N°16
Octobre 2017

Immo Conseils

Vente • Location • Gestion
Viager • Neuf • Défiscalisation

SNPI
Premier Syndicat Français de l'Immobilier
depuis 1960

4 AGENCES À VOTRE SERVICE

RD 918 Zone Lizardia
64310 Saint-Pée-sur-Nivelle
05 59 85 34 76
immoconseils64@gmail.com

45 Bld Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz
05 59 20 90 52
immoconseilsluz@gmail.com

12 Bld Alsace Lorraine
64100 Bayonne
05 59 98 69 86
immoconseilsbab@gmail.com

NOUVEAU

4 rue Jaulerry - 64200 Biarritz
05 59 24 57 44
contact@immobiliere-biarritz.com
www.immobiliere-biarritz.com

www.agence-immo-conseils.com

Immo Conseils

Vente • Location • Gestion

Pour tout mandat exclusif signé du 1er octobre au 31 décembre*

1 table pour 2 personnes offerte dans un restaurant gastronomique

De votre choix :

* Voir conditions en agence.

- Restaurant **TTOTTA** à St-Pée-sur-Nivelle
- Restaurant **L'Atlantique** (Thalazur) à Saint-Jean-de-Luz
- Restaurant **Les Frères Ibarboure** à Bidart
- **La table de Pottoka** à Bayonne

RD 918 - ZA Lizardia
SAINT-PÉE-SUR-NIVELLE
Tél.: 05 59 85 34 76

4 rue Jaulerrry 64200 BIARRITZ
Tél : 05 59 24 57 44

12, boulevard Alsace-Lorraine
BAYONNE
Tél.: 05 59 986 986

45, boulevard Victor Hugo
SAINT-JEAN-DE-LUZ
Tél.: 05 59 20 90 52

Photo non contractuelle

Disponible sur App Store
DISPONIBLE SUR Google play

Directeur de la publication : Christophe Quatrevieux - Mikel Guerendian. Carte Professionnelle Transaction Gestion N° 2013-1549 délivrée par la préfecture de Pau - Caisse de garantie GALIAN - 89, rue la Boetie - 75008 PARIS. Tous les prix de vente sont indiqués FAI (frais d'agence inclus), TTC ou commissions comprises. La reproduction, même partielle est interdite. Le libellé des annonces publicitaires, les photos et textes utilisés par les annonceurs n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs. Création et impression : emagimmo - www.emag.immo - Tél. 07 84 17 03 59. RCS Bayonne 818 224 289. Imprimé en U.E. Ne pas jeter sur la voie publique.

emag • immo

RD 918 Zone Lizardia
05 59 85 34 76
immoconseils64@gmail.com

www.agence-immo-conseils.com

AGENCE SAINT-PÉE SUR-NIVELLE

LOCATION
CENTRE VILLE

ST JEAN DE LUZ

Loyer CC/mois : 1 380 € Réf : 1207

Local commercial ou Bureaux de 40 m² env. refait à neuf ; Axe passant. Loyer 1350 €. Charges 30 €. Dépôt de Garantie 1350 €. Frais de dossier 675 €. Disponible au 1er Avril 2018.

LOCATION
NOUVEAUTÉ

ST PÉE SUR NIVELLE

Loyer CC/mois : 640 € Réf : 1215

Appt situé au 2ème étage d'une grande maison Basque : 2 chbres, salon, cuisine, garage parking. Disponible au 1er novembre. Charges 10 € Loyer 630 €. D.G : 630 €. Hono : 640 €. DPE : NC

LOCATION
RARE

ST PÉE SUR NIVELLE

Loyer CC/mois : 1 200 € Réf : 1190.

Dans quartier résidentiel, maison F4 , le tout donnant accès sur une vaste terrasse et vue dégagée au calme. D.G : 1200 €. Frais dossier : 1200.00 € (inclus 450 € frais EDL). DPE : NC

LOCATION
CACHET

ST PÉE SUR NIVELLE

Réf : 1184 **Loyer CC/mois : 990 €**

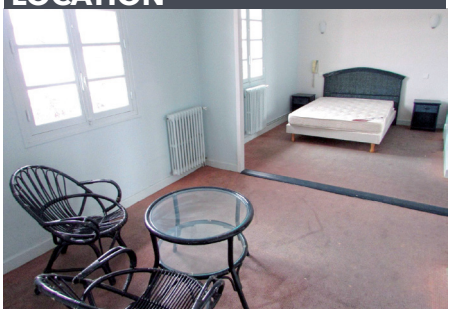
Belle maison Basque meublée composée d'un séjour et d'une cuisine ouverte et un cellier au RDC. Belle cheminée avec insert. A l'étage 4 chambres et une sdb avec douche et baignoire. Parking et espace extérieur mais pas de jardin.Pas de charges D.G: 990.€ Hono d'agence:990 € (dont 445.€ concernant la réalisation de l'état des lieux) DPE : NC

