

CPC

Invest



La fourcade
PHOTOGRAPHES

4 agences à votre service

L'immobilier au pied
des Pyrénées

www.cpcinvest.fr

LE MAG
N°12

Édito

Le marché de l'immobilier connaît un dynamisme depuis 2016, mais demande aujourd'hui de nouvelles méthodes et une adaptation encore plus forte pour répondre aux exigences et aux attentes des clients.

C'est dans ce cadre que nous avons entamé, cette année, un plan de formation à tous nos collaborateurs et membre du groupe CPC Invest. Le renforcement des obligations d'un agent immobilier et de leurs compétences restera toujours prioritaire, le tout digital avec les réseaux sociaux seront les nouveaux chemins de progression pour une meilleure réactivité.

CPC Invest est déterminé à vous donner les clés de vos projets, et nous serons à votre disposition dans nos différents points de vente.

A très bientôt...

Stéphane PHILIPPE
Gérant



Sébastien CHEVALEYRE
Gérant associé



Sommaire

- 04. Agence secteur Pau
- 06. Agence secteur Gelos
- 08. Agence secteur Mourenx
- 10. Agence secteur Nay

Agences



► PAU

52, rue Maréchal Joffre
64000 Pau
Tél : 05 59 98 45 87
pau@cpcinvest.fr



► GELOS

13, rue Pierre Mounaud
64110 Gelos
Tél : 05 59 84 04 81
gelos@cpcinvest.fr



► MOURENX

26, place Pierre et Marie Curie
64150 Mourenx
Tél : 05 59 98 79 18
mourenx@cpcinvest.fr



► NAY

10, chemin de la Montjoie
64800 Nay
Tél : 05 59 77 64 29
nay@cpcinvest.fr

Directeur de la publication : Mr Philippe.

Tout membre de **CPC INVEST** est détenteur d'une carte professionnelle. Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leur auteurs. FAI tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou commissions comprises. Magazine édité par Emagimmo, 1^{er} créateur et éditeur de emagazines immobiliers personnalisés. RCS 818 224 289. Imprimé en U.E. Ne pas jeter sur la voie publique.

Comment choisir son diagnostiqueur ?

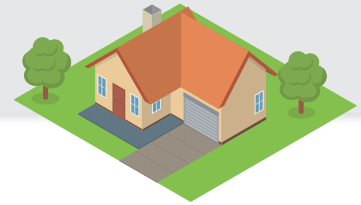
Bien que le prix soit un critère important pour choisir son diagnostiqueur, sachez qu'il ne doit pas être le seul.

Vendeur : "Monsieur l'agent immobilier, qui dois-je appeler ?"

Agent Immo CPC : "Privilégiez un diagnostiqueur ayant vitrine sur rue"



Le groupe **CPC Invest** a sélectionné des partenaires répondant à plusieurs critères bien précis.



Ces pré-requis vont dans l'intérêt de la vente de votre bien :

- Réactivité
- Assistance technique. Indispensable dans le cadre de notre politique de professionnalisation que nous mettons à votre service.
- Facilité de paiement. Nous avons négocié pour vous la possibilité de régler jusqu'à 3 fois sans frais.
- Prix. Fort de nos 3 agences, nous avons pu négocier une remise pour les "packs diagnostics mis en vente"
- Réactualisation : il nous semble important de vous garantir la réactualisation des diagnostics jusqu'à la vente finale.

Les **diagnostics** sont devenus un véritable enjeu de choix pour les acheteurs et doivent être faits le plus tôt possible dans **vos démarches de vente**.



@ZIMUT, le Courtier en crédits SYMPA depuis 2002

Conseille, compare et négocie GRATUITEMENT la meilleure offre de financement pour votre projet immobilier.

PAS DE FRAIS DE COURTAGE POUR LES CLIENTS CPC INVEST

Pourquoi payer 1 000 à 3000 € de frais de courtage alors qu'@zimut, grâce à la participation financière de ses partenaires * agences immobilières, promoteurs, constructeurs, banques et établissements financiers* propose gratuitement le même service, les conseils personnalisés en plus ...

