

Magazine

REGARDS SUR LE PAYS BASQUE



20 AGENCES à votre service dans votre région

116 professionnels de l'immobilier

1^{er} réseau immobilier en France

Retrouvez toutes nos agences sur www.orpi.com

ACHETER | VENDRE | LOUER | FAIRE GÉRER



A VENDRE

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

www.orpi.com



ORPI, Solutions Immobilières
Bernard CADEAU
Président du réseau ORPI

ORPI, partenaire de votre projet immobilier

À ceux qui envisagent d'acheter ou de vendre, je dis : « Faites confiance aux professionnels de proximité, avec pignon sur rue ! » Pour concrétiser votre projet immobilier, adressez-vous à votre conseiller local ORPI.

Pourquoi choisir ORPI ?

Parce que nous sommes le leader incontestable sur le marché. Mais aussi parce qu'avec plus de 65 000 biens disponibles sur notre site Orpi.com, nous proposons le plus vaste choix d'annonces à tous ceux qui cherchent un logement à l'achat comme à la location, dans l'Hexagone et au-delà. Un argument de poids également pour les vendeurs, assurés ainsi de toucher le plus grand nombre d'acquéreurs potentiels ; notamment pour les propriétaires de biens d'exception ciblant une clientèle cosmopolite. Enfin le réseau ORPI se déploie progressivement à l'international afin de répondre aux attentes de ses clients expatriés, retraités, investisseurs, tentés par un achat à l'étranger.

Parcours immobilier sur-mesure

Avec ORPI, vous bénéficiez à la fois des conseils et du savoir-faire d'un expert de proximité, de la puissance d'un grand groupe, d'une ouverture hors frontières et des dernières innovations digitales. Suivi en ligne de votre dossier (statistiques de consultation de votre annonce, agenda partagé...), géolocalisation des biens, estimateur, tchat avec un conseiller, visite virtuelle, signature électronique : ORPI vous simplifie la vie et vous accompagne à toutes les étapes clés de votre projet, en France comme à l'étranger.

**ORPI 40 ET 64 :
CHAQUE HEURE, 1 VENTE.***

*Base de calcul nombre de ventes actées en 2016 divisé nombre de jours et d'heures ouvrables en 2016

Scienze ORPI - Padova 2016.
ORPI FRANCE - 2, rue de Lorraine, 75003 Paris Cedex 14 - Tél. 01 83 80 99 99 - Fax. 01 83 80 25 86. Société Civile Coopérative à capital unifié des Professionnels Immobilières - RCS Paris 0317 701 380 - Carte professionnelle N°173955 délivrée à Paris - Garantie Financière MMA - 14, boulevard Haussmann - Affiliations Cnav, CECIS - Normes garanties 100/000.

EXCLUSIVITÉ



TARNOS
Villa de plain-pied avec studio indépendant, édiée sur un joli terrain plat. Proche océan, écoles, transports, commerces. Quartier calme et recherché. 312 000 € - Honoraires à la charge du vendeur. DPE : E

312 000 €

B-E0RJZK

EXCLUSIVITÉ



ANGLET
Au 2^{ème} étage d'une petite résidence très bien entretenue avec ascenseur, T3 de 64 m² avec terrasse de 11 m² exposée Sud. En excellent état. Cellier sur le palier et place de parking privative. Plages à 10 minutes, 267 000 € Honoraires charge vendeur. DPE : C

267 000 €

B-E0TC24

EXCLUSIVITÉ



BRISCOUS
Proche du bourg et de ses commerces, sur les hauteurs de Briscous, belle maison de plain pied avec garage, très beau jardin vous offrant son espace terrasse et piscine avec très belle vue sans vis-à-vis. 364 000 € - Honoraires charge vendeur. DPE : C

364 000 €

B-E0S9OW

EXCLUSIVITÉ



URCUIT
Sur les hauteurs d'Urcuit, venez découvrir cette villa comprenant un séjour-salon avec cheminée et ouvrant sur une terrasse avec piscine. Le tout sur un sous-sol complet et édié sur un terrain arboré de 8850 m². Idéal manège à chevaux. Excellente affaire. A découvrir ! 318 000 € - Honoraires charge vendeur. DPE : C

318 000 €

B-E0H9SA

EXCLUSIVITÉ



BAYONNE
Saint Etienne. Venez découvrir ce confortable F3 situé dans une résidence calme et recherchée. Séjour, cuisine équipée, ouvrant sur une belle terrasse. Réelle opportunité. Copropriété de 165 lots - Charges annuelles : 1400 €. 210 000 € - Honoraires charge vendeur. DPE : C

210 000 €

B-E0T7IU

EXCLUSIVITÉ



BRISCOUS
Dans un superbe environnement naturel, remarquable bâtisse de caractère soigneusement rénovée offrant 145 m² habitables avec un garage et atelier en annexe. Cadre reposant avec tous les commerces à pied ! A 10 minutes de Bayonne et tout près du bonheur. 375 000 € - Honoraires charge vendeur. DPE : C

375 000 €

B-E0SPZ7

EXCLUSIVITÉ



BAYONNE - SAINT BERNARD
Dans une impasse boisée et calme, jolie maison individuelle de style alliant le confort de vie moderne. Séjour avec véranda chauffée de 20m², Cuisine aménagée, 3 chambres avec placards, grenier aménageable. Garage avec coin buanderie. Très fonctionnelle. Superbe terrain clos arboré. 460 000 € - Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D

460 000 €

B-E0QNIV

EXCLUSIVITÉ



BAYONNE - SAINT ESPRIT
Dans une résidence récente et bien tenue, ce T3 jouissant d'une belle exposition vous comblera par sa clarté et sa belle terrasse. Disposant d'une cave et d'un parking, cet appartement bénéficie de toutes les commodités. Nb de lots en copropriété : 92. Charges courantes annuelles copropriété : 1260 €. Honoraires charge du vendeur. DPE : C

169 000 €

B-E0OKP2

EXCLUSIVITÉ



ANGLET - MONTBRUN
Beaucoup de potentiel et de possibilités pour cette maison de plain pied avec 3 grandes chambres, spacieux garage, le tout édié sur un joli terrain plat d'environ 450m². Calme absolu.. Proche des commodités et la plage en vélo. Rapport qualité / prix excellent.. 399000 euros Honoraires à la charge du vendeur. DPE : E

399 000 €

B-E0Q26K

EXCLUSIVITÉ



BAYONNE - SAINT BERNARD
Bel appartement BBC comme neuf avec spacieuse terrasse donnant sur un champ inconstructible. Deux places de stationnement et une cave viennent compléter ces sérieuses prestations. Produit récent, au calme, sans vis-à-vis et à 2kms du centre-ville. Copropriété de 138 lots - Charges annuelles : 800 €. Honoraires charge du vendeur. DPE : A

219 000 €

B-E0P7B4

EXCLUSIVITÉ



BAYONNE - SAINT ESPRIT
Dans petite copropriété aux faibles charges, bel appartement de 86m² avec pierres apparentes et poutres, Séjour avec cuisine américaine aménagée et équipée, 2 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et dressing. Salle de bains, 2 wc. Nombre de lots en copropriété : 5. Charges courantes annuelles copropriété : 500 €. DPE : C

199 000 €

B-E0P6LX

EXCLUSIVITÉ



USTARITZ - ARRAUNTZ
Spacieuse bâtisse d'un caractère rare, nichée dans un véritable havre de paix. Ses volumes confortables vous laisseront imaginer de nombreuses possibilités. Idéal pour une grande famille qui y trouvera les espaces, et le calme. Une remise au goût du jour est à prévoir. 490 000€ Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D

490 000 €

B-E0OX8I



EXCLUSIVITÉ

BAYONNE

Dans résidence calme et sécurisée, grand T3 de plus de 70 m². Terrasse, grand séjour sur cuisine et sdb neuves. Grenier, parking. Proche toutes commodités Copropriété : 196 lots. Charges : 1 290 €/an. 203 000 € - Honoraires charge vendeur. DPE : C

B-E0SVCS

203 000 €



EXCLUSIVITÉ

BOUCAU

Haut Boucau. Bel appartement de qualité. Terrasse plein sud, séjour lumineux. Parking en sous-sol, cave. Copropriété : 161 lots. Charges : 1 080 €/an. 200 000 € - Honoraires charge vendeur. DPE : C

B-E0SAIC

200 000 €



EXCLUSIVITÉ

TARNOS

A 2 pas des plages et 5 km des plages, grand T3 au 1^{er} étage d'une résidence sécurisée. Proche de toutes commodités à pied. Cuisine ouverte sur vaste séjour et loggia. Cave., garage en sous-sol. 213 000 € - Honoraires charge vendeur. DPE : C

