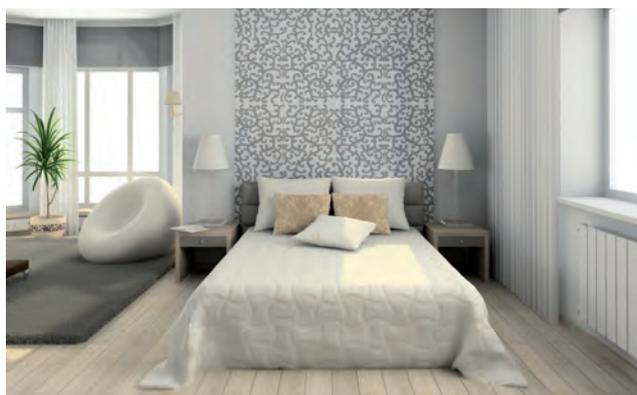


**AGENCES
RÉUNIES**
GROUPEMENT IMMOBILIER

LE MAG IMMOBILIER



Vos agences de proximité
1^{er} groupement sur le Grand Paris



QUI SOMMES NOUS ?

Achat
Vente
Location
Gestion locative
Syndic de copropriété
Expertise
Immobilier neuf
Immobilier entreprise
Conseil en financement
Conseil en fiscalité
Conseil en gestion de patrimoine

Que vous soyez vendeurs, acquéreurs, locataires, bailleurs, **AGENCES REUNIES** conjugue le savoir-faire de plus de 300 spécialistes en immobilier, experts dans leurs domaines.

Parce que chaque projet est unique, nous mettons à votre disposition de nombreux services personnalisés pour répondre à vos attentes :

- Plans de commercialisation,
- Valorisation des biens,
- Visibilité sur les vitrines de nos agences, sur les grands portails immobiliers et sur les réseaux sociaux,
- Service conciergerie,
- Accompagnement en gestion de patrimoine.

Bénéficiez d'une large diffusion de biens à vendre ou à louer dans plus d'une centaine d'agences de l'alliance Agences Réunies-Imogroup implantées en Ile de France et en Régions.

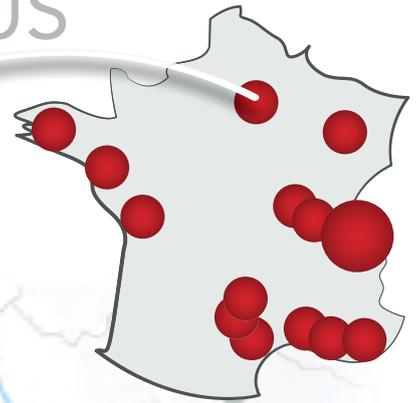
Nous confier votre vente, votre achat, votre location ou votre gestion locative, c'est l'assurance d'un projet réussi.

NOS MÉTIERES

NOS AGENCES IMMOBILIÈRES TOUT PRÈS DE CHEZ VOUS



En partenariat avec IMOGROUP



+ de 300 ambassadeurs
Meilleure reconnaissance

+ de 100 vitrines
Visibilité démultipliée





La Boutique
de L'immobilier
www.boutiquimmo.com



ETUDE MONTORGUEIL

16, rue Mandar
75002 PARIS

01 55 80 79 78

montorgueil@boutiquimmo.com



AU CŒUR DU MARAIS

RÉF : 4437

PARIS 3

115 000 €

Studette refaite à neuf. Rambuteau, à 2 pas des Archives, parfaitement entretenue sans aucun travaux à prévoir. Idéal investisseur, Mezzanine Surface carrez de 7.75 m AU SOL + 3 m² de mezzanine. Volume de 26 m³. Porte blindée. Calme et lumineux. 23 lots - Charges : 360 €/an dont 9.52 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Copro : 23 lots. DPE : NC



BEL IMMEUBLE

RÉF : 4458

PARIS 1

199 000 €

Studio au 3^{ème} étage avec ascenseur. Parfait état, aucune perte d'espace. Idéal 1^{ère} acquisition et Rentabilité Locative. Kitchenette, SDE, rangements. Chauffage central. Faibles charges. Aucun travaux à prévoir sur la copropriété. 189 000 € hors honoraires Honoraires : 5.29% TTC à la charge de l'acquéreur. Taxe Foncière : 438 €. Nb Lots Copro : 16. DPE : NC



APPARTEMENT DE CHARME

RÉF : 4456

PARIS 2

970 000 €

Magnifique T4 avec grande verrière, Belle pièce à vivre de 35 m² sous verrière, 2 chambres, 1 bureau, wc séparé. Calme et lumineux, entre Sentier et rue Montmartre. 959 000 € hors honoraires. Honoraires : 4.17% TTC à la charge de l'acquéreur. Charges courantes annuelles : 2912 €. Nb de lots de copropriété : 29. DPE : NC



UN APPARTEMENT ATYPIQUE

RÉF : 21157216

PARIS 2

465 000 €

Ce 2 pièces au 2^{ème} étage est situé en plein coeur de Montorgueil. Idéal Investisseur, Bon rapport Locatif. Espace optimisé. Calme, cuisine américaine équipée. Grande pièce à vivre. Belle hauteur sous plafond. Aucun travaux à prévoir sur la copropriété. Dont 3.33 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : NC



PARIS 10 705 €

Rue Pierre Séward. Studio meublé en très bon état de 19,39 m² situé dans un immeuble sécurisé avec digicode et interphone, au 4^{ème} étage avec asc. Il comprend 1 pièce à vivre avec cuisine ouverte, et SDD avec wc. Chauffage et eau chaude inclus. Dispo début juillet. DPE : NC



PARIS 16 910 €

Studio de 30,61 m² loué meublé avec terrasse de 5 m² ! Il se situe au 3^{ème} étage avec ascenseur d'un immeuble de standing avec digicode et visio-phonie. Belle pièce à vivre avec cuisine américaine entièrement équipée, salle de bains et WC séparés. Disponible immédiatement. DPE : F



PARIS 8 856 €

Grand studio de 26,34 m² loué VIDE. Situé au 4^{ème} étage avec asc. d'un immeuble de bon standing avec digicode et interphone, il comprend une pièce à vivre avec placards, un coin cuisine, et une SDB avec baignoire et WC. Appartement baigné de lumière, exposé sud. DPE : NC



PARIS 2 1 393 €

Rue Greneta. Charmant T2 de 45,33 m² dans rue calme, sur cour. Il se compose d'une petite entrée avec placard, d'un séjour de 25 m², d'une cuisine ouverte séparée et équipée, d'une chbre, d'une SDB avec branchement machine à laver, WC séparés. Disponible fin juin. DPE : F



PARIS 15 500 000 €

Immeuble des années 30 en excellent état. Situé au 1^{er} étage sur cour avec asc. Il comprend : entrée desservant son double-séjour, chambre, SDB, cuisine, WC séparés et 1 grand placard. Cave. Travaux à prévoir. Dont 6.38 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : NC



PARIS 10 699 975 €

Immeuble en bon état. à 2 pas du Marché St-Martin. T3 de 67m² situé au 2^{ème} étage avec ascenseur comprenant un couloir desservant : séjour, 2 chbs, cuisine séparée, SDD et WC. Double-vitrage. Belle luminosité. Cave. dont 3.70 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : C



VUE DÉGAGÉE SUR LES TOITS DE PARIS

REF : 286

PARIS 16

130 000 €

Lumineux. Au 6^{ème} étage d'un bel immeuble pierre de taille de 1900. Il comprend : SDE avec WC, espace kitchenette et de deux belles fenêtres offrant une vue dégagée sur les toits de Paris. Idéal pour investissement locatif, proche métro et quartier commerçant. DPE : NC



DERNIER ÉTAGE

REF : 300

PARIS 2

245 000 €

Avec ascenseur, immeuble de prestige de 1905, bénéficiant d'une vue imprenable sur tout Paris. Entièrement refait à neuf, il est composé d'une pièce principal avec coin cuisine équipé et d'une salle d'eau. Orienté Sud il bénéficie d'une grande luminosité. DPE : NC



FACE À LA MER

REF : 276

URVILLE NACQUEVILLE

638 400 €

Sur la plage maison de 8 pièces avec 1 étage, sur terrain de 610 m². Au RDC : garage, entrée, cuisine équipée sur terrasse face à la mer, salon ouvert sur une salle à manger, SDE, WC. Au 1^{er} étage : 4 chbs, SDE avec WC. Quelques travaux à prévoir, toiture neuve. DPE : E



GRAND JARDIN PLEIN SUD

REF : 168

CAEN

999 900 €

Maison de ville. Au RDC : entrée sur salon et salle à manger, cuisine équipée, WC, buanderie, garage. Au 1^{er} étage, 1 chb, dressing, bureau, SDB, WC séparés. Au 2^{ème} étage : 3 chbs, 1 SDE, WC séparés. Au 3^{ème} étage, studio avec cuisine et SDE. Refaite à neuf. DPE : D



AGRÉABLE JARDIN D'HIVER

REF : BEA-257-125

URVILLE NACQUEVILLE

1 055 000 €

Belle villa de 12 pièces de 400 m², avec vue sur mer, sur parc de près de 8.000 m². Au RDC : entrée, grand salon, salle à manger, cuisine, billard et jardin d'hiver. Au 1^{er} étage, 4 chambres 2 SDB, au second étage, 4 autres chambres et 1 salle de bains. DPE : NC



DES PRESTATIONS HAUT DE GAMME

REF : 259

PARIS 4

1 995 000 €

Au 3^{ème} étage d'un immeuble pierre de taille 1900. Comprend : entrée, 3 salons, salle à manger, cuisine équipée, de 2 chambres, SDB. Possibilité 2 chambres et une SDB en plus. Ascenseur : accès direct dans l'appartement, cave, gardien. DPE : D



LE CHOIX - LA CONFIANCE
LA CERTITUDE D'UNE TRANSACTION RÉUSSIE

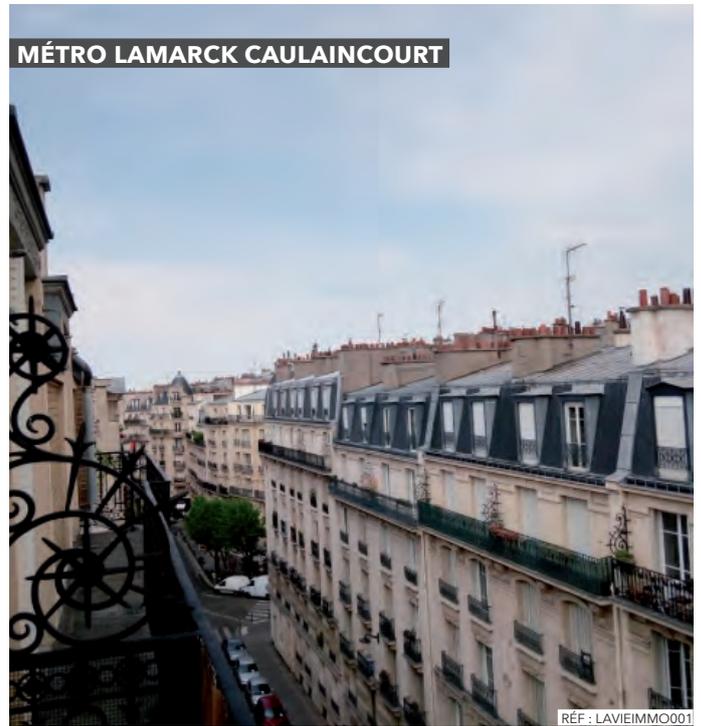
4 rue Berthollet - 75005 PARIS - Tél. 01 43 36 20 83
info@vie-immobiliere.fr - www.vie-immobiliere.fr



PROCHE DENFERT SAINT-JACQUES

PARIS 14 263 000 €

Paris 14^{ème}. Immeuble Pierre de Paris. Très bonne copropriété. T2, 33 m² au 5e sans ascenseur comprenant : entrée, séjour, cuisine ouverte aménagée, SDE +WC. Sans vis à vis. Expo plein sud. Travaux à prévoir. EXCLUSIVITÉ. dont 7,35% honoraires TTC soit 18.000 € TTC à la charge de l'acquéreur. Charges annuelles 852 €. 29 lots. DPE : NC

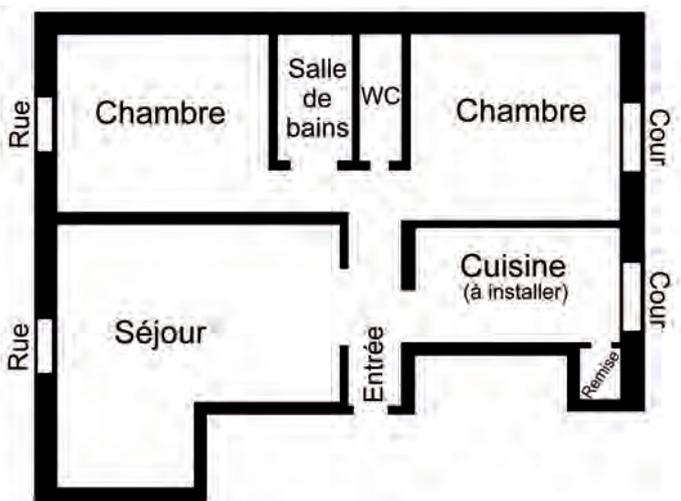


MÉTRO LAMARCK CAULAINCOURT

PARIS 18 537 500 €

EXCLUSIVITÉ. Belle Copro. T2, 51 m² + balcon filant au 6^{ème} étage avec asc. comprenant : entrée, séjour sur balcon, cuisine aménagée, chb sur balcon, SDB, WC séparé. Calme. Sans vis-à-vis. Cave et débarras. Digicode, interphone, concierge. Possible Pkg. dont 7,50% honoraires TTC soit 37.500€ TTC charge de acquéreur. Charges : 1.536 €/an. Lots : 17 DPE : NC

MÉTRO GLACIÈRE



PARIS 13 570 000 €

Dans bonne copropriété. T3, 66 m². 4^{ème} étage avec ascenseur comprenant entrée, séjour, 2 chbs, SDB, WC séparé, cuisine (à installer). Rangements. Très Bonne distribution. Clair et calme. Bon état général. Dont 5,56% honoraires TTC soit 30.000 € TTC à la charge de l'acquéreur. Charges annuelles 3300 €. Lots : 21. Copropriété sans procédure en cours. DPE : D

QUARTIER ASSEMBLÉE NATIONALE



PARIS 7 520 000 €

Paris 7^{ème}. Dans Immeuble Pierre de Paris. T2, 34 m². 1^{er} étage, comprenant séjour avec cuisine aménagée équipée, chambre, SDE, WC séparé. Rangements. Parquet. Refait à Neuf. Expo Ouest. Clair et Calme. dont 4,17% honoraires TTC soit 20.800 € TTC à la charge de l'acquéreur. Charges annuelles 1 150 €. Lots : 14. Copropriété sans procédure en cours. DPE : NC

PROCHE GALERIES LAFAYETTE

ODÉON IMMOBILIER

REF: 21276299

PARIS

175 000 €

Fonds de commerce de supérette à vendre. Boutique d'environ 50 m² et arrière-boutique d'environ 15 m². Objet du bail : "Alimentation générale - Vins à emporter - Cours des Halles - Crèmerie". Loyer actuel HC : 1722,67 €/mois. DPE : NC

MÉTRO LOUISE MICHEL



REF: 19619112

LEVALLOIS-PERRET

200 000 €

Rue Marius Auphan. Immeuble 1890. Studio en rez-de-chaussée sur cour comprenant pièce à vivre, salle de bains. Cuisine indépendante. Beaucoup de potentiel. DPE : NC

BEL IMMEUBLE PIERRE DE TAILLE



REF: 21338173

PARIS 18

225 000 €

Rue Darnémont. 6^e étage et dernier étage sans asc. Comprend : entrée, séjour, cuisine meublée équipée, chb avec rgts, SDD, WC séparé. Vendu occupé en loc meublée, 800 € CC. (Loyer HC 775 €, charges : 25 €). Fin Bail : 20/01/18. Dont 4.65 % honos TTC charge acquéreur. DPE : E

GARE DE COLOMBES



REF: 481

COLOMBES

441 000 €

Immeuble bureau 1^{er} étage, asc. Bon état et traversant. Aménagement flexible. Actuellement : réception, 7 bureaux, salle de réunion, cuisine et 2 pkg. Calme. Digicode et interphone, Bureaux cloisonnés, Câblage informatique. Dont 5.00 % honos TTC charge acquéreur. DPE : NC

