

NEWS

10 AGENCES DANS LA HAUTE-VIENNE À VOTRE SERVICE



page 07

HISTOIRE

Place Denis Dussoubs
Place de la République
à Limoges

page 10

GASTRONOMIE

Le Pont Saint-Etienne

TUTO DÉCO

Nichoir pour oiseaux

page 17

À VOIR / À FAIRE

Agenda

JEU

Sudoku

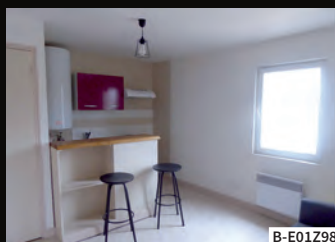
page 18

BY ORPI

La téléportation immobilière

RECETTE DE CUISINE

Crumble potiron / parmesan

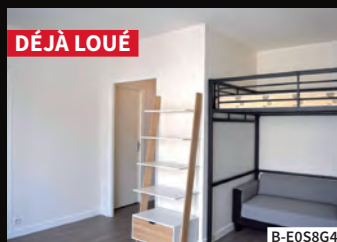


B-E01Z98

LIMOGES 340 € C.C.

Appt duplex meublé proche des bords de Vienne, se composant d'une pièce principale, d'un coin cuisine équipée avec bar. A l'étage se situe la chambre séparée ainsi que la salle de bains. Jardin commun. Loyer: 320 € - Charges : 20 € - Honoraires : 209 €. DPE : E

ORPI IMMOCONSEIL TÉL. 05 55 06 06 01



B-E0S8G4

LIMOGES 375 € C.C.

Studio meublé rénové comprenant une entrée avec placard, coin cuisine aménagée et équipée (micro-onde et grill, plaques, et frigo), séjour, et salle de bains. Chauffage et eau chaude inclus dans les charges. Cave. Honoraires agence : 264,55 €. DPE : E

ORPI AGENCE DES ARCADES TÉL. 05 55 50 00 00

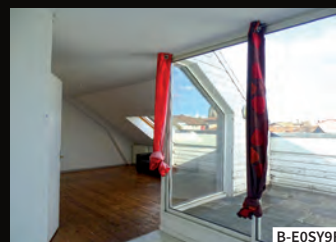


B-02JCUP

LIMOGES 399 € C.C.

Studio 50 m², avec le charme de l'ancien (parquet et poutres) excellent état, coin cuisine ouverte sur une grande pièce à vivre, cuisine équipée, salle d'eau avec wc. Hono. TTC charge locataire : 360 € - DG : 354 €. DPE : E

ORPI GAMBETTA IMMOBILIER TÉL. 05 55 10 86 87



B-E0SY9F

SAINT JUNIEN 400 € C.C.

Appartement au 3^{ème} étage très lumineux, dans un petit immeuble au centre ville : cuisine ouverte sur une grande pièce à vivre, WC, sdb avec douche, 1 chambre, terrasse. Honoraires : 432 € dont 96 € d'état des lieux. DPE : vierge

ORPI SAINT-AMAND TÉL. 05 55 02 76 76

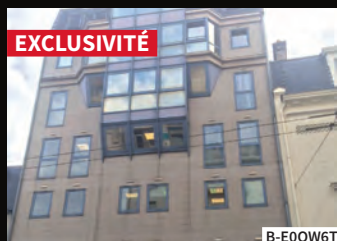


B-E0HG76

LIMOGES 410 € C.C.

Appartement T1 bis mansardé au 2^{ème} et dernier étage, offrant entrée avec placard, cuisine séparée et meublée, séjour, coin nuit et une grande salle de bains. Loyer : 360 € - Charges : 50 € - Honoraires : 367 €. DPE : vierge

ORPI IMMOCONSEIL TÉL. 05 55 06 06 01



B-E0QW6T

LIMOGES 420 € C.C.

Proche Mairie, studio refait à neuf, spacieux et lumineux, dans immeuble de standing avec ascenseur et parking. Disponibilité immédiate. Loyer : 370 € - Charges : 50 € - DG : 370 € - Honoraires : 377,4 €. DPE : E

AGENCE ORPI DU CENTRE TÉL. 05 55 50 10 20

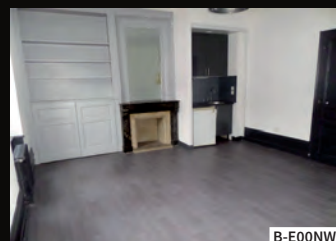


B-E00DZ2

LIMOGES 430 € C.C.

Proche centre ville, quartier gare, appartement de type 2 refait à neuf avec de nombreux rangements composé d'un séjour, d'une cuisine équipée, d'une chambre et d'une salle d'eau. Chauff. collectif. Hono. TTC charge locataire : 357 € - DG : 350 €. DPE : E

ORPI GAMBETTA IMMOBILIER TÉL. 05 55 10 86 87



B-E00NW1

LIMOGES 450 € C.C.

Appartement type 2, proche place Jourdan et centre ville, composé d'un séjour avec coin cuisine, une chambre et une salle de bains. Chauffage collectif. Hono. TTC charge locataire : 377 € - DG : 370 €. DPE : F

ORPI GAMBETTA IMMOBILIER TÉL. 05 55 10 86 87



B-E0SX37

SAINT JUNIEN 450 € C.C.

Appartement très lumineux au 3^{ème} étage proche de toutes les commodités comprenant une entrée, cuisine ouverte sur une belle pièce à vivre, 2 chambres, Salle de Bain, WC. Parking facile. Honoraires : 486 € dont 108 € d'état des lieux. DPE : D

ORPI SAINT-AMAND TÉL. 05 55 02 76 76



B-E0SG10

LIMOGES 450 € C.C.

Appartement de type 2 en très bon état avec balcon dans résidence calme avec sa cave et son garage. Loyer : 400 € - Charges : 50 € - D.G. : 400 € - Hono locataire : 360 €. DPE : F

ORPI AGENCE DE LA MAIRIE TÉL. 05 55 34 19 22



B-E0Q9SP

LIMOGES 480 € C.C.

Quartier Cathédrale, type 2 en très bon état dans une résidence récente et sécurisée. Cuisine aménagée ouverte sur le séjour, salle d'eau, rangements. Belle terrasse et parking en sous-sol. Loyer : 420 € - Charges : 60 € - D.G. : 420 € - Hono locataire : 264 €. DPE : D

ORPI AGENCE DE LA MAIRIE TÉL. 05 55 34 19 22



B-E02WY0

SAILLAT SUR VIENNE 490 € C.C.

Appartement de type T4 RDC, composé d'une cuis. aménagée et équipée, un séjour, 3 chbres, 2 salles d'eau, 1 salle de bain et un cellier. Très belles prestations. Honoraires : 441 €. DPE : D

ORPI SAINT-AMAND TÉL. 05 55 02 76 76



B-E0SUNM

LIMOGES 495 € C.C.

Avenue Montjovis, bel appartement T2, dernier étage avec entrée, vaste séjour ouvert sur cuisine aménagée et équipée, chambre séparée, salle de bains/WC. Chauffage gaz. Jardin collectif. Loyer : 415 € - Charges : 80 € - Honoraires : 423 € DPE : NC

ORPI IMMOCONSEIL TÉL. 05 55 06 06 01

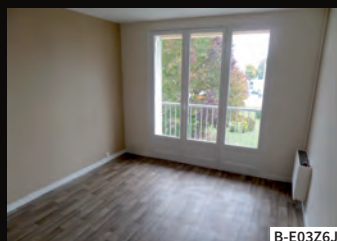


B-E0SRKF

LIMOGES CENTRE 500 € C.C.

