

Agence des Arènes

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

#12
Août 2017



www.orpi.com/agencedesarenes

L'Agence des Arènes est à votre écoute !

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

NOUS VOUS ACCUEILLONS :

Du lundi au vendredi de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 18h30,
Le samedi de 9h00 à 12h00



L'immobilier est une affaire de famille depuis plus de 40 ans. La vente, la location et la gestion immobilière sont nos passions.

C'est une équipe dynamique et compétente qui vous accueillera et vous accompagnera jusqu'au terme de votre projet.

Membre du 1^{er} réseau français ORPI, de la FNAIM, 1^{er} syndicat européen, de l'AMEPI fichier commun.



Agence des Arènes

19, avenue Dubrocq - 64100 Bayonne

05 59 59 22 36

agencedesarenes@orpi.com

www.orpi.com/agencedesarenes



BAYONNE

196 000 €

Très joli 3 pièces de 78 m², séjour double ouvrant sur un balcon Sud, cuisine séparée équipée, 2 belles chambres avec placard, salle de bains et wc séparés. Le plus : un garage et une cave. Copropriété de 83 lots. Charges annuelles : 1 392 €. 196000 €. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D



B-E0R5QM

BOUCAU

154 000 €

Maison mitoyenne de type T3 avec sa cour privative et cellier, Au rdc : pièce de vie avec cuisine équipée aménagée et séjour ouvrant sur terrasse, arrière cuisine et buanderie. A l'étage 2 chambres et salle d'eau. Pas de charges de copropriété. Nichée dans une impasse au calme. Idéal pour une première acquisition aux portes de Bayonne. 154 000 €. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : E

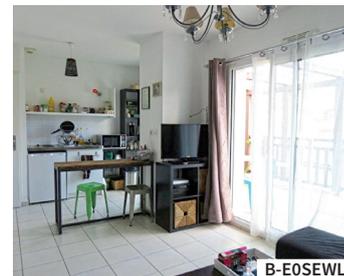


B-E0KWOG

BAYONNE

215 000 €

Quartier Marracq - Dans une belle Bâtisse bourgeoise grand appartement à rénover de 91.4 m² Carrez, au 3^{ème} et dernier étage. Avec parking privatif et cave. 215 000 €. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : NC



B-E0SEWL

CAMBO LES BAINS

129 500 €

Joli T2 actuellement occupé offrant un revenu locatif de 475 €/mois charges incluses. Belle terrasse plein Sud. + cave + parking. Charges annuelles : 480 €. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D



B-E0P4NM

BAYONNE

159 000 €

Quartier Marracq - Au RDC d'une bâtisse bourgeoise, Beau 2 pièces à rénover, avec une entrée, une pièce à vivre, une chambre et une salle de bain. Avec un jardinet, une place de parking et une cave. Copropriété de 15 lots. 159 000 €. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : NC



B-E0RZUF

ANGLÈT

145 000 €

Beau studio avec balcon, au premier étage d'une résidence. A deux pas de la plage. Idéal investissement. Copropriété de 98 lots. Charges annuelles : 1253 €. 145 000 €. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D



B-E0IU55

USTARITZ

577 500 €

Belle maison au calme, comprenant, au rez de chaussée, un séjour, une cuisine indépendante, deux chambres, une salle d'eau, un toilette. A l'étage, une mezzanine de 35 m², trois chambres, une salle d'eau, un toilette. Avec une terrasse couverte, un garage de 60 m² et un jardin arboré sans vis-à-vis. 577 500 €. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : B



B-EOPTXT

SAINT MARTIN DE SEIGNANX

424 000 €

Belle maison de plain-pied, mitoyenne par le garage, dotée de prestations exceptionnelles ; grande pièce de vie avec superbe cuisine équipée ouvrant sur une grande terrasse plein sud sans vis-à-vis, un jardin arboré et paysagé piscinable, trois chambres dont une suite parentale, un cellier, un garage. Accès direct autoroute, à 5 minutes de Bayonne. Disponible sous 1 mois. Copropriété de 8 lots. 424 000 €. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : A



