



TENDANCE  IMMOBILIER

Cédric Guilhou

Agence immobilière

VENTE DE BIENS IMMOBILIERS AU PAYS BASQUE ET LANDES



WWW.AGENCE-TENDANCE-IMMOBILIER.COM

N°15

ÉDITO



Natif de Biarritz et bien ancré dans le Pays-Basque, j'ai très vite orienté mes choix professionnels vers les métiers de l'immobilier.

Doté d'une expérience de 12 ans dans la vente de biens, puis dans la promotion de logements neufs et de locaux commerciaux, c'est naturellement que j'ai décidé de créer une agence immobilière indépendante, poussé par une demande constante de la part de mes clients mais également de la part de vendeurs pour lesquels la confiance et le relationnel sont primordiaux.

L'agence TENDANCE IMMOBILIER vous accompagne dans l'estimation et la vente de votre propriété, terrain ou local professionnel. Nous vous aidons dans vos démarches administratives ou juridiques concernant la mise en vente de votre propriété.

En plus des biens que nous proposons à la vente, notre activité de « chasseur de bien » vous permettra de nous déléguer votre recherche que nous définirons ensemble précisément, nous permettant ainsi de prospecter en votre nom.

Nous mettrons tout en œuvre pour la bonne réalisation de la vente ou de l'acquisition de votre bien.

Cédric GUILHOU
Directeur d'agence

1, ALLÉE MARIE POLITZER - 64200 BIARRITZ

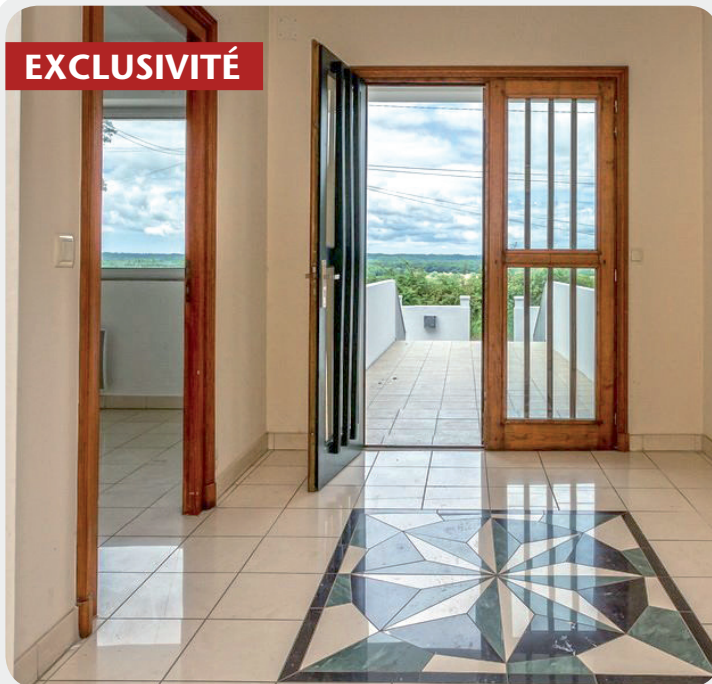
05 59 41 29 50

WWW.AGENCE-TENDANCE-IMMOBILIER.COM

contact@agence-tendance-immobilier.com



EXCLUSIVITÉ



549 500 €

URT

De généreux volumes, une situation privilégiée dans un écrin de verdure, au calme, cette maison atypique aux finitions soignées saura vous charmer. Un magnifique double séjour avec cheminée surplombé par une mezzanine, de nombreuses chambres, une salle de bains en marbre. Ce bien est unique ! Pour les visites, merci de contacter, Marta au 07.83.87.66.07. 523 000 € NV et 26 500 € d'honoraires à la charge de l'acquéreur (5,07%).

