



TENDANCE  IMMOBILIER

Cédric Guilhou

Agence immobilière

VENTE DE BIENS IMMOBILIERS AU PAYS BASQUE ET LANDES



WWW.AGENCE-TENDANCE-IMMOBILIER.COM

N°16

ÉDITO



Natif de Biarritz et bien ancré dans le Pays-Basque, j'ai très vite orienté mes choix professionnels vers les métiers de l'immobilier.

Doté d'une expérience de 12 ans dans la vente de biens, puis dans la promotion de logements neufs et de locaux commerciaux, c'est naturellement que j'ai décidé de créer une agence immobilière indépendante, poussé par une demande constante de la part de mes clients mais également de la part de vendeurs pour lesquels la confiance et le relationnel sont primordiaux.

L'agence TENDANCE IMMOBILIER vous accompagne dans l'estimation et la vente de votre propriété, terrain ou local professionnel. Nous vous aidons dans vos démarches administratives ou juridiques concernant la mise en vente de votre propriété.

En plus des biens que nous proposons à la vente, notre activité de « chasseur de bien » vous permettra de nous déléguer votre recherche que nous définirons ensemble précisément, nous permettant ainsi de prospecter en votre nom.

Nous mettrons tout en œuvre pour la bonne réalisation de la vente ou de l'acquisition de votre bien.

Cédric GUILHOU
Directeur d'agence

1, ALLÉE MARIE POLITZER - 64200 BIARRITZ

05 59 41 29 50

WWW.AGENGE-TENDANCE-IMMOBILIER.COM
contact@agence-tendance-immobilier.com



630 000 €

BELUS

Magnifique propriété, idéale chambre d'hôtes, de 500 m², entièrement renouvée dans le respect de matériaux nobles, composée d'une bâtisse du 17^{es} avec atelier de 70 m², extension du début du 20^{es}, garage, maison d'amis indépendante, piscine, parc arboré de 5500 m² avec droit à construire, jouissant d'une vue imprenable sur les Pyrénées. Bien authentique et rare. Marc : 06.21.95.52.54. Honos : 30 000 € soit 5% du prix NV (600 000 € NV).

DPE : NC

Réf : 552

SOMMAIRE

Urt.....	page 02
Biarritz.....	page 03
Anglet.....	page 04
Bayonne.....	page 05
Intérieur Pays Basque.....	page 06

Directeur de la publication : Cedric GUILHOU. Numéro de Carte Professionnelle : n°2013-1566-T délivrée par la préfecture des Pyrénées Atlantiques. Tous les prix de vente sont indiqués FAI (frais d'agence inclus), TTC ou commissions comprises. La reproduction, même partielle est interdite. Le libellé des annonces publicitaires, les photos et textes utilisés par les annonceurs n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs. Création et impression : emagimmo. RCS Bayonne 818 224 289. www.emag.immo. Tél. 07 84 17 03 59.

Imprimé en U.E. Ne pas jeter sur la voie publique.

emagimmo

EXCLUSIVITÉ**477 000 €****BIARRITZ**

Dans un domaine privé, maison à restaurer comprenant 4 chambres, 2 salles de bains, 1 séjour, 1 cuisine et un garage pour 2 voitures, le tout sur une parcelle de 1620 m². Contactez Brice au 06.58.89.80.29. Honos : 27 000 € soit 6% du prix NV (450 000 € NV).

DPE : NC

Réf : 553

**995 000 €****BIARRITZ**

Dans un immeuble type Haussmanien au centre de Biarritz, superbe appart de 186 m². Séjour 50 m² avec balcon plein Sud. Belle cuisine équipée salle à manger de 30 m². Cave de 25 m². Arnaud : 06.23.52.81.89. Honos : 47 000 € soit 4,96% du prix NV (948 000 € NV).

