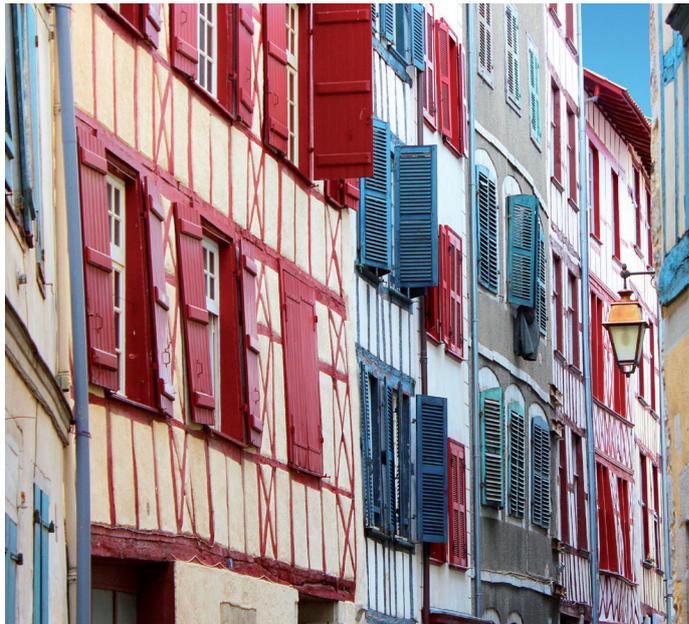
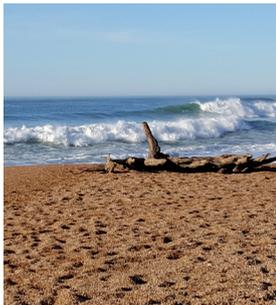


ORPI Locations

100%
EXCLUSIVITÉS



Édito

Nos agences ORPI spécialisées dans la location et la gestion d'appartements, villas, locaux...se sont mobilisées pour vous présenter une sélection d'annonces sur un secteur large de la Côte Sud des Landes aux Frontières du Pays Basque. A travers ce journal, nous souhaitons mettre l'accent sur une offre large de services pour vous **BAILLEURS** : Commercialisation de bien, sélection de locataires, conseils sur le respect des normes et législations, gestion locative, garantie contre les impayés.... A vous **LOCATAIRES**, nous vous proposons un large choix de biens à la location et un accompagnement dans vos démarches : sélection de biens à louer, réactivité et disponibilité, constitution du dossier « locataire » et accompagnement, conseils d'entretien, états des lieux sécurisés.

Nos équipes sur 6 agences sont heureuses de vous recevoir du lundi au vendredi pour vous conseiller, vous faire bénéficier de notre savoir-faire et expertise du marché locatif local.

Un seul objectif : **VOTRE satisfaction !**

Toutes nos annonces sur ORPI.COM





RAPPEL EXPRESS DES PRINCIPALES OBLIGATIONS AUXQUELLES DOIT RÉPONDRE VOTRE LOGEMENT

Il doit être :

- Décent. Il doit comporter au moins une pièce de 9 m² et une hauteur sous plafond au moins égale à 2,20 m ou un volume habitable au moins égal à 20 mètres cubes. Il doit également être équipé d'un point d'eau, d'une cuisine ou coin cuisine, d'une installation permettant un chauffage normal...
- Aux normes et sûr. A cet effet, faites contrôler la sécurité de l'installation électrique par un professionnel, la chaudière et le chauffe-eau à gaz. Vérifiez aussi la bonne ventilation des pièces alimentées en gaz, la solidité des garde-corps et l'absence de plomb dans les peintures.
- En bon état d'entretien et de réparation. Le logement doit être propre et tous les équipements doivent fonctionner.
- Meublé et équipé, si vous choisissez de louer « en meublé »
- A jour des diagnostics obligatoires.

Comment **LOUER** et **GÉRER** en toute sérénité avec ORPI.

VOUS VOULEZ :

LOUER AU JUSTE PRIX, VITE ET BIEN

- Bénéficier de candidatures locataires sélectionnées
- Louer et gérer conformément à la législation en vigueur
- Sécuriser vos revenus locatifs
- Vous appuyer sur un professionnel pour une gestion précise de votre patrimoine et arbitrer la relation avec votre locataire.

