

Agence des Arènes

**ORPI**  
SOLUTIONS IMMOBILIERES

#13

Septembre 2017



[www.orpi.com/agencedesarenes](http://www.orpi.com/agencedesarenes)

# L'Agence des Arènes est à votre écoute !

**ORPI**  
SOLUTIONS IMMOBILIERES

## NOUS VOUS ACCUEILLONS :

Du lundi au vendredi de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 18h30,  
Le samedi de 9h00 à 12h00



L'immobilier est une affaire de famille depuis plus de 40 ans. La vente, la location et la gestion immobilière sont nos passions.

C'est une équipe dynamique et compétente qui vous accueillera et vous accompagnera jusqu'au terme de votre projet.

Membre du 1<sup>er</sup> réseau français ORPI, de la FNAIM, 1<sup>er</sup> syndicat européen, de l'AMEPI fichier commun.



## Agence des Arènes

19, avenue Dubrocq - 64100 Bayonne

**05 59 59 22 36**

agencedesarenes@orpi.com

[www.orpi.com/agencedesarenes](http://www.orpi.com/agencedesarenes)



B-EOPTE4

**LAHONCE**

**477 000 €**

Belle maison de style basque offrant de beaux volumes, une grande terrasse, un garage, le tout sur un beau terrain plat aisément piscinable de plus de 4000 m<sup>2</sup>. Possibilité de diviser une parcelle. 477 000 €. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D



B-E0R5QM

**BOUCAU**

**154 000 €**

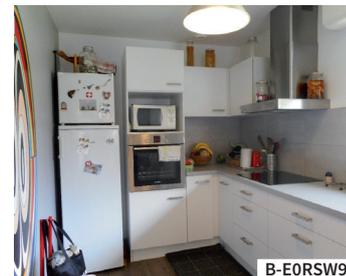
Maison mitoyenne de type T3 avec sa cour privative et cellier. Pas de charges de copropriété. Idéal pour une première acquisition aux portes de Bayonne. 154 000 €. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : E



**BAYONNE**

**197 000 €**

Quartier des Arènes, très beau T2 de 58 m<sup>2</sup> avec balcon exposé sud/Ouest, au premier et dernier étage d'une petite copropriété. En annexe : une cave + parking sécurisé. Copropriété de 20 lots. Charges annuelles : 1176 €. 197 000 €. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D



B-E0RSW9



**BAYONNE**

**159 000 €**

Quartier Marracq - Au rez-de-chaussée d'une bâtisse bourgeoise, beau 2 pièces à rénover, avec un jardinet, une place de parking et une cave. Copropriété de 15 lots. 159 000 €. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : NC



B-E0P4NM



## ANGLÈT

325 000 €

Au 2<sup>ème</sup> étage d'une résidence avec ascenseur, appartement T4 de 111,30 m<sup>2</sup> avec balcons et jolie vue sur parc. Avec une grande cave, un garage, parking privé et visiteurs. Copropriété de 93 lots. Charges annuelles : 2012 €. 325 000 €. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C



B-E0QYS4

**BAYONNE**

**185 500 €**

Beau 2 pièces au rez-de-chaussée d'une résidence récente, comprenant, une entrée avec placard, un séjour avec cuisine, une chambre avec placard, une salle d'eau avec toilette. Avec un balcon et une place de parking en sous sol. Copropriété de 187 lots dont 76 d'habitations. Charges annuelles : 720 €. 185 500 €. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : A



B-E0H8H

**BAYONNE**

**286 000 €**

Prestations parfaites pour ce grand T4 au 1<sup>er</sup> et dernier étage d'une copro récente. Exposé Sud sans vis-à-vis. 99 m<sup>2</sup> habitables + 32 m<sup>2</sup> de terrasses. 3 chambres dont une suite parentale et 2 salles d'eau. En annexes 2 Parkings. Charges annuelles : 1680 €. 286 000 €. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D



**USTARITZ**

**577 500 €**

Belle maison au calme, comprenant, au rez-de-chaussée, un séjour, une cuisine indépendante, deux chambres, une salle d'eau, un toilette. A l'étage, une mezzanine de 35 m<sup>2</sup>, trois chambres, une salle d'eau, un toilette. Avec une terrasse couverte, un garage de 60 m<sup>2</sup> et un jardin arboré sans vis-à-vis. 577 500 €. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : B