AGENCE
SAINT-PÉE SUR-NIVELLE

RD 918 Zone Lizardia
05 59 85 34 76
immoconseils64@gmail.com

www.agence-immo-conseils.com

LOCATION



ST PÉE SUR NIVELLE

Loyer CC/mois : 380 € Réf : 1167

Chambre à louer de septembre à juin de environ 26 m² avec sde et WC privatif. Charges : 40 € comprenant eau, électricité et Wifi à régulariser suivant la consommation. D.G : 340 €. Hono agence : 308.44 €. DPE : NC

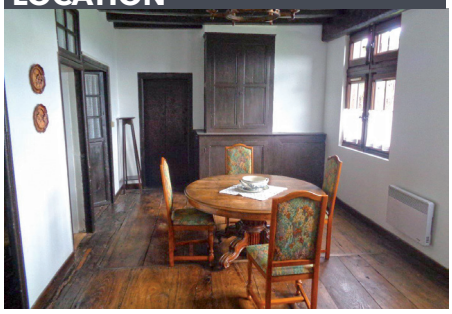
LOCATION

SOURAIDE

Loyer CC/mois : 780 € Réf : 1113

Appartement T3, cave, parking. Charges comprises, provision mensuelle sur charges récupérables : 18 €. D.G : 762 €. Honoraies : constitution du dossier 546 € - Frais état des lieux : 234 €. DPE : D

LOCATION



SARE

Loyer CC/mois : 630 € Réf : 840

Appartement T2 bis meublé comprenant une chambre et un coin nuit, Séjour, Box, Cave. D.G : 600 €. Honoraires : 630 €. DPE : D

NEUF

SARE

237 000 € Réf : 611

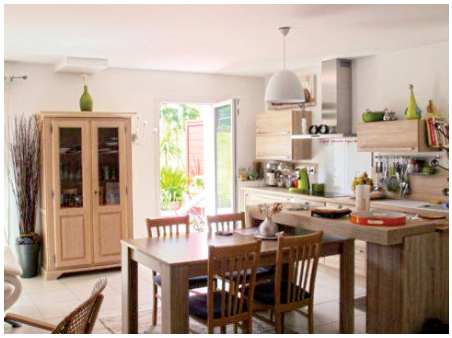
Terrain Plat Constructible de 800m² VENDU avec projet d'Architecte pour la construction de 6 APPARTEMENTS avec toutes les autorisations nécessaires. Il n'y a plus qu'à construire. Hono charge vendeur.

EXCLUSIVITÉ

ST PÉE SUR NIVELLE

185 000 € Réf : 1147

Dans un environnement de verdure, proche du bourg, appt F3 exposé PLEIN SUD avec TERRASSE parking et cave. VUE MONTAGNES. Honoraires charge vendeur. DPE : B



ST PÉE SUR NIVELLE

267 000 € Réf : 1180

Maison mitoyenne d'un seul côté en PARFAIT ETAT : 3 chambres, cuisine aménagée et equipée ouverte sur séjour donnant sur TERRASSE et JARDIN / garage / parking privatif. Honoraires charge vendeur. DPE : A

EXCLUSIVITÉ

ST PÉE SUR NIVELLE

345 000 € Réf : 1133

Dans un quartier résidentiel, villa contemporaine composée d'un séjour donnant sur une vaste terrasse PLEIN SUD VUE MONTAGNES, 3 chambres, bureau, garage, terrain clos et arboré. Hono charge vendeur. DPE : D

EXCLUSIVITÉ

ST PÉE SUR NIVELLE

127 200 € Réf : 1050

Dans une RÉSIDENCE, appartement F2 avec TERRASSE ET JARDIN PRIVATIFS, parking privatif aérien IDÉAL INVESTISSEUR. Actuellement loué meublé 450 € mensuel. Honoraires charge vendeur. 20 lots. DPE : NC

CHARME

CAMBO LES BAINS

494 000 € Réf : 1156

SUPERBE VILLA d'env 170 m² bénéficiant de prestations de qualité sur un terrain de 1 200 m² + une maison attenante d'env 50 m², décoration très raffinée. Garage. Honoraires charge vendeur. DPE : C

