

**HORIZONS**  
immobilier

BAYONNE

11 avenue Raymond  
de Martres  
64100 BAYONNE

05 59 15 19 80



La Gazette

N°02  
BAYONNE



[www.horizons-immobilier.com](http://www.horizons-immobilier.com)  
contact : [agence@horizons-immobilier.com](mailto:agence@horizons-immobilier.com)

# HORIZONS

immobilier

TRANSACTION. GESTION.  
SYNDIC.  
INVESTISSEMENT.  
DEFISCALISATION. NEUF.

Depuis 1993



L'agence de **Bayonne du groupe Horizons Immobilier** est ouverte sur le secteur St Léon / Marracq depuis 2014. Sa position privilégiée au cœur de ce quartier en fait un passage inévitable **pour tous vos projets immobilier.**

Vous serez accueillis du lundi au samedi par **Pauline, service Gestion/Location, Steve et Vivien en transaction, pour vous conseiller et vous aider à trouver le bien de vos rêves** sur Bayonne et ses alentours.

Ils se tiennent également à votre entière disposition pour **une estimation gratuite** et confidentielle de votre bien et vous **accompagner dans votre vente.**



**Siège social des agences Bayonne, Biarritz, Capbreton, St-Vt-de-Tyrosse :** Quai de la Pêcherie – 40130 CAPBRETON. Sarl au capital de 10 137,85 € - Siret 391 615 846 – RCS Dax – Caisse de Garantie GALIAN : 89 rue de la Boétie – 75008 PARIS – N° 19128 R. Carte professionnelle n° CPI 4002 2016 000 007 607 - Montants garantis T : 260 000 € - G : 340 000 € - S : 800 000 €

**Siège social des agences Labenne, Ondres :** 2 rue du Presbytère - 40530 LABENNE. Sarl au capital de 7 500 € - Siret 449 968 437 – RCS Dax – Caisse de Garantie Allianz IARD Verspieren : Carte professionnelle n° CPI 373D - Montants garantis T : 110 000 €





BAYONNE SAINT-LÉON

VENDU



**750 000 €**

Réf : 3862-BA

EXCLUSIVITÉ. Au sein d'un quartier prisé et à deux pas du centre-ville de BAYONNE, superbe maison de ville atypique de 227 m<sup>2</sup> habitables, aux volumes rares, offrant un cadre de vie exceptionnel. Pour parfaire cette habitation, au rez-de-chaussée un espace "loft" de 220 m<sup>2</sup> accompagné d'une salle de réception ainsi que d'un patio, tout aussi enchanteur et lumineux que le premier. Un bien unique et exceptionnel au cœur de BAYONNE. Honoraires charge vendeur. DPE : D

ANGLLET



EXCLUSIVITÉ



**189 900 €**

Réf : 3841-BA

EXCLUSIVITÉ. Au sein d'un quartier calme et agréable à ANGLLET, notre agence vous propose cet appartement T3 en duplex de 50 m<sup>2</sup> loi Carrez et de 72 m<sup>2</sup> au sol en excellent état ! Cet appartement vous offre une belle pièce de vie lumineuse ouvrant sur une terrasse couverte et sans vis-à-vis, vous serez séduits par son confort ainsi que par sa fonctionnalité. Stationnement libre dans la résidence. Produit idéal pour un premier achat ou un investissement locatif ! Copropriété 60 lots. Charges : 1200 €/an. Plan de sauvegarde : NON. Honoraires charge vendeur. DPE : D



BAYONNE

EXCLUSIVITÉ

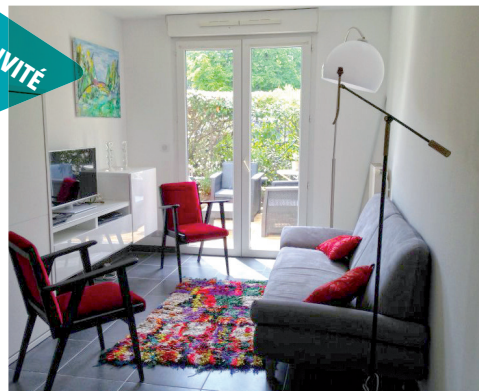


**206 000 €**

Réf : 3896-BA

EXCLUSIVITÉ. Au sein d'une résidence agréable et récente, nous vous proposons à la vente ce bel appartement T3 en excellent état. Vous serez séduits par sa luminosité, sa configuration fonctionnelle ainsi que par sa pièce de vie ouvrant sur une belle terrasse. Deux places de parking en sous-sol complètent cet appartement. Un bien idéal pour investissement ou résidence principale. Copropriété 70 lots. Charges : 1546 €/an. Plan de sauvegarde : NON. Honoraires charge vendeur. DPE : C