B-E0T45N

213 000 €



EXCLUSIVITÉ

TARNOS

A 10 min de Bayonne, maison T3/4 proche de toutes commodités. Sséjour 30 m² sur cuisine US, terrasse 50 m² sud. Chambre en RDC. Copropriété : 8 lots. Charges : 529 €/an. 257 000 € - Honoraires charge vendeur. DPE : D

B-E0TGD7

257 000 €



EXCLUSIVITÉ

SAINTE MARIE DE GOSSE

A 25 mn de Bayonne, maison 2013 de plain-pied avec 4 chambres. Grand séjour, terrasse bien exposée, garage 30 m². Piscine sur terrain 800 m². 299 000 € - Honoraires charge vendeur. DPE : C

B-E0S8Z7

299 000 €



EXCLUSIVITÉ

TARNOS

Venez découvrir cette jolie maison proche des plages. Vous serez séduit par son vaste séjour de près de 40 m², sa cuisine de 23 m², 1 chambre et 1 SDB en RDC + T2 indépendant. A voir rapidement. 315 000 € - Honoraires charge vendeur. DPE : C

B-E0RIM4

315 000 €

AGENCE RICHARD CAMBO

29, allée Anne de Neubourg - 64250 Cambo-les-Bains - 05 59 29 75 88 - agence-richard@orpi.com



EXCLUSIVITÉ

URT

Belle maison d'environ 186 m², en parfait état, 9 pièces : cuisine aménagée équipée ouverte sur séjour d'environ 51 m² exposé Sud-Est donnant sur terrasse et piscine 6x3, 7 chbres dont 3 en RDC, bureau, mezzanine, SDB avec WC, salle d'eau, 2 WC indép. Garage, buanderie, abris bois. Beaux volumes et fort potentiel ! Honoraires à la charge du vendeur. DPE : B

B-E0QMH9

440 000 €



EXCLUSIVITÉ

ESPELETTE

Proche centre, au calme, agréable maison composée d'une pièce de vie de 46 m² env et une belle véranda de 18 m² ouvrant sur la terrasse. Deux chambres en RDC, SDB, buanderie, débarras et grand garage. A l'étage : 2 chambres, salle d'eau et grenier. Petit terrain facile à entretenir. Quelques travaux et vous y serez chez vous. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C

B-E0S1K3

264 000 €



EXCLUSIVITÉ

CAMBO LES BAINS

Superbe T5 en duplex composé en rez-de-chaussée d'un séjour ouvrant sur terrasse d'environ 34 m², cuisine indépendante, suite parentale avec sa salle d'eau, WC indépendant. A l'étage : 3 chambres, salle d'eau avec WC. Garage. A visiter sans tarder ! Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D

B-E0T0ZA

250 000 €



EXCLUSIVITÉ

CAMBO LES BAINS

T3 situé au dernier étage d'une petite copropriété, composé d'une cuisine aménagée ouverte sur séjour donnant sur terrasse exposée Sud, 2 chambres avec placards, salle de bains, WC indépendant. Un emplacement de parking privatif aérien. Charges : 1 008 €/an. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D

B-E0T68W

145 000 €



EXCLUSIVITÉ

LARRESSORE

Dans copropriété récente, T2 situé en RDC, composé d'une cuisine ouverte sur séjour donnant sur terrasse, une chambre, salle de bains avec WC. Une cave complète ce bien. Charges : 490 €/an. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D

B-E0S8T2

121 000 €



EXCLUSIVITÉ

CAMBO LES BAINS

T1 bis situé au 1^{er} et dernier étage d'une résidence, composé d'un séjour avec un coin cuisine aménagée équipée donnant sur terrasse, chambre, salle d'eau avec WC. Un emplacement de parking aérien complète ce bien. Charges : 400 €/an. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D

B-E0RG54

110 000 €



EXCLUSIVITÉ



BIARRITZ

Belle villa d'Architecte de 250 m² environ, au calme d'un secteur privilégié proche des commerces et commodités. Vous serez enchantés par sa qualité de conception et son cadre de vie paisible: bel espace de vie de 100 m², chambre et sa salle d'eau en RDC. Double garage, beau jardin entretenu, spa, terrasse couverte dans un environnement verdoyant. 1 330 000 € - Honoraires à la charge du vendeur. DPE : B

B-E0QKP8

1 330 000 €



EXCLUSIVITÉ

COUP DE CŒUR

BIARRITZ

Appartement T4 de 95 m² très lumineux et ensoleillé sans vis-à-vis. Au calme ! Place de parking, garage, grande cave de plus de 8 m². 4 Balcons. Copropriété de 34 lots. Charges 1 440 €/an. 395 000 € - Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C

B-E0SOFM

395 000 €



EXCLUSIVITÉ

VIAGER

ANGLET

Appartement au calme ! Bouquet 154 000 € et rente mensuelle de 1 130 € sur une tête, Monsieur de 78 ans ou Bouquet sans rente 319 000 €. Copropriété de 114 lots. Charges : 2 344 €/an. 154 000 € - Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C

B-E0RNV1

154 000 €



EXCLUSIVITÉ

À SAISIR

BIARRITZ

Très belle vue dominante pour cet appartement en dernier étage aux volumes généreux, confort assuré par sa terrasse, balcon, cellier, cave, parking. Belle opportunité ! Charges : 1 120 €/an. Copropriété de 188 lots. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C

B-E0RT6R

299 000 €



EXCLUSIVITÉ

À SAISIR

BIARRITZ

Logement nécessitant un rafraîchissement, laissez vos véhicules sur ses deux places de parking, un local de rangement vient compléter ce confort de vie ! Copropriété de 4 lots. Charges : 800 €/an. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D

B-E0R813

193 000 €

CLÉ DU LOGIS



EXCLUSIVITÉ



TARNOS

Nichée dans un écrin de verdure, et à proximité des plages, vous trouverez cette majestueuse maison aux dimensions humaines, et aux prestations haut de gamme. Au calme, mais proche des commodités! Des voisins mais pas de vis à vis gênants! de l'espace avec son beau terrain de 2000 m² et une superficie utile de plus de 280 m² ! Rare dans notre belle région ! 997 000 € Honoraires à la charge du vendeur. DPE : NC

B-E0SSIE

997 000 €



EXCLUSIVITÉ

NOUVEAUTÉ

BAYONNE

Dans rés. récente, au calme et entourée de verdure, coquet T3 de 68 m², fonctionnel, belle terrasse, nombreux rangements. Pas de procédure en cours. Copropriété de 460 lots dont 70 lots d'habitation. Charges : 790 €/an. Honoraires charge vendeur. DPE : NC

B-E0T84X

182 000 €



EXCLUSIVITÉ

ANGLET

A 2 pas de la Mairie, dans une résidence sécurisée, découvrez cet apt 2 pièces lumineux et fonctionnel, situé au calme, avec parking privatif couvert. Contactez-nous ! Copropriété de 70 lots. Charges : 1020 €/an. Honoraires charge vendeur. DPE : D

B-E0JW1X

167 000 €



EXCLUSIVITÉ

BAYONNE

Centre Historique, découvrez cet apt atypique en duplex entièrement rénové, lumineux, environnement calme, vue sur la place. Possibilité de créer une terrasse en dernier étage. Copropriété de 5 lots. Charges : 1 000 €/an. Honoraires charge vendeur. DPE : NC

B-E0L5LF

220 500 €



EXCLUSIVITÉ

BAYONNE

Quartier Marracq. Dans rés. entretenue et sécurisée, confortable 2 pièces, très lumineux, fonctionnel, avec balcon. Cave et parking privé. Commerces et transports à proximité. Copropriété de 245 lots. Charges : 1 280 €/an. Honoraires charge vendeur. DPE : D

B-E0P2LG

149 000 €



EXCLUSIVITÉ



EXCLUSIVITÉ



EXCLUSIVITÉ

BAYONNE

Marracq, proche écoles, commerces, appartement T3 (poss. T4) en dernier étage, expo Est/Ouest, déco, soignée et contemporaine. Aucun travaux à prévoir. Cave et pkg priv. Copropriété de 366 lots. Charges : 900 €/an. 194 000 €. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C

B-E0SJIU

194 000 €

BAYONNE

Marracq, dans belle maison en pierre, studio de 27 m² destiné à la location en bail commercial ou à usage de bureau, stockage voire pied-à-terre. Copropriété de 20 lots. 56 000 € - Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D

