

n°16 | Du 01 septembre 2017
au 06 décembre 2017

Agence

Donibane

L'IMMOBILIER AU PAYS BASQUE

BEHOBIE | BIARRITZ | BIDART | CIBOURE | HENDAYE | HENDAYE PLAGE | ST JEAN DE LUZ | ST PÉE SUR NIVELLE



CIBOURE
© Agence Donibane

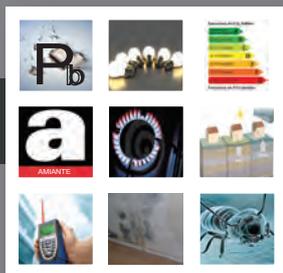
8 Agences à votre service

Achat - Vente - Gestion Locative - Syndic de copropriété

www.agence-donibane.com



PAYS BASQUE - LANDES - BEARN



ADIOME

AGENCE DIAGNOSTICS IMMOBILIERS



**30% de remise
sur les diagnostics
pour les clients
DONIBANE**

ELECTRICITÉ

AMIANTE

PLOMB

GAZ

TERMITES

LOI CARREZ

D.P.E.

E.R.N.M.T.

D.T.G.

Anglet 05 59 43 78 56

Landes 05 58 73 42 62

Pau 05 59 14 49 15

contact@adiome.com

www.adiome.com

Agence

Donibane

L'IMMOBILIER AU PAYS BASQUE

SOMMAIRE

| | |
|--|-----------|
| ÉDITO | 04 |
| NOS RÉUSSITES | 05 |
| AGENCE BIARRITZ Annonces | 06 |
| AGENCE BIDART Annonces | 10 |
| AGENCE CIBOURE Annonces | 12 |
| AGENCE HENDAYE VILLE Annonces | 20 |
| AGENCE HENDAYE PLAGE Annonces | 28 |
| AGENCE SAINT-JEAN-DE-LUZ Annonces | 34 |
| AGENCE SAINT-PÉE-SUR-NIVELLE Annonces | 38 |
| JEUX Mots fléchés, Mots mêlés, Sudoku, Mots en croix, Mots croisés | 46 |
| LOCATIONS Annonces | 48 |
| DONIBANE VOUS INFORME Investissement : trouvez celui qui vous convient le mieux | 50 |

NOS AGENCES

■ BIARRITZ - 64200

1, rue Paul Bert
05 59 41 06 15
biarritz@agence-donibane.fr

■ BIDART - 64210

125 Avenue Atherbea - RN 810
05 59 54 91 59
bidart@agence-donibane.fr

■ CIBOURE - 64500

46, avenue Jean Jaurès
05 59 51 34 15
ciboure@agence-donibane.fr

■ HENDAYE VILLE - 64700

55, bd Général de Gaulle
05 59 48 84 84
hendaye@agence-donibane.fr

■ HENDAYE PLAGE - 64700

64-66, bd du Général Leclerc
05 40 07 88 86
hendayeplage@agence-donibane.fr

■ SAINT-JEAN-DE-LUZ - 64500

1, boulevard Thiers
05 59 51 18 81
stjeandeluz@agence-donibane.fr

■ SAINT-PÉE-SUR-NIVELLE - 64310

Espace Ibarrondoan - Quartier Ibarron
05 59 24 08 09
stpeesurnivelle@agence-donibane.fr

■ URRUGNE - BEHOBIE - 64122

1 Place Pausu - Espace Pausu
05 59 01 08 59



PYRÉNÉES
ATLANTIQUES
- 64 -

ÉDITO



À CHACUN SA RENTRÉE...

Partir, pour mieux revenir, la rentrée est souvent synonyme de bonne résolution. Si la météo estivale ne s'est pas toujours montrée clémente sur notre cher Pays Basque, l'Equipe de l'Agence Donibane, dynamique et chaleureuse, met toujours tout en œuvre pour vous accompagner dans un projet immobilier.

Besoin de prolonger l'évasion et les effets bénéfiques des vacances, les collaborateurs du groupe sont vos guides. Notre réseau de proximité, avec ses huit agences d'Hendaye à Biarritz, passant par Saint-Pée-sur-Nivelle, Ciboure, Saint-Jean-de-Luz, Bidart et Guéthary, vous ouvrira ses portes pour réaliser vos souhaits.

Un séjour entre mer et montagnes a éveillé l'envie d'investir dans une résidence secondaire ? Après avoir loué votre logement en location saisonnière, vous vous interrogez sur une mise en location à l'année, une location à des étudiants, une mise en vente pour réinvestir ?

Nos équipes expertes dans chacun de ces domaines de l'immobilier, sont à votre écoute pour une solution personnalisée, au plus près de vos attentes. Sans oublier la vie en copropriété où le syndic que nous sommes, met tout en œuvre pour optimiser la vie au sein de nos belles résidences.

C'est cela le service de l'Agence Donibane : une relation exclusive pour un service de proximité, garantissant l'efficacité, la qualité et la satisfaction de 90% de nos clients (*source contrôlée opinion system du 21 août 2017*).

J'espère que la lecture de ce magazine apportera les effets escomptés de l'été indien.



Voir page 51

<http://donibane-stjeandeluz.opinionsystem.fr>

Cyril COSTE

Responsable Agence Donibane





Vendu !

ANGLET

Maison 5 pièces

EXCLUSIVITÉ - Vendue en 1 mois et demi ***



Vendu !

BIARRITZ

Maison 5 pièces

EXCLUSIVITÉ - Vendue en 15 jours ****

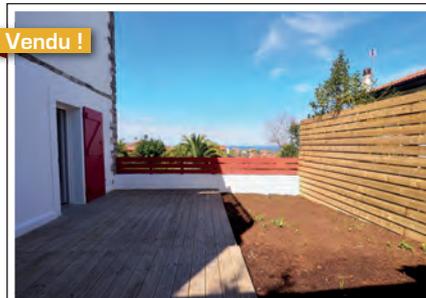


Vendu !

SAINT-JEAN-DE-LUZ - PROCHE CENTRE

Maison T8 dans quartier prisé avec double garage

EXCLUSIVITÉ - Vendue en 20 jours ****



Vendu !

GUÉTHARY - PROCHE CENTRE

T2 avec terrasse de 25 m² et aperçu mer

EXCLUSIVITÉ - Vendu en 3 semaines **

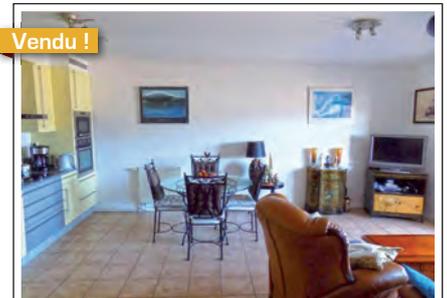


Vendu !

CIBOURE - CENTRE VILLE

T3, spacieux de 75 m²

EXCLUSIVITÉ - Vendu en 2 mois ***



Vendu !

CIBOURE - ZUBIBURU

T3, ascenseur, parking

EXCLUSIVITÉ - Vendu en 1 mois ***

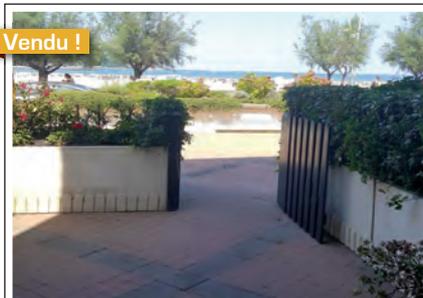


Vendu !

URRUGNE - LIMITE CIBOURE

T2, parking et jardin

EXCLUSIVITÉ - Vendu en 45 jours *



Vendu !

HENDAYE - PLAGE

T2 façade à la mer

EXCLUSIVITÉ - Vendu en 2 jours **



Vendu !

HENDAYE - HAUTEUR

Maison sur terrain plat

EXCLUSIVITÉ - Vendu en 2 mois ***

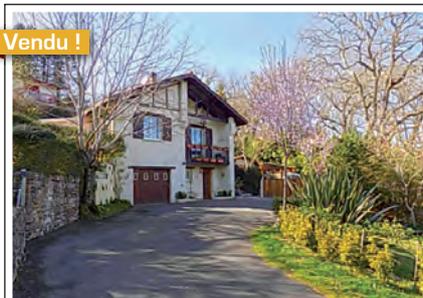


Vendu !

HENDAYE - PLAGE

Studio vue océan

EXCLUSIVITÉ - Vendu en 1 mois **



Vendu !

SAINT-PÉE-SUR-NIVELLE

Maison T4 Quartier du Lac

EXCLUSIVITÉ - Vendue en 3 mois ***



Vendu !

CAMBO-LES-BAINS - THERMES

Beau T2 au calme avec terrasse et parking privé

EXCLUSIVITÉ - Vendu en 2 mois et demi *

* 0 à 150 000 €

** 150 000 à 300 000 €

*** 300 000 à 450 000 €

**** au-delà de 450 000 €





Agence Donibane Biarritz

L'Équipe, de gauche à droite :

BARREAU Catherine - *Manager*

ROSEYRO Laurence - *Conseillère Vente*

JAYR Louis - *Conseiller Vente*

DESBENOIT Nicolas - *Conseiller Vente*

KMIEC Corinne - *Assistante Commerciale*



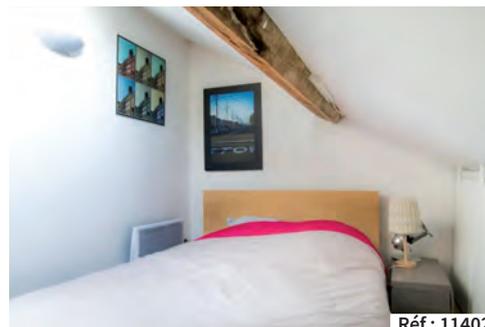
1, rue Paul Bert
64200 Biarritz

05 59 41 06 15

biarritz@agence-donibane.fr

Du lundi au samedi de 9h à 12h30 et de 14h30 à 19h

EXCLUSIVITÉ



Réf : 11402

BIARRITZ

299 000 €

Charmant pied à terre au dernier étage d'une maison de ville à 3 minutes de la Côte des Basques et proche du marché, dans le quartier recherché du Parc Mazon. Salon, cuisine équipée US, deux chambres, une salle de bains. Très bien placé et excellent rendement locatif. Copropriété : 5 lots. DPE : en cours

TÉL. 05 59 41 06 15

EXCLUSIVITÉ



Réf : 11465

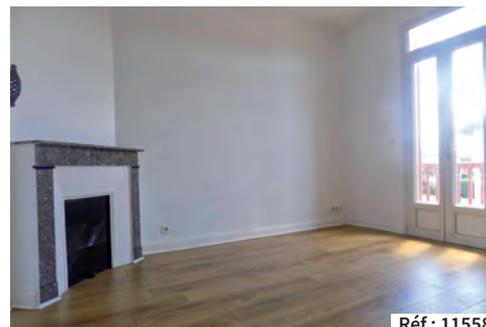
BAYONNE

162 000 €

Dans quartier Bayonne Beyris, dans une résidence calme avec piscine, commerces et écoles à proximité appartement T2 bis en rez-de-chaussée avec double balcon, vue sur espace vert et sans vis-à-vis. Travaux de ravalement votés. Charges : 84 €/mois. Copropriété : 245 lots. DPE : C

TÉL. 05 59 41 06 15

EXCLUSIVITÉ



Réf : 11558

BIARRITZ

416 000 €

Dans quartier résidentiel, à proximité des plages et des commerces, fort potentiel pour cette maison de 130 m² à réaménager. DPE : D

TÉL. 05 59 41 06 15

EXCLUSIVITÉ



Réf : 1140

ANGLET

148 000 €

Résidence offrant de nombreux services, tennis, salle de sport, conciergerie, bibliothèque, T3 situé au 4^{ème} étage avec ascenseur, salon de 20 m² donnant sur terrasse plein Sud et vue sur le parc, 2 belles chambres avec leur salle d'eau privative. Charges : 347 €/mois. Copropriété : 1 039 lots. DPE : B

TÉL. 05 59 41 06 15

Les honoraires sont à la charge du vendeur

www.agence-donibane.com

EXCLUSIVITÉ



Réf : 11560

ANGLET

145 000 €

Dans résidence avec services, appartement au 1^{er} étage exposition Sud, terrasse, une pièce de vie de plus de 20 m² avec une chambre de chaque côté, l'une avec une salle d'eau, l'autre avec une salle de bains. Garage fermé en sous-sol ainsi qu'une cave. Charges : 403 €/mois. Copropriété : 1 039 lots. DPE : en cours