DPE : D

Réf : 543

**402 800 €****BIARRITZ**

Dans une résidence très prisée, appartement T3 de 77 m² avec une grande terrasse de 14 m², une cave et un parking. En parfait état. Un séjour très lumineux. Marion : 06.76.29.96.28. Honos : 22 800 € soit 6% du prix NV (380 000 € NV).

DPE : NC

Réf : 480

**1 396 500 €****BIARRITZ**

À 30 mètres de la plage, villa de 165 m² sur un terrain de 780 m² avec piscine, idéalement placée dans un quartier très recherché. Brice : 06.58.89.80.29. Honos : 66 500 € soit 5% du prix NV (1 330 000 € NV).

DPE : NC

Réf : 537

**598 000 €****BIARRITZ**

Appartement T2 en 1ère ligne vue mer avec terrasse privative de 27 m². Contactez-nous au 05.59.41.29.50. Honos : 28 477 € soit 5% du prix NV (569 523 € NV).

DPE : D

Réf : 498

**371 000 €****BIARRITZ**

4 pièces de 100 m² avec 2 chambres et un bureau. Gde terrasse orientée Sud. Une autre terrasse côté cuisine. Belle résidence avec piscine. Un esprit maison sans vis-a-vis dans un immeuble. Marion : 06.76.29.96.28. Honos : 21 000 € soit 6% du prix NV (350 000 € NV).

DPE : NC

Réf : 511

EXCLUSIVITÉ**150 000 €****BIARRITZ**

Venez découvrir ce studio proche de toutes commodités. Complètement ce bien une place de parking privative et une loggia. Convierait parfaitement pour résidence secondaire ou investissement locatif. Jessica : 06.33.49.05.00. Honos : 9 813 € soit 7% du prix NV (140 187 € NV).

DPE : D

Réf : 516

**EXCLUSIVITÉ****280 000 €****BIARRITZ**

De par sa situation proche Chambre d'Amour d'Anglet et Quartier Saint Charles de Biarritz, ce T2 possède cave et parking en sous-sol. Pour l'agrément il y a une piscine dans la résidence. Contactez-nous au 05.59.41.29.50. Honos : 15 849 € soit 6% du prix NV (264 151 € NV).

DPE : NC

Réf : 521

**386 900 €****BIARRITZ**

Dans un environnement verdoyant et calme, cet appartement de 85 m² en duplex vous charmera par sa luminosité. Petite copropriété récente. Triple exposition et vue lac. Garage. Stéphane : 06.75.53.94.39. Honos : 21 900 € soit 6% du prix NV (365 000 € NV).

DPE : NC

Réf : 547



455 800 €

ANGLET

Maison divisée en 2 appartements. Un jardin de 400 m² et une très belle terrasse couverte de 36 m². Pour une visite, merci de contacter Dominique au 06.47.81.99.92. Honos : 25 800 € soit 6% du prix NV (430 000 € NV).

DPE : C

Réf : 528



181 900 €

ANGLET

T2 dans résidence sécurisée de 2006, comprenant un séjour lumineux avec cuisine ouverte et équipée, une terrasse de 12 m² et un garage avec mezzanine. Proximité des transports, gare et aéroport à 2 km. Karen : 06.23.04.57.76. Honos : 11 900 € soit 7% du prix NV (170 000 € NV).

DPE : D

Réf : 476



110 000 €

ANGLET

A 10mn des plages et de Biarritz, studio 20,80m² carrez et 27m² surface utile, en parfait état, poutres apparentes, dans château. Dernier étage avec asc. Cave et place de parking privatives. Contacter marc au 06.21.95.52.54. Honos : 6 000 € soit 5,77% du prix NV (104 000 € NV).

DPE : NC

Réf : 455



296 800 €

ANGLET

Bel appartement traversant de 65 m² composé de 2 chambres avec placard, un salon et une cuisine séparée donnant sur une jolie terrasse. Un garage fermé en sous-sol et une cave. Dominique : 06.47.81.99.92. Honos : 16 800 € soit 6% du prix NV (280 000 € NV).

