



# CONFORECO

CONSTRUCTEUR DE MAISONS INDIVIDUELLES

#14

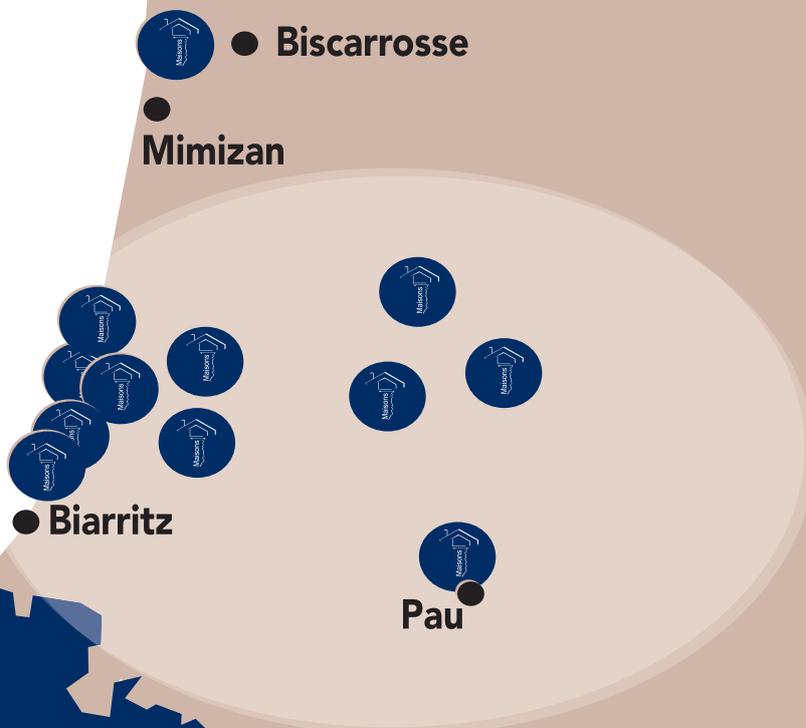


VOTRE SPÉCIALISTE  
DE LA CONSTRUCTION !



LANDES INTÉRIEUR ↗ LANDES CÔTE SUD ↗ PAYS BASQUE ↗ BÉARN

**11**  
**Agences**



### Aire-sur-l'Adour

28, place du Commerce  
40800 Aire-Sur-l'Adour  
Tél. 05 58 44 73 56

### Anglet

Bd du BAB - Zone Hausquette  
Allée du Phœnix  
64600 Anglet  
Tél. 05 59 59 06 17

### Capbreton

1557, boulevard des Cigales  
40130 Capbreton  
Tél. 09 72 83 30 19

### Hagetmau

Place Pascal Duprat  
40700 Hagetmau  
Tél. 05 58 79 72 02

### Messanges

Centre Commercial Les Grillons  
40660 Messanges  
Tél. 05 58 48 98 09

### Mont-de-Marsan

56, av. du Président J. Kennedy  
40000 Mont-de-Marsan  
Tél. 05 58 75 05 69

### Ondres

Résidence Champs-Elysées  
20, chemin Sainte-Claire  
40440 Ondres  
Tél. 05 59 45 10 72

### Pau

11, avenue Général Leclerc  
64000 Pau  
Tél. 05 59 40 11 98

### Peyrehorade

46, rue Alsace-Lorraine (Château)  
40300 Peyrehorade  
Tél. 05 58 49 83 06

### Saint-Paul-Lès-Dax

2576, av. de la Résistance  
40990 Saint-Paul-Lès-Dax  
Tél. 05 58 91 03 52

### Saint-Vincent-de-Tyrosse

99, av. Nationale  
40230 Saint-Vincent-de-Tyrosse  
Tél. 05 58 77 23 87

## CONSTRUCTION

contact@maisons-conforeco.fr

[www.maisons-conforeco.fr](http://www.maisons-conforeco.fr)

À SAISIR



AIRE SUR L'ADOUR

Réf : GD-ASA-02M

Maison PAD de 100 m<sup>2</sup> avec chauffage poêle à granulés, comprenant 3 ch, un bureau, salon/séjour/cuisine de 43 m<sup>2</sup>, cellier, salle d'eau, WC ind., ainsi qu'un garage. Terrain de 1840 m<sup>2</sup> (frais de notaire, raccordement et assainissement compris). Contactez Guillaume DUBICQ au 07.82.93.47.17 Mail guillaume.dubicq@maisons-conforeco.fr

**167 074 €**

Tél. 07 82 93 47 17



AIRE SUR L'ADOUR

Réf : GD-ASA-01M

Maison 105 m<sup>2</sup> comprenant 4 ch, salon / séjour / cuisine env. 44 m<sup>2</sup> avec terrasse couverte, cellier, sdb, ainsi qu'un garage sur terrain de 1825 m<sup>2</sup>. Contact au 07.82.93.47.17

**189 395 €**

Tél. 05 58 75 05 69



PONTONX SUR L'ADOUR

Réf : KF-PON-01-T

Terrain viabilisé de 552 m<sup>2</sup> situé dans un lotissement. Petit lotissement proche des commodités. Lot de 552 m<sup>2</sup> à 778m<sup>2</sup>. Prix à partir de 53 500 €. Pour plus de renseignement, contactez votre Conseillère Commerciale Kathleen FOUGEROUSSE au 07 82 78 25 51 ou 05 58 91 03 52. Mail: kathleen.fougerousse@maisons-conforeco.fr

**53 500 €**

Tél. 05 58 91 03 52



SAINT PAUL LES DAX

Réf : KF-SPD-03

Maison de 85 m<sup>2</sup>, comprenant 3 chambres, un grand salon/séjour ouvert, une salle d'eau et WC ind. ainsi qu'un espace cellier et garage. Située dans un lotissement sur un terrain de 542 m<sup>2</sup>. Contact 07.82.78.25.51. Mail: kathleen.fougerousse@maisons-conforeco.fr

**192 600 €**

Tél. 05 58 75 05 69



BRETAGNE DE MARSAN

Réf : JF-LOT-C-01

Maison de 83 m<sup>2</sup> comprenant 3 chambres, une salle de bain, WC ind., un salon/séjour de 39 m<sup>2</sup> et un cellier. FN, d'assainissement et de raccordement inclus. Terrain de 1160 m<sup>2</sup> \*Terrains proposés par nos partenaires fonciers, sous réserve de disponibilité. Contact 06 08 12 37 91 ou 05 58 75 05 69. Mail : jerome.fehr@maisons-conforeco.fr

**168 980 €**

Tél. 05 58 75 05 69

EXCLUSIVITÉ



BRETAGNE DE MARSAN

Réf : JF-LOT-E-01

Maison de 100 m<sup>2</sup> comprenant 3 ch, un bureau, SDB, WC ind., grand salon/séjour de 43 m<sup>2</sup>, un cellier, garage de 15 m<sup>2</sup>. FN, d'assainissement, raccordement inclus. Terrain de 877 m<sup>2</sup> \*Terrains proposés par nos partenaires fonciers, sous réserve de disponibilité. Contact 06 08 12 37 91 ou 05 58 75 05 69 Mail:jerome.fehr@maisons-conforeco.fr

