

**AGENCES
RÉUNIES**
GROUPEMENT IMMOBILIER

LE MAG IMMOBILIER



Vos agences de proximité
1^{er} groupement sur le Grand Paris



QUI SOMMES NOUS ?

Achat

Vente

Location

Gestion locative

Syndic de copropriété

Expertise

Immobilier neuf

Immobilier entreprise

Conseil en financement

Conseil en fiscalité

Conseil en gestion de patrimoine

Que vous soyez vendeurs, acquéreurs, locataires, bailleurs, **AGENCES REUNIES** conjugue le savoir-faire de plus de 300 spécialistes en immobilier, experts dans leurs domaines.

Parce que chaque projet est unique, nous mettons à votre disposition de nombreux services personnalisés pour répondre à vos attentes :

- Plans de commercialisation,
- Valorisation des biens,
- Visibilité sur les vitrines de nos agences, sur les grands portails immobiliers et sur les réseaux sociaux,
- Service conciergerie,
- Accompagnement en gestion de patrimoine.

Bénéficiez d'une large diffusion de biens à vendre ou à louer dans plus d'une centaine d'agences de l'alliance Agences Réunies-Imogroup implantées en Ile de France et en Régions.

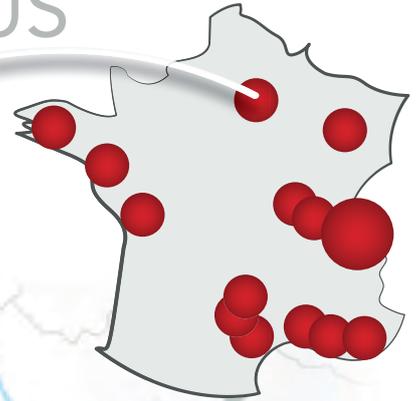
Nous confier votre vente, votre achat, votre location ou votre gestion locative, c'est l'assurance d'un projet réussi.

NOS MÉTIERES

NOS AGENCES IMMOBILIÈRES TOUT PRÈS DE CHEZ VOUS



En partenariat avec IMOGROUP



+ de 300 ambassadeurs
Meilleure reconnaissance

+ de 100 vitrines
Visibilité démultipliée





LE PARCOURS D'UN ACHAT RÉUSSI

1

NOUS RENCONTRER

Vous découvrir pour mieux déterminer votre besoin



2

VOUS CONSEILLER

Vous présenter les solutions vous permettant d'acheter dans les meilleures conditions

3

SÉLECTIONNER LES LOGEMENTS VOUS CORRESPONDANT

Large choix de biens exclusifs



4

VOUS ASSURER D'ACHETER AU JUSTE PRIX

Estimation basée sur une étude comparative du marché local

5

TROUVER LE MEILLEUR FINANCEMENT

Offres compétitives grâce à nos courtiers en financement



6

DÉFENDRE VOTRE OFFRE AUPRÈS DU PROPRIÉTAIRE

Votre conseiller agit comme un médiateur

7

VOUS GUIDER JUSQU'À LA SIGNATURE

Nous gérons toutes les formalités juridiques



DES CONSEILS ADAPTÉS ET EN VIGUEUR
nos équipes sont régulièrement formées

UN ACCOMPAGNEMENT PERSONNALISÉ
à toutes les étapes du projet

VOS TRANSACTIONS SÉCURISÉES
Maîtrise juridique des actes rédigés



LE PARCOURS D'UNE VENTE RÉUSSIE

PRIORITÉ POUR LE MANDAT VIP !

NOUS TROUVONS LES CLIENTS ACHETEURS DE VOTRE BIEN

PLAN D'ACTION
+ DE 25000
ACQUÉREURS ACTIFS



①

ÉVALUER LE PRIX DE VENTE

Estimation basée sur une étude comparative du marché local



③

COMMUNIQUER

Diffusion sur nos vitrines
Mise en ligne sur nos supports spécialisés



⑤

VÉRIFICATION DE LA SOLIDITÉ DU PLAN DE FINANCEMENT

Sécurisation de la transaction
Dépôt rapide du dossier de prêt



②

VALORISER VOTRE BIEN

Conseils en home staging
Reportage photo et vidéo



④

RECHERCHER VOTRE FUTUR ACQUÉREUR

Rapprochement avec fichier acquéreur
Organisation des visites qualifiées



⑥

SÉCURISATION DE LA VENTE

Négociation de l'offre d'achat
Signature du compromis en agence
Levée des conditions suspensives

CONCLUSION SIGNATURE DE L'ACTE AUTHENTIQUE

1 SEUL
MANDAT
SIGNÉ

1 SEUL
INTERLOCUTEUR

TOUTES NOS
AGENCES
MOBILISÉES

UNE VENTE
RÉUSSIE DANS LES
MEILLEURS DÉLAIS



La Boutique
de L'immobilier
www.boutiquimmo.com



ETUDE MONTORGUEIL

16, rue Mandar
75002 PARIS

01 55 80 79 78

montorgueil@boutiquimmo.com



LUMINEUX

REF : 4458

PARIS 199 000 €

Studio dans bel Immeuble, au 3^{ème} avec asc. Lumineux, parfait état, idéal 1^{ère} acquisition et rentabilité locative. Kitchenette, salle d'eau, rangements. Chauffage Central. Aucun travaux à prévoir sur la copropriété. Charges : 1080 €/an. Honoraires 5.29 TTC charge acq 10.000 € commission. Net vendeur 189 000 €. DPE : E



ATYPIQUE

REF : 4456

PARIS 935 000 €

4 pièces de charme, belle pièce à vivre de 35 m² sous grande verrière, 2 chbres, 1 bureau, wc séparé, salle de douche agréable. Calme, lumineux, entre Sentier et rue Montmartre. 3.89% honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Copro de 29 lots Charges 2912 €/An. DPE : NC



QUARTIER MONTORGUEIL

REF : AGE-22393810-38

PARIS 575 239 €

Beau DUPLEX, aux 1^{er} et 2^{ème} étages refait à neuf, sur cour verdoyante. Pièce de vie 22 m² avec cuisine ouverte et verrière pour le salon. 2 chbres. Copropriété de 12 lots. 4,54% d'honoraires à charge acquéreur. Copropriété de 12 lots charges 2400 €/an. DPE : NC



CALME

REF : AGE-22640954-37

PARIS 690 000 €

Joli T3, proche Places des Victoires et Montorgueil. Pièce de vie avec cuisine américaine, 2 chambres. Petite terrasse sur cour, parquet, salle de bains. Copropriété de 21 lots, sans procédure, 6,01 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Charges 30 000 €/an. DPE : E



COUP DE COEUR

REF : AGE-22914650-214

PARIS 598 000 €

Joli T2 au 4^{ème} étage dans une belle copropriété. Charme, Calme et Clarté. Pièce de vie avec cuisine américaine. SDB. Parquet. Contact : Me Dusséqué 06.76.08.88.66. 19 copropriétaires, Charges courantes 2200 €. Dont 3.10 % honoraires TTC à charge acquéreur. DPE : NC



LUMINEUX - EXPO SUD

REF : 4481

PARIS 305 000 €

Joli studio dans belle copro (sans travaux à prévoir), entre Montorgueil et Sentier. Au 6^{ème} étage, parfaitement agencé, coin chbre avec rangements, salon/cuisine US équipée, SDE. Rangements. Nbre de lots : 42 lots - 35 tantièmes. Dont 4,95% TTC charge acquéreur. Charges : 920 €/an. DPE : D



LUMINEUX

RÉF : 300

PARIS 245 000 €

Au dernier étage avec ascenseur, immeuble de prestige 1905, studio 11 m² bénéficiant d'une vue imprenable sur tout Paris. Refait à neuf, il est composé d'une pièce principale avec coin cuisine équipée et d'une SDE Orienté Sud il bénéficie d'une grande luminosité. DPE : NC



FACE À LA MER

RÉF : 276

URVILLE NACQUEVILLE 599 000 €

Face à la mer, 12 km de Cherbourg, maison 8 pièces 170 m², terrain 610 m². Composée, RDC : garage, entrée, cuisine équipée, terrasse, salon, SAM, SDE, WC séparé. 1^{er} : 4 chambres, SDE, WC. Accès direct plage, quai en front de mer. Travaux à prévoir, toiture neuve. DPE : E



COUP DE COEUR

RÉF : BEA-257-217

URVILLE NACQUEVILLE 1 055 000 €

Belle villa 12 pièces 400 m², avec vue sur mer, sur parc de 8 000 m². Construite en 1860 elle est composée au RDC : entrée, grand salon, salle à manger, cuisine, billard et jardin d'hiver. Au 1^{er}, 4 chbres et 2 salles de bains, au 2nd, 4 autres chambres et une SDB. DPE : NC



À SAISIR

RÉF : 167

FOUESNANT 570 000 €

Villa 7/8 pcs 350 m² sur terrain 1300 m². Offrant : entrée, grand salon 60 m², SAM, cuisine équipée, buanderie, chbre de maître avec sdb et dressing, 4 chambres, 3 SDE. Villa en U avec une grande terrasse, piscine couverte, garage pour 2 voitures. DPE : NC



CHALEUREUX

RÉF : BEA-312-222

PARIS 2 095 €

Situé au 2^{ème} étage, cet appartement a été revu récemment et affiche un style contemporain à la fois sobre, élégant et chaleureux. L'immeuble, vient d'être entièrement ravalé. DPE : NC



RARE

RÉF : 314

PARIS 4 700 €

120 m² avec terrasse, au 3^{ème} étage d'un hôtel particulier au cœur du Marais avec : entrée, dressing, buanderie, 2 chbres, SDB avec douche et baignoire, cuisine équipée, séjour avec cheminée, terrasse arborée. Parking dans la cour et cave. DPE : NC



LE CHOIX - LA CONFIANCE
LA CERTITUDE D'UNE TRANSACTION RÉUSSIE

4 rue Berthollet - 75005 PARIS - Tél. 01 43 36 20 83
info@vie-immobiliere.fr - www.vie-immobiliere.fr



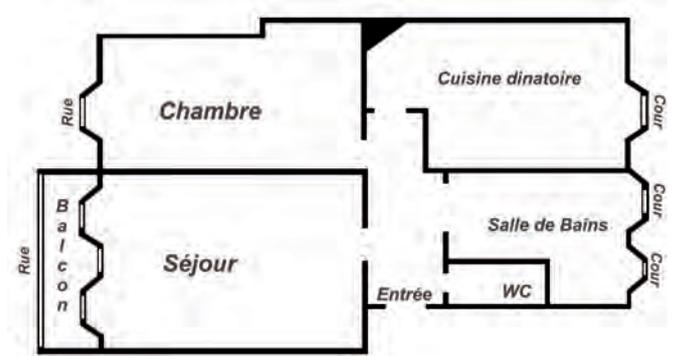
PARIS 5 METRO GOBELINS

RÉF : 4342

PARIS 1 670 000 €

Dans Immeuble PDT, 6P de 159 m² expo Sud. 1^{er} étage avec ascenseur : entrée, dble séjour, 4 chambres, cuisine, SDE, 2 WC, SDB. Rangts. BHSP. Parquet, Moulures, Cheminée. Local vélo, cave. Possibilité mixte habitation profession libérale. Prix : 1 670 000 € dont 4,37 % honoraires TTC soit 70 000 € à la charge de l'acquéreur. Charges 4 800 €/An. Nbre de lots : 12. DPE : C

EXCLUSIVITÉ



RÉF : 4345

PARIS 550 000 €

Paris 5^{ème}. Dans Immeuble 19^{ème}. 2/3 P 43, 90m² au 2^{ème} étage avec : entrée, séjour sur balcon, cuisine dinatoire, chambre, salle d'eau, WC. Double expo. Déco à Revoir. Cave, Local Vélo. 550 000 € FAI dont Honoraires 4,00% TTC à la charge de l'acquéreur. Charges : 2160 €/an. Nombre de lots de copropriété 23. Copropriété sans procédure en cours. DPE : vierge



EXCLUSIVITÉ

RÉF : 4346

PARIS 527 000 €

Proche du quartier Mouffetard. Dans un immeuble PDT. 2P TBE env 47m² au 2^{ème} avec ascenseur très calme sur cour : entrée, dble séjour, cuisine aménagée, chambre, SDE (douche à l'italienne) avec WC, Cave. Prix : 527 000 € FAI dont honoaires 5,40 % TTC 27 000 € TTC à charge acquéreur. Charges 1332 €/an. Nbre de lots : 30. Copropriété sans procédure en cours. DPE : vierge



EXCLUSIVITÉ PROCHE MOUFFETARD

RÉF : 4348

PARIS 858 600 €

Secteur AgroParisTech. Paris 5^{ème}. Dans Immeuble Pierre de Taille. 3/4P de 78 m², au 1^{er} étage avec asc. : entrée, séjour, SàM, 1 chbre, cuisine, SDB, WC, dressing. Parquet. Moulures. Cheminée. Travaux à prévoir. Prix : 858.600 € FAI dont 6% honoraires TTC soit 48.600€ TTC charge acquéreur. Charges : 1 872 €/an. Nombre de lots : 23. Copropriété sans procédure en cours. DPE : vierge



SQUARE DU TEMPLE

RÉF : AGE-22802072-149

MAIRIE DU III^{ÈME} 800 000 €

Proche rue de Bretagne/rue du Temple. Au 3^{ème} avec ascenseur, 3P 66.47 m² Carrez offrant : entrée, double séjour, cuisine, chbre dressing SDB attenante, WC séparé, et cave. Actuellement loué pour un loyer de 1800 € C.C. (1700 € +100 €). Dont 5.96 % honoraires TTC à charge acquéreur. DPE : NC. Visite au 0663960862 jenna@odeonimmobilier.fr

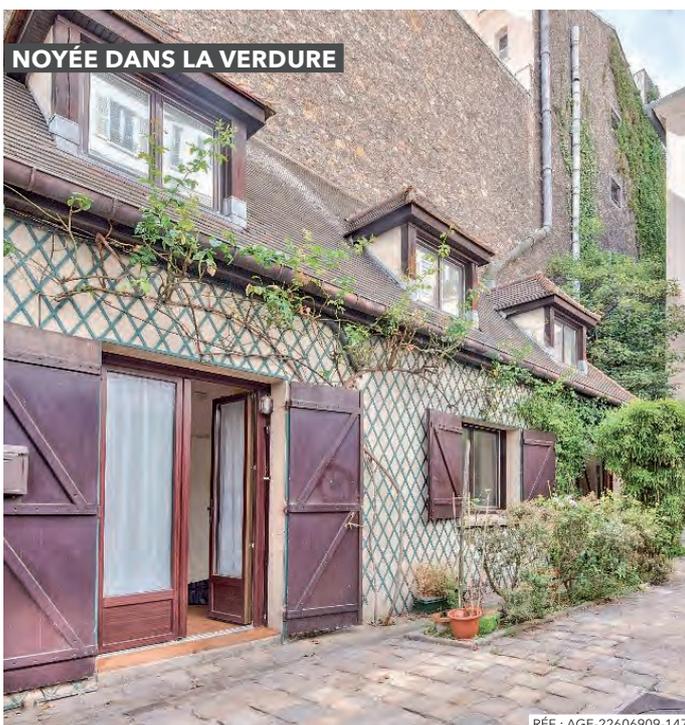


RUE QUINCAMPOIX

RÉF : AGE-19616663-148

MARAI, PROCHE BEAUBOURG 890 000 €

Duplex au 1^{er} étage sans ascenseur offrant : 1^{er} niveau : entrée, séjour 5 mètres HSP et 4 grandes fenêtres donnant sur rue, cuisine indépendante. A l'étage : grande chbre avec dressing et SDD avec wc. 1^{er} niveau : 56,1 m² + 18,54 m² en mezzanine. Dont 5.33 % honoraires TTC à charge acquéreur. DPE : NC. Contact : Jérémie 0664233856 jeremie@odeonimmobilier.fr



NOYÉE DANS LA VERDURE

RÉF : AGE-22606909-147

MAISON DE VILLE , PARIS VII^{ÈME} 1 690 000 €

Maison de ville dans une cour pavée, Rue de Sèvres proche Bon Marché. Ce bien offre: Au RDC un grand séjour avec cheminée, coin repas, cuisine indépendante meublée et WC. Au 1^{er} étage 2 chbres avec nbrx rangements, SDB. Débarras dans la cour. Dont 5.26 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : D. Contactez Jenna 0663960862 jenna@odeonimmobilier.fr



RÉF : AGE-22541434-150

BOUTIQUE À LOUER, PARIS VI^{ÈME} 2 800 € C.C.

Rue Mr le Prince. Boutique en rez-de-chaussée + sous-sol. Bon plan fonctionnel, bon état. 4,50 m de façade. Sanitaires. Bail neuf 3-6-9 ans dans l'activité du preneur. Bail alimentaire ou petite restauration sans extraction possible. Emplacement très recherché. DPE : NC. Pour visiter, contacter le 0614309353 ou alain@odeonimmobilier.fr



PARIS 10

672 000 €

10^{ème} REPUBLIQUE : Au 3^{ème} étage d'un bel immeuble pierres de taille ravalé, appartement de 4 Pièces (76,45m² loi Carrez) donnant sur la rue Albert Thomas et une grande cour intérieure, composé d'un séjour de 20 m² et 3 chambres (possibilité double séjour de 33,50 m² avec cuisine US et 2 chambres) ; parquet, moulures, chauffage individuel au gaz ; travaux de réaménagement cuisine et salle de bains à prévoir. Prix : 672.000 € dont 32.000 € honoraires agence à la charge de l'acquéreur. Vente proposée par le service commercial du syndic de la copropriété. Nbre de lots : 35. Charges annuelles : 1.787,20 €. DPE : C



REF : AGE-15656-208

PARIS 3

210 000 €

À proximité immédiate des Arts et Métiers, dans petite copropriété très bien tenue, local commercial de 20,82 m² (LOI CARREZ) en rez-de-chaussée donnant sur cour, actuellement transformé en studio d'habitation composé d'un séjour avec 2 grandes fenêtres, une petite cuisine d'appoint, une salle d'eau avec WC. Clair et Calme. Refait à neuf. Charges annuelles 331,37 € - Nombre de lots : 39. DPE : NC



La Boutique
de L'immobilier
www.boutiquimmo.com



ETUDE POISSONNIÈRE

46, faubourg Poissonnière
75010 PARIS

01 55 80 79 70

poissonniere@boutiquimmo.com

EXCLUSIVITÉ



REF : 4471

PARIS

399 000 €

Rue du Faubourg Saint-Martin, à 2 pas du marché couvert et de la Mairie. 2 pièces 45 m², à rénover. Actuellement en 3 pièces. Au 5^{ème} étage sans asc., sur rue et cour. Entrée, séjour 24 m², 1 chbre, SDB et cuisine. Appartement lumineux, exposé Est. Beau potentiel. Nombre de lots : 2/60. Honoraires inclus: 5,13% TTC à la charge de l'acquéreur. Charges : 902 €/an. DPE : NC

CALME ABSOLU



REF : 4442

PARIS

970 000 €

Proche bonne Nouvelle, duplex de 113 m² (104 m² Carrez et 132 m² au sol) 3^{ème} et dernier étage dans une jolie cour. Au dernier étage, avec: salon, salle à manger, cuisine ouverte, chambre avec SDB attenante. A l'étage inférieur, 3 vraies chbres avec dressing, cave. Nombre de lots : 3/55 lots. 3.09 % honoraires TTC à charge acquéreur. Charges 820 €/an. DPE : C

EXCLUSIVITÉ



REF : 4480

PARIS

728 000 €

A 2 pas de la rue du Fg St Denis, au sein d'un bel immeuble en pierre de taille, au 6^{ème} étage avec asc. Charmant 3P 87,51 m² (61 m² Carrez), en duplex atypique, cosy, lumineux et sans vis-à-vis. Cuisine ouverte A/E, salon avec 2 petits balcons, deux chambres avec chacune leurs petits balcons et salle d'eau avec wc. En annexe : une cave. DPE : C

EXCLUSIVITÉ



REF : 4479

PARIS

770 000 €

Rue d'Hauteville (Petites Ecuries / Enghien). Dans une copro très bien tenue. 3P 74 m², au 4^{ème} étage avec asc., donnant uniquement sur cour : grande pièce à vivre, cuisine (poss. cuisine ouverte), 2 chbres, SDB et WC. Calme et lumineux. Rafraîchissement à prévoir. Charges : 1680 €/an. Nbre de lots : 1/51. Dont 4,05% TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : NC



