



Les Demeures de la Côte d'Argent

Créateur de maisons individuelles
depuis plus de 40 ans

*qualité
accompagnement
sérénité
éco-citoyenneté*

www.demeures-cote-dargent.com

Nos engagements

Pourquoi nous faire confiance ?

Qualité

- Votre maison bénéficie d'une **qualité de construction certifiée NF**. Des auditeurs agréés contrôlent régulièrement nos process : conception, matériaux, mise en œuvre.
- Votre maison est construite par nos **propres compagnons et des artisans locaux** sélectionnés, fidèles et formés aux dernières technologies.
- Votre maison est rigoureusement **contrôlée par votre conducteur de travaux, conformément au Guide de chantier de votre maison**.
- Chaque rendez-vous de chantier fait l'objet d'un compte-rendu formalisé dans le Guide de chantier.
- Votre maison repose sur des **fondations définies suite à une reconnaissance de sol** comprenant :
 - relevé des points de niveaux et de l'orientation
 - sondages par pénétromètre dynamique et tarières.

Sérénité

- Votre maison est construite dans le respect du **Contrat de Construction de Maison Individuelle (loi du 19/12/1990)**.
- **L'assurance Dommages-Ouvrages est incluse** dans le prix de votre contrat.
- Votre **financement est optimisé** grâce à nos partenaires bancaires
- Votre **budget est maîtrisé** grâce à une description précise et illustrée des prestations. Il tient compte des travaux indispensables à l'habitabilité de votre maison pour un emménagement sans surprise.
- Votre maison est **personnalisée** avec nos dessinateurs suivant un cahier des charges défini ensemble.

La satisfaction client, notre priorité !

Accompagnement

- **Les étapes de votre projet sont clairement définies**. Elles sont détaillées dans notre Passeport Propriétaire. **Vous disposez d'un interlocuteur spécialisé pour chaque phase de votre projet** dont vous avez les coordonnées directes.
- **Vous rencontrez chaque mois votre interlocuteur de travaux** de la mise au point technique de votre projet à la remise des clés.
- **Dès la remise des clés, un guide d'entretien vous est remis** et vous disposez d'un **service assistance clientèle s'appuyant sur nos techniciens du Service Après-Vente interne**.
- **Vous êtes contacté 1 mois après votre emménagement** pour s'assurer que tout se passe bien.

Eco-citoyenneté

- Votre **maison respectueuse de l'environnement et de votre santé est réalisée par un constructeur certifié NF**.
- Votre maison est construite dans le **respect de notre Charte de propreté des chantiers** : utilisation de big-bags de collecte, tri et traçabilité des déchets.
- Votre chantier **préserve l'environnement** grâce à l'utilisation de coffrets électriques de chantier.
- La construction de votre maison contribue à **l'activité économique locale**. Nous favorisons l'intégration de matériaux manufacturés dans la région, et pour la très grande majorité, produits en France.
- La construction de votre maison est respectueuse des règles de sécurité car **la santé de nos équipes et de nos artisans** est au cœur de nos préoccupations.

Edito

Depuis 1974, la Marque «Les Demeures de la Côte d'Argent», en s'attachant toujours à satisfaire ses clients, est devenue une référence régionale incontournable de la construction de maisons. C'est pour cela qu'aujourd'hui plus de 10 000 familles nous ont fait confiance...

Nos actions reposent sur des valeurs fortes portées par l'ensemble de nos équipes. Le regard tourné vers l'avenir, nous imaginons chaque jour des solutions destinées à apporter de la sérénité à nos clients dans la réalisation de leur projet. Nous attachons ainsi autant d'importance à la qualité de nos services qu'à la qualité de nos constructions. C'est pourquoi toutes nos maisons sont certifiées NF Habitat.

Notre expérience nous a appris à écouter nos clients pour leur livrer des maisons très personnelles. Cela nous permet aujourd'hui d'écouter aussi le monde qui nous entoure, afin d'intégrer à nos constructions les innovations les plus récentes et les plus pertinentes. Nous avons ainsi remporté de nombreux trophées de l'innovation.

Convaincus que travailler en équipes sera toujours plus efficace, nous partageons de nombreux projets avec nos fidèles partenaires. Ce magazine en est un témoignage...