**189 980 €**

Tél. 05 58 75 05 69

**DUMES**

Réf : MCB-HAG-2026M

Belle maison de plain-pied de 90 m<sup>2</sup> avec 3 chambres. Confortable et lumineuse, la pièce de vie vous séduira, cuisine US, cellier isolé, gg. PAD Située sur un terrain de 1800 m<sup>2</sup>. \*Terrains proposés par nos partenaires fonciers, sous réserve de disponibilité. Pour plus de renseignements, contactez votre Conseillère Commerciale Marie-Christine BRONGNIART au 06 26 84 51 93 ou 05 58 79 72 02 Mail : mariechristine.brongniart@maisons-conforeco.fr

**154 950 €**

Tél. 05 58 79 72 02

**À SAISIR****DUMES**

Réf : MCB-HAG-2025M

Belle maison de plain-pied de 100 m<sup>2</sup> comprenant 3 chambres ainsi qu'un bureau. Confortable et lumineuse, la pièce de vie vous séduira, cuisine US, cellier isolé, gg. PADSituée sur un terrain de 1800 m<sup>2</sup>. \*Terrains proposés par nos partenaires fonciers, sous réserve de disponibilité. Pour plus de renseignements, contactez votre Conseillère Commerciale Marie-Christine BRONGNIART au 06 26 84 51 93 ou 05 58 79 72 02 Mail : mariechristine.brongniart@maisons-conforeco.fr

**161 900 €**

Tél. 05 58 79 72 02

NOUVEAUTÉ



**ORTHEVIELLE**

Réf : MT-ORTH-02M

Maison contemporaine de 68 m<sup>2</sup>, 2 chambres, garage, terrasse couverte séjour cuisine de 38 m<sup>2</sup> sur terrain de 664 m<sup>2</sup> avec toutes les commodités à proximité et accès autoroutier à 5 min. \*Frais de notaire, frais de raccordement, TERRASSEMENT - ASSAINISSEMENT, chemin d'accès INCLUS. Hors peintures, sols des chambres et cuisine. \*Terrains proposés par nos partenaires fonciers, sous réserve de disponibilité. Contactez votre Conseiller Commercial Marc TEXIER au 05 58 49 83 06 ou 06 82 89 87 73. Mail : marc.texier@maisons-conforeco.fr

**159 700 €**

Tél. 05 58 49 83 06



**CAME**

Réf : MT-CAM-01M

A 5 min de Bidache, au centre du village. Maison de 98 m<sup>2</sup>, 3 chambres, garage, terrasse couverte séjour cuisine de 47 m<sup>2</sup> sur terrain de 930 m<sup>2</sup> avec toutes les commodités à proximité et accès autoroutier à 5min.\*Frais de notaire, frais de raccordement, TERRASSEMENT - ASSAINISSEMENT et chemin d'accès INCLUS. Hors peintures, cuisine. Renseignements : 05 58 49 83 06 ou 06 82 89 87 73

**212 800 €**

Tél. 05 58 49 83 06

## COUP DE CŒUR



### SAUBRIGUES

Réf : FL-SAU-02-M

Terrain de 564.00 m<sup>2</sup> proche du centre du village, une maison contemporaine de 93.30 m<sup>2</sup> comprenant un grand espace de vie entièrement ouvert, un cellier communiquant avec le garage, un coin nuit comprenant 3 chambres, une salle de bains et un WC indépendant. Normes RT2012. Frais de notaire, raccordement, terrassement inclus. La maison est personnalisable selon vos souhaits, alors n'hésitez pas à venir nous rencontrer à l'agence de Capbreton. Renseignements : Fanny - 06.46.78.05.62 ou fanny.laborde@maisons-conforeco.fr

**225 620 €**

Tél. 05 58 75 05 69



### TOSSE

Réf : FL-TOSS-04-M

Maison de 92.00 m<sup>2</sup> avec grand espace de vie, garage, 3 chambre, SDB et WC ind, sur terrain de 616 m<sup>2</sup>. RT2012 07.68 84.00.24 ou fanny.laborde@maisons-conforeco.fr

**254 170 €**

Tél. 05 58 75 05 69



### MIMIZAN

Réf : SV-MIMIZ-01M

Maison 90 m<sup>2</sup> avec 3 ch, SDB et WC. ind., cellier, salon/séjour, terrasse et garage de 15 m<sup>2</sup>. Terrain de 614 m<sup>2</sup>. Contact 07.69.27.92.54 ou 05 58 48 98 09.

**171 600 €**

Tél. 05 58 48 98 09



### AZUR

Réf : SV-5-AZ

Maison 83 m<sup>2</sup> comprenant 3 chambres, une SDB et WC ind., cellier, salon/séjour. Située sur un terrain de 647 m<sup>2</sup>. 07.69.27.92.54 ou 05 58 48 98 09.

**174 400 €**

Tél.



### SOUSTONS

Réf : JV-2-SOUS

Maison de plain-pied de 95 m<sup>2</sup> comprenant 3 ch, SDB, WC ind., salon/séjour de 43 m<sup>2</sup>, cellier, garage de 15 m<sup>2</sup>. Terrain de 740 m<sup>2</sup>. 06 86 68 95 41 ou 05 58 48 98 09

**240 500 €**

Tél. 05 58 48 98 09



### AZUR

Réf : JV-11-AZ

Maison de 83 m<sup>2</sup> comprenant 3 chambres, SDB, WC ind., cellier, salon/séjour et garage de 15 m<sup>2</sup>. Sur un terrain de 605 m<sup>2</sup>. 06 86 68 95 41 ou 05 58 48 98 09

**180 400 €**

Tél. 05 58 48 98 09



## COUP DE CŒUR

### LABENNE

Réf : AS-LAB-04

Maison de 104 m<sup>2</sup>, 3 ch dont une suite parentale, saon/séjour 40 m<sup>2</sup>, SDB et wc ind. Terrain de 630 m<sup>2</sup> exposé SUD. RT2012.FAI / FNI 06.83.54.50.40 ou 05.59.45.10.72.

**370 000 €**

Tél. 05 58 75 05 69



### LABENNE

Réf : AS-LAB-05

Maison de 118 m<sup>2</sup> habitable comprenant 3 chambres dont une suite parentale. Une belle pièce à vivre de 48 m<sup>2</sup>, garage et terrasse de 26 m<sup>2</sup>. Salle de bains et wc ind. Située sur un terrain de 630 m<sup>2</sup> exposé SUD. Normes RT2012. FAI / FNI / Raccordements compris / Viabilisation comprise. Pour plus de renseignements, contactez votre Conseiller Commercial Anthony SAAS au 05.59.45.10.72 ou 06.83.54.50.40. Mail: anthony.saas@maisons-conforeco.fr

**380 000 €**

Tél. 05 59 45 10 72



### SAINT GEOURS DE MAREMNE

Réf : GG-SGDM-01-M

Maison de 95 m<sup>2</sup>. Comprendant 3 chambres, un espace dressing, une salle de bain et WC indépendant, un grand salon/séjour, un espace cellier ainsi qu'un garage de 15 m<sup>2</sup>. Située dans le lotissement LES CLOS DE CERES sur un terrain de 559 m<sup>2</sup>. Pour plus de renseignements, contactez votre Conseiller Commercial Guillaume GUEGUEN au 06.73.18.70.29 ou 05.58.77.23.87. Mail: guillaume.gueguen@maisons-conforeco.fr

**206 942 €**

Tél. 05 58 75 05 69



**ANGLET**

Réf : EC-ANG-LOT3-M

Belle maison de 118 m<sup>2</sup> comprenant un grand salon/séjour de 50m<sup>2</sup>, 3 chambres, une salle de bain et 2 WC ind, ainsi qu'un garage de 17 m<sup>2</sup>. Située dans un lotissement, proche du quartier des 5 CANTONS sur un terrain de 360 m<sup>2</sup>. \*Terrains proposés par nos partenaires fonciers, sous réserve de disponibilité. Pour plus de renseignements, contactez votre Conseillère Commerciale Emilie COQUENDEAU au 07 69 59 97 25. Mail : emilie.coquendeau@maisons-conforeco.fr.