Profitez du jardin collectif de cette maison individuelle où vous occuperez au deuxième étage un grand appartement de 3 chambres, un séjour, une grande cuisine avec son garage privatif. Loyer : 500 € - Charges : 0 € - DG : 500 € - Honoraires : 510 €. DPE : E

AGENCE ORPI DU CENTRE TÉL. 05 55 50 10 20



B-E03Z6J

LIMOGES 525 € C.C.

Secteur CHU, T3 refait à neuf : entrée avec nombreux rangements, cuisine indépendante aménagée, séjour/balcon, 2 chbres, salle d'eau. Chauff. collectif. Emplacement de parking au pied de l'immeuble. Hono. TTC charge locataire 408 € - DG : 400 €. DPE : E

ORPI GAMBETTA IMMOBILIER TÉL. 05 55 10 86 87



B-E0SRGP

VERNEUIL S/ VIENNE 560 € C.C.

T3 situé dans un magnifique domaine ou vous pourrez profiter de la nature et du calme. Il se compose de 2 chambres, salle d'eau, cuisine aménagée ouverte sur salon buanderie et cave. Balcon. Honoraires agence : 555,90 €. DPE : F

ORPI AGENCE DES ARCADES TÉL. 05 55 50 00 00



BAISSE DE PRIX B-EORCL4

LIMOGES 590 € C.C.

Appartement au 9^{ème} étage avec entrée, cuisine aménagée et équipée, salon donnant sur balcon. 2 chambres, salle de bains et wc séparés. Cave et stationnement facile devant l'immeuble. Honoraires agence : 408 €. DPE : E

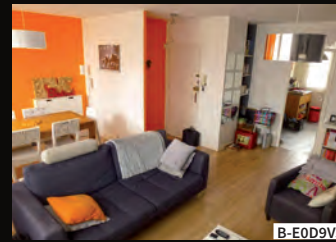
ORPI AGENCE DES ARCADES **TÉL. 05 55 50 00 00**



SAINT JUNIEN 600 € C.C.

Local commercial au centre de Saint Junien composé de 5 bureaux / cabines, une salle d'attente, un WC. Un parking privé. Honoraires : 600 €.

ORPI SAINT-AMAND **TÉL. 05 55 02 76 76**



LIMOGES 600 € C.C.

Appartement rénové, pièce de vie de 25 m², deux chambres avec placards, une salle d'eau, une cuisine aménagée et équipée, une cave et un parking collectif. Loyer : 455 € - Charges : 145 € - Honoraires : 464 €. DPE : D

ORPI IMMOCONSEIL **TÉL. 05 55 06 06 01**



LIMOGES 600 € C.C.

Maison de pierres entièrement rénovée en bords de Vienne. Comprend un séjour avec cuisine US et un cellier en rdc. A l'étage : 2 chambres, Salle de bains, WC et rangements. Loyer : 580 € - Charges : 20 € - Honoraires agence : 591 €. DPE : NC

ORPI IMMOCONSEIL **TÉL. 05 55 06 06 01**

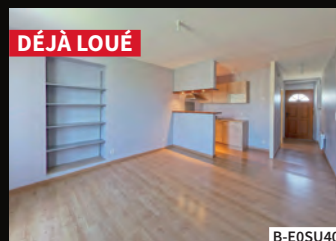


DÉJÀ LOUÉ B-E0SGMM

LIMOGES 610 € C.C.

Proche des carmes venez découvrir cette charmante maison de ville entièrement rénovée avec cuisine aménagée et équipée. Jardin. La maison bénéficie également d'une cave et de deux cabanons de rangements. Honoraires agence : 489,60 €. DPE : F

ORPI AGENCE DES ARCADES **TÉL. 05 55 50 00 00**



DÉJÀ LOUÉ B-E0SU40

ISLE 630 € C.C.

Maison entièrement rénovée (électricité, chauffage, plomberie, isolation et décoration) et située à 2 pas du CHU. Pièce de vie moderne avec cuisine aménagée équipée ouverte sur séjour, sa salle d'eau et 2 chambres. Honoraires agence : 642,60 €. DPE : E

ORPI AGENCE DES ARCADES **TÉL. 05 55 50 00 00**



EXCLUSIVITÉ B-E0S7H9

LIMOGES OUEST 645 € C.C.

Proche CHU, appartement lumineux comprenant 3 chambres et un séjour double. Très bon état, copropriété sécurisée avec gardien. Grand balcon plein sud, box en s-sol et 2 caves. Loyer : 570 €. Charges : 75 € - DG : 570 € - Honoraires : 581,40 €. DPE : E

AGENCE ORPI DU CENTRE **TÉL. 05 55 50 10 20**



MAISON RÉNOVÉE B-E0TJRO

COUZEIX 650 € C.C.

Maison entièrement rénovée avec terrain. Cuisine américaine aménagée et équipée, salon, salle d'eau, wc et buanderie. A l'étage : 3 chambres. Cave et garage. A voir rapidement ! Honoraires agence : 663 €. DPE : NC

ORPI AGENCE DES ARCADES **TÉL. 05 55 50 00 00**



CONDAT SUR VIENNE 690 € C.C.

Beau T4 en duplex avec jardin, cuisine aménagée et équipée, salon séjour sur terrasse et jardin, 3 chambres dont une avec salle de bains privative, une salle de bains, un garage et une cave. Dispo fin novembre. Hono. TTC charge locataire : 642 € - DG : 630 €. DPE : C

ORPI GAMBETTA IMMOBILIER **TÉL. 05 55 10 86 87**



ORADOUR SUR GLANE 700 € C.C.

Pavillon plain-pied sur sous-sol semi enterré, comprenant en rez-de-jardin : cuisine aménagée, salon-séjour, 2 chambres, SDB, en sous-sol : 2 chambres, SDE, cuisine d'été et garage. DPE : E

ORPI SAINT-AMAND **TÉL. 05 55 02 76 76**



ORADOUR SUR GLANE 760 € C.C.

Au cœur d'Oradour-sur-Glane, demeure bourgeoise comprenant 9 pièces et 5 chambres. Sous-sol, garage double, grenier et terrain de 3000 m². A voir sans attendre. Honoraires : 638,40 € dont 182,40 € d'état des lieux. DPE : D

ORPI SAINT-AMAND **TÉL. 05 55 02 76 76**



LIMOGES 760 € C.C.

Maison rénovée avec vaste cuisine indépendante, séjour, 3 grandes chambres, salle d'eau avec WC. Double vitrage neuf, grenier isolé, grange attenante, chaufferie/ cave. Vaste jardin arboré et clos. Loyer : 740 € - Charges : 20 € - Honoraires : 754 €. DPE : NC

ORPI IMMOCONSEIL **TÉL. 05 55 06 06 01**



A SAISIR D'URGENCE B-E0SK7T

ISLE 765 € C.C.

Secteur CHU, Jolie maison rénovée, RDC : entrée avec rangements, cuisine aménagée avec cellier, séjour sur jardin. A l'étage, 3 chbss dont 2 avec des rangements, une salle d'eau. Garage. Hono. TTC charge locataire 765 € - DG : 750 €. DPE : E

ORPI GAMBETTA IMMOBILIER **TÉL. 05 55 10 86 87**



EXCLUSIVITÉ B-E0TDAV

LIMOGES 850 € C.C.