Rémi FROMAGET
Président



Lionel HUSSON
Directeur Général

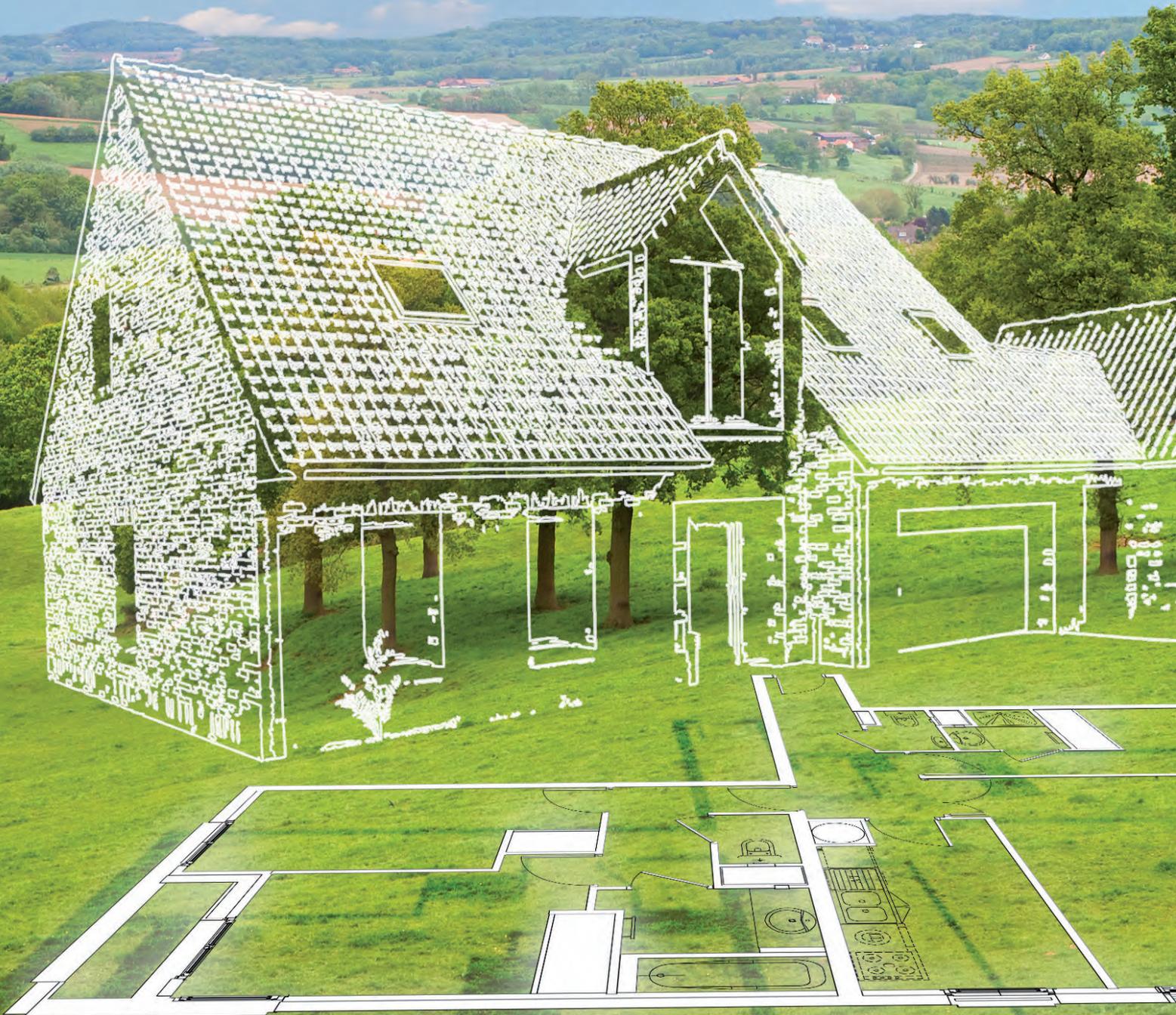


Sommaire

Nos engagements.....	02
Votre terrain à bâtir.....	04
Le contrat de construction.....	06
Nos clients témoignent.....	08
Votre maison, du rêve à la réalité.....	10
Nos clients témoignent.....	12
Pourquoi exiger le vide sanitaire ?.....	14
Les avantages de nos solutions techniques RT 2012.....	16
Quelle énergie dans votre maison ?.....	18
Les conducteurs de travaux connectés.....	20
Nos clients témoignent.....	22
Le carrelage décoratif.....	24
Cuisines d'exception dans une véranda.....	25
Nos réalisations.....	26
Nos clients témoignent.....	29
Parrainage.....	31

Votre terrain à bâtir

La 1^{ère} étape de votre projet
de construction



Comment déterminer la situation géographique idéale pour votre futur terrain ?

Votre terrain doit répondre à votre style de vie : quelles sont vos priorités ? Le calme, les services, le travail, les loisirs, la surface et bien sûr le prix.

Les 2 grandes familles de terrains à bâtir :

En Lotissement. Votre terrain a déjà été viabilisé par l'aménageur-lotisseur. Les démarches administratives sont donc simplifiées et les frais de raccordements aux différents réseaux sont réduits.

En diffus. Votre terrain à l'avantage d'un emplacement précisément choisi dans un environnement existant : en ville ou en milieu rural. En général, il est vendu par un particulier et nécessite des travaux de raccordements aux réseaux publics.

Les caractéristiques de votre terrain

Plusieurs éléments essentiels doivent être pris en considération au moment de choisir votre terrain :

- L'orientation détermine l'implantation et le plan de votre maison. Elle est fondamentale pour capter les apports solaires en hiver et limiter leurs effets en été. Son importance sur l'étude thermique est élevée.
- La forme et la topographie influent sur la variété architecturale et les travaux d'adaptation au sol.
- La nature du sol conditionne le type et le dimensionnement des fondations.

Contactez l'une
de nos agences,
nous vous accompagnons
dans toutes vos démarches.



Le contrat de construction : Sécurisez-vous !

*Un contrat réglementé par
la loi du 19 décembre 1990*





Le Contrat de Construction de Maison Individuelle (CCMI) est destiné à vous protéger dans vos démarches d'accession à la propriété. Il vous garantit le respect du cadre réglementaire. Vous avez ainsi l'assurance que votre budget sera maîtrisé, que votre projet de construction fera l'objet d'une description précise (plans, conception), que vous bénéficierez des garanties obligatoires qui en découlent.

Les garanties

- **La garantie de livraison**

à prix et délais convenus au contrat, vous assure que votre maison sera achevée, en cas de défaillance du constructeur (dépôt de bilan, cessation d'activité...).

- **La garantie de parfait achèvement**

couvre tout désordre non prévisible à la réception apparaissant la première année.

- **La garantie de bon fonctionnement ou biennale**

couvre les désordres ou dysfonctionnements d'équipements dissociables du bâti apparaissant pendant les deux premières années suivant la réception.

- **La garantie décennale**

de votre constructeur le couvre des dommages compromettant la solidité ou la destination de la construction pendant 10 ans à compter de la réception.

- **L'assurance dommages-ouvrage de la maison**

permet, pendant 10 ans, une prise en charge rapide des travaux nécessaires à la réparation de dommages entrant dans le champ de la garantie décennale. Elle intervient avant même que ne soit recherchée la responsabilité des désordres constatés.



*Ces garanties sont apportées
uniquement par
un constructeur CCMI.*

NOS CLIENTS TÉMOIGNENT

Sci familiale



Bonne Journée,
Bonne construction —
Nous sommes Heureux
d'être passés par la société
« Les Demeures de la Côte d'Argent »
Ils ont respecté leur délai
de livraison de 14 mois. Livraison
et réception en temps et en heures.
L'Administratif avec du bon et
l'arrivée du Maître de chantier Jordan
ont permis de dénouer des
problèmes.
O B Z C

Quelles étaient les difficultés à la base de votre projet ?

Nous avons un projet locatif de 3 maisons dans le neuf pour notre SCI familiale. Nous ne savions pas par où commencer. Ce qui était certain, c'est que notre projet devait absolument répondre aux dernières normes en vigueur et rentrer dans un budget que nous nous étions fixés.

Pourquoi avoir choisi «Les Demeures de la Côte d'Argent» ?

