

N°15
Septembre 2017

Immo Conseils



Vente • Location • Gestion
Viager • Neuf • Défisicalisation



PREMIER SYNDICAT FRANÇAIS
DE L'IMMOBILIER
depuis 1960



4 AGENCES À VOTRE SERVICE



NOUVEAU

RD 918 Zone Lizardia
64310 Saint-Pée-sur-Nivelle

05 59 85 34 76

immoconseils64@gmail.com

45 Bld Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz

05 59 20 90 52

immoconseilsluz@gmail.com

12 Bld Alsace Lorraine
64100 Bayonne

05 59 98 69 86

immoconseilsbab@gmail.com

4 rue Jaulerry - 64200 Biarritz

05 59 24 57 44

contact@immobiliere-biarritz.com
www.immobiliere-biarritz.com

www.agence-immo-conseils.com

Agence ST PÉE SUR NIVELLE



RD 918 - Zone Lizardia
64310 Saint-Pée-sur-Nivelle
05 59 85 34 76
immoconseils64@gmail.com

P. 3

Agence ST JEAN DE LUZ



45 Bld Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz
05 59 20 90 52
immoconseilsuz@gmail.com

P. 6

Agence BAYONNE



12, Bld Alsace Lorraine
64100 Bayonne
05 59 98 69 86
immoconseilsbab@gmail.com

P. 9

Agence BIARRITZ



4, rue Jaulerry
64200 Biarritz
05 59 24 57 44
contact@immobiliere-biarritz.com
www.immobiliere-biarritz.com

P. 12

ÉDITO

IMMO CONSEILS à le plaisir de vous informer du rachat de l'agence «Immobilière Biarritz» située au 4, rue Jaulerry à Biarritz.

Notre société évolue, se structure, investit et se forme régulièrement afin que vous puissiez bénéficier auprès de nos équipes, du sérieux, de la compétence et de la disponibilité pour vous accompagner dans tous vos projets immobiliers.

Vous voulez défiscaliser ou bien préparer votre retraite, même créer votre patrimoine, IMMO CONSEILS vous propose une étude patrimoniale gratuite.

Nous pouvons vous proposer des programmes Neufs sur le Pays Basque-Landes, vous accompagner dans votre achat, ensuite la location ainsi que la gestion.

IMMO CONSEILS vous propose un service complet et un accompagnement jusqu'à la fin de votre projet.

N'hésitez pas à prendre contact avec nous.

Mikel GUERENDIAIN



Christophe QUATREVEUX





LOCATION



HENDAYE

Loyer CC/mois : 600 €

Réf : 1194

Appartement de type T3 neuf meublé comprenant une cuisine équipée, salle d'eau, 2 chambres. Au cœur d'Hendaye, appartement au calme, proche de la plage. Disponible du 15 septembre au 15 juin. Loyer : 600 € charges comprises Forfait de charges : 120.00 € - Dépôt de garantie 480 €. DPE : NC

LOCATION



ST PÉE SUR NIVELLE

Loyer CC/mois : 1 200 € Réf : 1190

Agréable maison située sur les hauteurs du Lac de Saint Pée composée d'un salon/salle à manger ouvert sur une cuisine américaine, un dégagement et une chambre. DPE : NC

LOCATION



ST PÉE SUR NIVELLE

Loyer CC/mois : 990 € Réf : 1184.

Belle maison Basque meublée avec cachet composée d'un séjour et d'une cuisine ouverte et un cellier au RDC. Belle cheminée avec insert. A l'étage 4 chambres et une salle de bain avec douche et baignoire.... DPE : NC

LOCATION



ST PEE SUR NIVELLE

Réf : 11L

Loyer CC/mois : 380 €

Chambre à louer de septembre à juin de environ 26.00m² avec salle d'eau et WC privatif à l'étage. Au rez de chaussée, cuisine commune toute équipée et pièce de vie/travail, salon détente. Terrasse. Au coeur du bourg. Proximité du Lycée St Christophe. Loyer: 380 € charges comprises - Charges : 40.00 € comprenant eau, électricité et... DPE : NC



LOCATION



ST PÉE SUR NIVELLE

Loyer CC/mois : 350 € Réf : 10L
Chambre à louer du 1^{er} septembre 2017 au 30 juin 2018 avec salle d'eau et WC privatif. Cuisine et Pièce de vie commune pour les repas tout équipé. Coin salon/déjante avec télévision. Loyer: 350 €. DPE : NC