COUP DE CŒUR



REF: 19616663

PARIS 4

850 000 €

Rambuteau. T2 duplex, 1^{er} étage sans asc. Comprenant au 1^{er} : entrée, séjour, cuisine sur cour. A l'étage: gd chb + espace dressing et SDD + WC. Beaux volumes. Possibilité 2 chbs. Atypique calme et lumineux. dont 6.00 % honos TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : NC

MEUBLÉ AVEC GOÛT



REF: 21424910

PARIS 6

2 864 €

LOCATION. Rue de Vaugirard, vue sur Jardins du Luxembourg. Immeuble Pierre de Taille. 4^{ème} étage avec asc. En parfait état : entrée, séjour avec 2 fenêtres sur rue. Cuisine équipée. 2 chambres. SDB+ douche. WC indépendant. Emplacement exceptionnel. DPE : NC



La Boutique
de L'immobilier
www.boutiquimmo.com



IMMOBILIER PARIS ST GEORGES

31, rue Saint Lazare
75009 PARIS

01 55 80 79 73

saintgeorges@boutiquimmo.com



SANS VIS-À-VIS



PANTIN

152 000 €

Métro Quatre Chemins. Au 6^{ème} étage avec balcon. Nous vous proposons un 2 pièces en double expositions Est / Ouest. Calme. Appartement à rénover. Pour tous renseignements joindre ce numéro Tel : 06 64 82 72 99. Dont 8.57 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : E



UNE VUE IMPRENABLE SUR PARIS



PARIS 19

835 000 €

Dans une copropriété sécurisée et de standing, avec piscine intérieure, salle de sport et sauna, cet appartement familial saura vous séduire. Il se compose d'une entrée, un séjour de 25 m² donnant sur un balcon de 20 m² avec vue imprenable sur Paris, 1 cuisine aménagée et équipée, 3 chambres dont une avec salle d'eau, 1 salle de bains, 1 WC séparé et 1 dressing. A proximité des transports. Métros : Laumière et Ourcq, des commerces et des écoles. Vendu avec une cave et un parking. Charges mensuelles : 500 €. Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur : 4.38 % du prix . DPE : NC

DEPUIS 1953
GROUPE

ETOILE

IMMOBILIER & PATRIMOINE

www.agence-etoile.com

QUAND LA PASSION DEVIENT SAVOIR-FAIRE

3, boulevard de Magenta - 75010 Paris

Tél. 01 44 52 57 57

 www.facebook.com/agence.etoile



PARIS 3

210 000 €

A proximité immédiate des Arts et Metiers, dans petite copropriété très bien entretenue, local commercial en rez-de-chussée donnant sur cour, actuellement transformé en studio d'habitation composé d'un séjour avec 2 grandes fenêtres, une petite cuisine dinatoire, une SDE avec WC. Clair et Calme. Refait neuf. DPE : NC



ALFORTVILLE

1 560 000 €

A vendre un lot de copropriété divisé en 4 appartements, 4 locaux commerciaux et emplacements de parkings. L'ensemble est actuellement loué à l'exception d'un grand local. La superficie totale est de 622,32 m² Loi Carrez à laquelle il faut ajouter la superficie en sous-sol des locaux commerciaux est de 472 m². Tous les locaux sont loués à l'exception d'un local de 135m². la rentabilité locative actuelle est de 79362 €/an. De nombreuses possibilités d'amélioration voire d'extension de surface existent ; transaction à réaliser rapidement. DPE : NC

DEPUIS 1953
GROUPE

ETOILE

IMMOBILIER & PATRIMOINE

www.agence-etoile.com

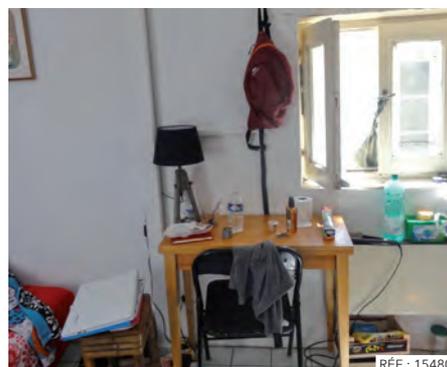
QUAND LA PASSION DEVIENT SAVOIR-FAIRE

3, boulevard de Magenta - 75010 Paris

Tél. 01 44 52 57 57

 www.facebook.com/agence.etoile

JACQUES BONSERGENT



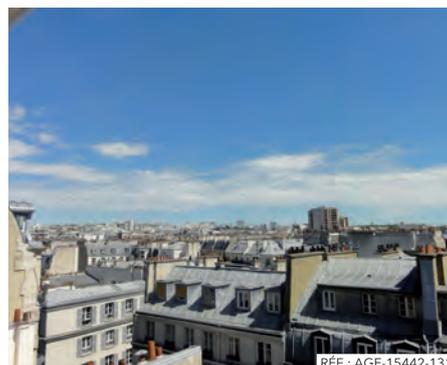
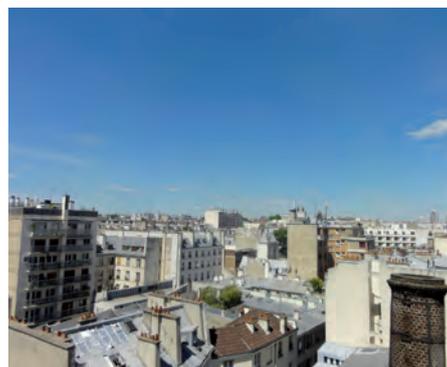
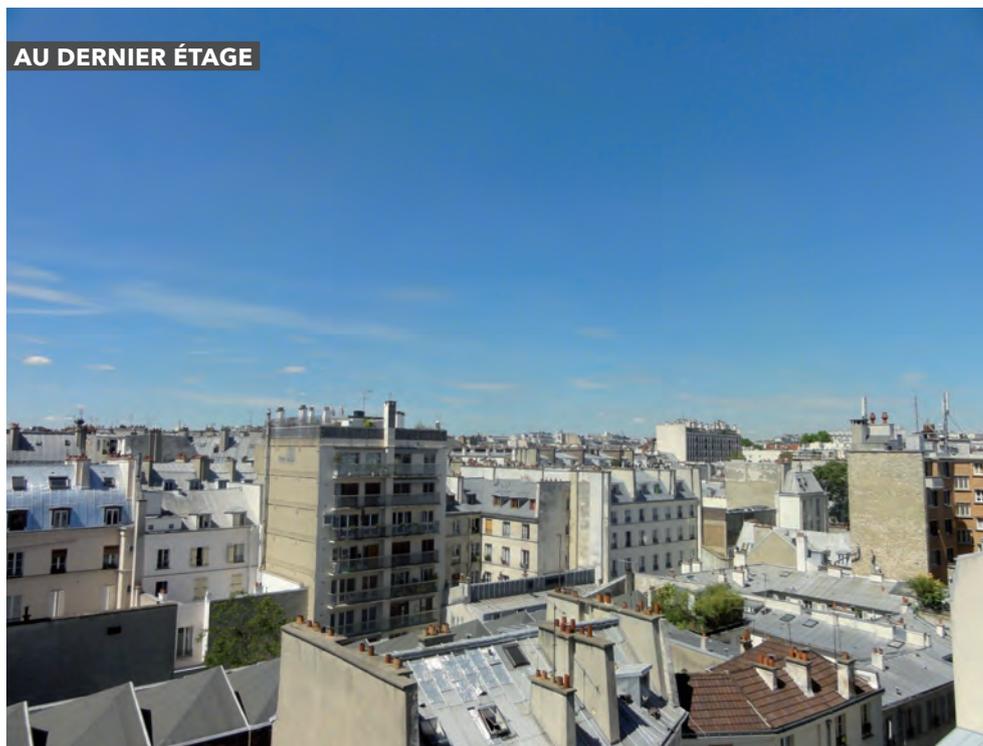
REF : 15480

PARIS 10

120 000 €

10^{ème}. MARCHE SAINT MARTIN - RUE DU CHATEAU D'EAU : Dans un immeuble ancien ravalé, aux parties communes en bon état, situé au sixième étage sans ascenseur, STUDIO à vendre avec kitchenette et salle d'eau WC. TRÈS CLAIR (fenêtre + velux), TRÈS CALME. Idéal Investissement locatif ou pied à terre. DPE : NC

AU DERNIER ÉTAGE



REF : AGE-15442-131

PARIS

1 250 000 €

T4 atypique avec ascenseur, vue exceptionnelle sur Paris en double exposition; grand séjour avec cuisine équipée ouverte, 2 chambres; climatisation ; matériaux de qualité; très bon état général. ensoleillé et calme. Aucun vis-à-vis. Transaction proposée par le syndicat de copropriétaires. Prix demandé 1250.000 € dont honoraires de l'agence à la charge de l'acquéreur 50.000 €. DPE : NC



La Boutique
de L'immobilier
www.boutiquimmo.com



ETUDE POISSONNIÈRE

46, faubourg Poissonnière
75010 PARIS

01 55 80 79 70

poissonniere@boutiquimmo.com

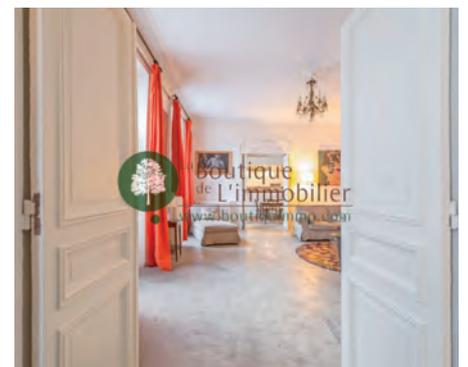
MÉTRO BONNE NOUVELLE



PARIS 10

970 000 €

Ce duplex se trouve au 3^{ème} et dernier étage. Jolie cour, au calme. Il comprend : salon, salle à manger, cuisine ouverte, chb avec SDB attenante. A l'étage inférieur, nous disposons de 3 chbs avec dressing. Possibilité de réorganiser les espaces. Cave. Nbre de lots : 3/55 lots. Charges : 820 €/mois. Dont 3.19 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : C



PARIS 10

1 380 000 €

Au sein d'un bel immeuble du XVIII, ce grand appartement comprend : double réception avec cuisine aménagée et équipée, 3 chambres (possible 4), SDB, SDE, buanderie et rangements. Excellent état. Emplacement de parking dans la cour possible. Dont 4.55 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 40 lots. DPE : C



— ACHAT - VENTE - LOCATION - GESTION —

77, rue de la Roquette - 75011 PARIS

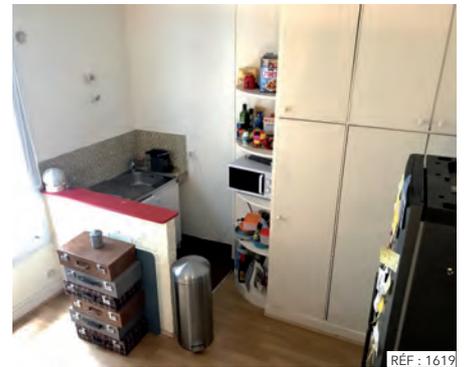
01 43 73 73 75

www.etudedelaroquette.com



ETUDE LA ROQUETTE
TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES - ADMINISTRATEUR DE BIENS

EMPLACEMENT PREMIUM

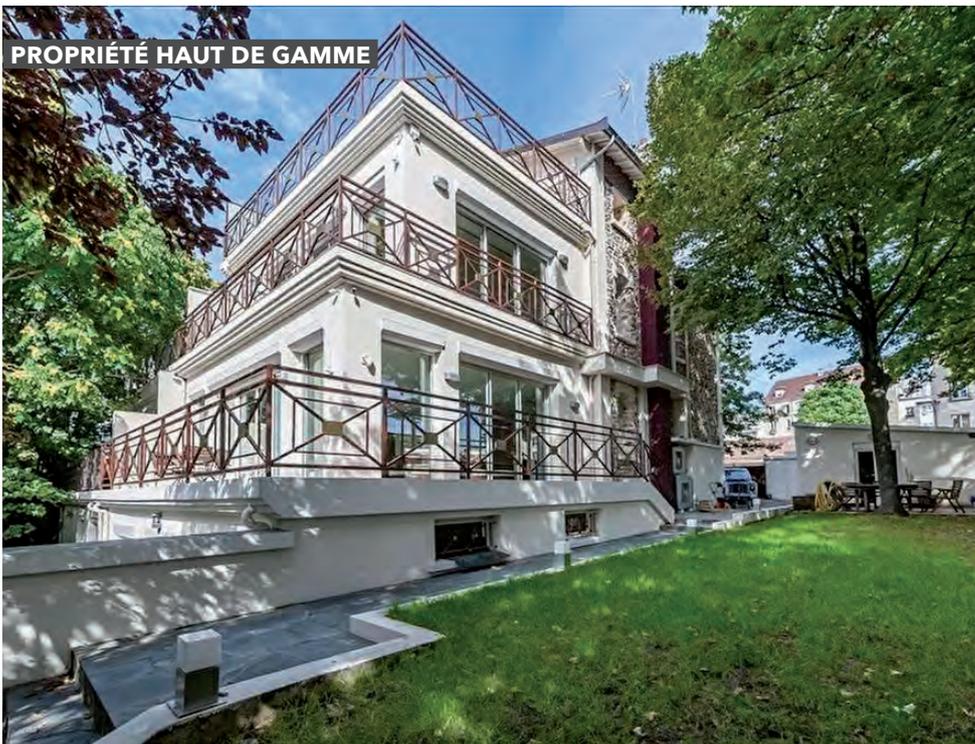


PARIS

225 000 €

Idéalement placé, dans une petite copropriété de 1880 très bien entretenue, nous vous proposons de découvrir cet joli studio de 28 m² comprenant : entrée, pièce principale de vie, un coin cuisine US avec bar, une salle de bains avec WC. Au 3^{ème} étage sans ascenseur, l'appartement donne uniquement sur cour et est donc hyper calme. BAIL EN COURS : Jusqu'en Juin 2018 - 617 €/mois avec 55 € de charges mensuelles. Idéal investisseur ou une future résidence principale d'un primo-accédant. DPE : NC

PROPRIÉTÉ HAUT DE GAMME



CHARENTON-LE-PONT

1 990 000 €

SECTEUR CHARENTON-ÉCOLES. Une propriété de 380 m² environ, sur 3 niveaux, alliant le moderne et l'ancien comprenant : au 1^{er} niveau un grand séjour donnant sur un balcon filant, une cuisine ouverte et équipée, 1 WC et 1 dressing. Au 2^{ème} : 2 suites parentales dont 1 avec SDB, hammam, dressing et chambre d'amis. Au 3^{ème}, 2 chambres donnant sur une belle et grande terrasse, offrant une vue totalement dégagée, une SDB et un WC. Un appartement de 90 m² en 3 pièces est aménagée en rez-de-jardin. Le sous-sol donne accès à la chaufferie, une cave naturel, et une buanderie. Parkings. DPE : NC



GROUPE INVEST
gestion immobilière

SYNDIC DE COPROPRIETE • GESTION • LOCATION • TRANSACTION

98, rue Claude Decaen - 75012 PARIS

Tel. : 01 43 45 51 55

De Paris au Bassin d'Arcachon, réalisons ensemble votre projet immobilier !