RD 918 Zone Lizardia
05 59 85 34 76
immoconseils64@gmail.com

www.agence-immo-conseils.com

AGENCE SAINT-PÉE SUR-NIVELLE

AINHOA
328 000 € Réf : 891

Maison à rénover au milieu d'un très beau parc de 2753 m², plat, avec vue dégagée. Grand séjour avec cheminée, cuisine indépendante, 5 chambres. Combles. Grand garage, cellier. Honoraires charge vendeur DPE : NC

LACARRE
99 000 € Réf : 1040

Grand corps de ferme de 120 m² env à rénover avec terrain de 1 000 m² env. SUPERBE VUE, au Calme. Honoraires charge vendeur. Nbre de Lots 3. Syndic Bénévol. DPE : NC

HASPARREN
265 000 € Réf : 907

Beaucoup de charme pour cette ferme Basque entiérement rénovée das les règles de la tradition basque. Bel environnement. Honoraires charge vendeur. DPE : C

ARBONNE
165 000 € Réf : 1123-1

La résidence comprend 29 logements répartis dans Trois jolis petits bâtiments, T2 situé au RDC avec une Terrasse de 7,30 m² dans un environement Verdoyant. Honoraires charge vendeur. DPE : NC

ST PÉE SUR NIVELLE
320 000 € Réf : 1129

Maison proche du Centre avec une Belle Vue dégagée. Un beau jardin plat de 1000 m² env. Une grande rerrasse. Commerce à proximité. Honoraires charge vendeur. DPE : NC

ARBONNE
210 000 € Réf : 1123

Dans une résidence comprenant 29 logements répartis dans 3 petits bâtiments, Appartement T3 au 1er étage avec belle Terrasse. Parking, asc, dans un environnement verdoyant. Honoraires charge vendeur. DPE : NC

ASCAIN
430 000 € Réf : 1089

Dans un environement calme, vue dégagée, Maison récente de type F4. Garage + buanderie Terrain clos et arboré 3 000 m². Honoraires charge vendeur. DPE : D

ESPELETTE
667 000 € Réf : 1216

Splendide maison Labourdine de 330 m², sur un magnifique domaine de 4000 m², composé de 8 chambres, 3 sdb, sde, un grand salon, une belle véranda, 2 piscines et son pool house. Honoraires charge vendeur. DPE : NC

ST PÉE SUR NIVELLE
120 000 € Réf : 989

Superbe TERRAIN Viabilisé de 500 m² env, Lotissemtent de 6 Lots avec Vue dégagée. Honoraires charge vendeur. Lot n°1.

45 Bld Victor Hugo
05 59 20 90 52
immoconseilsluz@gmail.com
www.agence-immo-conseils.com

ST JEAN DE LUZ - FARGEOT

140 000 € Réf : 1126.

Joli T2 dans une petite copropriété bénévole de 3 lots. Situé au premier et dernier étage d'une maison basque. Plage et centre-ville à pied. Cave privative. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : F

ST JEAN DE LUZ

172 000 € Réf : 1158

Spacieux T2 à 10 minutes du cœur de ville, de la plage et des commerces. Lumineux et bon agencement. Résidence avec ascenseur. Cave privative. Place de parking privative en sus. Charges : 908€/an Lots : 56. DPE : C

ST JEAN DE LUZ

218 000 € Réf : 1114

Bel appartement lumineux situé dans secteur proche plage et commodités à pied. Idéal pied-à-terre ou investissement locatif. Lots : 33. Charges : 75€/mois. DPE : E

ST JEAN DE LUZ - HALLES

610 000 € Réf : 1161

Rare ! Très bel emplacement pour cet appartement T4 spacieux et lumineux. Entièrement rénové. Grand séjour avec cuisine US, 2 chambres avec salle d'eau, un grand bureau. Lots : 4. Sans charges. DPE : NC

ST JEAN DE LUZ

520 000 € Réf : 1140

Au dernier étage d'un Immeuble Art Déco avec Ascenseur. Studio avec Terrasse de 135 m², vue exceptionnelle sur l'Océan. Vue Baie de Saint Jean de Luz et la Rhune. Exposition Sud. Parking privé. Prévoir travaux.DPE : NC

45 Bld Victor Hugo
05 59 20 90 52
immoconseilsluz@gmail.com

www.agence-immo-conseils.com

AGENCE
SAINT-JEAN DE-LUZ

HENDAYE - PLAGE
140 000 € Réf : 1204

Laissez vous charmer par l'ambiance du quartier de SOKOBURU, la plage, les restaurants, la thalasso... Magnifique studio, entièrement rénové avec gout, équipé d'une terrasse couverte et vendu meublé (4 couchages). Idéal pied-à-terre ou investissement locatif saisonnier. Honoraires charge vendeur. DPE : NC