LOCATION



ASCAIN

Loyer CC/mois : 700 € Réf : 1145
Appartement de type T3 en rdc surélevé dans une petite copro, refait avec goût, comprenant 2 chambres, cuisine, salon, salle d'eau avec wc. Terrasse, Cour, GARAGE. Parking libre. DPE : NC

LOCATION



SOURAIDE

Loyer CC/mois : 780 € Réf : 1113
Appartement de type T3 de 78 m² situé à SOURAIDE. Comprenant deux chambres, une salle d'eau, wc séparé, un cellier, une cuisine ouverte sur séjour, une cave et parking privatif. DPE : D

LOCATION



BIDART

Loyer CC/mois : 2 002 € Réf : 911-2
LOCAL COMMERCIAL de 143 m² idéalement placé sur la RD918 à Bidart. Places de parking attenantes. Loyer : 2002 €/mois TTC - Honoraires agence : 1859 € TTC.

LOCATION



ASCAIN

Loyer CC/mois : 950 € Réf : 903
Local commercial de 113 m², situé dans une zone artisanale. Bail tous commerces sauf nuisances. Comprenant 3 places de parking privatives. Disponible Actuellement. Loyer : 950 € - Caution 950 €.

LOCATION



ST PÉE SUR NIVELLE

Loyer CC/mois : 590 € Réf : 748
Bel appartement T3 au 2^{ème} et dernier étage d'un immeuble en plein centre du Bourg de Saint-Pée-sur-Nivelle comprenant un grand séjour lumineux ouvert sur une cuisine nue, 2 chambres, SDB, WC indépendant. DPE : D

LOCATION



SARE

Loyer CC/mois : 630 € Réf : 840
Appartement de Type T2 bis meublé comprenant une chambre et un coin nuit, Séjour, Box, Cave. Dépôt de garantie : 600 €. Honoraires : 630 €. DPE : D

LOCATION



ST PÉE SUR NIVELLE

Loyer CC/mois : 620 € Réf : 1154
Dans un environnement verdoyant et calme, Appartement T3 bénéficiant d'une vue dégagée, comprenant, deux chambres, une salle d'eau, cuisine, séjour ouvrant sur une TERRASSE + un grenier de 30 m² env. DPE : D

LOCATION



ST PÉE SUR NIVELLE

Loyer CC/mois : 780 € Réf : 380
Situé au 1^{er} étage d'une maison basque au coeur du bourg, appartement de Type T4 meublé comprenant 3 chambres, Cuisine ouverte sur le séjour, Petit balcon. 2 salles de d'eau. Parking extérieur. DPE : E



URRUGNE

840 000 €

Réf : 1193

Dans magnifique domaine, maison récente, pleine de charme avec piscine et pool house, sur joli terrain de 1900 m² environ. Entrée, salon, salle à manger, cuisine, 6 chambres avec 6 salles. Hono charge vendeur. DPE : NC



ST PÉE SUR NIVELLE

267 000 €

Réf : 1180

Maison mitoyenne d'un seul côté en PARFAIT ÉTAT composée de 3 chbres, cuisiné aménagée et équipée ouverte sur séjour donnant sur TERRASSE et JARDIN / garage / parking privatif. Honoraires charge vendeur. DPE : A



EXCLUSIVITÉ

ST PÉE SUR NIVELLE

185 000 €

Réf : 1147

Dans un environnement de verdure, proche du bourg, appt F3 exposé PLEIN SUD avec TERRASSE parking et cave. VUE MONTAGNES. Honoraires charge vendeur DPE : B



ST JEAN DE LUZ

520 000 €

Réf : 1140

Au dernier étage d' un immeuble Art Déco, avec ascenseur, studio avec terrasse de 135m², vue exceptionnelle sur l'Océan, la Baie de Saint Jean de Luz et la Rhune. Exposition Sud. Parking privé. DPE : NC



ST PÉE SUR NIVELLE

320 000 €

Réf : 1129

Maison basque sur 3 niveaux sur un joli jardin plat de 1000 m². Le rez-de-chaussée est un grand garage/entrepôt. Le 1^{er} étage comprend une entrée, salon et cuisine indépendante sur belle terrasse, 3 chambres. DPE : NC