**584 650 €**

Tél. 07 69 59 97 25



**SAINT PIERRE D'IRUBE** Réf : AD-SPI-01M

Terrain 880 m<sup>2</sup>. Maison avec demi-sous-sol. Comprend 3 ch; cuisine ouverte sur salon séjour de 42 m<sup>2</sup>. 06 07 40 57 85 ou 05 59 59 06 17.

**330 000 €**

Tél. 05 59 59 06 17



**SAINT PIERRE D'IRUBE** Réf : SF-SPI-04M

Maison 103 m<sup>2</sup>. Comprendant 4 chambres, salon/séjour de 41 m<sup>2</sup>, salle d'eau, SDB, WC ind. et garage. Sur terrain de 1368 m<sup>2</sup> exposé SUD. 06.74.65.07.17 ou 05.59.59.06.17.

**298 800 €**

Tél. 05 59 59 06 17



**VILLEFRANQUE**

Réf : SF-VILL-01M

maison à étage de 98 m<sup>2</sup>. Comprendant salon/séjour de 51 m<sup>2</sup>, 3 chambres, SDB, 2 WC ind. garage Sur un terrain de 435.5 m<sup>2</sup>. 06.74.65.07.17 ou 05.59.59.06.17.

**282 400 €**

Tél.



**LAHONCE**

Réf : AD-LAH-01M

Maison 110 m<sup>2</sup> comprenant 3 chambres, SDB, WC ind, ainsi qu'un grand salon. Sur un terrain de 826 m<sup>2</sup> exposé Sud. 06 07 40 57 85 ou 05 59 59 06 17.

**299 500 €**

Tél. 05 59 59 06 17



**CAMBO LES BAINS**

Réf : DD-CAMB-03M

Maison de 95 m<sup>2</sup> comprenant un salon/séjour avec accès terrasse, garage de 15 m<sup>2</sup>. 4 chambres, SDB et WC ind. Terrain 540 m<sup>2</sup>. 06.62.67.07.83 ou 05.59.59.06.17.

**350 000 €**

Tél. 05 58 75 05 69



**HASPARREN**

Réf : EC-AYH-01M

Maison de 92 m<sup>2</sup>. 4 chambres, salle de bain et WC ind., salon/séjour lumineux et cuisine ouverte. Terrain de 1500 m<sup>2</sup> exposé SUD. 07 69 59 97 25.

**286 860 €**

Tél. 07 69 59 97 25



**LEE**

Réf : MB-LEE-01M

Maison 112 m<sup>2</sup> comprenant 3 chambres dont une avec dressing, une salle de bain et WC ind., un bureau, un cellier ainsi qu'un grand salon/séjour de 47 m<sup>2</sup>. Terrain de 1080 m<sup>2</sup>. \*Terrains proposés par nos partenaires fonciers, sous réserve de disponibilité. Contact 07.87.33.71.62 ou 05.59.40.11.98. Mail: michel.berges@maisons-conforeco.fr

**303 000 €**

Tél. 05 59 40 11 98



**HAGETAUBIN**

Réf : MB-HAG-01M

Maison de 100 m<sup>2</sup> comprenant un salon/séjour de 51 m<sup>2</sup>, 3 chambres, un salle de bain, WC ind, cellier, garage de 15 m<sup>2</sup>. Située au calme dans le secteur Arthez sur un terrain de 2000 m<sup>2</sup>. Exposition SUD, éligible à taux 0%, FN et raccordements inclus. Contact 07 87 33 71 62 ou 05 59 40 11 98. Mail: michel.berges@maisons-conforeco.fr

**180 600 €**

Tél. 05 59 40 11 98



**ARESSY**

Réf : YM-ARE-01M

Maison 100 m<sup>2</sup> comprenant 3 chambres, un grand salon/séjour lumineux avec accès cellier, une salle de bains, WC ind., un garage de 15 m<sup>2</sup> ainsi qu'une terrasse d'environ 10 m<sup>2</sup>. Terrain plat de 996 m<sup>2</sup> avec vue sur les Pyrénées. Contact Yvanna MARTINEZ au 06 17 21 71 34 ou 05 59 40 11 98. Mail: yvanna.martinez@maisons-conforeco.fr

**187 000 €**

Tél. 05 59 40 11 98



**SERRES CASTET**

Réf : YM-SC-01M

Maison de 83 m<sup>2</sup>. Comprenant 3 chambres dont une avec salle d'eu privatisée, une salle de bain, WC ind., un salon/séjour de 36 m<sup>2</sup> avec accès cellier. Terrain de 584 m<sup>2</sup> avec possibilité de faire une piscine. Contact Yvanna MARTINEZ au 06 17 21 71 34 ou 05 59 40 11 98. Mail : yvanna.martinez@maisons-conforeco.fr.

**193 500 €**

Tél. 05 59 40 11 98



**CHELLE DEBAT**

Réf : DB-CD-04M

Maison de 94 m<sup>2</sup>. Comprenant 3 chambres dont une suite parentale, une salle de bain et WC ind., un cellier ainsi qu'un grand salon/séjour de 40 m<sup>2</sup> donnant accès à une terrasse de 14 m<sup>2</sup>. Terrain de 2000 m<sup>2</sup> exposé SUD. Contactez David BALDI au 06 13 72 46 77. Mail : david.baldi@maisons-conforeco.fr

**161 014 €**

Tél. 05 58 75 05 69



**CHELLE DEBAT**

Réf : DB-CD-03M

Belle maison de plain-pied de 74 m<sup>2</sup> comprenant 2 chambres, un bureau, une salle de bain et WC ind. ainsi qu'un salon/séjour avec accès cellier. Située sur un grand terrain de 2000 m<sup>2</sup> exposé SUD. Pour plus d'informations, contactez votre Attaché Commercial David BALDI au 06 13 72 46 77. Mail : david.baldi@maisons-conforeco.fr

**141 521 €**

Tél. 06 13 72 46 77

## BIEN CHOISIR SON MODE DE CHAUFFAGE

### LES DIFFÉRENTES ÉTAPES :

✓ **Etape 1 : Quel est mon budget ?**

Votre modèle de chauffage dépendra dans un premier lieu de votre budget alloué.

✓ **Etape 2 : Quelle est mon isolation ?**

Parce que chauffage et isolation sont dépendants l'un de l'autre. C'est un équilibre à trouver.

✓ **Etape 3 : Quel type de chaleur ?**

Les chauffages « radiants », les chauffages soufflant ?

✓ **Etape 4 : Quel appareil de chauffage ? Quels équipements ? Fonctionnalités ?**

Objets au mur (split, radiateur, etc.) ou aucun (plancher chauffant, gainable) ? / Chaleur facilement réglable, pièce par pièce ? Chaleur rapide à se diffuser ? / Programmable à distance ? Etc.



✓ **Etape 5 : Quelle source d'énergie ?**

Votre terrain est-il desservi par le gaz ? / Avez-vous un grand terrain ? / Est-il facile de s'approvisionner en bois ? Etc.