A 5 MINUTES DE LA GARE DE NOGENT



RÉF : AGE-21245785-151

NOGENT-SUR-MARNE

280 000 €

Proche Bois de Vincennes. Ce T2 au 11^{ème} étage d'une résidence sécurisée de standing comprend : entrée, cuisine séparée et aménagée une SDB +WC, chambre. Parking + cave. Charges de copro: 190€/mois. Vous bénéficiez d'un calme absolu, d'une grande clarté et de nombreux rangements au sein de cet appartement. Exclusivité. DPE : NC

AU CŒUR DE MONTMARTRE



RÉF : AGE-21346164-150

PARIS 18

305 000 €

Emplacement idéal/.Bel immeuble haussmannien ravalé, T1 situé place Charles Dullin. Commerces et métro à deux pas. Sur Cour.II comprend: entrée, cuisine séparée et aménagée, SDE+WC, grande pièce à vivre, une cave de 6/7m². Charges de copro : 80 €/ mois. Dont 3.39 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : F

PROCHE DES TRANSPORTS



RÉF : AGE-21345282-149

PARIS 20

358 000 €

Ce T2 au 5^{ème} étage avec ascenseur dans une résidence de standing de 1963. Calme et lumineux. Il comprend : entrée, séjour avec balcon, cuisine séparée aménagée, SDE + WC, chambre avec placards. Charges : 500 €/ trimestre. Nécessite rafraîchissement. Dont 2.29 % honoraires TTC charge acquéreur. DPE : NC

MÉTRO OLYMPIADES



RÉF : AGE-20663908-148

PARIS 13

887 000 €

T5 duplex de 142 m² au dernier étage. Vue Imprenable sur Paris et Le Bois de Vincennes. Au RDC, il comprend : entrée avec penderie et placards, WC séparés, double séjour /salle à manger, cuisine séparée, SDB, WC, 2 chbres, un bureau ou chb avec vue Parking + Cave. Charges : 900 €/mois. Dont 2.90 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : NC



PARIS 13

186 900 €

Au 5^{ème} et dernier étage sans asc. Studio, 18 m² + 1 petit balcon : séjour + coin-cuisine, SDE, WC. Très lumineux. Exposition EST. GARDIEN. Nb lots copropriété : 45. Pas de procédures en cours. Honoraires inclus au mandat charge acquéreurs : 5% soit 8900€ TTC. DPE : NC



PARIS 13

260 000 €

T2, 41,87 m². Cave + parking/ Travaux ravalement récents. Idéal investisseur loué 880 € + charges 200 € Soit 1.080 € (fin de bail 31/12/2018). Bien en copropriété 215 lots. Charges : 3732 € / an. Honoraires d'agence inclus au mandat charge vendeur 10.000 € TTC. DPE : NC



PARIS 13

333 000 €

T2, 41,35 m² bentrée, séjour, chambre, cuisine, SDE, WC, balcon. CAVE. Parties communes rénovées. GARDIEN. (vente occupée, bail meublé d'un an loyer 1250€/moisCC) Fin de bail 11/17). Copro: 61 lots. Charges: 2360 €/an. Honos inclus au mandat charge vendeur : 13 000 €. DPE : NC



PARIS 13

425 000 €

T2, 56,81 m² très lumineux, exposé E/N avec : séjour, chambre, cuisine SDB, WC. Cave + Pkg. Jardin privatif. A rafraîchir. Charges courantes : 5192 € / an. Copropriété 307 lots. Honos inclus au mandat charge vendeur 20.000 € TTC. Charges: 5184 €/an. DPE : NC



PARIS 13

429 000 €

Ce T4, 76,99 m² LC + CAVE + PARKING au sous-sol. Entrée, séjour, 3 chbs, cuisine, SDB, placard et dressing, Double expo. Vue sur cour/ calme. Ravalements en cours (payés par vendeur). 867 lots. Charges courantes : 6666€/an. Prix hors honos d'agence: 417 000 €. DPE : NC



PARIS 13

626 000 €

T4, 77,27 m² avec entrée, un séjour, 3 chambres, une cuisine, une SDE, un wc, et une cave. Double vitrage, Calme et très clair, double expo. Charges : 2673 €/an. Prix hors honoraires d'agence 605.000 €. Honoraires d'agence inclus au mandat charge vendeur 21.000 €. DPE : NC



CASTIM IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - ESTIMATION

83 rue de la Tombe-Issoire
75014 Paris



01 43 35 05 07



www.castim.com



castimvente@gmail.com



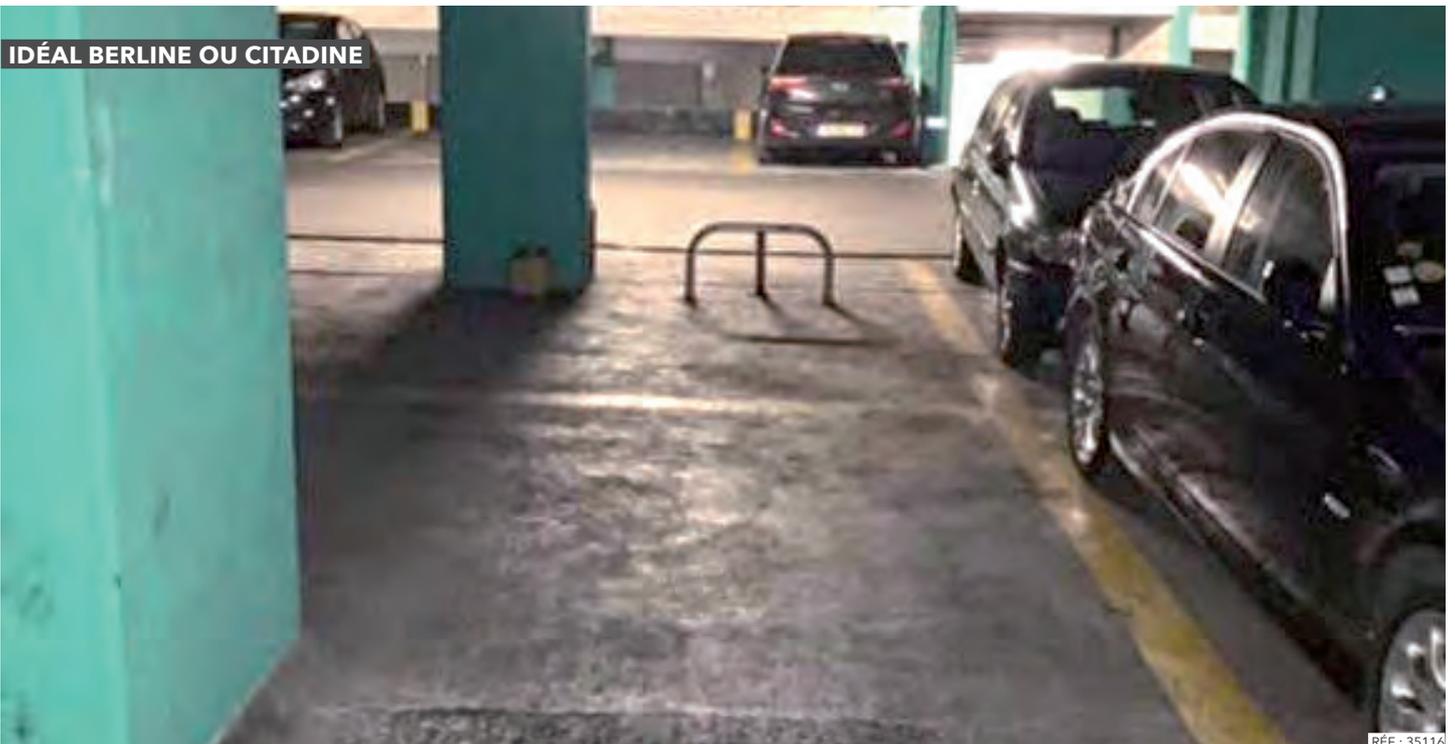
BEL APPARTEMENT FAMILIAL

REF : 35127

PARIS 14

614 000 €

Dans une rue calme, dans un immeuble de standing de 1900, nous vous proposons ce charmant 4-5 pièces situé au 4e étage avec ascenseur. Il est composé d'une entrée avec couloir desservant un beau double séjour, 2 chambres sur cour et une chambre-bureau sur rue, une cuisine, une salle de bains et WC séparés. Nbx rangements. Calme et lumineux. Bonne distribution. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir. Une grande cave. A proximité des commerces et des transports. Métro Porte de Vanves à 300 m. Dont 4.07 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 35 lots. DPE : E



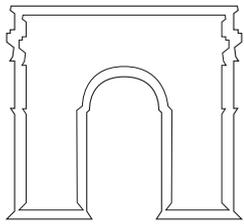
IDÉAL BERLINE OU CITADINE

REF : 35116

PARIS 14

21 500 €

Dans la rue d'Alésia, proche de la rue des plantes, dans un immeuble de standing de 1961 sécurisé avec gardien, nous vous proposons un emplacement de parking. Accès avec vigik et ascenseur. Dimensions: Longueur 4,64 m x Largeur 2,19m Hauteur 2,49 m BIEN RARE ! A NE PAS MANQUER ! Dont 11.63 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 196 lots.



Agence du Grand Paris & States

TRANSACTION - GESTION - ADMINISTRATION DE BIENS - SYNDIC

227, boulevard Pereire - 75017 PARIS - **01 40 55 05 55**

accueil@adgps.fr



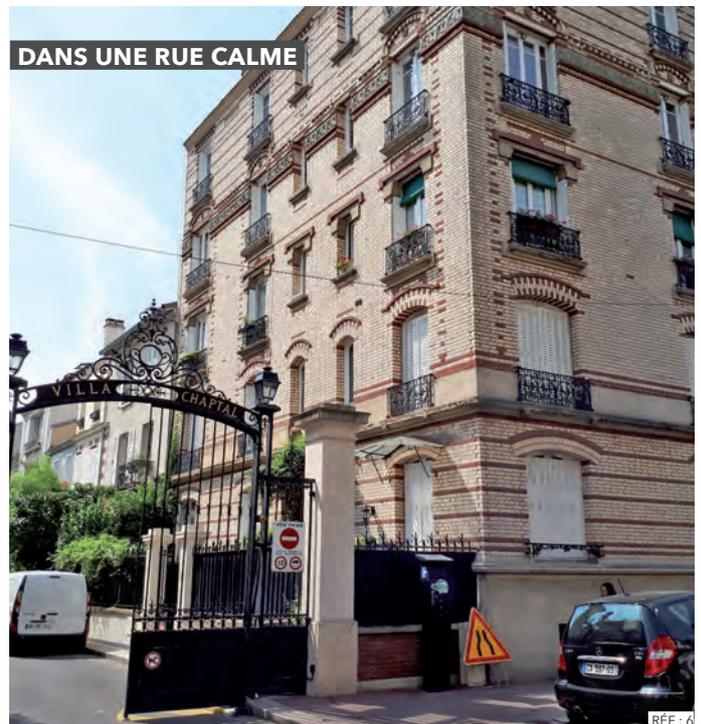
QUARTIER SAINT-LAZARE

REF: AGE-15-78

PARIS 8

4 600 €

LOCATION. Magnifique appartement de type Haussmannien comprenant: entrée avec dressing, double séjour, cuisine aménagée avec laverie et buanderie. Il comprend 4 chbs dont 1 avec SDE, WC et dressing, SDB et WC séparés. Prestations de qualités. Proche métro et grands magasins. Cet appartement vous séduira. DPE : C



DANS UNE RUE CALME

REF: 6

LEVALLOIS PERRET

1 080 €

T2 meublé situé Villa Chaptal. Il comprend 1 pièce principale avec canapé et meuble TV, une cuisine aménagée, chambre avec lit double et une salle de bain. Il se situe au 3^{ème} étage sans ascenseur. Immeuble sécurisé. Villa Chaptal est une petite rue très charmante et fleurie. Toute les commodités possibles y sont proches. DPE : G



A 1 HEURE DE PARIS

REF: AGE-14-77

FONTAINE HEUDEBOURG

320 000 €

Propriété composée de 2 maisons, 1 pigeonnier, 1 double garage et jardin. La 1^{ère} maison se compose d'1 grand salon, 1 salle à manger, 1 cuisine +bar, 1 chb avec SDD +WC. A l'étage, 2 ou 3 chbs en mansarde, 1 salon d'enfant en pièce palière + SDB. La 2^{ème} comporte un salon, salle à manger, cuisine, 1 chb, 1 SDB. A l'étage : 2 lits, 1 biblio, 1 bureau. DPE : NC



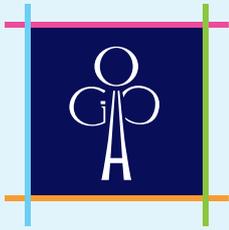
BELLE LUMINOSITÉ

REF: 12

PARIS 16

657 860 €

Un T3 de 75,50 m² situé au 7^{ème} étage avec ascenseur d'un immeuble récent (1975) composé d'une entrée, une double réception, une chambre (possibilité de faire 2 chbs), une cuisine, une SDD + placards. Vue dégagée sur la Seine, L'appartement est entièrement à rénover. Copropriété de 24 lots dont 2 lots commerciaux. Cave. Charges annuelles: 2100 €. DPE : E



GROUPE BSI OGIPA

ACHAT - VENTE - LOCATION - GESTION LOCATIVE - ESTIMATION

“Notre seule vocation, votre satisfaction”

41, rue Bayen - 75017 PARIS
01 42 27 36 76 - info@bsi-ogipa.com

www.bsi-ogipa.fr



APPARTEMENT FAMILIAL



RÉF : 2749

LEVALLOIS-PERRET

1 125 000 €

Résidence entretenue. T6 de 116 m² traversant au 2^{ème} étage : entrée sur vaste séjour avec cuisine A/E, 3 chambres (possible 4), 1 SDB + WC et 1 SDE + WC, buanderie, dressing attenant à l'une des chambres. Rénové avec des matériaux de qualité. Balcon de 37 m² + 1 cave. Poss. parking. Digicode - gardien. Proche commerces et transports. DPE : NC

EXCLUSIVITÉ



RÉF : 2746

NEUILLY-SUR-SEINE

1 440 000 €

Résidence de standing avec gardien et ascenseur, T4 familial 130 m² traversant en parfait état et lumineux. Il comprend une entrée, un double séjour ouvrant sur balcon ensoleillé, 2 chambres avec SDB + WC séparé, 1 suite parental avec SDD avec WC. Une cuisine dîatoire séparée, de nombreux rangements, Cave + Parking. Pas de travaux à prévoir. DPE : NC

PROCHE VILLA DES TERNES



RÉF : BSI-2610-53

PARIS 17

1 450 000 €

Possibilité profession libérale. Parking + 2 caves. Immeuble de 1963 ravalé. Porte Maillot, Pereire, Porte de Champerret. T6 de 170 m² Au RDC : grande entrée, cuisine dîatoire, buanderie, un salon, salle à manger, 2 WC, 2 SDB, 4 chbres, nombreux placards. Calme, chauffage collectif, interphone, digicode, gardien. Parking et 2 caves. Parties communes entretenues. DPE : NC

QUARTIER DES TERNES



RÉF : 2747

PARIS 17

1 484 000 €

Ce bien atypique comprend : 1 SS non comptabilisé dans la Carrez. Au RDC : Boutique habitation 140 m² Carrez avec vitrine et bureaux (1 pièce sur rue, 1 autre en open space avec rgts) 1 WC et 1 grand bureau donnant sur cour et annexes. Au 1^{er} étage, un T2 avec terrasse, entrée, cuisine, SDB + WC, entrée indépendante supp. Possible transformation en loft. DPE : NC



A 5 MINUTES DU JARDIN DES PLANTES



MÉTRO CARDINAL LEMOINE

PARIS 5

LIVRAISON : 1^{er} trimestre 2019

Ce programme immobilier de très grand standing est idéalement situé. Ses appartements confortables et fonctionnels, du studio au 5 pièces, se prolongent pour la plupart d'espaces extérieurs.

215	2 pièces,	49 m ²	à partir de	829 000 €	P
216	3 pièces,	69 m ²	à partir de	999 000 €	P
121	4 pièces,	115 m ²	à partir de	2 190 000 €	P

UN QUARTIER FAMILIAL ET CULTUREL



MÉTRO PORTE D'ORLÉANS

PARIS 14

LIVRAISON : 1^{er} trimestre 2019

Le programme comprend 72 appartements neufs du T1 au T4 pièces duplex, avec balcons, terrasses, jardins privatifs et jardins partagés. Bénéficiez d'un emplacement idéal à deux pas du Parc Montsouris.

E36	1 pièce,	21 m ²	à partir de	242 000 €	
B11	2 pièces,	32 m ²	à partir de	368 000 €	P
E14	3 pièces,	68 m ²	à partir de	715 000 €	P
D05	4 pièces,	86 m ²	à partir de	842 000 €	P

AU COEUR DU PARIS BOHÈME



MÉTRO MARCADET POISSONNIERS

PARIS 18

LIVRAISON : 4^{ème} trimestre 2019

Découvrez des logements atypiques avec des espaces extérieurs rares au coeur d'un quartier dynamique et commerçant. Vous profiterez d'un environnement calme au pied de la butte Montmartre.

1209	1 pièce,	29 m ²	à partir de	268 000 €	
1215	2 pièces,	40 m ²	à partir de	338 000 €	
1006	4 pièces,	95 m ²	à partir de	860 000 €	
1503	5 pièces,	121 m ²	à partir de	1 491 000 €	

DES VUES INCROYABLES SUR PARIS



MÉTRO PHILIPPE AUGUSTE

PARIS 20

LIVRAISON : 2^{ème} trimestre 2018

Idéal pour habiter ou investir, 190 Charonne se situe à proximité immédiate des commodités. 39 appartements aux prestations haut de gamme et aux volumes pensés pour convenir à tous les styles de vie.