ARBONNE

210 000 €

Réf : 1123

Dans une résidence comprenant 29 logements répartis dans Trois jolis petits bâtiments de Deux étages, Appartement T3 au 1er étage de 55 m² avec une Très Belle Terrasse. Parking, Asc, dans un environnement. DPE : NC



HASPARREN

265 000 €

Réf : 907

Beaucoup de charme pour cette ferme Basque entièrement rénovée das les règles de l tradition basque.Vendue e nue-propriété. Bel environnement. Possibilité de racheter l'usufruit à moyen terme.Investissement. DPE : C



ST PÉE SUR NIVELLE

345 000 €

Réf : 1133

Dans un quartier RÉSIDENTIEL, VILLA CONTEMPORAINE composée d'un SEJOUR donnant sur une VASTE TERRASSE PLEIN SUD VUE MONTAGNES, 3 chambres, bureau GARAGE terrain clos et arboré d'env 700 m. DPE : D



SARE

237 000 €

Réf : 611

Terrain Plat Constructible de 800 m² VENDU avec projet d'Architecte complet pour la construction de 6 APPARTEMENTS avec toutes les autorisations nécessaires. Il n'y a plus qu'à construire.



EXCLUSIVITÉ



ST JEAN DE LUZ

140 000 €

Réf : 1126.

Appartement T2 dans petite copropriété de 3 lots. Situé au premier et dernier étage d'une maison basque, ce bien bénéficie d'une cave privative. Plage et centre-ville à pied. Calme. Syndic bénévole. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : F



EXCLUSIVITÉ

ST JEAN DE LUZ - URDAZURI

172 000 €

Réf : 1158

Appartement tout confort, à 10 minutes du cœur de ville de la plage et des commerces. Exposition Sud, possibilité place de parking sécurisé. Résidence avec ascenseur. DPE : C

COUP DE CŒUR



ST JEAN DE LUZ

218 000 €

Réf : 1114

Bel appartement lumineux avec profitant d'un excellent emplacement, face à la plage de Saint Jean de Luz et proche de tous commerces. Idéal pied-à-terre. DPE : E

RARE



ST JEAN DE LUZ - CENTRE

610 000 €

Réf : 1161

Emplacement rare pour ce bel appartement spacieux et lumineux T4 entièrement refait à neuf. Grand séjour avec cuisine US, 2 chambres avec leur salle d'eau, un grand bureau. Copropriété 4 lots. DPE : NC

EXCLUSIVITÉ



ST JEAN DE LUZ - CENTRE

530 400 €

Réf : 1177

La plage et les commerces à pied pour ce vaste appartement de 130 m² lumineux au 3^e étage dans une belle résidence avec ascenseur. Prévoir travaux de rafraîchissement. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : NC



PROCHE PLAGE



URRUGNE - SOCOA

179 000 €

Réf : 1163

Emplacement idéal pour ce spacieux T2, proche à pied des commerces et de la plage de SOCOA. Séjour / kitchenette ouvrant sur une terrasse abritée. Chambre avec placard, salle de bain, WC séparée et buanderie. Place de parking privative. Navettes à proximité. Charges copro : 840 €. Honoraires charge vendeur. DPE : NC

EXCLUSIVITÉ



CIBOURE

196 000 €

Réf : 1179

Emplacement idéal et au calme pour ce joli T1 bis. Grde terrasse expo S/O. Résidence avec asc, place de pkg couverte. Plages et halles de St Jean 5 mn à pied ! Corpo : 57 lots. Charges : 588 €/an. Hono charge vendeur. DPE : B

NOUVEAUTÉ



CIBOURE

237 000 €

Réf : 1130

Au calme et proche à pied de toutes les commodités. Joli T3bis traversant et lumineux, dble expo. Résidence avec asc.. Travaux de rénovation à prévoir. Cave privative. Charges copro : 1007 €/an. Hono charge vendeur. DPE : C

EXCLUSIVITÉ



CIBOURE

266 000 €

Réf : 1066

Appartement de type T3 avec ASCENSEUR en très bon état, comprenant: séjour sur terrasse plein Sud, 2 chambres, sdb, wc. GARAGE FERMÉ, cave. Vendu loué 700 €/mois. Honoraires charge vendeur. DPE : NC