B-EORSW9

BAYONNE

197 000 €

Quartier des Arènes, Beau T2 de 58 m² au 1^{er} et dernier étage d'une petite copropriété, bénéficiant d'un balcon exposé Sud Ouest, d'une cave et d'un parking sécurisé. Copropriété de 20 lots. Charges annuelles : 1176 €. 197 000 €. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D



B-EOSSMV

BAYONNE

405 000 €

Quartier MARRACQ - Maison mitoyenne de type F4, Avec parking et jardin. Vente en VEFA. 405 000 €. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : NC



B-EOQJTT

BAYONNE

280 000 €

Quartier Foch - Proche de toutes commodités. Beau 3 pièces de 90 m² au deuxième étage d'une résidence avec ascenseur, Copropriété de 60 lots. Charges annuelles : 1404 €. 280 000 €. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C



B-EOQT7P

SAINT MARTIN DE SEIGNANX

350 000 €

A proximité de Bayonne, proche des commodités, jolie maison comprenant au rez-de-chaussée : un séjour, une cuisine équipée, une salle de bains, 4 chambres. A l'étage deux chambres sous combles, une salle de bain. Le plus : son agréable jardin sans vis-à-vis. 350 000 €. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D



ANGLLET

325 000 €

Au 2^{ème} étage d'une résidence avec ascenseur, appartement T4 de 111,30 m² avec balcons et jolie vue sur parc, Avec une grande cave et un garage. Copropriété de 93 lots. Charges annuelles : 2012 €. 325 000 €. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C



B-E0PTE4

LAHONCE

477 000 €

Belle maison de style basque, offrant de beaux volumes. Le tout sur un beau terrain de plus de 4 000m² avec possibilité de diviser une parcelle. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D



B-E0Q0KM

BAYONNE

165 000 €

Confortable T3 avec séjour double et balcon, à quelques minutes du centre-ville, composé d'une belle pièce à vivre avec vue dégagée, cuisine, 2 chambres, salle d'eau, avec une cave. Charges annuelles 1680 €. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : E

NOTRE ENGAGEMENT ORPI POUR VOTRE PROJET

- ✓ Mettre à votre service la puissance et le savoir-faire du 1^{er} réseau immobilier français.
- ✓ Mettre en place la bonne stratégie de commercialisation de votre bien.
- ✓ Définir ensemble le meilleur prix pour votre bien.
- ✓ Le plus large choix pour nos acquéreurs.
- ✓ Opinion System (organisme indépendant).

NOS SERVICES

- ✓ Estimation du bien.
- ✓ Avis de valeur avec référencement du marché local.
- ✓ Conseils pour les diagnostics obligatoires.
- ✓ Conseils juridiques.
- ✓ Photographies du bien et site internet dédié.
- ✓ Communication sur le fichier national ORPI et AMEPI dans le cadre d'un mandat réussite.
- ✓ Publicité sur une quarantaine de sites internet.
- ✓ Site agences : agencedesarenes.com, orpi.com

- ✓ Affichage vitrine.
- ✓ Panneau «à vendre».
- ✓ Proposition du bien à la clientèle de l'agence et des agences ORPI.
- ✓ Insertions publicitaires dans les parutions locales, régionales et nationales.
- ✓ Organisation des visites sélectionnées.
- ✓ Visites accompagnées.
- ✓ Visite des entreprises pour devis de travaux.
- ✓ Compte-rendu de visites.
- ✓ Rédaction de la «Lettre d'intention d'achat».
- ✓ Etude de financement.
- ✓ Accord des parties.
- ✓ Rédaction du sous-seing privé.
- ✓ Regroupement des actes juridiques.
- ✓ Suivi du dossier de vente.
- ✓ Prise de rendez-vous signature d'acte chez le notaire.
- ✓ Assistance à la signature.
- ✓ Remise des clefs.
- ✓ Ainsi que l'après-vente à nos fidèles clients.
- ✓ Nos Assurances.
- ✓ Estimateur en ligne sur orpi.com