Nous avons été sensibles au fait que c'est un constructeur certifié NF Habitat, qui offre toutes les garanties du Contrat de Construction de Maison Individuelle. Nous étions donc certains de ne pas avoir de mauvaises surprises à la fin du chantier. De plus, l'équipe nous a inspiré confiance. L'ambiance était chaleureuse et familiale, ce qui nous beaucoup plu.

Quels conseils donneriez-vous à un futur acquéreur ?

Vous pouvez faire confiance aux Demeures de la Côte d'Argent pour vous suivre et vous « porter » tout le long de votre projet. Vous pouvez également compter sur une bonne cohésion d'équipe. En ce qui nous concerne, nous avons pu nous reposer sur eux. Ils nous ont accompagnés dans tous nos choix et nous ont permis de nous projeter dans la maison pour ne rien oublier. Notre projet a été réalisé dans les délais.



HABITAT

C'est mieux, c'est sûr !

Pour faire construire votre maison, choisir un constructeur qui s'engage sur la qualité : c'est mieux, c'est sûr !

Demeures de la Côte d'argent a choisi d'offrir à chacun de ses clients une maison certifiée NF Habitat.

Tout est pensé et réalisé pour que votre maison réponde à des exigences supérieures de qualité, de sécurité, de consommation et de confort.

Ce résultat est obtenu par l'engagement de Demeures de la Côte d'argent et attesté par **l'organisme indépendant, Céquami** : l'entreprise, son organisation, ses services et ses chantiers sont contrôlés.

Votre maison est certifiée, votre bien est valorisé !

nf-habitat.fr



Votre maison du rêve à la réalité

Nous vous accompagnons
dans votre projet





Comment concevoir votre projet?

Les plans de votre maison devront être adaptés à votre mode de vie et à votre terrain.



Votre Chargé de projet avec l'aide de notre Bureau d'Étude Intégré et de nos dessinateurs imaginent pour vous votre cadre de vie.

Par notre écoute attentive nous prenons en compte tous les aspects essentiels qui vous sont chers durant toute la conception. Votre budget reste maîtrisé.



Votre maison est unique, à votre goût, respectueuse des normes et réglementations, et de qualité supérieure car c'est une maison certifiée NF Habitat !



NOS CLIENTS TÉMOIGNENT

Nathalie & Roland



Un grand merci à M^r Boldi,
Jordan et Géraldine.
Vous êtes une très bonne équipe,
ne changez rien.
Nous passerons vous voir à
Séméc de temps en temps pour
vous faire un coucou et déguster
des chocolatinnes et des croissants.
Remerciez tous les artisans
qui ont été très gentils.

À bientôt
Nathalie & Roland
GUILLEN
ROLAND

Comment votre choix s'est-il porté sur «Les Demeures de la Côte d'Argent» ?

En consultant les sites internet des différents constructeurs de la région, nous avons constaté que «Les Demeures de la Côte d'Argent» est le seul constructeur à afficher un vrai taux de satisfaction client. Nous avons également été rassurés par les nombreux et récents témoignages clients. Le site permettait également de visualiser différents plans et modèles de maisons. Cela nous a encouragé à approfondir. Nous avons contacté l'agence la plus proche pour prendre rendez-vous avec le chargé de projet. Le Contrat de Construction de Maison Individuelle proposé et les sécurités qu'il offre, telles que l'assurance Dommages Ouvrage ou la garantie de livraison nous ont rassurés. Toutes ces garanties nous semblaient indispensables. Nous nous sommes sentis tout de suite protégés.

Quels conseils donneriez-vous à un futur acquéreur ?

Dans un premier temps, il faut avoir une idée précise de son budget, et ceci avant même d'aborder le projet de manière concrète.

Puis, il faut également réfléchir à l'agencement éventuel de la maison, afin qu'elle réponde au mieux à ses besoins et à son style de vie. Les Demeures de la Côte d'Argent ont su prendre en compte toutes nos demandes et nous conseiller lors de la conception de notre maison.

Enfin, lorsque la construction débute, des démarches administratives sont nécessaires pour permettre le raccordement de sa maison à l'eau et à l'électricité. Les Demeures de la Côte d'Argent nous ont guidés aux bons moments et nous ont accompagnés à chaque étape de notre projet.

« Cispéo »

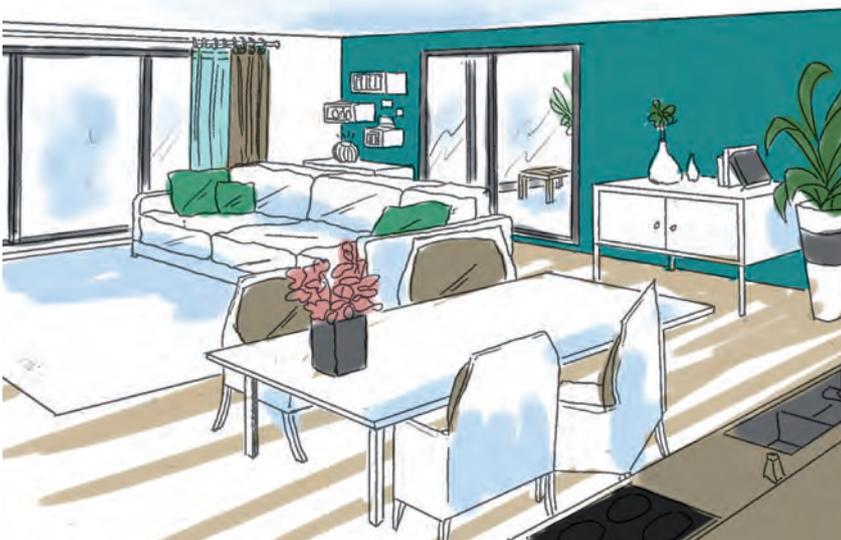
L'innovation à votre portée



Cispéo ouvre la voie de l'habitat astucieux par sa conception destinée à une occupation évolutive et partagée. C'est la maison individuelle qui se vit au gré de l'évolution de la famille et se partage tout en préservant l'intimité de chacun.

Cispéo, un concept d'habitat innovant

« Les Demeures de la Côte d'Argent » vous présente aujourd'hui leur modèle «Cispéo». Ce concept d'habitat partagé a remporté la Médaille d'Or au Challenge des Maisons Innovantes dans la catégorie «Concept House» (Maison laboratoire de demain), lors de l'édition 2016 à Dubrovnik en Croatie.