### À VOUS DE CHOISIR !



De nouveaux projets sont à découvrir !

Retrouvez les sur [www.maisons-conforeco.fr](http://www.maisons-conforeco.fr) / rubrique « Projets Personnalisés »



Pour tous vos projets immobiliers, découvrez notre partenaire financier :

- Renégociation de crédit
- Prêt immobilier ancien
- Prêt immobilier neuf

**Tél. 06 33 80 49 47**

**COURTIER EN PRÊT IMMOBILIER**  
dans les Landes, le Pays Basque et le Béarn



**OXYGENE CREDIT**

*Ne cherchez plus, nous allons trouver !*

112 Bis, route Nationale - 40230 SAINT-VINCENT-DE-TYROSSE

[www.oxygenecredit.fr](http://www.oxygenecredit.fr)





**Notre métier, c'est l'immobilier !**

Achat - Vente - Location - Gestion - Estimation



**CONFIEZ-NOUS VOTRE BIEN EN GESTION  
ET LIBÉREZ-VOUS DES CONTRAINTES !**

**OFFRE EXCEPTIONNELLE :  
6 MOIS DE GESTION OFFERTS**

- FRAIS DE GESTION DÉDUCTIBLES DES IMPÔTS,
- SÉCURITÉ DE VOS REVENUS LOCATIFS,
- VALORISATION DE VOTRE PATRIMOINE.

**7 agences, 1 seul numéro : 05 59 01 64 96**

Retrouvez-nous sur tout le secteur Landes, Pays Basque et Béarn  
et sur [www.conforeco-immobilier.fr](http://www.conforeco-immobilier.fr)

**SENDETS**

Réf : AG3288

Est de Pau, superbe maison T6 contemporaine de 170 m<sup>2</sup> sur 2900 m<sup>2</sup> de terrain. 5 chambres dont une au rdc avec salle d'eau neuve, bureau, grand séjour, cuisine dînatoire donnant sur terrasse, grand terrain plat. Garage 2 voitures, grande dépendance de 45 m<sup>2</sup> lumineuse et en parfait état. A visiter rapidement ! DPE : C

**378 000 € FAI**

Tél. 05 59 40 11 98

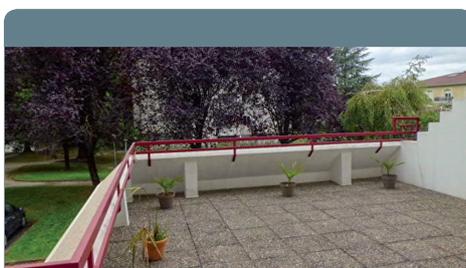
**BORDES**

Réf : AA3466

Cette maison offre de nombreuses possibilités d'extension ! Elle n'attend plus que votre touche personnelle pour une mise au goût du jour ! DPE : NC

**189 000 € FAI**

Tél. 05 59 40 11 98

**PAU**

Réf : AG3729

Une superbe terrasse avec vue dégagée agrémentée ce bel appartement ! Cave et parking privatif. En 1<sup>er</sup> étage d'une copropriété au calme. DPE : NC

**146 000 € FAI**

Tél. 05 59 40 11 98

**BIZANOS**

Réf : AA3429

Osez faire une offre pour cette maison de 80 m<sup>2</sup> à l'énorme potentiel + combles aménageables, terrain 1800 m<sup>2</sup>, garage 30 m<sup>2</sup>. Prévoir rafraîchissement. DPE : NC

**179 000 € FAI**

Tél. 05 59 40 11 98

**PAU**

Réf : AA3400

Appartement 87 m<sup>2</sup> + terrasse avec séjour donnant sur la chaîne des Pyrénées. Lumineux, calme, ascenseur, conciergerie et grande cave. Copro 50 lots. DPE : NC

**164 300 € FAI**

Tél. 05 59 40 11 98

**LEMBEYE**

Réf : 3310a

A quelques minutes de Lembeye joli terrain plat de 2000 m<sup>2</sup> plein sud ! Prix très attractif, à voir vite !

**29 000 € FAI**

Tél. 05 59 40 11 98

**JURANCON**

Réf : AA3570-3

Orientée sud avec vue Pyrénées et vignobles, cette superbe parcelle de 1500 m<sup>2</sup> est située dans un cadre idéal pour votre future construction !

**121 000 € FAI**

Tél. 05 59 40 11 98

**ANGLET**

Réf : 3557-DH

Dans résidence récente proche des commodités, appartement au dernier étage d'une résidence sécurisée. Equipement complet : cuisine équipée, séjour, 2 chambres + suite parentale, salle d'eau. Superbe terrasse de + 40 m<sup>2</sup> avec vue dégagée, 2 places de parking privatives. Belles prestations. DPE : C

**449 000 € FAI**

Tél. 05 59 01 64 96

**SAINT PIERRE D'IRUBE** Réf : 3582-DH1

Maison de 93 m<sup>2</sup> mitoyenne par le garage sur un terrain clos et sans vis à vis ! Le tout à proximité des commerces. Bon rapport qualité / prix ! DPE : C

**299 000 € FAI**

Tél. 05 59 01 64 96

**URT**

Réf : 3476-D

A 15 minutes de Bayonne, belle parcelle de terrain de 650 m<sup>2</sup> viabilisé, à un prix attractif ! Environnement campagne, et vue dégagée. Profitez en !

**109 000 € FAI**

Tél. 05 59 01 64 96

**ANGLET**

Réf : 3626-DH1

Appartement T3 de 68 m<sup>2</sup> proche commerce et commodités ! Aucun travaux à prévoir, résidence sécurisée avec ascenseur. Coup de cœur assuré ! DPE : NC

**223 000 € FAI**

Tél. 05 59 01 64 96

**BASSUSSARRY**

Réf : 3432

Dans quartier résidentiel proche commodités, belle maison mitoyenne par le garage d'environ 113 m<sup>2</sup> ! Garage attenant carrelé, le tout sur un terrain clos d'environ 480 m<sup>2</sup>. DPE : NC

**390 000 € FAI**

Tél. 05 59 01 64 96



## TARNOS

Réf : 3700C

Dans quartier calme proche des commerces, jolie maison de type 8 de 177m<sup>2</sup>. Garage et cave. Vous apprécierez son jardin de plus de 900 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis agrémenté de sa piscine. Sans oublier ses belles prestations: chauffage au sol par géothermie, arrosage intégré automatique, portail électrique, beaux volumes... Une visite s'impose ! DPE : C

**485 000 € FAI**

Tél. 05 59 45 10 72



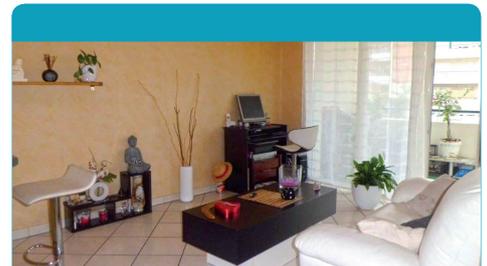
## ONDRES

Réf : 3623

Le calme de ce joli appartement de 47 m<sup>2</sup> saura vous charmer ! Opportunité à saisir. Copropriété de 6 lots Charges annuelles : 106 euros. DPE : D

**137 800 € FAI**

Tél. 05 59 45 10 72



## TARNOS

Réf : 3338

Agréable T2 à seulement 5 kms du centre de Bayonne. Terrasse, cave + parking. Confortable et fonctionnel ! Copro 97 lots. Charges annuelles 452 €. DPE : NC