URRUGNE
179 000 € Réf : 1163

Emplacement idéal pour ce spacieux T2, proche à pied des commerces et de la plage de Socoa. Séjour ouvrant sur une terrasse. Place de parking privative. Navettes à proximité. Lots : 39. Charges : 840€/an. DPE : NC

CIBOURE
196 000 € Réf : 1179

Emplacement idéal et au calme pour ce joli T1 bis. Grande terrasse exposée Sud. Résidence avec ascenseur, place de parking couverte. Plages et Halles de St Jean à 5 min à pied ! Honoraires charge vendeur. DPE : B

CIBOURE
237 000 € Réf : 1130

Situé au calme et proche à pied de toutes les commodités. Joli T3bis traversant et lumineux, avec double exposition. Résidence avec ascenseur. Cave privative. Honoraires charge vendeur. Charges : 83 €/mois. DPE : C

CIBOURE
395 000 € Réf : 1143

Appartement plein de charme en duplex entièrement rénové en 2011. Plage à 5 minute. Séjour cuisine sur terrasse, 3 chambres, salle d'eau, wc, Terrasse privative. Copro bénévole. Honoraires charge vendeur. DPE : E

CIBOURE
435 000 € Réf : 1176

Dans maison Basque, joli T5 entièrement rénové. Bénéficiant d'une vue dégagée sur le golf et sur Nivelle. Possibilite de créer 2 appartements indépendants type T3. Bon rapport locatif. Honoraires charge vendeur. DPE : NC

45 Bld Victor Hugo
05 59 20 90 52
immoconseilsluz@gmail.com
www.agence-immo-conseils.com

CIBOURE

899 000 € Réf : 1217

Grand appartement T4 de 140 m² entièrement rénové avec excellentes prestations. Vue panoramique sur baie de Socoa. Grand séjour de plus de 50 m² avec cheminée insert. Trois chambres dont une suite parentale. Double Terrasse dont une de plus de 100 m². Parking Couvert. Grande Cave. Pas de Syndic. Nombre de Lots : 6. Honoraires charge vendeur. DPE : NC

ASCAIN

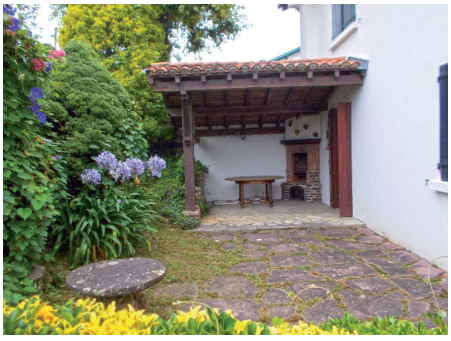
220 000 € Réf : 843-6

A 5 minutes du bourg d'Ascain sur les hauteurs. Terrain viabilisé plat de 1520 m² avec une superbe vue Rhune. Exposition sud. Possibilité de création d'une maison individuelle. Honoraires charge vendeur.

URRUGNE - SOCOA

680 000 € Réf : 945

Maison de famille de 5 chambres, grand salon en L avec cuisine américaine ouvrant sur terrasse et jardin plat. Sdb et 1 sde. A 5mn de toutes les commodités et de la plage. Honoraires charge vendeur. DPE : C



ST JEAN DE LUZ

787 500 € Réf : 1160

Maison T7 de 200 m² sur parcelle de 2000 m². Proche du Centre Ville, Séjour donnant sur une terrasse. Triple Garage, Grand Jardin Divisible. Possibilité de division. C.U en cours. Honoraires charge vendeur. DPE : NC

URRUGNE

840 000 € Réf : 1193

Dans un magnifique domaine à 2 pas de St Jean de Luz, charmante maison récente avec piscine et pool house. Entrée, salon, salle à manger, cuisine, 6 chambres et 6 sdb. Garage. Honoraires charge vendeur. DPE : NC

HENDAYE

995 000 € Réf : 1198

Sur les hauteurs d'Hendaye, sur magnifique domaine, maison VUE MER sur 3000 m². Grand salon ouvrant sur une ravissante terrasse couverte. Chambre en RDC. Garage. Piscine chauffée Honoraires charge vendeur DPE : NC

12 Bld Alsace Lorraine
05 59 98 69 86
immoconseilsbab@gmail.com
www.agence-immo-conseils.com

AGENCE BAYONNE

BAYONNE
132 000 € Réf : 1209
Idéal investisseurs ! Appt T4,75 m² proches commodités : 3 chb, cuisine équ., sdb, wc, salon-séj., balcon. Garage à vélo commun et cave privée. 408 lots. Charges : 1940€/an. Hono à charge vendeur. DPE : NC