DPE : C

Réf : 544



1 391 250 €

ANGLET

Nichée au milieu du quartier résidentiel de Chiberta, maison des années 70 posée sur un terrain arboré de 1640 m² offrant 290 m² de surface habitable. 2 garages. Combles de 65 m². De beaux volumes. Dominique : 06.47.81.99.92. Honos : 66 250 € soit 5% du prix NV (1 325 000 € NV).

DPE : C

Réf : 549



510 000 €

ANGLET

Maison d'excellente construction sur 2 niveaux de 125 m² chacun. Au rdc garage, atelier, studio tout équipé. A l'étage séjour, cuisine indépendante, 4 chambres, 2 salles de bains, 2 wc. Chauffage au gaz. Parcelle arborée de 730 m². Marc : 06.21.95.52.54.

DPE : D

Réf : 478



286 200 €

ANGLET

Maison de plain pied de 75 m² avec 2 chambres (possibilité d'en faire une troisième) et une grande pièce à vivre de 40 m² avec cuisine US. Maison de ville avec terrasse et 2 parkings au coeur d'Anglet. Marion : 06.76.29.96.28. Honos : 16 200 € soit 6% du prix NV (270 000 € NV).

DPE : C

Réf : 453



181 900 €

ANGLET

Les plages à pied pour ce studio de 37 m² situé dans un quartier calme et recherché! Il possède un coin nuit, une loggia, une cave et une place de parking extérieure! Un bien rare sur le secteur! Dominique : 06.47.81.99.92. Honos : 11 900 € soit 7% du prix NV (170 000 € NV).

DPE : E

Réf : 515



1 291 500 €

ANGLET

Situation privilégiée face à l'océan et au golf pour cette charmante maison familiale. Au calme. Grand garage et possibilité d'aménager une partie supplémentaire de la maison. Dominique : 06.47.81.99.92. Honos : 61 500 € soit 5% du prix NV (1 230 000 € NV).

DPE : C

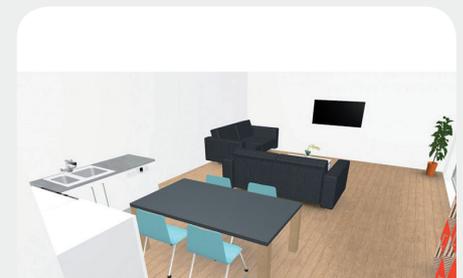
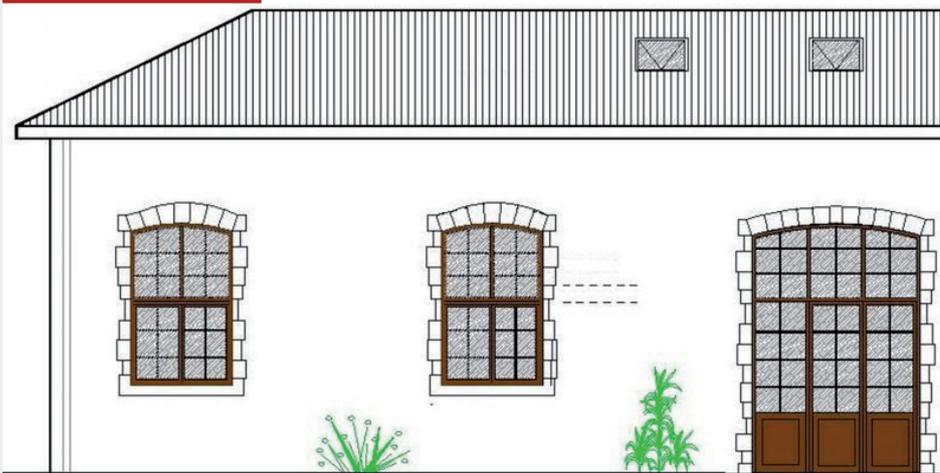
Réf : 522

EXCLUSIVITÉ**181 900 €****BAYONNE**

Bel appartement dans un quartier calme en pleine expansion donnant sur un parc et le stade Didier Deschamps. T4 aux belles prestations au 3ème et dernier étage. Pour une visite contactez Marion : 06.76.29.96.28. Honos : 11 900 € soit 7% du prix NV (170 000 € NV).