A44	1 pièce,	27 m ²	à partir de	301 000 €	
A12	2 pièces,	44 m ²	à partir de	419 000 €	
B12	3 pièces,	55 m ²	à partir de	513 000 €	
A62	4 pièces,	77 m ²	à partir de	875 000 €	



UN ÉCRIN DE QUIÉTUDE



**TRAMWAY T2
PUTEAUX**

LIVRAISON : 1^{er} trimestre 2020

À 200 mètres du Conservatoire, cette superbe résidence intimiste, au style raffiné, propose des appartements, du T1 au T3. Ils profitent d'agencements contemporains avec de beaux volumes intérieurs.

A009	1	pièce,	30 m ²	à partir de	267 000 €
A101	2	pièces,	39 m ²	à partir de	314 000 €
A001	3	pièces,	58 m ²	à partir de	423 000 € P

UNE ADRESSE D'EXCEPTION



**ÎLE DE LA JATTE
NEUILLY-SUR-SEINE**

LIVRAISON : 1^{er} trimestre 2020

Sur l'île de la Jatte, découvrez des appartements neufs d'exception, de plain-pied ou en duplex, dotés de prestations luxueuses et pour les étages supérieurs, des vues à couper le souffle.

C504	1	pièce,	29 m ²	à partir de	410 000 € P
C201	2	pièces,	42 m ²	à partir de	560 000 € P
C505	3	pièces,	63 m ²	à partir de	745 000 € P

DES VUES EXCEPTIONNELLES SUR PARIS



**GARE LE VAL D'OR
SAINT-CLOUD**

LIVRAISON : 3^{ème} trimestre 2019

Par son emplacement privilégié, la résidence offre de superbes vues dégagées. Soigneusement agencés, les intérieurs, du 2 au 5 pièces, profitent d'une belle exposition Sud et d'orientations doubles.

B32	1	pièce,	28 m ²	à partir de	352 000 € P
A32	2	pièces,	46 m ²	à partir de	499 000 € P
B13	3	pièces,	63 m ²	à partir de	607 000 € P
A02	4	pièces,	88 m ²	à partir de	878 000 € P

À DEUX PAS DE PARIS 16^{ÈME}



**NOMBREUX BUS EN PIED D'IMMEUBLE
BOULOGNE-BILLANCOURT**

LIVRAISON : 2^{ème} trimestre 2019

Une résidence haut de gamme et intimiste de 25 appartements, du T2 au T5 duplex. Quelques uns sont d'exception, avec de belles hauteurs sous plafond et des terrasses plein ciel avec cuisine d'été.

A14	2	pièces,	41 m ²	à partir de	405 600 € P
A11	2	pièces,	50 m ²	à partir de	495 100 € P
A31	2	pièces,	49 m ²	à partir de	501 300 € P



ARMAILLÉ
IMMOBILIER

7, rue d'Armaillé - 75017 Paris

Tél. 01 40 68 98 43

contact@armaillé-immobilier.com

WWW.ARMAILLÉ-IMMOBILIER.COM

BELLE COPROPRIÉTÉ



RÉF : 46

PARIS 17

365 000 €

Carnot : au 4^{ème} étage (sans ascenseur) d'un immeuble bien entretenu, studio (ou 2 pièces possibles) de charme au calme absolu se composant d'une partie réception avec cuisine ouverte, un espace chambre / salon (voir photos), une salle d'eau avec wc, une cave. Bon plan, clair, calme et ensoleillé. DPE : NC

CALME ET ENSOLEILLÉ



RÉF : ARM-1533-73

PARIS 17

1 417 000 €

Etoile / Carnot : au 1^{er} étage d'un immeuble de standing, bel appartement familial et de réception comprenant une galerie d'entrée desservant une double réception, avec séjour et salle à manger, une cuisine dinatoire et un bureau (ou 4^{ème} chambre) ; 3 chambres au calme bénéficiant d'un espace extérieur paisible et ensoleillé , une salle de bains (avec douche et toilettes), une salle d'eau, toilettes séparées, dressing et nombreux rangements. Parquet, moulures, cheminées, beaux volumes, bon plan et bon état. DPE : NC




L'AGENCE QUI VEND DU BIEN !

Le théorème de Superficies :
 "Une belle vente est la somme d'un
 vendeur et d'un acheteur heureux."

37, rue Doudeauville
 75018 Paris
 Tél. 01 42 23 36 36



EMPLACEMENT PREMIUM

REF : 6231

PARIS 18

349 900 €

Dans une résidence récente, au 2^{ème} étage sur jardin, voici un 2 pièces de 53,06 m² composé d'une entrée, d'un grand salon, d'une cuisine séparée, de toilettes eux aussi séparés, d'une chambre, d'une salle de bains et d'un dressing. Nombreux rangements. Une cave. Les parties communes viennent d'être refaites, les ascenseurs sont aux normes, les ravalements de façade sont récents. Possibilité parking en sus du prix indiqué. Copropriété de 408 lots. Charges courantes : 2296 €/an. Pas de procédures en cours. DPE : NC



PROCHE DU MÉTRO

REF : 6273

ASNIÈRES-SUR-SEINE

240 750 €

Dans un immeuble 1900, au RDC sur cour très calme, orienté EST, avec près de 3 m² de hauteur sous plafond, voici un 2/3 pièces de 57,42 m² Carrez. Une entrée, des toilettes séparés, une cuisine ouverte, un double séjour, une chambre, une salle de bains et beaucoup de rangements. Beau parquet, chauffage individuel gaz, local vélo et poussette, grande cave. Beaucoup de calme et de tranquillité. Cet appartement est très facilement remodelable, soit pour agrandir l'espace de vie, soit pour le transformer en 3 pièces. Copropriété de 38 lots. Charges courantes : 1221 €/an. Pas de procédures en cours. DPE : D

■ Agence Joffrin
108, rue Ordener - Paris 18
01 42 51 10 60

■ Agence Marcadet
77, Bd Barbès - Paris 18
01 42 51 27 27

■ Agence Damrémont
19, rue Damrémont - Paris 18
01 53 09 33 88

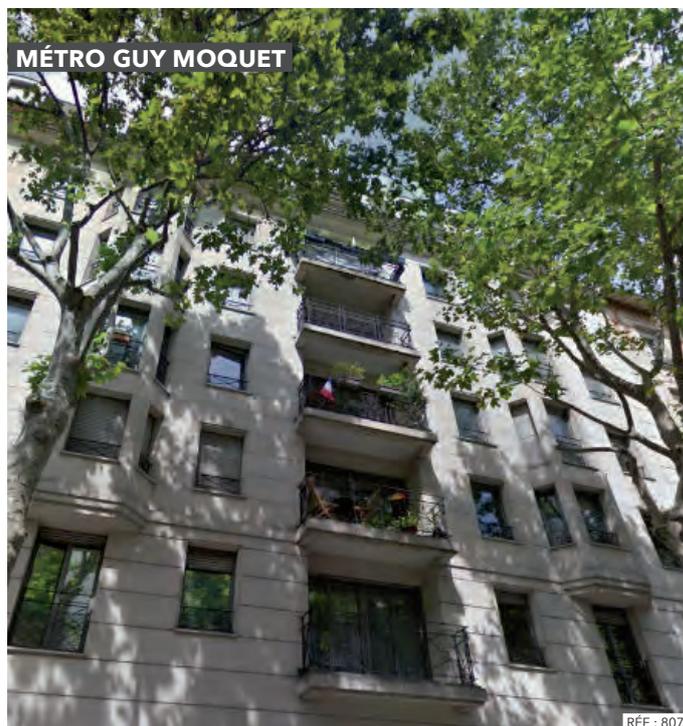


EXCLUSIVITÉ

REF: 8154

PARIS 18 296 800 €

M^o JULES JOFFRIN. Rue des Cloÿs près square, dans un immeuble briques entretenu et sécurisé, chaleureux 2 pièces 36 m² au rez de chaussée avec entrée indépendante par lacour composé de : entrée, séjour, cuisine équipée, chambre, salle d'eau, WC séparés, double vitrage, parquets, chauffage individuel gaz. Double exposition rue et cour. DPE : NC

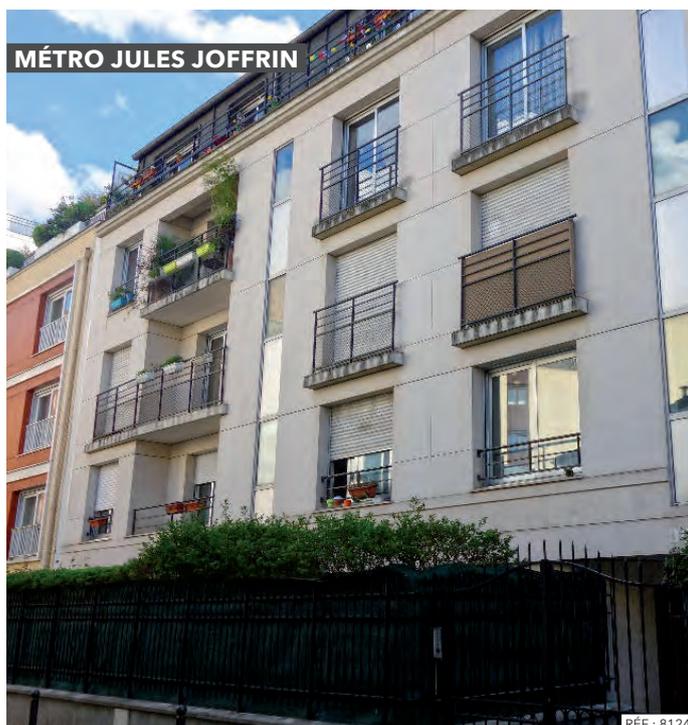


MÉTRO GUY MOQUET

REF: 8075

PARIS 18 760 000 €

Au 2^{ème} étage avec ascenseur d'un bel immeuble 1993 avec façade pierre de taille, vaste appartement 91 m² + 2 balcons, avec double exposition comprenant : grand séjour e, 2 chambres au calme sur verdure, grande cuisine, bains et wc séparés. Possibilité box automobile 31.000 €. Dont 4.11 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : NC

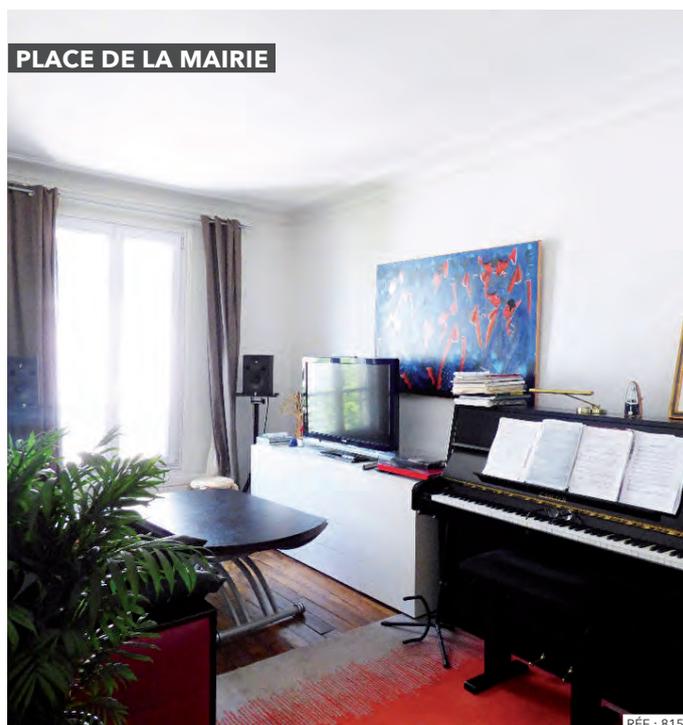


MÉTRO JULES JOFFRIN

REF: 8124

PARIS 18 473 000 €

Proche commerces et rue calme. 2^{ème} étage avec ascenseur d'un immeuble 1998 d'excellent standing. Grand T2 52,27 m² Carrez + balcon sur cour verdoyante, appartement en très bon état, SDB et WC séparés, cuisine aménagée. Calme et lumière. Parfait état. Possibilité grand parking 27 500 €. EXCLUSIVITÉ. Copropriété de 40 lots - Charges : 1600 €/an. DPE : NC



PLACE DE LA MAIRIE

REF: 8159

PARIS 18 488 000 €

A 100 mètres du métro Jules Joffrin et de la place de la mairie, près des commerces, au 5^{ème} étage avec ascenseur d'un immeuble pierre de taille, chaleureux 3 pièces comprenant: séjour avec cuisine ouverte, chambre, bureau ou chambre d'enfant, salle d'eau. Parfait état. Clair et calme. Copropriété de 24 lots. Charges : 1650 €/an. DPE : NC

PORTE DES POISSONNIERS



REF : 20670323

PARIS 18

391 000 €

Au 6^{ème} étage avec ascenseur d'un immeuble neuf (2008). Agréable 3 pièces de 63 m² comprenant: une entrée, un séjour avec cuisine ouverte et aménagée, deux chambres, une salle de bains, wc séparés, deux balcons (2.5 m² + 6m²). Bon état général. Emplacement de parking au sous-sol. Exposition EST. ACOPA, dont 4.83 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : NC

MÉTRO JULES JOFFRIN



REF : 21389304

PARIS 18

504 000 €

Appartement 3 pièces, 53 m², très clair et ensoleillé, exposition sud et ouest, dans bel immeuble pierre de taille, parquets, moulures, 3^{ème} étage sans ascenseur. Séjour d'angle avec 2 fenêtres, cuisine, 2 chambres, salle de bains avec fenêtre, WC séparés, cave. Chauffage individuel, gardienne, faibles charges de copropriété. Dont 5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : NC



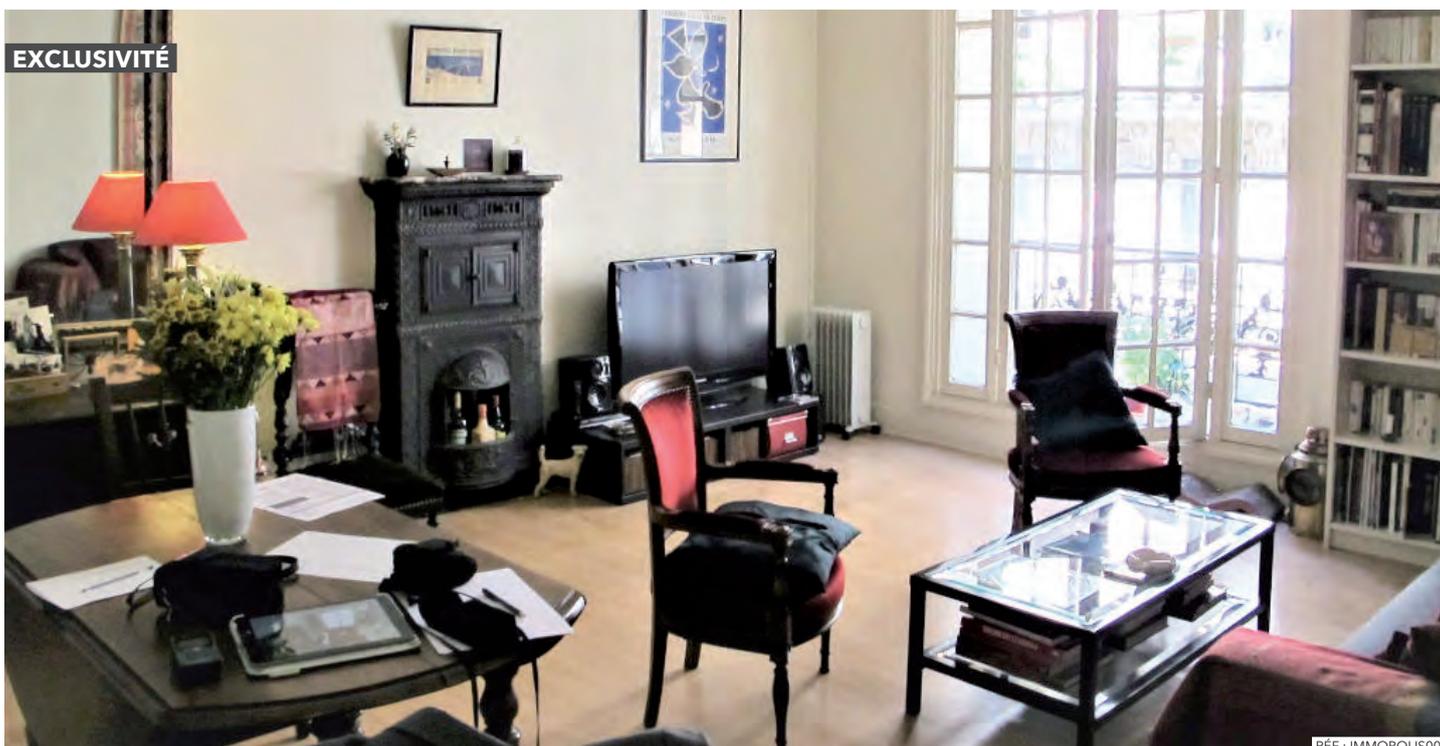
PORT PRIVÉE DE POISSY

REF : 432

POISSY

89 000 €

Au fil de l'eau, Petite Pénichette "Aigrette 960" Au chemin du Bord de l'Eau. "Petit Scarabée" Péniche logement naviguant type 2 pièces 9,5m X 3.5m, en Acier Galvanisé. Idéal pour une habitation et une ballade au fil de l'eau, pouvant accueillir à son bord jusqu'à 8 personnes. Offrant une pièce à vivre avec coin cuisine aménagée donnant sur terrasse, salle d'eau avec WC, chambre, buanderie. Aucun travaux à prévoir, navigante, il n'y a plus qu'à se laisser porter ! Pour amateur de calme et sérénité, à 2 pas de Paris. Dont 11.25 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : NC