AVEC ORPI, VOUS POUVEZ BÉNÉFICIER :

- De l'évaluation de la valeur locative de votre logement grâce à l'Étude locative de Marché ORPI
- D'un plan de commercialisation performant
- De notre pack WEB (40 sites d'annonces sur Internet)
- D'une gestion administrative, technique, comptable adaptée à votre patrimoine
- D'une information actualisée des nouvelles législatives et réformes fiscales immobilières
- D'une assurance contre les loyers impayés
- D'une assurance propriétaire non occupant
- D'une assurance protection juridique



NOUS VOUS ACCUEILLONS :

Du lundi au vendredi de 09h à 12h30 et de 13h30 à 18h30,
le samedi de 09h à 12h30

3, avenue de Bayonne
64600 Anglet

05 59 63 86 74

agenceducentreanglet@orpi.com



www.orpi.com/agenceducentreanglet

BAYONNE

690 € CC/mois

T3



T3, 60 m² très lumineux, 2^{ème} étage, résidence au calme. Entrée, séjour sur grande terrasse, cuisine indépendante aménagée et semi-équipée, 2 chambres avec placards, salle de bain, wc indépendant, dégagement avec placard, 1 cave et un garage privatif. Loyer mensuel 630 € - Charges locatives 60 € (Régularisation annuelle) - Honoraire TTC à la charge du locataire 540 € dont 180 € d'honoraires d'état des lieux. Réf. A 37. DPE : C

B-E0SRNF

BAYONNE

715 € CC/mois

T3



Beau T3, 80 m² : entrée avec placards, deux chambres, séjour sur balcon est, cuisine indépendante aménagée et semi-équipée, salle de bains, WC, cellier, cave. Loyer mensuel 630 € - Charges locatives 85 € (Régularisation annuelle) - Honoraire TTC à la charge du locataire 720 € dont 240 € d'honoraires d'état des lieux. Réf. A 34. DPE : C

B-E0SAJY

ANGLET



620 € CC/mois
T3

T3 : 62 m² au 3^{ème} étage d'une résidence au calme, cave et parking., Entrée rangements, grand séjour sur terrasse est, wc indépendant, grande cuisine indépendante aménagée et équipée, 2 chambres, salle de bains. Réf. A 35 - Loyer mensuel 575 € - Charges locatives 45 € (Régularisation annuelle) - Honoraires TTC à la charge du locataire 558 € dont 186 € d'honoraires d'état des lieux. DPE : D

B-E0SRKL

BAYONNE



690 € CC/mois
T3

Grand T3 dans petite résidence, composé d'une entrée, un séjour donnant sur terrasse, deux chambres avec placards, une salle de bains, un wc indépendant, une cuisine indépendante donnant sur balcon, une grande cave. Réf : A32. Loyer mensuel 690 €. Honoraires TTC à la charge du locataire 684 € dont 228 € d'honoraires d'état des lieux. DPE : C

B-E0SCWN

ANGLET



695 € CC/mois
T3

T3 de 68 m² situé à Anglet composé d'une entrée, un double séjour donnant sur balcon, une cuisine séparée aménagée, deux chambres, une salle d'eau, WC séparés, un dressing. 1 cave, parking libre. Ref A31. Charges locatives 50 € (Régularisation annuelle). DPE : D

B-E0T89Q

ANGLET



595 € CC/mois
T2

T2 situé à Anglet quartier des Fleuristes. Appartement 51 m² composé d'une entrée, un séjour lumineux donnant sur balcon, une cuisine séparée aménagée, un wc indépendant, une salle de bain, une chambre. Réf A12. Loyer mensuel 555 € - Charges locatives 40 € - Honoraire TTC à la charge du locataire 510 € dont 153 € d'honoraires d'état des lieux. DPE : D

B-E0STY1



NOUS VOUS ACCUEILLONS :