DPE : NC

Réf : 533

EXCLUSIVITÉ**349 800 €****BAYONNE**

Rénovation en cours pour cette maison, divisée en 2 parties, ancienne annexe d'un château. Un charme incroyable grâce à ses voûtes. Parcelle de 700 m². Ce bien est vendu hors d'eau, hors d'air, fluides en attentes. Il restera à votre charge 61.000 * de travaux pour finir l'intérieur à votre goût (plusieurs possibilités). Contactez-nous vite au 05.59.41.29.50. Honos : 19 800 € soit 6% du prix NV (330 000 € NV).

DPE : NC

Réf : 548



414 750 €

ARBONNE

Maison neuve vendue en état futur d'achèvement. Livrée brute, fluides en attente. Contactez-nous pour plus d'informations au 05.59.41.29.50 ! Honos : 19 750 € soit 5% du prix NV (395 000 € NV).

DPE : NC

Réf : 517



192 600 €

BIDART

Appartement de type 2 : situé dans une maison, l'appartement possède une grande terrasse et de faibles charges. Prévoir petits travaux. Contactez-nous au 05.59.41.29.50. Honos : 12 600 € soit 7% du prix NV (180 000 € NV).

DPE : F

Réf : 529



1 260 000 €

BIDART

Belle villa d'environ 280 m², comprenant au rdc deux studios, le tout sur un terrain de 1 500 m². Piscine extérieure chauffée et salle de sport. Brice : 06.58.89.80.29. Honos : 60 000 € soit 5% du prix NV (1 220 000 € NV).

DPE : NC

Réf : 538



232 000 €

HASPARREN

Sur les hauteurs du Pays-Basque, venez découvrir cette charmante maison mitoyenne disposant de 3 chambres spacieuses avec placard et d'une pièce de vie de 40m². Terrasse et jardin exposés Sud-Est. Éligible au Prêt à Zéro et Loi Pinel. Normes RT 2012. Frais de Notaires Réduits. Livraison 3ème trimestre 2018. Anais : 06.59.19.72.93. Honos : 11 048 € soit 5% du prix NV (220 952 € NV).

DPE : NC

Réf : 523



525 000 €

URT

De généreux volumes, une situation privilégiée dans un écrin de verdure, au calme, cette maison atypique aux finitions soignées saura vous charmer. Ce bien est unique ! Pour les visites, merci de contacter, Marta au 07.83.87.66.07. Honos : 24 999 € soit 5% du prix NV (24 999 € NV).

DPE : NC

Réf : 504

**VOTRE FUTUR
TERRAIN AVEC
TENDANCE IMMOBILIER**

Anais MENDILAHATXU
06.59.19.72.93
anais@agence-tendance-immobilier.com

112 350 €

BARDOS

A 20 min de Bayonne, terrain de 1000m² viabilisé avec vue dégagée sur montagnes. Contactez-moi au 06.59.19.72.93. Anais. Honos : 7 350 € soit 7% du prix NV (105 000 € NV).

DPE : NC

Réf : 485



275 600 €

BOUCAU

Dans résidence récente agréable, appartement F4 avec terrasse de 25 m² exposée Sud et en parfait état. Vue dégagée sur parc et montagne. Garage et parking. Contactez-nous au 05.59.41.29.50. Honos : 15 600 € soit 6% du prix NV (260 000 € NV).

DPE : G

Réf : 542

**598 000 €****BRISCOUS**

Dans un cadre bucolique, magnifique Ferme rénovée de 200 m² et 150 m² de dépendances. Terrasse couverte et Piscine. Ses beaux volumes ainsi que ses 2 hectares de terrain arboré et clos sauront séduire les amoureux de la nature. Idéal Maison d'hôtes ! Marta : 07.83.87.66.07. Honos : 28 500 € soit 5% du prix NV (569 500 € NV).