TÉL. 05 59 41 06 15

Les honoraires sont à la charge du vendeur

www.agence-donibane.com



Agence Donibane Bidart

L'Équipe, de gauche à droite :

GENDRON Florian - *Conseiller Location Saisonnière*

BERGARECHE Gorka - *Conseiller Vente*

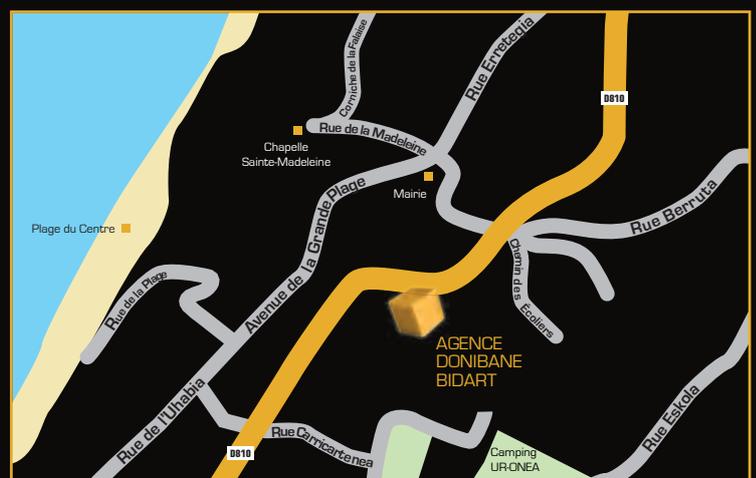
BURGUETE Sophie - *Conseillère Location Saisonnière*

CHALOPIN Thierry - *Conseiller Vente*

LAFITTE Patricia - *Conseillère Location*

HERNANDEZ Cyril - *Conseiller Vente*

ETCHECAHARRETA Maïte - *Assistante Commerciale*



125, avenue d'Atherbea - RN 810
64210 Bidart

05 59 54 91 59

bidart@agence-donibane.fr

Du lundi au samedi de 9h à 12h30 et de 14h30 à 19h

EXCLUSIVITÉ



Réf: 11521

BIDART

595 000 €

Au calme pour cette maison basque composée de 5 chambres, séjour double, grand sous-sol de 130 m². Le tout sur terrain de 916 m². Rare sur Bidart. DPE : C

TÉL. 05 59 54 91 59

EXCLUSIVITÉ



Réf: 11458

BIDART

220 000 €

Appartement T2 en parfait état, composé d'un séjour avec cuisine équipée, 1 chambre, salle d'eau. Terrasse. Les pieds dans l'eau. Idéal pied-à-terre ou investissement locatif. Charges : 438 €/an. Copropriété de 8 lots. DPE : E

TÉL. 05 59 54 91 59

EXCLUSIVITÉ



Réf: 11546

BIDART

387 000 €

Spacieux T3 de 83 m² proche de toutes commodités : séjour traversant ouvrant sur 2 loggias, 2 chambres sur loggia privative. Parking et local commun pour 2 roues. Charges : 1 561 €/an. Copropriété de 86 lots. DPE : B

TÉL. 05 59 54 91 59

EXCLUSIVITÉ



Réf: 11490

BIDART

178 000 €

Tout à pied (commodités et plages) depuis ce logement en rez-de-jardin d'une petite copropriété (6 lots), ouvrant sur 2 grandes terrasses. Jardinnet, cabanon et annexe privatifs. 2 parkings aériens privatifs. Charges : 955 €/an. DPE : NC

TÉL. 05 59 54 91 59



Agence Donibane Ciboure

L'Équipe, de gauche à droite :

FAUCHE Stéphane - *Conseiller Vente*

ROCHETTE Camille - *Conseillère Vente*

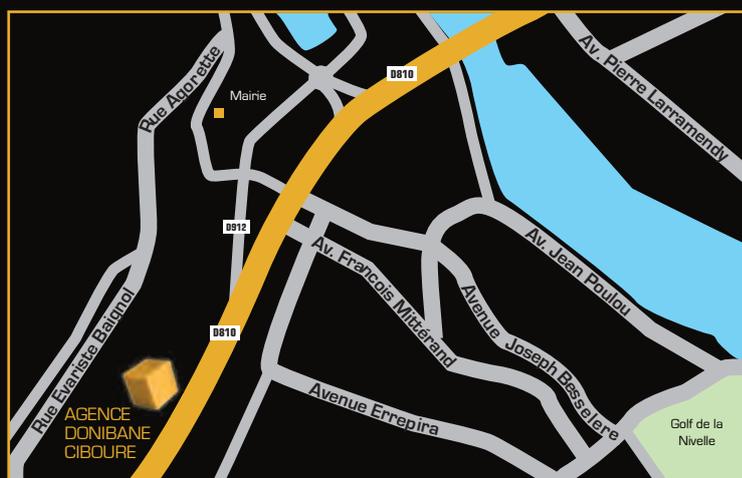
PEREZ Vincent - *Conseiller Vente*

DOUSSE Cédric - *Conseiller Vente*

RUIZ Catherine - *Assistante Commerciale*

TARDIEU Mélanie - *Conseillère Vente*

BARREAU Catherine - *Manager*



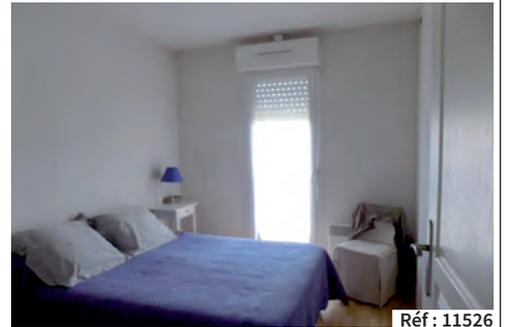
46, avenue Jean Jaurès
64500 Ciboure

05 59 51 34 15

ciboure@agence-donibane.fr

Du lundi au samedi de 9h à 12h30 et de 14h30 à 19h

EXCLUSIVITÉ



Réf: 11526

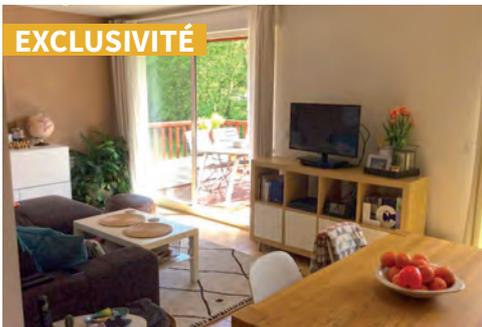
CIBOURE

269 000 €

Ciboure quartier Socoa : charmant T3 situé à 800 m de la plage de Socoa, dans une résidence de standing, sécurisée avec ascenseur, piscine et court de tennis. Grande terrasse sur l'Untxin, parking privatif. Loué jusqu'en mai 2018. Charges : 1128 €/an. Copropriété : 223 lots. DPE : D

TÉL. 05 59 51 34 15

EXCLUSIVITÉ



Réf: 11397

URRUGNE

199 000 €

Urrugne quartier du Bourg : appartement de type 3, dans un état proche du neuf. Deux chambres, séjour exposé Sud, sans vis-à-vis avec vue Rhune. Terrasse de 13 m² et 2 places de parking. Tous commerces et bourg à pied. Plages de Socoa et d'Hendaye à 5 minutes en voiture. Charges : 462 €/an. Copropriété : 9 lots. DPE : C

TÉL. 05 59 51 34 15



EXCLUSIVITÉ

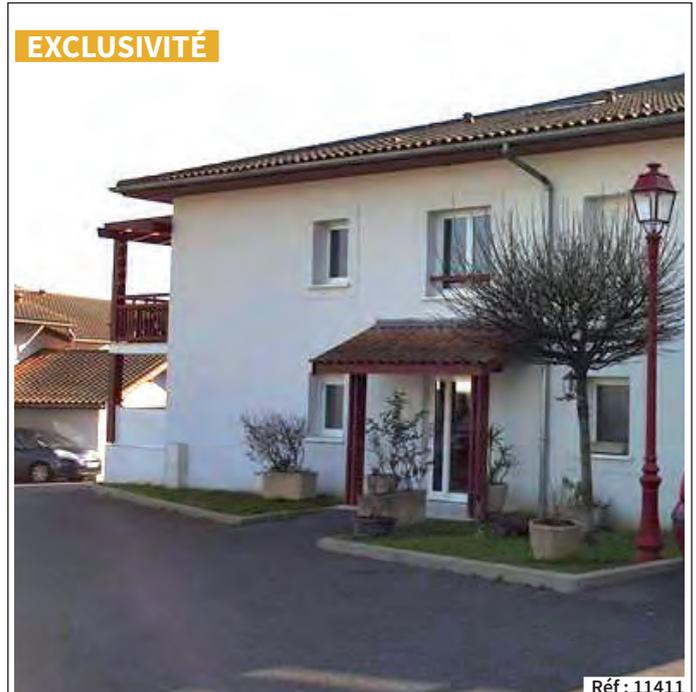
Réf: 11040

CIBOURE

165 000 €

Dans une belle résidence avec ascenseur, agréable appartement 2 pièces, à proximité du Golf, terrasse de 10 m². Parking couvert. Charges : 671 €/an. Copropriété : 176 lots. DPE : C

TÉL. 05 59 51 34 15



EXCLUSIVITÉ

Réf: 11411

URRUGNE

155 000 €

Bourg d'Urrugne : T2 de 42 m² comprenant cuisine aménagée et équipée, séjour donnant sur une terrasse, salle de bains, toilettes. Place de parking privative. Proche des commodités. Vendu meublé. Charges : 360 €/an. DPE : D

TÉL. 05 59 51 34 15



EXCLUSIVITÉ

Réf: 11345

CIBOURE

135 000 €

Ciboure quartier Socoa : Grand studio, proche plage et commerces. Garage. Ideal Investisseurs. Charges : 477 €/an. DPE : E

TÉL. 05 59 51 34 15



EXCLUSIVITÉ

Réf: 11079

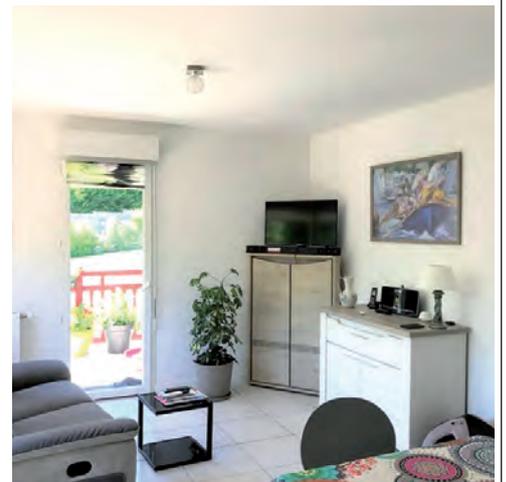
URRUGNE

70 000 €

Urrugne limite Ciboure : dans une petite copropriété sans charges, cet ancien local commercial à transformer en appartement est idéal pour un pied-à-terre ou un investissement locatif.