Du lundi au vendredi de 9h à 12h00 et de 14h00 à 18h30,
Le samedi de 9h à 12h

19, avenue Dubrocq
64100 Bayonne

05 59 59 22 36

agencedesarenes@orpi.com



www.orpi.com/agencedesarenes

ANGLET



1 480 € CC/mois

MAISON

Proche de toutes les commodités et écoles, jolie maison de type T4 comprenant, cuisine aménagée et équipée, séjour salon avec cheminée, 1 chambre. A l'étage, mezzanine avec dressing, 2 chambres, salle de bains complète (baignoire et douche), avec un garage et terrain clos de 500 m². Loyer : 1480 €. Dépôt de garantie : 1480 €. Honoraires locataire : 1043 €, état des lieux inclus. DPE : E

B-E05YII

BAYONNE



653 € CC/mois

T2

Dans résidence récente, charmant T2 avec cuisine aménagée et équipée, séjour sur terrasse offrant de beaux volumes et une jolie vue sur l'Adour. Cave et parking s/sol. Libre le 02/09/17. Loyer : 598 + prov ch 55 €. Caution : 598 €. Honoraires : 518 €, état des lieux inclus. DPE : D

B-0273UN

BAYONNE



730 € CC/mois

T3

Joli T3 comprenant : entrée, dégagement, séjour salon donnant sur balcon Sud, cuisine aménagée, 2 chambres, salle de bains, parking couvert + cellier. Loyer 660 € + 70 € charges copro. Caution : 660 €. Honoraires : 588 €, état des lieux inclus. DPE : C

B-E0C4XN

BAYONNE



695 € CC/mois

T3

MARRACQ - BAIL ÉTUDIANT IDÉAL COLOCATION - T3 Duplex meublé avec cellier. Parking aisé. Libre au 01/09/17. Loyer mensuel : 695 € CC. Dépôt de garantie : 695 €. Honoraires Locataire : 491 € dont 95 € pour l'état des lieux d'entrée. DPE : NC

B-E0RQUC

BAYONNE



1 600 € CC/mois

MAISON

ARÈNES- Dans quartier résidentiel, maison T5 sur terrain d'environ 300 m². 3 chambres + bureau. Garage. Loyer mensuel : 1 600 €. Honoraires Locataire : 1 110 € dont 126 € d'état des lieux d'entrée. DPE : D

B-E0SYV2

BAYONNE



488 € CC/mois

T1

MOUSSEROLLES - Beau studio en rez-de-chaussée avec terrasse, cellier et parking s/sol. Libre. Loyer mensuel : 488 € CC. Dépôt de garantie : 448 €. Honoraires Locataire : 362 € dont 72 € d'état des lieux d'entrée. DPE : D

B-E0S1JQ

BAYONNE



750 € CC/mois

T3

Dans résidence neuve BBC, T3 avec terrasse plein Sud, cellier et parking. Libre. Nombreux placards. Loyer mensuel : 750 € CC. Dépôt de garantie : 670 €. Honoraires location : 558 € dont 78 € d'état des lieux d'entrée. DPE : B

B-E0QNJ1

ANGLET



905 € CC/mois

MAISON

Joli pavillon mitoyen de type T3, comprenant séjour salon donnant sur terrasse, cuisine aménagée, cellier, 2 chambres, dressing, salle de bains. Loyer 905 €. Dépôt de garantie : 905 €. Honoraires à la charge du locataire : 608 €, état des lieux compris. DPE : C

B-01GJSJ



NOUS VOUS ACCUEILLONS :

Du lundi au vendredi de 09h à 12h et de 14h à 19h,
le samedi de 09h à 12h et de 14h à 17h

29, allée Anne de Neubourg
64250 Cambo-les-Bains

05 59 29 75 88

agence-richard@orpi.com



www.orpi.com/agence-richard

BRISCOUS

À SAISIR



1 240 € CC/mois

MAISON

Briscous, à 2 km de l'accès auto-
route, belle maison récente : grand
séjour, cuisine aménagée et équi-
pée, 4 chambres, salle de bains
et salle d'eau. Terrasse, garage.
Terrain de 1 000 m². Chauffage au
sol fuel. Disponible mi septembre.
Loyer : 1 240 €. Caution : 1 240 €.
Honoraires : 1 040 €. DPE : A