EXCLUSIVITÉ

REF : IMMOPOLIS001

PARIS 17

595 000 €

Métro La Fourche / Rue Etienne Jodelle : 3 pièces au 1^{er} étage d'un immeuble de 1900. Ce bien ce compose, d'une entrée, d'un grand séjour de 22 m², d'une cuisine indépendante équipée, de deux chambres, d'une salle de bains et de WC séparés. L'appartement intégralement sur rue offre une disposition idéale. HSP : 2.80 m. Quartier très recherché (commerces et transport à moins de 5 mn), luminosité (grandes fenêtres) et charme de l'ancien (parquet, moulures, poêle prussien). A visiter sans plus attendre ! Dont 4.94 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 15 lots. DPE : NC



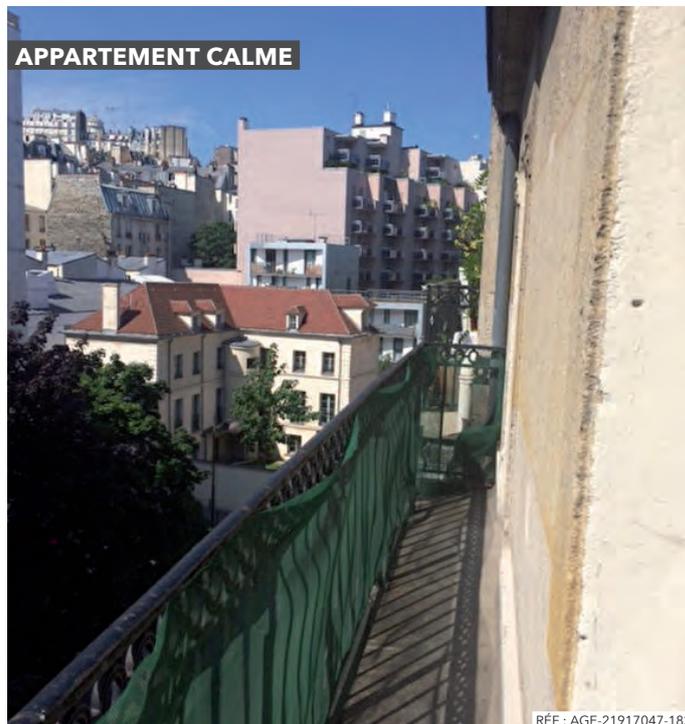
AGRÉABLE ET LUMINEUX

RÉF : 1142

PARIS 18

195 000 €

Rue Paul Féval / Vignes Montmartre. Dans bel immeuble ancien de standing avec asc. au dernier étage, beau studio lumineux (vue dégagée) et calme, Il se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, SDE. Habitable de suite, vendu entièrement équipé. Dont 5.41 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Copro : 23 lots. Charges annuelles : 856 €. DPE : NC



APPARTEMENT CALME

RÉF : AGE-21917047-182

PARIS 18

292 000 €

Situé rue Marcadet, dans bel immeuble ancien bien entretenu, au 5^{ème} étage sans asc, ce T2 de 32 m² au sol (28.51 m² loi Carrez.) agencé en étoile comprend : séjour chambre donnant sur balcon filant plein sud, cuisine séparée + SDE + WC (avec fenêtres, sur cour). CAVE. Copro : 136 lots. Charges annuelles : 873.2 €. DPE : E



SUPERBE VUE SUR LE SACRÉ-CŒUR

RÉF : 1139

PARIS 18

380 000 €

Rue Ordener, au pied du Metro Marcadet Poissonniers. T2 avec asc., dans belle copro arborée. Lumineux et sans-vis-à-vis : entrée, cuisine équipée + cellier, grand séjour, SDB, WC séparés, 1 chbre de 12 m² et nbrx rangements. 1 place de pkg COUVERTE. CAVE. Dont 2.98 % hono. TTC à la charge de l'acquéreur. Copro : 79 lots. Charges annuelles : 1213.44 €. DPE : NC



PROCHE DES VIGNES DE MONTMARTRE

RÉF : 1138

PARIS 18

1 365 000 €

Situé haut Lamarck, à 300 mètres du Sacré Cœur, T5 dans immeuble de très bon standing. Magnifique triplex de 130.50 m² au sol, aux prestations haut de gamme. Très belle pièce de vie, 3 chbres dont une suite parentale, salle de bains et salle de douche ainsi qu'un espace "home vidéo" et/ou bureau. Parking en sus. Copro : 33 lots. Charges annuelles : 5655.99 €. DPE : D

EMPLACEMENT PREMIUM



RÉF : IMMOPOLIS005

PARIS 18

168 000 €

IMMOPOLIS vous propose en plein cœur des Abbesses, rue des Trois Frères, dans un immeuble Montmartrois. Un studio de 16 m² entièrement refait à neuf, optimisé avec ses rangements, une cuisine séparée et salle d'eau avec wc. Idéal investisseur ! Dont 5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 28 lots. DPE : NC

EN DERNIER ÉTAGE



RÉF : IMMOPOLIS006

PARIS 18

385 000 €

T2 30 m² vue dégagée Sud/ Ouest. Appartement en très bon état comprenant, cuisine ouverte, séjour, une chambre, une salle d'eau avec wc. Plan parfait baigné de lumière, possibilité de récupérer les combles. beaucoup de charme et gros potentiel. Dont 4.05 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 18 lots. DPE : G

QUARTIER DES SABLONS



RÉF : IMMOPOLIS007

NEUILLY-SUR-SEINE

495 000 €

T2 45 m² avec jardin de 25 m². Immeuble très bien entretenu, à 5mn de la Porte Maillot, comprenant : entrée + rangements, séjour donnant sur jardin plein Sud, cuisine ouverte et équipée, chambre, SDE + WC séparé. Cave. Possible parking en sus. Bien rare, Calme. Lumineux. Dont 4.21 % honoraires TTC charge acquéreur. DPE : NC

BUTTE MONTMARTRE



RÉF : IMMOPOLIS008

PARIS 18

450 000 €

Exclusivité ce magnifique T2, 41m² sur une terrasse de 6 m² accessible du séjour et de la chambre, cuisine ouverte, chambre, séjour, salle d'eau, wc. Charme typique de Montmartre petit immeuble bien entretenu, très bon état baigné de lumière ! Dont 4.17 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. 8 lots. Charges annuelles : 1764 €. DPE : NC

PROCHE JARDINS DU SACRÉ-CŒUR



RÉF : 925

PARIS 18

134 000 €

EXCLUSIVITÉ. Rue Feutrier Immeuble Montmartrois. Studette tout confort composé : entrée séjour, cuisine équipée, SDE + WC. Refait à neuf, donne sur cour ouverte. Plein Sud. Cave commune Idéal placement locatif ou pied-à-terre. SECTEUR RECHERCHE ! Dont 6.35 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 24 lots. Charges : 600€/an. DPE : F

CALME ET LUMINEUX



RÉF : 953

PARIS 18

247 000 €

EXCLUSIVITÉ. Rue de Panama au 4ème sans asc. sur cour ouverte, expo S/O comprend : entrée, cuisine séparée, SDE + WC, (possibilité d'inverser la cuisine avec la SDE) et créer cuisine US. 1 chambre. Rangements. Cave. Charme de l'Ancien. Parquet Moulures Cheminée. Bonne copropriété. Dont 5.11 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : F

RUE DES MARTYRS



RÉF : AGE-21153208-76

PARIS 9

550 000 €

EXCLUSIVITÉ. 2ème étage. Immeuble en pierre de taille, cet appartement de 51 m² comprend salle à manger, cuisine séparée, salon, grande chambre, SDE + WC séparé. Parquet point de Hongrie, Moulures. Plan modulable (cuisine ouverte possible, 2 chambres ou double séjour) balcon/ orientation Ouest. Dont 2.80 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : NC

MAGNIFIQUE DUPLEX EN DERNIER ÉTAGE



RÉF : AGE-19827222-75

PARIS

1 250 000 €

EXCLUSIVITÉ. Emplacement d'exception. Petite copra Montmartroise, ce T3 de 90 m² (+99 m² au sol) vous offre une vue panoramique sur Paris. Triple expo et prestations de qualité. Salon Cathédral d'une belle hauteur sous plafond. Des aménagements intérieurs optimisés. Dont 4.17 % honos TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété : 7 lots. DPE : D



EN PLEIN CŒUR DES ABBESES

RÉF : AGE-21423584-105

PARIS 18

325 000 €

EXCLUSIVITE. Rue Durantin. Refait à neuf, 2 pièces de 29 m² sans perte de place, composé d' un salon avec cuisine américaine équipée, d' une chambre, d' une salle de bains et d' un wc séparé, et une cave. Emplacement de 1^{er} choix ! DPE : NC



QUARTIER LEPIC - ABBESES

RÉF : 4115

PARIS 18

305 000 €

EXCLUSIVITÉ. Rue Veron. Immeuble entretenu avec gardienne. Ce bien atypique, comprend : salon, cuisine équipée, chb, SDE + WC. Belle luminosité et calme. Vendu occupé - bail meublé : 1 150 €/mois CC. Date anniversaire bail meublé: 18/10. 50 lots. Charges : 1002 €/an. DPE : NC



SECTEUR TRUDAINE / MARTYRS

RÉF : 4312

PARIS 9

1 490 000 €

EXCLUSIVITÉ! Superbe T4 de 95 m² Immeuble entretenu. Il comprend : galerie d'entrée, double séjour sur jardin arboré en jouissance privative, cuisine équipée, 2 chbs (dont 1 grde divisible) SDB + WC, SDE et WC séparé. Belle hauteur sous-plafond. Clair et calme. DPE : NC



UN LOFT COMME UNE MAISON

RÉF : 4283

PARIS 18

1 410 000 €

En open-space. R+3. 2 verrières. Atelier d'artiste à usage de LOCAL : possible usage mixte pro/ habitation. Au RDC : séjour ss les 2 verrières, cuisine italienne, SDE + WC. Open-space de 42,38 m² au 1^{er}. Au 2^{ème}, autre open-space. Copropriété : 22 lots. Charges 3456 €/ an. DPE : NC



SUPERBE SÉJOUR AVEC VERRIÈRES

RÉF : 4316

PARIS 18

1 130 000 €

Abbeles. T4 familial avec 3 chambres, cuisine d'îlot, séjour atelier avec verrières. Pièces indépendantes par une galerie d'entrée. Vues ouvertes sur verdure. Belle hauteur s/plafond. Dont 2.73 % honos TTC charge acquéreur. Copro: 25 lots. Charges : 3221.96 €/an. DPE : G



UN QUARTIER AGRÉABLE

RÉF : 4318

SAINT-GERMAIN-EN-LAYE

222 000 €

Un T2 traversant de 33 m² au 1^{er} étage comprenant une entrée, une cuisine ouverte, un grand séjour, une chambre et une salle d'eau avec wc. Bon plan sans aucune perte de place : idéal en 1^{er} achat, en pied à terre ou en investissement ! DPE : NC



MÉTRO OURCQ

REF : 4971

PARIS 19 299 000 €

Dernier étage. Asc. T2 divisé en 2 T1. Le 1^{er}, 19.67m² Carrez avec : entrée, SDE + WC, pièce à vivre avec cuisine. Vue dégagée vers la Géode. 2e T1 de 11.75 m² Carrez avec : entrée, SDE + WC, pièce à vivre, cuisine. Refait à neuf. Charges : 1000 €/an. Copro : 18 lots. DPE : NC



ENTRE LES BUTTES CHAUMONT ET LA VILLETTE

REF : 4956

PARIS 19 389 000 €

T2, 42.79 m², 4^{ème} étage, traversant (asc prévue 09/17) : entrée (ou bureau), dressing, séjour, chambre avec dressing sur cour, SDE + WC, cuisine équipée. Parfait état, en étoile, vue dégagée. Cave. Charges : 1200 €/an. Dont 3.46 % honos TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : NC



MÉTRO PORTE DE LA VILLETTE

REF : T-4960

AUBERVILLIERS 125 000 €

Au 11^{ème} étage d'un immeuble récent. gardiens + ascenseurs, T1 de 27.80m². Entrée avec rangements, séjour (expo S/O), cuisine aménagée semi-ouverte sur le séjour, SDB + WC. Cave + parking. Charges : 1680 €/an. dont 4.17 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : NC



BUTTES AUX CAILLES

REF : T-4962

PARIS 13 187 000 €

Studio entièrement refait à neuf en RDC sur cour. Grande pièce à vivre avec espace nuit en mezzanine, coin kitchenette, salle d'eau avec vrais WC. Proximité tous commerces, calme assuré. Charges 600€/an. Dont 6.25 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : NC



MÉTRO LAUMIÈRE

REF : T-4975

PARIS 19 435 000 €

20^{ème} étage. Résidence avec piscine et salle de sport. T2 56 m² avec : entrée, séjour avec baies vitrées sur balcon filant. Vue dégagée + cuisine semi-ouverte sur le séjour, chambre, dressing, SDB, WC. Cave+ parking. Charges : 4552 €/an. Copro : 400 lots. DPE : NC



A 50 M DU CANAL DE L'OURCQ

REF : T-4943

PARIS 19 860 000 €

T6, 115 m². Résidence avec gardiens, au 8^{ème} étage : Entrée sur cuisine dînatoire, double séjour avec vue sur sacré-coeur, offrant alors une surface totale de près de 50 m². 4 chambres + 2 SDE. Cave, BOX, Parking extérieur. Charges: 5 600 €/an. Copro : 400 lots DPE : NC



Depuis 2000

La bonne adresse pour trouver la vôtre...

TRANSACTION - LOCATION - GESTION

17, avenue Mathurin Moreau
75019 PARIS



Tél. 01 400 300 10

contact@excelimmobilier.paris

www.excelimmobilier.paris

Ouvert du lundi au jeudi de 9h à 19h et le vendredi de 9h à 16h. Dimanche sur rendez-vous.