Retrouvez tous nos modèles sur notre site www.demeures-cote-dargent.com

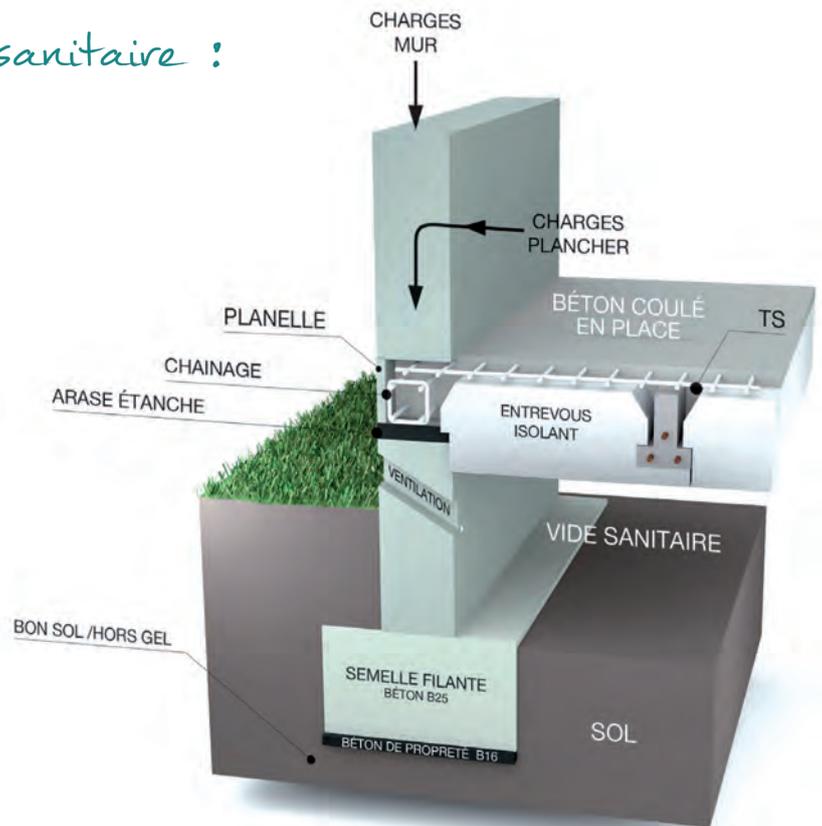
Pourquoi exiger le vide sanitaire ?

Selon l'Agence Qualité Construction, la sinistralité observée sur les maisons construites sur terre-plein est 4 fois supérieure à celle des maisons construites sur vide-sanitaire.

Les avantages du vide sanitaire :

- Accès plus facile aux canalisations
- Performance thermique optimisée
- Pas de contrainte de pente de terrain
- Des règles de mise en œuvre vérifiables

LE PLANCHER
PORTE
SUR LES MURS
DE FAÇADE
ET DE REFEND

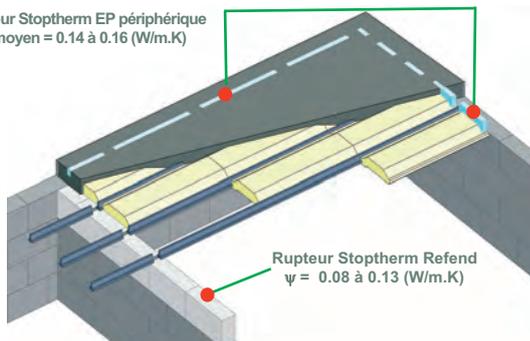


Les dangers du dallage sur terre-plein :

- Une étude de sol est obligatoire, complexe et onéreuse
- L'épaisseur du dallage ne doit jamais être inférieure à 12 cm
- La pente du terrain doit être impérativement inférieure à 4 %
- Les risques de fissures et de remontées d'humidité sont plus élevés
- Les expertises prouvent de nombreux sinistres (principalement de carrelage)

Améliorez l'isolation de vos vides sanitaires

Rupteur Stoptherm EP périphérique
 ψ moyen = 0.14 à 0.16 (W/m.K)



Rupteur Stoptherm Refend
 ψ = 0.08 à 0.13 (W/m.K)

Seacwatt

Les plus :

- Gains d'isolation : 25% de gains.
- Pérennité dans le temps pour le client final.
- Coût : la simplicité de sa mise en œuvre en fait un système très compétitif.

SEAC
www.seac-gf.fr

47 boulevard de suisse - CS 52158 - 31021 TOULOUSE cedex 2
Tél. : 05 34 40 90 00 - Fax : 05 34 40 90 01
Mél : commerce@seac-guiraud.fr - bureau.etudes@seac-guiraud.fr

« Loft »

La modernité à votre portée



Le modèle LOFT se caractérise par une architecture moderne et une hauteur sous plafond variable de 3,40 m ou en plafond rampant. Son séjour de 72 m² éclairé par un grand vitrage atypique apporte à cette maison luminosité et modularité. Deux espaces distincts pour les parents et les enfants, ainsi qu'une terrasse couverte de 17 m² offrent le plus grand confort. Cette maison, grâce à sa faible façade, est adaptable à une grande variété de terrains.



Retrouvez tous nos modèles sur notre site www.demeures-cote-dargent.com

Les avantages de nos RT 2012 / M

NOUS PRENONS EN CHARGE :

- Calcul du Bbio
- Etude thermique
- Attestation thermique de fin de travaux par un organisme agréé

Confort - Economie

Toutes nos maisons sont conformes aux normes RT 2012 / M plus exigeantes

Etanchéité à l'air

Plafond garage compris
(si modèle garage intégré)

Isolation
garage/habitation

ISOLANT R=4,40 (épaisseur 17 cm)
Bloc-porte : isolation renforcée U=1

Boîtiers de prises
et interrupteurs

Etanches à l'air

Porte d'entrée

Isolation renforcée U=1

Les équipements

Un choix d'équipements énergétiques performants et à haut rendement :
pompes à chaleur, chaudières à condensation, poêles à granulés, chauffe-eaux solaires, chauffe-eaux thermodynamiques, effet joule intelligent*

