

REAL IMMO



“ ENSEMBLE,
RÉALISONS VOTRE PROJET ”

Depuis 1989, REAL IMMO vous accueille dans son agence au cœur du village de Neauphle-le-Château.

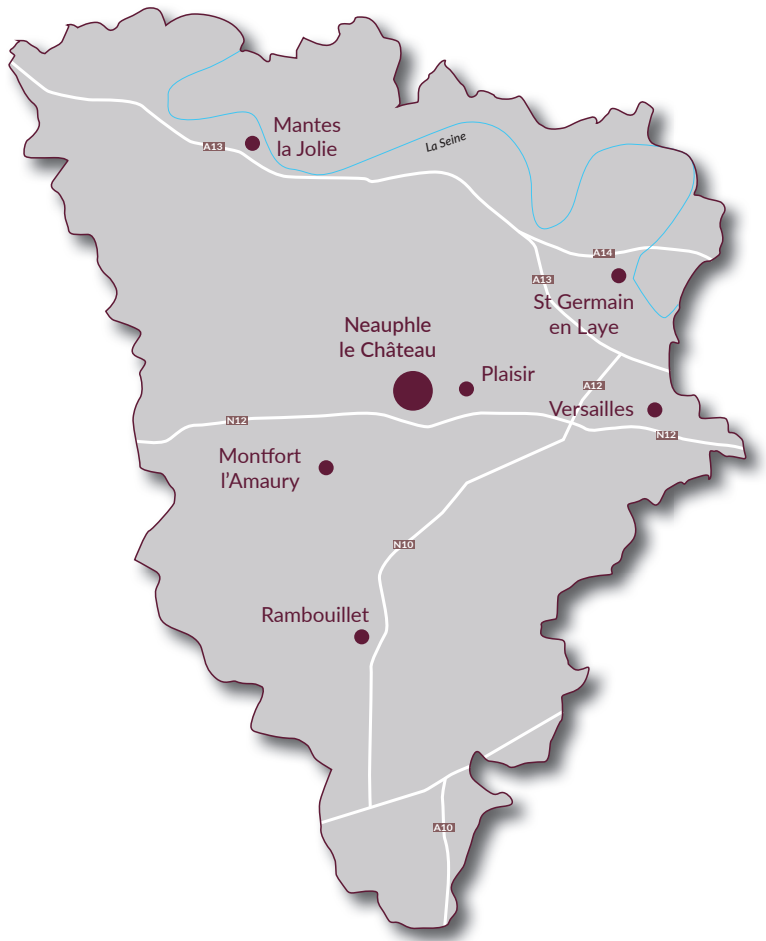
ÉDITO

Rentrée rime avec Nouveauté : Depuis le mois de Septembre, toute l'équipe de l'Agence REAL IMMO a le plaisir de vous recevoir dans ses locaux fraîchement rénovés.

Désormais, nos conseillers immobiliers vous accueillent dans un environnement moderne et convivial, car la satisfaction de notre clientèle reste au cœur de nos préoccupations.



Jean-Charles D'ASTA
Gérant REAL IMMO



Principales communes d'intervention :

- Neauphle le Château
- Neauphle le Vieux
- Jouars Pontchartrain
- Villiers St Frédéric
- Saint Germain de la Grange
- Thoiry
- Marcq
- Beynes
- La Queue des Yvelines
- Garancières
- Boissy sans Avoir
- Vicq
- Galluis
- Méré
- Le Tremblay sur Mauldre
- Montfort l'Amaury