B-E0TBVG

AYHERRE

COUP DE CŒUR



480 € CC/mois

T2

Ayherre, Quartier Hergoitz, en rez-
de-chaussée de ferme rénovée,
T2 de 68 m² : séjour avec cuisine
ouverte, une chambre, salle d'eau.
Terrasse, jardin, parking. Nombreux
rangements. Disponible début oc-
tobre. Chauffage électrique au sol.
Loyer : 480 €. Caution : 480 €. Hono-
raires : 405 €. DPE : D

B-E0SSMS

CAMBO LES BAINS



EXCLUSIVITÉ

355 € CC/mois

T1

Cambo les bains, dans le quartier typique du Bas Cambo, beau studio de 20 m² au premier étage sans ascenseur. Il est composé d'une pièce principale avec coin cuisine aménagée équipée, d'une salle de bains avec wc, et d'une terrasse de 5 m². Loyer : 320 € + 35 € de charges (charges de copropriété + provision pour l'eau). Caution : 320 €. Honoraires : 270 €. Disponible de suite. DPE : NC

B-E0QRNL

ANGLET



5 MIN DES PLAGES

520 € CC/mois

T2

Anglet, quartier Blancpignon, T1 bis meublé de 32.89 m² en rez-de-chaussée de maison. Séjour avec coin cuisine aménagée équipée, une chambre avec placards, salle de bains avec douche et baignoire. Chauffage électrique. Logement loué meublé. Pour l'accès à Internet, le locataire devra se munir d'une clé 3G. Disponible début septembre. Loyer : 520 €. Caution : 520 €. Honoraires : 445 €. DPE : C

B-E0KODT

HASPARREN



T2 EN DUPLEX

395 € CC/mois

T2

Hasparren, au quartier Urcuray, T2 en duplex situé au deuxième étage sans ascenseur d'une petite copropriété. Séjour avec coin cuisine ouverte, salle d'eau, chambre avec rangements en mezzanine. L'appartement dispose d'une place de parking privative et d'une cave. Loyer : 375 € + 20 € de charges. Caution : 375 €. Honoraires : 315 €. DPE : D

B-E0SE8M

LOUHOSSOA



EXCLUSIVITÉ

600 € CC/mois

T3

Louhossoa, au calme, T3 en rez-de-chaussée de maison ancienne avec grenier et jardin. Chauffage électrique. Loyer : 600 €. Caution : 600 €. Honoraires d'agence : 490 €. Disponible de suite. DPE : D

B-E0R9KO



NOUS VOUS ACCUEILLONS :

Du lundi au vendredi de 09h à 12h et de 14h à 18h,
le samedi de 09h à 12h

30, rue Jules Labat
64100 Bayonne

05 59 59 06 09

atlantis@orpi.com



www.orpi.com/atlantis

BAYONNE



550 € CC/mois

T2

Proche cathédrale, T2 meublé rénové avec goût en dernier étage. Location Etudiante de Septembre à Juin. Loyer : 550 € CC. Dépôt de garantie : 520 €. Honoraires TTC à la charge du locataire : 300 € dont 120 € d'honoraires d'état des lieux. DPE : E

B-E0TDZI

BAYONNE



547 € CC/mois

T2

T2 rénové avec goût. Cuisine américaine et équipée. Belle vue dégagée sur les toits. Location meublée avec provision d'eau incluse dans les charges. Disponible le 1^{er} Septembre (Septembre à Juin). Dépôt de garantie : 490 €. Loyer : 490 + 70 €. Honoraires : 370 €. DPE : C

B-E0BX8Y

BAYONNE



545 € CC/mois
T2

Quartier Marracq, T2 en rez-de-chaussée, lumineux et meublé.. Emplacement privatif pour stationnement. Proche école et université. Disponible le 25.09.2017. Dépôt de Garantie : 515 €. Loyer : 515 + 30 €. Honoraires Locataire : 443 €. DPE : E

B-01E4DJ

ANGLET



750 € CC/mois
T3

Agréable 3 pièces meublé jusqu'en Juin, en RDC, idéal étudiant. Au calme, balcon, parking, tout équipé. Location Etudiante de septembre à juin. Dépôt de Garantie : 585 €. Loyer : 585 + 165 €. Honoraires Locataire : 300 € dont 120 € d'état des lieux. DPE : NC