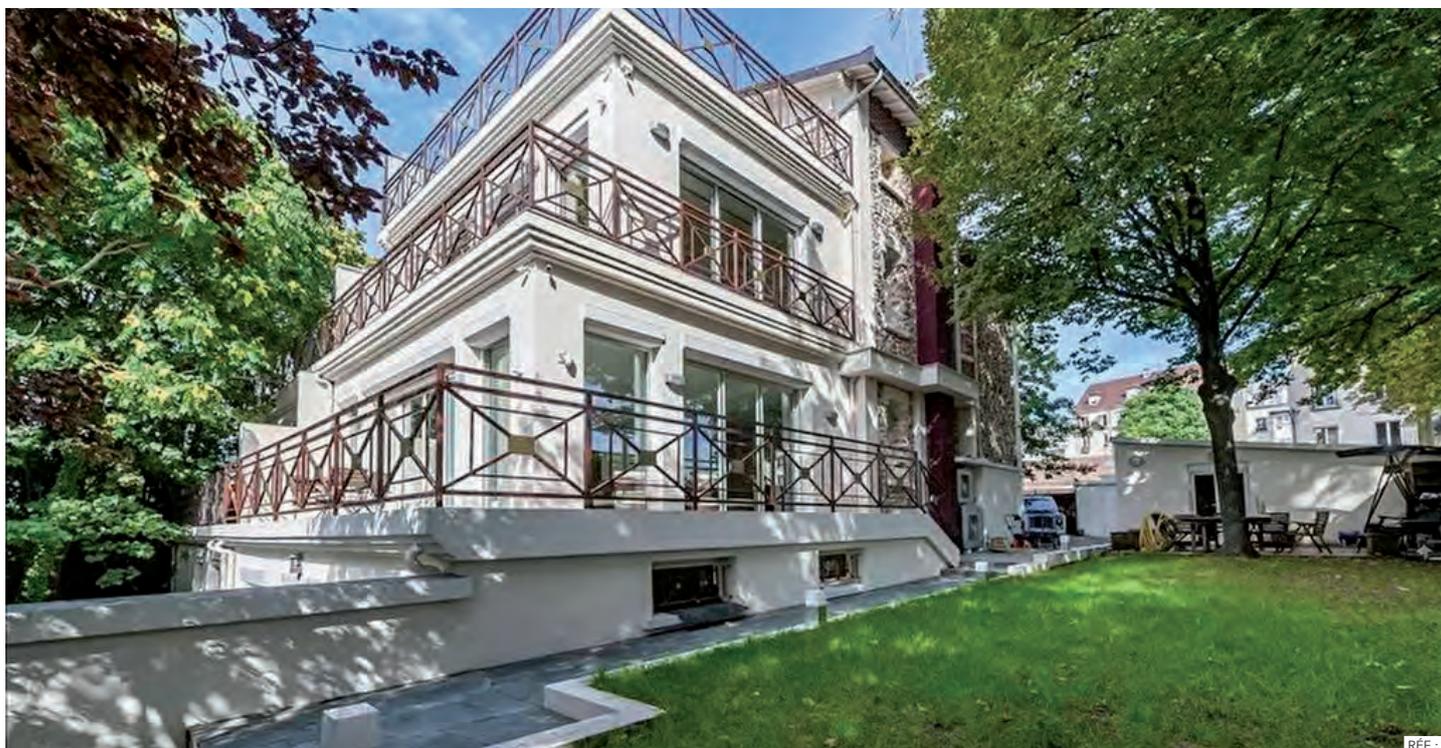
ETUDE LA ROQUETTE
TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES - ADMINISTRATEUR DE BIENS

— ACHAT - VENTE - LOCATION - GESTION —

77, rue de la Roquette - 75011 PARIS

01 43 73 73 75

www.etudedelaroquette.com



REF : 5

CHARENTON LE PONT

1 990 000 €

Secteur Charenton-Écoles, propriété de 380 m² environ, sur 3 niveaux, isolée alliant le moderne et l'ancien comprenant: au 1er un grand séjour d'environ 80 m² donnant sur balcon filant, une grande cuisine ouverte et équipée, un WC et un dressing. Au 2nd niveau, 2 suites parentales, avec SDB et Hammam dernière génération, et une chambre d'amis. Au 3ème niveau, 2 Grandes chambres donnant sur une très grande terrasse, une SDB et un WC. Un appartement de 90 m² en 3 pièces est aménagé en rez-de-jardin. Le S/S donne accès à la chaufferie, une cave naturel, et une buanderie. Parkings. DPE : NC



REF : 117

VINCENNES

1 215 €

Rue de la Jarry/ Place Diderot : dans une belle copropriété semi-récente, un appartement 2 pièces de 55 m² comprenant un séjour sur balcon, une cuisine indépendante, une chambre, une salle d'eau et un WC. A proximité des transports en communs, commerces et toutes autres commodités. À VISITER. DPE : G



GROUPE INVEST
gestion immobilière

SYNDIC DE COPROPRIETE • GESTION • LOCATION • TRANSACTION

98, rue Claude Decaen - 75012 PARIS

Tel. : 01 43 45 51 55

De Paris au Bassin d'Arcachon, réalisons ensemble votre projet immobilier !

EXCLUSIVITÉ



RÉF : AGE-21562219-76

PARIS

225 000 €

Proche du Champs De Mars et Tour Eiffel, GROUPE INVEST vous propose ce charmant studio situé au deuxième étage sur cour d'un immeuble de 1830. Idéalement situé il se compose d'une entrée, une grande pièce à vivre donnant sur cour arborée avec coin cuisine aménagée, une salle d'eau avec wc. Chauffage et eau chaude individuel électrique. DPE : NC

PROCHE PLACE FÉLIX EBOUÉ MÉTRO DAUMESNIL



RÉF : AGE-22149534-74

PARIS

250 000 €

Charmant studio au 2^{ème} étage sans ascenseur d'un immeuble sécurisé et entretenu, avec une grande entrée comprenant une cuisine équipée et aménagée, une salle d'eau, un WC séparé, une grande pièce à vivre avec lit bedup. Poss de parking (+ 25000 eur) Charges : 244 €/trimestre dont 4.17 % honoraires TTC à charge de l'acquéreur. DPE : F

EXCLUSIVITÉ



RÉF : AGE-22590527-75

PARIS

240 000 €

Paris 18^{ème} dans une copropriété de 1840, 2P de 32.58 m² au 3^{ème} et dernier étage exclusivement sur cour intérieure offrant: entrée, grand séjour, cuisine séparée, SDB avec wc, et deux caves. A rénover avec possibilité d'un rachat de combles. Honoraires de 4.35% à la charge de l'acquéreur. DPE : F

EXCLUSIVITÉ



RÉF : AGE-21245785-73

NOGENT SUR MARNE

280 000 €

Proche gare Nogent-sur-Marne et Bois de Vincennes, très beau 2P au 11^{ème} étage d'une résidence sécurisée de standing des années 1970. Avec : entrée, cuisine séparée et aménagée, placard, SDB avec WC, chambre avec penderie, nbrx rangements, emplacement parking en S/S et cave. Charges de copropriété : 190 €/mois chauffage et eau froide inclus. DPE : NC



PARIS 13 MÉTRO OLYMPIADES/TOLBIAC

REF : 4360

PARIS 212 000 €

Studio 23,79 m² entièrement refait en 2015 avec: Cuisine séparée, SDB, WC, cave, parking. chauffage eau chaude collectifs, gardiennage 24/24, hors honoraires d'agence à charge vendeur 12.000 € TTC. Pour visiter : 0145821818 ou 0953793158. Charges annuelles : 1680 €. DPE : C

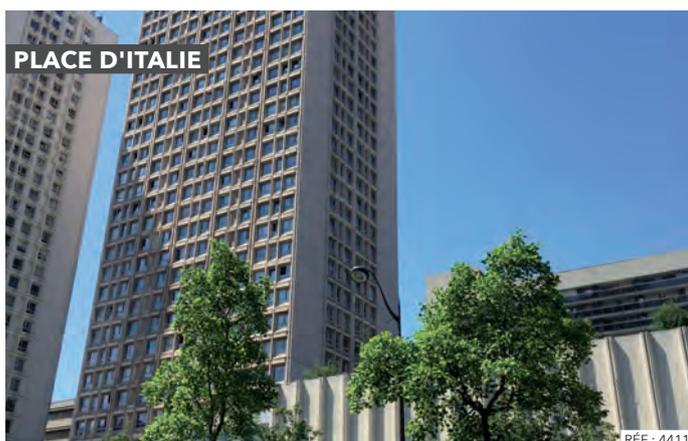


IDÉAL INVESTISSEUR

REF : 4281

PARIS 260 000 €

Paris 13 Vente occupée, T2 41,87 m² : cave, parking, eau chaud/froid, chauffages collectifs. Ravalement récent. Loué 880 € + charges 200 € (fin de bail 31/12/2018). Copropriété 215 lots. Charges : 3732 €/an. Honoraires à charge vendeur 10.000 € TTC. DPE : D



PLACE D'ITALIE

REF : 4411

PARIS 410 000 €

T2 56,81 m² : séjour, chambre, cuisine, SDB avec wc, rangements, cave parking possible en + 8400 €. Prestations : gardien, jardin privatif, eau chaud/froid chauffage inclus. A rafraîchir. Charges 5184 €/an. Copropriété 307 lots. Honoraires à charge vendeur 20.000 € TTC. DPE : D



PLACE PINEL METRO NATIONAL

REF : 4421

PARIS 351 750 €

Studio 41,29 m² vue sur Paris : séjour, cuisine semi ouverte, SDE avec wc, placard/penderie, cave emplacement de parking en + 18000 €, chauffage, eau chaude collectifs. Copropriété de 119 lots. Charges : 1200 €/an. Honoraires à acquéreur 16750 € TTC. DPE : NC



METRO PORTE CHOISY

REF : 4307

PARIS 429 000 €

T4 76,99 m² LC+ CAVE+PARKING au S/S. Entrée, séjour 19 m², 3 chambres, cuisine équipée, SDB /marbre sol, wc/marbre sol, placard, dressing. Ravalements en cours payés par vendeur. Bien en copropriété : 867 lots. Charges : 6 666 €/an. Prix hors honoraires : 417 000 €. DPE : NC



IDÉAL FAMILLE

REF : 4409

PARIS 626 000 €

T4 comprenant : entrée, séjour, 3 chambres, cuisine, SDB, wc, cave. Double vitrage, Calme et très clair. Proche de commerces, transports et square. Charges courantes 2673 €/an. 626.000 € - Honoraires charge vendeur. Charges annuelles : 2664 €. DPE : E



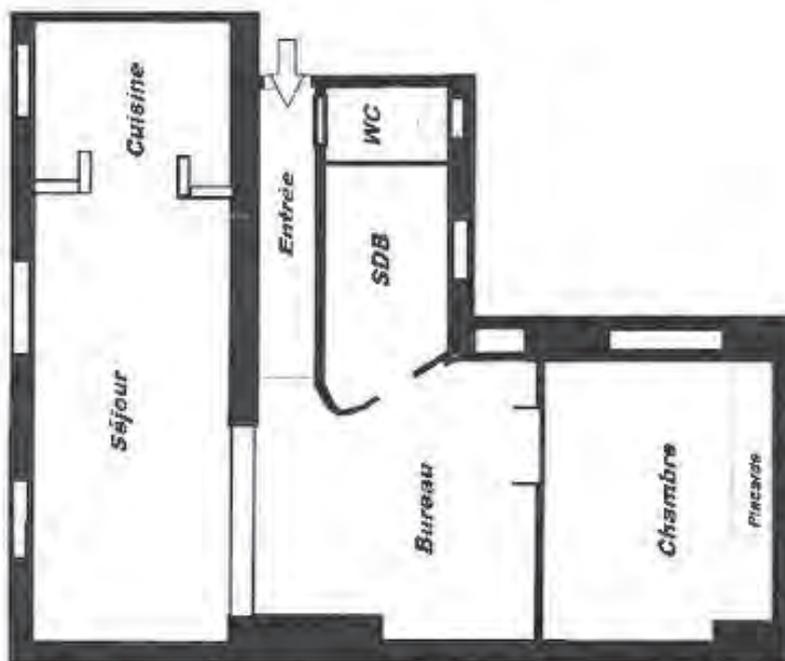
CALME

RÉF : AGE-22742689-131

PARIS **1 650 000 €**

Dans une résidence calme et sécurisée proche de la rue de Passy, nous vous proposons un appartement cinq pièces de 167 m² composé : d'une entrée, un double séjour, une salle à manger, une cuisine indépendante, un WC invité, deux chambres sur cour, une salle de bains et un WC indépendant, une cave et une place de parking. Pas de travaux à prévoir ! DPE : E

LUMINEUX



RÉF : 517

PARIS 16 **489 000 €**

3 pièces de 55 m² au 2^{ème} étage sans asc d'un très joli petit immeuble des années 1900. Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine us équipée, d'un bureau, d'une chambre au calme sur cour, une salle de bains, wc séparé, deux caves. Appartement en très bon état. Proche toutes commodités. Métro Porte de St Cloud. Contact au 01 58 17 07 40.

DES PRESTATIONS HAUT DE GAMME



MÉTRO VAVIN

PARIS 14

LIVRAISON : 4^{ème} trimestre 2019

Au 8, rue Campagne Première, découvrez de superbes appartements, du pied-à-terre à l'appartement de réception, dotés de prestations luxueuses et innovantes

147	1 pièce,	29 m ²	à partir de	520 000 €
352	2 pièces,	58 m ²	à partir de	848 000 €
351	3 pièces,	81 m ²	à partir de	1 000 000 € P
151	4 pièces,	107 m ²	à partir de	2 300 000 € P

DERNIÈRES OPPORTUNITÉS



MÉTRO BOISSIÈRE

PARIS 16

LIVRAISON : 4^{ème} trimestre 2019

Une adresse emblématique au cœur du 16^{ème}. Découvrez une résidence qui allie le confort unique du neuf à l'authenticité de l'ancien, avec la conservation de sa façade historique.

422	4 pièces,	103 m ²	à partir de	1 850 000 €
305	5 pièces,	126 m ²	à partir de	2 050 000 €
361	5 pièces,	109 m ²	à partir de	2 100 000 €

DE SUPERBES VUES SUR PARIS



MÉTRO MARCADET POISSONNIERS

PARIS 18

LIVRAISON : 4^{ème} trimestre 2019

Découvrez des logements atypiques avec des espaces extérieurs rares au cœur d'un quartier dynamique et commerçant. Vous profiterez d'un environnement calme au pied de la butte Montmartre.

1104	2 pièces,	43 m ²	à partir de	366 000 €
1006	4 pièces,	95 m ²	à partir de	860 000 €
1503	5 pièces,	121 m ²	à partir de	1 491 000 €

UNE VIE DE QUARTIER ANIMÉE



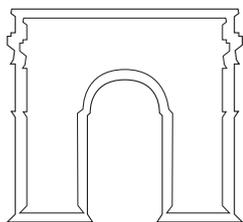
MÉTRO JOURDAIN

PARIS 20

LIVRAISON : 4^{ème} trimestre 2019

Au cœur du très "en vogue" quartier de Belleville, cette résidence intimiste "Le Belleville" de 17 logements propose des logements du studio au 4 pièces, aux prestations haut de gamme.

001	1 pièce,	22 m ²	à partir de	215 900 €
005	2 pièces,	42 m ²	à partir de	399 900 €
006	3 pièces,	61 m ²	à partir de	614 900 €
1516	4 pièces,	91 m ²	à partir de	1 050 000 €



Agence du Grand Paris & States

TRANSACTION - GESTION - ADMINISTRATION DE BIENS - SYNDIC

227, boulevard Pereire - 75017 PARIS - **01 40 55 05 55**

accueil@adgps.fr



VUE DÉGAGÉE



REF : 12

PARIS

657 860 €

EXELMANS - Un appartement de 3 pièces, d'une surface de 75,50 m² situé au 7^{ème} étage avec ascenseur d'un immeuble récent (1975) composé d'une entrée, une double réception, une chambre (possibilité de faire 2 chambres), une cuisine, une salle de douche et de nombreux placards. Vue dégagée sur la Seine, très lumineux. L'appartement est entièrement à rénover. Copropriété de 24 lots dont 2 lots commerciaux. Charges annuelles estimées à 2100 €. Une cave complète ce bien. DPE : E. Contact : Mr DECOHA Victor 07.76.58.31.09 - Courriel : contact@adgps.fr.

LUMINEUX

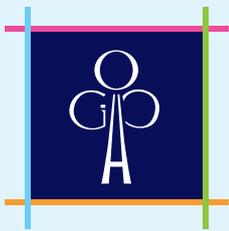


REF : AGE-17-81

PARIS

695 000 €

PEREIRE / TERNES - Ce Bel appartement 2/3 pièces proche de la Villa des Ternes est situé au 2^{ème} étage d'un immeuble de 5 étages avec ascenseur et gardienne. Parties communes cage escalier entièrement rénovées avec entrée sécurisée. Il est composé d'une Vaste entrée sur couloir avec dressing, séjour de 20 m², une chambre de 19 m² au calme sur cour, salle d'eau, wc séparé. Cuisine aménagée de 7 m². Appartement traversant très lumineux, avec balcon filant. A Rafrâichir. copropriété de 21 lots + 3 lots commerciaux - Charges annuelles estimées à 1800 €. DPE : NC



GROUPE BSI OGIPA

ACHAT - VENTE - LOCATION - GESTION LOCATIVE - ESTIMATION

“Notre seule vocation, votre satisfaction”

41, rue Bayen - 75017 PARIS
01 42 27 36 76 - info@bsi-ogipa.com

www.bsi-ogipa.fr

FNAM

EXCLUSIVITÉ



PARIS

270 000 €

Rue Montgallet, immeuble années 1930. 6^{ème} et dernier étage, clair, excellente copropriété communs neufs. 2 pièces offrant: entrée avec rangements, séjour, chambre/dressing, cuisine, SDB avec WC. Double vitrage, métros Reuilly et Montgallet. Chauffage et eau chaude individuels électriques, cave. Charges mensuelles: 100 €. Taxe Foncière : 316 €. DPE : NC

À SAISIR



RÉF : BSI-2525-187

GENNEVILLIERS

590 000 €

PARC DES BARBANNIERS - Bureaux 200 m² + 5 parkings. Immeuble récent proche RER Gennevilliers. Hall d'accueil bon standing, double code d'accès, locaux en bon état, partiellement cloisonnés, câblage RJ45, moquette, salle de réunion, 2 sanitaires privatifs, Idéal Call Center, bureaux. Transports: RER Gennevilliers, tramway, bus. VISITE 7/7. DPE : NC

EXCLUSIVITÉ



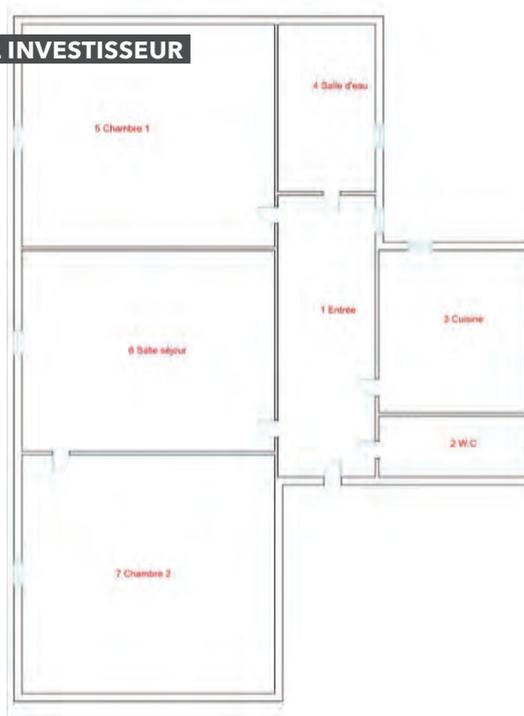
RÉF : 215151

LEVALLOIS PERRET

270 000 €

RUE ARISTIDE BRIAND : Dans un bel immeuble. Appartement de 31 m² situé au 3^{ème} étage en parfait état et au calme. Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine aménagée et équipée d'une chambre et d'une salle de bains avec WC. Idéalement situé, proche commodités, commerces, Transports Metro Ligne 3 Anatole France. DPE : NC

IDÉAL INVESTISSEUR



LEVALLOIS PERRET

265 000 €

RUE ARISTIDE BRIAND - Dans bel immeuble ancien, appartement de 41 m² en RDC avec entrée, séjour, cuisine, 2 chambres, salle d'eau et WC indépendant. OPPORTUNITÉ À SAISIR - VENDU OCCUPÉ loyer 1000 €. Charges: 99.35 €/mois. Idéalement situé, proche toutes commodités, commerces, Transports Metro Ligne 3 Anatole France. DPE : NC

LA NUE PROPRIÉTÉ : SE CONSTITUER UN PATRIMOINE DE QUALITÉ

PRESTIGIEUX QUARTIER DU BAS-CHATOU



A 600 MÈTRES DU RER A

CHATOU

LIVRAISON : 1^{er} trimestre 2020

La résidence plein centre-ville de Chatou. Idéalement situé, ce programme se trouve à proximité immédiate des écoles et des loisirs du centre-ville, la résidence profite par ailleurs d'un environnement verdoyant, à 600 mètres des bords de Seine.