PLAGE A PIED



CIBOURE

395 000 €

Réf : 1143

Appartement plein de charme en duplex en parfait état refait complètement en 2011, plage à 5 mn, comprenant : séjour cuisine sur terrasse, 3 chbres, salle d'eau, wc, terrasse privative. Hono charge vendeur. DPE : E

VUE SUR GOLF



CIBOURE

460 000 €

Réf : 1176

Dans une maison Basque, appartement F5 d'env 130 m² refait à neuf bénéficiant d'une vue dégagée sur le GOLF de Ciboure. Possibilité création 2 appts. (Bonne rentabilité) - 8 lots - Honoraires charge vendeur. DPE : NC



COUP DE CŒUR



ASCAIN

455 000 €

Réf : 1164

Villa sur les hauteurs d'Ascain de 180 m² comprenant séjour-salon, cuisine, bureau, sdb, wc au rch, cinq chambres, sde-wc, et grenier de 30 m² à aménager. Honoraires charge vendeur. DPE : C

EMPLACEMENT RARE



ST JEAN DE LUZ

480 000 €

Réf : 1159

Maison totalement neuve en duplex. Salon donnant sur terrasse plein sud et cuisine indépendante. 2 chambres avec terrasse et balcon + Comble aménageable de 22m². Honoraires charge vendeur. DPE : B

COUP DE CŒUR



URRUGNE

680 000 €

Réf : 945.

SOCOA / Maison de famille de 5 chambres, grand salon en L avec cuisine US sur terrasse et jardin plat. sdb et 1 sde. A 5mn de toutes les commodités et de la plage. Box à chevaux et carrière. Hono charge vendeur. DPE : C

RARE



ST JEAN DE LUZ

Réf : 1160

787 500 €

MAISON de 200 m² environ de type T7 sur une Parcelle de 2000 m² env., proche du Centre Ville, comprenant 6 chambres, double cuisine, trois points d'eau, grand séjour donnant sur une belle terrasse. Triple garage, grand jardin divisible. Possibilité de Diviser la maison. C.U en cours. Honoraires charge vendeur. DPE : NC



LOCATION

NOUVEAUTÉ



URT

Loyer CC/mois : 980 € Réf : 1155
20 mn Bayonne, maison T4 plain-pied de 100 m² env avec 600 m² de terrain. Véranda, cuisine US, 3 chbres, garage. DG : 980 €. Hono agence 400 € frais dossier, bail + 305.60 € état des lieux. DPE : C

LOCATION



BAYONNE

Loyer CC/mois : 510 € Réf : 1025-14
Appt T2 RDC de 41.83 m² : cuisine US am., séjour, SDE avec WC, chbre, balcon, parking couvert. Loyer HC : 475 €- Charges : 35 €. DG : 475 € - Hono agence : 510 € : (384.51 € bail et 125.49 € EDL). DPE : NC

NOUVEAUTÉ



BAYONNE

198 000 € Réf : 1192
Appt T3 traversant de 61.14 m² : entrée, cuisine équ., séjour (balcon), 2 chbres, SDE, WC. Nbreux rangements, cave et parking privatifs Copro de 80 lots. Charges : 900 €/an. Honoraires charge vendeur. DPE : C

À SAISIR



BAYONNE

139 000 € Réf : 1153
Proche centre ville : bel appt traversant et lumineux 78 m² : balcon, 4 chbres, salon, balcon expo sud, cuisine avec cellier, sde. 63 lots de copro. Charges : 1 500 €/an. Honoraires charge vendeur. DPE : C

COUP DE CŒUR



BAYONNE

256 000 € Réf : 1141
Appt T 4 très lumineux 87 m² : entrée, cuisine aménagée, séjour sur grande terrasse couverte de 38 m², 3 chbres, SDE, WC. Parking ext. Copro de 20 lots. Charges : 1 184 €/an. Honoraires charge vendeur. DPE : D

VENDU LOUÉ



BAYONNE

140 000 € Réf : 1083
EXCLUSIVITÉ : Rés. au calme, appt T4 75 m² en parfait état, entrée, séjour sur balcon, cuisine équ., 3 chbres, SDB, WC. Nbre de lot : 408. Charges : 1940 €/an. Honoraires charge vendeur. DPE : NC