TÉL. 05 59 51 34 15

EXCLUSIVITÉ



RÉF : 11480

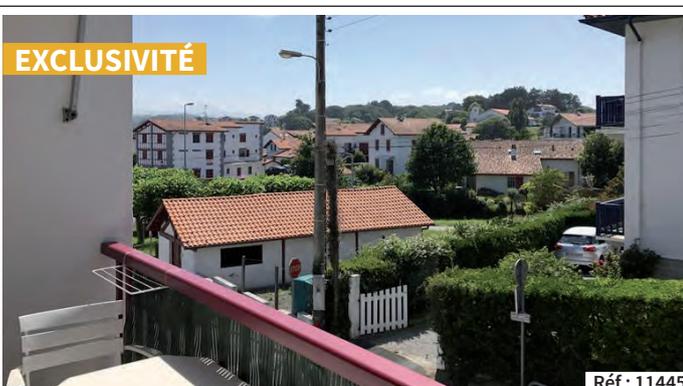
URRUGNE

299 000 €

Aux portes de Socoa, beau T3 dans résidence de standing aux prestations raffinées. Pièce à vivre exposée Sud et Ouest donnant sur une belle terrasse d'angle sans vis-à-vis, face à la verdure. Garage double en sous-sol, ascenseur. Résidence sécurisée. Coup de coeur assuré. Charges : 1146 €/an. Copropriété : 139 lots. DPE : C

TÉL. 05 59 51 34 15

EXCLUSIVITÉ



Réf: 11445

CIBOURE

296 000 €

T3 spacieux dans une résidence de bon standing avec ascenseur, au bord des plages de Socoa. Garage fermé, mode de vie tout à pied. Idéal pour les vacances. Charges : 1 200 €/an. Copropriété : 109 lots. DPE : D

TÉL. 05 59 51 34 15

EXCLUSIVITÉ



Réf: 11370

CIBOURE

225 000 €

Dans quartier résidentiel, proche du centre et des commerces, spacieux T2 avec terrasse exposée plein Sud, jardin de 200 m² et dépendance type atelier de 35 m². Charges : 140 €/an. Copropriété : 10 lots. DPE : C

TÉL. 05 59 51 34 15

Les honoraires sont à la charge du vendeur

www.agence-donibane.com

EXCLUSIVITÉ



Réf: 11265

CIBOURE

345 000 €

Quartier du Golf : appartement T4, double séjour, cuisine séparée, deux chambres, salle d'eau. Beaux volumes. Vue dégagée. Résidence calme et sécurisée, avec ascenseur. Commerces en bas de la résidence, Plage de Saint-Jean-de-Luz à 15 minutes à pied. Travaux de rafraichissement à prévoir. Cave. Possibilité garage en plus. Charges : 864 €/an. DPE : D

TÉL. 05 59 51 34 15

EXCLUSIVITÉ



Réf: 11505

URRUGNE

289 000 €

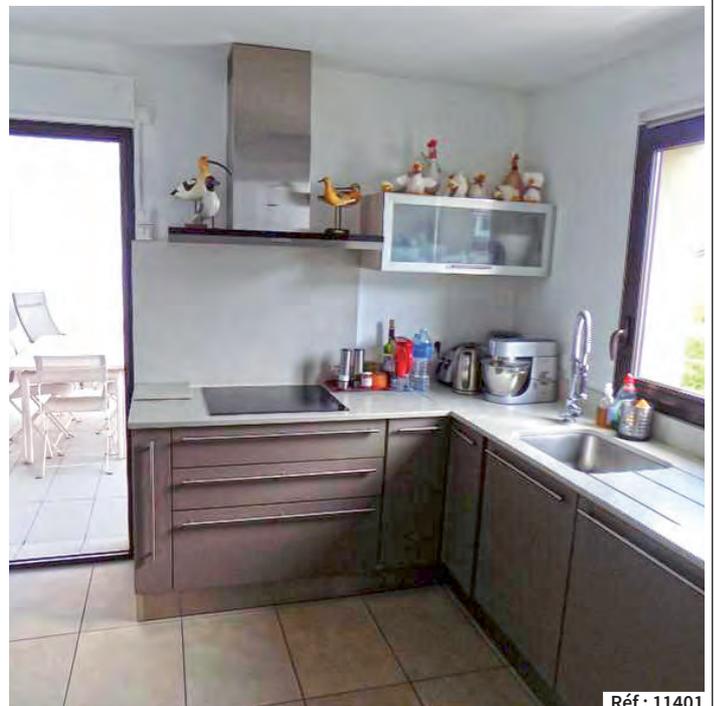
Au calme et avec une superbe vue Rhune, appartement type 4 de 85 m² avec terrasse de 70 m² et balcon. Très bon état, exposé Sud, l'appartement est traversant avec un séjour de 36 m². Un garage fermé et une place de parking privative. Charges : 1 053 €/an. Copropriété : 120 lots. DPE : C

TÉL. 05 59 51 34 15

Les honoraires sont à la charge du vendeur

www.agence-donibane.com

EXCLUSIVITÉ



Réf: 11401

CIBOURE

750 000 €

Ciboure, proche du Port : au premier étage d'une résidence de standing, cet appartement spacieux et lumineux de 117 m² bénéficie d'une situation privilégiée au centre historique et dispose d'une belle terrasse. Place stationnement en sous-sol et cave. DPE : C

TÉL. 05 59 51 34 15

Les honoraires sont à la charge du vendeur

www.agence-donibane.com



Réf : 10901

CIBOURE **410 000 €**

Sur la colline de Bordagain, à deux pas du centre historique de Ciboure, maison individuelle de 3 chambres avec sous-sol aménageable. DPE : D

TÉL. 05 59 51 34 15



Réf : 11433

CIBOURE **395 000 €**

Dans quartier résidentiel, à 15 min à pied du centre de Saint-Jean-de-Luz et du port, maison traditionnelle à rafraîchir. Sous-sol, cave et atelier. Possibilité de diviser en plusieurs appartements avec accès indépendants. DPE : D

TÉL. 05 59 51 34 15



Réf : 11377

URRUGNE **380 000 €**

Proche bourg et commerces, maison T6 de plain-pied, composée d'un séjour, d'une cuisine, trois chambres et salle de bains. Sous-sol total, aménagé partiellement en appartement indépendant. Espace Txoko. Fort potentiel. DPE : D

TÉL. 05 59 51 34 15



Réf : 11422

URRUGNE **340 000 €**

Au calme absolu avec une belle vue sur Rhune, maison T5 éditée sur deux niveaux avec 2 chambres de plain-pied. Parcelle de 2109 m². Située à 3 kms de tous commerces. Idéal famille. DPE : E

TÉL. 05 59 51 34 15

EXCLUSIVITÉ



Réf: 11539

URRUGNE

700 000 €

Belle villa de près de 200 m² offrant une vue imprenable sur les montagnes du Pays Basque. 5 chambres, dont une suite parentale, dressing, salle-de-bains, salle d'eau, double séjour exposé plein Sud et cuisine équipée. Terrasse de 100 m² permettant l'accès à une piscine chauffée de 12x6 m. Stationnement de 4 véhicules, garage, cave et fronton. Le tout situé au cœur d'un agréable jardin arboré de plus de 2000 m². DPE : C

TÉL. 05 59 51 34 15

EXCLUSIVITÉ



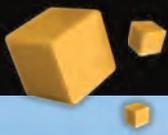
Réf: 11447

URRUGNE

599 000 €

Dans un quartier calme et résidentiel, au pied de la Rhune, maison récente de type 6 composée d'un grand séjour ouvert sur salle à manger. Cuisine équipée semi-ouverte, suite parentale de plain-pied. Buanderie. A l'étage : 3 chambres avec placards, salle de bains, et WC indépendants. Un garage. Le tout sur une parcelle de 621 m². DPE : C

TÉL. 05 59 51 34 15



Agence Donibane **Hendaye** *Ville*

L'Équipe, de gauche à droite :

MADINA Kévin - *Conseiller Location*

GONZALEZ Maeva - *Conseillère Vente*

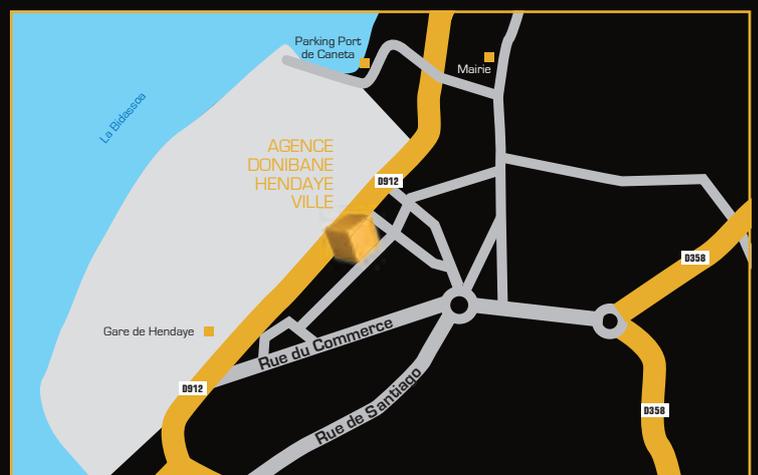
MILAGE Xabi - *Conseiller Vente*

UGALDE Inaki - *Manager*

UGALDE Lurdes - *Conseillère Vente*

PARACHOU Anita - *Assistante Commerciale*

IVANIER Jennifer - *Conseillère Location*



55, boulevard du Général de Gaulle
64700 Hendaye

05 59 48 84 84

hendaye@agence-donibane.fr

Du lundi au samedi de 9h30 à 13h et de 14h30 à 19h

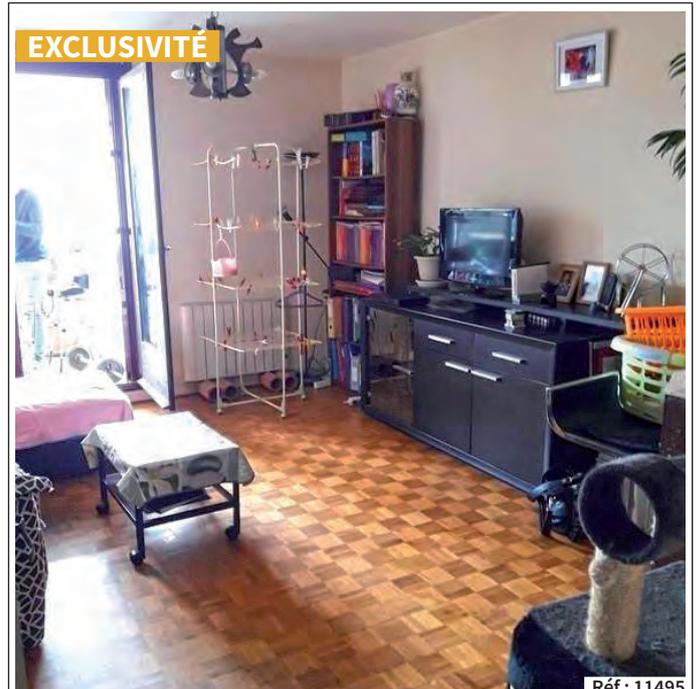


EXCLUSIVITÉ

Réf: 11524

HENDAYE **82 000 €**
Au cœur d'Hendaye, joli appartement T2 bis d'environ 30 m². Résidence de caractère. Charges : 454 €/an. Copropriété : 57 lots. DPE : D

TÉL. 05 59 48 84 84



EXCLUSIVITÉ

Réf: 11495

HENDAYE **99 500 €**
Proche des commodités, grand T2 de 49 m² avec terrasse et cave. Parking commun. Travaux à prévoir. Copropriété : 104 lots. DPE : D

TÉL. 05 59 48 84 84



EXCLUSIVITÉ

Réf: 11059

HENDAYE **100 000 €**
A proximité des commodités, joli T2 de 38 m² vendu avec parking. Résidence avec ascenseur. Charges : 821 €/an. Copropriété : 69 lots. DPE : D

TÉL. 05 59 48 84 84



EXCLUSIVITÉ

Réf: 11461

HENDAYE **118 500 €**
Dans résidence récente, appartement neuf T2 avec de beaux volumes. Belle terrasse, cuisine aménagée entièrement équipée, les commerces à pied. Charges : 821 €/an. Copropriété : 69 lots. DPE : D

TÉL. 05 59 48 84 84



EXCLUSIVITÉ

Réf : 11037

BEHOBIE

118 500 €

Appartement T3 en dernier étage d'une petite copropriété de 5 lots, proche des commodités. Parking commun extérieur. Charges : 120 €/an. DPE : D

TÉL. 05 59 48 84 84



EXCLUSIVITÉ

Réf : 11028

BEHOBIE

120 000 €

Dans résidence récente, spacieux T2 de 39 m² avec terrasse et parking. Excellent état général. Idéal premier achat ou investissement locatif. Copropriété : 150 lots. DPE : D