B-E0NDWP

USTARITZ



426 € CC/mois
T1

Charmant T1 bis dans résidence agréable et sécurisée, disposant d'une cave et parking. Dépôt de Garantie : 390 €. Loyer : 390 + 36 €. Honoraires Locataire : 300 € dont 75 € d'état des lieux. DPE : E

B-E03LTJ

BAYONNE



720 € CC/mois
T3

Saint Esprit, T3 meublé disposant d'une belle terrasse exposée plein SUD sans vis-à-vis, un cellier et UN GARAGE.... Disponible au 1^{er} septembre .. Loyer : 655 € + 65 €. Honoraires : 541 € dont 120 € de frais d'état des lieux. Caution : 655 €. DPE : C

B-E0SON7



NOUS VOUS ACCUEILLONS :

Du lundi au vendredi de 09h À 12h et de 14h à 18h,
le samedi de 09h à 12h

12, rue Jacques Laffitte
64100 Bayonne

05 59 25 30 00

cledulogis@orpi.com



www.orpi.com/cledulogis

SAINT ANDRÉ DE SEIGNANX

1 250 € CC/mois

MAISON

EXCLUSIVITÉ



A 15 min de Bayonne, découvrez cette maison de plain-pied de 135 m² sur une parcelle de plus de 2000 m², nouvelle génération offrant des prestations de grande qualité : grand séjour de 42 m², cuisine aménagée, double vitrage, chauffage au sol, terrasse, abri-voiture. Economie d'énergie. Condition de location : bail réduit d'un an. Loyer mensuel 1250 € - Honoraires TTC à la charge du locataire 889€. DPE : A

B-E0LNGT

BAYONNE

855 € CC/mois

T3

NOUVEAUTÉ



Aux portes du Pays Basque et de la Côte Sud des Landes, venez visiter cet appartement 3 pièces en dernier étage, offrant des prestations de qualité aux performances énergétiques nouvelles. Cuisine semi aménagée, terrasse spacieuse et place de parking réservée. Disponible le 22 Septembre 2017. Dépôt de Garantie : 815 €. Loyer : 815 + 40 €. Honoraires locataire : 635 € dont 120 € d'état des lieux. DPE : B

B-E026NJ

BENESSE MAREMNE



518 € CC/mois
T2

Dans un secteur calme et recherché, bel appartement bénéficiant des nouvelles normes en vigueur : basse consommation. Une place de parking en extérieur et un local vélo privatif. Box annexé au bail avec supplément de 80 € par mois. Disponible au 26/10/2017. Plafonds de ressources à respecter. Honoraires de location : 333 €. Honoraires d'état des lieux : 120 €. Dépôt de Garantie : 490 €. Loyer : 490 + 28 €. DPE : B

B-E00Z7X

BAYONNE



640 € CC/mois
T3

Centre Historique. Venez découvrir cet agréable appartement de type 3 dans un petit immeuble bien entretenu, en plein cœur de Bayonne. Proche commerces et toutes commodités. Disponible. Dépôt de garantie : 653 €. Loyer : 653 + 40 €. Honoraires locataire : 588 €. DPE : D

B-E0NSC3

LABENNE



539 € CC/mois
T2

Dans une résidence BBC à 200 m de la plage, agréable appartement 2 pièces offrant des prestations de qualité. Deux stationnements en sous-sol. Disponible de suite. Plafonds de ressources à respecter. Honoraires de location : 372.16 €. Honoraires d'état des lieux : 139.56 €. Dépôt de Garantie : 495 €. MERCI D'APPELER NOTRE CONSEILLÈRE AU 06 71 58 42 64. DPE : B

B-E0N08K

BIARRITZ



530 € CC/mois
T1

Dans un immeuble de grand standing à Biarritz, face à l'Océan, studio meublé, lumineux et très bien équipé, avec balcon, pour une location étudiante de Septembre à juin. Résidence sécurisée, ascenseur, gardien. Consommation d'eau froide et d'eau chaude comprise dans les charges. Loyer mensuel 450 € - Charges locatives 80 € - Honoraire TTC à la charge du locataire 300 € dont 75 € d'honoraires d'état des lieux. DPE : C