DPE : C

Réf : 532

**1 470 000 €****ST PÉE SUR NIVELLE**

Sur un domaine d'1,6 hectare, splendide ferme basque datant de 1753, d'une surface de 740 m², composée de 3 niveaux. CU positif pour une habitation de 140 m². Très beaux volumes et position dominante avec vue dégagée sur les montagnes. Contactez-nous pour organiser une visite au 06.09.01.09.84 (Cédric GUILHOU). Honos : 1 400 000 € soit 5% du prix NV (70 000 € NV).

DPE : NC

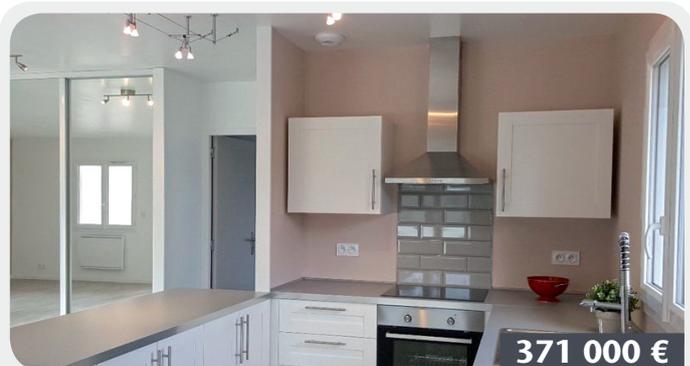
Réf : 432

**419 000 €****MOUGUERRE**

Venez découvrir cette agréable maison située au milieu de son jardin de 1600 m². Belle véranda donnant sur le jardin ; sérénité assurée! Vous serez séduits par son coin cheminée et son bel espace de vie! Je vous attends au 06.59.19.72.93 Anaïs. Honos : 19 000 € soit 4,75% du prix NV (400 000 € NV).

DPE : C

Réf : 443

**371 000 €****URCUIT**

Maison familiale dans un environnement calme, à proximité immédiate des commerces et de l'école. De beaux volumes, 4 chambres avec rangement, 1 SDB par étage, une pièce de vie de plus de 50 m² ouverte sur une grande terrasse orientée plein sud. Marta : 07.83.87.66.07. Honos : 21 000 € soit 6% du prix NV (350 000 € NV).

DPE : A

Réf : 380

**167 990 €****ST PIERRE D'IRUBE**

A 5 min de Bayonne, cet appartement de 68 m² dispose de 2 places de parking, un jardin, une cave et une piscine en copropriété. Stéphan : 06.75.53.94.39. Honos : 10 999 € soit 7% du prix NV (157 000 € NV).

DPE : NC

Réf : 502

**381 600 €****MOUGUERRE**

Cette ancienne ferme de 140 m² entièrement restaurée avec soin et goût est un choix idéal pour une petite famille désirant un bout de campagne. Terrain de 1470 m² plat et arboré, sans vis-à-vis, avec un garage de 25 m². Maison mitoyenne sur l'arrière. Arnaud au 06.23.52.81.89. Honos : 21 600 € soit 6% du prix NV (360 000 € NV).

DPE : NC

Réf : 541

DERNIÈRES OPPORTUNITÉS POUR INSTALLER VOS NOUVEAUX BUREAUX SUR BIARRITZ !

EKAÏNA

TRAVAUX EN COURS



- Superficies à la demande
- Nombreux parkings couverts

Exemples de prix :

42,50 m² : 97 750 € HT

98,40 m² : 196 800 € HT

214,50 m² : 493 350 € HT

82 m² : 196 800 € HT

142 m² : 340 800 € HT

69,60 m² : 146 160 € HT



SATISimmobilier



06.09.01.09.84