**ANGLET**

Beau studio au 1<sup>er</sup> étage d'une résidence, comprenant, une entrée, un séjour avec kitchenette équipée, salle de bains avec toilette, un balcon. A deux pas de la plage. Copropriété de 98 lots. Charges annuelles : 1253 €. 145000 €. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D



B-E0RZUF

**145 000 €**



**BAYONNE**

Au rez-de-chaussée d'une résidence calme, appartement lumineux de 82 m<sup>2</sup> avec terrasse sans vis-à-vis. Copropriété de 115 lots. Charges annuelles : 1440 €. 224 000 €. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C



B-E0029B

**224 000 €**



**SAINT MARTIN DE SEIGNANX**

Belle maison de plain-pied, mitoyenne par le garage, dotée de prestations exceptionnelles avec une grande terrasse plein sud sans vis-à-vis, un jardin arboré et piscinable, à 5 minutes de Bayonne. Copropriété de 8 lots. 424 000 €. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : A



B-E0PTXT

**424 000 €**



**CAMBO LES BAINS**

Joli T2 actuellement occupé offrant un revenu locatif de 475 €/mois charges incluses. Belle terrasse plein Sud + cave + parking. Charges annuelles : 480 €. Copropriété de 28 lots. 129 500 €. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D



B-E0SEWL

**129 500 €**



B-E0S1HZ

**BAYONNE**

**196 000 €**

Très joli 3 pièces de 78 m<sup>2</sup> doté de beaux volumes en parfait état général, bien exposé. Séjour double ouvrant sur un balcon Sud, cuisine séparée équipée, 2 belles chambres avec placard, salle de bains et wc séparés. Le plus : un garage et une cave. Copropriété de 83 lots. Charges annuelles : 1392 €. 196 000 €. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D



B-E0QT7P

### **SAINT MARTIN DE SEIGNANX**

**350 000 €**

A proximité de Bayonne, proche des commodités, venez découvrir cette jolie maison comprenant au rez-de-chaussée : un séjour, une cuisine équipée, une salle de bains, 4 chambres. Vous trouverez à l'étage deux chambres sous combles, une salle de bain. Le plus : son agréable jardin sans vis-à-vis. DPE : D

## NOTRE ENGAGEMENT ORPI POUR VOTRE PROJET

- ✓ Mettre à votre service la puissance et le savoir-faire du 1<sup>er</sup> réseau immobilier français.
- ✓ Mettre en place la bonne stratégie de commercialisation de votre bien.
- ✓ Définir ensemble le meilleur prix pour votre bien.
- ✓ Le plus large choix pour nos acquéreurs.
- ✓ Opinion System (organisme indépendant).

## NOS SERVICES

- ✓ Estimation du bien.
- ✓ Avis de valeur avec référencement du marché local.
- ✓ Conseils pour les diagnostics obligatoires.
- ✓ Conseils juridiques.
- ✓ Photographies du bien et site internet dédié.
- ✓ Communication sur le fichier national ORPI et AMEPI dans le cadre d'un mandat réussite.
- ✓ Publicité sur une quarantaine de sites internet.
- ✓ Site agences : [agencedesarenes.com](http://agencedesarenes.com), [orpi.com](http://orpi.com)

- ✓ Affichage vitrine.
- ✓ Panneau «à vendre».
- ✓ Proposition du bien à la clientèle de l'agence et des agences ORPI.
- ✓ Insertions publicitaires dans les parutions locales, régionales et nationales.
- ✓ Organisation des visites sélectionnées.
- ✓ Visites accompagnées.
- ✓ Visite des entreprises pour devis de travaux.
- ✓ Compte-rendu de visites.
- ✓ Rédaction de la «Lettre d'intention d'achat».
- ✓ Etude de financement.
- ✓ Accord des parties.
- ✓ Rédaction du sous-seing privé.
- ✓ Regroupement des actes juridiques.
- ✓ Suivi du dossier de vente.
- ✓ Prise de rendez-vous signature d'acte chez le notaire.
- ✓ Assistance à la signature.
- ✓ Remise des clefs.
- ✓ Ainsi que l'après-vente à nos fidèles clients.
- ✓ Nos Assurances.
- ✓ Estimateur en ligne sur [orpi.com](http://orpi.com)