Secteur Pont Neuf, maison spacieuse en bon état, proche de toutes commodités, au calme. 4 chambres avec jardin et terrasse. Loyer : 850 € - Charges : 0 € - D.G. : 850 € - Hono locataire : 765 €. DPE : en cours

ORPI AGENCE DE LA MAIRIE **TÉL. 05 55 34 19 22**

**RETROUVEZ
TOUTES NOS ANNONCES SUR
www.orpi.com**



ORPI GAMBETTA OUEST
311, rue François Perrin - 87000 Limoges

05 55 50 51 52
orpigambettaouest@orpi.com

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES



COUZEIX

Secteur la chapelle St Martin. Venez découvrir cette maison d'architecte entièrement de plain-pied sur un parc arboré et sans vis à vis. Elle vous offre 3 chambres, un magnifique salon séjour donnant sur la terrasse et la piscine, cuisine équipée et aménagée, garage et buanderie. Honoraires charge vendeur. DPE : C

B-E0RYZH

296 000 €



LIMOGES

Quartier prisé. Vaste T2 en parfait état offrant belle pièce de vie avec cuisine ouverte donnant s/ terrasse. Parkg privatif en sous-sol. Charges : 700 €/an. Hono charge Vendeur DPE : E

B-E0SRWO

103 000 €



BOSMIE L' AIGUILLE

En impasse s/ agréable jardin. Maison en pierres offrant une cuisine, un grand salon séjour, 3 chambres, 2 salles d'eau, il ne manque plus que quelques travaux. Hono charge vendeur. DPE : D

B-E0SOAJ

113 600 €



ISLE

Maison louée à rafraichir. Pièce de vie avec cuisine, 1 chambre avec espace pour créer salle de bains. Accès commerces et transport en communs très proche. Hono charge vendeur. DPE : D

B-E0RG4U

31 500 €



CONDAT SUR VIENNE

Type 4 avec terrasse, prox commerces et bus. Séjour s/ jardin, cuisine équipée, 3 chambres, salle de bains. Charges copro : 988 €/an. Hono charge vendeur. DPE : NC

B-E0S52C

144 900 €



BURGNAC

A 5 minutes de Bosmie l'Aiguille, maison récente offrant un bel espace de vie de plus de 64 m² donnant sur terrasse aménagée et agréable jardin, 4 chambres, salle de bains et salle d'eau, le tout sur terrain d'environ 2400 m². Le + : chauffage par géothermie. Honoraires charge vendeur. DPE : C

B-E0ME8R

213 800 €



LIMOGES

Maison du 19^{ème} siècle : séjour plain-pied sur jardin sans vis-à-vis exposé plein sud, 4 grandes chambres, 3 salles de bains, garage. Quartier calme. Honoraires charge vendeur. DPE : C

B-E0QZMT **295 000 €**



CHAPTELAT

Maison composée d'un vaste séjour avec cheminée ouvrant sur terrasse, cuisine équipée, 3 chambres et 2 salles de bains. Bel environnement. Terrain. Honoraires charge vendeur. DPE : D

B-E0RK94 **222 600 €**



NIEUL

Maison en très bon état comprenant 4 chambres, fenêtres double vitrage pvc et isolation des combles récentes, jardin paysagé de 1 223 m². Au calme. Honoraires charges vendeur. DPE : F

B-E0QCZY **199 000 €**



LIMOGES-SUD

Maison en pierre avec de grands volumes. 5 chambres, Chauffage gaz + insert. Idéal pour une grande famille. Terrain arboré attenant de 600 m². Honoraires charge vendeur. DPE : NC

B-E0SDGE **152 000 €**



COUZEIX-CENTRE

A 2 pas des commerces et des écoles. Maison 3 chambres, séjour et cuisine indépendante. Combles aménageables. Jardin sans vis-à-vis. Sous-sol. Honoraires charge vendeur. DPE : F

B-E0QIRV **149 000 €**



SAINT GENCE

Maison en excellent état. De plain-pied sur le jardin : cuisine équipée, un séjour de 32 m², quatre chambres, Parc arboré de 2 500 m² avec une vue. Honoraires charge vendeur. DPE : D

B-E0T27F **196 100 €**



ISLE-CENTRE

Grande maison familiale 6 chambres + un bureau. Séjour double avec véranda. Cuisine équipée. Chauffage gaz de ville récent. proche commerces et écoles. Honoraires charge vendeur. DPE : NC

B-E0SNDI **158 000 €**



LANDOUGE

Maison de 2012, 2 chambres, séjour ouvert sur cuisine, double vitrage pvc, sous-sol complet, lotissement calme, jardin 329 m². Accès rapide à Limoges. Honoraires charge vendeur. DPE : D

B-E0SWHB **149 000 €**



COUZEIX

Beau terrain plat de 1 208 m², chemin d'accès privatif réalisé, compteur d'eau installé. desservi par le tout à l'égout. Belle situation. Honoraires charge vendeur. DPE : NC

B-E0TDUL **53 000 €**



LIMOGES - LA BREGRE

Maison de 1971 en excellent état, 3 ch + grenier aménageable, séjour terrasse, cuisine équipée, 3 salles de bains, chauffage gaz ville, jardin, au calme. Honoraires charge vendeur. DPE : D

B-E0SHDB **265 000 €**



LIMOGES-BEAUBLANC

Maison 4 chambres, 2 sdb, séjour avec cheminée, cuisine équipée, chauffage mixte bois et fuel, très bon état, garage, jardinet, quartier calme. Honoraires charge vendeur. DPE : NC

B-E0SIJP **179 000 €**



SAINT MARTIN TERRESSUS

Agréable maison pierre à rénover, deux chambres, grenier aménageable + grange attenante, jardin attenant + terrains indépendants. Du charme. Honoraires charge vendeur. DPE : NC

B-E0L3ZH **76 000 €**



ORPI SAINT-AMAND

9, bd Louis Blanc - 87200 Saint-Junien

05 55 02 76 76

stamand@orpi.com

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES



ORADOUR SUR GLANE

Au cœur d'un village, jolie maison en pierre rénovée offrant en rdc une cuisine ouverte sur salon-séjour, 1 chambre, 1 salle d'eau. A l'étage, 4 chambres et 1 sdb. Hono charge vendeur. DPE : D

B-E0S5WZ **169 440 €**



SAINT JUNIEN

A deux pas du centre-ville, dans impasse au calme, pavillon sur sous-sol des années 60. Très beau potentiel. Hono charge vendeur. DPE : F

B-E0RJSM **96 300 €**



SAINT JUNIEN

Belle rénovation à 10 min du centre ville de St-Junien. Situé en zone rurale, ce bien de plain-pied vous offre de belles surfaces. Jardin clôturé non attenant. Garage attenant. Hono charge vendeur. DPE : C

B-E0S96C **125 000 €**



SAINT JUNIEN

A deux pas du centre, surprenante maison de ville en excellent état, rénovée avec goût, offrant de belles pièces de vie. Beaucoup de charme. Hono charge vendeur. DPE : C

B-E0KRVK **250 000 €**



SAINT JUNIEN

Amoureux de la pierre et des grands espaces, cette maison est faite pour vous ! A 4 min de la zone commerciale de St-Junien. Grange rénovée entourée de 2,5 Ha de prairie. Hono charge vendeur. DPE : NC

B-E0SE25 **263 000 €**



CIEUX

Magnifique rénovation pour cette maison bourgeoise du début du siècle située au milieu d'un superbe parc. Parc arboré de 3000m² avec son verger, et garage. Hono charge vendeur. DPE : C