B-E0T69M

56 000 €



BAYONNE

Marracq, au cœur des commerces et commodités, confortable T3 bénéficiant d'une belle vue dégagée. Cuisine neuve bien équipée, double vitrage. Qualité de vie remarquable. Copropriété de 292 lots. Charges : 1280 €/an. 220 000 € - Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C

B-E0SVXM

220 000 €



EXCLUSIVITÉ

BAYONNE

Appt T5 de 100 m² dans résidence bien arborée et récemment ravalée. 2 balcons carrelés situés à l'est et à l'ouest, 2 parking (ext. et souterrain) 2 SDB et 4 chbres. Copropriété de 500 lots. Charges : 1 560 €/an. 260 000 € - Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C

B-E0MH2R

260 000 €



EXCLUSIVITÉ

BAYONNE

Au sein d'un quartier calme et recherché, appartement T3 situé au dernier étage, et récemment rénové. Commerces et transports à proximité de la résidence. Copropriété de 47 lots. Charges : 996 €/an. 217 000 € - Honoraires à la charge du vendeur. DPE : B

B-E0QWF6

217 000 €

AGENCE DE LA NIVELLE



EXCLUSIVITÉ

CIBOURE

Centre-ville et plages à pied, appartement entièrement refait à neuf au premier étage d'une résidence. Cuisine aménagée et équipée, 2 chambres. 189 204 € (182 102 € Hors Honoraires). Honoraires Partagés - Honoraires : 3.9 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : D

B-E0T3VY

189 204 €



EXCLUSIVITÉ

CIBOURE

Centre-ville, dans une résidence récente. Appartement Type 3, en parfait état, lumineux, comprenant un salon séjour donnant sur jolie terrasse exposée sud-ouest, deux chambres, une salle de bains et une place de parking couverte. Charges annuelles : 860 €. 301 056 € (290 528 € Hors Honoraires) - Honoraires Partagés - Honoraires : 3.62 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : B

B-E0SGO4

301 056 €



EXCLUSIVITÉ

CIBOURE

Centre-ville historique, tout à pied pour cet agréable appartement de type 2 dans une résidence récente avec ascenseur et place de parking couverte privative. Copropriété de 146 lots. Charges annuelles : 984 €. 172 992 € (166 496 € Hors Honoraires) - Honoraires Partagés - Honoraires : 3.9 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : D

B-E0RDU3

172 992 €



EXCLUSIVITÉ

BIRIATOU

Biriato, de très beaux volumes pour cette maison traditionnelle construite en 2000. Vous disposez de 6 chambres, d'un vaste salon-séjour de plus de 50 m², 2 salles de bains, d'un garage de 104 m². 427 769 € (414 385 € Hors Honoraires) - Honoraires Partagés - Honoraires : 3.23 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : C

B-E0PE26

427 769 €



ORPI FRANCE - 2, rue de Louvre, 75001 Paris Cedex 04 - Tél. : 01 80 99 99 00 - Fax : 01 80 99 99 01 - Site Web : www.orpi.com
 RCS Paris 0311 70 1080 - Centre professionnel N° 126183 delivré à Paris - Garantie Financière IMA - H. boulevard Mare et Alvarado Cymé 72001 La Maye Cedex 9 - Montant garanti 110 000 €

ORPI
c'est pour la vie

Episode 1
Retrouvez nous sur

ORPI
cabane d'enfant

Episode 2
Retrouvez nous sur

ORPI
location appart' étudiant

Episode 3
Retrouvez nous sur

ORPI
1^{er} appartement

Episode 4
Retrouvez nous sur

ORPI le viager



Épisode 8
Retrouvez nous sur

ORPI
1ere maison

Episode 5
Retrouvez nous sur

ORPI
maison secondaire

Episode 6
Retrouvez nous sur

ORPI
investissement locatif

Episode 7
Retrouvez nous sur

VENDRE | ACHETER | LOUER | FAIRE GÉRER



AGENCE DU CENTRE



3, avenue de Bayonne - 64600 Anglet - 05 59 63 86 74 - agenceducentreanglet@orpi.com



EXCLUSIVITÉ



ANGLET
EN EXCLUSIVITE ANGLET Maison de plain pied située au calme mais proche des commerces. Double séjour, 5 chambres, garage, le tout sur un jardin arboré de 900m2. Prévoir quelques travaux.. Rare sur le secteur. 429 000 € (405 000 € hors honoraires) - Honoraires : 5.93 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : D

B-E0SG6F **429 000 €**



EXCLUSIVITÉ

BAYONNE
Dernier étage dans résidence récente, T3 en duplex avec cave et parking en sous-sol. L'appartement vendu loué avec bonne rentabilité locative !! Copropriété de 133 lots Charges : 876 €/an. 170 000 €. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : B

B-E0QP39 **170 000 €**



EXCLUSIVITÉ

BAYONNE
La ville à pied pour ce 3 pièces en étage élevé, ans une résidence fraîchement ravalée. Grenier. Copropriété de 57 lots. 256 800 € (240 000 € hors honoraires) - Honoraires : 7 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : C

B-E0NIYX **256 800 €**



EXCLUSIVITÉ

ANGLET
Grand T4bis de 82 m² en étage élevé. Double-séjour, cuisine équipée, cellier, trois chambres, balcon et cave. Parking aisé (borne d'accès résidence). Charges : 1 020 €. 197 000 € - Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D

B-E0SNJ8 **197 000 €**

ACHETER | VENDRE | LOUER | FAIRE GÉRER



EXCLUSIVITÉ

BIARRITZ

Belle villa d'Architecte de 250 m² environ, à l'abri des regards et au calme. Vous serez enchantés par son cadre de vie. Double garage, beau jardin entretenu, un environnement verdoyant. 1 330 000 € - Honoraires à la charge du vendeur. DPE : B

ORPI SAINT MARTIN
05 59 23 93 29

B-E0QKP8

1 330 000 €



EXCLUSIVITÉ

CAMBO LES BAINS

T2 d'env. 46 m², au 1^{er} étage d'une résid. : cuisine am. ouverte sur séjour ouvrant sur agréable terrasse, chbre avec placard, SDB, WC. Cave et 1 place de parking. Loué jusqu'au 10/02/18. Charges : 550 €/an. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D

AGENCE RICHARD CAMBO
05 59 29 75 88

B-E0T34K

133 000 €



EXCLUSIVITÉ

BAYONNE

Venez découvrir cet appartement atypique. Au dernier étage, entièrement rénové, il allie le charme de l'ancien et la modernité. Le + : terrasse et cave. Copro de 7 lots. Charges annuelles : 1420 €. 279 000 € Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C

ATLANTIS IMMOBILIER
05 59 59 06 09

B-E0NBRO

279 000 €



EXCLUSIVITÉ

BAYONNE

St-Etienne, au grand calme, vaste maison de bonne qualité de construction, composée de 2 appartements pouvant être réunis selon vos besoins. Possibilité de construire une piscine. 2 garages et joli jardin. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C

AGENCE SAINT LÉON
05 59 57 30 40

B-E0LPSR

375 000 €



EXCLUSIVITÉ

ANGLET CHAMBRE D'AMOUR

Dans résidence prisée, très bel F2 de 40 m² expo SUD. Jolie pièce à vivre, vaste terrasse. Emplacement idéal (proche plage et Golf de BTZ). Place de pkg. Copro de 90 lots. Charges : 624 €/an. 225 000 € - Honoraires charge vendeur. DPE : en cours

ORPI AGENCE ADOUR Océan
05 59 52 95 90

B-E0TEMB

225 000 €



EXCLUSIVITÉ

ANGLET

Entre les 5 Cantons et la Mairie, Maison sur deux niveaux avec au RDC belle pièce de vie ouverte sur le jardin et sa piscine. A l'étage 4 chambres, salle de bains.. Grand garage. A visiter sans tarder. Honoraires charge vendeur. DPE : D

AGENCE LAROCHEFOUCAULD
05 59 03 06 70

B-E0P7Q2

460 000 €



EXCLUSIVITÉ

BAYONNE

Aux portes du centre-ville, ancienne dépendance 200 m² hab. Sur 1175 m² piscinable. Grand séjour 45 m² cheminée, cuisine ind, 6 chbres, dressing et placard. 2 SDB, 2 WC, bureau. Annexes et garage de 60 m². Honoraires charge vendeur. DPE : D

CARDINAL IMMOBILIER
05 59 59 48 80

B-E0SY4Q

528 000 €



EXCLUSIVITÉ

BAYONNE

Belle maison de 220 m², grande pièce de vie, une chambre, une salle de bain. A l'étage, 4 chambres dont une suite parentale, une salle d'eau, un toilette, un garage et un jardin de 744 m². 509 000 €. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C