LUMINEUX



ST PIERRE D'IRUBE

197 000 € Réf : 1046
Appt T4 de 82,81m² offrant : cuisine équ., salon/séjour sur balcon, 2 chbres (possible 3), SDE, WC, cellier, nombreux rangements et cave. Copro de 41 lots. Charges : 800 €/an. Honoraires charge vendeur. DPE : D

POSEZ VOS VALISES



BAYONNE

245 000 € Réf : 1073
Bel appt T3 74m² : entrée, cuisine équ., salon/séjour sur terrasse 20 m² sans vis-à-vis, 2 chbres, SDE, SDB, WC. Cave, garage. Rés. récente sécurisée. Charges : 1440 €/an. Honoraires charge vendeur. DPE : B

BAISSE DE PRIX



BAYONNE

179 000 € Réf : 1142
Quartier recherché : Appt T3 RDC de 73 m² : entrée, cuisine équipée, salon/séjour, terrasse couverte, 2 chbres, SDB, cellier, WC. Copro de 215 lots, Charges : 1350 €/an. Honoraires charge vendeur. DPE : NC



COUP DE CŒUR

URCUIT

547 000 €

Réf : 1097.

Villa T5 de 190 m² sur terrain arboré de 4980 m², piscine couverte, pool house. 3 nvx: rdj : studio de 55 m² env, cave/atelier, chaufferie, garage de 2 véhicules, rdc : entrée, salon/séj sur grande terrasse couverte expo sud, cuisine équipée neuve, 2 chbres, SDE, wc, 1^{er} étage : 2 chambres, salle de bain, wc. chauffage pompe à chaleur air propulsé réversible. Honoraires charge vendeur DPE : C



COUP DE CŒUR

BOUCAU

515 000 €

Réf : 1076

Maison bois contemporaine T7 de 163m² sur 920 m² de terrain. Rdc : cuisine équ. US, SaM, wc, 2 terrasses sud. T3 séparé 51 m². Au 1er: 2 chbres, terrasse de 20 m², dressing, sdb, WC. Honoraires charge vendeur. DPE : C



BELLES PRESTATIONS

BAYONNE

630 000 €

Réf : 1065

Charme pour cette maison plain-pied : séj/salon sur terrasse, cuisine équ. ouvrant sur 2^{ème} terrasse, 3 chbres dont 1 suite parentale, bureau. Jardin arboré. Garage. Calme et proche toutes commodités. Hono charge vendeur DPE : C



JOLI POTENTIEL

USTARITZ

445 000 €

Réf : 1012

Maison 19 siècle sur 1000 m² terrain. 2 nvx : 6 chbres, 2 SdB, 1 Sd'eau, 2 wc, salon/séjour de 74 m² cheminée + T2. Terrasse, garage. Idéal pour grande famille, chambres d'hôtes. Honoraires charge vendeur. DPE : D



BEAUX VOLUMES

ANGLET

699 000 €

Réf : 1134

A 2 min marché de Quintaou, maison 1968 de 230 m², terrasse de 100 m², 5 chbres, 3 garages sur terrain de 925 m². 1^{er} étage aménagé en appartement de type F4 avec accès indépendant. Hono agence charge vendeur. DPE : C



EXCLUSIVITÉ



BAYONNE

Réf : 1131

157 000 €

En exclusivité, Bel appartement lumineux de type F3 offrant 66m² env et comprenant entrée, cuisine aménagée ouverte sur séjour avec balcon, 2 grandes chambres dont 1 avec balcon, salle de bains, coin bureau et toilettes. Le tout situé dans petite copropriété de 6 lots avec faibles charges. Chartes : 80 €/an. Honoraires charge vendeur. DPE : NC



SUPERBE VUE

HASPARREN

99 000 €

Réf : 1122

Beau terrain à bâtir de 1460 m², viabilisé, à proximité du centre ville. Belle vue dégagée. Honoraires charge vendeur.