TÉL. 05 59 48 84 84



EXCLUSIVITÉ

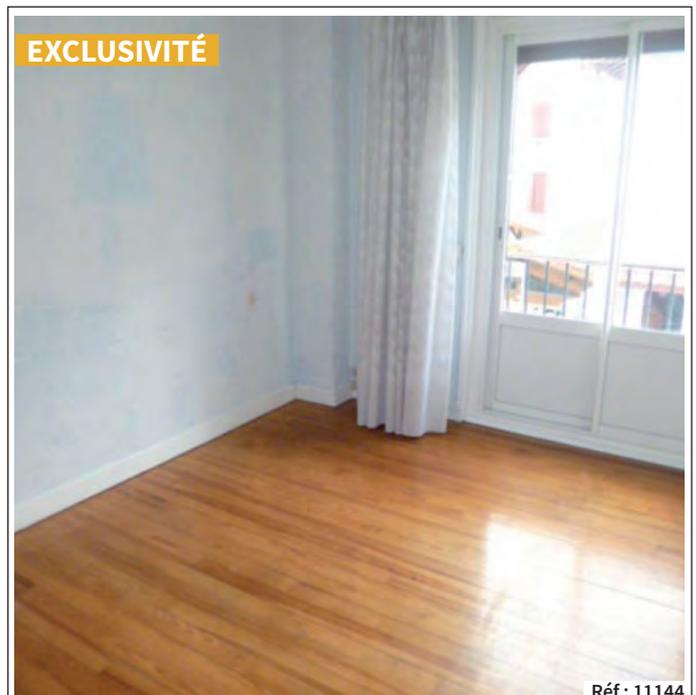
Réf : 9903

HENDAYE

129 000 €

Cœur de ville, au 3^{ème} étage, bel appartement type T2 de 42 m² avec terrasse et box fermé. Copropriété : 58 lots. DPE : D

TÉL. 05 59 48 84 84



EXCLUSIVITÉ

Réf : 11144

HENDAYE

129 500 €

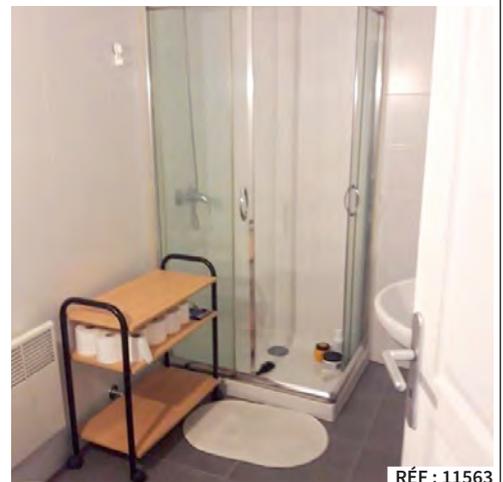
Appartement type T3 de 66 m² avec grand balcon et cave. Le tout situé au premier étage d'une petite copropriété de 48 lots. Charges : 820 €/an. DPE : D

TÉL. 05 59 48 84 84

Les honoraires sont à la charge du vendeur

www.agence-donibane.com

EXCLUSIVITÉ



Réf : 11563

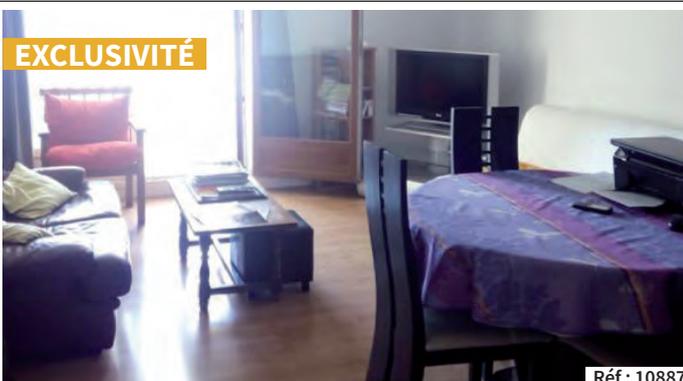
HENDAYE

156 000 €

Au centre ville, dans petite copropriété, joli appartement moderne et atypique en parfait état. Charges : 348 €/an. Copropriété : 19 lots. DPE : E

TÉL. 05 59 48 84 84

EXCLUSIVITÉ



Réf : 10887

HENDAYE

130 000 €

Proche des commodités, spacieux appartement T2 de 50 m² avec loggias bien exposées. Jolie vue dégagée. Immeuble avec ascenseur. Charges : 1 136 €/an. Copropriété : 104 lots. DPE : B

TÉL. 05 59 48 84 84

EXCLUSIVITÉ



Réf : 11286

URRUGNE- BEHOBIE

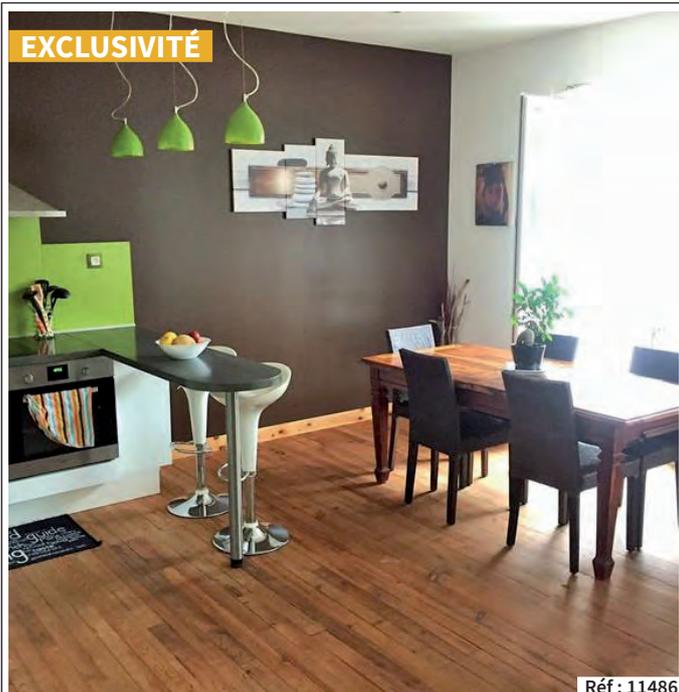
135 000 €

Proche des commodités, grand T2 de 51 m² donnant sur loggia fermée. Jolies prestations : 2 places de parking extérieures et cave. Charges : 720 €/an. Copropriété : 117 lots. DPE : C

TÉL. 05 59 48 84 84

Les honoraires sont à la charge du vendeur

www.agence-donibane.com

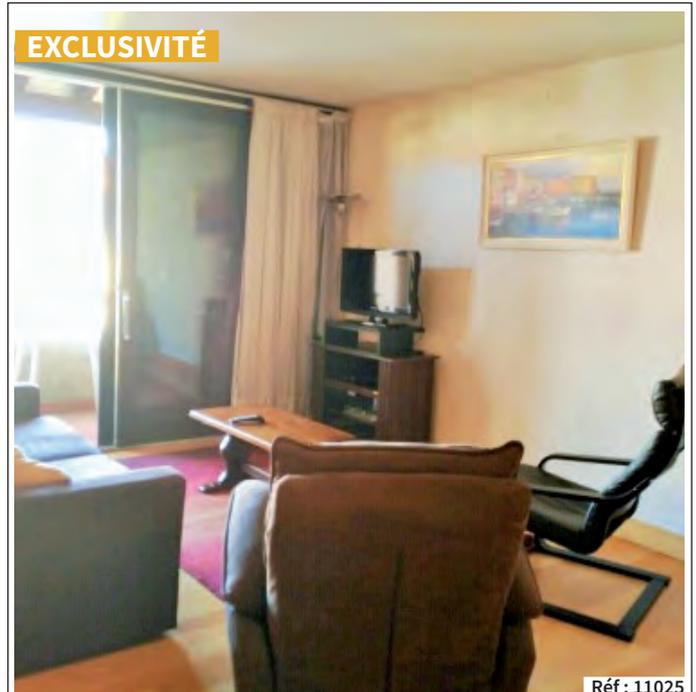


EXCLUSIVITÉ

Réf : 11486

HENDAYE **165 000 €**
En cœur de ville, superbe et grand T2 de 55 m². Appartement refait entièrement à neuf il y a peu. Charges : 250 €/an. Copropriété : 18 lots. DPE : D

TÉL. 05 59 48 84 84



EXCLUSIVITÉ

Réf : 11025

HENDAYE **172 000 €**
Dans quartier de la plage, joli appartement T2 de 40 m² donnant sur une terrasse. Belles prestations, cave, résidence de standing. Charges : 1 070 €/an. Copropriété : 208 lots. DPE : D

TÉL. 05 59 48 84 84



EXCLUSIVITÉ

HENDAYE

Belle et spacieuse demeure d'environ 260 m², en viager occupé. Bien non soumis au statut de la copropriété. DPE : C

TÉL. 05 59 48 84 84



Réf : 11534

225 000 €



EXCLUSIVITÉ

Réf: 11520

HENDAYE **277 000 €**
En cœur de ville, belle maison type T4 avec de beaux volumes et 54 m² de combles aménageables. Une annexe type T2. Terrasse de 20 m². Bien non soumis au statut de la copropriété. DPE : D

TÉL. 05 59 48 84 84

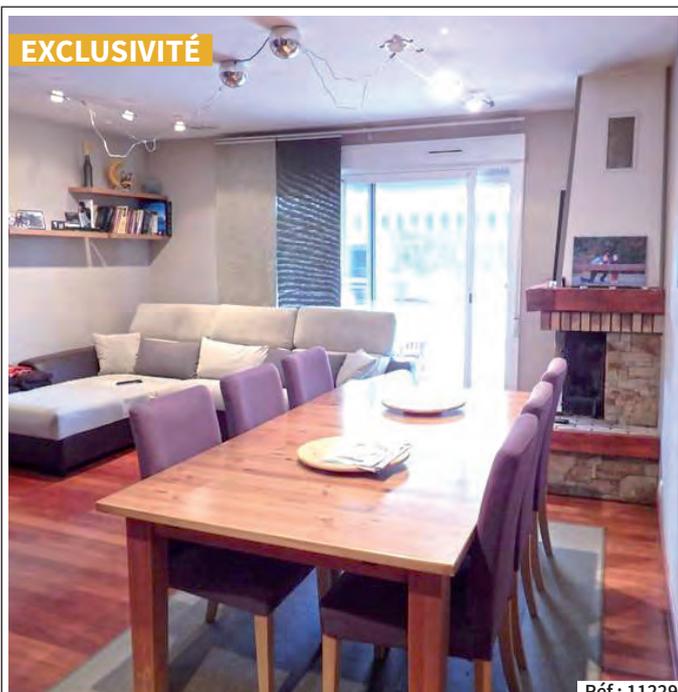


EXCLUSIVITÉ

Réf: 11523

BEHOBIE **290 000 €**
A Urrugne Aldapa, jolie maison mitoyenne de type T4 en duplex, avec prestations de qualité : très belles terrasses, bonne exposition et grand garage. DPE : C

TÉL. 05 59 48 84 84



EXCLUSIVITÉ

Réf: 11229

HENDAYE **334 000 €**
Belle maison mitoyenne, en bon état, composée de trois chambres, d'une belle cuisine et d'un salon avec terrasse, deux places de parking extérieur. Proche de la Baie de Txingudy. Copropriété : 14 lots. DPE : C

TÉL. 05 59 48 84 84



EXCLUSIVITÉ

Réf: 11509

BIRIATOU **377 000 €**
Située dans un environnement calme et verdoyant, jolie maison individuelle de type T4 d'environ 100 m². Beau jardin attenant. Bien non soumis au statut de la copropriété. DPE : C

TÉL. 05 59 48 84 84



HENDAYE

480 000 €

Superbe maison individuelle de type T5, de plain-pied, située proche du centre ville dans un environnement très calme. Maison entièrement rénovée en 2017. Produit très rare. DPE : B

TÉL. 05 59 48 84 84

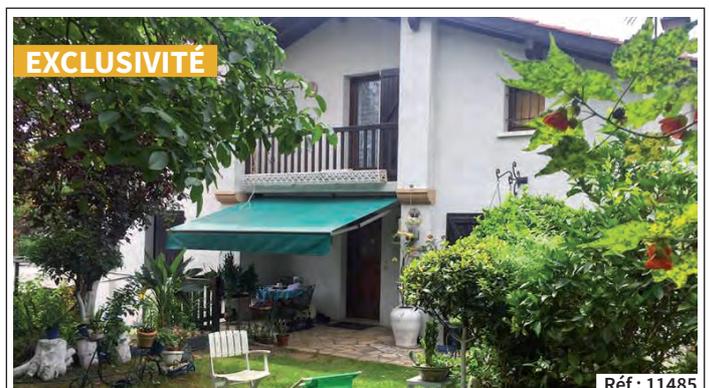


HENDAYE

390 000 €

Le calme en ville, dans une impasse à deux pas des commodités, agréable maison individuelle de plain-pied de type T5 d'environ 140 m². Beau terrain plat et grand garage. DPE : D