B-E0S5TT **273 000 €**



SAINT JUNIEN

Dans un quartier calme à proximité immédiate du centre ville, cette maison dispose d'une superbe vue dégagée. Grand garage, chaudière au gaz de ville récente. Hono charge vendeur. DPE : E

B-E0RFDG **132 700 €**



SAINT JUNIEN

Située à 3 minutes du centre ville de St-Junien, solide construction des années 80. Appartement indépendant au sous sol. Vaste dépendance, jardin et puits. Hono charge vendeur. DPE : E

B-E0SH0N **180 000 €**



CHERONNAC

A quelques minutes de Rochechouart, superbe ferme en pierre rénovée dans un cadre naturel intact. Aucun vis à vis, pour les amoureux de la nature et du calme. Hono charge vendeur. DPE : NC

B-E0SSH9 **253 000 €**



ROCHECHOUART

Située à 2min de Rochechouart côté Saint-Junien, au bout d'une impasse d'un petit hameau, maison en pierre à terminer de rénover. Terrain attenant. Hono charge vendeur. DPE : D

B-E0QR5V **85 600 €**



SAINT VICTURNIEN

Pavillon des années 90 situé dans une zone rurale, offrant de plain-pied un beau salon, une cuisine équipée, 2 chambres, bureau et salle de bains. Hono charge vendeur. DPE : NC

B-E0TJ3N **138 000 €**



SAINT JUNIEN

A 2 min du centre-ville de Saint-Junien, vaste maison entièrement rénovée (électricité, doubles vitrage, volets roulants, isolation des combles etc) ! Hono charge vendeur. DPE : NC

B-E0SFZP **284 000 €**

■ PLACE DENIS DUSSOUBS - LIMOGES

Unique place royale de la vielle, elle fut créée en 1712, et prit le nom de la place Dauphine, en l'honneur du Dauphin, le futur Louis XV.

Les façades de la place sont rouges et blanches afin de mettre en valeur la statue royale qui trônait au centre de la place.

En 1790, la place prend le nom de la place de la Liberté, pour devenir à la II^e république, place de la Révolution.

Sous la III^e république, cette statue royale détruite pendant la révolution Française fut remplacé par celle de Denis Dussoubs (révolutionnaire) qui mourut sur les barricades de Paris en 1848, donnant ainsi nom définitif à la place.

Durant la seconde guerre mondiale, la statue de bronze fut fondue par l'occupant pour des besoins militaires.

Aujourd'hui, la place Denis Dussoubs est l'un des lieux de la vie nocturne de Limoges. ■



©collection-jfm.fr

■ PLACE DE LA RÉPUBLIQUE - LIMOGES

Plus grande place de Limoges, elle fut construite sur les anciens vestiges de l'ancienne Abbaye St Martial.

C'est au XX^e siècle que la place est la plus animée. Vous pouviez profiter du premier cinéma qui fut implanté sur Limoges, d'un casino ou encore du théâtre Berlioz qui sera de 1840 à 1952 un véritable tremplin pour la ville.

C'est cette place qui a vu naître le premier parking souterrain de Limoges.

Aujourd'hui en vous baladant place de la République, vous pourrez trouver de quoi vous restaurer mais aussi des événements majeurs comme le marché de Noël.

En ce moment vous pourrez découvrir les fouilles archéologiques en cours.

Afin que cette place redevienne la place centrale de Limoges, des réhabilitations sont prévues. L'achèvement des travaux est prévu pour fin 2020. ■





HYPER CENTRE



LIMOGES

Appartement rénové haut de gamme : cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour de 57 m² traversant, 2 chambres et 1 suite parentale. Balcon courant tout le long de l'appartement. Nombreux rangements. Garage sécurisé et cave. Charges : 9 000 €/an. Hono à la charge du vendeur. DPE : C

B-E0SVH4

348 200 €



LIMOGES

Au calme et à proximité centre-ville, grand T4, entrée/dressing, dble séjour, cuisine a/é récente, sde récente, 2 chbs, dble vitrage. 1 place de pkg privée. 118 lots. Charges : 1 980 €/an. Hono charge vendeur. DPE : D

B-E0S00X

79 900 €



RILHAC RANCON

Dans une impasse, pavillon sur sous-sol complet au calme et sans vis-à-vis, 4 chbs, bel espace de vie sur terrasse et grande cuisine. Double vitrage PVC. Hono à la charge du vendeur. DPE : D

B-E0S1ED

198 000 €



PANAZOL

Belle maison rénovée. Rdc : entrée, chambre avec SDB, 2^{ème} chambre, buanderie. A l'étage, séjour avec cuisine ouverte, accès sur terrasse. 2 chambres, SDE, salle de jeux. Hono charge vendeur. DPE : E

B-E0TT1C

317 000 €

COUP DE CŒUR



BELLE OPPORTUNITÉ



LIMOGES

Coeur de ville, beau T3 avec gge, salon-séjour, cuis. indépendante aménagée et équipée, 2 chbs avec dressing. Charges : 1750 €/an. Hono. charge vendeur. DPE : D

B-E0SG8I

138 900 €

LIMOGES

Duplex T5 en hyper centre, vaste salon-séjour très lumineux, 3 chbs dont 2 avec SDB privative. Terrasse sans vis-à-vis. Rénovation récente cuisine entièrement équipée. Charges : 1 560 €/an. Hono charge vendeur. DPE : D

B-E0T78C

174 900 €



COUP DE CŒUR

ISLE
Située à quelques min du centre de Limoges, proche de toutes les commodités. Idéalement conçue pour une famille. Cette maison offre une pièce à vivre de 26m² ouverte sur cuisine équipée et aménagée, 3 chambres dont une avec grand dressing, un garage avec espace buanderie, une terrasse et un agréable jardin bien exposé. Huisseries en PVC Double vitrage. Chauffage au gaz et électricité neuve. Honoraires charge vendeur. DPE : E

B-E0SZ4U

159 700 €



ATYPIQUE

VERNEUIL SUR VIENNE
Maison avec grange attenante offrant cuis. américaine, sam avec cheminée, 4 chbs dont 1 gde en mezz., salon dble. Chauff. élec. + bois. Jardin 330 m² situé à 50 m. Hono charge vendeur. DPE : E

B-E0SNBW

119 500 €



SPACIEUX

LIMOGES
Appt lumineux de 86 m² au calme, au 1er étage avec place de pkg. Séjour double, cuis. ind., 3 chbs, loggia. Petite copro. Chauff. coll. Cave. Charges : 2928 €/ an. Hono charge vendeur. DPE : D

B-E0SS4X

79 900 €



RARE

LIMOGES
Qu. Baudin, appt excell. état, rés. standing sécurisée. Salon-séjour, sam, 3 chbs, cuis. équip., 2 sdb. Pkg privé, 2 terrasses et 2 balcons. Charges 2544 €/ an. Hono. charge vendeur. DPE : C»

B-E0RRZP

269 160 €



À SAISIR

LIMOGES
Prox. Jourdan, grand T2 traversant, petite copro.,- faibles charges. Il off. cuis. ind., vaste séj., chb séparée av. dressing. TBE, DV pvc. Charges 50 €/an. Hono. charge vendeur. DPE : vierge

B-E0T9OS

71 100 €



NOUVEAUTÉ

FEYTIAT
Coeur de la commune, prox. commodités. Maison off. séjour spacieux s/ terrasse, cuisine ind., 4 chambres, sdb et sde, buanderie, chaudière récente et jardin. Hono. charge vendeur. DPE : D

B-E0TLOI

159 900 €



À SAISIR

LIMOGES
Secteur Ouest, résidence bien entretenue avec gardien et asc. Appt 65m² comprenant séj., loggia, cuis. ind., 2 chbs, cave. Beau potentiel. Hono. charge acquéreur. Charges 1870 €/ an. DPE : C

B-E0T8AH

49 000 €

RESTAURANT TRAITEUR LE PONT SAINT-ETIENNE

Bienvenue au Restaurant Traiteur Le Pont Saint Etienne !

