



TENDANCE  IMMOBILIER

Cédric Guilhou

Agence immobilière

VENTE DE BIENS IMMOBILIERS AU PAYS BASQUE ET LANDES



[WWW.AGENCE-TENDANCE-IMMOBILIER.COM](http://WWW.AGENCE-TENDANCE-IMMOBILIER.COM)

N°14

# ÉDITO



Natif de Biarritz et bien ancré dans le Pays-Basque, j'ai très vite orienté mes choix professionnels vers les métiers de l'immobilier.

Doté d'une expérience de 12 ans dans la vente de biens, puis dans la promotion de logements neufs et de locaux commerciaux, c'est naturellement que j'ai décidé de créer une agence immobilière indépendante, poussé par une demande constante de la part de mes clients mais également de la part de vendeurs pour lesquels la confiance et le relationnel sont primordiaux.

L'agence TENDANCE IMMOBILIER vous accompagne dans l'estimation et la vente de votre propriété, terrain ou local professionnel. Nous vous aidons dans vos démarches administratives ou juridiques concernant la mise en vente de votre propriété.

En plus des biens que nous proposons à la vente, notre activité de « chasseur de bien » vous permettra de nous déléguer votre recherche que nous définirons ensemble précisément, nous permettant ainsi de prospecter en votre nom.

Nous mettrons tout en œuvre pour la bonne réalisation de la vente ou de l'acquisition de votre bien.

**Cédric GUILHOU**  
Directeur d'agence

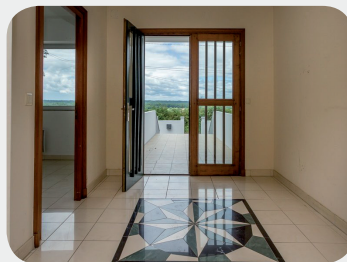
1, ALLÉE MARIE POLITZER - 64200 BIARRITZ

05 59 41 29 50

**WWW.AGENCE-TENDANCE-IMMOBILIER.COM**  
contact@agence-tendance-immobilier.com



**EXCLUSIVITÉ**



**549 500 €**

## URT

De généreux volumes, une situation privilégiée dans un écrin de verdure, au calme, cette maison atypique aux finitions soignées saura vous charmer. Un magnifique double séjour avec cheminée surplombé par une mezzanine, de nombreuses chambres, une salle de bains en marbre. Ce bien est unique ! Pour les visites, merci de contacter, Marta au 07.83.87.66.07. Honos : 26500 € soit 5.07% du prix NV (523 000 € NV).

DPE : NC

Réf : 504

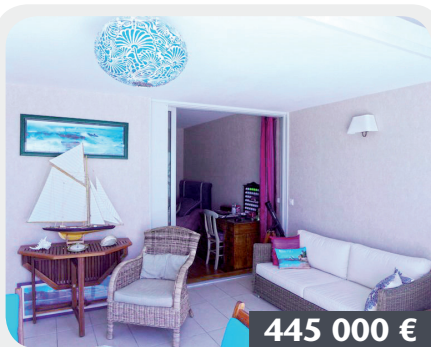
## SOMMAIRE

Arcangues - Biarritz.....	page <b>02</b>
Anglet.....	page <b>04</b>
Bayonne.....	page <b>05</b>
Bidart - Arbonne.....	page <b>06</b>
Intérieur Pays Basque.....	page <b>07</b>

Directeur de la publication : Cedric GUILHOU. Numéro de Carte Professionnelle : n°2013-1566-T délivrée par la préfecture des Pyrénées Atlantiques. Tous les prix de vente sont indiqués FAI (frais d'agence inclus), TTC ou commissions comprises. La reproduction, même partielle est interdite. Le libellé des annonces publicitaires, les photos et textes utilisés par les annonceurs n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs. Création et impression : emagimmo. RCS Bayonne 818 224 289. www.emag.immo. Tél. 07 84 17 03 59.

Imprimé en U.E. Ne pas jeter sur la voie publique.

emagimmo



445 000 €

**BIARRITZ**

Dans résidence recherchée en plein centre de Biarritz, T3 en parfait état en étage élevé avec ascenseur. Terrasse vue mer et montagnes. Un coup de cœur assuré ! Marion : 06.76.29.96.28. Honos : 20 000 € soit 4.71% du prix NV (425 000 € NV).