BAYONNE
157 000 € Réf : 1131
Appt lumineux F3, 65 m² : entrée, cuisine US aménagée sur séjour avec balcon, 2 chbres dont 1 avec balcon, SDB, WC. Copro de 6 lots avec faibles charges. Quote part annuelle : 180 €. Honoraires charge vendeur. DPE : NC

HASPARREN
150 000 € Réf : 1053
A 5 mn d'Hasparren et de Cambo : Duplex T4 fonctionnel, d'une superficie de 79 m², cour privative fermée dans petite copropriété. Idéal famille. A visiter sans tarder ! Honoraires charges vendeur. DPE : E

BAYONNE
192 000 € Réf : 1192
Appt T3 de 61.14m² : entrée, cuisine équ. avec loggia, séjour balcon, 2 chbres, SDE et WC. Nbrx rangements, cave, parking. Copropriété de 80 lots. Quote part annuelle : 900 €. Honoraires charge vendeur. DPE : C

BAYONNE
124 000 € Réf : 1201
Appt T3 traversant de 54 m² : entrée (placard), cuisine aménagée, séjour (balcon), 2 chbres, SDB, WC, cave privative. Copropriété de 200 lots. Quote part annuelle : 800 €. Honoraires charge vendeur. DPE : F

BAYONNE
256 000 € Réf : 1141
Appt F4 de 87m² : entrée, cuisine aménagée, séjour donnant sur grande terrasse couverte de 38 m², 3 chbres, balcon, SDE, WC, Parking couv. ext. Copro 20 lots. Quot part annuelle : 1184 €. Hono charge vendeur. DPE : D

ST PIERRE D IRUBE
197 000 € Réf : 1046
Appt de 82,81m² : entrée, cuisine équ., salon/séjour double, balcon, 2 chbres, dressing, SDE, WC, cellier, cave. Proches toutes commodités. Copro de 41 lots. Quote part annuelle : 800 € Hono charge vendeur. DPE : D

BAYONNE
510 000 € Réf : 1048
T5 135 m² rés. de standing, à proximité commodités.3 gdes chb dont 1 suite parentale (bureau, dressing, SDE), salon-séj., cuisine équ.,SDB,WC. Balcon, cave.Copro :15 lots. 333 € de charges mens. Hono charge vendeur. DPE : NC

BAYONNE
139 000 € Réf : 1153
Appt lumineux 78 m² en étage. 4 chbres,salon avec balcon plein sud, cuisine avec cellier, SDE. 63 lots de copropriété pour 1500 € de charges annuelles. Honoraires charge vendeur. DPE : C

12 Bld Alsace Lorraine
05 59 98 69 86
immoconseilsbab@gmail.com
www.agence-immo-conseils.com

URCUIT

547 000 € Réf : 1097.

Villa T5 de 190 m², terrain arboré de 4980 m², pool house. RDJ : studio de 55 m², cave, chaufferie, garage. RDC : entrée, salon/séj sur grande terrasse couverte expo sud, cuisine équipée neuve, 2 chambres, salle d'eau, wc. Au 1er étage : 2 chambres, salle de bain, wc. chauf. pompe à chaleur air propulsé réversible. Honoraires charge vendeur DPE : C

ANGLET

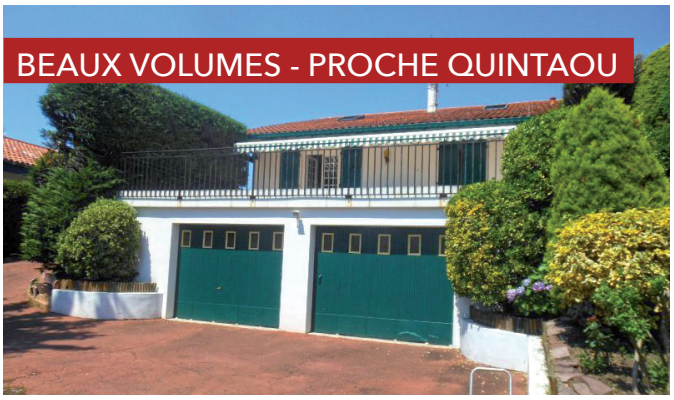
488 000 € Réf : 1072

170 m² hab. sur un terrain de 644 m². Composée de 2 appts. Rdc : 2 chbres, sdb, wc, salon-séjour, cuisine-SaM. 1er étage : 3 chbres, bureau, sdb, wc, salon, séjour, cuisine. 3 garages. Hono charge vendeur. Fort potentiel. DPE : C