AGENCE DES ARÈNES
05 59 59 22 36

B-E0HMJL

509 000 €



EXCLUSIVITÉ

BAYONNE

Spacieuse maison des années 50 d'une élégance rare aux prestations de qualité. Au calme, à l'abri des regards. Volumes généreux, 2 suites parentales, 2 espaces de vie et 4 salles de bains et 2 jardins plats. Honoraires charge du vendeur. DPE : C

CÔTE BASQUE IMMO
05 59 55 75 16

RARE

B-E0RLAS

797 000 €



EXCLUSIVITÉ

ANGLET

Donnant sur le golf, à 2 pas de la Madrague, apt 102 m². Séjour en rotonde, 2 chambres, terrasse, jardin privatif. Stationnement et cave. Charges annuelles 2208 €. Copropriété de 24 lots ravalée en 2016. Honoraires charge Vendeur. DPE : D

ORPI BERNEX IMMOBILIER
05 59 24 43 30

B-E0SFX8

630 000 €



EXCLUSIVITÉ

BAYONNE

Dans le quartier privilégié des Arènes, au calme, splendide villa qui vous séduira par son architecture, son intérieur très bien entretenu, ses volumes généreux. Terrain de 670 m², Possibilité d'une piscine au Sud ! Honoraires charge vendeur. DPE : NC

ORPI LA CLÉ DU LOGIS
05 59 25 30 00

COUP DE CŒUR

B-E0PTX6

795 000 €



EXCLUSIVITÉ

ANGLET

A 5 minutes de la Place des 5 Cantons, appartement T2 de 49 m² avec loggia, cave et parking. Charges annuelles : 636 €. 185 000 € (173 000 € Hors Honoraires) - Honoraires : 6.94 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : C

AGENCE CLEMENCEAU
05 59 22 11 80

B-E0SSWW

185 000 €

EXCLUSIVITÉ



ANGLET
Maison plain-pied au calme proche des commerces. Double séjour, 5 chambres, garage, jardin arboré de 900 m². Prévoir quelques travaux. Rare. 429 000 € (405 000 € hors honoraires) - Honoraires : 5.93 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : D

AGENCE DU CENTRE
05 59 63 86 74

B-E0SG6F **429 000 €**

EXCLUSIVITÉ



VILLEFRANQUE
Confortable villa nichée dans un écrin de verdure. Prestations de qualité. Piscine et terrain de 1500 m². Coup de cœur assuré. A découvrir sans tarder. 565 000 € Honoraires charge vendeur. DPE : non requis

SAINT PIERRE IMMO
05 59 44 28 08

B-E0SB01 **565 000 €**

EXCLUSIVITÉ



SAINT JEAN DE LUZ
A Ste barbe, calme absolu : maison 4 chbres sur 2 niveaux, jardin arboré 692 m². Maison composée de 2 appt T3 avec poss. de les relier par un esc. intérieur. Plage et centre à 10 mn à pied. Honoraires 3.23 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : NC

AGENCE DE LA NIVELLE
05 59 24 91 03

B-E0R50Z **458 705 €**

EXCLUSIVITÉ



ANGLET
Chiberta entre océan et forêt. Superbe villa contemporaine. De grandes baies permettent de profiter d'une vie intérieure/ extérieure autour d'une piscine chauffée. 3 chambres et 1 suite parentale. Prestations de qualité. Hono charge vendeur. DPE : B

AGENCE DES 5 CANTONS
05 59 03 04 34

B-E0S0F0 **1 460 000 €**

EXCLUSIVITÉ



CIBOURE
Centre-ville, dans rés. standing, magnifique appt de 35 m² : cuisine US équipée sur terrasse de 8 m², 1 chbre avec sde, wc indép. Place de pkg. 220 930 € (212 965 € Hors Honoraires) - Honoraires : 3.74 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : D

AGENCE DE LA NIVELLE
05 59 23 81 73

B-E0SZLK **220 930 €**

EXCLUSIVITÉ



TARNOS
Belle villa contemporaine disposant d'un séjour salon 60 m² et d'un cuisine US équipée. 5 chbres dont 1 suite parentale en RDC. Piscine chauffée sur superbe terrasse et cuisine d'été. 3 000 m² de terrain. 577 000 € - Honoraires charge vendeur. DPE : D

ORPI BOUCAU IMMO
05 59 64 30 16

B-E0RWOH **577 000 €**

EXCLUSIVITÉ



HALSOU
Propriété avec maison contemporaine de 2002, édifiée de 2 niveaux sur s-sol et dépendance à usage d'habitation de 160 m² environ de plain-pied. Sur un terrain de 4 Ha non constructible. Idéal : Chambres d'hôtes, activités équestres. DPE : B

AGENCE COMPAGNON
05 59 93 16 56

B-E0TEB9 **1 100 000 €**

AGENCE 5 CANTONS : SARL au capital de 7 700 € - Code APE 6831Z - RCS Bayonne B 425 125 465 - Carte professionnelle délivrée par la Préfecture des Pyrénées Atlantiques n°984 - Garant : Caisse de garantie GALLIAN 89, rue de la Boétie - 75008 Paris - Montant garantie 120 000 € - **AGENCE DU CENTRE** : SARL au capital de 10 000 € - Code APE 6831Z - RCS Bayonne 753 289 115 - Carte professionnelle n°2013-15387/G - Caisse de garantie GALLIAN n°45244D - **AGENCE DES ARÈNES** : SARL au capital de 15 840 € - Code APE 6831Z - RCS Bayonne : B410411219 - Cartes Transaction n°865T et G n°1150 G délivrées par la Préfecture des Pyrénées Atlantiques - Membre d'un centre agréé acceptant le règlement par chèque bancaire - Caisse De Garantie GALIAN - **CLÉ DU LOGIS/ATLANTIS/CÔTE BASQUE IMMO** : SARL au capital de 26 000 € - APE 6831Z - RCS Bayonne 484 775 648 - Carte Professionnelle n°1255 délivrée par la Préfecture des Pyrénées Atlantiques - Caisse de garantie GALLIAN : 89, rue de la Boétie - 75008 Paris - **CARDINAL IMMOBILIER** : SASU JC VALEUR IMMO au capital de 8 000 € - RCS Bayonne 443 225 040 - Carte professionnelle CPI 6401 2016 000 007 273 délivrée par la Préfecture de Pau - Caisse de garantie SOCAF : 26, avenue de Suffren - 75015 Paris - Montant garantie : 130 000 € - **SAINT PIERRE IMMO** : SARL au capital de 40 000 € - APE6831Z - RCS Bayonne 378 810 998 - Carte professionnelle délivrée par la Préfecture des Pyrénées Atlantiques n°663 - Garant : Caisse de garantie SOCAF : 26, avenue de Suffren - 75015 Paris - Montant 210 000 € - **AGENCE BOUCAU IMMO** : SARL au capital de 10 000 € - Code APE 6831Z - RCS Bayonne 53200601200019 - Carte professionnelle délivrée par la Préfecture des Pyrénées Atlantiques n°2011-1481T - Garant : Caisse de garantie : SOCAF : 26, avenue de Suffren - 75015 Paris - Montant garantie : 110 000 € - **ADOUR Océan** : SARL au capital de 5 000 € - Code APE 6831Z - Carte professionnelle n°2008-1337-T délivrée par la Préfecture des Pyrénées Atlantiques - Caisse de garantie SOCAF n°30548 - **AGENCE DE LA NIVELLE CIBOURE / ST JEAN DE LUZ** : SARL au capital de 4 000 € - RCS Bayonne 501 859 334 - SIRET 501 859 334 000 10 - Code APE 6831Z - Carte professionnelle T n°2008-1337-T délivrée par la Préfecture des Pyrénées Atlantiques - Caisse de garantie SOCAF n°26 473 - **BERNEX IMMOBILIER** : SASU Dauber au capital de 1905,61 € - RCS 391 106 697 00033 - Carte professionnelle : 0763 - N° TVA Intracommunautaire FR 523 911 066 97 - Garantie SOCAF : 26, avenue de Suffren - 75015 Paris - Transactions : 130 000 € - Code APE 6831Z Agences Immobilières - **AGENCE RICHARD CAMBO** : SARL au capital de 100 000 € - APE 6831Z - RCS Bayonne N° 422143263 - Cartes Professionnelles délivrées par la Préfecture des Pyrénées Atlantiques T n°2006 et G n°968 - Garantie Transaction 228 400 € - Garantie Gestion : 650 000 € - SOCAF 26, avenue de Suffren - 75015 Paris - **AGENCE LAROCHEFOUCAULD** : SARL au capital de 10 000 € - RCS Bayonne n° 793 452 277 - Carte professionnelle n° T 1555 délivrée par la Préfecture des Pyrénées Atlantiques - Garantie financière : GALLIAN : 89, rue de la Boétie - 75008 Paris - Montant garantie : 120 000 € - **AGENCE CLÉMENCEAU** : SARL au capital de 15 000 € - RCS B 320 924 467 - Carte professionnelle délivrée par la Préfecture des Pyrénées Atlantiques n°2006-0110-T-G - Garant : Caisse de garantie GALLIAN : 89, rue de la Boétie - 75008 Paris - **AGENCE SAINT MARTIN** : SARL au capital de 8500 € - RCS Bayonne n°5291376630 - Carte professionnelle délivrée par la Préfecture des Pyrénées Atlantiques n°1463T - Garant : Caisse de garantie SOCAF : 26, avenue de Suffren - 75015 Paris - **AGENCE COMPAGNON** : SARL au capital de 10 000 € - RCS Bayonne 790 591 614 - Carte professionnelle délivrée par la Préfecture de Perpignan n° 2013-1542 T - Garant : Caisse de Garantie SOCAF : 26, avenue de Suffren - 75015 Paris - **AGENCE SAINT LÉON** : SARL au capital de 10 000 € - RCS Bayonne B 531 566 453 - Carte professionnelle délivrée par la Préfecture des Pyrénées Atlantiques n°1470 - Garant : Caisse de garantie SOCAF : 26, avenue de Suffren - 75015 Paris - Montant garantie : 110 000 €