- **Négociation de vos prêts immobiliers**
- **Prêts travaux**
- **Rachat et regroupement de crédits**
- **Prêts professionnels**

* Aucun versement de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier avec l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. APIC : 2012/0067 - ORIAS : 12068030

21, avenue de la résistance - 64000 PAU
Tél. : 05 59 32 91 31

Liste de nos partenaires disponible sur le site www.azimut-immobilier.com

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement.



PAU VERDUN T3 64 m²

Réf : 4143.17 **92 000 €**

Dans une résidence calme et bien entretenue, appartement T3 entièrement rénové traversant, lumineux, et au calme. Commodités à proximité et parking facile. Copro : 70 lots. Charges /an : 1073,80 €.



HAUT BILLERE T3 67 m²

Réf : 4140.17 **108 000 €**

T3 rénové, jardin privatif dans une maison divisée. Exposition plein sud, entrée indépendante, charges très réduites. Séjour, cuisine ouverte équipée, 2 chambres. Copro : 5 lots. Charges/an : 360 €.



PAU T2 41 m²

Réf : 4128.17 **114 000 €**

Saint Dominique, T2 en dernier étage, offrant belle exposition et terrasse de plus de 15 m² sans vis-à-vis avec vue Pyrénées. Parking sécurisé et cave. Copro : 126 lots. Charges/an : 820 €.



PAU CHATEAU T5 100 m²

Réf : 4160.17 **129 000 €**

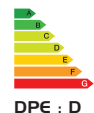
Beau T5 dans l'ancien au 3e et dernier étage, 3 chambres et bureau, cagibi sur palier et cave. Le bonus : combles privatifs aménageables. Copro : 12 lots. Charges/an : 985 €.



PAU T4 88 m²

Réf : 4166.17 **171 000 €**

Tombez sous le charme de ce charmant T3-4 duplex baigné de lumière. Vous apprécierez sa belle véranda sans vis-à-vis et son exposition sur une rue piétonne. Copro : 5 lots. Charges/an : 531 €.



* Tous nos prix de vente sont à la charge du vendeur - Toutes nos annonces n'ont pas de procédure en cours *



PAU **T5** 110 m²

Réf : 4145.17 **203 000 €**

Très bel appartement, terrasse, jardin privatif. Accès direct depuis parking sécurisé. Gd séjour, 4 ch, SdB+SdE, cuisine équipée, dans résidence calme et récente. Copro : 133 lots. Charges/an : 1320 €



BIZANOS **Maison** 102 m²

Réf : 4111.17 **205 000 €**

Véritable coup de coeur pour cette maison de ville à 2' de Pau et entièrement rénovée. 3 chambres dont 1 avec dressing et salle d'eau privative. Grande cuisine équipée donnant sur le jardin.



LONS **Maison de ville** 96 m²

Réf : 4163.17 **219 000 €**

En fond d'impasse, charmant pavillon en parfait état offrant de beaux volumes et une décoration soignée. Grande terrasse intime avec pergola, barbecue. Isolation performante et poêle à granulés.



BILLERE **Maison** 99 m²

Réf : 4133.17 **224 000 €**

A deux pas de toutes les commodités, villa individuelle T4/5 offrant jardin sans vis à vis, 3 chambres en rdc, et séjour traversant et lumineux. Beau potentiel. Idéal premier achat.



BEUSTE **Maison** 100 m²

Réf : 4164.17 **229 000 €**

Maison neuve (juillet 2017) de plain-pied, vue sur Pyrénées sur 1000 m² de terrain. pompe à chaleur chauffage au sol.



PAU **Maison** 190 m²

Réf : 4165.17 **434 000 €**

Quartier Hippodrome, 5 min de TOTAL et proche commerces. Située dans une impasse très calme, belle maison d'architecte très lumineuse, 4 chambres, env 160 m² hab. Terrain 732 m² sans vis-à-vis.



* Tous nos prix de vente sont à la charge du vendeur - Toutes nos annonces n'ont pas de procédure en cours *



BIZANOS Terrain 784 m²

Réf : 4115.17 **75 000 €**

Terrain constructible exposition sud à 2 min de Pau. Hors lotissement. Dépêchez-vous !