À 400 MÈTRES DE NATION



REF: 1883

PARIS 11

320 000 €

Rue des Boulets, proximité transport et commerces, dans un immeuble ancien, au 5^e étage sans ascenseur. T2, 38 m² comprenant une entrée avec placard, cuisine, salle d'eau avec WC, séjour et chambre. Travaux à prévoir. Cave. 30 lots. Charges annuelles : 1180 €. DPE : D

VUE SUR LE CANAL



REF: 1895

PARIS 19

412 000 €

Immeuble récent en très bon état au 4^e étage, avec ascenseur. T3 de 55 m² Vendu Loué. comprenant une entrée, séjour, 2 chambres, cuisine, salle de bain et wc séparé. Nombreux rangements dans l'appartement. Cave et parking. Actuellement loué 1370 € / mois CC. DPE : D

PROCHE QUAI DE L'OISE



REF: 1893

PARIS 19

426 400 €

Au 5^e étage avec ascenseur. Copropriété bien entretenu, 2/3 pièces de 54m² vue sur la Géode comprenant une entrée avec rangement, double séjour, une chambre, (possibilité de faire une seconde chambre), salle de bains et WC séparé. Cave. DPE : E

VUE SUR LE CENTRE GEORGE POMPIDOU



REF: 1896

PARIS 4

620 000 €

Métro Hôtel de Ville. Au 5^e et dernier étage sur cour, Magnifique T2 de 54.7 m² refait à neuf comprenant séjour avec cuisine américaine ouverte, WC séparé, chambre, grande SDB avec double vasque, douche et baignoire. 2 caves au sous-sol. DPE : NC

PROCHE BUTTES CHAUMONT / BOTZARIS



REF: 1882

PARIS 19

829 000 €

Résidence récente, calme, sécurisée et arborée. T4 de 108 m² traversant (EXPO E/O) avec: entrée, séjour, 3 chambres dont 1 suite parentale (dressing) SDE, WC, cuisine fermée, salle d'eau, un WC séparé, Chauffage et eau collectifs. Cave. Possibilité parking. DPE : D

BUTTES CHAUMONT



REF: 1894

PARIS 19

819 000 €

Immeuble très bon standing. Appartement familial de 98 m², comprenant : double séjour plein Ouest sur balcon filant (vue dégagée), cuisine, 3 chambres, 1 SDB et 1 SDE, 1 WC séparés. Cave + Parking. Calme, sans vis-à-vis, lumineux. 228 lots. Charges annuelles : 5400 €. DPE : D



EXCLUSIVITÉ

REF : V11997

NANTERRE

710 000 €

Maison familiale de caractère des années 30's entièrement rénovée avec un jardin clos de 100 m² comprenant au RDC un grand espace de vie de 54 m² avec entrée, wc, cuisine aménagée, salle à manger et salon avec baie vitrée sur jardin. Aux étages, 4 belles et grandes chambres de 15 à 17m² avec placard, une salle de bains, une salle de douche avec wc. Sous-sol en pierre de 36m². A moins de 600m du RER A, des commerces, du marché, des écoles, du collège, des bords de Seine aménagés et des parcs ! Les honoraires sont payés par le vendeur. DPE : NC



LOFT CONTEMPORAIN D'EXCEPTION

REF : V11341

NANTERRE

1 092 000 €

A seulement 900 m de la gare RER A "Nanterre Ville", réhabilitation réussie pour cette ancienne menuiserie transformée en loft contemporain aux prestations soignées. 239 m² habitables sur 3 niveaux comprenant une pièce à vivre de 100 m² avec cuisine américaine équipée donnant sur jardins, terrasses et une piscine sous véranda; 4 belles et grandes chambres au calme dont une généreuse suite parentale avec 12m² de dressing et une salle de douche à l'italienne de 12 m². Terrasse sur le toit de 95 m² en solarium sans vis à vis. Les honoraires sont payés par le vendeur. DPE : NC



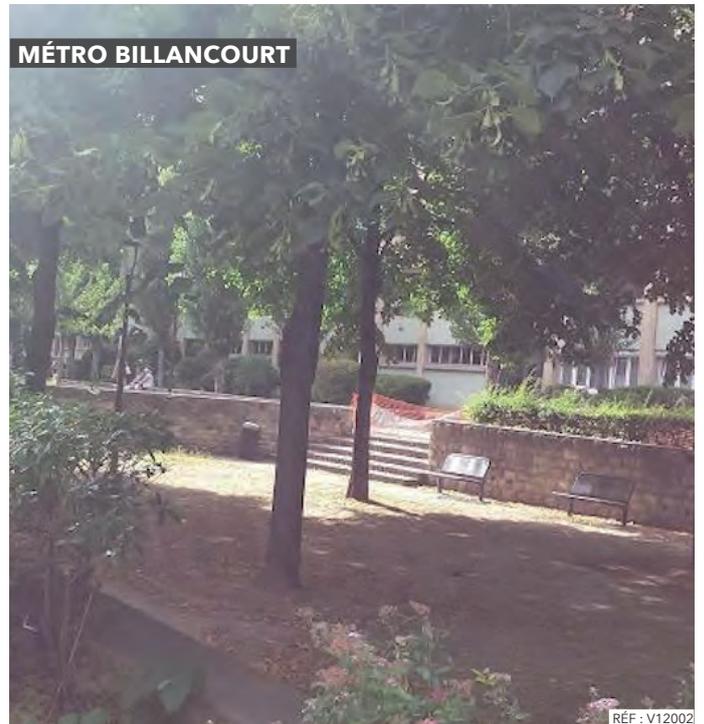
PORTE DE SAINT-CLOUD

BOULOGNE-BILLANCOURT

814 000 €

Immeuble de bon standing. T5 de 105 m² traversant E/O vue dégagée sur jardin possédant un séjour de 37 m² donnant sur un large balcon et disposant d'une cuisine équipée, de 3 chambres d'une SDB et d'un WC séparé. CAVE. Gardien. Possible parking. Proche des commodités et transports. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : NC

REF : V11979



MÉTRO BILLANCOURT

BOULOGNE-BILLANCOURT

371 000 €

Charmant T2 de 48 m² au 3^{ème} étage d'un immeuble récent 1975 de bon standing, calme et lumineux. Il se compose : entrée, séjour avec balcon, cuisine séparée, chambre avec balcon, SDB avec wc. Chauffage collectif par radiateur. Peintures récentes. Gardien. Une cave et un parking en sous-sol. charges : 188 €/mois. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : NC

REF : V12002



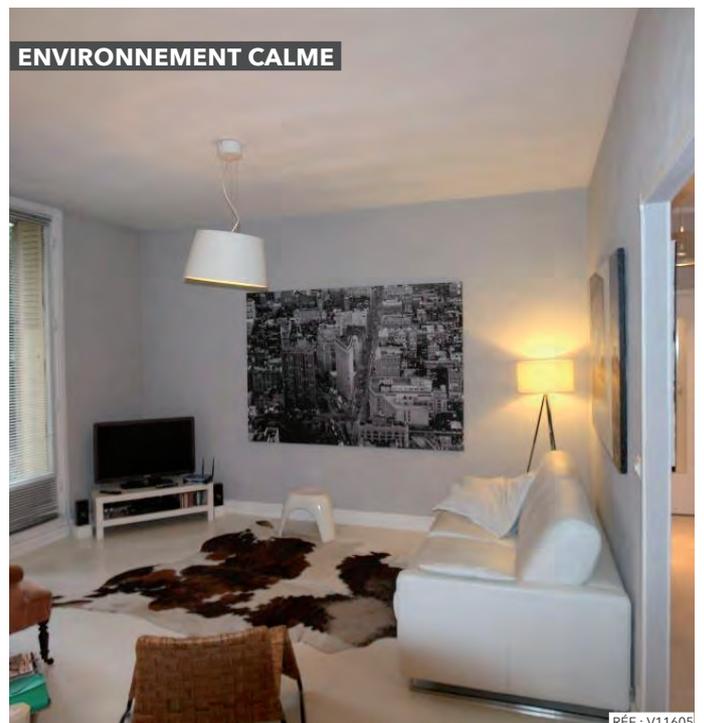
PROCHE PORTE DE ST-CLOUD

BOULOGNE-BILLANCOURT

450 000 €

T2, 48m² avec ascenseur, comprenant: entrée, cuisine US équipée donnant sur un séjour avec balcon, chambre avec dressing, SDB et wc séparés. Sa situation, sa clarté et son organisation sauront vous séduire. Cave. Cet appartement est vendu meublé. Gardien. Possibilité de location de parking dans l'immeuble (Honoraires à la charge du vendeur). DPE : NC

REF : V11991



ENVIRONNEMENT CALME

BOULOGNE-BILLANCOURT

470 000 €

T2/T3 de 68 m² avec jardin expo S/E. Il se compose d' une entrée, d' un séjour avec coin salle a mangée, une cuisine aménagée (cuisine US possible), une grande chambre, une salle de bains, un WC séparé, un dressing et une cave. En parfait état . Immeuble de standing à 5 mn de la porte de St Cloud. Gardien. Honoraires a la charge du vendeur. DPE : NC

REF : V11605



EXCLUSIVITÉ

REF: 2397

SAINT-CLOUD

350 000 €

Ce T3 de 6 m² au 4^{ème} et dernier étage avec balcon sans vis-à-vis, vue panoramique sur Paris. Traversant E/O. Calme, lumineux, Immeuble entretenu. Salon, cuisine séparée aménagée, 1 chb avec penderies, SDE, WC. Cave de 8 m². Possible location parking : 80 €/mois. Chauffage indiv électrique. Charges: 1400 €/an. Taxe foncière 1200 €. Lots de copro: 16. DPE : G



ENVIRONNEMENT VERDOYANT

REF: QUO-2396-49

SEVRES

434 000 €

4 pièces de 82 m² traversant exposé E/O, sans vis-à-vis, calme, lumineux. AU 1^{er} étage. Bel Immeuble. Grand salon, cuisine séparée aménagée, 3 chambres, avec penderies. 1 SDB, WC. Cave, digicode, interphone. Parking. Gare de Sèvres : Ville d'Avray ligne L et U , Bus 171 direction Versailles. DPE : D



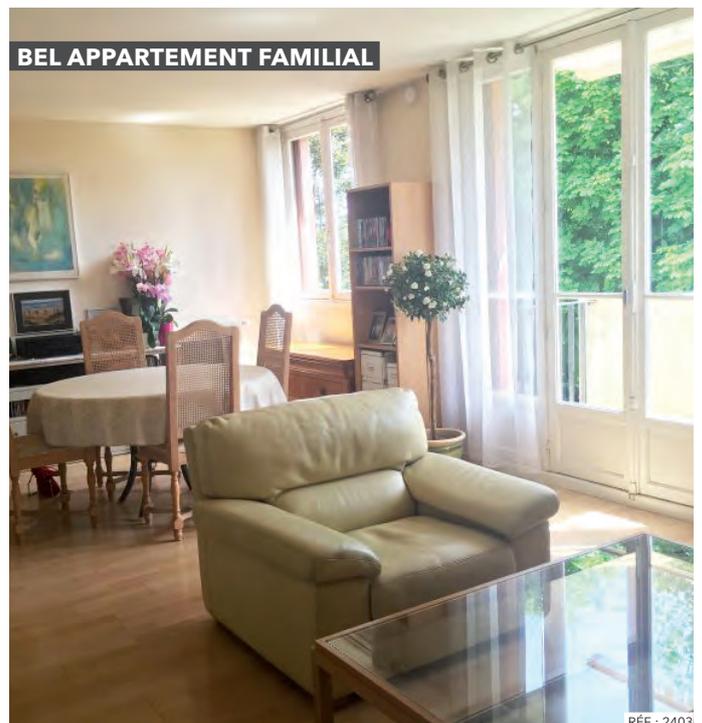
SUR LES RIVES DE SEINE

REF: 2491

BOULOGNE-BILLANCOURT

620 000 €

T3 de 74 m² avec terrasse au 2^{ème} étage (asc). Il comprend : entrée, séjour, cuisine équipée semi-ouverte , 2 chbs, bureau ou dressing, SDB, WC séparés. Cave+parking possible. Digicode, Visiophone, Chauffage et eau chaude collectifs. Charges : 2714 €/an. Taxe foncière 949 €. Expo S/O traversant. Proche des commodités et future gare du Gd Paris Ouest. DPE : B



BEL APPARTEMENT FAMILIAL

REF: 2403

BOULOGNE-BILLANCOURT

740 000 €

4 pièces avec terrasse, sans vis à vis exposée S/O en RDJ sur élevé avec vue sur le parc de la résidence. Double living, 2 chbs avec penderies SDN-B, SDE, WC. Cave, parking. Chauffage collectif par radiateur. Taxe foncière 984 €. Charges : 4 400 €/an. 441 lots. Résidence de standing bénéficiant d'un grand parc et d'une piscine. DPE : D



RIVE OUEST
IMMOBILIER

ACHAT - VENTE - LOCATION - GESTION LOCATIVE
Notre expertise à votre service

81, av. J. Baptiste Clément - **92100 BOULOGNE-BILLANCOURT**
Tél : 01 48 25 81 00 - Fax : 01 48 25 01 93
boulogne@riveouestimmo.com

rive-ouest-immobilier.opinionsystem.fr



www.riveouestimmo.com

PROCHE DU PARC DE SAINT-CLOUD



REF : 1582

SEVRES 625 000 €

EXCLUSIVITÉ. Appartement familial refait à neuf comprenant : entrée, cuisine, grand séjour exposé plein SUD, loggia, bureau, salle de bain avec W.C attenante à 2 chbres, 1 chambre parentale avec une salle d'eau et un W.C. Proche T2 et métro ligne 9. Une place de parking (+ parking en sus) et une cave. Copropriété de 259 lots. Charges/an : 4 440 €. DPE : D

MÉTRO PONT DE SAINT-CLOUD



REF : 1542

BOULOGNE-BILLANCOURT 685 000 €

Appartement de 3/4 pièces avec travaux ancien cabinet de dentiste, comprenant : une entrée, un double séjour, une cuisine aménagée, deux chambres, une salle de douche, un WC et un dressing. Une cave en sous-sol. Copropriété de 30 lots. Charges/an : 3 360 €. DPE : D

MÉTRO JEAN JAURÈS



REF : 1437

BOULOGNE-BILLANCOURT 880 000 €

Boulogne centre un duplex plein de charme comprenant une entrée, un double séjour, une cuisine indépendante, trois chambres, une salle de bains avec wc, une salle d'eau, un wc séparé et une cave en sous-sol. Copropriété de 21 lots. Charges/an : 2 991 €. DPE : C

QUAI LE GALLO



REF : 1584

BOULOGNE BILLANCOURT 1 680 000 €

EXCLUSIVITÉ. Une belle demeure de 11 pièces R+2 sur un terrain de 620 m² comprenant une cuisine, une grande pièce de réception, une salle à manger. Les chambres se situent aux étages, 7 chambres dont une avec sa salle de bains et wc, deux salles de bains et 4 wc. Une dépendance de 30 m². Maison à rénover. Un garage extérieur. DPE : E



LE SPECIALISTE DES BIENS DE CHARME
avec **espaces** extérieurs & **volumes** intérieurs

100, rue Henri Barbusse
92110 Clichy

Tél. 01 55 900 300
clichy@iwest.fr

VUE IMPRENABLE SUR PARIS



REF : IWEST002

ASNIÈRES-SUR-SEINE

591 000 €

Dans une résidence semi récente au dernier étage avec ascenseur, cet appartement T4, 96 m² est situé à deux pas de la gare d'Asnières. Une vue imprenable et une grande pièce de vie (plus de 30m²), la cuisine est indépendante et équipée, salle de bains, WC, 3 chambres. Ascenseur et gardien. Charges : 390 €/mois. DPE : NC

EMPLACEMENT PREMIUM



REF : IWEST001

CLICHY-LA-GARENNE

394 000 €

T4, 88 m² en rez-de-chaussée situé quartier Bérégovoy, proche Levallois, dans une résidence sécurisée. Métro Mairie de Clichy Ligne 13 et gare Clichy/Levallois à 10 min à pied, et proximité des commerces. Ce bien se compose d'un grand séjour, d'une cuisine séparée, de trois chambres spacieuses, d'une salle de bains et salle d'eau/WC séparé. Nombreux rangements. Un petit espace extérieur attenant au salon ainsi qu'un parking couvert complètent ce bien. Charges : 300 € par mois. DPE : D



A 600 M DU MÉTRO MAIRIE DE MONTROUGE

REF : MONTROUGE001

MONTROUGE

337 000 €

ARISTIDE BRIAND. en double exposition E-O, sans vis-à-vis. Au 5^{ème} étage avec ascenseur d'un bel immeuble des années 30. Appartement de type F3 d'une surface de 61.11m² offrant : une entrée avec placard, un séjour, une cuisine séparée, deux chambres spacieuses, une salle de bains et wc séparé. TRAVAUX A PREVOIR - FORT POTENTIEL. Copropriété : 47 lots. Charges annuelles : 1 600 €. Les honoraires sont à régler par le vendeur. DPE : G



LOFT COUP DE COEUR

REF : MONTROUGE002

MONTROUGE

580 000 €

Au cœur d'une ancienne imprimerie réhabilitée en 2001 - A 10' du métro 4 "Mairie de MONTROUGE". Bel appartement type LOFT en triplex de type F4 d'une surface Carrez de 98.02 m² et de 113.98m² au sol. Ce bien atypique offre: Entrée sur cuisine US avec SAM de 21 m², un séjour de 17 m² avec mezzanine (4m de HSP), 1 chambre de 9 m², un bureau de 9m². Au sous/sol: Une vaste pièce de 23 m², 1 chambre de 9 m² attenante, 1 dressing, 1 salle d'eau avec espace buanderie de 7m² et un WC séparés. BEAUX VOLUMES ! (Honoraires Charges Acquéreur 2.66% TTC). DPE : D