**RETROUVEZ
TOUTES NOS ANNONCES SUR
www.orpi.com**



EXCLUSIVITÉ

BAYONNE

Bayonne RIVE DROITE à 5 mn du centre-ville, villa année 30 sur 500 m². Séjour sur terrasse, cuisine indépendante, 3 ch, bureau, lingerie, combles mansardés 50 m² de plancher aménageables. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D

B-E0T8BS

398 000 €



EXCLUSIVITÉ

BAYONNE

Rare sur le secteur, bel F3 67 m² : superbe parquet ancien, cheminée, belle hauteur sous plafond, ascenseur, cave. A découvrir sans plus tarder. Copropriété de 108 lots. Charges : 864 €/an. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D

B-E0R9W3

250 000 €



EXCLUSIVITÉ

BAYONNE

Secteur cathédrale, appartement 60 m² à rénover entièrement. Copropriété de 5 lots. Charges : 952 €/an. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : NC

B-E0ODRQ

120 000 €



EXCLUSIVITÉ

BAYONNE

Au cœur de ST ESPRIT, maison de ville année 30 sur 150 m² jardin, séjour, salle à manger ind /cuisine à créer, 2 chambres + bureau à l'étage. Abri voiture et cellier. Prévoir Travaux. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : E

B-E0PVO9

237 600 €



EXCLUSIVITÉ

BAYONNE

QUARTIER CATHÉDRALE, appartement sous 2 clefs vendu loué. RENTABILITÉ ANNUELLE : 3 600 €. Immeuble peu de charges. Copropriété de 6 lots. Charges : 697 €/an. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D

B-E0K8ML

68 000 €



EXCLUSIVITÉ

BAYONNE

Dans résidence en parfait état aux portes du centre-ville, studio vendu loué. RENTABILITÉ : 4 452 €/an. Ravalement en 2016. Copropriété de 50 lots. Charges : 680 €/an. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : G

B-E0FXXU

88 000 €

AGENCE COMPAGNON

Route Eliza Heguy - Villa Priadera - C.C. 932 -64480 Ustaritz - 05 59 93 16 56 - compagnonustaritz@orange.fr



EXCLUSIVITÉ

AUTERRIVE

Terrain parfaitement plat à l'entrée du village face à la creche. Les spots de pêche à la ligne sont accessibles à pied et le calme vous est garanti.. 56700 € - Honoraires à la charge du vendeur.

B-E0QP4M

56 700 €



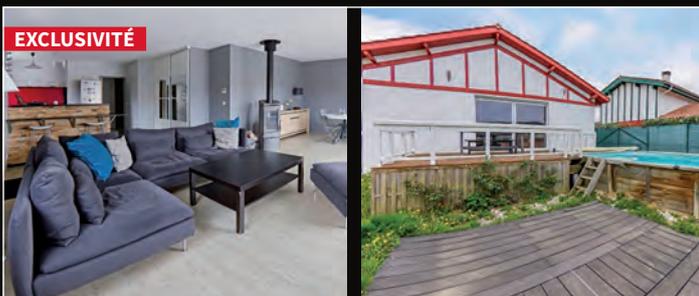
EXCLUSIVITÉ

CIBOURE

Au pied des commerces et centre ville, appartement traversant d'environ 85 m² à rafraîchir. Lumineux et beau potentiel. Charges annuelles : 476 €. 175 000 € - Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D

B-E0OH3U

175 000 €



EXCLUSIVITÉ

USTARITZ

Maison individuelle de plain pied offrant des prestations contemporaines. Garage, abri voiture et panneaux photovoltaïques. Aucuns travaux à prévoir. A VISITER RAPIDEMENT !!! 349 000€ - Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C

B-E0NYOG

349 000 €



EXCLUSIVITÉ

USTARITZ

Jolie maison de 4 pièces de plain-pied. La maison dispose d'un garage et se situe sur une parcelle de 1 200 m² avec une piscine hors-sol. L'assainissement autonome. 307 000 € - Honoraires à la charge du vendeur. DPE : NC

B-E0TECB

307 000 €



EXCLUSIVITÉ



USTARITZ

Venez découvrir cette maison mitoyenne récente. Située dans un lotissement très calme, elle dispose d'une belle pièce de vie lumineuse, 3 chambres à l'étage et d'une grande salle de bain. Un garage et 2 places de parkg complètent ce bien. Copropriété de 2 lots. Charges annuelles : 120 €. 288 000 €. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C

B-E0SMKL

288 000 €



EXCLUSIVITÉ



EXCLUSIVITÉ



URCUIT

Venez découvrir cette belle maison neuve mitoyenne d'un côté. Elle se compose d'un séjour/ cuisine. À l'étage : 2 chambres + bureau et salle de bains.. Un parking privatif avec 2 emplacements. Son jardin clôturé et aménagé finira de vous convaincre. Copropriété de 2 lots. Charges annuelles : 320 €. 236 000 €. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : NC

B-E0QMJF

236 000 €



LAHONCE

Appartement en duplex atypique et unique par ses volumes et son calme avec vue imprenable sur l'Adour. Vous apprécierez les avantages de cette copropriété à échelle humaine et profiterez de son environnement calme et préservé, entre maison et appartement avec jardin et remise. un havre de paix proche de la ville. 247 000 €. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D

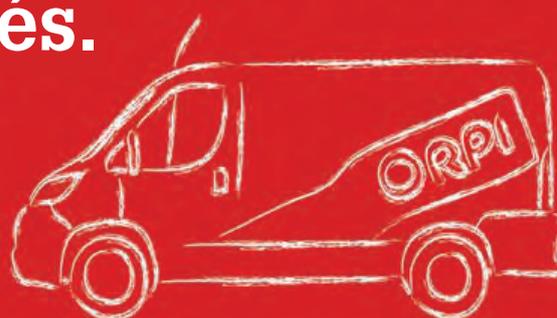
B-E0RP3S

247 000 €

Du début à la fin de vos projets, on roule à vos côtés.

ORPI vous prête un véhicule utilitaire pour votre déménagement.*

* Selon conditions générales disponibles en agence.



Sous 48 H



PASS Estimation (évaluation offerte de votre bien)

Nom :

Prénom :

Adresse :

Code Postal : Ville :

Téléphone : Mail :

Nature du bien à faire évaluer par ORPI : Appartement Maison Terrain



LES CLÉS POUR RENTABILISER VOTRE LOGEMENT

C'est décidé, pendant vos absences ou en attendant de vendre, vous souhaitez louer votre résidence principale ou secondaire pour réduire vos charges, voire engranger des revenus ! Huit conseils gagnants.

1. Vérifiez la faisabilité de votre projet

Si vous êtes locataire, la loi du 6 juillet 1989 vous interdit de sous-louer votre logement, sauf autorisation préalable du propriétaire. Mais, vous n'aurez pas le droit de le sous-louer plus cher ! Et si vous vivez en copropriété ? Assurez-vous que votre règlement ne prohibe pas la location meublée. Enfin, dans tous les cas, vérifiez auprès de votre assureur que votre contrat d'habitation vous couvrirait en cas de pépin. À défaut, demandez une extension de garantie.