GELOS CENTRE TB 97 m²

Réf : 4065.17 **90 000 €**

Spacieux et lumineux, cet appartement 2 chambres entièrement rénové est à deux pas des commerces et dans une petite copropriété. Une opportunité à saisir ! Copro : 6 lots. Charges/an : 428,85 €.



LESCAR Maison 100 m²

Réf : 4172.17 **140 000 €**

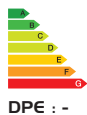
Maison de ville atypique offrant de nombreuses possibilités nichée dans le cœur capitale historique du Béarn. Plus de 110 m² sur 2 niveaux. Un charme fou !



GELOS Maison 103 m²

Réf : 4169.17 **140 000 €**

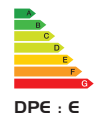
Maison 2 chambres, proche commodités avec jardin agréable. Dépêchez-vous ! DPE en cours de réalisation.



ARUDY CENTRE Maison 155 m²

Réf : 4170.17 **150 000 €**

Maison de ville du 18^{ème} avec beaucoup de cachet, très beaux volumes, beaucoup de potentiel, séjour ouvert sur cuisine de plus de 40 m² avec jardin agréable et à deux pas des commerces.



* Tous nos prix de vente sont à la charge du vendeur - Toutes nos annonces n'ont pas de procédure en cours *



ARUDY **Maison** 150 m²

Réf : 4167.17 **150 000 €**

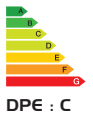
Maison de 1836 au cœur du village, beaucoup de cachet, atypique, séjour de 34 m², 4 chambres, 2 salle de bains, beaux parquets, double vitrage, garage, jardin, tous commerces à proximité.



GELOS **Maison de village** 60 m²

Réf : 4161.17 **166 000 €**

Gelos/Jurançon, Maison T2 au calme dans rue prisée avec possibilité d'extension. Peinture récente, chaudière neuve, maison entretenue. Beau et grand jardin.



MAZERES LEZONS **Maison** 85 m²

Réf : 4110.17 **204 000 €**

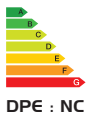
Aux portes de Pau - Pavillon à rénover, avec ses 3 chambres et son grand terrain divisible ; cette propriété n'attend plus que vous.



PAU SUD **Immeuble** 708 m²

Réf : 4162.17 **234 000 €**

Surface de 700 m² exposée plein sud à retraiter en loft ou atelier d'artiste avec terrasse de 150 m² dans un environnement calme. Le + : une piscine à remettre en fonction.



MAZEROLLES **Maison de campagne** 220 m²

Réf : 4157.17 **276 000 €**

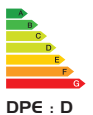
Proche Mazerolles, maison standing de 2008, sur beau terrain offrant une vue à 180° sur nos montagnes. 6 chambres un bureau, dressing, deux cuisines, grande terrasse...piscine et jacuzzi.



IDRON **Maison** 225 m²

Réf : 3961.17 **302 000 €**

Maison de bonne facture, très beaux volumes, plus de 200 m² habitables, 5 chambres, cuisine équipée, sous sol total, piscine couverte et le plus une vue à 180° sur la chaînes des Pyrénées !



* Tous nos prix de vente sont à la charge du vendeur - Toutes nos annonces n'ont pas de procédure en cours *



LAGOR Terrain 2010 m²

Réf : 269.17 **65 000 €**

Rare sur Lagor. Terrain constructible de 2010 m² avec magnifique vue sur les Pyrénées. CU positif en cours de validité. Venez le voir rapidement !



JURANCON Terrain 984 m²

Réf : 228.17 **81 000 €**

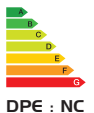
Bas de Jurançon, terrain de 980 m² à viabiliser avec vue imprenable sur les Pyrénées. Produit rare !



MOURENX Maison 110 m²

Réf : 270.17 **171 000 €**

Maison de ville T5 comprenant 4 chambres et un grand sous sol. L'ensemble sur 599 m² de terrain. Lumineuse avec de beaux volumes. A voir absolument !



ARTIX T4 96 m²

Réf : 103.16 **174 000 €**

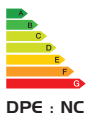
Appartement T4 de 95 m² avec belle terrasse, vue sur les Pyrénées, chauffage neuf, cuisine équipée ouverte sur un séjour lumineux, sdb, salle d'eau. WC, Cellier, garage fermé.