DPE : NC

Réf : 504

SOMMAIRE

Urt.....	page 02
Biarritz.....	page 03
Anglet.....	page 04
Bayonne.....	page 05
Intérieur Pays Basque.....	page 06

Directeur de la publication : Cedric GUILHOU. Numéro de Carte Professionnelle : n°2013-1566-T délivrée par la préfecture des Pyrénées Atlantiques. Tous les prix de vente sont indiqués FAI (frais d'agence inclus), TTC ou commissions comprises. La reproduction, même partielle est interdite. Le libellé des annonces publicitaires, les photos et textes utilisés par les annonceurs n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs. Création et impression : emagimmo. RCS Bayonne 818 224 289. www.emag.immo. Tél. 07 84 17 03 59.

Imprimé en U.E. Ne pas jeter sur la voie publique.



EXCLUSIVITÉ**280 000 €****BIARRITZ**

De par sa situation proche Chambre d'Amour d'Anglet et Quartier Saint Charles de Biarritz, ce F2 possède cave et parking en ss-sol. Piscine ds la résidence. Contactez-nous au 05.59.41.29.50. 264 151 € NV et 15 849 € d'honoraires à la charge de l'acquéreur (6%).

DPE : NC

Réf : 521

EXCLUSIVITÉ**150 000 €****BIARRITZ**

Appartement proche de toutes commodités en parfait état, avec parking privatif et loggia. Convierait parfaitement pour résidence secondaire ou investissement locatif. Jessica : 06.33.49.05.00. 140 187 € NV et 9 813 € d'honoraires à la charge de l'acquéreur (7%).

DPE : D

Réf : 516

**371 000 €****BIARRITZ**

Grand T4 pièces de 100 m² avec 2 ch et un bureau. Gde terrasse orientée Sud. Une autre terrasse côté cuisine. Belle résidence avec piscine. Marion : 06.76.29.96.28. 350 000 € NV et 21 000 € d'honoraires à la charge de l'acquéreur (6%).

DPE : NC

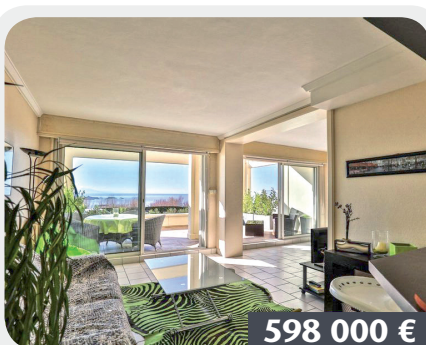
Réf : 511

**329 700 €****BIARRITZ**

Biarritz, appt T3 possibilité T4 de 90m² carrez et 110m² au sol comprenant un gd séjour, une cuisine séparée, 2 ch + bureau, une terrasse et un garage. Stéphan : 06.75.53.94.39. 311 000 € NV et 18 700 € d'honoraires à la charge de l'acquéreur (6.01%).

DPE : C

Réf : 505

**598 000 €****BIARRITZ**

Appartement T2 en 1^{ère} ligne vue mer avec terrasse privative de 27 m². Contactez-nous au 05.59.41.29.50. 569 523 € NV et 28 477 € d'honoraires à la charge de l'acquéreur (5%).

DPE : D

Réf : 498

**402 800 €****BIARRITZ**

Dans une résidence très prisée, appartement T3 de 77 m² avec une grande terrasse de 14 m², une cave et un parking. En parfait état. Un séjour très lumineux. Marion : 06.76.29.96.28. 380 000 € NV et 22 800 € d'honoraires à la charge de l'acquéreur (6%).

DPE : NC

Réf : 480

**985 000 €****BIARRITZ**

Beau mariage entre l'ancien et le moderne pour cette maison divisée en 2 : une maison de plain pied style loft de 70 m² & une maison sur 2 niveaux de 100 m². Piscine, terrasse et jardin. Marion : 06.76.29.96.28. 930 000 € NV et 55 000 € d'honos à la ch. de l'acq. (5.91%).