NOS BIENS RÉCEMMENT VENDUS



Vicq

129 000 €



Villiers Saint Frédéric

210 000 €



St Germain de la Grange

310 000 €



Vicq

308 000 €



Neauphle le Château

165 000 €



Pontchartrain

425 000 €



Neauphle le Château

185 000 €



Neauphle le Château

352 000 €



Neauphle le Château

282 000 €



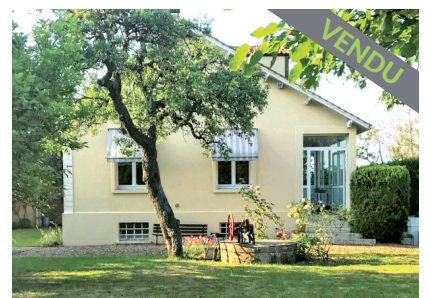
Neauphle le Château

340 000 €



Pontchartrain

287 000 €



Le Tremblay

361 000 €



Villiers Saint Frédéric

120 000 €



Villiers Saint Frédéric

170 000 €



Villiers Saint Frédéric

70 000 €

325 000 €

**La Queue Les Yvelines**

EXCLUSIVITÉ. Sur terrain de 1053 m², belle maison en L avec une partie ancienne en pierres apparentes et une extension récente. 2 garages + 1 cave. Au calme. DPE : F

216 000 €

**Neauphle Le Château**

Dans résid. calme et arborée, 3 P séj lumineux balcon. Cuis. éq. 2 chbres. Cave et Pkg. Ch : 3000 €/An. 455 lots. DPE : NC

113 000 €

**Neauphle Le Château**

Studio au 1^{er} étage d'une maison de ville, avec parking privative. Idéal investisseur! Ch : 885 €/an. 10 lots. DPE : E

378 000 €

**Jouars Pontchartrain**

IDÉAL Famille : maison trad. s/ 500 m² de jardin clos et arboré. Cui éq. cellier et buanderie, salon et SàM. 4 chambres. Garage et cave. A 2 pas du centre ville et des écoles. DPE : D

475 000 €

**Jouars Pontchartrain**

Maison traditionnelle 6 P sur jardin de 590 m² située dans quartier calme et proche toutes commodités. Salon cheminée et salle à manger, cuisine équipée, 4 chambres .S/sol total. DPE : E

357 000 €

**Vicq**

Maison atypique, pleine de charme, très lumineuse. Située au calme sur 800 m² env. de terrain. Dépendances, atelier, garage. Beaucoup de potentiel. DPE : F

295 000 €

**Méré**

Maison de ville avec jardin au cœur du village : Salon, cuisine éq., 2 chambres et un bureau. Idéal jeune couple. DPE : D



365 000 €

St Germain De La Grange

Maison de plain-pied atypique. Très beau jardin arboré de 1200 m² env. Garage de 28 m². Séjour ouvert sur coin repas avec cuisine, 2chambres, salle d'eau et bains. Dépendances. DPE : E



315 000 €

Neauphle Le Château

Superbe F4 lumineux, centre ville. Salon parqueté, cuisine ouverte conviviale, 3 chbres dont 1 suite parentale. Prestations haut de gamme. 2 pkgs en s/sol. Ch : 1785 €/an. 147 lots. DPE : B



269 000 €

Neauphle Le Château

EXCLUSIVITÉ. Rare sur le secteur. Maison ancienne individuelle rénovée avec extension sur un jardin d'environ 130 m². Séjour, vaste cuisine équipée, 2 chambres. Emplacement idéal. DPE : F



195 175 €

Neauphle Le Château

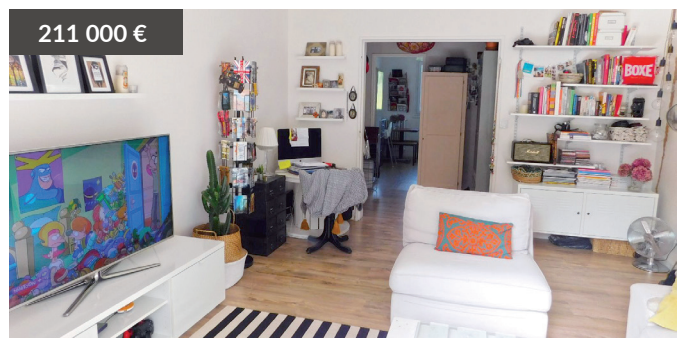
Appt type F3 entièrement refait à neuf. Excellente situation. Belles prestations. Cuisine équipée. Salon. 2 chambres. Parking sécurisé. Ch : 1628 €/an. 20 lots. DPE : E