Vous faites l'acquisition d'un bien immobilier en nue-propriété en bénéficiant d'une décote sur le prix en pleine propriété comprise entre 35% et 50%.

L'usufruit est acquis par un bailleur privé ou social pendant une durée fixe jusqu'à 20 ans en fonction de l'opération immobilière.

Au terme de l'usufruit vous récupérez la pleine propriété du bien immobilier et les revenus.

- Durée du démembrement : 15 ans.
- Acquisition de la Nue-propriété : 62 % de la pleine propriété
- Usufruitier : Vilogia

A13	1 pièce,	32 m ²	à partir de	120 000 € P
A19	2 pièces,	40 m ²	à partir de	162 130 € P
A15	3 pièces,	65 m ²	à partir de	252 836 € P
A18	4 pièces,	77 m ²	à partir de	283 278 € P

LOUEUR MEUBLÉ : GÉNÉRER DES REVENUS COMPLÉMENTAIRES

EXCELLENT PRODUIT D'INVESTISSEMENT



AU PIED DE LA GARE HOUILLES-CARRIÈRES SUR SEINE

HOUILLES

LIVRAISON : 3^{ème} trimestre 2019

Cette résidence étudiante est composée de 85 appartements neufs, du studio au 2 pièces. Rue Robespierre, au pied de la gare d'Houilles - Carrières-sur-Seine, elle bénéficie de toutes les commodités à proximité.

Vous achetez un appartement que vous confiez en location meublée à un gestionnaire exploitant la résidence quelle soit étudiante, de tourisme classée, de services affaires, seniors ou médicalisée.

Vous signez un bail commercial avec le gestionnaire conjointement à l'acquisition. Celui-ci assure la location et vous garantit un loyer.

La TVA de 20% est récupérable et vos revenus sont net d'impôt à travers le mécanisme de l'amortissement sur 25 ans de la valeur immobilière hors terrain et sur 7 ans du coût du mobilier.

- Bail commercial ferme : 9 ans et 10 mois.
- Rentabilité : 4% HT/HT sur le prix total mobilier inclus.

C113	1 pièce,	18 m ²	à partir de	96 422 €* P
C001	2 pièces,	35 m ²	à partir de	191 650 €* P



ARMAILLÉ
IMMOBILIER

7, rue d'Armaillé - 75017 Paris

Tél. 01 40 68 98 43

contact@armaillé-immobilier.com

WWW.ARMAILLÉ-IMMOBILIER.COM



RÉSIDENCE DE STANDING

RÉF : ARM-1533-18

PARIS 17

1 417 000 €

Paris 17^{ème} Carnot/St Ferdinand : 4/5 pièces de 132.95 m² au 1^{er} étage dans immeuble de standing, double réception, (séjour et salle à manger), une cuisine dinatoire, 3 chambres avec espace extérieur, un bureau (ou 4^{ème} chambre), une salle de bain, une salle d'eau, toilettes séparés, dressing et rangements, beaux volumes, calme et ensoleillé. DPE : NC



VUE EXCEPTIONNELLE

RÉF : ARM-1057-20

PARIS 19

480 000 €

Paris 19^{ème}, entre les métros Pré-Saint-Gervais, Porte des Lilas, bel appartement en étage élevé avec ascenseur, surface de 60,23 m² comprenant un beau séjour avec vue dégagée, une cuisine américaine aménagée et équipée, 2 chambres, une salle de bains, toilettes séparés, une cave et un parking complètent ce bien. Soleil et vue exceptionnelle. DPE : D



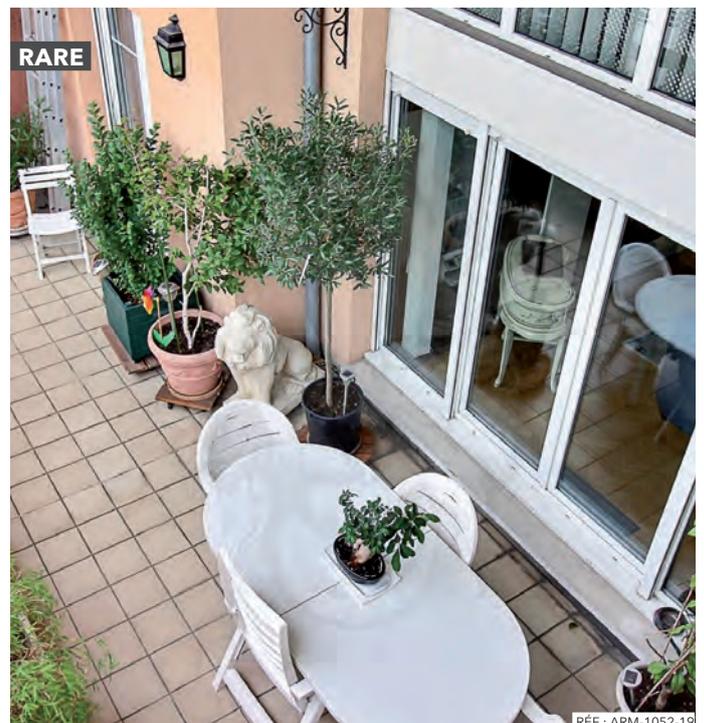
CALME ET LUMINEUX

RÉF : ARM-1049-17

PARIS 16

1 490 000 €

Paris 16^{ème} - Trocadéro / Lübeck : Au 5^{ème} étage d'un bel immeuble ancien, bel appartement coté cour d'une surface de 141 m² comprenant, une double réception avec cuisine ouverte, trois grandes chambres, une salle de bain et une salle d'eau. Une cave et une chambre de service (6 m²) complètent ce bien. Clair, calme et ensoleillé, adresse recherchée. DPE : NC



RARE

RÉF : ARM-1052-19

COURBEVOIE

840 000 €

Proche quartier d'affaires/Centre commercial la Défense, duplex de 109 m². Au 1^{er} : Entrée, grand séjour, cuisine séparée, salle à manger de 24 m², chambre avec SDB, toilettes, et terrasse de 30 m². A l'étage, 2 chambres, une terrasse de 8 m², SDB, salle d'eau, toilettes, placards et dressing. Cave, une place de parking et un box complètent ce bien. DPE : NC



S
SUPERFICIES
L'AGENCE QUI VEND DU BIEN !

Le théorème de Superficies :
"Une belle vente est la somme d'un
vendeur et d'un acheteur heureux."

37, rue Doudeauville
75018 Paris
Tél. 01 42 23 36 36



PARIS

660 000 €

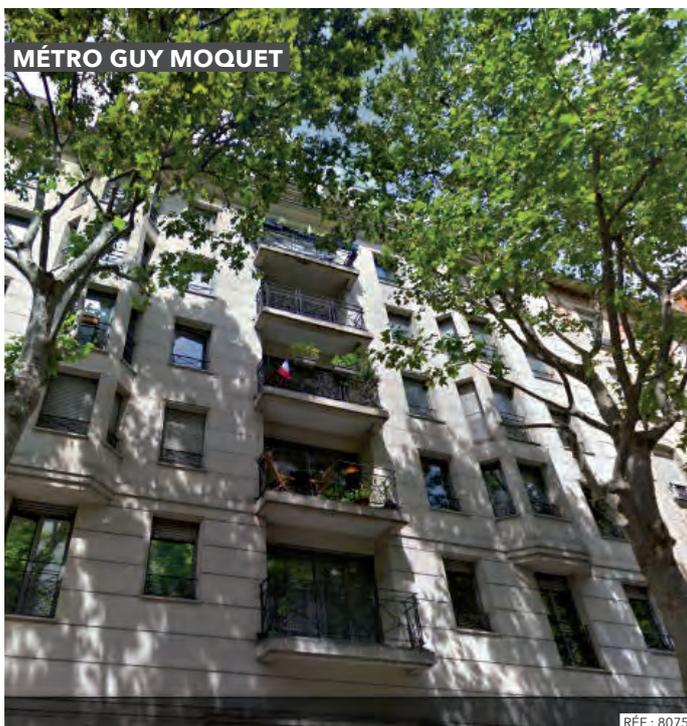
Dans un ensemble immobilier entièrement réhabilité, rue de Ménilmontant à 200 m du métro, voici une superbe surface brute à aménager. Une superficie de 72.68 m² en loi Carrez et de 76.52 m² au sol plus la jouissance d'une cour d'environ 40 m² et une cave de 18 m² en accès direct. C'est tout beau, tout neuf, dans une copropriété de 18 lots en création. De quoi bien s'amuser ! DPE : vierge



PARIS 20

430 000 €

Au 2^{ème} et dernier étage d'un petite copropriété totalement réhabilitée se trouve un duplex à aménager (arrivée d'eau et d'électricité ensuite c'est à vous de jouer). La surface Carrez du premier niveau est de 25.93 m² et du second niveau de 23.03 m². Vous êtes sur cour, tranquille. Grande baie vitrée pour vous amener une jolie clarté. Copropriété en cours de création de 18 lots. Rue de Ménilmontant. DPE : vierge



MÉTRO GUY MOQUET

REF: 8075

PARIS

748 000 €

Au 2e étage avec ascenseur d'un bel immeuble 1993 avec façade pierre de taille, vaste appartement 91m² + 2 balcons (5m² + 4m²) avec double exposition comprenant : grand séjour + 34 m² + 2 chambres au calme sur verdure, grande cuisine, baignoire et wc séparés. Possible box automobile 31 000 €. Dont 3.89 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : NC



EXCLUSIVITÉ

REF: 8177

PARIS

276 000 €

Entre Guy Moquet et Jules Joffrin, angle rues Vauvenargues et Ordener, bel immeuble contemporain, au 4ème étage avec ascenseur, vaste studio 34,70 m² comprenant: séjour + alcôve, grande cuisine, baignoire et WC séparés. Idéal premier achat. EXCLUSIVITÉ. Copropriété de 531 lots. Charges annuelles : 1288 €. DPE : NC



VUE DÉGAGÉE

REF: 8203

PARIS

398 000 €

M^o JULES JOFFRIN, dans un immeuble ancien 1920, chaleureux 2 pièces 43 m² sans perte d'espace composé de : entrée, séjour avec cuisine bar aménagée, chambre, dressing, grande salle de bains avec WC, parquets moulures cheminée, au 4^{ème} étage vue très dégagée, très clair et calme, à rafraîchir, une cave complète ce bien, EXCLUSIVITÉ. DPE : NC



IDÉAL FAMILLE

REF: 8204

PARIS

745 000 €

Damrémont/Championnet, dans immeuble PDT en cours de ravalement, appartement familial de 85,31 m² comprenant entrée, séjour 24 m² + 4 chambres, cuisine aménagée, salle de bains, WC, buanderie, au 3^{ème} étage sur rue et cour, exposition est/ouest chauffage individuel gaz, double vitrage, parquets, 2 caves, EXCLUSIVITÉ. DPE : NC



La tradition de l'immobilier pour un immobilier de tradition

www.acopa-immobilier.fr

■ Agence Joffrin

108, rue Ordener - Paris 18

01 42 51 10 60

■ Agence Marcadet

77, Bd Barbès - Paris 18

01 42 51 27 27

■ Agence Damrémont

19, rue Damrémont - Paris 18

01 53 09 33 88

À SAISIR



RÉF : AGE-22605405-206

PARIS

359 000 €

Porte des Poissonniers - Au 6^{ème} étage avec ascenseur d'un immeuble moderne (2008). Agréable 3 pièces de 63 m² comprenant: une entrée, un séjour avec cuisine ouverte et aménagée, deux chambres, une salle de bains, wc séparés, deux balcons (2.5 m² + 6m²). Bon état général. Emplacement de parking au sous-sol. Exposition EST. ACOPA. Dont 4.06 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : NC

METRO MARCADET POISSONNIERS RARE



RÉF : AGE-22731734-205

PARIS

979 000 €

Bien sur 3 étages. Au 1^{er} appartement de 77 m² avec entrée, séjour, terrasse, cuisine, 3 chbres, SDB, wc. Au 2nd, studio indépendant refait à neuf 21 m². Au 3^{ème} studio indépendant 15 m² avec terrasse. PERMIS DE CONSTRUIRE accordé pour surélévation 1 étage + mezzanine (surface créée 59 m²) + terrasse environ 15 m² avec façade, surface habitable après surélévation 180 m² + terrasse. Plans des différentes possibilités consultables à l'agence. Parking disponibles en location ou achat dans l'immeuble en face. Dont 4.15 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 2 lots. DPE : NC



PLACE DU TERTRE / RUE NORVINS

RÉF : AGE-22644273-158

PARIS

265 000 €

STUDIO meublé 19 m² en excellent état, beaucoup de charme, au 1^{er} étage donnant sur rue piétonne. A 50 m de la célèbre place du Tertre et à 100 m du Sacré Cœur. Belle pièce avec poutres apparentes, cuisine ouverte équipée, SDE. Idéal pied-à-terre ou investisseur. DPE : NC



EXCLUSIVITÉ

RÉF : 433

PARIS

595 000 €

Rue Etienne Jodelle, T3 au 1^{er} étage dans immeuble 1900. Avec : entrée, séjour 22m², cuisine équipée, 2 chbres, SDB, WC séparés. HSP 2.80 m. Quartier recherché (commerces, transport à 5 mn), dont 4.94 % honoraires TTC à charge acquéreur. Copropriété de 15 lots. DPE : E



À SAISIR

RÉF : 434

PARIS

315 000 €

Dans un quartier en pleine mutation, ouvert à tout commerces excepté les nuisances olfactives. Commerce loué entre 1600 et 1800 €/mois, Taxe Foncière : 1400 €/an. Ce Commerce sera vendu loué en 3/6/9. Surface de 30 m² plus un sous-sol de 30 m² également. DPE : NC



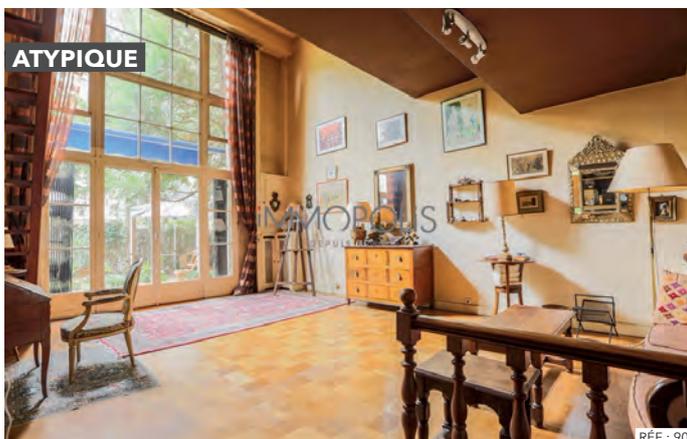
RARE

RÉF : 432

POISSY

89 000 €

Pénichette Navigante "Aigrette 960" dans Port Privé à Poissy T2 pièces 9,5 m X 3,5m. Pouvant accueillir à bord jusqu'à 8 personnes. Offrant : pièce à vivre, coin cuisine aménagée, terrasse, SDE avec WC, chbre, buanderie. Dont 11.25 % honoraires TTC à charge acquéreur. DPE : NC



ATYPIQUE

RÉF : 90

PARIS

1 350 000 €

Atelier d'artiste de 78 m² au sol, avec 5 m de HSP. Entrée, vaste séjour avec une grande verrière sur jardin privatif 42 m² plein Sud, 2 chbres, 1 bureau en mezzanine, 1 sdb 1 WC. Dont 3.85 % honoraires TTC à charge acquéreur. Copropriété de 8 lots. DPE : E



EXCLUSIVITÉ VUE SACRÉ CŒUR

RÉF : 88

PARIS

575 000 €

2P 50 m², 7^{ème} étage avec ascenseur rénové par architecte avec : entrée, séjour, cuisine équipée ouverte, salon, balcon, chbre avec dressing, SDE avec douche à l'italienne, wc séparé, buanderie. Box et 2 caves. Dont 3.60 % honoraires TTC à charge acquéreur. DPE : E



QUARTIER MAGENTA - MAUBEUGE

RÉF : 87

PARIS

799 000 €

Au 2^{ème} avec ascenseur, 4P 87 m². Offrant : entrée, salon, salle à manger, 2 chambres, SDB, cuisine, wc. Une cave en S/S. Belles prestations : parquet en point de Hongrie, moulures, cheminée en marbre, 6 m² de balcon. Dont 3.77 % honoraires TTC à charge acquéreur. DPE : D



EXCLUSIVITÉ À 2 PAS DU MÉTRO LAMARK

RÉF : 91

PARIS

990 000 €

Appt souplex 151,59 m² (76,89 m² Carrez). RDC : entrée, grde pièce de vie lumineuse, cuisine équipée, 2 chbres (15,5 m² et 12 m²), dressing et SDB/wc. S/ sol : 2 pièces (17 m² et 27 m²), buanderie, SDE/wc, petit atelier et 2 caves. Dont 4.21 % hono. TTC charge acq. Copro 32 lots dont 12 principaux. DPE : NC



QUARTIER CENTRAL DE SAINT MARTIN

RÉF : 84

SAINT MARTIN DE RÉ

2 600 000 €

Maison historique de 369 m², avec : vaste triple séjour, cuisine dînatoire, bureau, 1 wc. A l'étage, 6 chbres, 3 SDB, 1 SDE, 2 wc. Grand potentiel d'aménagement. Dépendance 85m². Beaucoup de charme, parquet, cheminées. Terrain avec piscine et 1 abri voitures. DPE : NC



EXCLUSIVITÉ PLAINE ST DENIS

RÉF : 86

SAINT DENIS

440 000 €

Local à usage mixte, 130m² 6m HSP avec : 4 niveaux à réhabiliter. 1^{er} : entrée - 2nd : cuisine, wc, buanderie - 3^{ème} : atelier 60 m² - 4^{ème} : chbre avec SDE, WC. Dont 4.76 % honoraires TTC à charge acquéreur. Copropriété de 21 lots. Charges 1017 €/an. DPE : D



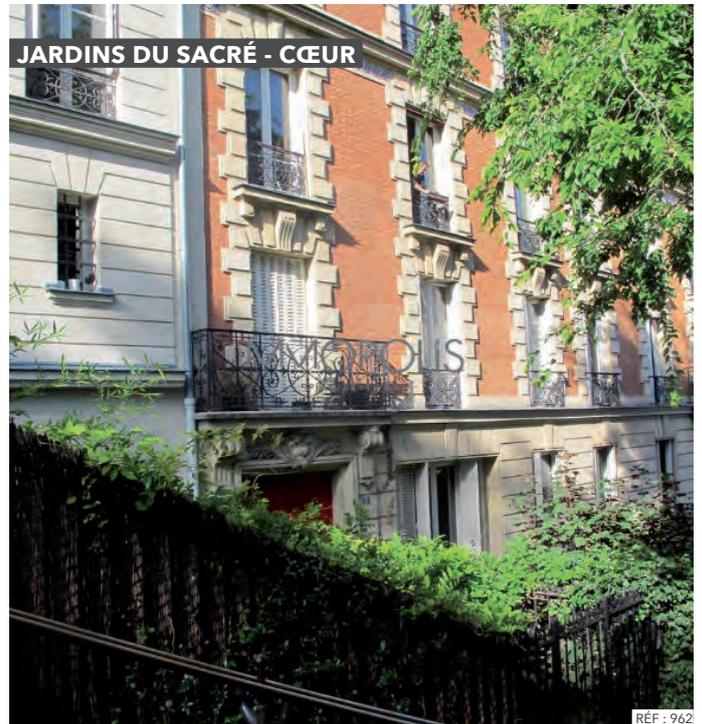
EXCLUSIVITÉ MÉTRO ANVERS

RÉF : 958

PARIS

135 000 €

Proche Métro ANVERS, dernier étage ascenseur - Studette à rafraîchir composé : d'une Pièce Principale, d'une salle d'eau avec WC, d'un espace cuisine ainsi qu'une cave. Exposé plein SUD. Très bon Potentiel. Très bonne Copropriété. Idéal Pied-à-terre ou placement locatif. Secteur Recherché !!! Dont 8.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : NC