* suivant zone climatique et altitude du terrain

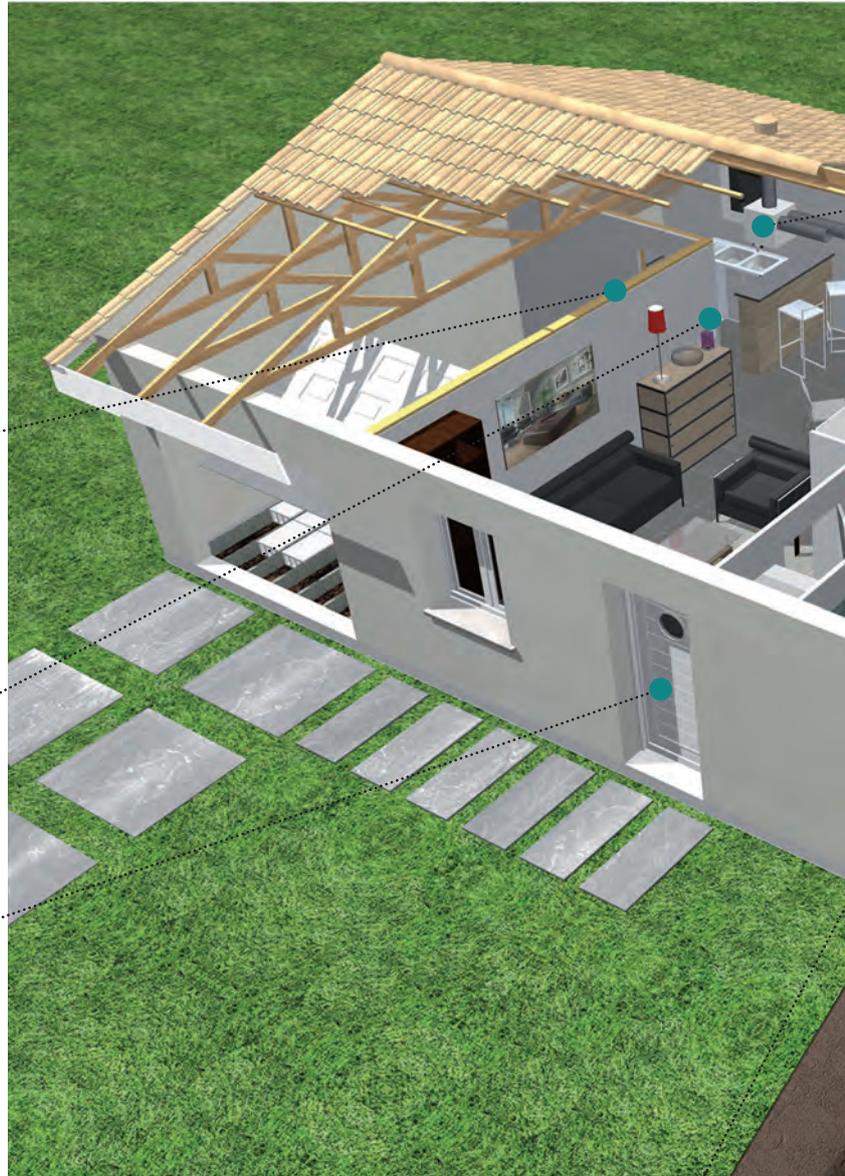


Tableau électrique

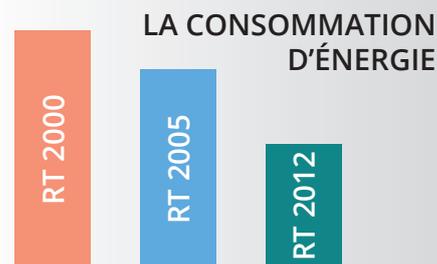
Dans la partie habitable, gestionnaire d'énergie suivant type de chauffage

solutions techniques

NF Habitat

Hygrométrie - Luminosité

Normes au référentiel NF Habitat
qui respecte la RT 2012.



Ventilation

VMC hygroréglable de type B

(Débit en fonction de l'hygrométrie ambiante, pour une meilleure qualité de l'air)

Isolation des combles

Laine minérale projetée

R=9 (suivant étude thermique)

Menuiseries extérieures très performantes

(surface vitrée supérieure ou égale à 17% de la surface habitable)

Double vitrage faible émissivité
+ lame d'Argon

Murs extérieurs

Murs en briques

+ isolant 120 mm R=3,75 minimum

+ plaques de plâtre

(Etude sismique suivant réglementation)

Plancher sur vide sanitaire

Hourdis isolants à languettes

Traitement des ponts thermiques

Planchers, menuiseries
et coffres de volets roulants



Quelle énergie dans votre maison ?

*Intégrez une énergie
renouvelable avec la RT 2012*



Quelle solution adaptée à votre mode de vie ?

Chaudière Gaz



- Confort idéal
- Possibilité d'aide GRDF
- Solution évolutive
- Chauffage et eau chaude sanitaire

Effet Joule



- Équipement intelligent
- Régulation pièce par pièce
- Eau chaude sanitaire par chauffe-eau thermodynamique

Pompe à chaleur Duo air/eau



- Solution 2 en 1 gain de place
- Grand confort en eau chaude sanitaire
- Énergie renouvelable
- Facilité de programmation

Des solutions performantes respectueuses de l'environnement

Pompe à chaleur air/air T-One ou gainable



- Réactivité
- Économique à l'usage
- Esthétique et confort
- Énergie renouvelable
- Eau chaude sanitaire par chauffe-eau thermodynamique

Poêle à Granulés



- Confort thermique
- Économique à l'usage
- Énergie renouvelable
- Agrément visuel
- Principalement adapté aux petites surfaces
- Eau chaude sanitaire par chauffe-eau thermodynamique

Le Split (pompe à chaleur air/air)



- Solution discrète
- Confort optimal
- Fonctionnement silencieux
- Énergie renouvelable
- Eau chaude sanitaire par chauffe-eau thermodynamique

Les conducteurs de travaux connectés

Sur le terrain, les conducteurs de travaux disposent désormais, de tous les outils nécessaires à la communication et aux opérations de suivi de chantiers.



Quel est le rôle du conducteur de travaux ?

Le conducteur de travaux est votre interlocuteur privilégié durant toute la durée de votre chantier.

Il coordonne les artisans et veille au bon déroulement des opérations.

Il contrôle la qualité des travaux effectués et la conformité au contrat et aux règles de construction de votre projet.

Afin de communiquer plus facilement avec vous, nos conducteurs de travaux sont équipés de tablettes.

Cet outil facilite la communication avec les intervenants, il permet également de vous transmettre les comptes-rendus de réunion et les photos de chantier.