BAYONNE

630 000 € Réf : 1065

Maison PP proche commodités aux prestations soignées : salon/séjour donnant sur terrasse expo Sud, cuisine équ. 2d terrasse, 3 chbres dont 1 suite parentale. Jardin arboré. Garage. Au calme. Hono charge vendeur DPE : C



ANGLET

699 000 € Réf : 1134

Maison basque de 1968 en parfait état, de 230 m², terrasse de 100 m² sans vis-à-vis, 5 chbres, 3 garages sur une parcelle de 925 m². 1er étage aménagé en appt T4 accès indépendant. Honoraires agence charge vendeur. DPE : C

HASPARREN

99 000 € Réf : 1122

Exclusivité ! Bel appartement de 106 m² composée de 4 chambres en plein cœur du village d Urt. Proche de tous commerces à piedDouble vitrage. Copropriété de 3 lots. Honoaires à la charge du vendeur. DPE : NC

12 Bld Alsace Lorraine
05 59 98 69 86
immoconseilsbab@gmail.com
www.agence-immo-conseils.com

AGENCE
BAYONNE

LOCATION
EXCLUSIVITÉ

BAYONNE

Réf : 1196 **Loyer CC/mois : 1 100 €**

Bel appt T3 centre de Bayonne, 5ème étage avec asc. : entrée, cuisine américaine semi-équipée, cellier, séjour sur balcon, 2 chbres, SDB , wc séparé, SDE avec wc et cave. Loyer CC : 1100 € - Provisions charges mensuelles : 170 € (chauffage et eau compris) - DG : 930 € - Hono agence : 1100 € - Etat des lieux : 321 € - Frais de dossier+bail : 779 €. DPE : NC

LOCATION
EXCLUSIVITÉ

BIARRITZ

Loyer CC/mois : 580 € Réf : 1181

T1 bis 38 m² au 2ème étage avec asc.: entrée, wc, cuisine US semi équ, chbre, SDB, terrasse, park. ext. Loyer CC : 580 €. Charges mens.: 25 € - DG : 555 €. Hono agence 494 € (dossier +bail : 380 €). Etat des lieux : 114 €. DPE : NC

LOCATION
EXCLUSIVITÉ

BAYONNE

Loyer CC/mois : 530 € Réf : 1205

Bel appt T2, 39.37 m², 3ème étage avec asc. : entrée sur pièce à vivre (salon et kitchenette), SDE, balcon, parking. Loyer CC: 530 € - Charges : 30 € - DG : 500 €. Honoraires agence : 511.81 €. DPE : NC

LOCATION
EXCLUSIVITÉ

BAYONNE

Loyer CC/mois : 620 € Réf : 1132

St Esprit, T2 52 m², meublé, 1er étage : entrée séjour,cuisine séparée équ, WC, SDE, chbre. Chauf. indiv. élec. Loyer CC : 620 €. Charges : 50 € - DG : 570 €. Hono agence : 620 € Dossier + Etat des lieux. DPE : NC

LOCATION

BAYONNE

Loyer CC/mois : 97 € Réf : 1187

Garage n°26 au sous-sol dans résidence. Porte métallique fermant à clef. Loyer mensuel HC : 92 €- provision sur charges : 5 € - Total mensuel charges comprises : 97 €- Honoraires agence : 97€.

LOCATION
GRAND ESPACE DE STOCKAGE

ANGLET

Loyer CC/mois : 290 € Réf : 1206

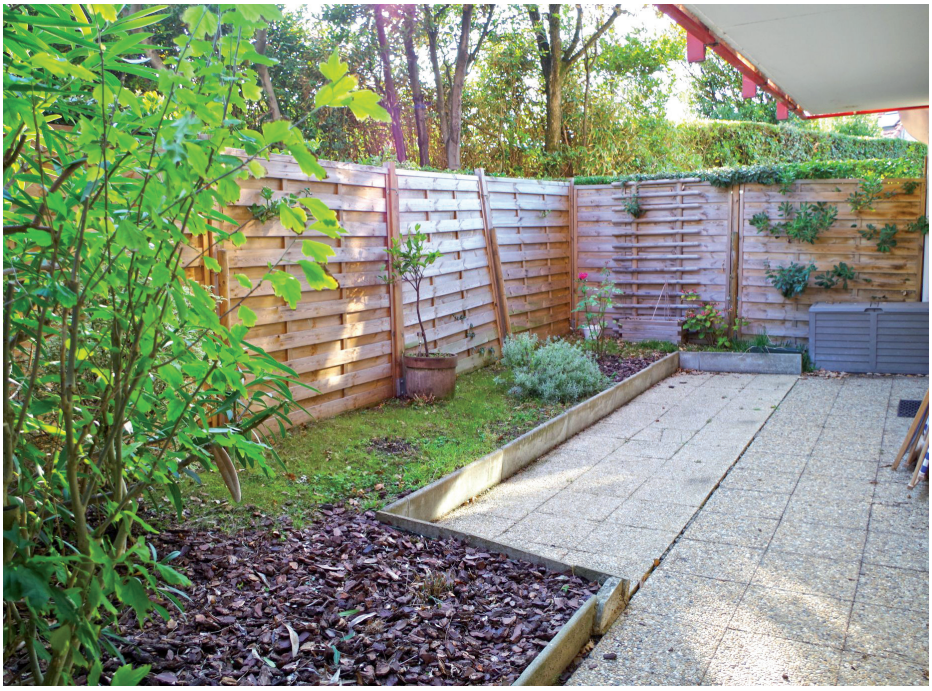
Garage dble (env. 31 m²) avec espaces de rangement, porte métallique fermant à cléf, double mezzanines, robinet eau froide, éclairage, prises électriques. Hauteur : env. 4.72 m. Loyer CC : 290 € - DG : 290 € - Hono agence : 290 €.