JARDINS DU SACRÉ - CŒUR

RÉF : 962

PARIS

560 000 €

F2 entièrement refait par architecte 40,80 m² Carrez et 43,20 m² au sol et 12 m² de terrasse offrant : entrée, séjour terrasse de 12 m², cuisine indépendante, chambre, bureau dressing, une salle d'eau à l'Italienne, un WC séparé. Beaucoup de Charme, très belles prestations. A voir absolument !!! Dont 3.70 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : NC



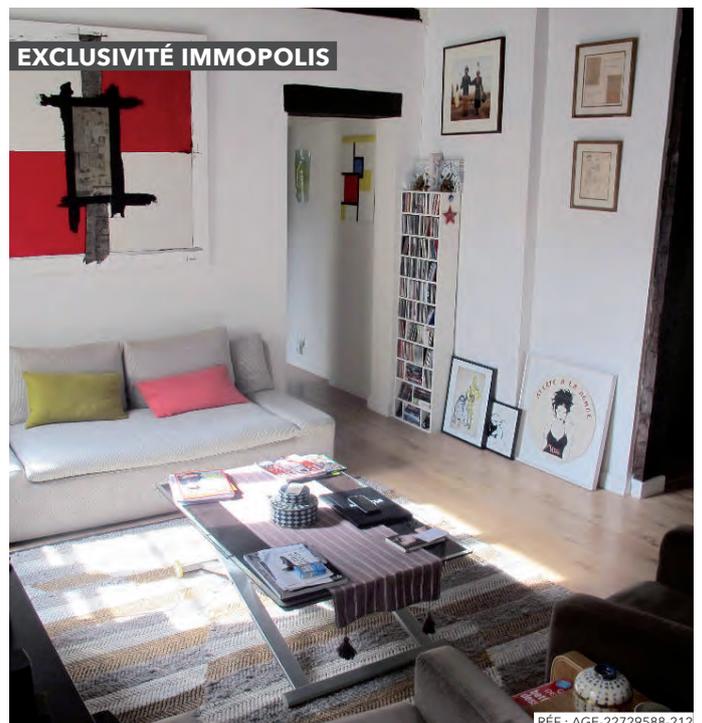
MÉTRO MARCADET

RÉF : 964

PARIS

335 000 €

RUE ORDENER, au 4^{ème} et avant dernier étage sans ascenseur 2/3 Pièces de 45 m² composé : d'une entrée d'une Cuisine ouverte équipée; d'une belle pièce de Vie, d'une belle salle d'eau avec WC, d'une chambre possible 2. Bonne copropriété. "Charme de l'Ancien" Parquet, Cheminée. Soleil, calme !!! Dont 5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : NC



EXCLUSIVITÉ IMMOPOLIS

RÉF : AGE-22729588-212

PARIS

695 000 €

Dans le Haut Marais proche place de la République, rue Nazareth : T3 64 m² offrant : entrée grand séjour, cuisine séparée équipée, chbre parentale avec SDE attenante, SDB avec wc, 2nd chbre et petit bureau. Une cave complète ce bien. Dont 2.21 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 26 lots. Charges annuelles : 2104 €. DPE : D

PROCHE CENTRE



RÉF : AGE-22274926-5

CHANTILLY

185 000 €

CHANTILLY, proche du centre appartement 2/3 pièce, lumineux et calme de 70 m² avec terrasse de 11 m². Composé d'un grand double séjour, cuisine, chambre, salle de bains, wc, une place de parking, une cave, pas de perte à place. A voir de toute urgence. DPE : NC

ATYPIQUE



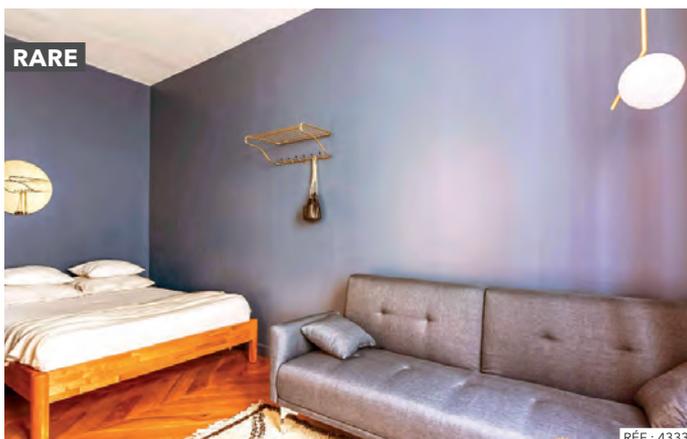
RÉF : AGE-19961961-2

PARIS

305 000 €

Petite Maison Lepic/Abbeses 2 pièces de 28 m² lumineux atypique calme avec de beaux volumes dans immeuble ancien avec gardienne composé d'un salon avec cuisine équipée, d'une chambre, d'une salle d'eau avec WC. Vendue occupée bail meublé 1150 € par mois C.C. DPE : NC

RARE



RÉF : 4333

PARIS

294 000 €

Rue Rodier, IMMOPOLIS vous propose ce PRODUIT RARE dans un immeuble 1900, bien entretenu avec gardienne. Superbe 2 pièces de 23m² refait à neuf. Au rez de chaussée sur cour, il comprend un séjour, une entrée avec cuisine, une chambre et une salle d'eau avec wc. DPE : NC

VOLUMES INCROYABLES



RÉF : 4283

PARIS

1 350 000 €

Loft atelier d'artiste sur cour et sur trois niveaux de 156 m² au sol (141 m² Carrez). Usage professionnel/habitation possible. RDC, séjour de 60,71 m² sous deux verrières, cuisine, salle d'eau avec WC. 1^{er} : open-space de 42,38 m². 2^{ème} : open-space de 35,48 m². DPE : NC

METRO PASSY



RÉF : AGE-21562355-6

PARIS

1 550 €

Situé au 15 rue de la Tour, métro PASSY, local commercial libre de 17,35 m². Il se compose d'un espace boutique, d'une arrière boutique et de WC séparés. Le local dispose d'une climatisation. Idéal pour lancer une 1^{ère} affaire ou pour faire un bureau de qualité. DPE : NC

À SAISIR

VENTE DE DROIT AU BAIL / FONDS DE COMMERCE LEPIC / ABBESSES activité actuelle : Achat et vente de vêtements, décoration, objets d'art



RÉF : 4126

PARIS

270 000 €

Droit au bail/Fond de commerce, proche rue Lepic/Abbeses. Local de 70 m², parfait état, très clair, équipé d'une grande vitrine avec rideau de fer, une cuisine, des WC, une réserve à l'étage et une cave. De + un appartement T3 au dessus est loué avec ce local. DPE : NC



PARIS XIX MÉTRO OURCQ

REF : 4963

PARIS 639 000 €

Immeuble ravalé pierre de taille, ascenseur, T4 77,30 m², 2^{ème} étage. Entrée, SDB, WC séparés, cuisine, double séjour, cheminée, balcon, parquet, BHSP 2,80m, 2 chbres sur cour. Charges : 1690 €/An. Dont 4.93 % honoraires TTC à charge acquéreur. Copropriété de 18 lots. DPE : NC



PARIS XIX / METRO CORENTIN CARIOU

REF : 4991

PARIS 510 000 €

Proche Gare RER E - ROSA PARKS - Rue de l'ourcq / Au 3^{ème} étage, immeuble année 2000, T3 73m² avec terrasse 14 m². Entrée, dégagement, SDB, WC, cuisine 6.10 m², séjour 28 m². 2 chbres, parking en S/S. Charges : 3400 €/An. Dont 6.25 % honoraires TTC à charge acquéreur. DPE : NC



PARIS XIX MÉTRO OURCQ QUARTIER DES MUSICIENS

REF : 1709

PARIS 480 000 €

Entre le canal et les buttes Chaumont, Dans une copropriété année 2000, T3 62 m². Entrée, séjour vue arborée sur le jardin de la copro, cuisine équipée dégagement avec placards, WC séparés, SDB, 2 chbres sur le jardin. Box et cave en S/S. Charges : 2100 €/An. DPE : NC



PARIS XIX MÉTRO OURCQ RUE D'HAUTPOUL

REF : 4956

PARIS 407 000 €

Immeuble en brique au 4^{ème} ascenseur voté/payé, 2 Pces 42.79m² avec : entrée, dressing, séjour, parquet, cheminée, moulures. Chambre avec dressing, SDE avec WC, cuisine équipée. Chauffage indiv électrique, eau chaude indiv gaz, BHSP 2.70m, cave. Charges : 1200 €/An. DPE : NC



PARIS XIX / MÉTRO LAUMIERE

REF : T-5011

PARIS 470 000 €

Résidence de standing avec gardiens, salle de sport, piscine, T2 54m² vue sur PARIS et monuments. Entrée, WC, séjour 19 m², placards, loggia 8 m². Cuisine à équiper 10 m², chambre balconnet, placards, SDE, cave, PARKING S/S. Charges : 4320 €/An. Copropriété de 450 lots. DPE : NC



PARIS XX / METRO SAINT-FARDEAU

REF : T-4978

PARIS 750 000 €

Au 6^{ème} étage (avec ascenseur), T4 84 m². Séjour avec cuisine ouverte et coin bureau 45 m² sur balcon exposé Est de 10 m². 3 chbres sur cour avec double vitrage, SDB avec baignoire et douche, WC séparés. Charges : 3600 €/An. DPE : NC



Depuis 2000

La bonne adresse pour trouver la vôtre...

TRANSACTION - LOCATION - GESTION

17, avenue Mathurin Moreau
75019 PARIS



Tél. 01 400 300 10

contact@excelimmobilier.paris

www.excelimmobilier.paris

Ouvert du lundi au jeudi de 9h à 19h et le vendredi de 9h à 16h. Dimanche sur rendez-vous.



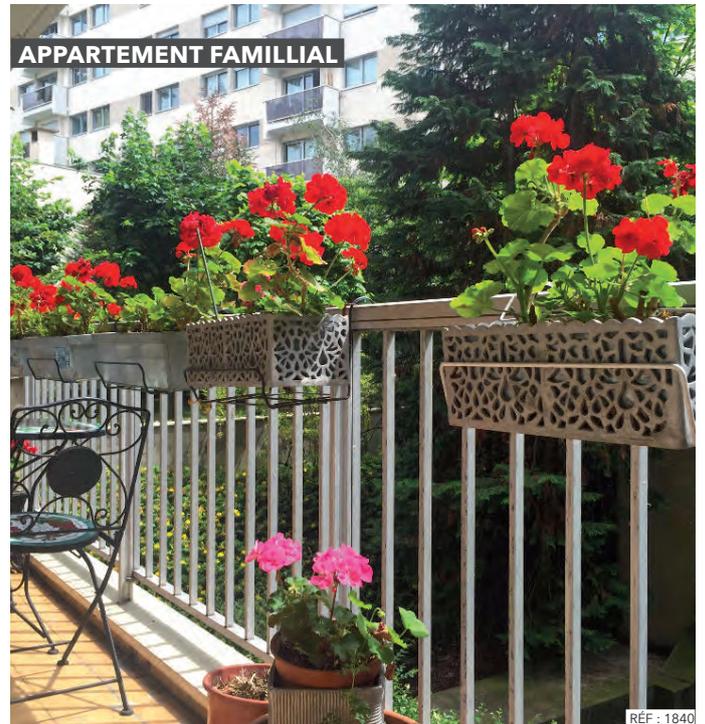
PROCHE BUTTES CHAUMONT

PARIS

320 000 €

REF: 1901

BUTTES CHAUMONT - RUE MANIN : dans un immeuble récent au 3^{ème} étage avec ascenseur. Deux pièces de 44 m² en bon état comprenant une entrée avec rangements, un séjour de 18 m², une cuisine séparée (possibilité cuisine US), une chambre de 12m², une salle de bains, un WC indépendant et une cave. Possibilité de parking en sus. DPE : E



APPARTEMENT FAMILIAL

PARIS

920 000 €

REF: 1840

Entre la Butte Bergeyre, le parc Buttes Chaumont et le Marché Secrétan, immeuble récent de très bon standing. Bel appartement familial de 122 m² calme, lumineux sans vis-à-vis, composé d'un séjour (30 m²) donnant sur un balcon filant, d'une cuisine d'appoint, de 3 chambres, 2 salles de bain, 1 salle d'eau, 2 WC séparés, 2 caves et un parking double. DPE : D



GROS POTENTIEL

PARIS

280 000 €

REF: 1897

Café - bar - restaurant - PMU - Française Des Jeux à céder Paris 19^{ème} : gros potentiel à développer, axe passant, très bon emplacement avec terrasse. Surface commerciale 50 m² + sous-sol 50m². DPE : D



À SAISIR

JOINVILLE LE PONT

113 000 €

REF: 1819

Boulevard de Polangis, Rez de Chaussée sur rue dans un immeuble avec digicode, studio en bon état. Comprendant entrée, pièce principale avec cuisine US aménagée, salle de douches et WC. DPE : D



IDÉAL FAMILLE

REF: 1332

NANTERRE/PLATEAU / MONT VALÉRIEN 289 000 €

Juste au dessus de la Place de la Boule, à 10 mn de la Défense. Copropriété familiale, sécurisée, proche école Jules Ferry et centre commercial E. Leclerc, T4 3 chbres 77 m² avec : Cuisine séparée, SDB avec fenêtre, WC séparés et cave en sou-sol. Travaux à prévoir, Honoraires à charge vendeur. Copropriété de 85 lots. Charges annuelles : 2972 €. DPE : D



CALME ET LUMINEUX

REF: 1618

NANTERRE 259 000 €

Proche RER A écoles, collège et parc écologique, T4, dernier étage avec balcon. Offrant: Cuisine indépendante, pièce d'eau avec fenêtre, double exposition vue dégagée, fenêtres double vitrage PVC. 30 copropriétaires, chaudière collective au gaz. Charges réelles 2016 : 2371 €, Taxe Foncière : 644 €. Copropriété de 54 lots. Charges: 2371 €/an. DPE : G



DERNIER ÉTAGE PLEIN SUD

REF: AGE-22696720-137

NANTERRE 400 000 €

Petite copropriété au calme dans secteur recherché et noyée dans la verdure, T4 pièces en dernier étage, 77,75 m² offrant: une entrée, cuisine indépendante équipée, salon, salle à manger (possibilité 3^{ème} chambre), 2 chambres dont une avec salle de douche, salle de bains, wc séparés, nombreux rangements, cave et 1 place de parking en sous-sol. DPE : E



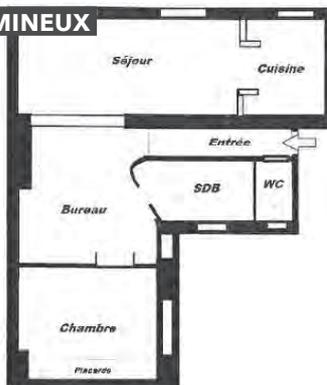
DOUBLE EXPO ENSOLEILLÉ

REF: 1615

NANTERRE 355 000 €

T4 78 m² en étage avec ascenseur, cave et parking en S/S. Toutes les pièces sont au calme sur jardin et installation électrique neuve. Offrant: entrée avec porte blindée, 2 placards, wc séparé, séjour avec grande baie vitrée, balcon 6 m², cuisine aménagée avec cellier/séchoir, 3 chbres et SDE. A 400 m école Romain Rolland. Copropriété de 292 lots. DPE : NC

CALME ET LUMINEUX



RÉF : 546

PARIS 489 000 €

T3 55 m² au 2^{ème} étage sans asc dans joli petit immeuble années 1900. Offrant : entrée, séjour lumineux, cuisine us équipée, bureau, chbre sur cour, SDB, wc séparé, deux caves. Appartement en très bon état. Proche toutes commodités. Métro Porte de St Cloud. DPE : D

IDÉAL INVESTISSEUR



RÉF : 536

BOULOGNE BILLANCOURT 439 000 €

Proche Porte de Saint Cloud. T2 48 m². Immeuble années 60 bon standing, ascenseur. Offrant : entrée, cuisine US aménagée, séjour, balcon, chambre avec dressing, SDB, wc séparés. Cave. Possibilité de location de parking dans l'immeuble. Honoraires à charge vendeur. DPE : NC

METRO PORTE SAINT CLOUD



RÉF : 519

BOULOGNE BILLANCOURT 450 000 €

2/3 Pièces 52 m² avec un jardin clos de 50m². Composé: Entrée avec cellier, séjour sur le jardin, salle a manger, cuisine équipée, chambre, dressing, d'une salle de bains et un WC séparés. Immeuble de standing avec gardien. Une cave. Metro Porte de St Cloud a 3mn DPE : E

VUE PANORAMIQUE



RÉF : 543

BOULOGNE BILLANCOURT 659 000 €

T3 68 m² vue panoramique au dernier étage, avec : 2 chbres, séjour avec balcon, SDB, wc séparé avec lave mains. Possibilité de parking en sus : 30000 €). Dont honoraires de 2,7 % à la charge du vendeur) Copropriété de 12 lots. Charges annuelles : 3600 €. DPE : E

COUP DE COEUR

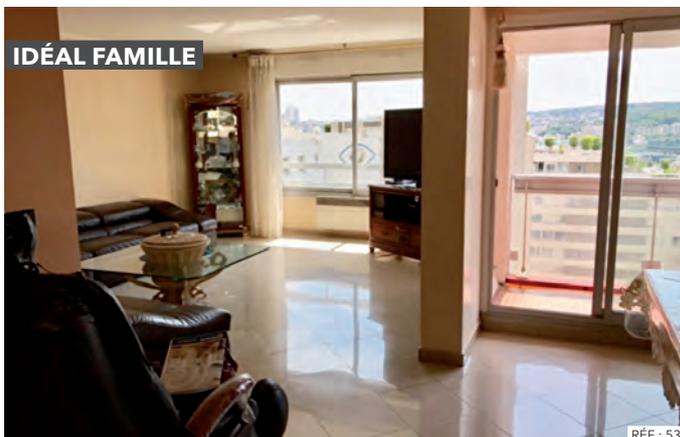


RÉF : 535

BOULOGNE BILLANCOURT 809 000 €

Très bel appartement traversant lumineux exposition E/O avec : grand séjour 37 m², grand et large balcon, 3 chbres avec placards, cuisine équipée, salle de bain, wc séparés. Une cave en S/S. Possibilité de parking. Copropriété de 25 lots. Charges: 1050 €/an. DPE : E

IDÉAL FAMILLE



RÉF : 532

BOULOGNE BILLANCOURT 900 000 €

T6, 150 m² avec vue panoramique offrant : double séjour, balcon, cuisine équipée ouverte avec un skydôme, 4 chbres dont une suite parentale avec jacuzzi, 2 SDB, 2 WC séparés. Une cave S/S. Gardien. 2 places de parking. Copropriété de 55 lots. Charges 6000 €/an. DPE : E

BOULOGNE BILLANCOURT MARCEL SEMBAT



REF: 2417

BOULOGNE BILLANCOURT 589 000 €

Duplex en T3 68 m² avec cours privative 12 m² et dépendance 8 m² dans immeuble années 30 entretenu. Grand double living avec cuisine aménagée ouverte, 2 chbres dont 1 avec mezzanine, salle de bains, wc séparés. Taxe foncière 496 €. Charges 2100. 10 lots. Notre Avis : Beaucoup de charme, proche de toutes commodités. DPE : D