**132 500 € FAI**

Tél. 05 59 45 10 72



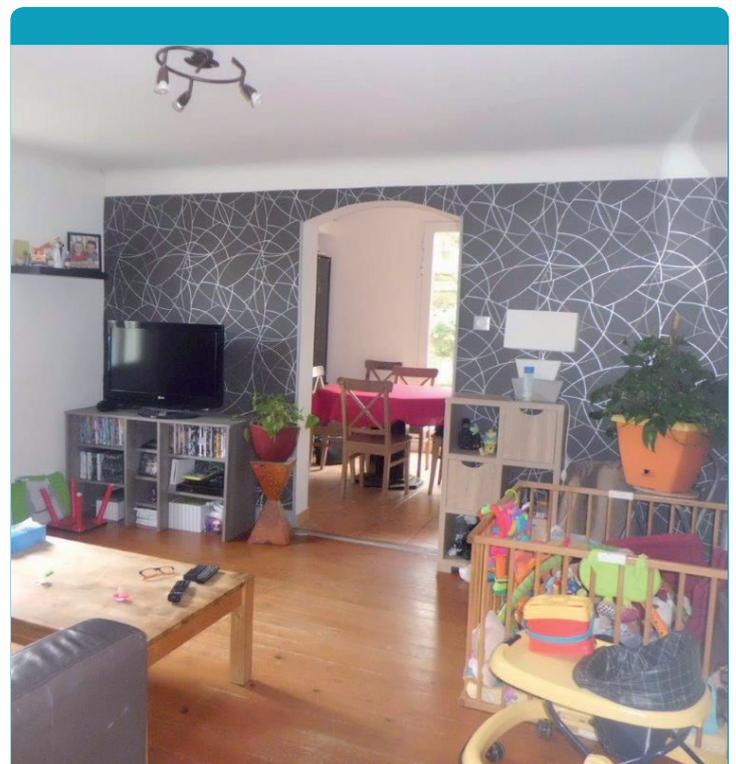
## TARNOS

Réf : 3669

dans une résidence récente aux normes BBC, bel appartement de type 3 de 65 m<sup>2</sup>. Grande terrasse de 23 m<sup>2</sup> avec vue dégagée, place de parking en sous-sol et cave ! Au dernier étage avec ascenseur. Charges de copropriété de 700 € annuel. Copropriété de 87 lots. DPE : A

**195 000 € FAI**

Tél. 05 59 45 10 72



## TARNOS

Réf : 3612o

Charmante maison de ville atypique T4 de 90 m<sup>2</sup>. Agréable terrasse sans vis à vis d'env 30 m<sup>2</sup>. Compromis idéal entre l'appartement et la maison dans quartier calme alliant la proximité de la plage à celle des commerces, le tout à seulement 10 min BAYONNE. DPE : D

**225 000 € FAI**

Tél. 05 59 45 10 72

**SEIGNOSSE**

Réf : 3720

Bordée de forêts et d'étangs, cette propriété d'exception de + 200 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 9500 m<sup>2</sup> environ ne pourra que vous séduire ! Vivez en harmonie avec la nature et les animaux, accueillez vos chevaux sur des parcelles clôturées et adaptées.... le tout proche de l'océan, des golfs et du port de Capbreton, nombreux abris et grand garage. DPE : D

**672 000 € FAI**

Tél. 05 58 77 23 87

**SAINT MARTIN DE HINX**

Réf : 3701

A 25 min des plages landaises, jolie ferme de caractère offrant volumes et cachet sur un terrain arboré de 3415 m<sup>2</sup>. DPE : NC

**276 000 € FAI**

Tél. 05 58 77 23 87

**SAINT VINCENT DE TYROSSE**

Réf : 3313-19

Appartement 45 m<sup>2</sup> avec balcon. Résidence sécurisée en plein centre. Livraison 2018. Éligible Loi Pinel, ne tardez pas à réserver votre logement ! DPE : NC

**139 000 € FAI**

Tél. 05 58 77 23 87

**SAINT VINCENT DE TYROSSE**

Réf : 3551

Appréciez le charme de cet appartement entièrement rénové, alliant le charme de l'ancien et le confort du moderne. Copro 3 lots. Charges annuelles 120 €. DPE : D

**169 500 € FAI**

Tél. 05 58 77 23 87

**SAINT VINCENT DE TYROSSE**

Réf : 3534

Commerces à pied pour ce spacieux T3 de 70 m<sup>2</sup> avec grand balcon sans vis-à-vis. 2 places de parking. Charges copropriété 800 euros / an, 18 logements. DPE : D

**184 000 € FAI**

Tél. 05 58 77 23 87

**SOUSTONS PLAGE**

Réf : 3620

Découvrez tout le charme de cet appartement duplex 54 m<sup>2</sup> vendu meublé, terrasse et jardin de 120 m<sup>2</sup> ! Charges de 105 € /mois Copropriété de 288 lots. DPE : NC

**205 000 € FAI**

Tél. 05 58 77 23 87

**SAUBUSSE**

Réf : 3628

Belle propriété avec piscine au calme sur terrain + 14 000 m<sup>2</sup> ! Maison en pierres de 180 m<sup>2</sup> + T3 indépendant et 4 boxes à chevaux. DPE : E

**499 500 € FAI**

Tél. 05 58 77 23 87

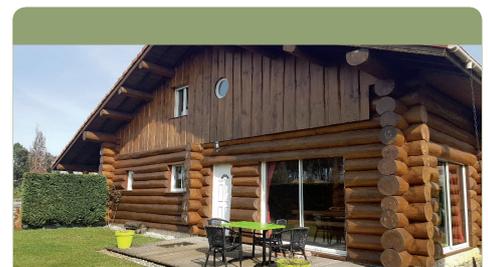
**SOUSTONS**

Réf : 3673

Dans le quartier recherché du lac, charmante maison de plain pied sur terrain 969 m<sup>2</sup> clos, dépendance de 20 m<sup>2</sup> ! Encore beaucoup de potentiel ! DPE : G

**299 000 € FAI**

Tél. 05 58 77 23 87

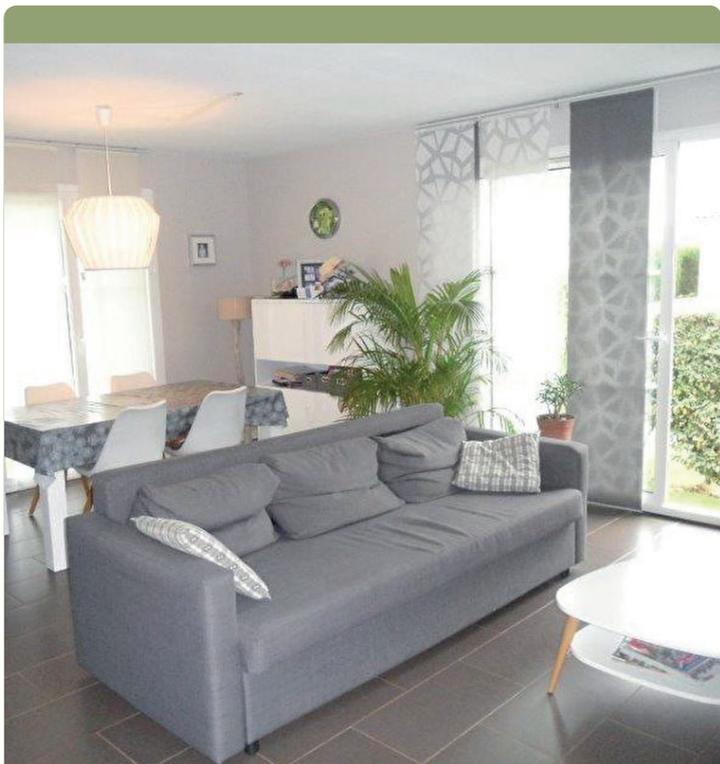
**MOLIETS**

Réf : 3537

Charmante maison de rondin de 140 m<sup>2</sup>, très originale et unique sur le secteur. Terrain de + 800 m<sup>2</sup> piscinable et sans vis-à-vis ! Idéalement située DPE : C