POEY DE LESCAR Maison 96 m²

Réf : 266.17 **198 000 €**

Maison de 2017 aux normes BBC dans environnement agréable : maison en cours de finitions qui sera totalement achevée en Septembre. Quartier très agréable avec environnement boisé.



* Tous nos prix de vente sont à la charge du vendeur - Toutes nos annonces n'ont pas de procédure en cours *



MONEIN Maison 200 m²

Réf : 254.17 **220 000 €**

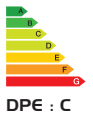
Jolie béarnaise T5 rénovée sur environ 3000 m² de terrain comprenant 4 chambres, une cuisine aménagée et séparée et séjour de 41 m², également une belle grange, des dépendances et garages.



TARSACQ Maison 117 m²

Réf : 268.17 **276 000 €**

A 10 mn de Lescar, dans village au calme, maison contemporaine avec 4 chambres, grande pièce de vie, 2 salles de bain. Terrain entièrement clôturé, avec piscine chauffée et sécurisée.



SIROS Maison 137 m²

Réf : 255.17 **276 000 €**

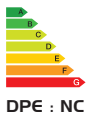
Maison T5 à SIROS. Villa des années 80 bien entretenue, 4 Chambres dont 1 en rdc. Grand espace de vie lumineux, jardin arboré sans vis-à-vis.



LESCAR Maison 437 m²

Réf : 267.17 **287 000 €**

Ensemble immobilier de 437 m², sur terrain 2380 m² Situé dans le bas de LESCAR, cet ensemble peut devenir une grande maison, avec 3 appartements T2, T3, T4 et combles aménageables.



DENGUIN Maison de campagne 173 m²

Réf : 208.17 **313 000 €**

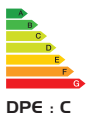
DENGUIN CÔTÉ CAMPAGNE : Villa des années 90 bien entretenue, 4 Ch. dont 2 en rdc. Grand espace de vie lumineux sur cuisine ouverte, jardin arboré sans vis à vis. Le tout à proximité des commodités.



BUROS Maison 171 m²

Réf : 217.17 **318 000 €**

RARE. Belle maison familiale de 153m² offrant de nombreux atouts avec ses 4 chambres dont une au rdc ainsi que son sous-sol de 100 m². Le tout dans un cadre boisé. Elle n'attend plus que vous !



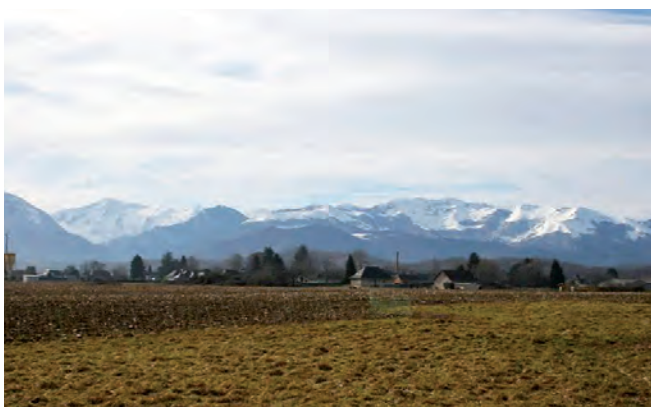
* Tous nos prix de vente sont à la charge du vendeur - Toutes nos annonces n'ont pas de procédure en cours *



BENEJACO Terrain 905 m²

Réf : 6.16 **60 000 €**

Proche Nay et commerces, terrain plat viabilisé de 905 m² dans lotissement de 4 lots.



BENEJACO Terrain 883 m²

Réf : 102.17 **73 000 €**

Vous rêvez de prendre votre café sur votre terrasse en admirant les Pyrénées, alors, lancez vous dans la construction de votre future maison ce terrain est pour vous, seulement à moins de 5 mn de Nay.



PAU T3 76 m²

Réf : 171.17 **108 000 €**

Appartement T3 rénové de 76 m² avec grand balcon et vue Pyrénées à deux pas du centre ville. Actuellement loué (meublé) 600 € hors charges.