VUE VALLÉE ADOUR

MOUGUERRE

419 000 €

Réf : 1137

Maison T7 de 212 m² sur 2 niveaux. Au RDC : 2 chbres, séjour avec cuisine, sde-wc, garage et cave à vin. Au 1^{er} : 2 chbres, bureau, cuisine, salon-séjour, sde, wc, grande veranda sur jardin. Hono charge vendeur DPE : C



RARE

BAYONNE

195 000 €

Réf : 1069

Résidence récente (ascenseur) T3 de 63 m² env. offrant cuisine équipée et salon (accès terrasse), 2 chbres, SDB et WC. Box + park. couvert. Copro de 33 lots et 960 € charges/an. Hono charge vendeur. DPE : D



BAISSE DE PRIX

ANGLÉT

488 000 €

Réf : 1072

Beau potentiel : maison 170 m², composée de 2 appts. RDC : 2 chbres, sdb, wc, séjour/cheminée, cuisine-SaM, cellier, véranda. Au 1^{er} : 3 chbres, 1 bureau, sdb, wc, salon, séjour, cuisine. 3 garages. Hono charge vendeur. DPE : C



COUP DE CŒUR

BAYONNE

510 000 €

Réf : 1048

T5 135 m² rénové dans rés. de standing, à proxi. des commodités. 3 chb dont 1 suite parentale, salon-séjour, cuisine équ., sdb, WC. Balcon et Cave. 15 lots de copro pour 333 € de charges mens. Hono charge vendeur. DPE : NC



BASSUSSARRY

594 000 €

Réf : 1100

Très belle maison contemporaine de 155 m² plein sud. Offrant un grand espace de vie avec une cuisine américaine, une suite parentale au RDC, 2 salles d'eau, 3 chambres, belle véranda et garage isolé accolé, sur un terrain de 500 m². Un abri de jardin complète le tout. Honoraires charge vendeur. DPE : en cours



ANGLET

477 000 €

Réf : 2845

Dans un quartier très recherché ! Proche plage et tous commerces à pied, cette belle maison traditionnelle vous offre une agréable et lumineuse pièce de vie. Avec un terrain de 760 m² protégé en zone de lotissement. Avec parking et son garage indépendant. Honoraires charge vendeur. DPE : C



VUE MER



ANGLET
780 000 €

Réf : 2843

Quartier Chambre d'Amour, face à la plage des Sables d'Or ! Appartement en duplex dans une résidence moderne. Dernier étage avec pleine vue mer, T5 mélangent confort et modernisme, beau séjour avec une grande terrasse de 25 m². Cave + garage. Honoraires charge vendeur. 84 lots - Charges : 2 160 €/an. DPE : D



ANGLET
425 000 €

Réf : 2846

5 CANTONS - Dans résidence neuve, T3 au dernier étage avec aperçu mer et montagnes. Aucun travaux à prévoir sur ce bien. Salon/Séjour/Cuisine américaine équipée, salle d'eau et wc séparé. Le bien est vendu avec une place de parking boxée. Normes en matière d'économie d'énergie (BBC). Honoraires charge vendeur. 25 lots - Charges : 1 200 €/an. DPE : B



CENTRE-VILLE



BIARRITZ
135 000 €

Réf : 2841

Dans une résidence bien entretenue, studio d'environ 23 m² réaménagé et sans travaux. Se composant d'une entrée avec placard, 1 pièce de vie avec cuisine équipée et une salle d'eau avec wc. Honoraires charge vendeur. 103 lots - Charges : 744 €/an. DPE : C

EXCLUSIVITÉ



BIARRITZ
90 000 €

Réf : 2839

Idéal pied-à-terre et investisseurs. Situé au cœur d'un quartier recherché dans une résidence de standing, vous pourrez bénéficier de la proximité de tous les commerces ainsi que de l'accès à la plage à pied. Honoraires charge vendeur. 142 lots - Charges : 672 €/an. DPE : NC

NOUVEAUTÉ



HASPARREN
88 000 €

Réf : 2847

CENTRE BOURG, Très beau studio de 32 m² lumineux avec grand balcon, grande salle de bains et coin cuisine isolé, situé au rez-de-chaussée dans une résidence récente assorti d'un parking extérieur. Honoraires charge vendeur. 30 lots - Charges : 525 €/an. DPE : NC

NOUVEAUTÉ



ANGLET
280 000 €

Réf : 1186

Beau terrain plat de 1561 m² viabilisé dont 1181 m² constructible à proximité immédiate des accès autoroutes. Terrain idéal pour belle maison individuelle. Honoraires charge vendeur.