4, rue Jaulerry
05 59 24 57 44
contact@immobiliere-biarritz.com
www.immobiliere-biarritz.com

BIARRITZ
250 000 €

Réf : 2855

Vente longue sur 6 mois. Au pied des Halles, T3 en RDC avec un accès direct à une cave de 30 m². Entrée, salle à manger, cuisine séparée, salon, 1 chambre, 1 salle d'eau et un wc séparé. Des travaux sont à prévoir. Petite copropriété à faibles charges. Ravalement récemment effectué. Honoraires charge acquéreur. 3 lots - Charges : 150€/an. DPE : NC



BIARRITZ
400 000 €

Réf : 2854

SEUL MANDATAIRE ! Rare, dans un quartier très recherché proche des écoles et des commerces de Beaurivage. T4 en RDC avec son jardinet de 35 m², cave et parking. 7 min à pied des Halles, 5 min à pied de la plage. À saisir rapidement ! DPE : NC

4, rue Jaulerry
05 59 24 57 44
contact@immobiliere-biarritz.com
www.immobiliere-biarritz.com

AGENCE
BIARRITZ

BIARRITZ

70 000 €

Réf : 2849

Pour investisseur. Dans une résidence de standing avec piscine, très bien entretenue avec ascenseur, studio de 15 m² orienté plein sud, avec coin kitchenette, salle d'eau avec WC, excellent rendement locatif. Honoraires charge vendeur. 118 lots - Charges : 360€/an. DPE : NC

BIDART

165 000 €

Réf : 2852

T2 de 38 m² environ très bien agencé en rez-de-jardin. Dans une résidence récente. Ce bien dispose de belles prestations. Aucuns travaux à prévoir, idéal pour un premier achat, pied à terre ou investisseurs! A 10 minutes des plages de Bidart et Biarritz. Parking privatif et cave. Honoraires charge vendeur. 56 lots - Charges : 560€/an. DPE : D

4, rue Jaulerry
05 59 24 57 44
contact@immobiliere-biarritz.com
www.immobiliere-biarritz.com

BIARRITZ
190 000 € Réf : 2853

Superbe studio avec terrasse dans une résidence avec ascenseur. À proximité des commerces et à 10 min à pied de la plage, studio rénové avec gout. Honoraires charge vendeur. 142 lots - Charges : 1020€/an. DPE : NC

ANGLET
425 000 € Réf : 2846

Résidence neuve BBC. T3, dernier étage avec aperçu mer et montagnes. Aucun travaux à prévoir sur ce bien. Le bien est vendu avec une place de parking boxée. Honoraires charge vendeur. 25 lots - Charges : 1200€/an. DPE : B

BIARRITZ
360 000 € Réf : 2834

Port-vieux, plage et commerces à pied. T3 dans une petite copropriété à faible charge. Beaucoup d'avantage pour cet appartement, idéal pour pied-à-terre. Honoraires charge vendeur. 8 lots - Charges : 560€/an. DPE : NC

BIARRITZ
370 000 € Réf : 2850

Quartier de l'Impératrice, dans une merveilleuse bâtisse datant de la fin du XIXe siècle. Environnement calme et privilégié à 100 m de la plage. Honoraires charge vendeur. 8 lots - Charges 1020€/an. DPE : NC

BASSUSSARRY
594 000 € Réf : 1100

Belle maison de 155 m² plein sud, offrant un grand espace de vie avec cuisine américaine, suite parentale au RDC, 2 salles d'eau, 3 chambres, véranda et garage. Sur terrain de 500 m². Honoraires charge vendeur. DPE : NC