DPE : NC

Réf : 440



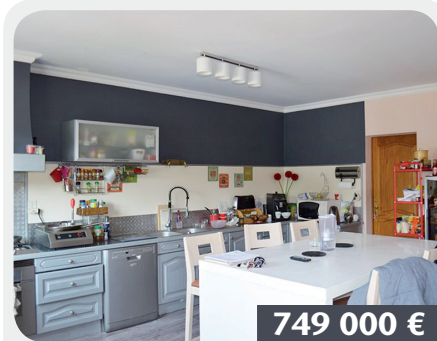
402 800 €

**BIARRITZ**

Dans une résidence très prisée, appartement T3 de 77 m<sup>2</sup> avec une grande terrasse de 14 m<sup>2</sup>, une cave et un parking. En parfait état et à deux pas du centre ville. Un séjour très lumineux. Marion : 06.76.29.96.28. Honos : 22800 € soit 6% du prix NV (380 000 € NV).

DPE : NC

Réf : 480



749 000 €

**BIARRITZ**

Grande maison de 170 m<sup>2</sup> de plain-pied avec 4 chambresLe tout sur un terrain de 889 m<sup>2</sup> placé dans un quartier très calme de Biarritz dans une impasse. Arnaud : 06.23.52.81.89. Honos : 49000 € soit 7% du prix NV (700 000 € NV).

DPE : NC

Réf : 474



995 000 €

**BIARRITZ**

Dans un imm. type Haussmanien, ce superbe appartement de 186 m<sup>2</sup> propose une entrée qui donne sur un immense séjour de 50 m<sup>2</sup> avec balcon plein Sud. La plage et les commerces sont au pied de l'immeuble. Arnaud : 06.23.52.81.89. Honos : 47000 € soit 4.96% du prix NV (948 000 € NV).

DPE : D

Réf : 510



371 000 €

**BIARRITZ**

Gd appart. 4 pièces de 100 m<sup>2</sup> avec 2 ch. et un bureau ou 3<sup>ème</sup> chambre. Une grande terrasse orientée Sud qui dessert le séjour, le bureau et une chambre. Une autre terrasse côté cuisine exposée Nord-Est. Marion : 06.76.29.96.28. Honos : 21 000 € soit 6% du prix NV (350 000 € NV).

DPE : NC

Réf : 511



209 000 €

**BIARRITZ**

Beau 2 pièces avec terrasse aperçu océan. 4<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, dans un quartier calme à 3 mn à pied du jardin public. Un bien rare par son emplacement. N'hésitez pas à me contacter! Marion : 06.76.29.96.28. Honos : 10000 € soit 5.03% du prix NV (199 000 € NV).

DPE : NC

Réf : 470



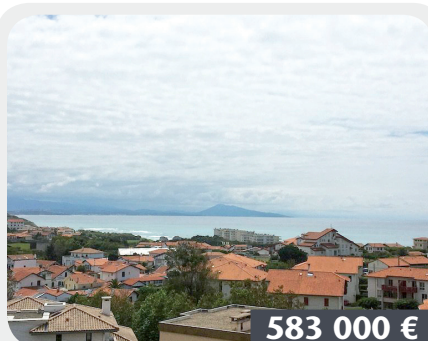
985 000 €

**BIARRITZ**

Beau mariage entre l'ancien et le moderne pour cette maison divisée en 2 habitations sur 2 niveaux de 100 m<sup>2</sup>. Piscine chauffée, terrasse avec pergola & jardin arboré. Marion : 06.76.29.96.28. Honos : 55 000 € soit 5.91% du prix NV (930 000 € NV).

DPE : D

Réf : 445



583 000 €

**BIARRITZ**

T3 dans un quartier et une résidence très prisée et calme de Biarritz. Venez découvrir un grand séjour avec terrasse vue Océan et ses deux chambres qui donnent sur une deuxième terrasse sans vis-à-vis. Marion : 06.76.29.96.28. Honos : 33 000 € soit 6% du prix NV (550 000 € NV).

DPE : NC

Réf : 494



215 000 €

**BIARRITZ**

Beau F2 dans résidence avec ascenseur comprenant un séjour donnant sur terrasse, cuisine indépendante équipée, une chambre, une salle de bains, un wc. Une place de parking privative et une cave. Marc au 06.21.95.52.54. Honos : 14 000 € soit 6.97% du prix NV (201 000 € NV).