399 000 €

Jouars Pontchartrain

Maison ancienne partiellement rénovée en centre ville s/575 m² de jardin. Cuis. à créer, salon chem. Pièce véranda. 3 chbres. SDB. Dépendance et grand garage. Superbe cave voutée. DPE : NC



211 000 €

Jouars Pontchartrain

Au dernier étage d'une résidence calme et rénovée en 2016, F3 très lumineux Salon avec balcon expo sud et vue sur jardin. 2 chbres. Cave et parking. Ch : 1861 €/an. 54 lots. DPE : E



329 000 €

Jouars Pontchartrain

Maison au centre du village avec jardinet. salon ouvert sur cuisine. Suite parentale + 1 chambre + 1 bureau. Cave. DPE : C



165 000 €

Jouars Pontchartrain

Maison en duplex d'env. 38 m². Salon avec cuisine ouverte, 2 chambres. 2 places de parking dont une avec cabanon. Belle opportunité ! DPE : D



495 000 €

Galluis

Jolie maison ancienne s/jardin clos de 452 m². Salon cheminée. Cuisine équipée. 4 chambres. Atelier et grenier. DPE : D



354 000 €

Jouars Pontchartrain

Maison de ville rénovée 135 m² hab. sur 2 niveaux + Combles aménagés. Terrasse 40 m². Idéalement située. DPE : NC



196 000 €

Montfort l'Amaury

Superbe F4 très lumineux à 5 mn du ctre ville. 3 chbres. 1 parking. 2 caves. balcon. Ch : 2 826 €/an. 24 lots. DPE : D



465 000 €

Boissy Sans Avoir

Au calme : Maison récente de 2005, 128 m² hab. s/ jardin de 250 m² env. Beau salon, 4 chambres. Proche transport et commerces. DPE : E



475 000 €

Auteuil

Magnifique maison ancienne rénovée avec goût au cœur du village. Séjour cheminée, cuisine équipée. 3 chambres + 1 bureau. Magnifique jardin clos. Grange et cave voûtée. DPE : D



499 000 €

Villiers St Frédéric

Maison contemporaine de 2015. Garantie décennale. Séjour double ouvert sur cuisine avec cellier. 4 chambres dt 1 suite parentale. Terrain de 504 m². Proche gare et commerces. DPE : NC



590 000 €

Marcq

Magnifique maison moderne achevée en 2007. Séjour triple. Suite parentale. 2 chambres + 1 bureau. Grand garage attenant et s/sol total. DPE : D



1 130 €

Jouars Pontchartrain

Charmante maison de ville rénovée avec gout. 4 P s/ 3 niveaux. Terrasse en bois. Cave. 2 parkings dans cour commune. Dépôt garantie : 1 100 € / Hono locataire : 1027 € TTC. DPE : NC



860 €

St Germain De La Grange

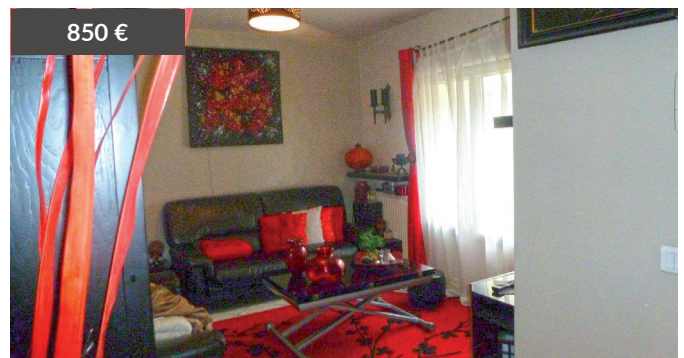
Dans corps de ferme F3 neuf très lumineux avec stationnement et local vélos. Dépôt garantie : 800 € / Honoraires locataire : 649 € TTC. DPE : NC