Nos chantiers

Dans le cadre
de la Certification **NF Habitat**,
nos chantiers sont vérifiés
régulièrement
par un organisme indépendant.



Matériaux certifiés
Solutions innovantes
Artisans locaux
Fournisseurs locaux
Respect des normes



 **DELTA
DORE**
www.deltadore.fr

N°Audiotel 0 892 682 070
0,35 € TTC / MN



APPLICATION **TYDOM**
elle va vous **simplifier la vie**



maison connectée | chauffage | sécurité | caméras
ouvrants | éclairages | affichage des consommations

NOS CLIENTS TÉMOIGNENT

Laure & Romain



Un grand merci aux
demeurs et à ses artisans
pour avoir concrétisé ce
superbe projet.
Une attention particulière
à Sylvie, Rami et
Florence pour leur
professionnalisme et leur
gentillesse. Au 1er mars à
la remise des clés, tout
s'est déroulé sans aucune
attente.
On vous recommandera :-)

Qu'est-ce qui a suscité votre envie de faire construire ?

Avant de nous aventurer dans ce projet, nous habitions une maison à étage. Parents de deux jeunes enfants, il est aisé de comprendre que la configuration des lieux n'était pas des plus pratiques. Nous souhaitions une habitation plus fonctionnelle, qui sache mieux répondre aux besoins de notre famille. Il nous fallait absolument une maison individuelle de plain-pied.

Comment s'est déroulé votre premier rendez-vous avec le chargé de projet ?

Nous lui avons décrit nos besoins et l'idée que nous nous faisons de l'aménagement intérieur de notre future maison. Nous voulions, par exemple, que l'une des chambres soit positionnée à l'opposé des autres. Après avoir échangé ensemble sur la configuration des différents espaces, un plan parfaitement adapté à notre terrain et à nos attentes nous a été présenté. Mais le plus important est que notre budget a été respecté.

Comment avez-vous vécu la construction ?

Nous avons fait des points téléphoniques très réguliers, et participé à des rendez-vous de chantier avec le conducteur de travaux. Sur place, nous avons eu l'occasion de rencontrer et d'échanger avec les artisans en charge de notre projet. Toute cette communication et cette disponibilité nous ont rassurés. Tout s'est très bien enchaîné, sans perte de temps. Nous nous sommes vraiment sentis accompagnés.

Le mot de la fin...

Nous sommes très heureux de vivre dans cette maison confortable, très économique, et qui nous correspond parfaitement. Merci pour ce beau projet ! :-)

Agence Pau (64000)

« Mariève » | La modernité à votre portée



La ligne Mariève se définit par son élégance !
Des volumes décalés, des couleurs originales, des espaces de vie généreux !
À personnaliser selon vos envies !



Retrouvez tous nos modèles sur notre site www.demeures-cote-dargent.com

Le carrelage décoratif

La «déco» s'impose de plus en plus dans nos maisons



Le carrelage décoratif s'impose désormais dans toutes les pièces de la maison, en se déclinant en une multitude de motifs ; graphiques, géométriques, floraux, ...

Il n'en finit pas de se métamorphoser et ose adopter des teintes moins classiques, comme le rose poudré ou le rouge vif. Imitant également parfaitement les matériaux (béton, pierre, parquet) et facile à entretenir, il pourra satisfaire tous les styles et tous les budgets.



Carrelage - Créateur d'ambiance- Produit de décoration

74, avenue de Pau - 64 230 LESCAR

Tél. 05 59 81 06 52

pastel.decors@wanadoo.fr

www.pastel-decors.com

Cuisine d'exception dans une véranda

Finis les cuisines où l'on se sent à l'étroit, peu lumineuses, avec des ouvertures modestes et une circulation limitée. Place au confort, à l'espace, à l'éclairage naturel !



Un puits de lumière, une structure discrète grâce aux profils en T, et un intérieur où l'on circule aisément, avec un mobilier clair et des éléments sombres assortis aux encadrements de la véranda sont les ingrédients de la réussite de cette extension.

Le style atelier est rendu par des petits bois fins dans les vitrages.

Les finitions donnent, quant à elles, un esprit rétro à l'ensemble : moulures et palmettes tournesol dans les soubassements, flammes sur la rehausse décorative et élégantes appliques à l'entrée extérieure de la véranda.

Créations Vérand'Art - Photos : Frenchie CRISTOGATIN
Article extrait du magazine Mavilleamoi

Nos réalisations

Intérieur / Extérieur

Votre maison sera unique !





*Ils nous
ont fait
confiance*

Depuis 1974, plus de 10 000 familles nous ont fait confiance. Nous avons su les écouter et trouver la solution pour nous adapter à leur style de vie.

Nous retrouvons aujourd'hui les enfants de nos premiers clients.





Année 2016
+ de 97%
satisfaction
client
CONSTATE PAR HUISSIER*

NOS CLIENTS TÉMOIGNENT

Fanny & Yann



Merci à toute
l'équipe DCA pour
cette belle maison
Fanny et Yann

Pourquoi avoir choisi un constructeur de maisons individuelles ?

Après avoir cherché un bien dans l'ancien, sans trouver notre bonheur, nous nous sommes tournés vers le secteur de la construction. En effet, nous avons réalisé que nous pouvions bénéficier du Prêt à Taux Zéro pour faire construire une maison neuve, aux dernières normes et bénéficiant de toutes les garanties. Tout cela à un prix moins élevé que ce que nous avons pu trouver dans l'ancien.

Pourquoi «Les Demeures de la Côte d'Argent» ?

La marque nous avait été recommandée par des connaissances. Dès le premier rendez-vous, le commercial a compris notre démarche et nos exigences. Nous souhaitions avoir une vue d'ensemble du projet, afin de ne pas avoir de mauvaises surprises lors de sa conception, et surtout éviter tout coût supplémentaire. Nous n'avons pas été déçus. Nous pouvons même dire que Les Demeures de la Côte d'Argent nous ont alertés sur certains frais annexes à ne pas oublier de budgéter, chose qui n'avait pas été faite par leurs concurrents.

Enfin, la notoriété de cette marque, les garanties incluses dans le contrat et la certification NF Habitat nous ont rapidement aidés à faire notre choix.

Quels conseils donneriez-vous à un futur acquéreur ?