Un restaurant ouvert tous les jours avec une vue imprenable sur les bords de Vienne,

Un LOUNGE cosy, et chaleureux pour déguster des planches de charcuteries et fromages en afterwork ou prendre l'apéritif entre amis.

Un service traiteur pour vos plateaux-repas livrés gratuitement en entreprise.

Une équipe qui vous accompagne tout au long de la préparation de vos cocktails, de votre mariage, et qui s'adapte à vos besoins et à vos envies.

« En qualité de Maître Restaurateur, nous travaillons essentiellement des produits bruts et frais ».

Réservation au 05.55.30.52.54
8, place de Compostelle - 87000 Limoges
www.lepontsaintetienne.fr



Un kir offert sur présentation du magazine. ■



Retrouvez-nous sur les réseaux sociaux :



NICHOIR À OISEAUX

MATÉRIEL :

- Grosses bouteilles plastiques de jus de fruit ou soda
- Peinture gouache
- Décorations
- Vernis
- Pistolet à colle
- Fil de fer

- Couper la bouteille aux 2/3.
- Découper une entrée pour les oiseaux d'une largeur assez grande pour qu'ils puissent entrer.
- Peindre les deux parties aux couleurs souhaitées.
- Décorer selon votre imagination.
- Vernir l'ensemble pour protéger le nichoir lorsqu'il sera à l'extérieur.
- Une fois la peinture sèche, assembler les parties au pistolet à colle.



© <http://lardenicheuse62.canalblog.com/>

- Une fois le nichoir sec et terminé, percer deux petits trous dans le bouchon pour attacher une fixation en fil de fer.
- Accrocher le nichoir dans le jardin. ■



COUP DE CŒUR



SAINT MAURICE LES BROUSSES

Maison familiale de plain-pied datant de 2008. Proximité toutes commodité. Idéalement agencée, espace de vie de 40 m² donnant accès sur terrasse et jardin. La cuisine ouverte restera entièrement équipée et aménagée. Vous profiterez de trois chambres, d'un bureau et d'un cellier buanderie. Côté extérieur, vous disposerez de plus de 1000m² de parc arboré d'arbres fruitiers, potager et coin détente sans vis-à-vis. Hono. charge vendeur. DPE : D

B-E0RMHP

159 700 €

NOUVEAUTÉ



SAINT JUST LE MARTEL

Maison de plain-pied de 2013 bénéficiant de 3 chbs, cuis. ouverte sur salon, jardin de 850 m² et garage. Idéale 1er achat, cadre agréable, aucun travaux à prévoir. Hono. charge vendeur. DPE : D

B-E0SKTP

166 400 €

FAMILIALE



LE VIGEN

Maison pierre vue campagne off. salon, insert, cuis équip., bureau, 3 chbs. Grange attenante, ss-sol total, terrain 5000 m². Chauff. gaz, DV, piscine hors sol. Hono. charge vendeur. DPE : E

B-E0SH0D

139 900 €

RARE



PANAZOL

Appt dans résidence bien entretenue, comprenant cuis. équip., salon sur loggia, 2 chbs spacieuses, rangements. Garage indépendant et cave. Charges 1867 €/an. Hono. charge vendeur. DPE : D

B-E0QGUB

92 000 €

CALME



LIMOGES

Prox commodités, bel appt dans rés. calme quartier puy las Rodas. Il off. salon lumineux, cuis. aménagée, chb, rgts, place de pkg et cave. Charges 1520 €/an. Hono. charge vendeur. DPE : E

B-E0QXLN

48 000 €

À SAISIR



LIMOGES

Idéal 1^{er} achat ou investissement. Prox. Renoir T2Bis 4^{ème} av. asc, 1 chb poss. 2, cuis. bien agencée, DV, élec. revue, vue s/ parc, cave. Charges 1780 €/an. Hono. charge vendeur. DPE : E

B-E0S9WN

56 600 €

VUE PANORAMIQUE



LIMOGES

Magnifique appt orienté sud, 10 min. à pied centre ville. TBE. Il propose séj., cuis. ind. aménagée, 2 chbs, cave, stationnement sécurisé. Charges 1764 €/an. Hono charge vendeur. DPE : E

B-E0Q9IS

68 900 €



EXCLUSIVITÉ

LE PALAIS SUR VIENNE

Ce pavillon proche des commerces et des transports est composé d'une partie à vivre de plain-pied sur terrasse et jardin sur un sous-sol complet. Le salon-séjour à la décoration moderne est d'une surface de plus de 30 m². Une cuisine équipée et aménagée donne sur l'extérieur ; également trois chambres et une salle de bains neuve. Double vitrage pvc et volets roulants électriques. L'ensemble est en bon état général. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : E

B-E0RK9

166 800 €



EXCLUSIVITÉ

LIMOGES

Idéal investisseur, dans immeuble bien entretenu, apt T2 au 3^{ème} étage avec ascenseur, proche de toutes commodités : une entrée, un séjour. Copro : 430 lots. Hono charge vendeur. DPE : D

B-E00UYP

44 000 €



EXCLUSIVITÉ

LIMOGES

A 5 min de la place Denis Dussoubs, à proximité de nombreux commerces et des transports, T3 traversant très lumineux. Copro 118 lots. Charges : 2 628 €/an. Hono charge vendeur DPE : D

B-E00VJA

48 500 €



EXCLUSIVITÉ

LIMOGES

Idéal 1^{er} achat ou investisseur, maison appartement T2 sans charge, juste au dessus du parc Victor Thuillat. Séjour, 1 chambre, 2 terrasses dont 1 de 50 m² sur le toit. Hono charge vendeur. DPE : E

B-E0PHFG

80 000 €



EXCLUSIVITÉ

LIMOGES

Maison récente en bon état comprenant un vaste séjour sur terrasse et jardin, une cuisine et une chambre en rez-de-chaussée. Hono charge vendeur. DPE : E

B-E0SYYP

119 500 €



EXCLUSIVITÉ

VERNEUIL SUR VIENNE

Profitez du magnifique parc arboré de cette jolie maison aux portes de Limoges.. Elle se compose d'une cuisine aménagée et équipée, d'un salon. Hono charge vendeur. DPE : D

B-E0R4SU

190 000 €



EXCLUSIVITÉ

LE PALAIS SUR VIENNE

Venez découvrir cette jolie maison bien placée dans un secteur calme avec de nombreux services de proximité (école, supermarché, bus...). Hono charge vendeur. DPE : D

B-E0SUPE

223 800 €



RARE



PANAZOL

Propriété de caractère, rare, située dans un environnement très calme, aucun vis-à-vis, le tout aux portes de Limoges. Elle vous séduira par sa rénovation, sa surface habitable de plus de 200 m² avec une grande cuisine son salon avec sa cheminée et sa mezzanine, 1 chambre parentale, plus 3 autres chambres, et 2 salles de bains. Honoraires charge vendeur. DPE : D

