

Agence des Arènes

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

#14
Octobre 2017



www.orpi.com/agencedesarenes

L'Agence des Arènes est à votre écoute !

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

NOUS VOUS ACCUEILLONS :

Du lundi au vendredi de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 18h30,
Le samedi de 9h00 à 12h00



L'immobilier est une affaire de famille depuis plus de 40 ans. La vente, la location et la gestion immobilière sont nos passions.

C'est une équipe dynamique et compétente qui vous accueillera et vous accompagnera jusqu'au terme de votre projet.

Membre du 1^{er} réseau français ORPI, de la FNAIM, 1^{er} syndicat européen, de l'AMEPI fichier commun.



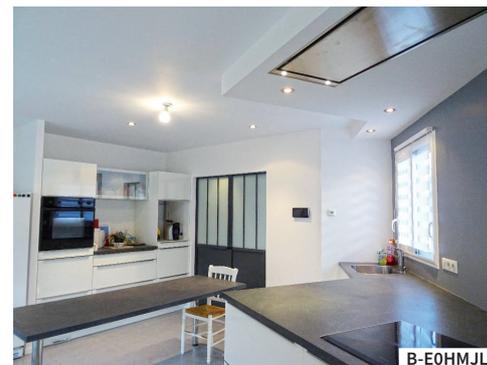
Agence des Arènes

19, avenue Dubrocq - 64100 Bayonne

05 59 59 22 36

agencedesarenes@orpi.com

www.orpi.com/agencedesarenes



BAYONNE

509 000 €

Belle maison de 220 m² comprenant, au rez-de-chaussée ; une grande pièce de vie, une chambre, une salle de bain, un toilette. A l'étage, 4 chambres dont une suite parentale, une salle d'eau, un toilette. Avec un garage et un jardin de 744 m². 509000 euros. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C



B-E0TSMV

BOUCAU

149 000 €

Joli 2 pièces avec jardin et terrasse plein Sud. L'appartement dispose également d'une place de parking. Coup de cœur garanti ! Copropriété de 477 lots. Charges annuelles : 600 euros. 149 000 euros. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : E



BAYONNE

223 200 €

Quartier des Arènes, Au rez de chaussée d'une résidence , appartement 2 pièces, comprenant, une entrée avec placard, un séjour, une cuisine indépendante, une chambre avec placard, une salle d'eau, un toilette séparé. Avec une véranda de 10 m² et une terrasse vue sur jardin. En annexe, une cave et une place de parking en sous-sol. Copropriété de 139 lots Charges annuelles : 859 euros. 223200 euros. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : B



BAYONNE

Située dans le quartier paisible et central de Beyris voici en exclusivité une maison de ville de 115 m² T4 + demi sous-sol et garage. Jardin très calme à l'arrière de la maison. Quelques travaux indispensables pour la réactualiser. 477 000 euros. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : NC



B-E0U2G3

477 000 €



B-E0NFJT

ANGLET

325 000 €

Appartement T4 de 111,30 m² avec balcons et jolie vue sur parc, avec une grande cave, un garage, parking privé et visiteurs ! Copropriété de 93 lots. Charges annuelles : 2012 euros. 325000 euros. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C



B-E0PTXT

SAINT MARTIN DE SEIGNANX

399 500 €

Belle maison de plain-pied, mitoyenne par le garage, dotée de prestations exceptionnelles, grande terrasse plein sud sans vis-à-vis, un jardin arboré et paysagé piscinable, un cellier, un garage. Copropriété de 8 lots. 399 500 euros Honoraires à la charge du vendeur. DPE : A



B-E0TMQW

BAYONNE

215 000 €

Très joli appartement situé au rez de chaussée d'une résidence calme. avec magnifique vue dégagée sur la verdure. Copropriété de 115 lots. Charges annuelles : 1440 euros. 215000 euros. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C



B-E0R5QM

BOUCAU

154 000 €

Maison mitoyenne de type T3 avec sa cour privative et cellier. Pas de charges de copropriété. Nichée dans une impasse au calme. Idéal pour une première acquisition aux portes de Bayonne. 154000 euros Honoraires à la charge du vendeur. DPE : E



USTARITZ

577 500 €

Belle maison au calme, comprenant, au rez-de-chaussée, un séjour, une cuisine indépendante, deux chambres, une salle d'eau, un toilette. A l'étage, une mezzanine de 35 m², trois chambres, une salle d'eau, un toilette. Avec une terrasse couverte, un garage de 60 m² et un jardin arboré sans vis-à-vis. 577500 euros. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : B



B-E0H8H

BAYONNE

286 000 €

Prestations parfaites pour ce grand T4 au 1^{er} et dernier étage d'une copro. récente. Exposé SUD sans vis-à-vis. 99 m² habitables + 32 m² de terrasses. 3 chambres dont une suite parentale + 2 salles d'eau. 2 Parkings. Charges annuelles : 1680 euros. 286000 euros. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D



B-E0QT7P

SAINT MARTIN DE SEIGNANX

350 000 €

A proximité de Bayonne, proche des commodités, venez découvrir cette jolie maison comprenant au rez-de-chaussée : un séjour, une cuisine équipée, une salle de bains, 4 chambres. Vous trouverez à l'étage deux chambres sous combles, une salle de bain. Le plus : son agréable jardin sans vis-à-vis. 350000 euros. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D



BAYONNE

185 500 €

Appartement en rez-de-chaussée avec entrée, séjour, chambre, salle d'eau et terrasse. Placards dans la chambre et dans l'entrée. Une place de parking en sous-sol. Copropriété de 187 lots. Charges annuelles de 720 euros. 185 500 euros. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : A

NOTRE ENGAGEMENT ORPI POUR VOTRE PROJET

- ✓ Mettre à votre service la puissance et le savoir-faire du 1^{er} réseau immobilier français.
- ✓ Mettre en place la bonne stratégie de commercialisation de votre bien.
- ✓ Définir ensemble le meilleur prix pour votre bien.
- ✓ Le plus large choix pour nos acquéreurs.
- ✓ Opinion System (organisme indépendant).

NOS SERVICES

- ✓ Estimation du bien.
- ✓ Avis de valeur avec référencement du marché local.
- ✓ Conseils pour les diagnostics obligatoires.
- ✓ Conseils juridiques.
- ✓ Photographies du bien et site internet dédié.
- ✓ Communication sur le fichier national ORPI et AMEPI dans le cadre d'un mandat réussite.
- ✓ Publicité sur une quarantaine de sites internet.
- ✓ Site agences : agencedesarenes.com, orpi.com

- ✓ Affichage vitrine.
- ✓ Panneau «à vendre».
- ✓ Proposition du bien à la clientèle de l'agence et des agences ORPI.
- ✓ Insertions publicitaires dans les parutions locales, régionales et nationales.
- ✓ Organisation des visites sélectionnées.
- ✓ Visites accompagnées.
- ✓ Visite des entreprises pour devis de travaux.
- ✓ Compte-rendu de visites.
- ✓ Rédaction de la «Lettre d'intention d'achat».
- ✓ Etude de financement.
- ✓ Accord des parties.
- ✓ Rédaction du sous-seing privé.
- ✓ Regroupement des actes juridiques.
- ✓ Suivi du dossier de vente.
- ✓ Prise de rendez-vous signature d'acte chez le notaire.
- ✓ Assistance à la signature.
- ✓ Remise des clefs.
- ✓ Ainsi que l'après-vente à nos fidèles clients.
- ✓ Nos Assurances.
- ✓ Estimateur en ligne sur orpi.com