MÉTRO MARCEL SEMBAT

REF: 6504

BOULOGNE-BILLANCOURT

598 000 €

A RAFRAÎCHIR ! T4 au 2^{ème} étage d'une résidence entretenue comprenant : entrée, cuisine séparée (ouvrable sur le salon), salon, 3 chbres, WC, SDE. Balcon+ cave. Box possible. Dont 3.46 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Copro: 5 lots. Charges : 3867€/an. DPE : D



UN BEL EMPLACEMENT

REF: 6552

ISSY-LES-MOULINEAUX

465 000 €

Beau T3 au 5^{ème} étage d'une résidence de standing de 2013, comprenant : entrée, SDE, WC, 2 chambres, pièce de vie, cuisine américaine, joli balcon avec vue dégagée. Lumineux. Parking possible. Copropriété de 80 lots. Charges : 1980€/an. DPE : B



ESPACE RECHERCHÉ

REF: 6717

ISSY-LES-MOULINEAUX

884 000 €

Loft de 207 m² habitables. Il comprend 2 espaces de réception, suite parentale (baignoire+douche) WC, dressing, 1 chambre avec SDE+WC, cuisine, bureau, mezzanine. Au RDC, pièce de vie+ terrasse. Cave + Parking. Dont 4.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : C



RÉNOVATION PROGRAMME NEUF

REF: 6550

ISSY-LES-MOULINEAUX

775 000 €

Livraison 2T2018 - Magnifique 5 pièces de 119 m². Au 2^{ème} étage : pièce de vie avec cuisine ouverte sur terrasse, SDE, WC séparé - 2 chambres. Au 3^{ème} étage : 2 grandes chambres et 2 SDE. D'autres lots à vendre dans ce programme du 2 au 5 pièces duplex. DPE : B



RÉNOVATION PROGRAMME NEUF

REF: 6550

ISSY-LES-MOULINEAUX

920 000 €

Livraison 2T2018. T5 duplex de 141 m². Au 2^{ème} étage : pièce de vie avec cuisine ouverte sur terrasse de 7 m², SDB, WC séparé, 2 chambres. Au 3^{ème} étage : 2 grandes chambres et 2 SDE. D'autres lots à vendre dans ce programme du 2P au 5 pièces duplex. Coprov: 10 lots. DPE : B



PROCHE GARE DE CLAMART

REF: 6259

CLAMART

850 000 €

Ancien atelier de menuiserie réhabilité comprenant : 2 chbres avec 2 SDE, séjour avec cuisine+buanderie. Dépendance (56 m²) : 2 T1 avec SDE + bureau. Idéal profession libérale. En extérieur : 300 m², 2 terrasses, Cabanon. Parking. Copro: 4 lots. Charges: 380€/an. DPE : C

VUE EXCEPTIONNELLE



RÉF : 6536

ISSY-LES-MOULINEAUX

286 000 €

T2 de 54 m² avec grand balcon de 7 m² cave et pk. Appartement au 17^{ème} étage d'une grande résidence bien entretenue. Très bon plan pour ce grand T2 avec entrée, dressing, wc, cuisine ouvrable sur le salon, chambre, salle d'eau. A voir rapidement. Dont 4.38 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 200 lots DPE : F

PONT DE BILLANCOURT



RÉF : 39

BOULOGNE-BILLANCOURT

427 000 €

4 pièces traversant de 72 m² comprenant : entrée, séjour, cuisine indépendante aménagée, 3 chambres, grande salle de bains et WC séparés. Cave en sous-sol. Rafraîchissement à prévoir. A 7 min du T2 "les Moulinaux" et 10 min Métro "Marcel Sembat". Copropriété de 108 lots. Charges annuelles : 3250 €. DPE : D

CALME ET VERDURE



RÉF : 13

MEUDON

958 000 €

Maison divisée en 2 apparts : T2 de 36m² en RDC, T4 de 65m² au 1^{er} + combles. A l'arrière, maison de 50 m² avec: véranda, chbre, cuisine, SDB, WC, dressing. 3 terrasses, 3 boxes. Possibilité de recréer une seule maison d'habitation avec maison d'invité. Le T4 : actuellement loué 946 €/mois, fin du bail le 31/05/2019. DPE : NC

EXCLUSIVITE



RÉF : 47

ISSY-LES-MOULINEAUX

1 170 000 €

Au cœur de l'ÎLE SAINT GERMAIN, très belle maison moderne atypique en R+4 avec terrasse de 26 m². Cuisine dînatoire, séjour avec cheminée, 3 chambres, 2 SDE, 2 WC. Possible 4^{ème} chambre. Stationnement devant la maison. Véritable coup de cœur, le calme en ville. DPE : NC



RIVE OUEST
IMMOBILIER

ACHAT - VENTE - LOCATION - GESTION LOCATIVE

Notre expertise à votre service

253, av. Jean Jaurès - **92140 CLAMART**

Tél : 01 46 42 11 98 - Fax : 01 40 95 02 40

clamartgare@riveouestimmo.com

rive-ouest-immobilier.opinionsystem.fr



www.riveouestimmo.com



CŒUR DE VILLE

REF: 1575

CLAMART

240 000 €

3^{ème} étage avec ASC, Charment T2 avec vue dégagée comprend entrée avec placard, un séjour donnant sur un balcon exposé Sud-Ouest, une cuisine aménagée et équipée, une SDB + chambre. CAVE. Proximité des commerces, écoles et transports. Un box en supplément est proposé. Copropriété de 19 lots. Charges annuelles : 2160 €. DPE : D



QUARTIER PAVILLONNAIRE

REF: 1373

CLAMART

575 000 €

Sur jardin arboré et fleuri, cette maison de 125 m² environ se compose ainsi : séjour, salle à manger, cuisine équipée ouvrant sur la loggia, salle d'eau et toilettes, bureau, garage, puis à l'étage : grand palier (bureau), trois chambres dont une de 18 m² avec une loggia, salle de bains/douche, et toilettes. Aucun travaux à prévoir. DPE : D



RUE CALME

REF: 1482

CLAMART

635 000 €

Grande maison avec jardin. Bâtie parfaitement agencée sur plusieurs niveaux. AU RDJ : suite parentale avec SDE, dressing, buanderie et WC. Au 1^{er}, salon salle à manger, cuisine, dressing, chambre, SDB + WC. Au 2^{ème} : chambre, SDB, une salle de réception. Au dernier étage bureau avec 2 terrasses. Grand BOX + places parkings. DPE : NC



IDÉAL POUR FAMILLES

REF: AGE-19525437-114

CLAMART

740 000 €

Au Jardin Parisien, dans une impasse, R+2 et sous-sol. Cette maison comprend : entrée, double séjour, cuisine + WC séparé. A l'étage: 3 chambres dont 2 avec un balcon sur jardin, bureau, salle de bain et salle d'eau avec WC. Au sous-sol est aménagée une buanderie, ainsi qu'un espace de rangement. Un box et un jardin complètent ce bien. DPE : NC



RIVE OUEST
IMMOBILIER

ACHAT - VENTE - LOCATION - GESTION LOCATIVE
Notre expertise à votre service

1 bis, av. René Samuel - **92140 CLAMART**
Tél : 01 46 42 39 93 - Fax : 01 40 95 02 40
clamart@riveouestimmo.com

rive-ouest-immobilier.opinionsystem.fr



www.riveouestimmo.com



AU CŒUR DE CLAMART

RÉF : AGE-19770515-122

CLAMART 284 000 €

Dans une petite rue calme, un appartement de 3 pièces lumineux et traversant comprenant une entrée, un séjour exposé sud, une cuisine, deux grandes chambres avec placards, une salle d'eau, des WC séparés, une cave en sous-sol et un parking extérieur attribué. Copropriété de 48 lots Charges annuelles : 2109 €. DPE : NC



CENTRE VILLE DE CLAMART

RÉF : 1576

CLAMART 430 000 €

Ce 5/6 pièces en étage élevé - très lumineux avec vue dégagée il comprend une entrée, un double séjour, une cuisine séparée, quatre chambres, une salle de bains, WC séparés et une cave complète ce bien. Copropriété de 12 lots. Charges annuelles : 3720 €. DPE : D



IDÉAL POUR FAMILLE

RÉF : 1471

CLAMART 695 000 €

Charmante petite copropriété récente de 2003. Un magnifique T6 comprenant un séjour, une cuisine séparée donnant sur terrasse/jardin et un wc à l'étage 4 chambres, deux salle d'eau et deux wc. Aucun travaux à prévoir. Un parking double complète ce bien. Proche des transports écoles et commerces. Copropriété de 20 lots. Charges annuelles : 1700 €. DPE : C



PROCHE DE LA MAIRIE

RÉF : 1563

CLAMART 850 000 €

Rénovée en 2009. Maison en R+2 comprenant un double séjour donnant sur terrasse de 30 m² environ, 4 chbres dont une de plain pied, cuisine indépendante équipée, SDB, SDE et 2 WC. 2 caves au sous-sol, salle de jeux, cave à vin, et buanderie. Parking + places pour 2 roues complètent ce bien. Proximité des transports et toutes commodités. DPE : D

IDÉAL POUR UN INVESTISSEMENT



RÉF : 6511

VANVES

231 000 €

Appartement 3 pièces dont 2 chambres, en bon état. Aujourd'hui vendu occupé, en résidence hôtelière, qui sert aujourd'hui d'endroit de stockage, avec la possibilité de reprendre pleinement la gestion en 2018 ! ou pour vous-mêmes, excellent rapport qualité-prix ! Copropriété de 113 lots. Charges annuelles : 1200 €. DPE : E

DERNIER ÉTAGE



AGE-20989766-172

VANVES

260 000 €

Agréable appartement de 3 pièces, au calme, sans vis-à-vis, quelques travaux de rafraîchissement à prévoir, proche métro et commerces, excellent rapport qualité-prix ! Possibilité d'acquérir en supplément un emplacement de parking dans l'immeuble en face ! Copropriété de 320 lots. Charges annuelles : 2400 €. DPE : D

QUARTIER SAINT-RÉMY



RÉF : 6510

VANVES

435 000 €

En étage élevé avec ascenseur, sans vis-à-vis. T4 baigné de lumière, calme. Métro L12 "Corentin Celton". Disposition en étoile avec dégagement pour accès aux pièces : séjour double, 2 chbs, cuisine, SDB avec fenêtre wc. CAVE. Box en supplément. Dont 4.82 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 49 lots. Charges : 3760 €/an. DPE : E

IDÉAL POUR FAMILLE



RÉF : 6549

VANVES

816 000 €

Appartement original par sa configuration en duplex composé notamment d'une très belle pièce à vivre et d'une cuisine équipée donnant toutes deux sur la terrasse, SDE à l'étage : salle de bains avec fenêtre, 4 chambres, placards et box en SS. Proche métro, commerces, PARIS, écoles, collège, lycée. Copro : 209 lots. Charges annuelles : 4850.42 € DPE : D

PIERRE
INVEST



DU NEUF POUR L'HABITAT

L'ACCOMPAGNEMENT PATRIMONIAL POUR SE LOGER OU INVESTIR

SUIVEZ-NOUS



PINEL 2017

LE COMPTE À REBOURS EST LANCÉ !
POUR DÉVELOPPER VOTRE PATRIMOINE
ET VOUS CRÉER DES REVENUS POUR LA RETRAITE !



RÉSERVEZ MAINTENANT POUR ÊTRE SÛR DE SIGNER AVANT LA FIN DE L'ANNÉE*

* La signature du contrat de vente intervient en moyenne 3 à 6 mois minimum après le contrat de réservation.



RÉDUISEZ VOS IMPÔTS

jusqu'à 63 000 € sur 12 ans!**

Trouvez votre bien sur : pierreinvest.fr

** Attention, le non respect de l'engagement de location entraîne la perte de l'incitation fiscale.

CONTACTEZ-NOUS AU : 01 55 62 02 03

contact@pierreinvest.fr

PIERRE INVEST PARIS-OUEST

40, rue des Poissonniers
92200 Neuilly sur Seine

MÉTRO PONT DE NEUILLY

PIERRE INVEST PARIS-EST

16, rue Brochant
75017 Paris

MÉTRO BROCHANT

PIERRE INVEST GRAND PARIS

10 rue de l'Amiral Hamelin
75016 Paris

MÉTRO BOISSIÈRE

JB PIERRE INVEST - SARL au capital de 500 000 € - N°TVA intracommunautaire FR 52 494 304 900 - SIRET : 494 304 900 00033 - Carte T 07 92 N 690 du 14 mars 2007 - Préfecture de Nanterre
Garantie financière 120 000 € - CGAMI 85 rue de la Boétie 75008 Paris.

EXCLUSIVITÉ

CŒUR DE VILLE



REF : 11098

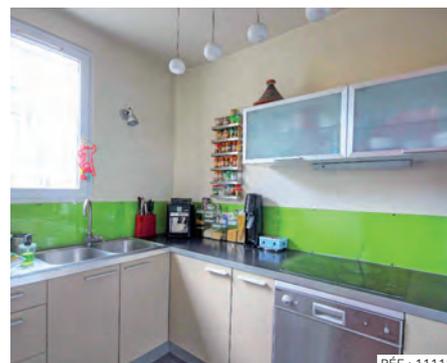
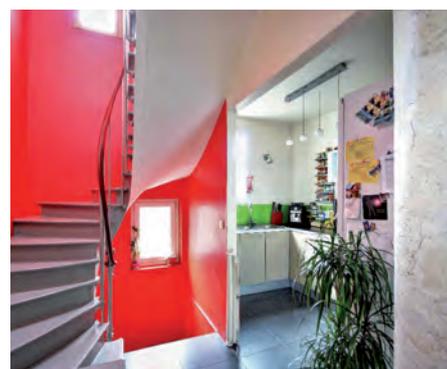
LA GARENNE-COLOMBES

849 500 €

Triplex avec jardin et grande terrasse privatifs. Réception avec cuisine ouverte équipée de 38 m², 5 chambres, salle de bains, 2 salles d'eau, grande buanderie-rangement. Soumis au régime de la copropriété, 8 lots principaux. Charges annuelles : 2.990 €. Excellent état avec de très belles prestations - Clair - Calme. Emplacement de 1^{er} plan recherché. Proches écoles, commerces. Transports gare SNCF Courbevoie et Tram T2 direct La Défense. Copropriété de 18 lots. Charges annuelles : 2990 €. DPE : C

EXCLUSIVITÉ

LIMITE COURBEVOIE



REF : 11118

LA GARENNE-COLOMBES

720 000 €

Maison de ville / Triplex. Rez-de-jardin : bureau, chambre, salle d'eau avec wc, rangement. Rez-de-chaussée : séjour, cuisine aménagée. 1^{er} étage : 2 chambres, salle de bains, wc. Parfait état. Habitable de suite. Calme. Proche commerces et écoles. Transports Tram T2 et gare SNCF Courbevoie. Possibilité parking. DPE : F

A 150 M DU MÉTRO MAIRIE DE MONTROUGE



REF: 2744

MONTROUGE

599 000 €

Excellent état. Traversant, il comprend: entrée, double séjour donnant sur un 1^{er} balcon, cuisine aménagée et équipée, 2 chbs donnant sur 2^{ème} balcon, SDB, WC séparés dressing+buanderie. Petite copro (175 lots) avec jardin. Copro : 175 lots. Charges : 3586 € / an. DPE : D

VUE INCROYABLE SUR PARIS



REF: 2733

CHATILLON

460 000 €

Résidence de grand standing de 2015. Entre Châtillon et Clamart. Tramway "Parc André Malraux" à 700 m. Entrée, cuisine ouverte sur séjour, donnant sur balcon orienté SUD, 2 chbs, SDB, WC séparés + buanderie. Cave + BOX. Copro : 381 lots. Charges : 2464 €/an. DPE : B

VUE SUR LA TOUR EIFFEL



REF: 2734

MALAKOFF

346 000 €

Beau T4 comprenant: entrée avec placard, 2 chbres, double séjour (possible 3^e chambre), cuisine. SDE+WC. Parquet refait à neuf. SDE refaite avec parquet en teck et LED dans les plinthes. CAVE. Copropriété de 499 lots. Charges : 2220 €/an. DPE : D

PROCHE DU PARC MATISSE



REF: 2729

CHATILLON

375 000 €

Dans petit immeuble de 1998, T3 traversant avec balcon. Entrée avec placard, séjour avec balcon, cuisine aménagée, cellier, 2 chambres avec placard, SDE et wc séparé. En parfait état. Grand garage en sous-sol. Copropriété de 42 lots. Charges : 1692 €/an. DPE : D