## BAYONNE MARRACQ



**210 700 €**

Réf : 3615-BA

EXCLUSIVITÉ. Au cœur du quartier St Léon - Marracq, au calme, nous vous invitons à découvrir ce joli T2 Bis de 62 m<sup>2</sup> au sein d'une copropriété récente, fraîchement ravalée et en excellent état ! Appartement entièrement rénové en 2015, décoré avec goût. Deux places de parkings complètent ce joli bien, à découvrir sans tarder ! Copropriété 40 lots. Charges : 960 €/an. Plan de sauvegarde : NON. Honoraires charge vendeur. DPE : C



ANGLET

EXCLUSIVITÉ



**319 000 €**

Réf : 3916-BA

EXCLUSIVITÉ. A proximité des 5 Cantons et des plages d'ANGLET, laissez-vous séduire par ce magnifique appartement T4 en lisière de la Forêt de PIGNADA. Idéalement situé dans une impasse à l'abri des regards, il dispose d'un grand jardin privatif arboré de 150 m<sup>2</sup> ainsi que de deux belles terrasses ce qui vous permettra de profiter d'un ensoleillement permanent toute l'année. Bien rare à visiter sans tarder ! Copropriété 8 lots. Charges : 540 € / an. Plan de sauvegarde : NON. Honoraires charge vendeur. DPE : D



## VILLEFRANQUE



**95 900 €**

Réf : 3913-BA

TERRAIN À BÂTIR À 15 MIN DE BAYONNE. Votre agence HORIZONS IMMOBILIER de BAYONNE vous propose ce terrain à bâtir sur la commune de VILLEFRANQUE, à proximité des axes autoroutiers et à seulement 15 minutes en voiture de BAYONNE. Ce terrain de 800 m<sup>2</sup> vous séduira par son emplacement idéal et par son environnement calme et verdoyant. Laissez-vous tenter, imaginez et venez construire votre futur lieu de vie. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 6,56 % TTC.



## BAYONNE



PROGRAMMES NEUFS

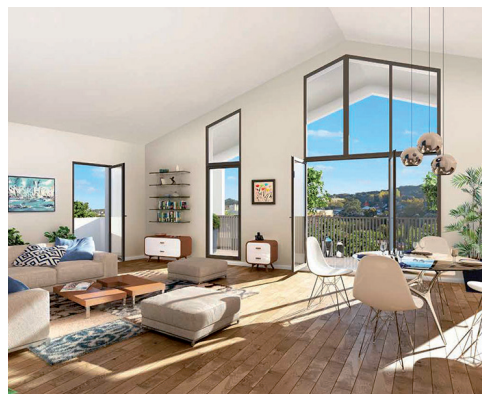
**À partir de 167 000 €**

Réf : 3906-N

Au sein d'un quartier calme et agréable à BAYONNE, soyez les premiers informés du lancement commercial du programme. Cette résidence se composera de 20 appartements allant du 2 au 4 pièces répartis sur deux bâtiments. Grâce à un aménagement bien pensé, les appartements disposent de terrasses ou de jardins privatifs offrant une superbe luminosité. Livraison : 2<sup>ème</sup> trimestre 2019. Honoraires charge promoteur. DPE : vierge

## ANGLET SAINT-JEAN

PROGRAMMES NEUFS



**À partir de 160 000 €**

Réf : 3738-N

Au cœur d'Anglet et de son centre-ville convivial et animé. Une réalisation de charme de 50 appartements du studio au 5 pièces, répartis sur 3 bâtiments, prolongés par de larges balcons ou de belles terrasses. A deux pas de la Mairie et de la vieille église Saint-Léon, proche des commerces et du marché de Quintau. Une adresse idéale pour une résidence principale ou secondaire. Livraison : 4<sup>ème</sup> trimestre 2018. Honoraires charge promoteur. DPE : Vert.





# ActuImmo

Bien comprendre les frais de notaires.