DPE : C

Réf : 427



**286 200 €**

## ANGLET

Maison de plain pied de 75 m<sup>2</sup> avec 2 chambres et une grande pièce à vivre de 40 m<sup>2</sup> avec une cuisine américaine. Maison de ville avec terrasse et 2 parkings, proche des commerces et des écoles. Marion : 06.76.29.96.28. Honos : 16 200 € soit 6% du prix NV (270 000 € NV).

DPE : C

Réf : 453



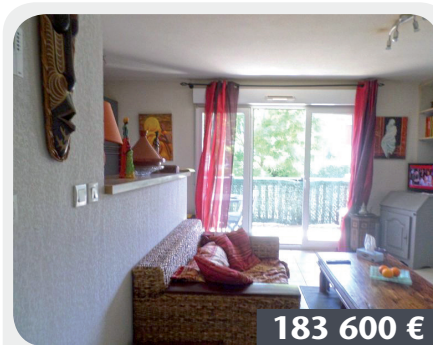
**349 000 €**

## ANGLET

Dans un quartier calme et recherché, cette maison de 2006 dispose de tout confort. Garage, jardin, terrasse, cuisine aménagée... Elle est proche de toutes commodités. Stéphan : 06.75.53.94.39. Honos : 15500 € soit 4.65% du prix NV (333 500 € NV).

DPE : NC

Réf : 480 bis



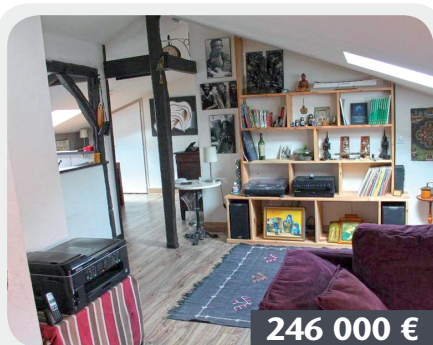
**183 600 €**

## ANGLET

Appartement T2 dans résidence sécurisée de 2006, une belle terrasse de 12 m<sup>2</sup> et un garage avec mezzanine. Proximité des transports, gare et aéroport à 2 km. Karen au 06.23.04.57.76. Honos : 13 600 € soit 8% du prix NV (170 000 € NV).

DPE : D

Réf : 476



**246 000 €**

## ANGLET

Duplex atypique sous combles de 115 m<sup>2</sup> au sol, dont 75 m<sup>2</sup> Carrez situé quartier Saint-jean, T4 comprenant Salon, Séjour et 2 chambres. Places de Parking et dépendance extérieure. Karen 06.23.04.57.76. Honos : 13 920 € soit 6% du prix NV (232 080 € NV).

DPE : D

Réf : 499



**510 000 €**

## ANGLET

Maison d'excellente construction sur 2 niveaux de 125 m<sup>2</sup> chacun. Parcelle arborée de 730 m<sup>2</sup>. Marc : 06.21.95.52.54. Honos : 24 286 € soit 5% du prix NV (485 714 € NV).

DPE : D

Réf : 478



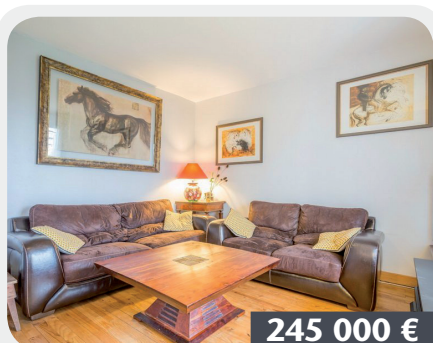
**477 000 €**

## ANGLET

Anglet, Maison F5, sur parcelle de 760 m<sup>2</sup>, avec piscine. Les commerces et bus à pied. A 800m de la place des 5 Cantons. Marc : 06.21.95.52.54. Honos : 27 000 € soit 6% du prix NV (450 000 € NV).

DPE : C

Réf : 500



**245 000 €**

## ANGLET

Venez découvrir ce spacieux T4, situé au 2<sup>ème</sup> ét. avec ascenseur d'une résidence sécurisée. Balcon en enfilade sans vis à vis. Proche écoles et commerces, idéal pour satisfaire toute la famille ! Anaïs : 06.59.19.72.93. Honos : 15 000 € soit 6.52% du prix NV (230 000 € NV).