TÉL. 05 59 48 84 84



BEHOBIE

430 000 €

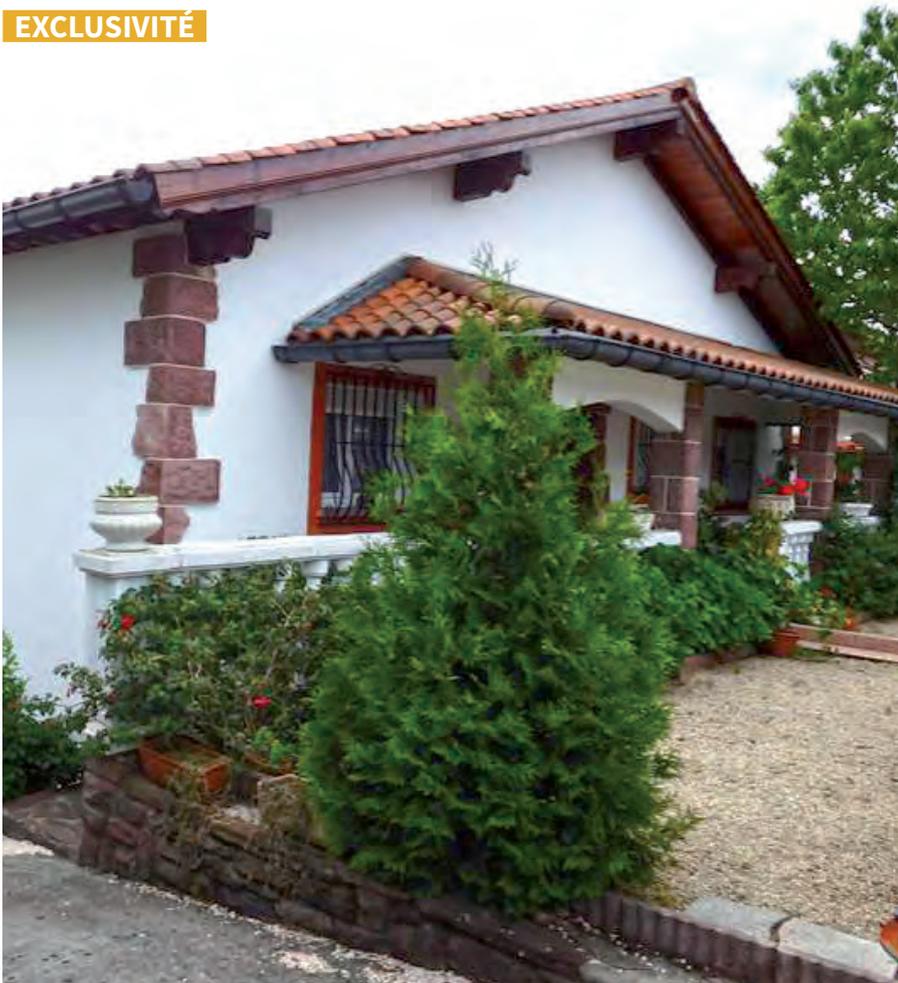
Au bout d'une impasse, jolie maison individuelle de type T5. Beau jardin parsemé d'arbres fruitiers. Vue dégagée. Quartier calme. Grand garage. DPE : D

TÉL. 05 59 48 84 84

Les honoraires sont à la charge du vendeur

www.agence-donibane.com

EXCLUSIVITÉ



Réf : 11132

HENDAYE

550 000 €

Dans quartier résidentiel, belle villa individuelle de 162 m² de plain-pied composée de 4 chambres, séjour et cuisine ouverte sur terrasse de 35 m², 2 salle de bains. Garage en sous-sol sur la totalité de la surface et possibilité d'aménager les combles (accès prévu). DPE : C

TÉL. 05 59 48 84 84

EXCLUSIVITÉ



Réf : 11386

HENDAYE

550 000 €

Maison individuelle cossue avec de belles prestations comprenant : séjour, salle à manger avec beaux volumes, 4 chambres avec salle d'eau. Nombreuses dépendances. Beau jardin clos et arboré. DPE : C

TÉL. 05 59 48 84 84

EXCLUSIVITÉ



Réf : 11136

HENDAYE

535 000 €

Belle maison individuelle style basque de type T5, prestations de qualité et beau jardin. Grand garage et très belle piscine. DPE : C

TÉL. 05 59 48 84 84

Les honoraires sont à la charge du vendeur

www.agence-donibane.com



Agence Donibane **Hendaye Plage**

L'Équipe, de gauche à droite :

IVANIER Jennifer - *Conseillère Location*

HADDAR Youssef - *Conseiller Vente*

MADINA Kévin - *Conseiller Location*

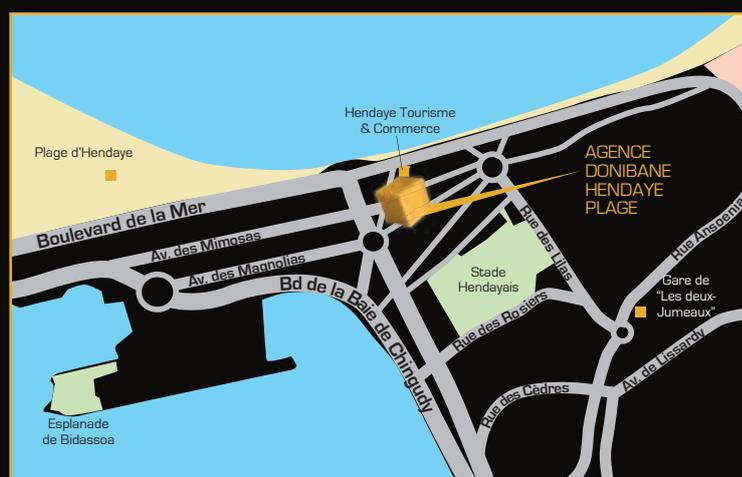
SARRIEGUI Ainara - *Assistante Commerciale*

UGALDE Inaki - *Manager*

SAUBOT DE JUAN Jara - *Conseillère Vente*

SALA Léni - *Conseiller Vente*

SOPEÑA Jimena - *Conseillère Vente*



64-66, boulevard du Général Leclerc
64700 Hendaye

05 40 07 88 86

hendayeplage@agence-donibane.fr

Du lundi au samedi de 9h30 à 13h et de 14h30 à 19h

EXCLUSIVITÉ



Réf: 11470

HENDAYE

212 000 €

Appartement type T3 avec beaucoup de charme situé près des écoles et commerces. Refait à neuf avec belle vue dégagée. Cave de 15 m². Charges : 360 €/an. Copropriété : 14 lots. DPE : B

TÉL. 05 40 07 88 86

EXCLUSIVITÉ



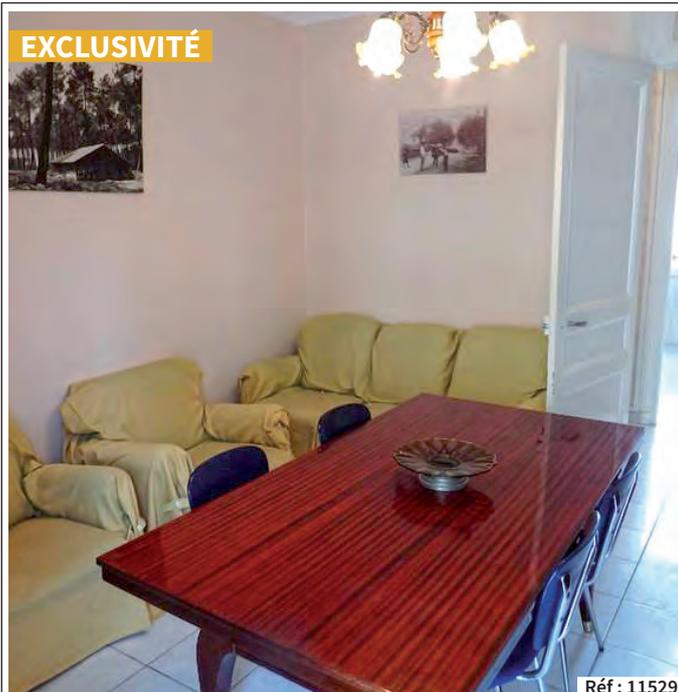
Réf: 11367

HENDAYE

350 000 €

Appartement type T3 entièrement rénové, à deux pas de la plage avec parking et cave. Copropriété : 57 lots. DPE : C

TÉL. 05 40 07 88 86



EXCLUSIVITÉ

Réf : 11529

HENDAYE **255 000 €**

Bel appartement type T3 de 56 m² à 150 m de la plage et commerces à pied. Terrasse exposée Sud, dans résidence de standing. Faibles charges de copropriété. Charges : 348 €/an. Copropriété : 413 lots. DPE : D

TÉL. 05 40 07 88 86



EXCLUSIVITÉ

Réf : 11436

HENDAYE **178 000 €**

T3 duplex proche commerces : séjour sur terrasse, cuisine équipée, 2 chambres avec placards, dressing, salle de bains et wc séparés, Cave et place de parking en sous-sol. Copropriété : 56 lots. Charges : 1 140 €/an. DPE : C

TÉL. 05 40 07 88 86

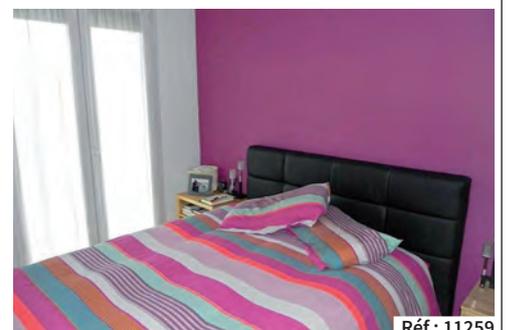


EXCLUSIVITÉ

HENDAYE

Proche des commerces, bel appartement type T3 avec cave et parking. Charges : 1 440 €/an. Copropriété : 56 lots. DPE : C

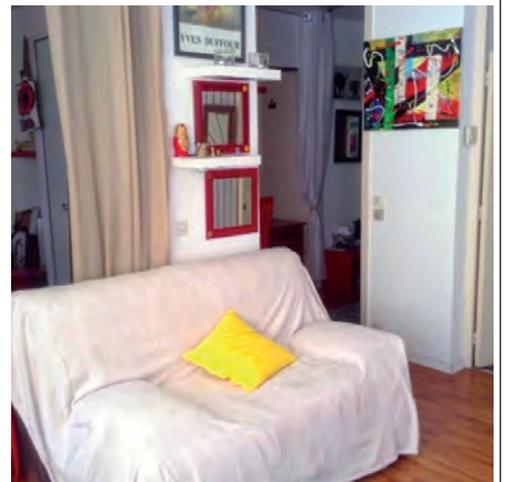
TÉL. 05 40 07 88 86



Réf : 11259

185 000 €

EXCLUSIVITÉ



RÉF : 11308

HENDAYE

139 000 €

Situé entre la baie de Txingudi et la plage, appartement de 34 m² au 1^{er} étage d'une résidence sécurisée. En parfait état avec petite terrasse ensoleillée. Charges : 720 €/an. Copropriété : 269 lots. DPE : D

TÉL. 05 40 07 88 86

EXCLUSIVITÉ



Réf: 11356

HENDAYE

258 000 €

Bel appartement traversant type T4, lumineux avec beaux volumes, vue dégagée sur les montagnes. Proche de toutes commodités. Garage et parking extérieur. Copropriété : 116 lots. DPE : C