DPE : D

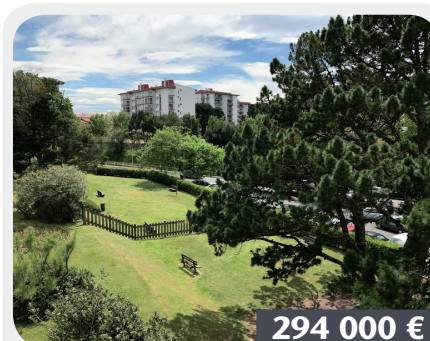
Réf : 445

**749 000 €****BIARRITZ**

Grande maison de 170 m² de plain-pied avec 4 chambres, une grande cuisine donnant sur un magnifique séjour avec cheminée. Portail électrique, garage, terrasse & piscine. Arnaud : 06.23.52.81.89. 700 000 € NV et 49 000 € d'honos à la ch. de l'acq. (7%).

DPE : NC

Réf : 474

**294 000 €****BIARRITZ**

Au sein d'un parc arboré, situé au 2^{ème} étage d'une résidence calme et sécurisée, venez découvrir ce vaste T3 de 80 m² ! Vous serez séduits par son exposition traversante et son balcon plein Sud. Anaïs : 06.59.19.72.93. 280 000 € NV et 14 000 € d'honos à la ch. de l'acq. (5%).

DPE : NC

Réf : 454



1 291 500 €

ANGLET

Situation privilégiée face à l'océan et au golf pour cette charmante maison familiale. Au calme. Grand garage et possibilité d'aménager une partie supplémentaire de la maison. Dominique : 06.47.81.99.92. 1 230 000 € NV et 61 500 € d'honoraires à la charge de l'acquéreur (5%).

DPE : NC

Réf : 522



191 500 €

ANGLET

Les plages à pied pour ce studio de 37 m² situé dans un quartier calme et recherché! Il possède une loggia, une cave et une place de parking privative extérieure! Un bien rare sur le secteur ! Dominique : 06.47.81.99.92. 179 000 € NV et 12 500 € d'honos à la ch. de l'acq.(6.98%).

DPE : NC

Réf : 515



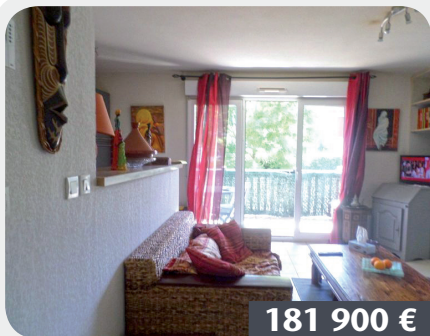
246 000 €

ANGLET

Duplex atypique sous combles de 115 m² au sol, dont 75m2 Carrez situé quartier Saint-jean, T4 comprenant Salon, Séjour et 2 chambres. Places de Parking et dépendance extérieure. Contactez Karen 06.23.04.57.76. 232 080 € NV et 13 920 € d'honos à la ch. de l'acq. (6%)

DPE : D

Réf : 499



181 900 €

ANGLET

T2 dans rés. sécurisée de 2006, au 1^{er} étage d'un immeuble de 3 étages, comprenant un beau séjour, une belle terrasse de 12 m² et un garage avec mezzanine. Karen : 06.23.04.57.76. 170 000 € NV et 11 900 € d'honos à la ch de l'acq. (7%).

DPE : D

Réf : 476



349 000 €

ANGLET

Dans un quartier calme et recherché, cette maison de 2006 dispose de tout confort. Garage, jardin, terrasse...Elle est proche de toutes commodités, située à mi-chemin entre Bayonne et Biarritz. Stéphan : 06.75.53.94.39. 333 500 € NV et 15 500 € d'honos à la ch. de l'acq. (4.65%)

DPE : NC

Réf : 480 bis



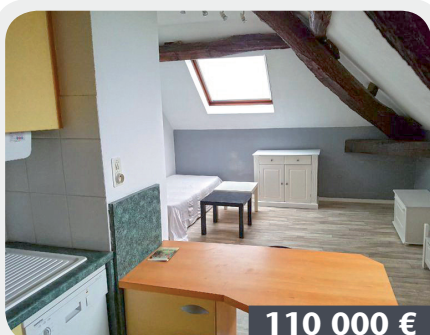
510 000 €

ANGLET

Maison d'excellente construction sur 2 niveaux de 125 m² chacun. Au rdc garage, atelier, studio tout équipé. A l'étage séjour, 4 chambres. Chauffage au gaz. Parcelle arborée de 730 m². Marc : 06.21.95.52.54. 485 714 € NV et 24 286 € d'honos à la ch. de l'acq. (5%).