DPE : NC

Réf : 428



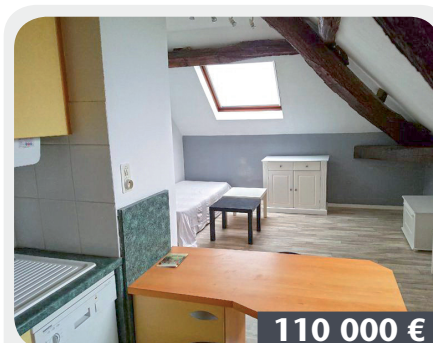
**170 000 €**

## ANGLET

Joli appartement de 62 m<sup>2</sup>, traversant avec un balcon de chaque côté. Cellier et loggia. Très lumineux et agréable à vivre, c'est un choix idéal pour un premier achat. Une petite cave en RDC. Arnaud : 06.23.52.81.89. Honos : 10 000 € soit 6.25% du prix NV (160 000 € NV).

DPE : NC

Réf : 451



**110 000 €**

## ANGLET

Studio de 20,80 m<sup>2</sup> Carrez et 27m<sup>2</sup> surface utile, en parfait état, poutres apparentes, dans château. Dernier étage avec ascenseur. Cave et place de parking privatives. Marc : 06.21.95.52.54. Honos : 6000 € soit 5.77% du prix NV (104 000 € NV).

DPE : NC

Réf : 455



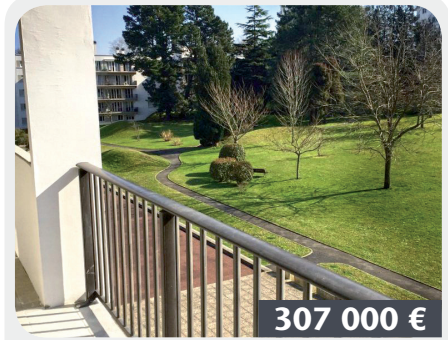
475 000 €

**BAYONNE**

Bayonne centre, au calme et proche de toutes commodités à pied, cette maison vous charmera par son potentiel et son emplacement. A voir sans tarder !! Stéphane : 06.75.53.94.39. Honos : 25 000 € soit 5.56% du prix NV (450 000 € NV).

DPE : NC

Réf : 509



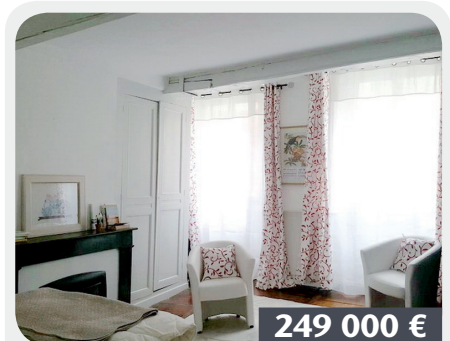
307 000 €

**BAYONNE**

Avec une vue dégagée sur parc, sans vis à vis, venez découvrir ce magnifique T3 des années 60 rénové avec goût ! Balcon de 18 m<sup>2</sup> exposé plein Sud, cave et garage en sous sol fermé. Anaïs : 06.59.19.72.93. Honos : 17 000 € soit 5.86% du prix NV (290 000 € NV).

DPE : NC

Réf : 418



249 000 €

**BAYONNE**

À proximité des Halles, cet appartement de plus de 77 m<sup>2</sup> saura vous séduire par son authenticité et ses généreux volumes. Marta : 07.83.87.66.07. Honos : 14 000 € soit 5.96% du prix NV (235 000 € NV).

DPE : C

Réf : 436

**BAYONNE**

Exceptionnel, Bayonne, dans quartier très préservé avec ses demeures d'antan, cette propriété saura vous séduire par ses volumes généreux, son terrain paysager arboré et ses belles prestations. Caroline : 07.61.31.25.45. Honos : 90 000 € soit 6.43% du prix NV (1 400 000 € NV).

DPE : NC

Réf : 273



1 490 000 €



**980 000 €**

## ARCANGUES

Idéalement située sur un terrain de 3400 m<sup>2</sup> divisible, jolie maison de 220 m<sup>2</sup> habitables de plain pied. Garage aménageable de 84 m<sup>2</sup> avec 2 chambres. Un décor de campagne à 6 minutes de Biarritz! Arnaud: 06.23.52.81.89. Honos : 46 500 € soit 4.98% du prix NV (933 500 € NV).