B-01MF5P

389 800 €

COUP DE CŒUR



AMBAZAC

Maison d'habitation, 4 chambres + 2 autres, grande dépendance chauffée, aménagée pour atelier. cour et allée goudronnée, portail automatisé. 2600 m² de terrain. Honoraires charge vendeur. DPE : D

B-E0AJKJ

176 400 €

COUP DE CŒUR



AMBAZAC

Maison proche des commerces avec un terrain arboré de 1200 m², 4 chambres, une belle pièce de vie avec cuisine ouverte, 2 garages. Honoraires charge vendeur. DPE : NC

B-02S62G

135 000 €

NOUVEAUTÉ



LAURIERE

Ancienne grange réhabilitée en maison élevée sur cave et garage. Habitable, à rafraîchir. Possibilité de 1 hectare attenant supp., proximité du bourg et des commerces. Honoraires charge vendeur. DPE : F

B-E0STEM

108 400 €

À SAISIR



LAURIERE

Maison de village rénovée avec goût, beaucoup de charme, 2 chbres, dépendance et grange. Il ne vous restera plus qu'à réaliser la cuisine et vous installer confortablement. Hono. charge vendeur. DPE : NC

B-E0SEUL

87 400 €

PROPRIÉTÉ DE CARACTÈRE



AMBAZAC

Ambazac, à l'abri des regards, dans un cadre de verdure, maison de maître, 4 chambres, bureau, cuisine aménagée équipée, salon cheminée plafond à la française. Autre maison aménagée en appartement et gîte, + ancien moulin également aménagé en gîte. Court de tennis, piscine couverte. 22 000 m² de parc avec étang. Honoraires charge vendeur. DPE : E

B-E0TIWK

785 000 €



CABEX
EXPERTISES ET DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

46, avenue des Bénédictins
 87000 Limoges
 Tél. 05 55 48 99 35



www.cabex87.fr

DPE
 AMIANTE
 PLOMB
 MESURAGE



GAZ
 ELECTRICITE
 RENOVATION
 ENERGETIQUE

Tél : 05 55 79 64 07

93 rue Théodore Bac 87100 LIMOGES
 agenda87@orange.fr

www.agendadiagnostics.fr



NPF

Courtage

PRÊT
 IMMOBILIER

ASSURANCE

PLACEMENT

SOLUTIONS
 PERSONNALISÉES

PROCHE
 DE VOUS

DISPONIBLE

APPELEZ-NOUS AU 05 55 79 08 04

247, rue François Perrin - 87000 Limoges / www.npf-courtage.com



Pour vendre un bien,
 munissez-vous
 de patience ou d'un
 Mandat Réussite.



VENDRE

AVEC LE MANDAT
 RÉUSSITE D'ORPI,
 VOTRE BIEN EST
 VENDU EN MOINS
 DE 100 JOURS*.



VENDRE | ACHETER | LOUER | FAIRE GÉRER



A.D.M.

Peinture

PEINTURES - PAPIER PEINT

DÉCORATION

ÉTANCHÉITÉ FAÇADE

REVÊTEMENT DE SOL

Produits de Haute Qualité Environnementale

3, rue de Tranchepie - 87430 Verneuil-Sur-Vienne

Tél. 05 55 10 92 93 - Fax 05 55 10 92 94

admpeinture@wanadoo.fr

LES INCOMPARABLES

DU 04 AU 25 MARS 2017

-30%*

SUR LA 2^e FENÊTRE



QUI DIT MIEUX ?

- Réalisation devis fourniture ou fourniture et pose
- Certifié RGE
- Limousin Matériaux
- Salle d'exposition sur rdv



*voir conditions en magasin

Allée Louis Breget - 87220 FEYTIAT

Tél. 05 55 09 17 11



627, route de la Croix Bachaud
 87170 ISLE

SARL CHALAIS

Tél. 05 55 05 23 12
 FAX : 05 55 01 80 28
 sarl.chalais@wanadoo.fr



Franck CHAPUT
 Gérant



ÉLECTRICITÉ - AUTOMATISME - GROUPE ÉLECTROGÈNE - REMISE EN CONFORMITÉ D'INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES

VENTE, LOCATION
 OU TRAVAUX ?

Exigez la référence
 prix pour vos
 diagnostics !





CONTACTEZ NOTRE ÉQUIPE
 05 55 33 13 75 | contact@edidiag.com



EXCLUSIVITÉ

LIMOGES

Centre ville, Idéal investisseurs, type 2, vendu avec locataire en place depuis plus de 10 ans, dans un petit immeuble rénové, au 1^{er} étage. Hono charge vendeur. Charges 642 €/an. 10 lots hab. DPE : D

B-E0R68V

49 000 €



EXCLUSIVITÉ

LIMOGES

Parking collectif aux pieds de l'immeuble, ce type 3 situé au 1^{er} étage, belle vue dégagée. Hono charge vendeur. Charges : 1 535 €/an. 229 lots hab. DPE : D

B-E0R22U

53 000 €



EXCLUSIVITÉ

LIMOGES

BAUDIN. Ce type 3 en bon état, au dernier étage d'une copropriété entretenue avec parc arboré autour. Hono charge vendeur. Charges : 1 585€/an. 48 lots hab. DPE : E

B-E0SIXD

69 900 €



EXCLUSIVITÉ

LIMOGES

Mairie, venez découvrir ce type 4 traversant avec ascenseur dans une résidence sécurisée avec gardien. Honoraires Charges Acquéreur. Charges : 2 491 €/an. 108 lots habitation. DPE : D

B-E0S4NV

85 000 €



EXCLUSIVITÉ

VERNEUIL SUR VIENNE

Verneuil sur Vienne, vous allez tomber sous le charme de cette maison composée d'une cuisine aménagée et équipée, deux chambres, deux salles d'eau. Honoraires charge vendeur. DPE : G

B-E0NYTL

88 800 €



EXCLUSIVITÉ

LIMOGES

Quartier ouest, appartement type 4 de 75,47 m² avec locataires en place composé d'un séjour donnant sur balcon, de trois chambres, une cuisine. Honoraires charge vendeur. DPE : D

B-E0SIS5

89 800 €



EXCLUSIVITÉ

LIMOGES

Quartier Mairie, ce type 4 traversant, 5^{ème} étage avec ascenseur et seul appartement du palier. Hono charges acquéreur. Charges 2 475 €/an. 108 lots hab. DPE : D

B-E0S4O2

92 800 €



EXCLUSIVITÉ

LIMOGES

Venez découvrir dans une petite copropriété, un appartement type 5 composé d'une cuisine aménagée et équipée, trois chambres. Hono charge vendeur. Charges : 2 800€/an. 3 lots hab. DPE : E

B-E0QCB4

98 800 €



EXCLUSIVITÉ

LIMOGES

Av de la Libération, à proximité de toutes les commodités et de la gare que l'on voit depuis l'appartement, ce type 3 traversant. Hono charge vendeur. Charges : 1 873€/an. 21 lots Hab. DPE : D

B-E0QVIU

128 500 €



COUP DE CŒUR

LIMOGES

Beaucoup de cachet pour cet appartement type 5 d'environ 100 m² en excellent état, dans une petite copropriété calme. Hono charge vendeur. Charges : 1 002€/an. 4 lots Hab. DPE : D

B-E0S56K

168 900 €



COUP DE CŒUR

LIMOGES

Place Denis Dussoubs, idéal pour tout faire à pied, ce bel appartement en duplex, très fonctionnel en excellent état, est idéal. Hono charge vendeur. Charges : 1 200€/an. 13 lots hab. DPE : C