BIARRITZ
385 000 € Réf : 2851

Proche centre-ville. Duplex dans une maison de ville avec terrasse de 21 m². Vous bénéficiez d'un appartement de choix avec de belles prestations. Honoraires charge vendeur. 2 lots - Charges : 200€ an. DPE : NC

CABINET BERQUEZ - LALAGÜE
Géomètres - Experts Associés
Successeurs de Jean-Pierre LARRAMENDY
Hélène BERQUEZ & Franck LALAGÜE
15, rue Jacques Laffitte
64100 Bayonne
05 59 25 30 55
bl.ge.bayonne@gmail.com
918, rue de Hiribehère
64480 Ustaritz
05 59 93 26 39
bl.ge.ustaritz@gmail.com

E.U.R.L BERRIO
VENTE & POSE
CARRELAGE - FAÏENCE - PIERRES
NEUF & RÉNOVATION
CHAPE TRADITIONNELLE - RAGRÉAGE
05.47.02.05.58
06.23.92.23.41
berrio.jeanlouis@neuf.fr
Quartier amotz
64310 St Pée/Nivelle

EURL ERRAMOUSPE
Plâtrerie - Peinture
Isolation - Flocage
RGE QUALIBAT
Tél : 05 59 37 37 79
Email : erramouspe@orange.fr

EPB
ELECTRICITE PAYS BASQVE
ÉLECTRICITÉ - AUTOMATISME
CLIMATISATION - PORTAILS
09 80 31 39 57
SAINT PÉE SUR NIVELLE
S.A.V. 24/7 :
06 62 60 63 37

CED2I
Iker CESAT
CONTRÔLES EXPERTISES
DIAGNOSTICS IMMOBILIER
Directeur
- ST JEAN DE LUZ / URRUGNE
55, Ch. Ibildots - 64122 Urrugne
- BAYONNE
4, Allée du Laxia 64100 Bayonne
05 59 54 22 94
info@ced2i.fr
www.ced2i.fr

ENDARA MICHEL & FILS
CHARPENTE . MENUISERIE . AGENCEMENT
BOIS / PVC / ALU
DEMOUSSAGE de TOITURES
Route d'Espelette . 64310 St Pée sur Nivelle
Tél. 06 03 85 47 68 . Fax : 05 59 54 18 64

ENTREPRISE DE PEINTURE
IRAZOQUI
Zone artisanale LIZARDIA
64310 SAINT PÉE SUR NIVELLE
05 59 41 99 02

GOSSET SYLVAIN
Plombier - Chauffagiste
Neuf & Rénovation
06 26 74 27 15
sylvaingosset@hotmail.fr
Lot Gaztelu Zahar
64310 St Pée Sur Nivelle

acecrédit.fr
PRÊTS IMMOBILIERS
Réseau national d'experts en crédit immobilier
Franck LABIDALLE
Courtier IOBSP - Gérant
06 46 80 16 53
franck.labidalle@acecredit.fr
ACE Credit Bayonne Pays Basque
14, boulevard Alsace-Lorraine - 64100 bayonne - 05 59 70 32 13
www.paysbasque-acecredit.fr

Immo Conseils
Vente • Location • Gestion • Viager • Neuf • Défiscalisation
RETROUVEZ
TOUTES NOS ANNONCES SUR :
www.agence-immo-conseils.com

Immo Conseils

Vente • Location • Gestion
Viager • Suivi travaux

ESTIMATION OFFERTE

DE VOTRE BIEN IMMOBILIER POUR LA VENTE OU LA LOCATION

Pour en bénéficier :

- Contactez-nous pour convenir d'un rendez-vous,
- Venez nous rencontrer au sein d'une de nos agences :

RD 918 Zone Lizardia	45 Bld Victor Hugo	12 Bld Alsace Lorraine	Immobilière Biarritz
64310 Saint-Pée-sur-Nivelle	64500 Saint-Jean-de-Luz	64100 Bayonne	4 rue Jaulerry - 64200 Biarritz
05 59 85 34 76	05 59 20 90 52	05 59 98 69 86	05 59 24 57 44
immoconseils64@gmail.com	immoconseilsluz@gmail.com	immoconseilsbab@gmail.com	contact@immobiliere-biarritz.com

- Retournez-nous le coupon ci-après et nous prendrons contact avec vous.

Estimation gratuite de votre bien immobilier et convenir d'un rendez-vous :

Nom .....

Adresse .....

Téléphone ..... Mail .....

Bien à faire estimer : ❒ Maison ❒ Appartement ❒ Terrain

www.agence-immo-conseils.com