DPE : D

Réf : 478



110 000 €

ANGLET

Anglet à 10 mn des plages et de Biarritz, studio en parfait état, poutres apparentes, dans château. Dernier étage avec ascenseur. Cave et place de parking privatives. Marc : 06.21.95.52.54. 104 000 € NV et 6 000 € d'honos à la ch. de l'acq. (5.77%).

DPE : NC

Réf : 455



286 200 €

ANGLET

Maison de plain pied de 75 m² avec 2 chambres et une grande pièce à vivre de 40 m². Maison de ville avec terrasse et deux parkings au coeur d'Anglet, proche des commerces et des écoles. Marion : 06.76.29.96.28. 270 000 € NV et 16 200 € d'honos à la ch. de l'acq. (6%).

DPE : C

Réf : 453



245 000 €

ANGLET

Venez découvrir ce spacieux T4. Vous apprécierez son balcon en enfilade sans vis à vis. Proche écoles et commerces, idéal pour satisfaire toute la famille ! Anaïs : 06.59.19.72.93. 230 000 € NV et 15 000 € d'honos à la ch. de l'acq. (6.52%).

DPE : NC

Réf : 428



230 000 €

BAYONNE

Situé au premier étage d'une résidence de 2012, T3 avec cuisine entièrement équipée, salle de bain et place de parking sous-terrain. Proche de toutes commodités et axes routiers, tout en restant au calme. Contactez-moi, Anaïs, au 06.59.19.72.93. 221 000 € NV et 9 000 € d'honoraires à la charge de l'acquéreur (4.07%)

DPE : A

Réf : 391



125 000 €

BAYONNE

Dans un quartier calme de Bayonne, T2 au sein d'une petite copropriété avec place de parking et cave. Contactez-moi, Anaïs, au 06.59.19.72.93. 115 000 € NV et 10 000 € d'honoraires à la charge de l'acquéreur (8.70%).

DPE : NC

Réf : 387



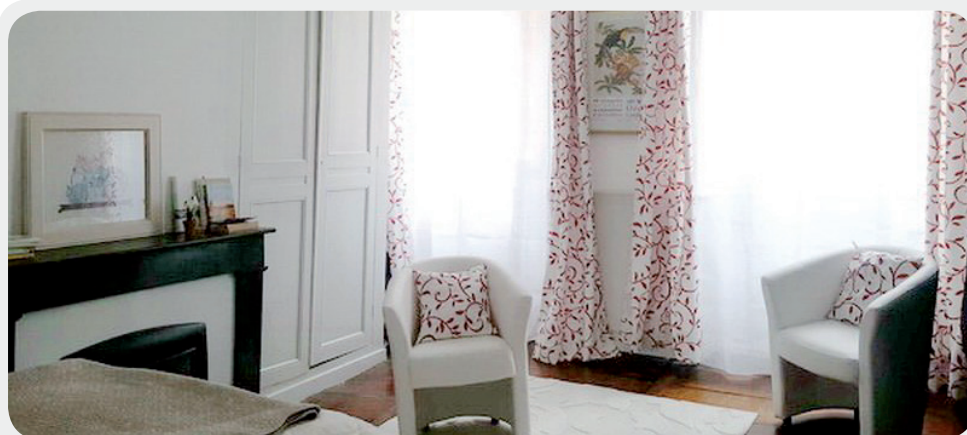
307 000 €

BAYONNE

Avec une vue dégagée sur parc, sans vis-à-vis, venez découvrir ce magnifique T3 des années 60 rénové avec goût! Balcon de 18 m² exposé plein Sud, cave et garage en sous sol fermé. Anaïs : 06.59.19.72.93. 290 000 € NV et 17 000 € d'honoraires à la charge de l'acquéreur (5.86%).