NOUVEAUTÉ



REF: 2419

BOULOGNE BILLANCOURT 710 000 €

Métro Marcel Sembat, T5 de 106 m² offrant : double living, cuisine ouverte aménagée. 3 chbres dont 1 suite parents au calme. SDB balnéo et douche à l'italienne. 2 caves Possible location d'un parking à proximité. Chauffage individuel électrique. Charges annuelles 4200 €. Taxe foncière 1036 €. 6 lots. Ecoles et commerces en bas de l'immeuble DPE : D

SQUARE LÉON BLUM



REF: 2423

BOULOGNE BILLANCOURT 336 000 €

T2 42 m² sans vis-à-vis et très calme, au 3^{ème} étage avec : pièce à vivre, cuisine séparée aménagée, chambre avec penderie, SDE, wc séparés. cave. 23 lots. Chauffage indivi gaz. Charges 892 €/an. Taxe foncière: 342 €. Notre Avis : Charme de l'ancien, proche des commerces et transports (à mi chemin entre le Métro Jean Jaurès et Rhin/Danube). DPE : D

À SAISIR



REF: 2422

BOULOGNE BILLANCOURT 190 000 €

Marcel Sembat, Studio 20 m² en parfait état, 3^{ème} étage dans immeuble années 30 en brique bien entretenu. Pièce à vivre, cuisine ouverte aménagée, SDE, wc séparés. Radiateur Acova, plafonnier avec variateur d'intensité. Chauffage collectif au gaz. Charges 1200 €/an. 52 lots. taxe foncière 175 €. Notre avis : Idéal 1^{er} achat ou investisseur. DPE : D



RIVE OUEST
IMMOBILIER

rive-ouest-immobilier.opinionsystem.fr



ACHAT - VENTE - LOCATION - GESTION LOCATIVE
Notre expertise à votre service

81, av. J. Baptiste Clément - 92100 BOULOGNE-BILLANCOURT

Tél : 01 48 25 81 00 - Fax : 01 48 25 01 93

boulogne@riveouestimmo.com

www.riveouestimmo.com

SECTEUR BOULOGNE NORD



REF : 1600

BOULOGNE BILLANCOURT

466 000 €

Roland Garros, appartement 2/3 pièces comprenant entrée, double séjour (expo OUEST), cuisine aménagée, chambre, salle d'eau et un wc. Ce bien atypique bénéficie du charme de l'ancien avec son parquet, ses moulures et sa cheminée. Une cave. Copropriété de 21 lots. Charges annuelles : 1480 €. DPE : E

BOULOGNE THÉÂTRE



REF : 1605

BOULOGNE BILLANCOURT

660 000 €

Dans une magnifique résidence Art Déco, appartement 2/3 pièces comprenant entrée, double séjour, cuisine équipée, chambre, bureau, salle de bains et WC. Une cave. Ce bien atypique bénéficie du charme de l'ancien avec son parquet, ses moulures et ses cheminées. Deux caves. Copropriété de 12 lots. Charges annuelles : 3 000 €. DPE : E

BOULOGNE ROLAND GARROS



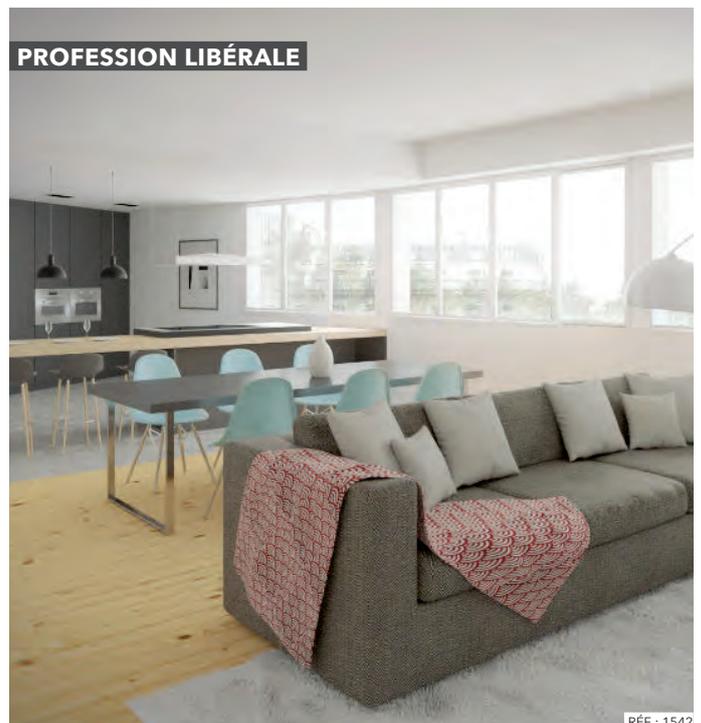
REF : AGE-22244425-61

BOULOGNE BILLANCOURT

760 000 €

Appartement traversant de 4 pièces, comprenant entrée, séjour ouvert sur une terrasse de 30 m² exposée plein SUD, cuisine aménagée indépendante, deux chambres, bureau, salle de bain avec W.C. Une cave et une place de parking. Copropriété de 24 lots. Charges annuelles : 3 192 €. DPE : E

PROFESSION LIBÉRALE



REF : 1542

BOULOGNE BILLANCOURT

670 000 €

BOULOGNE Pont de Saint Cloud, appartement 3/4 pièces et un ancien cabinet de dentiste avec travaux Rive Ouest vous propose un projet de réaménagement, comprenant : entrée, double séjour, cuisine aménagée, deux chambres, salle de douche, WC et un dressing. Une cave en sous-sol. Copropriété de 30 lots. Charges annuelles : 3 360 €. DPE : D



PROCHE LEVALLOIS ET PORTE DE CLICHY

257 000 €

Appartement 3 pièces VENDU LOUÉ, proche Levallois et Porte de Clichy (ligne 13 et future ligne 14). Idéal investisseurs ! Appartement bien agencé de 43 m² comprenant une pièce à vivre avec cuisine ouverte. Deux chambres, une salle d'eau et un WC séparé. Contactez Marjorie Carra au 07 78 08 92 50 ou l'agence Iwest. DPE : NC



CLICHY

389 000 €

Berges de Seine, dans une résidence récente et de bon standing - Bel appartement 3 pièces, comprenant : une entrée, un spacieux séjour avec balcon attenant, cuisine séparée, deux chambres dont une avec un deuxième balcon, des rangements, salle de bains et WC séparés. Un emplacement de parking en sous-sol complète ce bien. A visiter sans attendre ! Contactez Cédric au 06 86 88 50 39 ou l'agence Iwest au 01 55 900 300 pour toutes informations complémentaires. Réf : 1537. DPE : NC



10' RER B

REF : 1668

BAGNEUX

640 000 €

Belle maison jardin privatif offrant : RDC, séjour, cuisine, entrée WC. 1^{er} : 2 chambres, SDB, buanderie WC. 2^{ème} 2 chambres, dont 1 suite parentale balcon dressing, SDB, WC séparé. ASSURANCE DOMMAGE OUVRAGE ET GARANTIE DÉCENNALE. Honoraires charge acquéreur 2.40% TTC. DPE : NC



IDÉAL FAMILLE

REF : AGE-22740597-201

MONTROUGE

1 380 000 €

Dernier étage, ascenseur, T5 offrant : entrée, placard, 2 WC, cuisine équipée, terrasse 48 m², séjour double 46 m² terrasse 41 m², dégagement/placards, 3 chambres dont 1 suite parentale 21m² avec SDB, 1 SDE, box, cave. Dont 3.20 % honoraires TTC à charge l'acquéreur. DPE : D



COUP DE CŒUR

REF : 1670

MONTROUGE

380 000 €

F2 40m² offrant : entrée, séjour terrasse 18 m², jardin privatif 46 m² sans vis-à-vis, cuisine indépendante aménagée, 1 chambre, 1SDE avec WC. Parking en sous/sol. COUP DE CŒUR - QUARTIER PRIVILÉGIÉ ! Dont 5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : NC



METRO MAIRIE

REF : 1680

MONTROUGE

390 000 €

Au 3^{ème} étage dans 1900, F3 54 m² offrant : entrée, séjour 14 m², 2 chambres 12 et 13m², Cuisine indépendante, WC séparés, SDE. Cave en sous/sol. Belle hauteur sous plafond. Dont 4.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 20 lots. Charges annuelles : 1492 €. DPE : C

CORENTIN CELTON



REF : 6606

ISSY LES MOULINEAUX

349 000 €

Corentin Celton, très bien placé proche métro et commerces. Beau T2 47 m² au RDC d'un bel immeuble de standing de 1999. Une cave complète ce bien. Place de parking possible en option. Dont 4.18 % honoraires TTC à charge acquéreur. Copropriété de 103 lots. Charges : 268 €/an. DPE : D. Arnaud LAVIGNE Numéro RSAC : 792621484 - NANTERRE.

À SAISIR



REF : 6550

ISSY LES MOULINEAUX

920 000 €

Parc Pic - Rénovation programme neuf - Livraison 2^{ème} trimestre 2018, 5P duplex 141 m² au 2^{ème} étage: pièce de vie 42 m² avec cuisine ouverte sur terrasse 7 m², sdb, WC séparé, 2 chambres. 3^{ème} étage : 2 grandes chambres et 2 salles d'eau. Plan sur demande. Copropriété de 10 lots. DPE : NC. Arnaud LAVIGNE - Numéro RSAC : 792621484 - NANTERRE

RARE



REF : 6578

ISSY LES MOULINEAUX

1 160 000 €

Maison 143 m² avec jardin 190 m² dans un bel ensemble immobilier années 2000 avec : S/S : 1 chambre/salle d'eau/buanderie. RDC : salon 35 m² (3,2 m HSP), cuisine, entrée. 1^{er} : 4 chbres, dressing, SDE et SDB. 2^{ème} : salle de jeux sous le toit. Double Box en S/S. Dont 3.57 % honoraires TTC à charge acquéreur. Copropriété de 90 lots. Charges: 2856 €/An. DPE : C

GARE DE CLAMART ATYPIQUE



REF : AGE-17885710-139

CLAMART

850 000 €

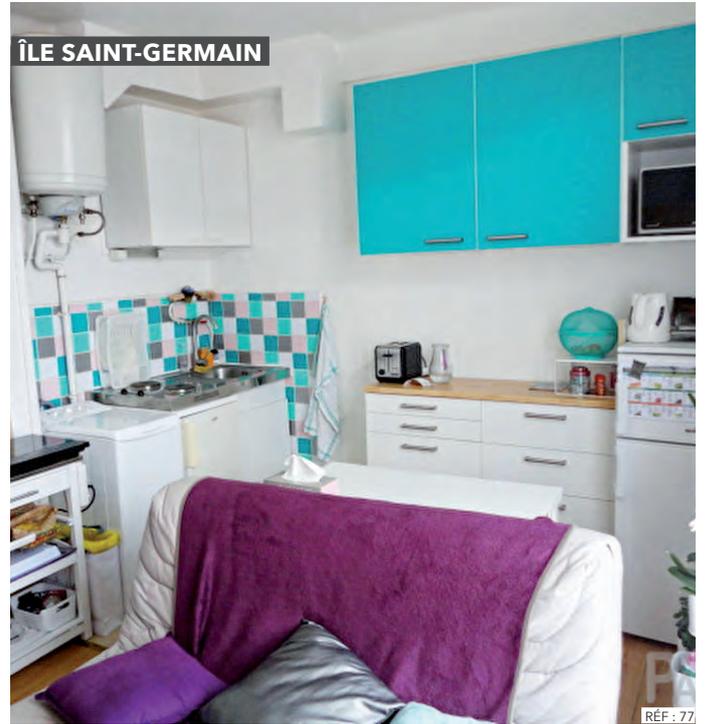
Ancien atelier de menuiserie réhabilité en 2011 : appartement 154 m² avec 2 chbres avec SDE, espace de vie (50 m²) cuisine équipée, buanderie. Dépendance 56 m² avec deux studios avec SDE et un bureau avec accès indépendant. Espace extérieur 300 m² env, 2 terrasses, cabanon 17 m², parking. Copropriété de 4 lots. Charges annuelles: 300 €. DPE : C


À SAISIR

RÉF : 39

BOULOGNE BILLANCOURT
399 000 €

Pont de Billancourt, 4P 72 m² traversant avec : entrée, séjour, cuisine indépendante aménagée, 3 chbres, grande SDB, WC séparé. Cave S/S. Rafraîchissement à prévoir. A 7 min du T2 "les Moulineaux" et 10 min Métro Marcel Sembat Copropriété de 108 lots. Charges : 3250 €/an. DPE : D. Nacer MEZIANI Agent Commercial Numéro RSAC : 813 474 780 NANTERRE


ÎLE SAINT-GERMAIN

RÉF : 77

ISSY LES MOULINEAUX
186 000 €

F2 27,15 m² au 3^{ème} étage, rénové avec: entrée, séjour, cuisine américaine, chambre, salle d'eau et WC électrique. Vendu loué 804,47 € CC/mois, bail jusqu'au 14/02/2019. Bonne rentabilité. Dont 5.00 % honoraires TTC à charge acquéreur. Copropriété de 54 lots. Charges : 360 €/an. DPE : E. Inès BINET Agent Commercial - Numéro RSAC : 509613675 - EVRY


RARE

RÉF : 6581

ISSY LES MOULINEAUX
479 000 €

Quai côté seine, T2 54 m² en RDC : entrée, placard, cuisine semi ouverte sur salon 28 m² donnant jardin privatif 45 m² SO, chbre avec SDB, WC séparé, parking en option. Faibles charges. Dont 4.13 % honoraires TTC à charge acquéreur. Copropriété de 47 lots. Charges 1200 €/An. DPE : E. Alexandre MENDES Agent Commercial Numéro RSAC : 823017413 NANTERRE


FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS

RÉF : 03

ISSY LES MOULINEAUX
845 000 €

4 pièces de 89 m² avec balcon de 18,31 m² et terrasse de 31,54 m². Il comprend: entrée, séjour avec cuisine US, 3 chambres, salle de bains, salle d'eau, WC, 2 plces de parking et cave en S/S. Résidence haut de gamme, frais de notaire réduits. Copropriété de 74 lots. Charges 3204 €/An. DPE : NC. Inès BINET Agent Commercial Numéro RSAC : 509613675 EVRY



RIVE OUEST
IMMOBILIER

rive-ouest-immobilier.opinionsystem.fr



ACHAT - VENTE - LOCATION - GESTION LOCATIVE

Notre expertise à votre service

1 bis, av. René Samuel - 92140 CLAMART

Tél : 01 46 42 39 93 - Fax : 01 40 95 02 40

clamart@riveouestimmo.com

www.riveouestimmo.com



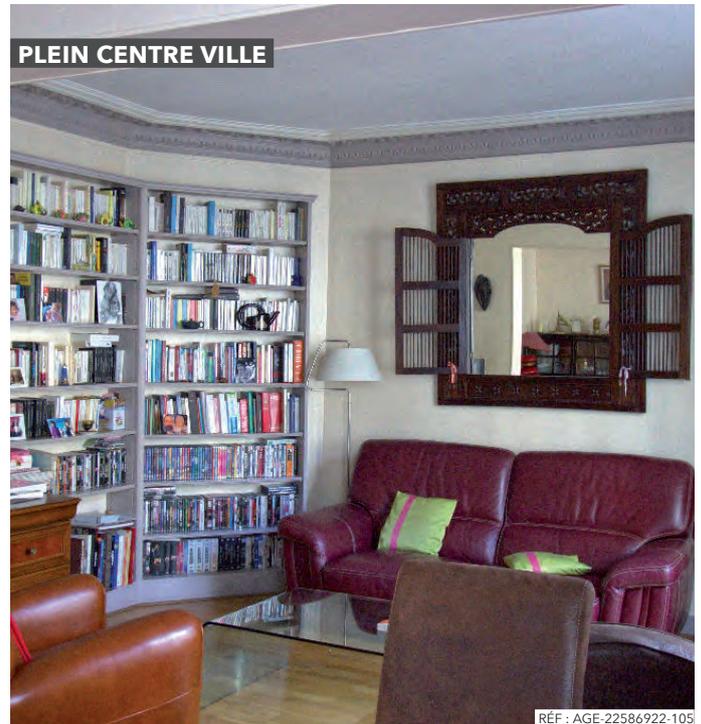
QUARTIER DE LA GARE

RÉF : 1604

CLAMART

220 000 €

Beau 2 pièces en parfait état idéal primo-accédant ou investisseur. Vous serez conquis par sa luminosité, son calme et sa vue dégagée, sans aucun vis-à-vis. Copropriété de 16 lots. Charges annuelles : 1 728 €. DPE : C.



PLEIN CENTRE VILLE

RÉF : AGE-22586922-105

CLAMART

415 000 €

Charmant appartement de 4 pièces traversant dans petite copropriété comprenant entrée, double séjour avec belle hauteur sous plafond, moulures et cheminée, cuisine équipée, 2 chambres, salle de douche, WC et cave. Aucun travaux à prévoir. Copropriété de 20 lots. Charges annuelles : 2 000 €. DPE : NC.



SECTEUR DES GALVENTS

RÉF : AGE-22586978-104

CLAMART

577 000 €

Maison avec charme de l'ancien entièrement rénovée sur 3 niveaux, comprenant au rez-de-chaussée : séjour, cuisine donnant sur terrasse, chambre et WC. Au 1^{er}, 2 chambres, palier avec rangements et terrasse. Au sous-sol, séjour, chambre, salle de bain, wc séparé et buanderie. Garage. DPE : D.



QUARTIER SCHNEIDER

RÉF : AGE-21397496-103

CLAMART

720 000 €

Charmante maison comprenant entrée, grand séjour donnant sur terrasse et jardin, cuisine, 3 chambres, salle de bains et WC. Combles aménagés en bureau et 4^{ème} chambre. Sous-sol total aménagé en atelier. DPE : D.



RIVE OUEST
IMMOBILIER

ACHAT - VENTE - LOCATION - GESTION LOCATIVE

Notre expertise à votre service

253, av. Jean Jaurès - **92140 CLAMART**

Tél : 01 46 42 11 98 - Fax : 01 40 95 02 40

clamartgare@riveouestimmo.com

rive-ouest-immobilier.opinionsystem.fr



www.riveouestimmo.com



QUARTIER MAIRIE

REF: 1598

CLAMART

629 000 €

Parcelle de 182 m², charmante maison avec jardin arboré comprenant : cuisine équipée et aménagée, double séjour avec belle hauteur sous plafond et véranda, deux chambres dont une en mezzanine, salle de bains, wc séparés. Possibilité extension. DPE : D.



IDÉAL FAMILLE

REF: 1579

CLAMART

850 000 €

Parcelle de 360 m², maison en copropriété comprenant triple séjour, cuisine équipée, deux chambres dont une suite parentale, salle d'eau, grande buanderie. Dépendance avec terrasse composée de 2 chambres avec salle d'eau, bureau avec accès indépendant, atelier et parking double. Copropriété de 4 lots. Charges annuelles 288 €. DPE : C.



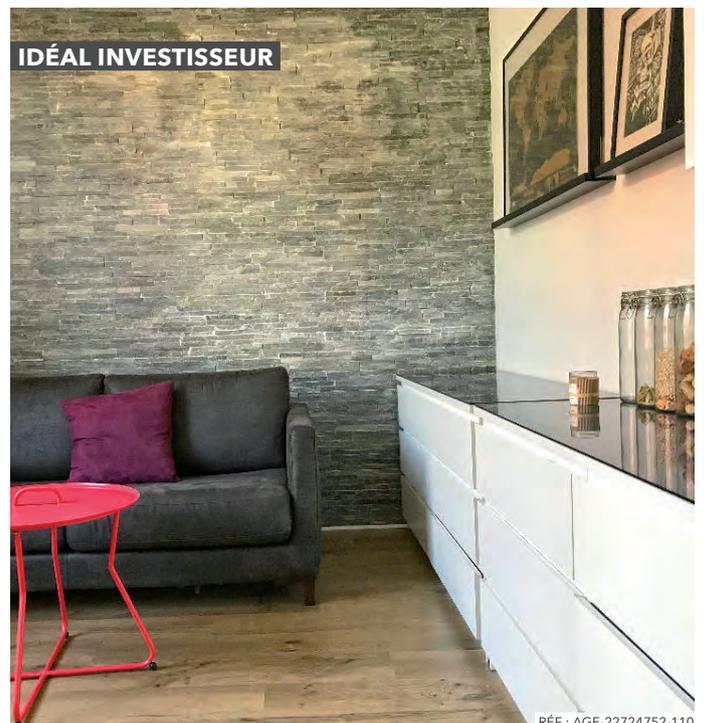
PETIT CLAMART

REF: 1482

CLAMART

635 000 €

Grande maison avec jardin parfaitement agencée. Au rez-de-jardin suite parentale, dressing, buanderie et wc. Au 1^{er}, salon, salle à manger, cuisine, dressing, chambre, salle de bains et wc. Au 2^{ème}, chambre, salle de bains, salle de réception. Au 3^{ème}, bureau avec 2 terrasses, box et places de parking. DPE : NC.