B-E0R2Y7

200 000 €



RARE

LIMOGES

Exclusivité Limoges, immeuble bourgeois en hyper centre ! Il se compose au rez-de-chaussée de deux locaux professionnels d'environ 70 m² chacun. Honoraires charge Vendeur. DPE : E

B-E0M9S3

790 500 €



LIMOGES

T3 au 3^{ème} étage, vue dégagée. Exposé sud, parquet chêne. Façades récentes, dble vitrage pvc. Copro de 40 lots. Charges : 1 600 €/an. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : E

B-E0PAU5

55 500 €



NOUVEAUTÉ

LIMOGES

Résidence récente, T2 avec pl. de pkg privée. Terrasse exposée ouest avec magnifique vue. Copro de 610 lots Charges : 976 €/an. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D

B-E0TB0Q

82 000 €



À SAISIR

SAINT JUST LE MARTEL

Terrain constructible avec grande façade, idéal maison plain pied. Réseaux en bordure, tout à l'égout. Honoraires à la charge du vendeur.

B-E0TAFP

60 500 €



LE PALAIS SUR VIENNE

Maison sur sous-sol dans quartier calme. Salon-séjour lumineux avec accès de plain-pied terrasse. 3 Chambre. 1 bureau. Honoraire à la charge du vendeur. DPE : E

B-E0T72G

166 500 €



LIMOGES

Idéal investisseur T1 proche commerces, transports. Rentabilité 8.8%. Etait loué 210 HC + 20 € de ch. Copro de 891 lots. Charges : 360 €/an. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : E

B-E0SRW4

25 000 €



LIMOGES

Maison sur sous-sol avec salon-séjour, cuisine, salle d'eau, 2 chambres, bureau, cave. Terrasse. Chaudière récente. Isolation par l'extérieure. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D

B-E0T27O

131 000 €



COUP DE CŒUR

LE PALAIS SUR VIENNE

Belles prestations pour cette propriété : terrasse, sauna, piscine, jacuzzi. Soyez en vacances toute l'année aux portes de Limoges. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : E

B-E0ST7P

390 000 €



AMBAZAC

A mi chemin entre Ambazac et Rilhac, terrain bien exposé de plus de 1800 m² vous permettra de donner vie à votre projet ! Honoraires à la charge du vendeur.

B-E0NYOE

46 000 €



AMBAZAC

Maison en très bon état. 4 chambres, cuisine aménagée et équipée, terrasse, jardin sans vis-à-vis. 2 caves. Garage et grenier aménageable. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D

B-E0TCCU

139 900 €



BOSMIE L AIGUILLE

Maison sur sous-sol complet au calme. 3 chbres, salon séjour, cuisine, SDB, wc. Dble vitrage. Au sous sol un bureau avec toilette et point d'eau. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : E

B-E0TAC2

139 900 €



SECTEUR CATHÉDRALE

LIMOGES

Charmant T4 avec 2 chambres, un grand salon, une salle de bains, une cuisine semi ouverte. Grand garage. Copro de 7 lots. Charges : 1 356 €/an. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : E

B-E0RWLQ

124 000 €



MAGNAC BOURG

Maison en pierre avec cour à l'arrière. Deux niveaux d'habitation et combles aménageables. Commerces et écoles à pied, entrée d'autoroute à 2 km. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : E

B-E0TKN9

68 500 €

AGENDA - AUTOMNE 2017



CONCERTS / SPECTACLES



Vendredi 06 octobre
20h00
FLORENT PAGNY



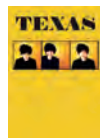
Vendredi 27 octobre
20h00
LES CHORISTES



Mercredi 08 novembre
20h00
SOPRANO



Samedi 11 novembre
20h00
VIANNEY



Dimanche 12 novembre
20h00
TEXAS



Vendredi 01 décembre
20h00
LAURENT GERRA



Samedi 02 décembre
20h00
IAM



Vendredi 08 décembre
20h30
NOTRE DAME DE PARIS



Mercredi 13 décembre
20h00
- M -



Vendredi 15 décembre
20h30
LES CHEVALIERS DU FIEL

FESTIVAL DES FRANCOPHONIES EN LIMOUSIN

34^{ÈME} ÉDITION - Du 20 au 30 septembre 2017

LIMOGES et LIMOUSIN



Festival amoureux de la langue française, ce dernier vous propose une programmation variée et éclectique, ouverte sur le monde, mêlant théâtre, danse, lectures, rencontres-débats et expositions pour les plus grands avec des spectacles accessibles aux plus jeunes. Un beau rendez-vous permettant d'échanger sur les cultures et de s'interroger sur la place de la francophonie dans le monde.

LA FRAIRIE DES PETITS VENTRES

3^{ÈME} vendredi d'octobre 2017

Rue de la Boucherie - LIMOGES

Amis gastronomes, s'il y a bien une manifestation à ne pas rater durant l'année, c'est bien la Frairie des Petits Ventres. Les bouchers et tripiers de Limoges installent leurs étales pour régaler vos papilles. Faites vos provisions de boudins aux châtaignes, girots, pâtés de pommes-de-terre, galetous, clafoutis et autres flognards. C'est également l'occasion de découvrir une des plus jolies rues de Limoges, la rue de la Boucherie.



© connect.limoges.fr

JEUX - SUDOKU

Niveau de difficulté : Moyen

5			7	9				
	7	1		4	8	5		
	4	3					2	7
	8	5	4	7		6	9	1
2	6	7		5	1	8	3	
6	5					3	1	
	3	2	1	6		4	8	
				3	4			6

■ LA TÉLÉPORTATION IMMOBILIÈRE

Peut-on visiter 10 biens en moins d'une heure ? Impossible me diriez-vous ??? et pourtant c'est le nouveau service proposé par les agences ORPI de la HAUTE VIENNE !

En effet, il suffira de vous rendre dans une agence ORPI où vous serez reçu par nos assistantes qui vous prendront un rendez vous avec un de nos conseillers immobiliers.

A l'issue d'un entretien avec un de nos conseillers, vous allez pouvoir découvrir plusieurs biens immobiliers, directement sur place à l'agence !

Vous allez en effet vous TÉLÉPORTER dans les biens que vous aurez sélectionnés.

Sur le plan pratique, nous allons vous équiper d'un casque de réalité virtuelle et vous allez pouvoir à partir de cette technologie, naviguer dans le bien à votre convenance, aussi bien appartement que maison.



Vous comprenez aisément qu'en un seul rendez vous dans une de vos agences ORPI vous allez optimiser votre temps, en sélectionnant uniquement les biens qui correspondront à vos attentes.

Avantage CLIENT VENDEUR : faire visiter son bien immobilier à un plus grand nombre de clients sans pour autant être dérangé par des curieux !

Avantage CLIENT ACQUEREUR : découvrir et sélectionner plusieurs biens en un seul rendez vous avec un de nos conseillers ORPI , un gain de temps non négligeable dans un marché où les biens se vendent rapidement.