695 €

St Germain De La Grange

Charmant 2 P entièrement rénové au 1^{er} étage d'une petite résidence au calme avec son parking privatif. Dépôt garantie : 665 € / Honoraires locataire : 374 € TTC. DPE : E



850 €

Neauphle Le Château

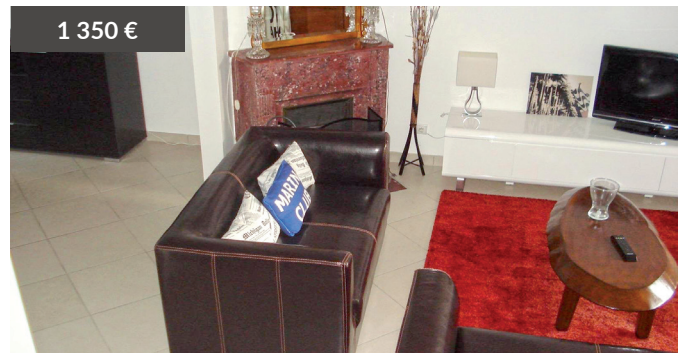
Appartement 2/3 P au RDC d'une maison de ville avec 2 parkings privés. Chauffage au gaz de ville individuel. Dépôt garantie : 825 € / Honoraires locataire : 598 € TTC. DPE : D



650 €

Neauphle Le Château

Dans résidence calme et sécurisée magnifique studio NEUF très lumineux. Parking en s/sol . Faibles conso chauffage. Dépôt garantie : 610 €/ Honoraires locataire : 494 € TTC. DPE : B



1 350 €

Neauphle Le Château

Agréable appartement 3 P en duplex meublé avec sa terrasse plein sud. Aménagement de goût. Excellent état ! Dépôt garantie : 2 400 € / Honoraires locataire : 936 € TTC. DPE : D

*« Vous louez votre bien ?
Cet emplacement vous est réservé ! »*

Contactez notre spécialiste de la location :

Isabelle Locatelli au 06 80 46 72 99

545 000 €

**Auteuil**

Maison ancienne avec beaucoup de cachet. Très beau jardin de 880 m². Spacieuse cuis. contemporaine. Superbe salon chem très lumineux avec bow-window. 4 chambres dont 1 suite parentale au RDC. Cave à vins. Garage. Environnement très agréable. DPE vierge

310 000 €

**Gambais**

Charmante maison ancienne de plain-pied 110 m² hab.s/ jardin clos de 2 136 m², Séjour + 3 chbres + bureau. Près commodités. DPE : F

305 000 €

**Méré**

Maison de village 80 m² hab. bien agencée avec terrasse. Au calme. Salon + 3 chbres. Box fermé . DPE : F

245 000 €

**St Rémy l'Honoré**

Appt 3 P dans petite copro récente et sécurisée. Vaste séjour lumineux. 2 chbres. 2 Parkings en s/sol. Vue sur parc. Ch : 350 €/an. 15 lots. DPE : D

695 000 €



229 000 €

**Neauphle Le Château**

Spacieux F4 / F5 rénové avec goût très lumineux, centre Neauphle. Vaste living expo sud. 3 chbres. 2 parkings privés. Cave. Ch : 2500 €/an. 455 lots DPE : E

Jouars Pontchartrain

Splendide longère du 18^{ème} S. Jardin paysagé de 1000 m². Salon et Salle à Manger de 58 m², cheminée, poutres. Cuisine équipée. Suite parentale + 3 chambres. Salle de billard. Prestations haut de gamme ! DPE : E