DPE : NC

Réf : 418

**BAYONNE**

À proximité des Halles, cet appartement de plus de 77 m² saura vous séduire par son authenticité (poutres apparentes, parquet ancien, mur en pierre) et ses généreux volumes. Une cuisine contemporaine, un séjour lumineux, deux chambres spacieuses, une situation privilégiée, ce bien possède tous les atouts pour vous séduire. Marta : 07.83.87.66.07. 235 000 € NV et 14 000 € d'honoraires à la charge de l'acquéreur (5.96%).

DPE : C

Réf : 436



249 000 €



980 000 €

ARCANGUES

Idéalement située sur un terrain de 3400 m² divisible, jolie maison de 220 m² habitables de plain-pied. Immense garage aménageable de 84 m². Arnaud : 06.23.52.81.89. 933 500 € NV et 46 500 € d'honoraires à la charge de l'acquéreur (4.98%).

DPE : NC

Réf : 496



378 000 €

BASSUSSARRY

Bénéficiez d'une jolie maison mitoyenne neuve de 113 m² en cours de finition : pièce de vie de plus de 40 m² & 4 chambres, jardin exposé Sud ! Idéale pour commencer ou continuer une agréable vie de famille! 360 000 € NV et 18 000 € d'honos à la ch. de l'acq. (5%).

DPE : NC

Réf : 415



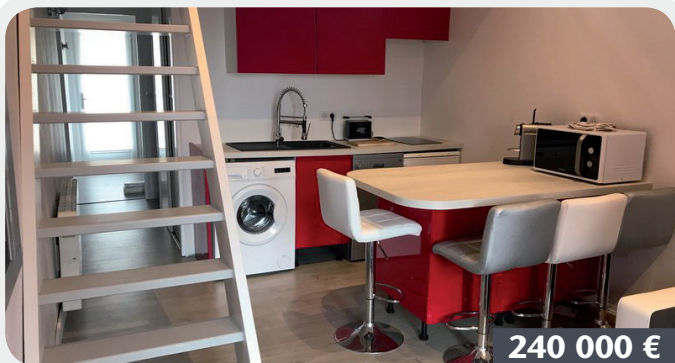
1 150 000 €

ARCANGUES

Maison contemporaine de 2012 sur 4400 m² de parcelle, le calme absolu à 20mn de Biarritz et des plages. 238 m² habitables. Garage, 3 box à chevaux. Contactez Marc au 06.21.95.52.54. 1 100 000 € NV et 50 000 € d'honoraires à la charge de l'acquéreur (4.55%).

DPE : NC

Réf : 441



240 000 €

BIDART

Appartement à 100 mètres de la plage, comme une petite maison, (30 m² loi Carrez + 10 m² utiles) refait à neuf avec des matériaux de qualité, dans résidence sécurisée. Deux jardinets dont un jouxtant le golf! Une place de parking. Idéal pied à terre ou investissement locatif. 229 000 € NV et 11 000 € d'honoraires à la charge de l'acquéreur (4.80%).

DPE : NC

Réf : 457



414 750 €

ARBONNE

Maison neuve vendue en état futur d'achèvement. Livrée brute, fluides en attente. Contactez-nous pour plus d'informations au 05.59.41.29.50 ! 395 000 € NV et 19 750 € d'honoraires à la charge de l'acquéreur (5%).

DPE : NC

Réf : 517



149 800 €

BIDART

1^{ère} ligne mer, très bien placé, proche toutes commodités, ce studio de 30 m² dispose d'une terrasse, une place de parking et une cave. Opportunité à ne pas rater ! Stéphan : 06.75.53.94.39. 140 000 € NV et 9 800 € d'honoraires à la charge de l'acquéreur (7%).

DPE : NC

Réf : 495



118 000 €

BOUCAU

T3 dans petite copropriété, idéal investisseur (actuellement loué 500 euro, cet appartement a un rapport de 5,45% bruts). A saisir rapidement! Marc : 06.21.95.52.54. 110 000 € NV et 8 000 € d'honoraires à la charge de l'acquéreur (7.27%).