Attention ! Si la location porte sur un bien autre que votre résidence principale, c'est-à-dire le logement que vous occupez au moins huit mois de l'année, d'autres formalités beaucoup plus contraignantes pèsent sur vous.

2. Déterminez vos périodes de location

Si vous habitez sur le littoral normand, breton ou vendéen, juillet et août sont les mois les plus fréquentés et les plus

courus des vacanciers. Vous aurez plus de latitude si vous habitez dans une grande ville comme Paris, Lyon, Toulouse... vivant au rythme des séminaires, salons, etc. Idem sur le pourtour méditerranéen, où la période estivale s'étale du printemps à l'automne. À la montagne, a contrario, c'est l'hiver que vous ferez le plein de locataires.

3. Valorisez votre bien

Les touristes sont de plus en plus regardants sur le confort de leur lieu de villégiature. Le logement doit être équipé a minima des incontournables : lave-linge, lave-vaisselle, TV, téléphone, Internet... Pensez aussi à faire le vide et dépersonnaliser au maximum la déco en supprimant meubles trop encombrants, bibelots, photos...

Un conseil : n'hésitez pas à condamner une pièce ou une dépendance qui servira à entreposer les objets auxquels vous tenez.

4. Fixez le bon loyer

Le montant du loyer dépend des prestations que vous offrez : nombre de couchages, confort, vue, piscine... mais aussi de la situation du bien et de la période de location. Vous pouvez bien sûr pianoter sur les plateformes de location saisonnière pour vous rendre compte des tarifs proposés. Mais, pour ne pas vous tromper, contactez un agent immobilier local ORPI. Il connaît parfaitement le marché de son secteur et saura vous guider dans la définition du juste prix.

Un conseil : pour les charges, envisagez le forfait, parfois moins sujet à contestation.

5. Trouvez des locataires

Si vous gérez seul votre location, vous devez rédiger une annonce la plus attrayante possible. Soyez clair et concis. Mettez en avant les atouts de votre logement (attention aux assertions fausses susceptibles de vous créer des ennuis) et soignez les photos. Un conseil : faites classer votre bien en « meublé de tourisme ». Gage de qualité, ce classement attire les locataires et vous ouvre droit à un régime fiscal avantageux (voir ci-après).



6. Bordez votre opération

Suivez la réglementation à la lettre. Lors de la réservation, adressez au candidat locataire un descriptif de votre bien avec ses caractéristiques, sa situation précise, les conditions de location. Une fois le locataire trouvé, envoyez-lui un bail écrit. Soyez précis et indiquez la durée, le montant du loyer et du dépôt de garantie, les jours et heures d'arrivée et de départ...

Un conseil : pensez à demander un dépôt de garantie, sous forme d'arrhes ou d'acompte.

7. Gérez à distance

Entre les annonces, le suivi des réservations, la signature des contrats, la remise des clés, l'état des lieux, le ménage..., les formalités sont rapidement lourdes et chronophages. Vous n'êtes pas sur place, vous n'avez pas le temps ou l'envie de vous occuper des locations ?

Un conseil : faites appel à un agent immobilier. Suivant le mandat que vous lui confierez, il se chargera pour vous de tout ou partie de la logistique.

8. Optez pour le meilleur statut fiscal

En louant votre logement en meublé, à titre occasionnel ou habituel, vous percevez des bénéfices industriels et commerciaux (BIC) que vous devez déclarer aux impôts. Vous pouvez opter au choix pour l'un des régimes suivants.

Régime du « micro-BIC »

– **Votre logement n'est pas classé « meublé de tourisme » :** à condition que vos revenus (loyers + charges) ne dépassent pas 33 100 euros par an, vous bénéficiez d'un abattement de 50 % sur vos recettes locatives.

– **Votre logement est classé « meublé de tourisme » :** si vos revenus (loyers + charges) n'excèdent pas 82 800 euros par an, vous bénéficiez d'un abattement de 71 %. En clair, seul 29 % de vos recettes sont à déclarer à l'Administration fiscale.

Régime réel

Que votre logement soit classé ou pas, ici vous pouvez déduire de vos revenus locatifs toutes vos charges pour leur montant réel.

Bon à savoir : depuis le 1^{er} janvier 2017, dès que leurs recettes annuelles dépassent 23 000 euros, les propriétaires qui louent un appartement meublé pour de courtes durées doivent s'affilier au RSI (Régime social des indépendants).

EXCLUSIVITÉ




BIARRITZ
Hyper centre - Situé à 150 m de la grande plage, ce ravissant 2 pièces bénéficie d'une belle exposition. Idéalement placé, vous bénéficierez d'un mode de vie tout à pied ! Charges courantes annuelles 420 €. Copropriété de 140 lots. Honoraires à la charge du Vendeur. DPE : F

B-E0TLIF **176 000 €**

EXCLUSIVITÉ




BIARRITZ
Quartier du Sabaou, beau volume pour cette maison de plain-pied composée d'un quatre pièces et d'un deux pièces avec terrasse et garage sur une parcelle de 562 m². Travaux à prévoir. Honoraires 5,6 % TTC à la charge de l'Acquéreur. DPE : D

B-E0RO09 **396 000 €**

EXCLUSIVITÉ




BIARRITZ
Hyper centre - Ce studio idéalement placé à 300 m de la grande plage, bénéficie d'une terrasse de 25 m² bien exposée, et d'une loggia de 4.60 m² (hors loi Carrez). Situé au sein d'une petite copropriété avec ascenseur. Copropriété de 64 lots. Charges courantes annuelles 660 €. 176000 euros Honoraires à la charge du vendeur. DPE : E

B-E0SO45 **176 000 €**

EXCLUSIVITÉ




BIARRITZ
Hyper centre - 1^{ère} ligne mer, plage du Miramar, face à la Roche Percée, magnifique appartement 2 pièces 64 m², en parfait état avec balcon dans une superbe bâtisse parfaitement entretenue. Nombre de lots en copropriété 14. Charges courantes annuelles 800 €. Honoraires à la charge du Vendeur. DPE : C

B-E0QWW7 **399 000 €**

AGENCE LAROCHEFOUCAULD

EXCLUSIVITÉ



ANGLET CHASSIN
Au calme, 4 pièces exposé sud avec jolie vue dégagée: nombreux rangements, double séjour lumineux, cuisine aux beaux volumes, cave. Proche des commodités avec un accès rapide vers le futur Trambus. Bien en copropriété : Charges courantes : 855 €/an - Nbre de lots : 140 dont 80 d'habitations. Honoraires charge vendeur. DPE : D

B-E0SGZQ **192 000 €**

EXCLUSIVITÉ



BIARRITZ LAROCHEFOUCAULD
Appartement T4 avec 2 chambres, double séjour, cuisine, loggia et balcon. Dernier étage avec ascenseur, belle vue dégagée sur la Rhune et l'océan. IDÉAL INVESTISSEUR vendu Loué, rentabilité proche de 5%. Bien en copropriété : Charges courantes : 1470 €/an - Nbre de lots : 88 dont 34 d'habitations. Honoraires charge vendeur. DPE : C

B-E0EQOQ **193 000 €**

EXCLUSIVITÉ



BAYONNE MARRACQ
Proche commerces et écoles, découvrez ce beau 4 pièces exposé plein Sud ouvert sur un jardin privatif de 250 m². Séjour, cuisine, 3 chambres, 2 salles d'eau, 2 WC, cave et parking souterrain. Bien en copropriété : Charges courantes : 2 160 €/an - Nbre de lots : 242 dont 70 d'habitations. Honoraires charge vendeur. DPE : C

B-E0RWRM **309 900 €**

EXCLUSIVITÉ



ANGLET
Entre les 5 Cantons et la Mairie, maison sur deux niveaux avec au RDC belle pièce de vie ouverte sur le jardin et sa piscine. A l'étage 4 chambres, salle de bains. Grand garage. A visiter sans tarder. Honoraires charge vendeur. DPE : D

B-E0P7Q2 **460 000 €**

EXCLUSIVITÉ



ANGLET HARDOY
Proche des commerces et des bus, grand 3 pièces en parfait état avec double séjour, dans une résidence avec ascenseur, terrasse avec véranda, belle cuisine équipée donnant sur une loggia. Bien en copropriété: Charges courantes : 1 600 €/an - Nbre de lots : 310 dont 166 d'habitations. Honoraires charge vendeur. DPE : C