DPE : NC

Réf : 496



**1 050 000 €**

## ARCANGUES

Maison contemporaine de 2012 sur 4400 m<sup>2</sup> de parcelle, le calme absolu à 20 mn de Biarritz et des plages. Garage, 3 box à chevaux. Marc : 06.21.95.52.54. Honos : 50 000 € soit 5% du prix NV (1 000 000 € NV).

DPE : NC

Réf : 441



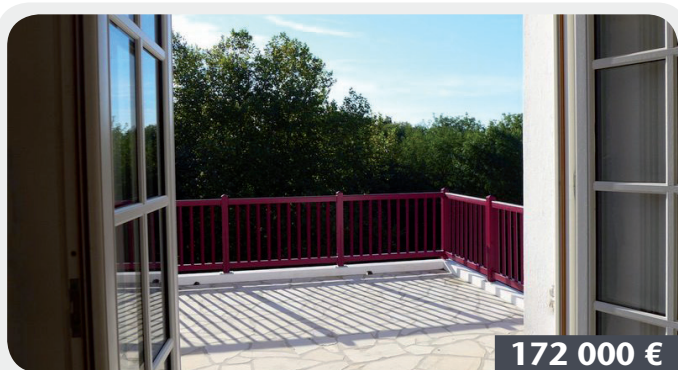
**378 000 €**

## BASSUSSARRY

Bénéficiez d'une jolie maison mitoyenne neuve de 113 m<sup>2</sup> en cours de finition : bel espace de vie de plus de 40 m<sup>2</sup> et 4 chambres dont 1 suite parentale, jardin exposé Sud ! Honos : 18 000 € soit 5% du prix NV (360 000 € NV).

DPE : NC

Réf : 415



**172 000 €**

## ARCANGUES

Appartement F2 avec grande terrasse ,renové, hors peinture intérieure, vue montagnes et golf d'Arcangues. Possibilité d'achat d'un garage de 39 m<sup>2</sup> . Marc : 06.21.95.52.54. Honos : 8 600 € soit 5.26% du prix NV (163 400 € NV).

DPE : NC

Réf : 343



## BARDOS

A 20 min de Bayonne, terrain de 1000 m<sup>2</sup> viabilisé avec vue dégagée montagnes. Contactez-moi au 06.59.19.72.93. Anais. Honos : 9 500 € soit 10% du prix NV (95 000 € NV).

DPE : NC

Réf : 484



**242 000 €**

## HASPARREN

Sur les hauteurs du Pays-basque, charmante maison mitoyenne disposant d'une belle pièce de vie de 40 m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse de 18 m<sup>2</sup> avec un jardin exposés plein Sud. Normes RT 2012. Eligible PTZ et loi Pinel. Livraison 3<sup>ème</sup> T 2018. Anais ! 06.59.19.72.93. Honos : 13 700 € soit 6% du prix NV (228 300 € NV).

DPE : NC

Réf : 489



**118 000 €**

## BOUCAU

T3 dans petite copropriété, idéal investisseur. A saisir rapidement ! Marc : 06.21.95.52.54. Honos : 8 000 € soit 7.27% du prix NV (110 000 € NV).

DPE : NC

Réf : 307

**EXCLUSIVITÉ****320 000 €****URT**

A saisir avant qu'il ne soit trop tard !! Charmante maison T3 récemment rénovée avec goût offrant une pièce à vivre de 50 m<sup>2</sup> (cheminée avec insert), donnant sur une terrasse sans vis-à-vis. Réservez votre visite au 06.59.19.72.93 Anaïs. Honos : 15 000 € soit 4.92% du prix NV (305 000 € NV).

DPE : D

Réf : 450

**1 470 000 €****ST PÉE SUR NIVELLE**

Sur un domaine d'1,6 hectare, splendide ferme basque datant de 1753, d'une surface de 740 m<sup>2</sup>, composée de 3 niveaux. CU positif pour une habitation de 140 m<sup>2</sup>. Très beaux volumes et position dominante avec vue dégagée sur les montagnes. Contactez-nous pour organiser une visite au 06.09.01.09.84 (Cédric GUILHOU). Honos : 70 000 € soit 5% du prix NV (1 400 000 € NV).

DPE : NC

Réf : 432



**Nous recherchons des immeubles  
en cœur de ville sur toute la France.**

**Paiement comptant.**

**Contactez Sylvain JOANNE**

**au 06.80.96.76.40**

**ou par mail : [s.joanne.phi@gmail.com](mailto:s.joanne.phi@gmail.com)**



**Pierre  
Histoire &  
Investissement**