COARRAZE Maison de village 90 m²

Réf : 163.17 **143 000 €**

Idéal 1^{er} achat. Maison de village atypique entièrement rénovée offrant 3 chambres placard + bureau. Garage et Terrasse. Commodités à proximité.



BILLERE T4 91 m²

Réf : 171.17 **185 000 €**

Appartement rénové de 90 m² en rez-de-jardin sur la commune de Billère. Comprenant 3 chambres cet appartement est idéalement situé. Rare sur le secteur !



* Tous nos prix de vente sont à la charge du vendeur - Toutes nos annonces n'ont pas de procédure en cours *



NAY **Maison** 137 m²

Réf : 161.17 **200 000 €**

Nay Centre - Emplacement de 1^{er} choix - Maison des années 80 en bon état, avec ses trois chambres, son beau séjour et son jardin n'attends plus que son heureux et futur propriétaire.



NAY **Maison** 100 m²

Réf : 162.17 **215 000 €**

Agréable maison de 1960, rénovée, sur 3 000 m² de terrain, 3 chambres avec de beaux volumes, comble aménageable, terrasse et double garage. Toute commodités à proximité. Coup de cœur assuré.



LESTELLE BETHARRAM **Maison** 235 m²

Réf : 168.17 **259 000 €**

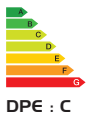
Proche Nay, dans village avec toutes commodités, spacieuse villa avec sous-sol total offrant un bel espace vie avec grande cuisine séparée donnant sur véranda chauffée, 6 chambres.



ASSON **Maison de maître** 216 m²

Réf : 143.17 **322 000 €**

Superbe Béarnaise de 1791 rénovée avec gout alliant charme de l'ancien et confort moderne donnant sur un parc arborée. Cette demeure traditionnelle est composée de 2 salons avec cheminée.



NAY **Maison** 146 m²

Réf : 182.17 **332 000 €**

A deux pas du centre de Nay dans un bel environnement qui inspire une certaine quiétude, agréable maison avec un bel espace de vie de 50 m² et d'autres atouts. Vous en rêvez... alors venez!



Maison 148 m²

Réf : 173.17 **399 000 €**

Haut d'Irdon - Spacieuse maison de 4 chambres offrant un bel espace vie donnant sur une agréable terrasse avec vue sur la piscine. Le tout sur une parcelle d'environ 1100 m².



* Tous nos prix de vente sont à la charge du vendeur - Toutes nos annonces n'ont pas de procédure en cours *

VOTRE PUBLICITÉ ICI ?

Profitez
de notre
support de
communication !



Contactez-nous au **05 59 98 45 87**

ESTIMATION GRATUITE

- Vous avez un projet immobilier ?
Vous ne connaissez pas la valeur de votre bien ?
- Vous avez un projet de vente
et vous ne connaissez pas les démarches ?
- N'hésitez plus. Demandez-nous conseil
pour l'évaluation et l'accompagnement.

PARRAINAGE*

10%

La recommandation
est un atout dans notre métier.

Nous vous proposons un **CONTRAT** nommé
"apporteur d'affaire" qui vous donne droit à
une participation financière sur la réalisation d'une
vente. Nous contacter pour plus d'information.

* 10% sur la commission hors taxe d'agence de l'UV vendeur



Avec le Mag **CPC Invest**, contactez-nous et un conseiller
prendra rendez-vous pour l'estimation de votre bien.

▶ **CPC INVEST Pau**
52, rue Maréchal Joffre
Tél. 05 59 98 45 87

▶ **CPC INVEST Gelos**
13, rue Pierre Mounaud
Tél. 05 59 84 04 81

▶ **CPC INVEST Mourenx**
26, place Pierre et Marie Curie
Tél. 05 59 98 79 18

▶ **CPC INVEST Nay**
10, chemin de la Montjoie
Tél. 05 59 77 64 29

Nom : _____ Prénom : _____

Adresse : _____

Code postal : _____ Ville : _____

Téléphone(s) : _____ Mail : _____

Nature du bien à faire évaluer par CPC INVEST : Appartement Maison Terrain

Cette offre n'est pas limitée dans le temps. Vous pourrez la conserver et en faire profiter vos amis.