B-E0HVRE **225 000 €**

EXCLUSIVITÉ



BIARRITZ SAINT CHARLES
A 5 mn de la Grande plage, T1 Bis sur 2 niveaux, cuisine, salle à manger, salon, sous-sol aménageable et cave. Au calme, idéalement situé pour les vacances. Idéal pour un investissement locatif. Bien en copropriété: Charges courantes : 480 €/an - Nbre de lots : 12 dont 5 d'habitations. Honoraires charge vendeur. DPE : F

B-E0QWGY **188 000 €**



EXCLUSIVITÉ



BAYONNE

Appartement en rez-de-chaussée avec entrée, séjour, chambre, salle d'eau et terrasse. Placards dans la chambre et dans l'entrée. Une place de parking en sous-sol. 185 500 €. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : A

B-E0QYS4

185 500 €



EXCLUSIVITÉ

BAYONNE

Joli 3 pièces de 78 m², séjour double avec balcon Sud, cuisine séparée, 2 belles chambres avec placard, salle de bains et wc séparés. Un garage et une cave. Copropriété de 83 lots. Charges 1392 €/an. 196 000 € Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D

B-E0S1HZ

196 000 €



EXCLUSIVITÉ

BOUCAU

Nichée dans une impasse, maison moyenne de type T3 avec sa cour privative et cellier. Pas de charges de copropriété. 154 000 € - Honoraires à la charge du vendeur. DPE : E

B-E0R5QM

154 000 €



EXCLUSIVITÉ

SAINT MARTIN DE SEIGNANX

Jolie maison comprenant au rez-de chaussée : un séjour, une cuisine équipée, une salle de bains, 4 chambres. A l'étage deux chambres sous combles ; une salle de bain. Agréable jardin sans vis-à-vis. DPE : D

B-E0QT7P

350 000 €



EXCLUSIVITÉ

ANGLET

Appartement 3 pièces de 54 m² en parfait état, terrasse au Sud - une cave. Copropriété de 1039 lots - Charges annuelles : 4 000 €. 140 000 € (130 000 € Hors Honoraires) - Honoraires : 7.69 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : C

B-E0MX4L

140 000 €



EXCLUSIVITÉ

ANGLET

A 5 minutes de la Place des 5 Cantons, appartement T2 de 49 m² avec loggia, cave et parking. Charges annuelles : 636 €. 185 000 € (173 000 € Hors Honoraires) - Honoraires : 6.94 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : C

B-E0SSWW

185 000 €



EXCLUSIVITÉ

BAYONNE

BAYONNE limite ANGLET, studio de 19 m² au calme avec jardin, stationnement aisé. Copropriété de 44 lots - Charges annuelles : 668 €. 82 000 € (76 000 € Hors Honoraires) - Honoraires : 7.89 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : D

B-E00412

82 000 €



EXCLUSIVITÉ

ANGLET

Appartement T3 de 60 m² en dernier étage avec vue dégagée sur les espaces verts. Copropriété de 178 lots - Charges annuelles : 888 €. 183 000 € (170 000 € Hors Honoraires) - Honoraires : 7.65 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : D

B-E0SPZ4

183 000 €



EXCLUSIVITÉ

HENDAYE

Appartement T3 de 48 m² rénové de 3 pièces idéalement situé, la plage et le centre ville à pied. Copro de 6 lots - Charges annuelles : 50 €. 183 000 € (170 000 € Hors Honoraires) - Honoraires : 7.65 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : NC

B-E0RWVY

183 000 €



EXCLUSIVITÉ

ANGLET

Appartement 2 pièces de 51 m² vendu loué avec une terrasse au sud un dressing 2 caves. Copropriété de 1139 lots - Charges annuelles : 3 240 €. 108 000 € (100 000 € Hors Honoraires) - Honoraires : 8 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : D

B-E0KWGJ

108 000 €



Grâce au Mandat Réussite ORPI
1455 ventes ont été réalisées
en **2016...**





... à la plus grande satisfaction
des vendeurs et des acheteurs
20 agences à votre service





EXCLUSIVITÉ

ANGLLET MONTBRUN

Dans quartier recherché. Bel F3 rénové. Très belle vue dégagée depuis son dernier étage. Proche de tout (commerces, plages et forêt). Charges annuelles : 1160 €. 160 000 € - Honoraires charge vendeur. DPE : E

B-E0SSMD

160 000 €



EXCLUSIVITÉ

ANGLLET MONTBRUN

Très bel F4 traversant, volumes généreux avec possibilité d'agrandir le séjour. Cave et place de parking. Copropriété de 145 lots Charges annuelles : 657.96 €. 188 000 € - Honoraires charge vendeur DPE : D

B-E0SDDU

188 000 €



EXCLUSIVITÉ

BOUCAU

Compromis entre maison et appart composé au RDC, d'un séjour expo SO donnant sur jardin et cour, d'une SDE WC et 1 chbr. A l'étage coin nuit. 2 places pkg. Copro. de 2 lots. Pas de charges. 219 000 €. Honoraires charge vendeur. DPE : NC

B-E0TGT8

219 000 €



EXCLUSIVITÉ

ANGLLET EL HOGAR

Dans résidence récente, agréable appartement très lumineux avec terrasse et jardin de 80 m² exposé plein sud. 2 places de pkg en sous-sol. Copropriété de 148 lots. Charges : 1 330 €/an. 275 000 € - Honoraires charge vendeur. DPE : C

B-E0T000

275 000 €



EXCLUSIVITÉ

SAINT PIERRE D IRUBE

Appart avec jardin de 200 m², 2 places de pkg Rdc d'une maison divisée en 2. Travaux à prévoir (devis disponible en agence). Très bon rapport qualité - Copropriété de 2 lots. Pas de charges. 178 000 €. Honoraires charge vendeur. DPE : NC

B-E0Q0C2

178 000 €



EXCLUSIVITÉ

BAYONNE

Très joli 2 pièces dans petite copro. Belle terrasse avec la nature comme vis-à-vis !! Vaste pièce de vie avec cuisine US équipée Un parking privatif. Copropriété de 129 lots. Charges : 480 €/an. 145 000 € - Honoraires charge vendeur. DPE : A

B-E0S0J7

145 000 €

AGENCE 5 CANTONS



EXCLUSIVITÉ

ANGLLET

Anglet bord de mer. Beau T4 calme et ensoleillé, entièrement rénové. Séjour et cuisine donnant sur terrasse et grand jardin privatif avec aperçu mer. 3 chambres, salle d'eau, salle de bain. Un garage vient compléter ce bien d'exception. Copropriété de 223 lots - Charges : 1748 €/an. 595 000 € - Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D

B-E0PQMR

595 000 €



EXCLUSIVITÉ

ANGLLET

Dans une copropriété de standing récente, lumineux trois pièces avec séjour, cuisine aménagée et une chambre ouverts sur agréable terrasse au sud. Parking en sous sol et cave. Charges : 1 400 €/an. 274 000 € - Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C

B-E0SD1R

274 000 €



EXCLUSIVITÉ

ANGLLET

CHAMBRE D'AMOUR. Ce magnifique T3 situé sur la plage avec séjour ouvert sur terrasse au sud, proche de tous les commerces vous séduira par sa qualité de vie! En plus une chambre de 17 m² hors Carrez. Charges annuelles : 1860 €. 464 000 € - Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C

B-E0HIVM

464 000 €



EXCLUSIVITÉ

ANGLLET

Anglet Chiberta. Entre golf, 5 cantons et océan. Projet de construction d'une maison 4 chambres, 1 salle d'eau, 1 salle de bain, garage. Très belles prestations. Une réelle opportunité dans ce quartier très prisé. 890 000 € - Honoraires à la charge du vendeur. DPE : NC

B-E0KS60

890 000 €





EXCLUSIVITÉ

SAINT JEAN DE LUZ

Dans le centre de SAINT JEAN DE LUZ, en deuxième ligne front de mer, au premier étage d'une petite copropriété, appartement T2. Principaux atouts : Aperçu mer, 50 m de la plage, lumineux, balcon, ascenseur, cave. Copropriété de 8 lots - Charges : 1 500 €/an. 290 300 € (28 0150 € Hors Honoraires) - Honoraires Partagés - Honoraires : 3.62 % TTC charge acquéreur. DPE : D