TÉL. 05 40 07 88 86



Réf: 11342

HENDAYE

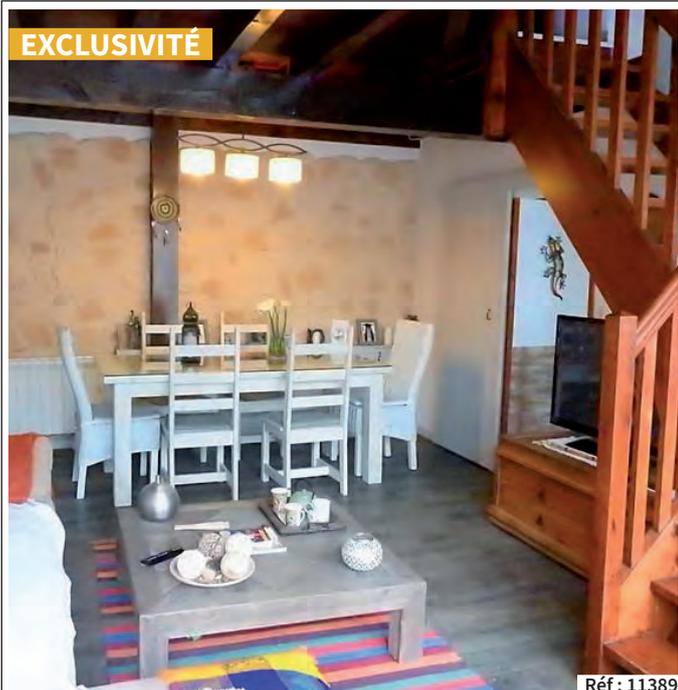
230 000 €

Superbe T3 traversant très lumineux, vue dégagée, dans résidence récente proche de la plage d'Hendaye et des commodités. Garage box en sous-sol et cave. DPE : C

TÉL. 05 40 07 88 86

Les honoraires sont à la charge du vendeur

www.agence-donibane.com



EXCLUSIVITÉ

Réf : 11389

HENDAYE 215 000 €

Très belle maison de type T3, dans résidence de standing avec piscine et terrain de tennis. En parfait état. Charges : 720 €/an. DPE : D

TÉL. 05 40 07 88 86



EXCLUSIVITÉ

Réf : 10966

HENDAYE 355 000 €

A proximité de la plage d'Hendaye, jolie maison sur un terrain de 586 m², avec un séjour donnant sur véranda, deux salles de bains, une terrasse, un garage et un jardin. Bien non soumis à la copropriété. DPE : D

TÉL. 05 40 07 88 86



EXCLUSIVITÉ

HENDAYE

Belle maison mitoyenne de type T5, en très bon état, dans résidence de standing avec piscine, terrain de tennis et fronton. Environnement idéal. Charges : 1 320 €/an. DPE : D

TÉL. 05 40 07 88 86



Réf : 11260

323 000 €

EXCLUSIVITÉ



Réf: 11511

HENDAYE

180 000 €

Très bel appartement traversant type T3, très lumineux, dans résidence récente à deux pas de la plage d'Hendaye, proche des commodités. Place de parking privative. Charges : 912 €/an. Copropriété : 300 lots. DPE : B

TÉL. 05 40 07 88 86

EXCLUSIVITÉ



Réf: 11459

HENDAYE

242 000 €

Dans quartier très calme, proche de toutes commodités, très bel appartement lumineux de type T3 au dernier étage avec deux terrasses exposées Sud. Parking en sous-sol sécurisé. Copropriété : 489 lots. DPE : D

TÉL. 05 40 07 88 86



Agence Donibane Saint-Jean-de-Luz

L'Équipe, de gauche à droite :

BRIOT Marine - *Conseillère Vente*

LECUONA Pauline - *Conseillère Vente*

CICATELLO Stephan - *Manager*

IDIART Amaya - *Conseillère Vente*

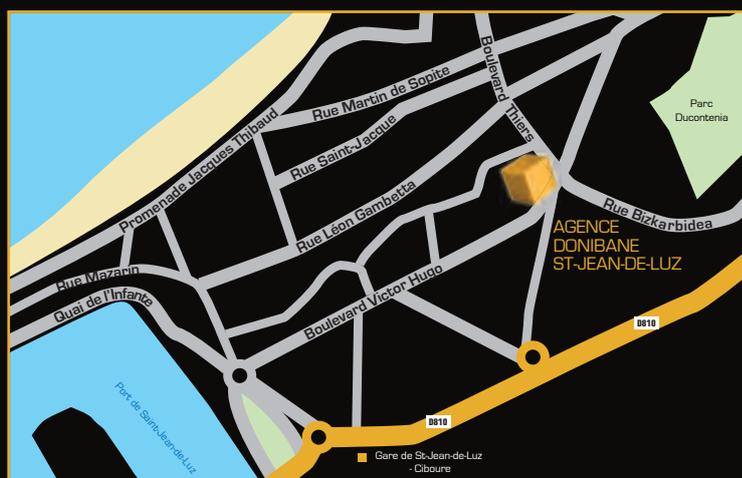
FREITAS Irène - *Conseillère Location*

MADANI Véronique - *Conseillère Vente*

BADIOLA Vincent - *Conseiller Vente*

MARTINEZ Jean-François - *Conseiller Vente*

DE OLIVEIRA Vanessa - *Conseillère Location*



1, boulevard Thiers
64500 Saint-Jean-de-Luz

05 59 51 18 81

stjeandeluz@agence-donibane.fr

Du lundi au samedi de 9h à 12h30 et de 14h30 à 19h



EXCLUSIVITÉ



RÉF : 11554

ST JEAN DE LUZ

657 000 €

Vous serez séduit par cette magnifique basquaise aux prestations de hautes qualités. Une chambre parentale en rez-de-chaussée, quatre chambres à l'étage, deux salles d'eau, 580 m² de terrain clos et arboré. DPE : A

TÉL. 05 59 51 18 81



EXCLUSIVITÉ

Réf : 11532

ST JEAN DE LUZ

499 000 €

Plein centre ville appartement de quatre chambres, au 1^{er} et dernier étage d'une petite copropriété basque, jardin privatif Vue dégagée. A voir rapidement. Charges : 120 €/an. Copropriété : 3 lots. DPE : D

TÉL. 05 59 51 18 81



EXCLUSIVITÉ

Réf : 11398

ST JEAN DE LUZ

270 000 €

Appartement 3 pièces proche de toutes les commodités. Excellent état et aucun travaux à prévoir, sans vis-à-vis, vue sur la forêt. Place de parking privé. Charges : 1 090 €/an. Copropriété : 40 lots. DPE : E

TÉL. 05 59 51 18 81

Les honoraires sont à la charge du vendeur

www.agence-donibane.com

EXCLUSIVITÉ



Réf: 11331

ST JEAN DE LUZ

134 000 €

Superbe pied-à-terre de 35 m² à deux pas de la plage. Vendu avec cave et place de parking privative. Idéal primo-acquéreur ou pied-à-terre. Charges : 780 €/an. Copropriété : 124 lots. DPE : E

TÉL. 05 59 51 18 81

EXCLUSIVITÉ



Réf: 11553

ST JEAN DE LUZ

280 000 €

A 5 minutes à pied des plages, au rez-de-chaussée d'une petite copropriété basque, appartement entièrement à rénover donnant accès directement sur jardin. Pas de charges. Copropriété : 2 lots. DPE : D

TÉL. 05 59 51 18 81

EXCLUSIVITÉ



SAINT-JEAN-DE-LUZ

430 000 €

Dans une résidence de standing calme et arborée. Bel appartement de 65 m² donnant sur une terrasse ensoleillée exposée Sud. Grande pièce de vie ouvrable sur cuisine. Cave, parking privatif, faibles charges. Charges : 840 €/an. Copropriété : 20 lots. DPE : NC

TÉL. 05 59 51 18 81



Réf: 11556

EXCLUSIVITÉ



Réf : 11296

ST JEAN DE LUZ

275 000 €

Coup de cœur pour ce bel appartement 2 pièces et son grenier. A deux pas du centre ville. Vue panoramique sur les montagnes, aperçu mer depuis la terrasse. Charges : 1200 €/an. Copropriété : 20 lots. DPE : D

TÉL. 05 59 51 18 81

EXCLUSIVITÉ



Réf : 11497

ST JEAN DE LUZ

430 000 €

Vue dominante pour cette maison de construction récente. La maison comprend quatre chambres dont deux en rez-de-chaussée, séjour donnant sur terrasse avec vue dégagée. Cave et garage. DPE : C

TÉL. 05 59 51 18 81

EXCLUSIVITÉ



Réf : 11118

ST JEAN DE LUZ

320 900 €

A 5 minutes du centre, bel appartement 3 pièces en duplex neuf en bord de plage. Balcon vue mer et deux places de parking. DPE : NC

TÉL. 05 59 51 18 81

EXCLUSIVITÉ



Réf : 11463

ST JEAN DE LUZ

295 000 €

Appartement neuf dans une maison basque, la plage à pied, trois chambres, belle pièce de vie de plus de 40 m². Faibles charges. Charges : 240 €/an. Copropriété : 5 lots. DPE : NC

TÉL. 05 59 51 18 81



Agence
Donibane

Agence

Donibane

St Pée sur Nivelle - Sare - Ascain



Agence Donibane Saint-Pée-sur-Nivelle

L'Équipe, de gauche à droite :

CES Sandrine - *Conseillère Vente*

GATIPON Jean - *Manager*

BERMEJO Sybille - *Conseillère Vente*

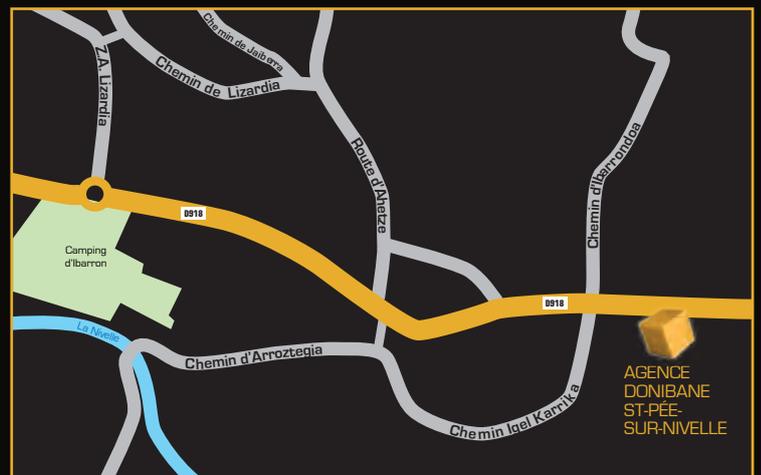
LIROLA Valérie - *Assistante Gestion*

RAYNAUD-NAZABAL Oihana - *Conseillère Vente*

POUEY David - *Conseiller Vente*

Absent sur la photo :

ETCHEVERRY Jean-Bernard - *Conseiller Vente*



Espace Ibarrondoa - Quartier Ibarron
64310 Saint-Pée-sur-Nivelle

05 59 24 08 09

stpeesurnivelle@agence-donibane.fr

Du lundi au samedi de 9h30 à 13h et de 14h30 à 19h

EXCLUSIVITÉ



Réf : 11472

SARE

430 000 €

Au sommet du col, offrant une vue imprenable et exceptionnelle, venez découvrir cette grande bâtisse de caractère, située sur un site naturel d'exception où tout projet est envisageable. Idéal investisseurs. DPE : NC

TÉL. 05 59 24 08 09

EXCLUSIVITÉ



Réf : 11555

AINHOA

377 000 €

Venez découvrir cette belle et grande maison basque. Beau cachet doublé d'une présentation de qualité et de généreux volumes. Vue imprenable sur les montagnes. Bien incontournable pour investisseurs et familles. DPE : NC

TÉL. 05 59 24 08 09



Réf: 11426

LOUHOSSOA

215 000 €

A 5 mn du bourg, maison individuelle de 5 pièces, terrasse, garage et grand jardin avec vue imprenable sur les montagnes. DPE : D

TÉL. 05 59 24 08 09



Réf: 11431

ST PÉE SUR NIVELLE

298 000 €

Belle maison mitoyenne T4 ouverte sur terrasse et jardin ensoleillés, vue montagne. Garage. Vous apprécierez la copropriété est agréable et calme dans un environnement privilégié. Charges : 500 €/an. Copropriété : 53 lots. DPE : D

TÉL. 05 59 24 08 09



Réf: 11507

ARANCOU

175 000 €

Belle maison individuelle T5, totalement rénovée, au cœur du village, offrant de beaux volumes. Grand jardin et atelier indépendant. Combles aménageables. A 10 min de Bidache et de St. Palais, et à 40 min de Bayonne. DPE : D

TÉL. 05 59 24 08 09



Réf: 11543

ST PÉE SUR NIVELLE

243 000 €

Belle maison mitoyenne T3, terrasse couverte et jardinet ensoleillé. Sans vis-à-vis, garage, place de parking privée. Belles prestations, environnement verdoyant et calme. Charges : 405 €/an. Copropriété : 53 lots. DPE : D