**392 800 € FAI**

Tél. 05 58 77 23 87



## CAUNEILLE

Réf : 3721

Confortable contemporaine de plain pied. Lumineux séjour avec poêle à bois, cuisine ouverte équipée, chauffage au sol, 3 chambres, salle de bains, cellier, sur un terrain clos et arboré de 500 m<sup>2</sup> avec piscine et garage. Très bon état général ! DPE : D

**231 000 € FAI**

Tél. 05 58 49 83 06



## CAUNEILLE

Réf : 3694

Maison individuelle plain pied au calme et proche des commodités 162 m<sup>2</sup> habitables ! Garage accolé 32 m<sup>2</sup>, terrasse couverte 26 m<sup>2</sup>. Le tout avec piscine semi-enterrée et terrain de 1214 m<sup>2</sup>. DPE : D

**254 000 € FAI**

Tél. 05 58 49 83 06



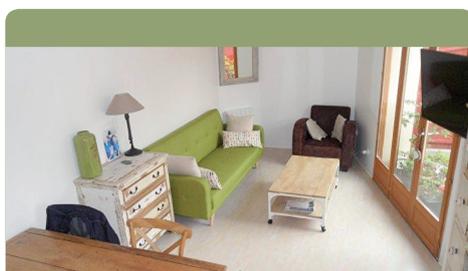
## PEYREHORADE

Réf : 3710

Centre ville à pied pour cette maison de bourg d'environ 144 m<sup>2</sup> habitables. Grand séjour / salle à manger, cuisine ouverte, 3 chbres, bureau, sde. DPE : E

**119 500 € FAI**

Tél. 05 59 01 64 96



## BIDACHE

Réf : 3652R

Le centre ville et les commerces à pied pour cette maison entièrement rénovée avec goût. Pierres et poutres apparentes, jardinet. Copro de 9 lots. DPE : NC

**120 000 € FAI**

Tél. 05 58 49 83 06



## CAME

Réf : 3591a

Vaste ferme rénovée 200 m<sup>2</sup>. Séjour 70 m<sup>2</sup>, suite parentale, 3 chbres, sdb, véranda... terrain clos et arboré de 5450 m<sup>2</sup> avec piscine. État irréprochable. DPE : E

**338 000 € FAI**

Tél. 05 58 49 83 06



## GUICHE

Réf : 3677-9

OPPORTUNITÉ ! A 30 min de Bayonne, bel emplacement pour ce terrain entièrement viabilisé de 520 m<sup>2</sup>. Secteur Pays Basque, avec jolie vue campagne.

**56 332 € FAI**

Tél. 05 58 49 83 06



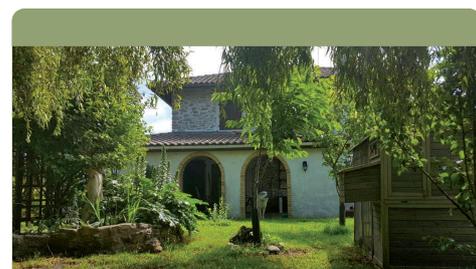
## PEYREHORADE

Réf : 3653L

Belle maison contemporaine T5 avec garage attenant, abri voiture et terrain plat de + 1200 m<sup>2</sup> ! DPE : C

**307 000 € FAI**

Tél. 05 58 49 83 06



## SAINTE MARIE DE GOSSE

Réf : 3645L

Maison de caractère en pierres apparentes 130 m<sup>2</sup> + garage 30 m<sup>2</sup>, terrasse couverte. Terrain 635 m<sup>2</sup> avec bassin à poissons, poulailler + abri de jardin. DPE : NC

**249 000 € FAI**

Tél. 05 58 49 83 06

**SAINT PAUL LES DAX**

Réf : 3709

Magnifique maison d'environ 135 m<sup>2</sup> des années 1960 rénovée avec beaucoup de goût. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine américaine, salon/sam, salle d'eau, WC, véranda chauffée, arrière cuisine et cellier. A l'étage deux chambres, un bureau, une salle d'eau, WC. Le tout sur un terrain clos et arboré de 775 m<sup>2</sup>. Juste les valises à poser ! DPE : D

**275 600 € FAI**

Tél. 05 58 91 03 52

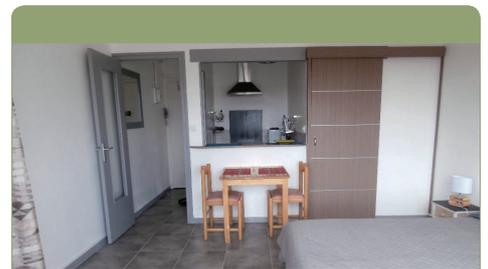
**SAINT PAUL LES DAX**

Réf : 3657

Dans résidence calme au quartier lac de Christus, appartement coup de coeur, vendu entièrement meublé. Copro 72 lots Charges annuelles 430 €. DPE : D

**99 800 € FAI**

Tél. 05 58 91 03 52

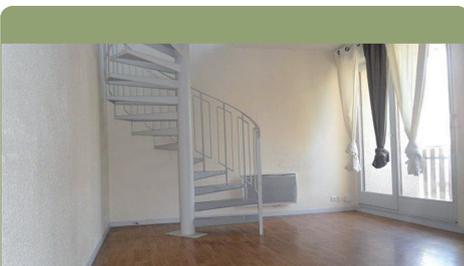
**DAX**

Réf : 3521vw

Idéal investisseur pour location curistes, étudiants ou à l'année, ce studio de 24 m<sup>2</sup> entièrement refait est une réelle opportunité ! Vendu meublé. DPE : D

**59 800 € FAI**

Tél. 05 58 91 03 52

**DAX**

Réf : 3608

Charmant T3 en parfait état, au 1<sup>er</sup> et dernier étage d'une petite résidence. Vous bénéficiez d'une place de parking aérien. Produit coup de coeur ! DPE : NC

**95 000 € FAI**

Tél. 05 58 91 03 52

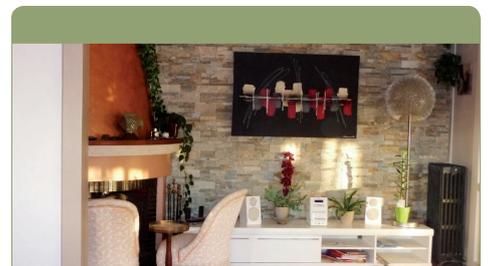
**SAINT PAUL LES DAX**

Réf : 3495cc

A découvrir absolument ! Située proche lac de Christus, cette charmante maison T4 vous séduira à coup sûr ! Terrain + 700 m<sup>2</sup>. DPE : D