DPE : NC

Réf : 307

**320 000 €****URT**

A saisir avant qu'il ne soit trop tard !! Charmante maison récemment rénovée avec goût offrant une pièce à vivre de 50 m², donnant sur une terrasse sans vis-à-vis. Réservez votre visite au 06.59.19.72.93. Anais : 305 000 € NV et 15 000 € d'honos à la ch. de l'acq. (4.92%).

DPE : D

Réf : 450

**247 000 €****HASPARREN**

Charmante maison T4, avec belle pièce de vie de 40 m² donnant sur terrasse et jardin exposés Sud-Ouest. Normes RT 2012. Eligible PTZ et loi Pinel. Livraison 3^{ème} trimestre 2018. Anais : 06.59.19.72.93. 233 018 € NV et 13 982 € d'honos à la ch. de l'acq. (6%).

DPE : NC

Réf : 491

**112 350 €****BARDOS**

A 20 min de Bayonne, terrain de 1000 m² viabilisé avec vue dégagée sur montagnes. Contactez-moi au 06.59.19.72.93. Anais : 105 000 € NV et 7 350 € d'honoraires à la charge de l'acquéreur (7%).

DPE : NC

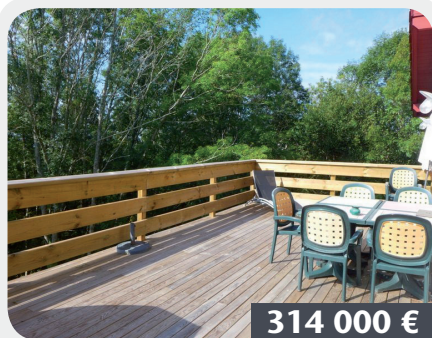
Réf : 485

**545 000 €****CAME**

Au fond d'un parc centenaire, vous serez séduits par le charme de cette magnifique maison Basque qui offre un cadre de vie exceptionnel! Anais : 06.59.19.72.93. 515 000 € NV et 30 000 € d'honoraires à la charge de l'acquéreur (5,83%).

DPE : NC

Réf : 433

**314 000 €****BARDOS**

Belle maison de type T4 ossature bois de 2013 avec vue sur les Pyrénées. Belle pièce de vie de 46 m² donnant sur une terrasse exposée plein Sud de 37 m². Anais : 06.59.19.72.93. 300 000 € NV et 14 000 € d'honoraires à la charge de l'acquéreur (4.67%).

DPE : NC

Réf : 312

**419 000 €****MOUGUERRE**

Venez découvrir cette agréable maison située au milieu de son jardin de 1600 m². Belle véranda donnant sur le jardin. Sérénité assurée! Anais : 06.59.19.72.93. 400 000 € NV et 19 000 € d'honoraires à la charge de l'acquéreur (4.75%).

DPE : C

Réf : 443

**371 000 €****URCUIT**

Maison familiale dans un environnement calme. De beaux volumes, 4 chambres, une pièce de vie de plus de 50 m² ouverte sur une grande terrasse orientée plein Sud. Marta : 07.83.87.66.07. 350 000 € NV et 21 000 € d'honos à la ch. de l'acq. (6%).

DPE : A

Réf : 380

**378 000 €****URCUIT**

Sur 2 900 m² de terrain avec vue sur les montagnes et plus de 8 pièces, le charme de cette demeure de 200 m² habitables vous séduira. Double garage. Marta : 07.83.87.66.07. 360 000 € NV et 18 000 € d'honos à la ch. de l'acq. (5%).

DPE : D

Réf : 468

**181 900 €****ST PIERRE D IRUBE**

A 5 min de Bayonne, cet appartement de 68 m² dispose de 2 places de parking, un jardin, une cave et une piscine en copropriété. Stéphan : 06.75.53.94.39. 170 000 € NV et 11 900 € d'honoraires à la charge de l'acquéreur (7%).

DPE : NC

Réf : 502



**Nous recherchons des immeubles
en cœur de ville sur toute la France.**

Paiement comptant.

Contactez Sylvain JOANNE

au 06.80.96.76.40

ou par mail : s.joanne.phi@gmail.com



**Pierre
Histoire &
Investissement**