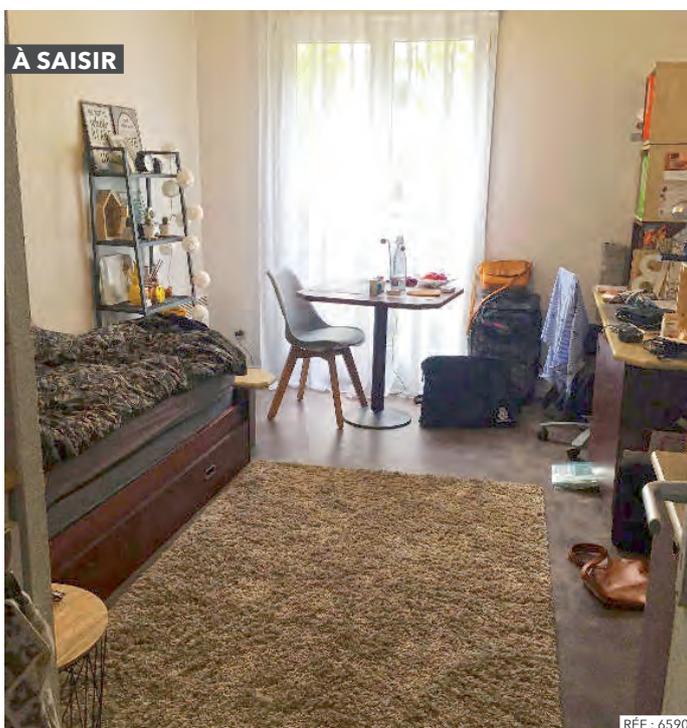
IDÉAL INVESTISSEUR

REF: AGE-22724752-110

MALAKOFF

130 000 €

Dans copropriété des années 20, Studio vendu meublé comprenant entrée, cuisine équipée, salle d'eau, cave et débarras sur parking. Idéal primo-accédants. 8.33% honoraires TTC inclus dans le prix de vente charge acquéreur. Copropriété de 25 lots. Charges annuelles 540 €. DPE : E.



À SAISIR

RÉF : 6590

ISSY LES MOULINEAUX

145 000 €

Juste à côté du T2 (Jacques-Henri Lartigue), qui permet de relier le quartier de La Défense, proche centre commercial, dans une résidence étudiante, très bien entretenue, studio vendu loué, en étage, résidence de 1998, au calme, clair, parfaitement agencé, A voir très vite ! Copropriété de 127 lots Charges : 684 €/an. DPE : D



LUMINEUX

RÉF : 6594

VANVES

276 000 €

Proche métro, bus, commerces, PARIS, dans petite copropriété années 50, très agréable 2 pièces comprenant une cuisine pouvant ouvrir sur le séjour, lumineux, en étage, vue (lointaine) mais existante sur la tour Eiffel, cave. Prévoir travaux de rafraîchissement Copropriété de 14 lots. Charges : 1536 €/an. DPE : E



À SAISIR

RÉF : 6572

VANVES

291 000 €

Limite Issy et PARIS 15^{ème} arrondissement, proche métro et commerces, agréable appartement de 2 pièces au dernier étage, sans perte de place, en bon état, dans une petite copropriété, lumineux, calme, cave. I-DÉ-AL ! Copropriété de 10 lots. Charges : 636 €. DPE : E



IDÉAL FAMILLE

RÉF : 6549

VANVES

780 000 €

Beau duplex familial, d'une grande superficie (assez rare sur VANVES), avec grande et agréable pièce à vivre dont une partie donne sur terrasse, cuisine équipée, salle d'eau avec WC, à l'étage: salle de bains avec fenêtre, 4 chambres, placards, box en S/S, proche métro, commerces, écoles. Copropriété de 209 lots. Charges 4850.42 €/An. DPE : D



A PROXIMITÉ DU COEUR DE VILLE



**GARE DE COURBEVOIE
COURBEVOIE**

LIVRAISON : 2^{ème} trimestre 2019

Cette petite résidence de 2 étages est composée de 12 appartements, du studio au T4 duplex. Ce petit ensemble composé de 3 bâtiments chaînés est entouré de jardins et de villas.

009	2 pièces,	40 m ²	à partir de	348 000 €	P
002	4 pièces,	84 m ²	à partir de	668 000 €	P
178	7 pièces,	142 m ²	à partir de	1 078 000 €	P

UN EMPLACEMENT PREMIUM



**GARE DE CLICHY-LEVALLOIS
CLICHY-LA-GARENNE**

LIVRAISON : 1^{er} trimestre 2020

Cette adresse est idéalement située dans le coeur de la ville, vivant et chaleureux, à 450 m du métro et de la mairie, Les 40 appartements du T2 au T5 bénéficient d'une belle luminosité.

016	2 pièces,	43 m ²	à partir de	298 000 €	P
011	3 pièces,	60 m ²	à partir de	385 600 €	P
015	4 pièces,	75 m ²	à partir de	482 300 €	P

EN LISIÈRE DE LA SEINE



**TRAMWAY T2 BELVÉDÈRE
SURESNES**

LIVRAISON : 4^{ème} trimestre 2020

Implantée à proximité du centre-ville de Suresnes, les 36 appartements sont agencés avec soin et avec des orientations soignées. Leurs prestations et leurs extérieurs en font des biens très recherchés

A203	1 pièce,	29 m ²	à partir de	240 000 €	
A101	2 pièces,	44 m ²	à partir de	356 000 €	P
A102	3 pièces,	59 m ²	à partir de	406 000 €	P
A702	4 pièces,	96 m ²	à partir de	796 000 €	P

UNE RÉSIDENCE INTIMISTE



**FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS
RER C ACCESSIBLE GRÂCE AU BUS 378
COLOMBES**

LIVRAISON : 1^{er} semestre 2019

Cette adresse de 18 appartements du T1bis au T5 duplex bénéficie d'un espace végétalisé côté rue et des jardins à l'arrière du bâtiment. Les prestations et matériaux sont haut de gamme.

001	3 pièces,	68 m ²	à partir de	335 900 €	
018	5 pièces,	110 m ²	à partir de	499 000 €	



MAISON FAMILIALE

RÉF : 2755

CLAMART

838 000 €

Grande maison familiale sur 3 niveaux, entièrement rénovée récemment avec : entrée, salon avec poêle à bois, S.A.M avec accès sur terrasse, cuisine équipée ouverte, WC séparés, chbre avec SDE et WC, bureau, 1^{er} étage 3 chbres (1 avec terrasse), une SDB, WC séparé, 2^{ème} espace parentale avec SDE et wc, S/S total avec atelier, cave, garage. Jardin. DPE : D



À SAISIR

RÉF : 2757

CHATILLON

319 000 €

3P 55.13 m² en TBE avec : entrée/placard, cuisine aménagée, cellier, séjour donnant sur balcon, 2 chbres dont une avec placard, SDB et WC séparé, cave, parking. Chauffage collectif gaz, eau chaude individuelle. Ligne 13 "Châtillon-Montrouge". Copropriété de 230 lots. Charges : 1920 €/An. DPE : D Thierry PROUET Agent Commercial Numéro RSAC : 350412326 NANTERRE



RÉSIDENCE GRAND STANDING

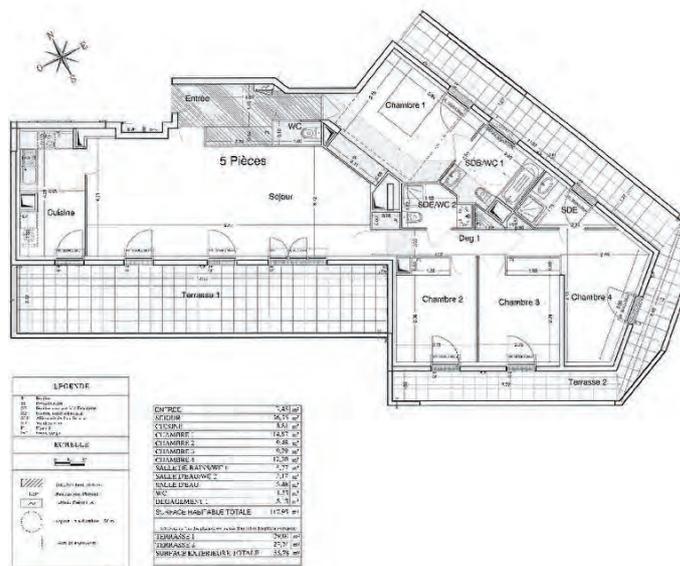
RÉF : 2733

CHATILLON

460 000 €

T3 dans résidence de grand standing de 2016 FRANCO SUISSE aux normes BBC offrant : entrée avec placard, cuisine aménagée équipée et ouverte sur séjour donnant sur un balcon sud, dégagement avec placard, 2 chbres, SDB avec double vasques, WC séparé avec buanderie, cave, et double box avec une grande HSP. Copropriété de 381 lots. Charges 2052 €/An. DPE : B

CALME



RÉF : 6589

CHATILLON

835 000 €

Quartier pavillonnaire très calme, du studio au 5P avec terrasse, les appartements bénéficieraient d'une exposition privilégiée, de balcons, terrasses et jardins ouverts sur un environnement paisible et arboré. Parking/double parking/box en sous-sol. Proche transports. Date d'achèvement : 1^{er} trimestre 2018. Frais de notaire offerts. Copropriété de 50 lots. DPE : NC

Tél. 01 41 16 80 00

contact@brackeimmo.com

|||
BRACKE
IMMOBILIER



8, avenue Marceau

92400 Courbevoie

6 AGENCES À VOTRE SERVICE : Courbevoie Gare - Courbevoie Arche - Courbevoie Bécon - Asnières Gare - Asnières Bécon - La Garenne



CENTRE

REF : 11207

BOIS COLOMBES - CENTRE

535 000 €

Appartement de 4 pièces situé dans immeuble ancien de standing. Bénéficiant de beaux volumes avec une hauteur sous plafond de 2,95 m. Il se compose d'une belle entrée, un séjour, une cuisine séparée, 3 chambres, salle de bains, toilettes séparées. Cave. PROCHE COMMERCES, ÉCOLES. Transports : gare SNCF. PROXIMITÉ GARE ET MARCHÉ. Copropriété de 12 lots. Charges annuelles : 1564 €. DPE : NC



CHARME

REF : 11203

BOIS COLOMBES - RASPAIL

348 000 €

CHARMANTE MAISON DE VILLE EN TRÈS BON ETAT AVEC UNE TERRASSE DE 16 M². En rez-de-chaussée, une entrée, cuisine ouverte avec séjour d'une superficie de 30 m², un toilette, à l'étage chambre avec salle d'eau/WC. Située à 8mn de la gare et du marché. Vous serez séduit par le calme et clarté de ce bien. EXPOSÉ SUD - SANS VIS-À-VIS. Dont 2.96 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 10 lots. DPE : G

Tél. 01 41 16 80 00

contact@brackeimmo.com

BRACKE
IMMOBILIER



8, avenue Marceau
92400 Courbevoie

6 AGENCES À VOTRE SERVICE : Courbevoie Gare - Courbevoie Arche - Courbevoie Bécon - Asnières Gare - Asnières Bécon - La Garenne

REPUBLIQUE KILFORD



RÉF : 11103

COURBEVOIE

1 195 000 €

Belle maison 1890 sur terrain de 384 m². Double réception, cuisine, 4 chambres. S/sol. Parquet, cheminée, moulures, hauteur s/plafond, en annexe atelier artiste, garage double, jardin. Prévoir travaux de modernisation. CLAIRE et CALME. Proche gare (sans nuisances). DPE : C

COUP DE CŒUR



RÉF : 11202

ASNIÈRES SUR SEINE

590 000 €

Duplex type LOFT, dans petite copropriété 1930. Avec au 1^{er} : Cuisine équipée, chbre, wc. Au 2^{ème} : séjour 28,57 m², 2 chbres, SDB. Surface au sol : 90,92 m². Box. Chauffage individuel gaz. Proche commerces, écoles gare Asnières. Copropriété de 32 lots. Charges 1560 €/An. DPE : E

BERANGER



RÉF : 11064

COLOMBES - BERANGER

294 750 €

Terrain nu constructible de 246 m². Possibilité de construction d'une maison individuelle d'une surface plancher de 120 m² environ avec garage en R+1+combles. Environnement calme et pavillonnaire. Transports Gare SNCF COLOMBES.

À SAISIR



RÉF : 11118

LA GARENNE COLOMBES

695 000 €

LA GARENNE, LIMITE COURBEVOIE. Maison de ville Triplex. Rez-de-jardin : bureau, chambre, SDE avec WC, rangement. RDC : séjour, cuisine aménagée. 1^{er} : 2 chbres, SDB, WC. Parfait état. Proche commerces et écoles. Transports Tram T2 et gare SNCF Courbevoie. Possibilité parking. DPE : F

CENTRE VILLE



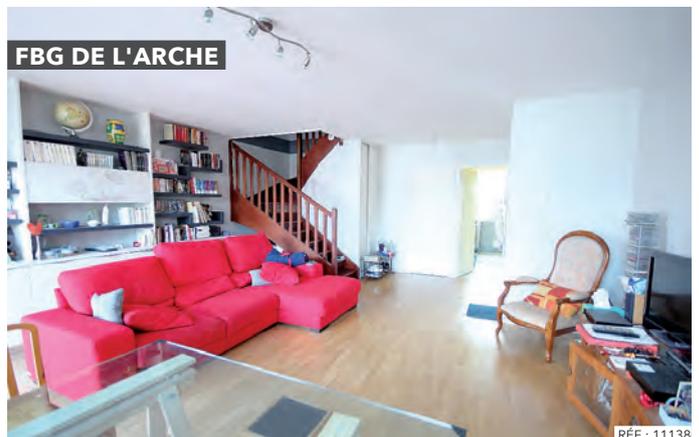
RÉF : 11200

COURBEVOIE

210 000 €

GRAND STUDIO AVEC TERRASSE. Entrée avec placards, grande pièce de vie avec coin nuit, cuisine, SDB avec WC. Possibilité parking en sus. PROFESSION LIBÉRALE POSSIBLE. Proche tous commerces et écoles. Transport Gare SNCF. Copropriété de 108 lots. Charges 876.96 €/An. DPE : NC

FBG DE L'ARCHE



RÉF : 11138

COURBEVOIE

745 000 €

DUPLEX 6 PCES EN DERNIER ETAGE DANS RÉSIDENCE DE 2005. Offrant : entrée, cuisine aménagée, séjour 33 m² sur balcon-terrasse 9 m², 5 chbres, rangements, SDE/WC, SDB/WC. Parkings double, cave. Chauffage. Copropriété de 220 lots. Charges annuelles : 2914 €. DPE : NC

Tél. 01 41 16 80 00

contact@brackeimmo.com

|||
BRACKE
IMMOBILIER



8, avenue Marceau
92400 Courbevoie

6 AGENCES À VOTRE SERVICE : Courbevoie Gare - Courbevoie Arche - Courbevoie Bécon - Asnières Gare - Asnières Bécon - La Garenne



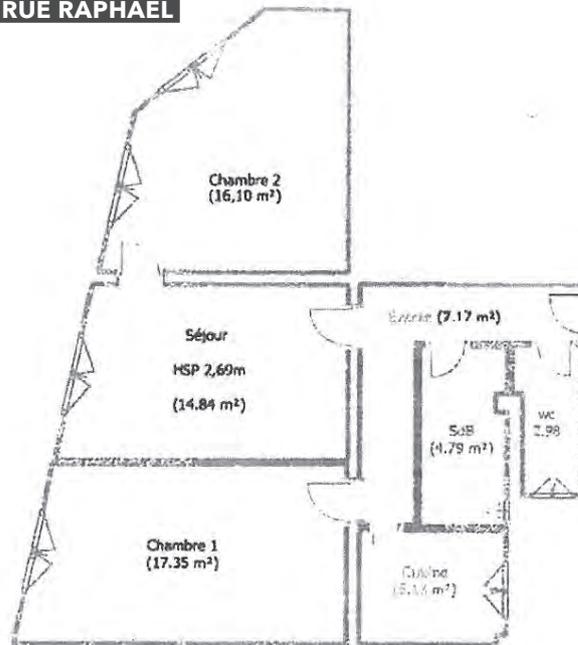
REF : 50048

ASNIÈRES SUR SEINE

330 750 €

Pour investisseur. T3 dans immeuble ancien en RDC, avec parquets, moulures, cheminées, offrant : entrée, séjour, cuisine, 2 chbres, SDB, WC séparés cave. VENDU LOUÉ 683,64 €/mois hors charges. Libérable en juillet 2023. Chauffage indivi gaz. Copropriété : 13 lots principaux. Charges 1 080 €/an. Proches tous commerces et gare d'Asnières. DPE : NC

RUE RAPHAËL



REF : 50050

ASNIÈRES SUR SEINE

337 000 €

Bécon - Proche gare de Bécon, au 3^{ème} étage d'un immeuble ancien, T3 offrant : entrée, séjour expo/OUEST, cuisine séparée, 2 chbres, SDB, WC séparé. Parquets, moulures, cheminée. Travaux à prévoir, fort potentiel. CLAIR ET CALME. Copropriété 12 lots principaux. Charges : 1832,40 €/an. DPE : NC



REF : 50041

ASNIÈRES SUR SEINE

374 500 €

Dans un bel immeuble début de siècle en pierre de taille situé au pied de toutes les commodités, gare d'Asnières, écoles et commerces, un T3 en RDC comprenant, entrée, séjour, 2 chbres, cuisine séparée, SDB, WC, cave. Hauteur sous plafond 3,25 m. Travaux à prévoir. Copropriété de 21 lots principaux. Charges : 1708 €/an. DPE : E

VIEUX PUTEAUX- MAIRIE



REF : 50051

PUTEAUX

295 000 €

Dans un immeuble ancien situé rue Saulnier, T 2-3 proche gare, commerces, au calme, au 3^{ème} étage sans asc, avec : entrée, cuisine ouverte sur séjour, une chambre, une chambre d'enfant/bureau, SDE WC séparé, cave. Parquet et moulures. Soumis au statut de la copropriété 18 lots principaux. Charges : 1 457,16 €/an. DPE : NC

À SAISIR



REF : 12582

ASNIERES

259 000 €

APPARTEMENT EXCELLENT ÉTAT ! Dans un immeuble 1998 de bon standing proche de la rue Victor Hugo, appartement de 2pièces 50m² en double exposition, comprenant : entrée, séjour cuisine ouverte (27m²), belle chambre avec rangement, salle de bains, wc, placards, cave et place de parking fermé en s/sol. vous serez séduit par le charme de ce bien... Charges 1650 €/an. Copropriété de 78 Lots pcp. Honoraires 3.5% Honoraires charge acquéreur inclus. DPE : C



REF : 572

BOIS COLOMBES

879 000 €

Secteur résidentiel de Bois-Colombes. Nous vous proposons : Une maison de caractère de 130 m² hab. Édifiée sur un terrain de 264 m², construction des années 1930 juste à 2 pas de la gare de Bois Colombes offrant des beaux volumes. Exposition Sud EST Comprendant : une entrée, un séjour double de plus de 38m², une cuisine -salle à manger, une remise possibilité de studio 20 m²; au 1^{er} étage : 2 belles chambres de 14 m² + 2 salle de bains. 2^{ème} étage: 2 chambres + rangements. Sous-sol total avec garage et atelier. Jardin et terrasse à l'avant de la maison. Calme et lumineuse. DPE : D