TÉL. 05 59 24 08 09

EXCLUSIVITÉ



RÉF : 11491

ST PÉE SUR NIVELLE

576 000 €

Très belle et grande maison familiale, sur un domaine de 1 hectare verdoyant et au calme. Beaux volumes et luminosité, exposition Sud, belles prestations. A 10 minutes de Saint-Jean-de-Luz. Idéal pour familles et chambres d'hôtes. DPE : C

TÉL. 05 59 24 08 09

EXCLUSIVITÉ



Réf : 11288

SARE

483 000 €

Belle et grande maison basque, bâtie sur parcelle de 1 800 m², dans un environnement verdoyant et arboré, quartier calme, belle exposition, vue campagne. Division possible en appartements. Belle opportunité. DPE : D

TÉL. 05 59 24 08 09

EXCLUSIVITÉ



Réf : 11147

ASCAIN

790 000 €

Très belle maison de style basque, aux portes de Saint-Jean-de-Luz. Exposée plein Sud, face à la Rhune, sur un parc clos et paysagé de 3500 m². DPE : D

TÉL. 05 59 24 08 09

Les honoraires sont à la charge du vendeur

www.agence-donibane.com

EXCLUSIVITÉ



Réf : 11492

LARRESSORE

105 000 €

Dans monument historique classé, appartement de type T2 rénové. Situé à 30 minutes de Bayonne. Environnement verdoyant. Charges : 572 €/an. Copropriété agréable de 51 lots. DPE : C

TÉL. 05 59 24 08 09

EXCLUSIVITÉ



Réf : 11425

CAMBO LES BAINS

115 000 €

Appartement de type T2, plein centre de Cambo-les-Bains, lumineux et proche des commodités. Très bon rapport locatif saisonnier ou annuel. Idéal premier achat ou investisseur. Charges : 260 €/an. Copropriété : 9 lots. DPE : G

TÉL. 05 59 24 08 09

EXCLUSIVITÉ



Réf : 11492

LARRESSORE

110 500 €

Dans monument historique classé, appartement de type T2 rénové. Situé à 30 minutes de Bayonne. Environnement verdoyant, copropriété agréable. Charges : 572 €/an. Copropriété : 51 lots. DPE : D

TÉL. 05 59 24 08 09

EXCLUSIVITÉ



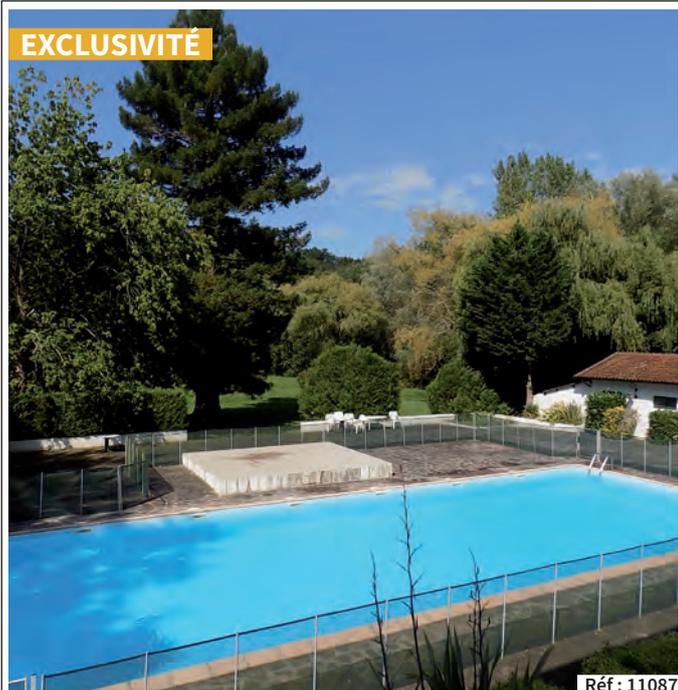
Réf : 11233

AINHOA

87 000 €

En plein bourg, au dernier étage d'une bâtisse traditionnelle, combles aménagés à terminer. DPE : NC

TÉL. 05 59 24 08 09



EXCLUSIVITÉ

Réf : 11087

ASCAIN

141 000 €

Aux portes de Saint-Jean-de-Luz, beau T2 bis en duplex, dans une résidence avec piscine. Belle exposition, et belles prestations. Charges : 840 €/an. Copropriété : 29 lots. DPE : D

TÉL. 05 59 24 08 09



EXCLUSIVITÉ

Réf : 11559

ASCAIN

173 000 €

Très beau deux pièces, dans résidence récente, le bourg à pied. Belles prestations, luminosité, terrasse, place de parking. Charges : 800 €/an. Copropriété : 106 lots. DPE : A

TÉL. 05 59 24 08 09



EXCLUSIVITÉ

ST PÉE SUR NIVELLE

Très jolie maison basque à proximité du Lac de Saint-Pée-sur-Nivelle, de plain-pied dans quartier calme. Pas de vis-à-vis, belle vue dégagée. Très beaux volumes, deux studios indépendants avec un très bon rapport locatif. DPE : D

TÉL. 05 59 24 08 09



Réf : 11394

398 000 €

EXCLUSIVITÉ



Réf: 11510

ST PÉE SUR NIVELLE

377 000 €

Superbe villa sur les hauteurs du Lac de St-Pée-sur-Nivelle, de type T5, dont une chambre en rez-de-chaussée. Intérieur très bien présenté, belle luminosité, grand garage. Le tout dans un environnement calme et agréable. Vue Imprenable sur la Rhune et le Lac. DPE : C

TÉL. 05 59 24 08 09

EXCLUSIVITÉ



Réf: 11442

ST PÉE SUR NIVELLE

310 000 €

Dans quartier du Lac, maison individuelle dans environnement calme et verdoyant, de type T5 avec garage, sur une parcelle d'environ 600 m². Visite indispensable. DPE : C

TÉL. 05 59 24 08 09

EXCLUSIVITÉ



Réf: 11146

ST PÉE SUR NIVELLE

356 000 €

Quartier Lac, Belle maison neuve T5, grande pièce de vie lumineuse sur terrasse. Superbe exposition, vue montagne. Garage et jardin. Environnement calme et reposant. A 15 min de St-Jean-de-Luz. DPE : D

TÉL. 05 59 24 08 09

EXCLUSIVITÉ



Réf : 10798

ST PÉE SUR NIVELLE

851 000 €

Entre Mairie et Eglise, en plein cœur historique, l'une des plus anciennes bâtisses du village, rénovée entièrement. Composée d'un local commercial sur 2 niveaux. Possibilité d'appartements au dernier niveau. DPE : G

TÉL. 05 59 24 08 09

EXCLUSIVITÉ



Réf : 11403

ESPELETTE

395 000 €

Belle maison proche des commodités, environnement calme, quartier agréable. Intérieur fonctionnel, 3 chambres en RDC, combles aménagés. Grande véranda et un sous-sol semi-enterré très spacieux, grand jardin arboré. DPE : D

TÉL. 05 59 24 08 09

EXCLUSIVITÉ



Réf : 11441

ST PÉE SUR NIVELLE

130 000 €

Dans quartier du Lac, terrain à bâtir, secteur calme et arboré. A découvrir absolument.

TÉL. 05 59 24 08 09

EXCLUSIVITÉ



Réf : 9485

SARE

108 000 €

Terrain à bâtir de 995 m², proche des commerces. Eau, assainissement et électricité en limite de propriété. Une belle oportunité à saisir.

TÉL. 05 59 24 08 09



Mots Fléchés

Force 1 Force 2 Force 3

| | | | | | | |
|---------------------|---------------------|---------------|-------------------|----------------------|-----------------------|-------------------------|
| PETITE PRUNE | AVALER DE L'AIR | GRANDES PAIX | C'EST UNE OPINION | CHOISI PAR LE PEUPLE | MIS SOUS SURVEILLANCE | RÉSEAU AUTOUR DE PARIS |
| ALLÉ-GRESSE | | LIQUIDE VITAL | | ON Y SURFE | OUTRÉ | ESSAI |
| | | | PLAISIR DES SENS | | | |
| | | | DÉCÉDÉ | | | |
| DAN-SEUSE SUR GLACE | DISTINCTIF | | | | | |
| | INTENSITÉ DE TEINTE | | | | | |
| | | | | | MOT POUR DÉ-SIGNER | ESPACES D'AT-TRAC-TIONS |
| | | | | | SINGÉE | |
| IL N'A QU'UN CEIL | | | | SE REND EN MOURANT | | TRAVAUX AU LABO |
| BRIDE À CHEVAL | | | | TRISTE VASE | | POIGNÉE |
| | | | FAIT PARTIR | ASSEM-BLERA | | PIGEON-NÉE |
| | | | MATIÈRE À BIJOUX | | | |
| AVION LÉGER | PARTIE DE TURBINE | | | ÊTRE EN TÊTE | | |
| | MILLI-LITRE | | | TROISIÈME PRONOM | | |
| | | DEVENUE FADE | | | | SÉCRÉ-TION OR-GANIQUE |
| | | | | | | |
| GÉNIES AÉRIENS | | | BIEN HAUTES | | | |



Mots mêlés

Mot mystère :

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| R | U | E | A | L | I | A | S | G | O | S | R | U | E | O | M |
| E | C | O | R | E | A | C | I | C | C | A | I | D | O | Z | S |
| R | R | L | I | N | S | P | I | R | A | T | I | O | N | E | L |
| V | E | L | U | D | E | R | I | O | E | D | I | D | N | A | C |
| I | P | A | I | R | O | G | B | C | V | T | E | T | R | A | S |
| L | A | O | C | C | E | S | S | A | I | O | E | Q | S | A | D |
| I | F | L | O | T | H | T | N | E | D | N | U | F | U | N | M |
| E | T | C | A | L | I | E | T | E | C | I | U | T | A | A | I |
| D | E | R | I | B | S | F | N | E | S | M | N | M | E | C | T |

- ADEQUAT
- ALIAS
- APERCU
- BADIN
- BALAI
- CAFETERIA
- CANDIDE
- COCORICO
- DANOIS
- ELUDER
- ESSAI
- GENRE
- INSPIRATION
- INSTIT
- LACTE
- LICHEN
- LIED
- LIVRER
- LURETTE
- MARDI
- MINOT
- MOEURS
- MUNICIPAL
- PLIE
- REACTIF
- SBIRE
- SENS
- SENTENCE
- SLOOP
- TETRAS
- VOICI
- VOUTE
- ZODIAC



Agence Donibane Location

L'Équipe, de gauche à droite : **ROBIN** Brigitte - *Responsable Gestion*, **PAPIN** Marion - *Assistante Gestion Travaux*, **MORLANES** Laura - *Assistante Location*, **FREITAS** Irène - *Conseillère Location*, **MADINA** Kévin - *Conseiller Location*, **IVANIER** Jennifer - *Conseillère Location*, **DE OLIVEIRA** Vanessa - *Conseillère Location*, **LAFITTE** Patricia - *Conseillère Location*

T2 / T2 BIS



EXCLUSIVITÉ

Réf : 1875

ST JEAN DE LUZ 420 € CC

Appartement T2 dans petite copropriété avec une vue dégagée comprenant une entrée dans salon, une cuisine aménagée et semi-équipée, une chambre, une salle de bains avec wc et une cave. DPE : NC

Honoraires : 364 € dont 84 € état des lieux. Caution : 410 €

ST JEAN DE LUZ 05 59 51 18 81



EXCLUSIVITÉ

Réf : 2412

HENDAYE 575 € CC

Bel appartement dans résidence sécurisée, avec jardin et piscine. Place de parking privée et cave individuelle. DPE : D

Honoraires : 575 € dont 125 € état des lieux Caution : 527 €

HENDAYE 05 59 48 84 84



EXCLUSIVITÉ

Réf : 1976

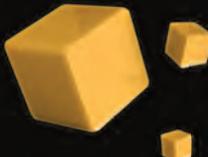
URRUGNE 590 € CC

Appartement T2 bis comprenant une entrée, un salon, une cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre, une salle de bains avec wc, une mezzanine et une place de parking privative. DPE : D