B-E0R7R0

290 300 €



EXCLUSIVITÉ

SAINT JEAN DE LUZ

QUARTIER ACOTZ, dans résidence de standing avec piscine, joli T1 BIS entièrement rénové, avec salon-séjour donnant sur terrasse et chambre séparée. Proche commerces et plage. Expo sud, place de parking privative. Principaux atouts : parfait état, faibles charges, ravalement Récent. 146 000 € (140 496 € hors hono.) - Hono partagés - Hono. : 3.92 % TTC charge acquéreur. DPE : D

B-E0QM4R

146 000 €



EXCLUSIVITÉ

BIDART

A proximité immédiate du centre et des commerces, dans petite copropriété appartement T3-4 rénové. Principaux atouts : GRAND SÉJOUR DE 33 m², TERRASSE ET JARDIN, DEUX CHAMBRES ET UN BUREAU. Copropriété de 8 lots. Charges : 100 €/an. 242 484 € (233 742 € hors honoraires) - Honoraires Partagés - Honoraires : 3.74 % TTC charge acquéreur. DPE : D

B-E0T54Y

242 484 €



EXCLUSIVITÉ

BIDART

Au premier et dernier étage d'une petite copropriété située à deux pas des commerces appartement T4. Principaux atouts : VUE DÉGAGÉE, TERRASSE ET JARDIN, GARAGE DE 20 M². Copropriété de 8 lots - Charges : 100 €/an. 264 038 € (254 519 € hors honoraires) - Honoraires Partagés - Honoraires : 3.74 % TTC charge acquéreur. DPE : D

B-E0T59H

264 038 €

**NOUVEAU
À VOS CÔTÉS**

ORPI BIDARTEAN

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

Une équipe de 5 personnes
à votre écoute
pour la concrétisation de vos projets.



UNE
NOUVELLE
AGENCE
ORPI PRÈS
DE CHEZ
VOUS

AGENCE BIDARTEAN

Avenue du Plateau
Residence Ongi Etorri
64210 Bidart

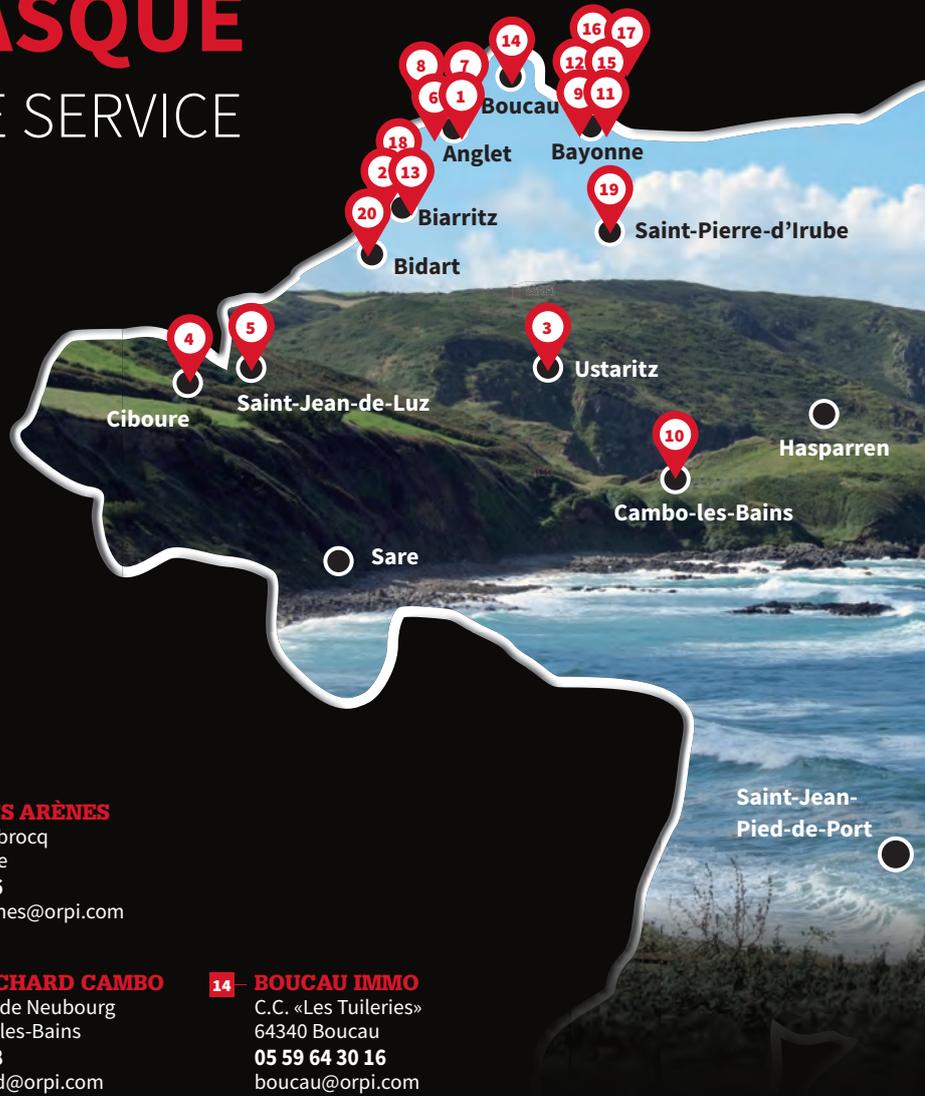
06 43 01 96 91

bidartean@orpi.com

Source ORPI - Mai 2017 - Antonin Ingénieur Immobilier - Copropriété - www.orpi.com - Mai 2017

ORPI PAYS BASQUE

20 AGENCES À VOTRE SERVICE



1- ADOUR OCÉAN
1, avenue de Montbrun
64600 Anglet
05 59 52 95 90
adourocean@orpi.com

2- AGENCE CLÉMENCEAU
7, avenue François Mauriac
64200 Biarritz
05 59 22 11 80
agenceclémenceau@orpi.com

3- AGENCE COMPAGNON
Route Eliza Heguy
Villa Priadera - C.C. 932
64480 Ustaritz
05 59 93 16 56
compagnonustaritz@orange.fr

4- AGENCE DE LA NIVELLE
2, rue Bourousse
64500 Ciboure
05 59 23 81 73
agnivelle@orpi.com

5- AGENCE DE LA NIVELLE
85, rue Gambetta
64500 Saint-Jean-de-Luz
05 59 24 91 03
agnivelle2@orpi.com

6- AGENCE 5 CANTONS
6, avenue de la Chambre d'Amour
64600 Anglet
05 59 03 04 34
ag5cantons@orpi.com

7- AGENCE DU CENTRE
3, avenue de Bayonne
64600 Anglet
05 59 63 86 74
agenceducentreanglet@orpi.com

8- AGENCE LAROCHEFOUCAULD
44, avenue Laroche foucauld
64600 Anglet
05 59 03 06 70
agencelarochefoucauld@orpi.com

9- AGENCE DES ARÈNES
19, avenue Dubrocq
64100 Bayonne
05 59 59 22 36
agencedesarennes@orpi.com

10- AGENCE RICHARD CAMBO
29, allée Anne de Neubourg
64250 Cambo-les-Bains
05 59 29 75 88
agence-richard@orpi.com

11- AGENCE SAINT-LÉON
15, av. Raymond de Martres
64100 Bayonne
05 59 57 30 40
agencesaintleon@orpi.com

12- ATLANTIS IMMOBILIER
30, rue Jules Labat
64100 Bayonne
05 59 59 06 09
atlantis@orpi.com

13- BERNEX IMMOBILIER
4 bis, avenue de Verdun
64200 Biarritz
05 59 24 43 30
bernexbiarritz@orpi.com

14- BOUCAU IMMO
C.C. «Les Tuileries»
64340 Boucau
05 59 64 30 16
boucau@orpi.com

15- CARDINAL IMMOBILIER
7, rue du 49^{ème} RI
64100 Bayonne
05 59 59 48 80
cardinal-immobilier@orpi.com

16- CLÉ DU LOGIS
12, rue Jacques Laffitte
64100 Bayonne
05 59 25 30 00
cledulogis@orpi.com

17- CÔTE BASQUE IMMO
9, boulevard Alsace Lorraine
64100 Bayonne
05 59 55 75 16
cbbi@orpi.com

18- SAINT-MARTIN
33, avenue de Grammont
Espace Saint-Martin
64200 Biarritz
05 59 23 93 29
agencestmartin@orpi.com

19- SAINT-PIERRE IMMO
15, avenue du Labourd
64990 Saint-Pierre-d'Irube
05 59 44 28 08
stpierre@orpi.com

20- AGENCE BIDARTEAN
Avenue du Plateau
Residence Ongi Etorri
64210 Bidart
06 43 01 96 91
bidartean@orpi.com