COLOMBES CENTRE VILLE/GARE

REF : 2702

COLOMBES 399 000 €

Belles prestations pour cet appartement familial en parfait état et offrant : entrée, salon, SAM, balcon. Cuisine totalement équipée, 3 grandes chbres avec rangements. SDB avec WC. Orientation Est/Ouest. Box et une cave. Copropriété de 18 lots. Charges : 3800 €/an. DPE : D



QUARTIER HOCHÉ

REF : 2703

COLOMBES 574 750 €

Pavillon individuel, au calme offrant : cuisine équipée en rez-de-jardin, pièce de vie double exposition au RDC. A l'étage, 1 chambre (possible 2), SDB et WC. Un stationnement extérieur. Elle se complète d'une cave. Dont 4.50 % honoraires TTC à charge acquéreur. DPE : vierge



AU PIED DU TRAMWAY

REF : 2712

COLOMBES 650 000 €

Maison 130 m² : entrée, placard, WC, séjour/cuisine us équipée 50 m², 3 chbres dont 1 suite parent avec SDE et WC, 1 dressing, 1 SDB balnéo, S/S 30 m². Accès 2 voitures. Honoraires à charge vendeur. Conformément au code monétaire les P.I des acquéreurs seront demandées. DPE : E



ILE MARRANTÉ

REF : 2654

COLOMBES/VILLAGE DE L'EUROPE 299 900 €

Bel appartement de 3 pièces lumineux composé d'une entrée, séjour, cuisine US, 2 chbres, une salle de bains et un WC. Terrasse accessible depuis le séjour, un emplacement de parking complète ce bien. Copropriété de 235 lots. Charges annuelles : 1650 €. DPE : D



CENTRE VILLE

REF : 2705

COLOMBES 536 000 €

Magnifique 5 P de 109 m². Entrée avec placard, séjour 27 m² sur balcon 10 m² plein sud sans vis-à-vis, grande cuisine, 4 chbres dont 1 suite parentale, 2 SDB, WC. Nombreux rangements. Charges 3180 €/an. Honoraires à charge vendeur. Copropriété de 68 lot. DPE : D



RARE

REF : 2717

COLOMBES 1 087 000 €

Superbe maison 160 m² sur parcelle 476 m². Offrant RDC: Entrée, double séjour 40 m², cuisine, WC. 1er 2 chbres, 1 dressing, 1 SDB, WC. 2nd, 3 chbres, WC. S/S semi enterré, garage clos et une dépendance dans le jardin. Honoraires à charge vendeur. Agent Commercial. DPE : D



IDÉAL FAMILLE

REF : 1744

CHAVILLE

1 490 000 €

Hôtel de ville - Emplacement idéal pour cette vaste meulière 1920, offrant une surface habitable de 242 m² sur un terrain de 840 m² elle comprend au rez-de-chaussée un séjour sur jardin, une cuisine avec véranda, 2 chambres, un WC indépendant. Au 1^{er} étage, 4 chbres avec parquet et cheminée, une SDB, une salle d'eau, un dressing, un WC indépendant. Au 2^{ème} étage, une chambre, une salle de jeux, un espace grenier, un espace rangement, un bureau et un dressing. La maison dispose d'un sous-sol total avec 2 caves, une cave à vins, une buanderie avec chaudière, un garage pour 2 voitures. DPE : NC



LUMINEUX

REF : 1734

PUTEAUX/VIEUX PUTEAUX

1 250 000 €

Au cœur du Vieux Puteaux, dans le périmètre sauvegardé de la vieille église, dans un bel immeuble en briques, en dernier étage avec ascenseur, bel appartement, type loft, traversant, de 216 m² habitable pour 165 m² Carrez. Il allie clarté, luminosité, caractère, et volumes. Grande réception, belle hauteur sous plafond, cuisine ouverte, Mezzanines. Bon état. Grenier et cave en annexes. Copropriété de 12 lots. Charges annuelles : 4656 €. DPE : NC



RARE

RÉF : NC001

PARIS 18 **1 125 €**

Paris 18^{ème}, rue Francœur, dans immeuble année 1970, 3^{ème} avec ascenseur, 2 pièces meublé 35.97 m² comprenant : entrée, placards, séjour, balcon, cuisine ouverte équipée, chambre avec placards, SDB avec lave linge, WC. Proche transports commerces. DPE : NC



IDÉALEMENT SITUÉ

RÉF : NC0002

PUTEAUX **1 045 €**

Rue des pavillons, au 1^{er} étage sans ascenseur, 2 pièces 44.17 m² avec entrée, séjour, balcon, avec cuisine équipée, chambre, SDB, WC, cave et parking. Proche commodités et gare. DPE : NC

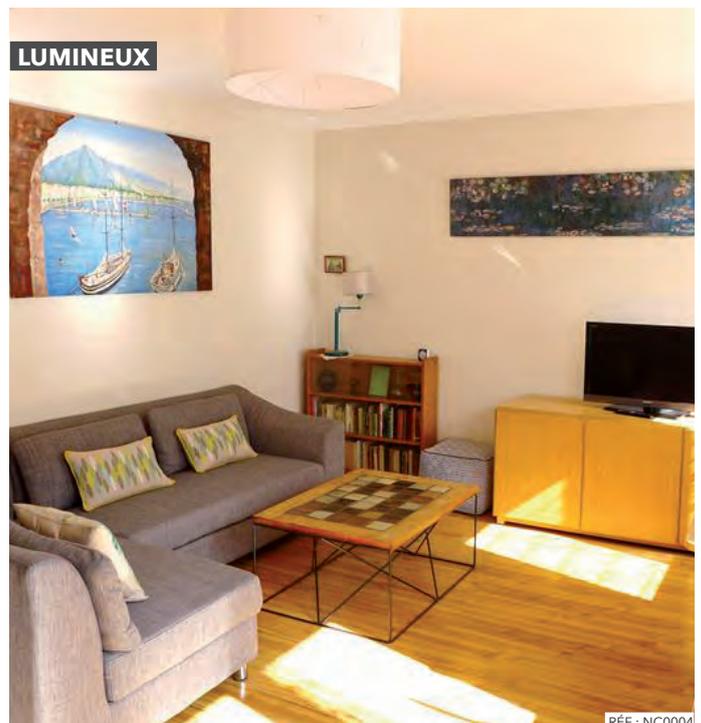


MEUBLE

RÉF : NC0003

COURBEVOIE **1 150 €**

Immeuble 1990, RDJ, studio meublé 30.01 m² offrant : entrée, placard séjour, cuisine ouverte équipée, salle de bain, jardinet terrasse privatifs, parking, parfait état, meuble contemporain, parquet chêne massif. Proche tramway T2. DPE : NC



LUMINEUX

RÉF : NC0004

ISSY-LES-MOULINEAUX **1 500 €**

Rue Foucher, dans immeuble de 1958, au 1^{er} étage, bel appartement 3 pièces meublé offrant séjour lumineux, cuisine équipée, deux chambres avec placards, salle de bains, WC, cave. Proche commodités. DPE : NC

SQUARE LEON BLUM



REF : 788

PUTEAUX

160 000 €

IMMOCONSEIL spécialiste de Puteaux depuis plus de 40 ans vous propose à PUTEAUX - SQUARE LEON BLUM - Studio 23 m² entièrement refait en 2012 comprenant : une entrée avec placard, une kitchenette aménagée, une pièce principale, une salle d'eau avec wc, une cave et un parking en sous-sol. Chauffage et eau collectif, calme et lumineux. L'appartement est vendu occupé avec un locataire en place depuis 2012 et à jour de ses loyers. DPE : E

COMME UNE MAISON



REF : AGE-22262278-138

COLOMBES

2 100 €

IMMOCONSEIL, vous propose à COLOMBES, Villa Marie, un appartement donnant entièrement sur jardin comme une maison avec un esprit d'un patio, superbe 4/5 pièces de 95 m², offrant une entrée, un séjour avec accès sur terrasse et jardin, une cuisine aménagée, 3 chambre dont 2 à l'étage, une salle de bains, une salle d'eau, 2 wc, un garage indépendant et un petit bureau au fond du jardin totalement indépendant. DPE : NC



IDÉAL FAMILLE

REF : 2287

DRANCY

583 000 €

Grande maison familiale proche RER le Bourget. Offrant : 6 chambres, séjour, cheminée, terrasse, cuisine aménagée, 2 SDB, 3 wc (ascenseur desservant les 2 premiers étages). Combles, pièce niveau jardin, garage, S/sol, jardin 130 m² clos de murs sans vis-à-vis. DPE : NC



METRO MAIRIE DES LILAS

REF : 2302-2017

LE PRE SAINT GERVAIS

531 435 €

T4 pièces 87 m² au 5^{ème} étage. Avec : entrée, double séjour, baie vitrée, loggia, cuisine équipée, SDB et SDE, WC indépendant, 2 chbres, balcon filant. Sans vis-à-vis, vue dégagée, cave, parking. Charges : 3 300 €/An. Nombre de lots en copropriété : NC. DPE : NC



PROCHE MÉTRO HOCHÉ

REF : 2270-2017

PANTIN

363 800 €

EXCLUSIVITÉ T3, au 18^e et dernier étage. Avec: entrée, rangements, séjour, parquet, balcon, dressing 3m², cuisine équipée 2nd balcon, WC, SDE. 2 chbres, rangements. Parking S/sol, caméras, maîtres-chiens. Charges : 4116 €/An. Nbre lots en copropriété: N.C. DPE : NC



METRO RAYMOND QUENEAU

REF : 2265-2017

PANTIN

395 000 €

3-4 P dans copropriété très bien tenue, au 7^{ème} étage avec ascenseur. Offrant : 3 chbres parquet, balcon, cuisine 26 m² balcon, buanderie, SDB, WC indépendants. Penderie. Nombre de lots principaux : 44. Charges courantes annuelles : 3600 €/an. DPE : D



METRO RAYMOND QUENEAU

REF : 2301-2017

PANTIN

353 100 €

Dans une résidence avec gardien, 3P de 71 m² offrant : entrée, séjour baie vitrée, loggia, cuisine (tomette), buanderie, 2 chbres, SDB, WC indépendant, loggia 6 m², cave, parking louable en sus. Charges: 3 360 €/An. Nombre de lots en copropriété : NC. DPE : D



VUE SUR LE CANAL

REF : 2307-2017

AUBERVILLIERS

274 125 €

Vue canal de Saint-Denis, proche gare La Plaine Stade de France (RER B) T3 67 m² offrant : 2 chambres, séjour, balcon 8 m², cuisine équipée, SDB, WC indépendant. Parking couvert. Charges: 2 280 €/an. Nbre de lots en copropriété : 23. Copropriété de 50 lots. DPE : D



IDÉAL INVESTISSEUR

REF : 17013

ALFORTVILLE

87 000 €

Studette, 11.60 m² Carrez (23.15 m²) environ au sol, en plein cœur du centre, au 4^{ème} et dernier étage, pièce principale avec coin cuisine, SDB, WC. Copropriété de 35 lots. Charges annuelles : 512 €. DPE : NC



IDÉAL INVESTISSEUR

REF : 17012

ALFORTVILLE

96 000 €

Studette, 15.10 m² Carrez, 29 m² environ au sol, vendu occupé, loyer annuel 6.612 €, une pièce principale avec coin cuisine, SDB WC. Copropriété de 35 lots. Charges annuelles 600 €. DPE : NC



À SAISIR

REF : 16052

ALFORTVILLE

170 000 €

Appartement 3 pièces, cuisine ouverte sur séjour, deux chambres, salle de bains, WC séparés, jouissance d'un jardin d'environ 12 m², charge annuelles 434 euros, à deux pas du métro et des commerces. Copropriété de 28 lots. Charges annuelles : 434 €. DPE : D



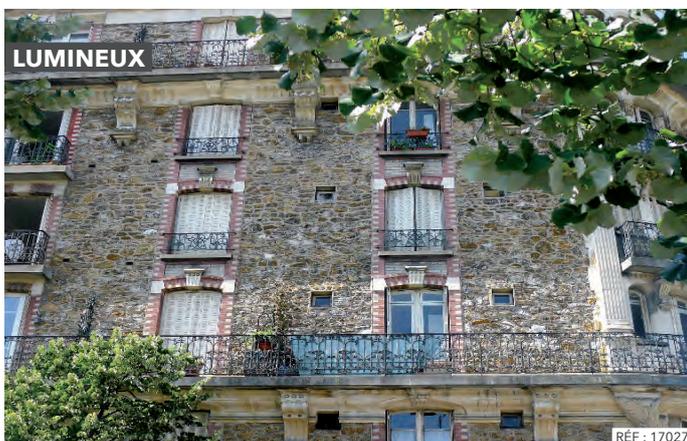
À SAISIR

REF : 17032

ALFORTVILLE

285 000 €

Dans un immeuble récent, Bel appartement en duplex comprenant : cuisine ouverte sur séjour donnant sur terrasse, 2 chambres, salle d'eau. Ce bien est complété d'une place de parking en sous-sol. Copropriété de 107 lots. Charges annuelles : 1200 €. DPE : C



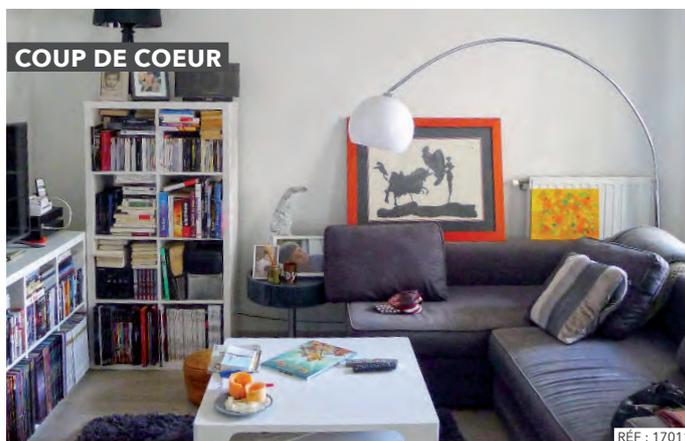
LUMINEUX

REF : 17027

ALFORTVILLE

217 000 €

Dans bel immeuble ancien de caractère, 3P au 5^{ème} et dernier étage, séjour sur balcon, 2 grandes chambres, parquet moulures et cheminées, tout le charme de l'ancien avec très belle hauteur sous plafond, chauffage gaz, toutes les commodités au pied de l'immeuble. DPE : D



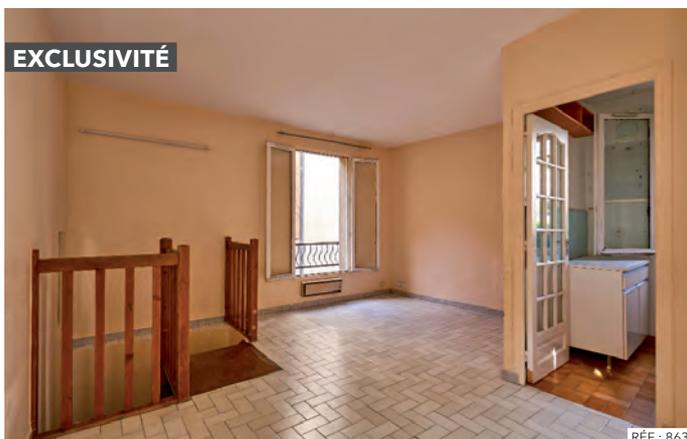
COUP DE COEUR

REF : 17011

ALFORTVILLE

295 000 €

Résidence 2013, coup de cœur pour ce duplex 3P, avec balcon et jardin, cuisine ouverte sur séjour, sdb et sd, grand dressing, une place de parking S/S et une place extérieure, copropriété de 46 lots, charges de 2064 €/an, chauffage et eau chaude compris. DPE : NC



EXCLUSIVITÉ

RÉF : 863

LE KREMLIN BICÈTRE

220 000 €

Duplex 2 pièces, atypique avec jardin, séjour, cuisine équipée, chambre, SDB, cave. Copropriété de 24 lots. Charges 1392 €/an. Honoraires à charge vendeur. Selon l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie d'une P.I sera demandée à la 1^{ère} visite. DPE : G



EXCLUSIVITÉ

RÉF : 719

VITRY SUR SEINE

630 000 €

Maison de charme avec entrée, séjour, cheminée, terrasse. Cuisine aménagée, bureau 1^{er} étage : 4 chbres avec parquet, 1 SDE et SDB. 2nd étage combles aménagés : séjour kitchenette, SDE espace nuit. S/S aménagé, jardin. Parking. Honoraires à charge vendeur. DPE : E



PROCHE LIGNE 7

RÉF : 867

VITRY SUR SEINE

555 000 €

Maison avec: Entrée, double séjour, cuisine, terrasse, SDB, SDE, 3 chbres, jardin, S/S, parkings. Honoraires à charge vendeur. Selon l'article L.561-5 du code monétaire et financier, une copie de votre P.I ou passeport sera demandée lors à la 1^{ère} visite. DPE : D



EXCLUSIVITÉ

RÉF : 861

VITRY SUR SEINE

580 000 €

Maison avec : RDC entrée double séjour, cheminée, cuisine, bureau, 2 chambres, placards, 1 suite parents et 1 SDB beau jardin. S/S aménagé, buanderie, rangements, parking, cave. Honoraires à charge vendeur. P.I ou passeport demandée à la 1^{ère} visite. Agent Commercial. DPE : NC



IDÉAL FAMILLE

RÉF : 857

VITRY SUR SEINE

569 000 €

Maison 7/8 pièces. Triple living, balcon, cheminée. 4 chbres, cuisine séparée, SDB, combles aménageables S/S semi enterré, garage + 4 stationnements extérieurs, jardin, courette. Honoraires à charge vendeur. DPE : E



MÉTRO PAUL-VAILLANT-COUTURIER

RÉF : 860

VILLEJUIF

399 000 €

T4 avec entrée rangements, double séjour, parquet, terrasse, bureau conçu, cuisine équipée, SDB, SDE chambres/placard. Garage S/S 2 places. Copropriété de 157 lots. Charges 2 400 €/an. Honoraires à charge vendeur. Commercialisation : Agent commercial. DPE : C

FACE AU LAC

RÉF : 17025

CRÉTEIL**229 000 €**

Métro pointe du lac, 3P de 68 m², avec : séjour orienté ouest et vue sans vis-à-vis sur le lac. Entrée, cuisine indépendante aménagée, dégagement avec rangements, 2 chambres, SDB, WC séparés. Garage fermé en S/S. Copropriété de 142 lots. Charges : 2845.68 €/An. DPE : NC

À SAISIR

RÉF : 17088

MAISONS ALFORT**225 000 €**

Dans immeuble ravalé de 4 étages à 6mn du métro au dernier étage appartement 2P avec : entrée- séjour avec balcon, cuisine, SDB, WC indépendant, cave, parking s/sol. VENDU loué 879,07 € C.C./mois. Copropriété de 419 lots. Charges : 1680 €/An. DPE : D

IDÉAL FAMILLE

RÉF : 17095

MAISONS ALFORT**399 000 €**

Proche métro, écoles, appartement au calme en double-expo de 94 m² environ offrant: entrée, double-séjour 35 m², cuisine aménagée, 3 chambres, salle d'eau, WC indépendant, nombreux placards, cave, emplacement parking et garage fermé en S/S. Copropriété de 200 lots. DPE : E

METRO LES JUILLIOTTES

RÉF : 17142

MAISONS ALFORT**223 000 €**

Proche commerces, écoles et coulée verte. Vaste 2P avec : entrée avec placard, grand séjour de 20 m², chambre avec placard, dressing de 4 m², cuisine sur loggia 6 m², SDB, wc séparés. garage fermé au sous-sol. Copropriété de 178 lots. Charges : 3506 €/An. DPE : F

IDÉAL FAMILLE

RÉF : 17085

MAISONS ALFORT**399 000 €**

Proche métro Juilliottes et gare RER centre-ville, spacieux 4P comprenant entrée + cuisine aménagée-séjour ouvert sur loggia-terrasse sud-ouest, 3 chambres, 1 salle d'eau, 1 SDB, WC séparés, rangements, garage en sous-sol. Copropriété de 178 lots avec espaces verts. DPE : C