Honoraires : 585 € dont 100 € état des lieux. Caution : 575 €

ST JEAN DE LUZ 05 59 51 18 81

Agence
Donibane



Retrouvez
toutes nos annonces
en ligne sur le site

www.agence-donibane.com

EXCLUSIVITÉ



Réf: 06149

SOURAIDE 584 € CC

Au 1^{er} étage de maison, grand T3 cuisine indépendante donnant sur véranda, double séjour sur balcon, 2 chambres, salle de bains et wc. Grenier, cellier. Abri voiture. DPE : D

Honoraires : 584 € dont 210 € état des lieux. Caution : 570 €

ST PÉE SUR NIVELLE 05 59 51 18 81

EXCLUSIVITÉ



Réf: 2405

CIBOURE 660 € CC

Appartement de type 3 au 1^{er} étage meublé comprenant une entrée, un salon donnant sur balcon, une cuisine ouverte aménagée et équipée, deux chambres, salle d'eau avec wc. Une cave. DPE : D

Honoraires : 650 € dont 150 € état des lieux. Caution : 660 €

ST JEAN DE LUZ 05 59 51 18 81

EXCLUSIVITÉ



Réf: 06349

ST JEAN DE LUZ 780 € CC

Appartement de type T4 comprenant une entrée, un salon, une cuisine US, 3 chambres, une salle de bains, un wc. DPE : D

Honoraires : 780 € dont 120 € état des lieux. Caution : 780 €

ST JEAN DE LUZ 05 59 51 18 81

EXCLUSIVITÉ



Réf: 1588

URRUGNE 1 060 € CC

Appartement en duplex composé d'une entrée, cuisine séparée aménagée équipée, un salon, trois chambres, une salle d'eau et salle de bains, deux wc. Une place de parking extérieure. DPE : D

Honoraires : 1 060 € dont 200 € état des lieux. Caution : 1 060 €

ST JEAN DE LUZ 05 59 51 18 81

EXCLUSIVITÉ



Réf: 06220

SOURAIDE 790 € CC

Pavillon mitoyen duplex F4, cuisine aménagée, wc rdc, séjour donnant sur terrasse et jardin clos. 3 chambres à l'étage, SDD et wc, garage et parkings. DPE : D

Honoraires : 790 € dont 250 € état des lieux. Caution : 780 €

ST PÉE SUR NIVELLE 05 59 51 18 81

EXCLUSIVITÉ



Réf: 2399

BIDART 1 300 € HC

Au 1^{er} octobre 2017 : une maison de plain-pied composée d'un grand séjour, cuisine indépendante équipée, 3 chambres, une salle de bains, garage, une terrasse et un joli jardin. DPE : D

Honoraires : 1 144 € dont 264 € état des lieux. Caution : 1 300 €

BIDART 05 59 54 91 59

EXCLUSIVITÉ



Réf: 2413

HENDAYE 1 300 € HC

Sur les hauteurs et à proximité de la plage, jolie maison individuelle avec garage et jardin. Location meublée de septembre à juin. DPE : D

Honoraires : 1 300 € dont 400 € état des lieux. Caution : 1 300 €

HENDAYE 05 59 48 84 84

EXCLUSIVITÉ



Réf: 2410

CIBOURE 1 700 € CC

Maison individuelle meublée contemporaine de trois chambres. Cette maison offre de beaux volumes, terrasses, une petite piscine et un garage. DPE : NC

Honoraires : 1 700 € dont 250 € état des lieux. Caution : 1 700 €

ST JEAN DE LUZ 05 59 51 18 81

T3

T4

MAISON



INVESTISSEMENT : TROUVEZ CELUI QUI VOUS CONVIENT LE MIEUX

Quels que soient votre âge, vos projets... l'investissement immobilier est la pierre angulaire d'une gestion de patrimoine efficace et pérenne. Parmi les nombreuses formules d'investissements pouvant exister, à vous de trouver celle qui correspond le plus à votre «profil».

Si vous investissez dans le neuf

Outre son confort, l'assurance d'avoir un logement performant et économe en énergie, le neuf a plus d'une corde à son arc. C'est un placement sûr qui prendra de la valeur avec le temps. Il se louera facilement et sous certaines conditions, il peut même réduire vos impôts par le biais notamment du dispositif Pinel.

À la différence de ses prédécesseurs (Scellier, Duflot) qui ne proposaient qu'une réduction d'impôt de 13 et 18 %, le Pinel va beaucoup plus loin et vous permet de profiter d'une réduction d'impôt pouvant aller jusqu'à 21 % du montant de votre investissement (soit l'équivalent de 63 000 euros) si vous vous engagez à louer le bien durant 12 ans. Cela vous paraît long ! Et bien sachez que le Pinel s'adapte. Il prévoit trois durées d'engagement locatif avec une réduction d'impôt proportionnelle à celle-ci.

| Vous louez pendant | 6 ANS | 9 ANS | 12 ANS |
|--|--|--|--|
| Vous bénéficiez d'une réduction d'impôt de | 12% (soit jusqu'à 36 000 € de réduction d'impôt) | 18% (soit jusqu'à 54 000 € de réduction d'impôt) | 21% (soit jusqu'à 63 000 € de réduction d'impôt) |

Pour bénéficier de cet avantage fiscal rien de plus simple. Il faut :

- Acheter un logement neuf ou en l'état futur d'achèvement (VEFA) dans une zone Pinel.
- Que le logement soit loué nu comme résidence principale dans les 12 mois suivant la remise des clés.
- Choisir des locataires dont les ressources ne dépassent pas un certain plafond.
- Louer suivant des plafonds établis en fonction des zones Pinel.

- Le montant de l'investissement ne doit pas dépasser 300 000 € ni 5 500 €/m².

Les zones Pinel

Zone A Bis : Paris et sa proche banlieue.

Zone A : reste de la banlieue Parisienne.

Zone B1 : grandes agglomérations françaises, supérieures à 250 000 habitants, certaines villes du littoral et de la Corse.

Zone B2 : communes allant de 50 000 habitants à 250 000 habitants.

Zone C : le reste du territoire.

Si vous investissez dans l'ancien

Ah l'authenticité des vieilles pierres. Pour vous il n'y a pas mieux ! Mais vous vous dites qu'au niveau des dispositifs fiscaux, l'ancien n'est pas beaucoup aidé. Et bien c'est faux. Saviez-vous que le Pinel a une version ancienne ? Avec exactement les mêmes taux de réduction d'impôt que dans le neuf.

Le Pinel ancien concerne l'achat :

- d'un logement en vue de sa réhabilitation. Il s'agira d'un logement qui ne satisfait pas aux caractéristiques de décence prévues par la loi et qui fait l'objet de travaux de réhabilitation permettant au logement «d'acquiescer des performances techniques voisines de celles d'un logement neuf»
- ou d'un local en vue de le transformer en habitation (local commercial, entrepôt, grange...).

Le bien ancien, situé dans une zone Pinel, devra être loué selon les mêmes conditions que pour un logement neuf (plafonds de loyer et de ressources du locataire).

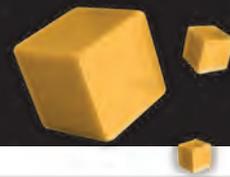
À savoir : Un document fourni par le service des impôts nommé «modèle d'attestation de l'état descriptif du logement avant et après travaux» doit être rempli par un expert indépendant de la construction avant et après les travaux de réhabilitation. Pensez à conserver vos factures et veillez à ce que les travaux soient réalisés avant le 31 décembre de la 2^{ème} année suivant l'achat.

Un nouveau dispositif pour l'ancien

Le «Cosse ancien» (également intitulé «dispositif louer abordable») est le petit dernier des dispositifs fiscaux en faveur de l'immobilier ancien. Il s'agit d'une déduction fiscale sur les revenus locatifs, en faveur des propriétaires qui louent en zone tendue, à un niveau de loyer abordable, à des ménages modestes. En résumé, plus les loyers pratiqués sont abordables et le logement situé dans une ville où il est difficile de se loger, plus l'avantage fiscal sera élevé. Cette déduction d'impôt, applicable depuis février 2017, concerne les logements anciens (ou récents) loués non meublés, avec ou sans travaux. La déduction d'impôt est de 15 à 85 % en fonction de la zone géographique où se situe le bien, du niveau de loyer appliqué et des modalités de gestion.

| TAUX DE DÉDUCTION APPLICABLE | | | | |
|------------------------------|---|---------|---------|---|
| | Zone A et Zone A bis | Zone B1 | Zone B2 | Zone C |
| Loyer intermédiaire | 30 % | 30 % | 15 % | 85 % (seulement intermédiation locative) |
| Loyer social ou très social | 30 % | 70 % | 50 % | 85 % (seulement intermédiation locative) |
| Intermédiation locative | 85 % quelle que soit la zone géographique | | | |

NOTRE INDICE DE SATISFACTION RELEVÉ PAR UNE SOCIÉTÉ INDÉPENDANTE



ATTESTATION ÉLECTRONIQUE

Le processus Opinion System qui recueille et contrôle les avis clients est certifié ISO 20252 par



Nous attestons, Institut Opinion System, que l'entreprise dont les coordonnées figurent ci-dessous est adhérente à notre démarche qualité depuis le 30 Juin 2010 :



Entreprise : Agence Donibane
 Adresse : 1 boulevard Thiers
 Ville, code postal : SAINT JEAN DE LUZ, 64500
 Pays : France
 Téléphone : +33 5 59 51 18 81
 E-mail : stjeandeluz@agence-donibane.fr
 Site web : <http://www.agence-donibane.com/>



L'ensemble des statistiques et retours d'expériences clients est conforme au processus « contrôler et suivre les adhérents » de la norme ISO 20252 de notre manuel qualité. Le contrôle de nos avis clients respecte le procédé scientifique et éprouvé de la méthode des quotas avec un indice de confiance de 95% et une marge d'erreur à 5%.

Jean-David LEPINEUX
Dirigeant

Adhérent à Opinion System enregistré
sous le n° 64 0006

Avis clients de Agence Donibane



17/08/2017 - Achat d'un appartement 😊

Une agence avec une bonne ambiance et motivée de trouver le meilleur bien.



02/08/2017 - Vente d'une maison 😊

Accueil de qualité, professionnalisme, bon conseil, je suis ravi.



25/07/2017 - Vente d'un appartement 😊

Notre agent immobilier était très sympathique, très sérieux et compétent. Il nous a très bien accompagné dans notre démarche de vente.



20/07/2017 - Achat d'une maison 😊

Très bon accueil et suivi parfait, jusqu'à la signature de la vente chez le notaire.



18/07/2017 - Achat d'un appartement 😊

Conseillère immobilière d'une incroyable compétence, à l'écoute des besoins et pleine de ressources. Réconcilié avec cette profession.



18/07/2017 - Achat d'un appartement 😊

L'agence et ses collaborateurs ont été d'une aide précieuse dans la réalisation et la finalisation de la vente.



05/07/2017 - Vente d'un appartement 😊

Relationnel sympathique et compétent.



03/07/2017 - Achat d'un appartement 😊

C'est parfait. Écoute, conseils et disponibilité.

VOUS OFFRE VOTRE TAXE FONCIÈRE !



* Offre soumise à conditions particulières, informations en agence

Cette offre est valable pour tout **MANDAT EXCLUSIF VENDU PAR NOS SOINS***,
signé **avant le 15 novembre 2017** dans l'une de nos **8 agences** :

■ **BIARRITZ** - 64200
1, rue Paul Bert
05 59 41 06 15
biarritz@agence-donibane.fr

■ **BIDART** - 64210
125 Avenue Atherbea - RN 810
05 59 54 91 59
bidart@agence-donibane.fr

■ **CIBOURE** - 64500
46, avenue Jean Jaurès
05 59 51 34 15
ciboure@agence-donibane.fr

■ **HENDAYE VILLE** - 64700
55, bd Général de Gaulle
05 59 48 84 84
hendaye@agence-donibane.fr

■ **HENDAYE PLAGES** - 64700
64-66, bd du Général Leclerc
05 40 07 88 86
hendayeplage@agence-donibane.fr

■ **SAINT-JEAN-DE-LUZ** - 64500
1, boulevard Thiers
05 59 51 18 81
stjeandeluz@agence-donibane.fr

■ **ST-PÉE-SUR-NIVELLE** - 64310
Espace Ibarrondoan
05 59 24 08 09
stpeesurnivelle@agence-donibane.fr

■ **URRUGNE - BEHOBIE** - 64122
1 Place Pausu
Espace Pausu
05 59 01 08 59