**223 000 € FAI**

Tél. 05 58 91 03 52

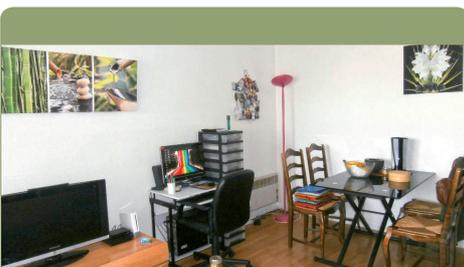
**SAINT PAUL LES DAX**

Réf : 3448cc

Maison atypique des années 70 d'environ 170 m<sup>2</sup> entièrement rénovée avec goût ! Belle terrasse 40 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis. Contactez-nous pour une visite ! DPE : D

**295 000 € FAI**

Tél. 05 58 91 03 52

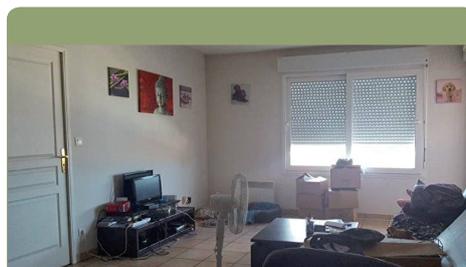
**SAINT PAUL LES DAX**

Réf : 3742

En exclusivité, en plein centre, appartement T2 de 47 m<sup>2</sup> avec balcon et parking. Une opportunité à saisir ! Copro de 64 lots. Charges annuelles 540 €. DPE : D

**77 000 € FAI**

Tél. 05 58 91 03 52

**DAX**

Réf : 3680

Centre ville, bel appartement T2 avec balcon. Profitez des atouts de cette résidence sécurisée: parking privatif, ascenseur, + piscine ! Copro 48 lots. DPE : C

**90 000 € FAI**

Tél. 05 58 91 03 52

**DAX**

Réf : 3693

HYPER CENTRE, au cœur d'une résidence avec ascenseur, studio vendu meublé et équipé. location étudiant ou curistes. Bonne rentabilité ! Copro 20 lots. DPE : F

**49 500 € FAI**

Tél. 05 58 91 03 52



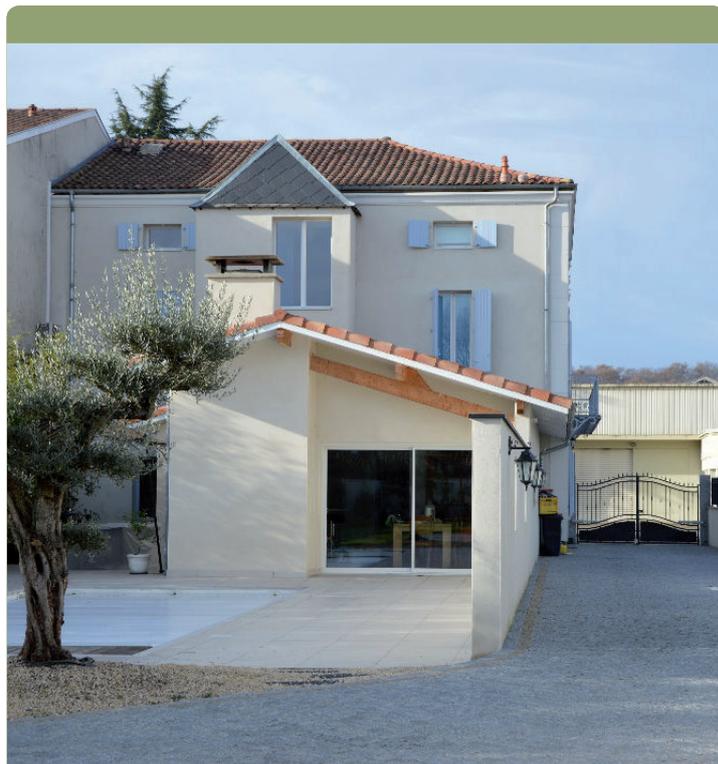
## MEILHAN

Réf : 3724

Entre Mont de Marsan et Tartas, de beaux volumes pour cette basco landaise de 190 m<sup>2</sup> habitables comprenant au rez de chaussée une pièce de vie de 80 m<sup>2</sup> et à l'étage 4 grandes chambres. Idéal famille nombreuse ! DPE : D

**265 000 € FAI**

Tél. 05 58 75 05 69



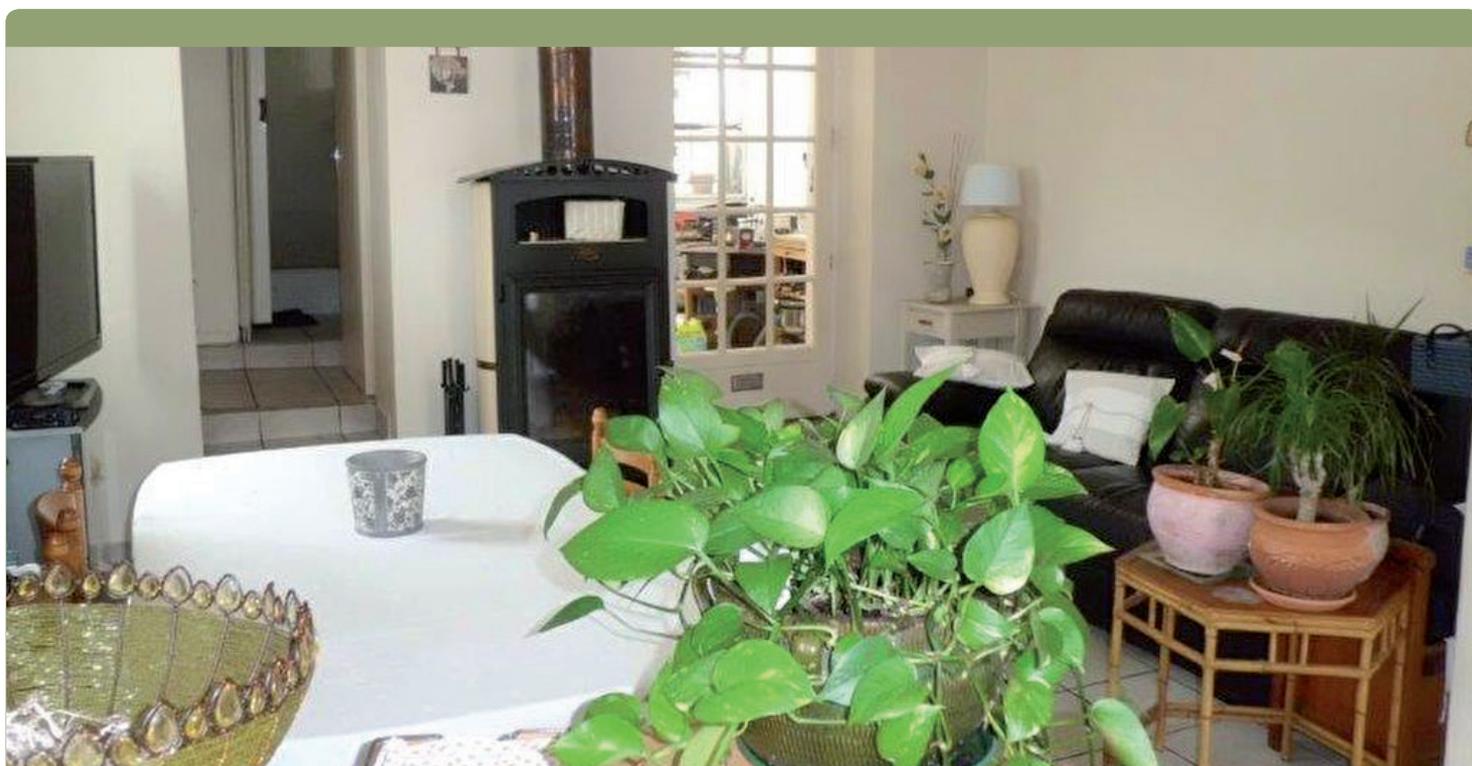
## AIRE SUR L'ADOUR

Réf : 3722

A 25 min au sud de Mont de Marsan, la restauration de cette spacieuse maison de ville de 360 m<sup>2</sup> allie l'ancien et le contemporain. Idéale pour une grande famille ou peut également convenir à une profession libérale. Produit rare, une visite s'impose ! DPE : D