Dans un premier temps, il est très important de bien étudier le plan, afin d'être en phase avec le commercial qui étudie le projet. Ensuite, il ne faut pas hésiter à se positionner sur un coup de cœur. En effet, à force d'hésitations, nous avons perdu un terrain.

Enfin, la bonne question à se poser est : pourquoi rester locataire si l'on peut devenir propriétaire de sa maison pour le même prix ? Nous conseillons à tout le monde de faire la même expérience que nous. La nôtre a été très réussie. Et pour finir, nous voulons encore une fois remercier toute l'équipe des Demeures de la Côte d'Argent pour la réalisation de notre projet.

Agence Saint-Paul-lès-Dax (40990)

Nos modèles

« Soléa »

La liberté à votre portée



La ligne solea, c'est l'optimisation absolue des espaces de vie !
Elle s'ouvre résolument vers l'extérieur pour vous offrir un cadre de vie privilégié !



Retrouvez tous nos modèles sur notre site www.demeures-cote-dargent.com

Parrainage



**Les Demeures
de la Côte d'Argent**

Créateur de maisons individuelles
depuis plus de 40 ans

Comment parrainer ?

Pour devenir parrain des Demeures de la Côte d'Argent, c'est très simple : il suffit de nous communiquer les coordonnées de votre filleul.

Nous le contacterons personnellement pour l'aider à concrétiser son projet.

Si l'un de vos filleuls décide de faire construire avec Les Demeures de la Côte d'Argent, **vous recevrez 450 € dès l'ouverture de son chantier.**



+ de 50 %
de nos maisons
sont réalisées
sur recommandation !





SANITAIRE • CARRELAGE
CHAUFFAGE • ÉLECTRICITÉ

Salle exposition



28 salles exposition
à votre service !

Rendez-vous sur notre site internet
www.reseau-sidv.com

ENELOC
L'ÉNERGIE TEMPORAIRE

- Démarches administratives
- Pose sur chantier
- Location



Si le groupe **électro gêne** ...
choisissez **ENELOC**

09 53 02 99 95

(Appel non surtaxé)

contact@eneloc.com

Les Usages Plaisirs...



Barbecue et plancha

Poêle et insert



Chauffage
Piscine



...du Gaz Naturel

Découvrez les vidéos,
les univers et les solutions :



Pour un conseil personnalisé :

SERVICE CLIENT

N°Cristal 09 69 36 35 34

8h-17h

APPEL NON SURTAXE



Rendez-vous sur
<http://projet-gaz.grdf.fr/>



Biason
Fenêtres

FABRICANT DE MENUISERIE

MENUISERIE PVC

MENUISERIE ALU



NOUVEAUTE
GAMMES ALU



Rue de la vallée d'ossau
64121 serres-castet



05 59 33 98 09



www.biason64.fr

LA TUILE BÉTON
ÇA **DURE** DANS LE TEMPS COMME...
Du béton.

Toutes les tuiles Béton Monier sont ingélives, c'est-à-dire qu'elles ne gèlent pas ! Elles résistent parfaitement au gel et à la grêle.

L'ingélivité des tuiles Béton s'explique par la faible porosité du matériau : < 5%.

*Zéro réclamation gel
depuis plus de 30 ans*

Dans la toiture,
on a des arguments béton.



MONIER
Complètement toit!

atlantic

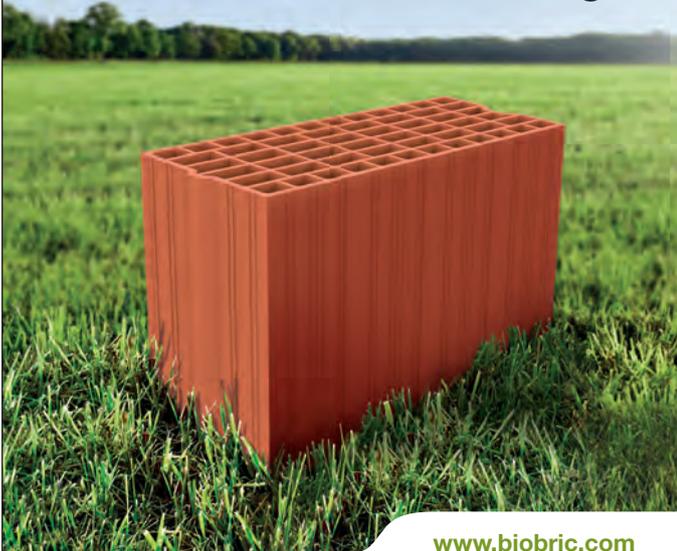
DES SOLUTIONS MULTI-ÉNERGIES
POUR RÉPONDRE À TOUS VOS PROJETS.



| CHAUFFAGE | CLIMATISATION | VENTILATION | EAU CHAUDE SANITAIRE |
| GAZ | FIOUL | ÉNERGIE ÉLECTRIQUE | ÉNERGIES RENOUVELABLES |



Des solutions pour construire des maisons saines, durables et économes en énergie



www.biobric.com

Cuisines
ixina

QUAND IXINA, TOUT VA !



ZAC du Mail, 1 Bd de Bruxelles
64140 LONS
Tel : 05 59 13 01 57

www.ixina.fr

SORTIE DE TOIT LUMINANCE

ENFIN UN TOIT BIEN À MOI !

Choix du chapeau



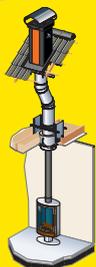
Choix de la façade décorative



Choix de la couleur du corps



Voir la vidéo



La sortie de toit LUMINANCE est un concept de cheminée personnalisable pour la maison individuelle. Design et créative, chaque collection se décline en de nombreuses finitions pour habiller votre toiture.

cheminées Poujoulat

Un conduit pour la vie

poujoulat.fr

Des façades colorées selon votre style !



we care*

Avec sa gamme d'enduits minéraux, **weber** vous propose une multitude de finitions (lissée, talochée, grattée, projetée...) et plus de 140 teintes pour habiller vos façades. Des plus neutres aux plus colorées, ou spécialement pensées selon les teintes traditionnelles de vos régions, trouvez votre style avec **weber** !