CABINET BERQUEZ - LALAGÜE
 Géomètres - Experts Associés
 Successeurs de Jean-Pierre LARRAMENDY

Hélène BERQUEZ & Franck LALAGÜE

15, rue Jacques Laffitte 918, rue de Hiribehère
 64100 Bayonne 64480 Ustaritz
 05 59 25 30 55 05 59 93 26 39
 bl.ge.bayonne@gmail.com bl.ge.ustaritz@gmail.com

E.U.R.L BERRIO
 VENTE & POSE
 CARRELAGE - FAÏENCE - PIERRES
 NEUF & RÉNOVATION
 CHAPE TRADITIONNELLE - RAGRÉAGE

☎ 05.47.02.05.58
 📞 06.23.92.23.41
 berrio.jeanlouis@neuf.fr

Quartier amotz
 64310 St Pée/Nivelles

EURL ERRAMOUSPE

Plâtrerie - Peinture
 Isolation - Flocage

Tél : 05 59 37 37 79
 Email : erramouspe@orange.fr

EPB
 ELECTRICITE PAYS BASQUE

ÉLECTRICITÉ - AUTOMATISME
 CLIMATISATION - PORTAILS

09 80 31 39 57
 SAINT PÉE SUR NIVELLE

S.A.V. 24/7 :
 06 62 60 63 37

Iker CESAT
 CONTRÔLES EXPERTISES
 DIAGNOSTICS IMMOBILIER

- ST JEAN DE LUZ / URRUGNE
 55, Ch. Ibildots - 64122 Urrugne

- BAYONNE
 4, Allée du Laxia 64100 Bayonne

05 59 54 22 94
 info@ced2i.fr www.ced2i.fr

Directeur

ENDARRA MICHEL & FILS

CHARPENTE . MENUISERIE . AGENCEMENT
 BOIS / PVC / ALU
 DEMOUSSAGE de TOITURES

Route d'Espelette . 64310 St Pée sur Nivelles
 Tél. 06 03 85 47 68 . Fax : 05 59 54 18 64

ENTREPRISE DE PEINTURE

IRAZOQUI

Zone artisanale LIZARDIA
 64310 SAINT PÉE SUR NIVELLE

05 59 41 99 02

GOSSET SYLVAIN
 Plombier - Chauffagiste
 Neuf & Rénovation

06 26 74 27 15

sylvaingosset@hotmail.fr
 Lot Gaztelu Zahar
 64310 St Pée Sur Nivelles

acecredit.fr
 PRÊTS IMMOBILIERS

Réseau national d'experts en crédit immobilier

Franck LABIDALLE
 Courtier IOBSP - Gérant
 06 46 80 16 53
 franck.labidalle@acecredit.fr

ACE Credit Bayonne Pays Basque
 14, boulevard Alsace-Lorraine - 64100 bayonne - 05 59 70 32 13
 www.paysbasque-acecredit.fr

Immo Conseils

Vente • Location • Gestion • Viager • Neuf • Défisicalisation

RETROUVEZ
 TOUTES NOS ANNONCES SUR :

www.agence-immo-conseils.com

ESTIMATION OFFERTE

DE VOTRE BIEN IMMOBILIER
POUR LA VENTE OU LA LOCATION



Pour en bénéficier :

- Contactez-nous pour convenir d'un rendez-vous,
- Venez nous rencontrer au sein d'une de nos agences :

RD 918 Zone Lizardia
64310 Saint-Pée-sur-Nivelle
05 59 85 34 76
immoconseils64@gmail.com

45 Bld Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz
05 59 20 90 52
immoconseilsluz@gmail.com

12 Bld Alsace Lorraine
64100 Bayonne
05 59 98 69 86
immoconseilsbab@gmail.com

Immobilière Biarritz
4 rue Jaulerry - 64200 Biarritz
05 59 24 57 44
contact@immobiliere-biarritz.com

- Retournez-nous le coupon ci-après et nous prendrons contact avec vous.



Estimation gratuite de votre bien immobilier et convenir d'un rendez-vous :

Nom.....

Adresse

Téléphone..... Mail.....

Bien à faire estimer : Maison Appartement Terrain