B-E0T253



NOUS VOUS ACCUEILLONS :

Du lundi au vendredi de 09h à 12h et de 14h à 18h,
le samedi de 09h à 12h

9, boulevard Alsace Lorraine
64100 Bayonne

05 59 55 75 16
cbi@orpi.com



www.orpi.com/cbi

BIARRITZ



690 € CC/mois

T2

A deux pas du Golf de Biarritz, dans une résidence calme et verdoyante, venez découvrir ce beau 2 pièces en rez-de-chaussée offrant une terrasse avec une belle vue dégagée sur le parc. Vous bénéficierez également d'une cave et d'un parking extérieur privatif. Honoraires : 477 € dont 119 € d'état des lieux. Dépôt de garantie : 650 €. DPE : D

B-EONGSY

BAYONNE



718 € CC/mois

T3

Dans agréable quartier venez découvrir cet appartement de type 3 disposant terrasse dans petite copropriété. Son +, une place de stationnement. Disponible le 22 Septembre 2017. Dépôt de Garantie: 678 €. Loyer: 678 + 40 €. Honoraires Locataire : 604 € dont 120 € d'état des lieux. DPE : D

B-E0S7EW

BAYONNE



560 € CC/mois

T2

Dans immeuble proche gare et toutes commodités, venez visiter ce vaste deux pièces de 56 m² au 3^{ème} étage. Disponible de suite. Dépôt de Garantie : 545 €. Loyer : 545 + 15 €. Honoraires Locataire : 557 € dont 120 € d'état des lieux. DPE : D

B-E03TZI

BAYONNE



493 € CC/mois

T2

Bayonne Rive droite : proche de la gare et du futur tram de Bayonne, découvrez cet appartement deux pièces alliant le cachet de l'ancien et le confort d'un espace optimisé et fonctionnel. Commerces et transports en commun à deux pas. Disponible le 4 septembre 2017. Dépôt de garantie : 483 €. Honoraires locataire : 470 € dont 118 € d'état des lieux. DPE : C

B-01AQL1

BAYONNE



800 € CC/mois

T4

QUARTIER SAINTE CROIX. Venez découvrir ce beau 4 pièces meublé disposant d'une grande cuisine indépendante aménagée et équipée ainsi que d'un balcon. Produit idéal pour une colocation étudiante. Location de Septembre à Juin. TOUT INCLUS!!! Honoraires location : 250 € dont 120 € de frais d'état des lieux. Dépôt de garantie : 600 €. DPE : NC

B-E0K8WF

BAYONNE



700 € CC/mois

T3

PETIT BAYONNE. Location ÉTUDIANTE. Charmant 3 pièces meublé entièrement rénové, idéalement situé pour une colocation étudiante, à deux pas du Campus de l'Université. Septembre à Juin !! Son atout : belle copropriété avec ascenseur. Vous serez immédiatement séduit par son agencement et sa localisation !! Honoraires de location: 300 € dont 120 € de frais d'état des lieux. Dépôt de garantie : 630 €. DPE : Vierge

B-E0S49Q

ORPI LOCATIONS

6 AGENCES À VOTRE SERVICE



1 - AGENCE DU CENTRE
3, avenue de Bayonne
64600 Anglet
05 59 63 86 74
agenceducentreanglet@orpi.com

2 - AGENCE DES ARÈNES
19, avenue Dubrocq
64100 Bayonne
05 59 59 22 36
agencedesarenas@orpi.com

3 - AGENCE RICHARD CAMBO
29, allée Anne de Neubourg
64250 Cambo-les-Bains
05 59 29 75 88
agence-richard@orpi.com

4 - ATLANTIS IMMOBILIER
30, rue Jules Labat
64100 Bayonne
05 59 59 06 09
atlantis@orpi.com

5 - CLÉ DU LOGIS
12, rue Jacques Laffitte
64100 Bayonne
05 59 25 30 00
cledulogis@orpi.com

6 - CÔTE BASQUE IMMO
9, boulevard Alsace Lorraine
64100 Bayonne
05 59 55 75 16
cbi@orpi.com

ACHETER | VENDRE | LOUER | FAIRE GÉRER

www.orpi.com