* pour vous, on s'engage

www.weber.fr et **WEBER FR** sur smartphone



Retrouvez-nous sur les réseaux sociaux



LE "OUI"

**CELUI QUI DONNE VIE
À VOTRE PROJET IMMOBILIER.**

Avec le Crédit Foncier, votre rêve devient enfin réalité.
Parlons-en ensemble.

creditfoncier.fr



CRÉDIT FONCIER

 GROUPE BPCE

» BAYONNE - 16 avenue du Maréchal Foch - 05 59 59 29 47 - bayonne@creditfoncier.fr «

» BORDEAUX - 25 Cours Georges Clemenceau - 05 56 99 56 78 - bordeaux-clemenceau@creditfoncier.fr «

» PAU - 12 Place Georges Clemenceau - 05 59 11 60 60 - pau@creditfoncier.fr «

Crédit Foncier de France – S.A. au capital de 1 331 400 718,80 € – RCS PARIS 542 029 848 – Siège social : 19, rue des Capucines, 75001 Paris – Bureaux et correspondances : 4, quai de Bercy – 94224 Charenton Cedex. Intermédiaire d'assurance inscrit à l'ORIAS sous le N° 07 023 327. L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de dix jours, la vente est subordonnée à l'obtention du prêt et si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées. Sous réserve d'acceptation du dossier par le Crédit Foncier.



SOLUTIONS PRÉFABRIQUÉES POUR LE LOGEMENT

Pieuvres et kits pour la distribution
électrique, sanitaire et chauffage

26, rue Hubert Curien • 87017 Limoges Cedex 1

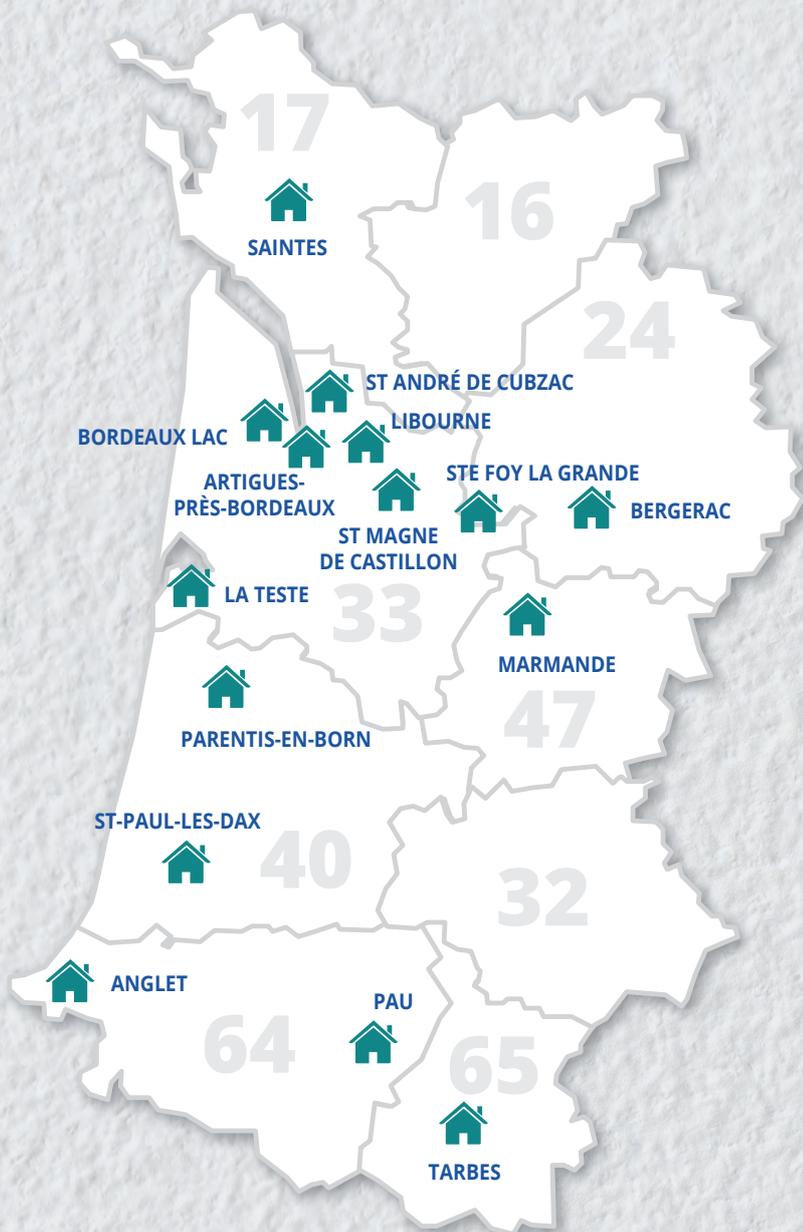
Tél. 05 55 70 58 58

Mail : secretariat@ebpsn.com



Les Demeures de la Côte d'Argent

Créateur de maisons individuelles
depuis plus de 40 ans



+ de 10 000 maisons CONSTRUITES !

NOS AGENCES

- **Tarbes - Séméac (65600)**
1, rue Edouard Dallas
Tel : 05 62 36 08 88
- **Anglet (64600)**
32, avenue de Biarritz
Tel : 05 59 03 46 10
- **Pau (64000)**
328, boulevard de la Paix
Tel : 05 59 32 71 77
- **Parentis-en-Born (40160)**
255, avenue du 8 Mai 1945
Tel : 05 58 08 06 60
- **Saint-Paul-lès-Dax (40990)**
526, avenue du Maréchal Foch
Tel : 05 58 56 17 20
- **Marmande (47200)**
13, rue de la République
Tel : 05 53 20 91 69
- **Artigues-près-Bordeaux (33370)**
73, avenue du Périgord
Tel : 05 57 34 10 20
- **Bordeaux (33300)**
Homexpo
Tel : 05 56 50 41 47
- **Libourne (33500)**
161, avenue du Général de Gaulle
Tel : 05 57 51 68 44
- **Saint-André-de-Cubzac (33240)**
2, rue de la Tour du Pin
Tel : 05 57 43 85 48
- **Sainte-Foy-la-Grande (33220)**
89, rue Victor Hugo
Tel : 05 57 41 12 29
- **Saint-Magne-de-Castillon (33350)**
2, avenue de la Dordogne
Tel : 05 57 47 42 55
- **La Teste-de-Buch (33260)**
2, rue de Bordes
Tel : 05 56 66 74 88
- **Bergerac (24100)**
44, rue Neuve d'Argenson
Tel : 05 53 24 03 99
- **Saintes (17100)**
63, cours du Maréchal Leclerc
Tel : 05 46 93 02 23