**Parce qu'on n'a pas tous fait des études de droit, voici un bref rappel de ce que comprennent les frais de notaire.**

8% du prix de vente pour un logement ancien et entre 2 et 3% pour un bien neuf, c'est le montant des frais de notaire qui vous seront demandés. Mais sachez que parmi ses frais, seuls 15% en moyenne reviennent réellement au notaire. Le reste : il s'agit d'impôts et de taxes qui seront reversés au Trésor Public.

## Les frais d'acquisition.

Outre les frais de notaire, les frais d'acquisition comprennent les droits

d'enregistrement, les frais et débours. Les frais d'enregistrement sont liés à l'acquisition du bien et versés à l'Etat ou aux collectivités locales, selon les cas. Calculés selon la valeur du bien, leurs montants varient selon la zone géographique. Les frais et débours, eux, servent à rémunérer les différents intervenants en charge de produire les documents nécessaires au changement de propriété (frais de publication de vente, document d'urbanisme, extrait du cadastre, géomètre expert, syndic, etc.).



## La provision sur frais.

Au moment de la rédaction de l'acte, le notaire demande une « provision sur frais ». Cette somme, déposée à la Caisse des Dépôts, est destinée à faire face aux charges. Cette provision

est évaluée par le notaire en fonction de barèmes de frais préétablis. Mais ce décompte précis n'est connu qu'après la réalisation des formalités et donc à la signature de l'acte final. Si les frais s'avèrent inférieurs à la provision versée, le trop perçu vous est remboursé

Source : Posté le 31 août 2017 dans la catégorie Questions d'argent et de droit par Logic-immo.com

HONORAIRES 2017  
TRANSACTION

Prix hors honoraires		% honoraires TTC*
1 €	à 20 000 €	10 %
20 001 €	à 50 000 €	8 %
50 001 €	à 100 000 €	7 %
100 001 €	à 150 000 €	6 %
150 001 €	à 200 000 €	5,5 %
200 001 €	à 1 000 000 €	5 %
1 000 001 €	et +	4,5 %

**NEUF** | Prix de vente honoraires inclus, à la charge du promoteur, selon contrat de commercialisation.

\* TVA selon taux en vigueur au 1<sup>er</sup> janvier 2017 et susceptible d'être révisé en cours d'année.

**Siège social des agences Bayonne, Biarritz, Capbreton, St-Vt-de-Tyrosse** : Quai de la Pêcherie - 40130 CAPBRETON. Sarl au capital de 10 137,85 € - Siret 391 615 846 - RCS Dax - Caisse de Garantie GALIAN : 89 rue de la Boétie - 75008 PARIS - N° 19128 R. Carte professionnelle n° CPI 4002 2016 000 007 607- Montants garantis T: 260 000 € - G : 340 000 € - S: 800 000 €

**Siège social des agences Labenne, Ondres** : 2 rue du Presbytère - 40530 LABENNE. Sarl au capital de 7 500 € - Siret 449 968 437 - RCS Dax - Caisse de Garantie Allianz IARD Verspieren : Carte professionnelle n° CPI 373D- Montants garantis T: 110 000 €

**HORIZONS**  
immobilier

*Votre lieu de vie se fait trop petit ?  
Envie de changement*



*Ensemble, nous trouverons la clé de vos envies.*

Retrouvez vos conseillers de l'agence **Horizons Immobilier**.  
L'équipe de **Bayonne** aura le plaisir de **vous accueillir** et de **vous accompagner**  
dans tous vos projets de **Vente, d'Achat et de Gestion/Location**.

[www.horizons-immobilier.com](http://www.horizons-immobilier.com)



**HORIZONS**  
immobilier

BAYONNE

**ESTIMATION OFFERTE de votre bien.**

Déposez ce coupon dans la boîte aux lettres de notre agence ou venez nous rencontrer  
directement en possession de ce dernier. Vous pouvez aussi en faire bénéficier un ami.

NOM : ..... PRENOM : .....

ADRESSE : ..... VILLE : .....

EMAIL : .....

TÉLÉPHONE : .....

**BAYONNE**

11, rue Raymond de Martres  
**05 59 15 19 80**

Vos agences

HORIZONS IMMOBILIER :  
BAYONNE - BIARRITZ  
CAPBRETON - LABENNE  
ONDRES - ST-VT-DE-TYROSSE

Nos métiers :

TRANSACTION. GESTION.  
LOCATION. NEUF. SYNDIC.