**599 000 € FAI**

Tél. 05 58 75 05 69



## MONT DE MARSAN

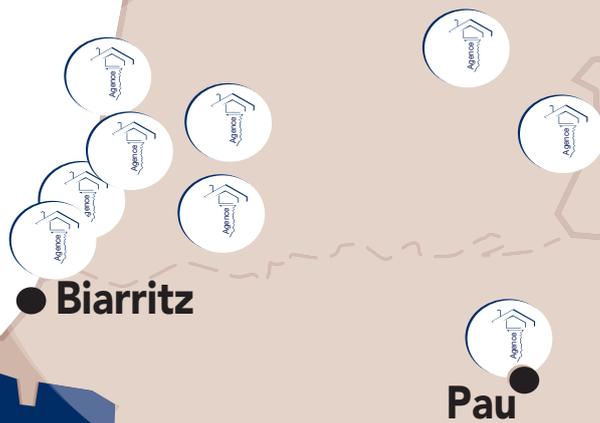
Réf : 3713

Centre de Mont de Marsan, maison de ville composée d'une pièce de vie donnant sur un patio sans vis à vis, 3 chambres et un abri jardin avec accès extérieur. Idéal 1<sup>er</sup> achat ! DPE : A

**145 000 € FAI**

Tél. 05 58 75 05 69

**9**  
**Agences**



### **Aire-sur-l'Adour**

28, place du Commerce  
40800 Aire-Sur-l'Adour  
Tél. 05 58 44 73 56

### **Anglet**

Bd du BAB - Zone Hausquette  
Allée du Phœnix  
64600 Anglet  
Tél. 05 59 59 06 17

### **Messanges**

Centre Commercial Les Grillons  
40660 Messanges  
Tél. 05 58 48 98 09

### **Mont-de-Marsan**

56, av. du Président J. Kennedy  
40000 Mont-de-Marsan  
Tél. 05 58 75 05 69

### **Ondres**

Résidence Champs-Elysées  
20, chemin Sainte-Claire  
40440 Ondres  
Tél. 05 59 45 10 72

### **Pau**

11, avenue Général Leclerc  
64000 Pau  
Tél. 05 59 40 11 98

### **Peyrehorade**

46, rue Alsace-Lorraine (Château)  
40300 Peyrehorade  
Tél. 05 58 49 83 06

### **Saint-Paul-Lès-Dax**

2576, av. de la Résistance  
40990 Saint-Paul-Lès-Dax  
Tél. 05 58 91 03 52

### **Saint-Vincent-de-Tyrosse**

99, av. Nationale  
40230 Saint-Vincent-de-Tyrosse  
Tél. 05 58 77 23 87

**IMMOBILIER**

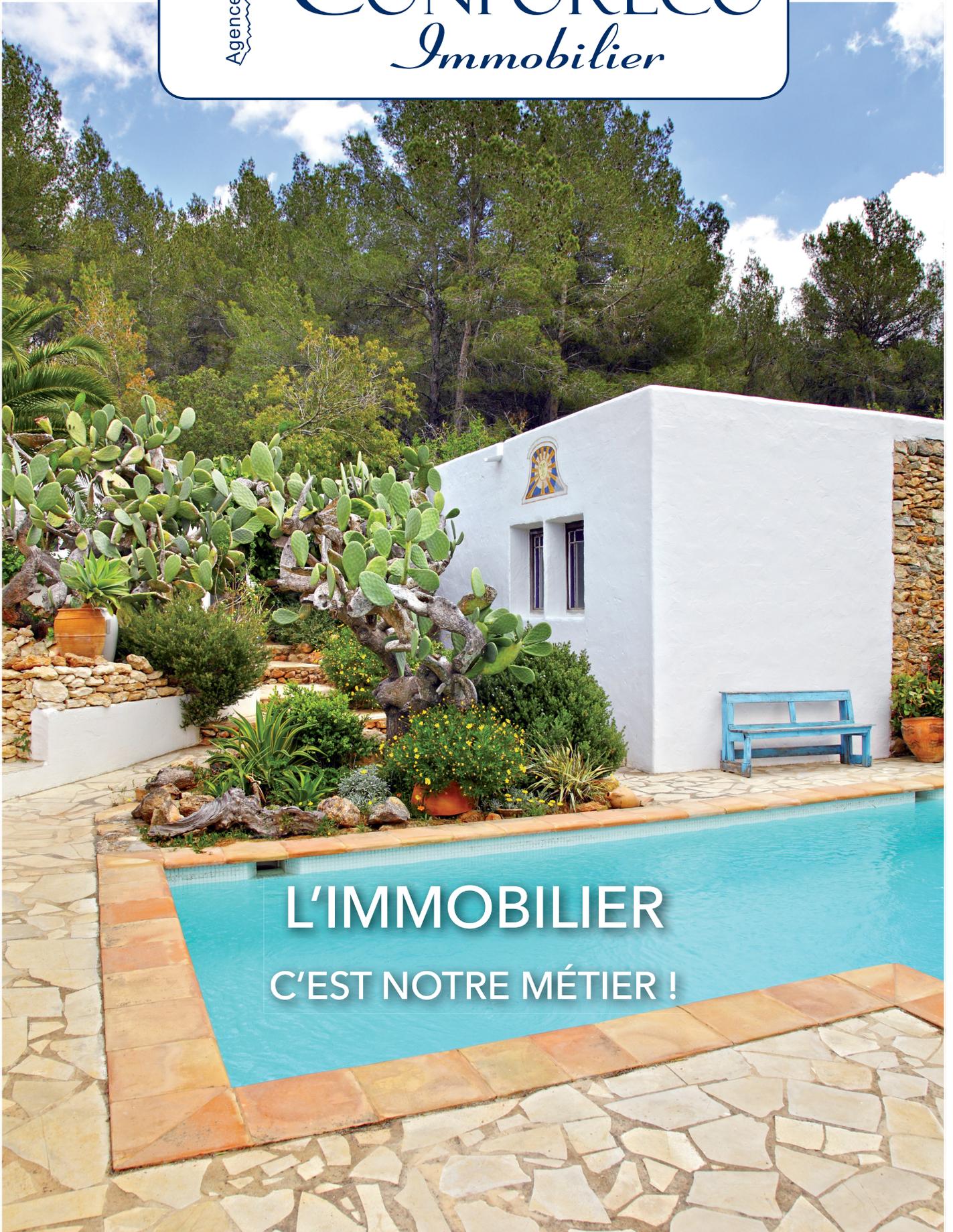
contact@conforeco-immobilier.fr

**www.conforeco-immobilier.fr**



CONFORECO  
*Immobilier*

#14



L'IMMOBILIER  
C'EST NOTRE MÉTIER !