REGROUPEMENT DE CRÉDITS

 **N°Indigo 0 825 306 600**

0,15 € TTC / MN



UN CRÉDIT VOUS ENGAGE ET DOIT ÊTRE REMBOURSÉ. VÉRIFIEZ VOS CAPACITÉS DE REMBOURSEMENT AVANT DE VOUS ENGAGER.

« Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. » « Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours ; l'achat est subordonné à l'obtention du prêt ; s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées. » CAFPI S.A., siège social : 28, route de Corbeil - 91700 Sainte-Geneviève-des-Bois - Tél. 01 69 51 00 00 - E-mail : [cafpi@cafpi.fr](mailto:cafpi@cafpi.fr) - S.A. à Directeur et Conseil de Surveillance au capital de 11 572 500 euros - SIREN N° 510 302 953 RCS ÉVRY - N° DE GESTION 2009 B 00365 - CODE APE 6619 B - ORIAS 09047385 RCI0B N° 48278570 - Courtier en opérations de banque et en assurance - Membre de l'APIC, Association Professionnelle des Intermédiaires en Crédits - Retrouvez l'ensemble de nos partenaires bancaires sur [www.cafpi.fr](http://www.cafpi.fr).

MEMBRE DE L'





# VENDRE, LOUER, FAIRE GÉRER

Nous avons les solutions, les méthodes, les outils !



LOGEMENT EXISTANT – NEUF SUR PLAN  
VIAGER - NUE PROPRIÉTÉ / USUFRUIT - TERRAIN  
BUREAUX - COMMERCE – IMMEUBLE EN BLOC



## La communication au service des Agences Immobilières

Déjà **75000** Annonces  
et **150** magazines immobiliers EN LIGNE

Vous éditez un magazine immobilier ?

- Réduisez vos délais d'impression
- Bénéficiez de meilleurs tarifs

Demandes spécifiques  
devis sous 48H

Notre engagement :

**100%**  
de clients  
satisfaits,  
on se donne  
à 100% pour  
y arriver.



VOUS PROPOSE ÉGALEMENT DE CRÉER ET D'IMPRIMER  
VOS DOCUMENTS IMMOBILIERS  
Cartes de visite, chemises flyers, calendriers, akilux...

N'hésitez pas à nous contacter !  
07 84 17 03 59 - info@emag.immo  
[www.emag.immo](http://www.emag.immo)



VOUS ÊTES CONNECTÉS,  
NOUS AUSSI !



# RETROUVEZ NOS OFFRES, SERVICES & CONSEILS

## Demandez vos magazines Agences-Réunies

- ➔ dans votre agence de proximité
- ➔ en téléchargement direct sur notre site

**TOUT CE QUE VOUS DEVEZ SAVOIR !**  
RÉSIDENCE PRINCIPALE  
INVESTISSEMENT LOCATIF  
GESTION DE PATRIMOINE  
DÉFISCALISATION

REJOIGNEZ-NOUS







Agences Réunies  
3 Boulevard Magenta  
75 010 PARIS  
**0 800 92 30 30**  
contact@agences-reunies.com

#### NOS PARTENAIRES



CONSULTEZ LE TAUX\* DE SATISFACTION  
ACTUEL DE VOTRE AGENCE DE PROXIMITÉ  
**www.opinionsystem.fr**

**\* 90% de clients satisfaits**

sur 1800 avis au 20/02/2017 concernant les agences ayant souscrit auprès d'Opinion System.

ETHIQUE  
ALLIANCE  
COMMUN  
PROFESSIONNEL  
QUALITE  
SERVICES  
ENGAGEMENT  
SPECIALISTE  
SECURITE  
PROPOSITION  
CONFIANCE  
COMPETENCE  
GARANTIES  
OFFRES  
LOYAUTE  
TRANSPARENCE  
EXCELLENCE  
CONSEIL  
PERFORMANCE  
PROXIMITE  
SATISFACTION  
EXPERIENCE  
PRO ACTIVITE  
VALORISATION  
FIABILITE  
HUMILITE  
LEADER  
EFFICACITE  
PRECISION  
RIGUEUR  
HUMAIN  
EXPERTISE  
IMMOBILIER