RÉF : 17123

MAISONS ALFORT**1 290 000 €**

Terrain clos 800 m² env, arboré, maison 6P 180m² env, S/S de 123m² et garage 4 voitures. RDC : entrée, salon 52 m², terrasse 35 m² SUD, 2 chbres, SDB, WC, cuisine 20 m². 1^{er} : suite parentale 38 m², dressing, SDB WC, grenier. Dont 3.04 % honoraires TTC à charge acquéreur. DPE : E

À SAISIR



REF : 1752

ARGENTEUIL

229 000 €

Dans bel immeuble récent de standing, proche commodités, appartement 3 pièces bien distribué en premier étage avec ascenseur. Clair, fonctionnel, tout confort. Séjour avec cuisine ouverte équipée donnant sur un balcon, beau parquet, nombreux rangements, chauffage et eau chaude individuels électrique. Très bon état. Une place de parking en annexe. DPE : NC

CHARME



REF : 4766

ARGENTEUIL

295 000 €

Maison type F4 proche commodités, offrant: entrée avec rangements, séjour avec accès sur l'extérieur, cuisine équipée semi-ouverte, 3 chbres avec rangements, SDB, garage. Selon l'article L. 561-5 du Code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité ou du passeport sera demandée pour chaque visite. Commercialisation : Agent commercial. DPE : E

IDÉAL FAMILLE



REF : 4610

BEZONS

244 000 €

T4 proche centre ville, offrant: entrée, double séjour, balcon, cuisine ouverte équipée, 3 chbres, cellier/buanderie, SDE et SDB, box, cave. Selon l'article L.561-5 du Code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité ou de passeport sera demandée pour chaque visite. Commercialisation : Agent commercial. Copro de 122 lots. Charges 1900 €/an. DPE : D

QUARTIER AGRICULTURE



REF : 4763

BEZONS

470 000 €

Charmante maison au calme avec au RDC: Entrée, séjour 30 m², cuisine, SDB, grande chbre et WC. Au 1^{er}, 2 chbres avec rangements. Au S/S, grand studio indépendant 46 m² offrant une grande pièce de vie, cuisine et salle d'eau. Le bien est érigé sur une parcelle de +/- 420 m² et offre une piscine hors sol ainsi qu'un atelier de 17 m² dans le jardin. DPE : E



EXCLUSIVITÉ



RÉF : 005275

MARSEILLE

190 000 €

Appartement T3 de 76m², 5^{ème} étage avec ascenseur, comprenant une entrée avec placard, un séjour (25 m²) une cuisine ouverte (10 m²), terrasse (8 m²), une salle d'eau avec placard, deux chambres avec placards dont une avec terrasse, dressing-buanderie. DPE : C

PROCHE TIMONE



RÉF : 001753

MARSEILLE

1 030 €

Location appartement de type 3 de 73 m² au 6^{ème} étage avec ascenseur. Composé d'une terrasse plein sud 12 m², un garage double, hall d'entrée, grand séjour/cuisine équipée (four, plaque, hotte), surface 38 m², deux chambres, salle de bains, placard, wc avec placard. DPE : A

QUARTIER MAZARGUES



RÉF : 000696

MARSEILLE

900 €

LOCATION. Local avec double vitrine situé 84, rue Emile Zola à Marseille. Surface de 50 m² composé d'une arrière boutique et d'un toilette de 15 m². Activité de boulangerie - Pâtisserie et vente de Prêt à porter. Situé au cœur du quartier de Mazargues. DPE : G

APPARTEMENT NEUF



RÉF : 002008

MARSEILLE

880 €

LOCATION. T3 de 62 m², au 1^{er} étage de la résidence «Les terrasses du Redon» se composant d'un séjour avec cuisine ouverte équipée de plaques de cuisson et hotte aspirante, une terrasse 16 m², une salle d'eau, un wc séparé, deux chambres donnant sur une terrasse, garage fermé. DPE : NC

PROCHE COMMERCES



RÉF : 002029

MARSEILLE

820 €

LOCATION. Dans la résidence O'Park, T2 neuf de 46m² au 4^{ème} étage avec ascenseur se composant : d'une entrée, placard d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre avec placard, une salle d'eau avec wc, une terrasse de 28 m² donnant sur les deux pièces principales et d'un box. DPE : A

TRÈS LUMINEUX

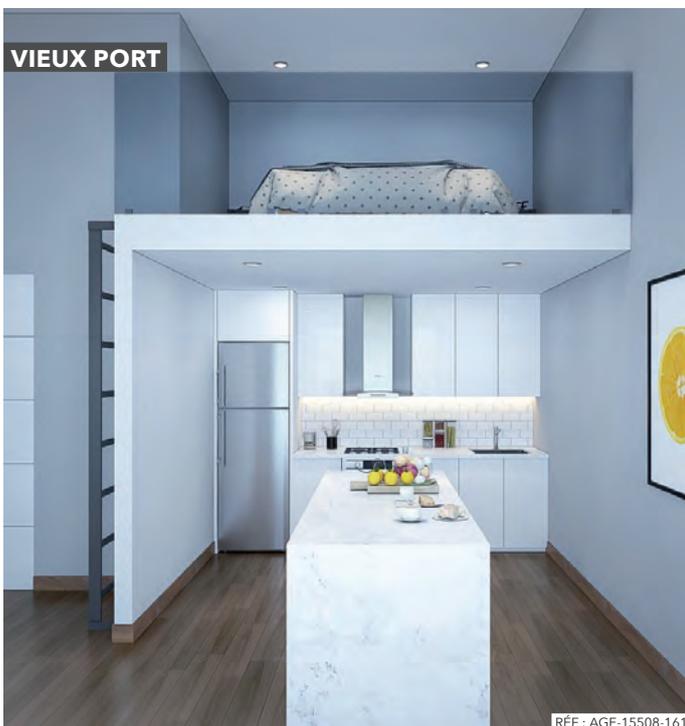


RÉF : 001768

MARSEILLE

800 €

LOCATION. T3 traversant, lumineux entièrement rénové 75 m², 2^{ème} étage, composé d'un hall, séjour/salon, une cuisine aménagée ouverte sur le salon, une grande chambre, une petite chambre avec placard, une salle de bains, un wc, une cave en sous-sol. Charges 19.00 €/mois. DPE : F



VIEUX PORT

REF : AGE-15508-161

MARSEILLE

90 000 €

T2/3 41 m² 2^{ème} étage sans ascenseur d'un immeuble marseillais avec: salon, cuisine séparée, chbre et coin couchage en mezzanine, SDB avec wc. Cachet ancien conservé. Prévoir Travaux de rénovation. Copropriété de 5 lots. Charges : 86€/Mois - Taxe Foncière 499 €. Votre agent Bachir Ichallal : 06.51.20.91.02. DPE : NC



COUP DE CŒUR

REF : AGE-15520-159

MARSEILLE

175 000 €

T3 63.26m² proche des écoles et commodités. offrant : Séjour 20m² balcon au calme expos sud, cuisine 8m² deuxième balcon, 2 chbres 10 et 11m², SDB, WC indépendant rangements, cave au S/S de l'immeuble. Chauffage collectif. Copropriété de 12 lots. Charges annuels : 2 238 € - Taxe Foncière 1 409 €. Votre agent Bachir Ichallal : 06.51.20.91.02. DPE : E



À SAISIR

REF : AGE-15382-160

MARSEILLE

127 200 €

Saint Tronc, dans une résidence calme et arborée, agréable appartement de type 3/4 très lumineux, au 2^{ème} étage (sans ascenseur), avec 3 expositions et 3 balcons dont 2 fermés. Chauffage individuel au gaz avec une chaudière récente. Climatisation dans le séjour et une chambre. Porte blindée. Cave. Parking facile dans la résidence. DPE : D



EXCEPTIONNEL

REF : AGE-15472-157

MARSEILLE

250 000 €

T3 EN V.E.F.A. Proche Treille & Camoin. RDC+1. Agencements et Finitions selon besoins souhaits du futur propriétaire, dans magnifique maison passive terrasse extérieur et jardin 100 m², parking. Nous consulter pour projet et chiffrage travaux intérieur : Bachir Architecte d'intérieur / Mandataire en Immobilier chez Agence Etoile Tel:06.51.20.91.02. DPE : NC



À SAISIR

RÉF : 15531

MIRABEAU

795 000 €

30 minutes d'Aix, Mas provençal de + 300 m² habitables, dépendances 133 m² avec 2 caves et grand garage. Terrain 4000 m² paysagé avec : fontaine, piscine, espace d'été. 6 chambres. 4 pièces d'eau, 5 WC. Séjour, cheminée. Cuisine équipée, salle à manger. Bibliothèque. DPE : E



COUP DE CŒUR

RÉF : 15523

VENTABREN

995 000 €

Propriété proche Aix en Provence TGV et Aéroport. Terrain de 5138 m² terrain arboré, paysagé avec belle piscine 6x12, totalement au calme. Habitation 210 m² environ, avec : 1 bastide, 2 annexes, 1 dépendance. 5 chambres, 5 pièces d'eau. Cuisine équipée. Salon, cheminée. DPE : D



PROCHE CENTRE VILLE

RÉF : 15522

AIX-EN-PROVENCE

309 000 €

Proche centre ville T3 en 3^{ème} et dernier étage. Double vitrage. Porte blindée. 68.22m² + balcon 5.74 m² côté séjour, loggia 2.44 m² côté cuisine. Charges : 1916 €/an, chauffage et eau chaude compris. Cave. Parking facile dans la résidence. Nb lots copropriété 25. DPE : D



PROCHE COMMODITÉS

RÉF : 15502

LE THOLONET

203 000 €

T2 de 50 m² 1^{er} étage situé proche centre ville et commodités, offrant : hall d'entrée, cuisine indépendante équipée, séjour, belle terrasse 9.70 m² expo sud ouest, chambre, SDB avec wc, place de parking privative. Charges : 892 €/An. Copropriété 14 lots principaux. DPE : D



AU CALME

RÉF : 15482

AIX-EN-PROVENCE

115 000 €

Dans ancienne bastide, studio de 29.50 m² au 1^{er} et dernier étage dont 22.41 m² Loi Carrez, avec : pièce principale cuisine US, mezzanine, entrée avec placard SDE avec wc. Jardin privatif clos. Copropriété de 7 lots. Parking dans la résidence. Charges 345 €/An. DPE : vierge



EXCLUSIVITÉ

RÉF : 15554

VENELLES

340 000 €

Centre Village, proche commerces et écoles. Appartement de 148.41 m² sur 2 niveaux en RDJ. Possibilités 2 entrées. Terrasse 20 m² + jardin. 4 chambres, 2 pièces d'eau, 2 WC, salle de cinéma, cave. Charges : 3305 €/an (chauffage, eau chaude compris). Copropriété de 77 lots. DPE : B



Agence Azur Immobilier
6 Boulevard Jean Marie L'Huillier - 13800 Istres
Tél. : 04.42.56.56.36
Mail : gilbert.galban@hotmail.fr
www.azurimmobilier.com



COUP DE CŒUR

RÉF : 7972

ISTRES 249 000 €

Maison T4 rénové. Côté cours, hall avec terrasse carrelée, garage, buanderie. Entrée, cuisine aménagé, WC, séjour avec poêle. 1^{er}, 3 chbres une avec mezzanine, dressing SDB, buanderie. Bel espace extérieur, piscine, terrasse bois, cuisine d'été et coin détente. DPE : NC



BASTIDE D'ISTRIA

RÉF : 7228

ISTRES 249 000 €

T4 en duplex 97 m² hab et 130 m² utile, avec: RDC hall avec vestiaire, cuisine équipée, séjour terrasse plein sud, suite parentale wc. 1^{er} : 2 chbres mansardées, SDE, WC. Syndic bénévole et faible charges de copro. Frais de notaires réduits. Copropriété de 7 lots. DPE : B



IDÉAL FAMILLE

RÉF : 7865

MIRAMAS 249 000 €

Pavillon composé au RDC: Entrée, séjour, cuisine ouverte, aménagée et équipée, WC. à l'étage, 3 chbres dont une avec loggia, bureau, SDB et WC. Il dispose d'un grand garage avec buanderie, le tout sur une patte d'oie de 217 m², avec piscine hors sol et cuisine d'été. DPE : D



NOUVEAUTÉ

RÉF : 7931

ISTRES 399 000 €

Proche commerces, villa de 2014 de 103 m² habitable. RDC, entrée, pièce à vivre, cuisine équipée aménagée, WC. 1^{er}: 3 chbres avec placards, SDE, toilettes séparés. Garage double 50 m². Terrasse 28 m² vue sur le jardin. Le tout sur une parcelle de 1601 m² utile. DPE : D

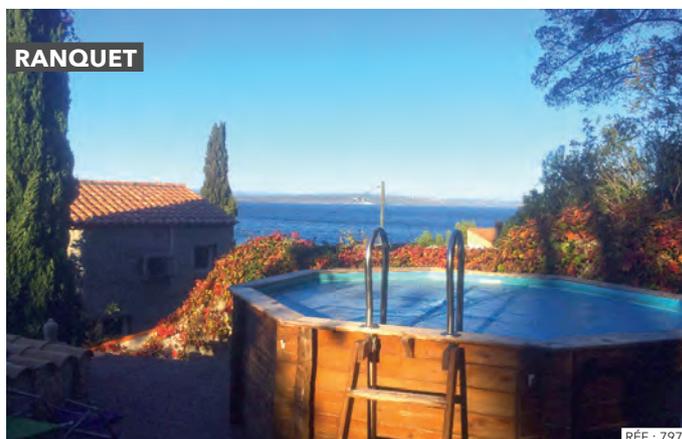


ISTRES

RÉF : 7743

ISTRES 242 000 €

T4 récent avec : Entrée, coin dressing, SAM, cuisine aménagée, équipée, salon, 3 chambres, un dressing, un bureau, une grande salle d'eau avec douche et baignoire, un WC indépendant un petit jardin et 2 place de parking. Rare à la vente... Copropriété de 3 lots. DPE : D



RANQUET

RÉF : 7976

ISTRES 285 000 €

Maison T3, au Ranquet, rénovée, plain-pied offrant : entrée, belle pièce de vie, cuisine aménagée et équipée, 2 chbres, SDE avec wc. A l'extérieur, jardin en restanque au dessus de la maison avec coin terrasse et piscine hors sol. Parking sur la parcelle de 538 m². DPE : NC



EXPOSITION PLEIN SUD

REF : V15IOSL01

PYLA SUR MER

775 000 €

Dans un secteur calme, maison de 5 pièces 127 m² sur un terrain 611 m². A l'étage un salon-séjour, cuisine équipée, chambre avec salle de bains attenante. Au RDC, entrée, trois chambres, salle d'eau et buanderie. A l'extérieur, grande terrasse exposée plein sud. Place de parking couvert et garage. 3.33 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : D



VUE PANORAMIQUE SUR FORET DE PINS

REF : V11DOSL01

PYLA SUR MER

800 000 €

Sur parcelle 702 m² arborée, proche golf, villa 180 m² avec piscine plein sud avec grande terrasse et coin-repos. A l'étage: Entrée, cuisine séparée équipée, double séjour avec cheminée donnant sur grande terrasse, 2 chambres, salle d'eau. Au RDC: Salle de jeux, 2 chambres, grand dressing, buanderie. 2.56 % honoraires TTC à charge de l'acquéreur. DPE : NC



À SAISIR

REF : V02EOSL01

ARCACHON

639 000 €

Dans secteur calme, sur terrain de 495 m² piscinable, maison 4P 119 m², sur deux niveaux. A l'étage, entrée, cuisine séparée équipée avec accès terrasse, double séjour avec cheminée, deux chambres, salle d'eau et WC. Au RDC, deux grandes chambres, une buanderie une salle d'eau avec WC et un garage. Honoraires 3.06 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : D



QUARTIER DES MIQUELOTS

REF : V13IOMP01

LA TESTE DE BUCH

449 000 €

Maison contemporaine, entièrement rénovée 116 m², de plain-pied : Double salon-séjour 48 m², cuisine ouverte équipée, 5 chambres dont 1 suite parentale avec salle d'eau, 2^{ème} salle d'eau indépendante, nbrx rangements. A l'extérieur terrasse 50 m², piscine expo sud ouest, dépendance 40 m² à rénover. 2.05 % honoraires TTC à charge de l'acquéreur. DPE : NC



Les grandes décisions se prennent rarement seul.

Dans la vie, réaliser ses rêves se fait d'instinct. Mais pour s'engager dans un crédit immobilier, mieux vaut être bien accompagné. Chez CAFPI, vous bénéficiez d'un suivi sur mesure, assuré par un courtier expert dédié à votre projet.

CAFPI



VOTRE PROJET NOUS ENGAGE

PRÊTS IMMOBILIERS • ASSURANCES EMPRUNTEURS • REGROUPEMENT DE CRÉDITS

N°Indigo 0 825 306 600

0,15 € TTC / MN



UN CRÉDIT VOUS ENGAGE ET DOIT ÊTRE REMBOURSÉ. VÉRIFIEZ VOS CAPACITÉS DE REMBOURSEMENT AVANT DE VOUS ENGAGER.

« Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. » « Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours ; l'achat est subordonné à l'obtention du prêt ; s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées. » CAFPI S.A., siège social : 28, route de Corbeil - 91700 Sainte-Geneviève-des-Bois - Tél. 01 69 51 00 00 - E-mail : cafpi@cafpi.fr - S.A. à Directeur et Conseil de Surveillance au capital de 11 572 500 euros - SIREN N° 510 302 953 RCS ÉVRY - N° DE GESTION 2009 B 00365 - CODE APE 6619 B - ORIAS 09047385 RCI0B N° 48278570 - Courtier en opérations de banque et en assurance - Membre de l'APIC, Association Professionnelle des Intermédiaires en Crédits - Retrouvez l'ensemble de nos partenaires bancaires sur www.cafpi.fr.

MEMBRE DE L'



VENDRE, LOUER, FAIRE GÉRER

Nous avons les solutions, les méthodes, les outils !



LOGEMENT EXISTANT – NEUF SUR PLAN
 VIAGER - NUE PROPRIÉTÉ / USUFRUIT - TERRAIN
 BUREAUX - COMMERCE – IMMEUBLE EN BLOC



La communication au service des Agences Immobilières

Déjà **75000** Annonces
 et **150** magazines immobiliers EN LIGNE

Vous éditez un magazine immobilier ?

- Réduisez vos délais d'impression
- Bénéficiez de meilleurs tarifs

Demandes spécifiques
 devis sous 48H

Notre engagement :

100%
 de clients
 satisfaits,
 on se donne
 à 100% pour
 y arriver.



VOUS PROPOSE ÉGALEMENT DE CRÉER ET D'IMPRIMER
 VOS DOCUMENTS IMMOBILIERS
 Cartes de visite, chemises flyers, calendriers, akilux...

N'hésitez pas à nous contacter !
 07 84 17 03 59 - info@emag.immo
www.emag.immo

VOUS ÊTES CONNECTÉS,
NOUS AUSSI !



RETROUVEZ NOS OFFRES, SERVICES & CONSEILS

Demandez vos magazines Agences-Réunies

- ➔ dans votre agence de proximité
- ➔ en téléchargement direct sur notre site

TOUT CE QUE VOUS DEVEZ SAVOIR !
RÉSIDENCE PRINCIPALE
INVESTISSEMENT LOCATIF
GESTION DE PATRIMOINE
DÉFISCALISATION

REJOIGNEZ-NOUS





Agences Réunies
3 Boulevard Magenta
75 010 PARIS
0 800 92 30 30
contact@agences-reunies.com

NOS PARTENAIRES



CONSULTEZ LE TAUX* DE SATISFACTION
ACTUEL DE VOTRE AGENCE DE PROXIMITÉ
www.opinionsystem.fr

*** 90% de clients satisfaits**

sur 1800 avis au 20/02/2017 concernant les agences ayant souscrit auprès d'Opinion System.

ETHIQUE
ALLIANCE
COMMUN
PROFESSIONNEL
QUALITE
SERVICES
ENGAGEMENT
SPECIALISTE
SECURITE
PROPOSITION
CONFIANCE
COMPETENCE
GARANTIES
OFFRES
LOYAUTE
TRANSPARENCE
EXCELLENCE
CONSEIL
PERFORMANCE
PROXIMITE
SATISFACTION
EXPERIENCE
PRO ACTIVITE
VALORISATION
FIABILITE
HUMILITE
LEADER
EFFICACITE
PRECISION
RIGUEUR
HUMAIN
EXPERTISE
IMMOBILIER