Venez vous téléporter dans vos agences ORPI de la HAUTE VIENNE ! ■ *Christophe Charron*

■ CRUMBLE DE POTIRON AU PARMESAN



INGRÉDIENTS : (pour 4 personnes)

- 500 g de potiron
- 50 g de farine
- 50 g de poudre d'amandes
- 50 g de chapelure
- 100 g de parmesan râpé
- 1 cube de bouillon de volaille
- 125 g de beurre doux mou
- sel, poivre

PRÉPARATION :

- Versez un grand volume d'eau salée dans une casserole. Ajoutez-y le cube de bouillon de volaille, puis placez la casserole sur feu vif et portez à ébullition.
- Pendant ce temps, épluchez et coupez en deux le potiron. Retirez-y les pépins et les filaments, puis coupez-le en gros cubes.
- Dès l'ébullition, plongez les cubes de potiron dans l'eau bouillante, baissez le feu à feu moyen et laissez cuire pendant 5 min ou jusqu'à ce que les cubes de potiron soient tendres.
- Quand les cubes de potiron sont cuits, égouttez-les dans une passoire et réservez.
- Préchauffez le four à 180°C (th. 6).
- Coupez le beurre en dés.

- Versez la farine, la chapelure, la poudre d'amandes, les dés de beurre et le parmesan râpé dans un saladier. Malaxez le tout avec vos doigts pendant plusieurs minutes jusqu'à obtenir une pâte sableuse qui s'effrite, puis réservez.

- Beurrez un plat allant au four. Versez les cubes de potiron cuits dans le fond du plat, puis émiettez la pâte sableuse par dessus. Salez et poivrez selon vos goûts.

- Enfourez le plat dans le four préchauffé et laissez cuire le crumble pendant 20 min ou jusqu'à ce que sa surface soit dorée.

- À la sortie du four, laissez tiédir le crumble pendant quelques instants sur une grille.

- Servez tiède ce crumble au potiron et au parmesan accompagné d'une viande ou d'une volaille grillée.

C'est prêt ! ■

VOUS CHERCHEZ UN LOCAL POUR BIEN DÉMARRER VOTRE ACTIVITÉ ?

Commerces

vente murs commerciaux / investissement

Bureaux

commercialisation de bureaux à la vente ou à la location

Terrains

recherche foncière, accompagnement dans vos projets de construction (urbanisme, fiscalité, montages financiers...)

Recherche de locaux spécifiques

locaux industriels, locaux «high-tech», usines, entrepôts...

A louer

• **Local commercial** (Ref. 481)

1 400 € HT HC/mois

Rare à Limoges en zone nord, local commercial de 205 m² avec surface de vente de 75 m² et atelier avec porte sectionnelle. Idéal pour commerce B to B, il est situé dans une zone très fréquentée. A saisir rapidement !

• **Local commercial** (Ref. 470)

375 € HT HC/mois

Hyper centre-ville de Limoges proche Mairie, local de 30 m² refait à neuf avec belle vitrine.

• **Bureaux** (Ref. 473)

36 000 € HT HC/an

A Limoges centre ville, 300 m² de bureaux lumineux et accès PMR avec places de parkings. Ils seront entièrement refaits avant la prise à bail et sont situés dans un immeuble de standing.

A louer

LOCAL D'ACTIVITÉS



LIMOGES

Local d'activités de 207 m² avec 130 m² d'ateliers plus des bureaux au sud de Limoges.



REF. 476

1 242 € HT HC/mois

A vendre

• **Local d'activités** (Ref. 330)

190 000 € FAI

Zone Magré Romanet, composé d'une partie de bureaux avec sanitaires d'environ 115 m² et d'un espace d'atelier/stockage d'environ 365 m² plus extension de 30 m². Accès autoroute facile.

• **Bureaux** (Ref. 490)

250 000 € FAI

Sud Limoges, bureaux d'environ 250 m² avec places de parking et accès PMR possible.

• **Immeuble** (Ref. 405)

455 000 € FAI

Centre de Limoges, immeuble à réhabiliter de 880 m². Une partie est louée en local professionnel et une partie d'environ 280 m² est à réhabiliter.



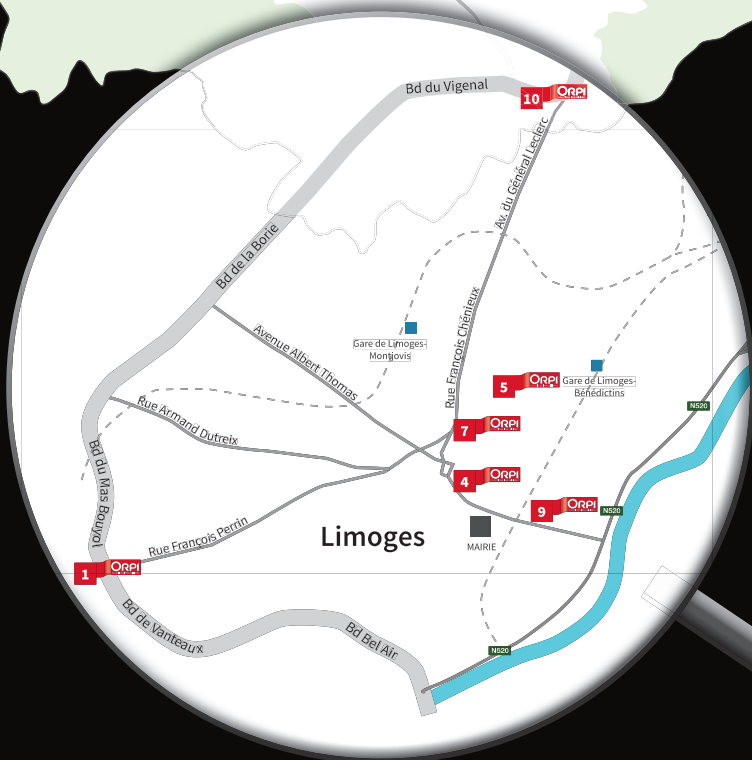
ORPI AGENCE CONSEIL

18, bd Carnot - 87000 Limoges

05 55 06 06 01

limoges@orpientreprises.com

**ORPI
HAUTE-VIENNE,
un réseau
de 10 agences
de proximité
à votre service**



1 — ORPI GAMBETTA OUEST

311, rue François Perrin
87000 LIMOGES
05 55 50 51 52
orpigambettaouest@orpi.com

**2 — ORPI IMMO COUZEIX
PIERRE LACOTTE**

150, avenue de Limoges
87270 COUZEIX
05 55 39 70 70
immo.couzeix@orange.fr

3 — ORPI SAINT-AMAND

9, boulevard Louis Blanc
87200 SAINT-JUNIEN
05 55 02 76 76
stamand@orpi.com

4 — ORPI GAMBETTA IMMOBILIER

64, boulevard Gambetta
87000 LIMOGES
05 55 10 86 87
gambetta.immo@orpi.com

5 — ORPI AGENCE CONSEIL

18, boulevard Carnot
87000 LIMOGES
05 55 06 06 01
agence-conseil@orpi.com

6 — ORPI AGENCE CONSEIL

1, rue Denis Dussoubs
87350 PANAZOL
05 55 30 19 30
panazol@orpi.com

7 — AGENCE ORPI DU CENTRE

3, place Denis Dussoubs
87000 LIMOGES
05 55 50 10 20
orpiducentre@orpi.com

8 — ORPI ESPACE IMMOBILIER

22, avenue de la Libération
87240 AMBAZAC
05 55 56 71 75
espace-immo@orpi.com

9 — ORPI AGENCE DE LA MAIRIE

38, avenue Georges Dumas
87000 LIMOGES
05 55 34 19 22
agencedelamairie-limoges@orpi.com

10 — ORPI AGENCE DES ARCADES

10, boulevard des Arcades
87100 LIMOGES
05 55 50 00 00
agencedesarcades@orpi.com