890 000 €

Neauphle Le Château

Superbe maison bourgeoise s/ terrain paysagé de 1700 m² avec piscine. Salon chem, SàM, cuis éq. Suite parentale, 3 gdes chbres + bureau. S/Sol total. Cave. Situation privilégiée. DPE : C



678 000 €

Villiers St Frédéric

Superbe maison ancienne au cœur du village. Jardin arboré de 1650 m². Entrée chem. Cuis éq. + terrasse suspendue. Salon cath. chem. Suite parentale + 3 chbres. Cave voûtée. S/Sol. DPE : D



480 000 €

Villiers St Frédéric

EXCLUSIVITÉ : Maison indiv. nichée dans un jardin d'env. 1000 m². Salon 43 m² chem Bureau/bibliothèque .Salle de jeux. Suite parentale + 3 chambres. S/sol total. Garage double. DPE : D



685 000 €

Jouars Pontchartrain

Corps de ferme d'env. 260 m² hab. sur jardin de 1800 m² au calme. Cuis. 25 m². Séjour triple. Impressionnante verrière de 36 m². 5 chambres. Cave. Grange. DPE : NC



790 000 €

Montfort l'Amaury

Belle maison contemporaine type Beaugency env. 300 m² hab. Parc paysagé de 2600 m². Réception 62 m² chem. Cuis éq + office. Bureau + suite parentale + 5 chbres. Garage. Serre. Tennis. DPE : D



599 000 €

Garancières

Longère du 18^{ème} S. Terrain clos de 1100 m². Salon cathédrale, salle repas cheminée. Suite parentale + 3 chambres + bureau. Cave voutée. Dépendance. Garage. DPE : D



379 000 €

Villiers St Frédéric

Maison individuelle à pied de la gare. Séjour cheminée. cuisine équipée. 4 chambres et 1 bureau. S/sol total avec garage de 44 m². Terrain clos de 700 m². Expo Est/Ouest. DPE : E



495 000 €

Neauphle Le Château

Maison de village du XVIII^{ème} siècle, 5 pièces, entièrement restaurée avec goût, parfait état. Joli jardin clos à l'anglaise. Superbe cave voûtée. Coup de cœur assuré ! DPE vierge.

Tous nos biens sont honoraires à la charge du vendeur.

1 250 000 €

**Méré**

EXCEPTIONNEL : Élégante demeure d'env. 250 m² env. nichée dans un parc arboré 3400 m². Piscine extérieure chauffée. Hall d'entrée, salon double, salle à manger, cuis. équipée, bureau, 5 chambres, grenier aménagé, dépendance, s/sol total aménagé. DPE : D

798 000 €

**Gambais**

SPACIEUSE Villa familiale 342 m² hab. édifée sur magnifique parc arboré de 5000 m². Vaste cuis. éq avec terrasse d'été. Salon cheminée et bureau. Suite parentale + 5 chambres . S/sol total. Garage 4 voitures. Superbe piscine extérieure chauffée. DPE : E

NOUVEAU

Prochainement

À NEAUPHLE LE CHÂTEAU

“VILLA AGATHA”

UNE EXCLUSIVITÉ REAL IMMO !



CONSTRUCTION EcoResponsable

14 appartements de standing

DU STUDIO AU 3 PIÈCES

Balcons - Terrasses - Jardins - Parkings en sous-sol

Loi Pinel

À partir de 170 000 €

PTZ*

REAL IMMO

Propriétaires, Acheteurs, Investisseurs,
Bailleurs ou Locataires :
Jean-Charles D'ASTA et son équipe
ont le plaisir de vous accueillir
du lundi au samedi
pour tous vos projets immobiliers.



L'Agence Real Immo au cœur du village de Neauphle le Château.
REAL IMMO - 9, place du Marché - 78640 NEAUPHLE LE CHÂTEAU
Carte professionnelle Transactions n°665, adhérent à la Caisse de Garantie SNPI