PROCHE DU CENTRE-VILLE



REF: 2739

CHATILLON

357 500 €

Résidence tenue et sécurisée. Nous vous proposons un T4 à rénover (double vitrage, volets roulants électriques). Calme, traversant et lumineux sur jardin. Cave au SS + Box dans la copro. Cage d'escalier voté/payé. Copro: 120 lots. Charges : 4500 €/an. DPE : B

AGRÉABLE JARDIN PRIVATIF



REF: 2712

LE PLESSIS ROBINSON

460 000 €

En RDJ, ce T3 comprend entrée, séjour, 2 chambres, cuisine, SDB, WC avec lavabo, placards et dégagement et jardin privatif de 38m². Cave et box en sous-sol. Possibilité achat parking en sous-sol. Proche commerces et à 8 min RER B Gare de Robinson ! DPE : D

Tél. 01 41 16 80 00

contact@brackeimmo.com

|||
BRACKE
IMMOBILIER



8, avenue Marceau

92400 Courbevoie

6 AGENCES À VOTRE SERVICE : Courbevoie Gare - Courbevoie Arche - Courbevoie Bécon - Asnières Gare - Asnières Bécon - La Garenne

DANS UNE VOIE PRIVÉE RÉSIDENTIELLE



RÉF : 11158

COURBEVOIE

1 231 600 €

MAISON D'ARCHITECTE. Au RDC: entrée, double réception, cuisine équipée, jacuzzi, chbre + SDE, WC. Au 1^{er} étage : 3 chbres dont 1 avec hammam et SDE, SDB/WC. Terrasse. Garage. Proche commerces et gare SNCF Courbevoie. Dont 3.50 % honoraires TTC charge acquéreur. DPE : E

EXCLUSIVITÉ

GRAND TERRAIN DE 384 M²



RÉF : 11103

COURBEVOIE

1 195 000 €

Belle maison 1890. Double réception, cuisine, 4 chambres. Parquet, cheminée, hauteur s/plafond. Atelier artiste et garage double. Grand jardin à l'arrière. Prévoir travaux de modernisation Proche gare SNCF Courbevoie. Ecoles et commerces. Honoraires charge vendeur. DPE : C

Tél. 01 41 16 80 00

contact@brackeimmo.com

|||
BRACKE
IMMOBILIER



8, avenue Marceau
92400 Courbevoie

6 AGENCES À VOTRE SERVICE : Courbevoie Gare - Courbevoie Arche - Courbevoie Bécon - Asnières Gare - Asnières Bécon - La Garenne

EN PARFAIT ÉTAT



REF : 11163

COURBEVOIE

498 000 €

PARC DIDEROT Appartement familial de 4 pièces en étage dans immeuble récent sans vis à vis. Entrée, vaste séjour, cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, 3 chambres, Salle de bains, WC. Cave et parking en sous-sol. Soumis au régime de la copropriété. 61 lots principaux. Charges annuelles : 1.910.88 € - Excellente distribution et lumineux. Proche gare SNCF et tous commerces écoles. Accès métro ligne 1, RER A à la Défense et Tram T2. Copropriété de 199 lots. Charges annuelles : 1910.88 €. DPE : E

CENTRE-VILLE DE COURBEVOIE



REF : 50043

COURBEVOIE

564 000 €

Appartement 4 pièces avec balcon comprenant : entrée, séjour double de 33 m² ouvrant sur balcon exposé Sud-Ouest, (poss d'une 3e chambre de 10 m² environ), cuisine séparée aménagée, un espace nuit avec 2 chambres, salle de bains, WC séparés. Pour compléter ce bien une Cave et un emplacement de parking en sous-sol. Parfait état. Au calme et ensoleillé. Soumis au statut de la copropriété, 25 lots principaux, charges prévisionnelles : 1835€/an. Proche des commerces et écoles. Proximité immédiate la Défense. Métro ligne 1, RER A et T2. DPE : E

Tél. 01 41 16 80 00

contact@brackeimmo.com

|||
BRACKE
IMMOBILIER



8, avenue Marceau

92400 Courbevoie

6 AGENCES À VOTRE SERVICE : Courbevoie Gare - Courbevoie Arche - Courbevoie Bécon - Asnières Gare - Asnières Bécon - La Garenne

TERRASSE ET JARDIN DE 48 M²



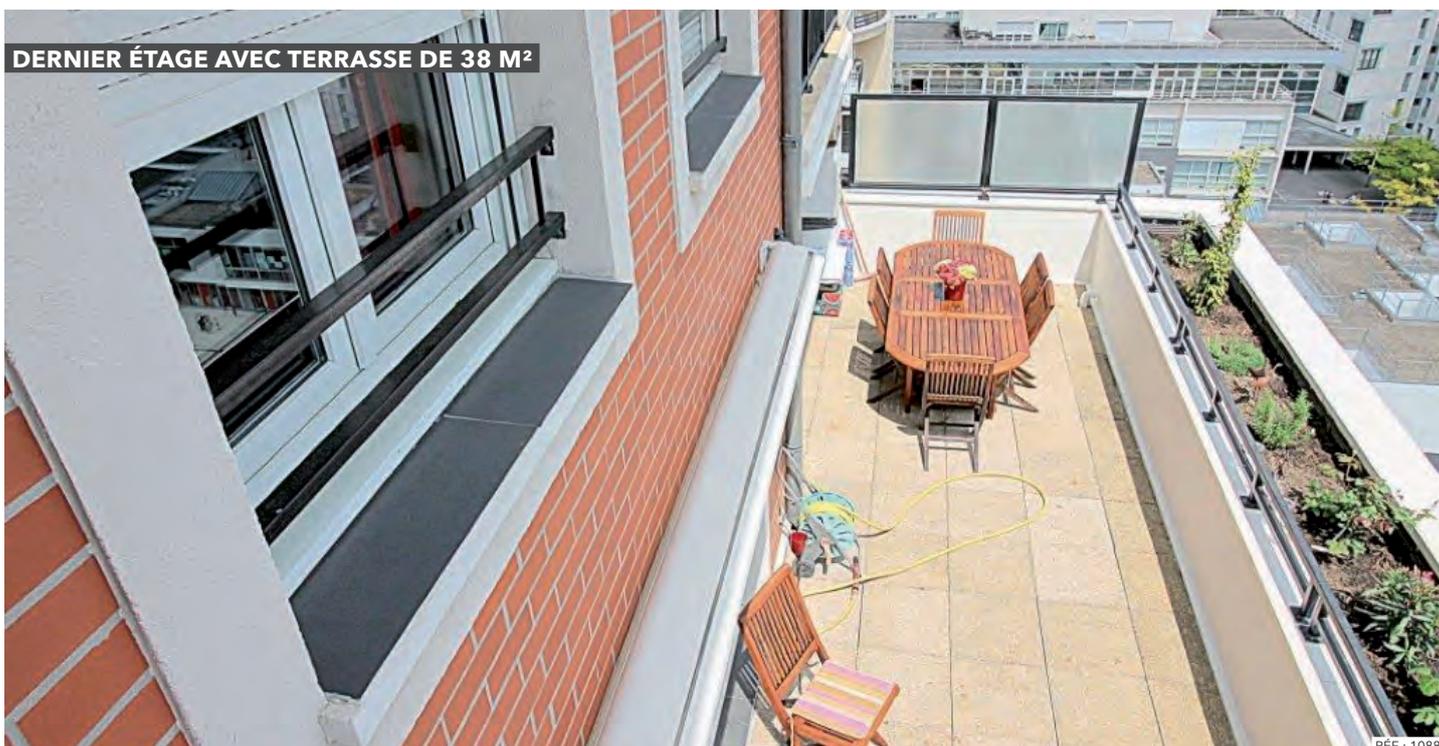
REF : 11154

COURBEVOIE

795 000 €

Parc du Millénaire. 113 m² avec Entrée, cuisine aménagée, séjour de 42 m², 3 chbres, SDB, SE, 2 WC, buanderie. 2 parkings + cave. Expo SUD ; Clair et ensoleillé. Transprts métro L1. RER A LA DEFENSE et TRam T2. Dont 2.41 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : NC

DERNIER ÉTAGE AVEC TERRASSE DE 38 M²



REF : 10887

COURBEVOIE

1 150 000 €

MAGNIFIQUE VILLA. Entrée, séjour 43 m², cuisine aménagée, 5 chambres, SDB, 2 SDE, dressing, 3 WC. Soumis au statut de la copro. 93 lots principaux. 2 parkings + Cave. Proche T2 ou La Défense - RER - Métro L1 et commerces. Copro : 290 lots. Charges : 6498.5 €/an. DPE : C

Tél. 01 41 16 80 00

contact@brackeimmo.com

|||
BRACKE
IMMOBILIER



8, avenue Marceau

92400 Courbevoie

6 AGENCES À VOTRE SERVICE : Courbevoie Gare - Courbevoie Arche - Courbevoie Bécon - Asnières Gare - Asnières Bécon - La Garenne

BEL IMMEUBLE ANCIEN



REF : 002

COURBEVOIE

349 000 €

COURBEVOIE - MARCEAU. 3 pièces de 67 m² avec ascenseur offrant entrée, cuisine aménagée, séjour, 2 chambres, un bureau, salle de bains et WC. Une cave complète ce bien. Soumis au statut de la copropriété, 45 lots principaux, quote-part des charges du budget prévisionnel: 1 976€ / an. Possibilité d'achat d'un box en sus. Proche des commodités et transports (Tramway T2, Gare SNCF Courbevoie, Métro et RER La Défense). Honoraires à la charge du vendeur. DPE : E

EXCLUSIVITÉ

EMPLACEMENT PREMIUM



REF : 001

COURBEVOIE

685 000 €

T6 de 126 m². Entrée, grande cuisine (ouverture possible), séjour double 34,4 m², 4 grandes chambres (5^{ème} chambre possible), salle de bains, salle d'eau-wc, nombreux rangements. 2 Balcons 10,93 m². Excellente distribution. Cave et 2 parkings (possibilité box en sus). Résidence avec espaces verts privatifs en plein coeur de Courbevoie. Proximité immédiate tous commerces et écoles. Transports Tram T2, gare SNCF Courbevoie, métro ligne 1, RER A. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D

Tél. 01 41 16 80 00

contact@brackeimmo.com

|||
BRACKE
IMMOBILIER

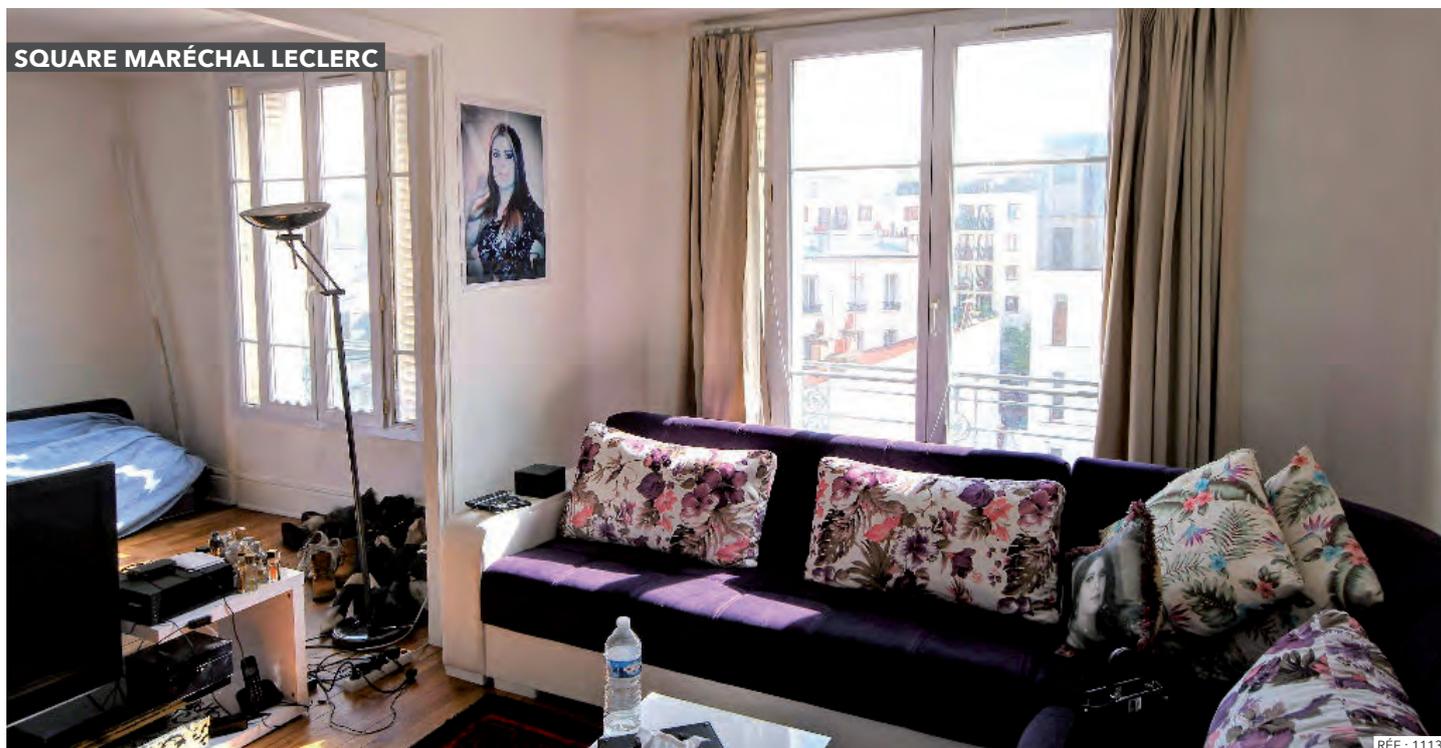


8, avenue Marceau

92400 Courbevoie

6 AGENCES À VOTRE SERVICE : Courbevoie Gare - Courbevoie Arche - Courbevoie Bécon - Asnières Gare - Asnières Bécon - La Garenne

SQUARE MARÉCHAL LECLERC



REF : 11134

ASNIERES-SUR-SEINE

409 500 €

T3 d'environ 60 m² en très bon état exposé SUD situé au 4^{ème} étage d'un immeuble ancien de standing avec gardien. Il se compose d'une entrée, un double séjour (possibilité 2^{ème} chambre), un dégagement, une chambre, une cuisine indépendante dinatoire, une salle de bain, WC séparé. Une cave en sous-sol complète ce bien. Calme et ensoleillé. Proximité immédiate de la marie et du square et également des commerces et du marché. DPE : NC

À DEUX PAS DE LA GARE D'ASNIÈRES



REF : 50041

ASNIERES-SUR-SEINE

389 500 €

Dans un bel immeuble début de siècle en pierre de taille situé au pied de toutes les commodités: écoles et commerces, un 3 pièces en rez-de-chaussée comprenant, entrée, séjour, 2 chambres, cuisine séparée, salle de bains, wc ainsi qu'une cave en sous-sol. Hauteur sous plafond de 3,25m². Travaux à prévoir. Soumis au statut de la copropriété, 21 lots principaux, quote part des charges du budget prévisionnel : 1708 € / an. DPE : E



EXCLUSIVITÉ

RÉF : V11277

ASNIÈRES-SUR-SEINE 268 500 €

Résidence de standing recherchée. T3, 73 m², 4^{ème} étage avec asc. comprenant: entrée, séjour donnant sur TERRASSE, cuisine séparée équipée, 2 chbs, SDE avec douche, dressing. Possible box fermé. Excellent état. Charges: 2600€/an. 92 lots principaux. Honos charge vendeur. DPE : D



EN EXCELLENT ÉTAT

RÉF : V11958

ASNIÈRES-SUR-SEINE 259 000 €

Immeuble de bon standing, T2 50 m² en double exposition, comprenant: entrée, séjour cuisine ouverte, belle chambre avec rangement, SDB, WC, placards. CAVE + PARKING. Charges 1650€/an. 78 lots. Honos 3.5% Honoraires charge acquéreur inclus. DPE : NC



MÉTRO LIGNE 13 " LES AGNETTES "

RÉF : V11833

ASNIÈRES-SUR-SEINE 309 000 €

Asnières Bourguignons, Immeuble bien entretenu. T4, 74 m² au 6^{ème} étage avec asc. traversant, sans vis-à-vis, lumineux, exposition SUD, comprenant: entrée, séjour donnant sur balcon, vue sur Paris, 3 chbs, cuisine, SDB, WC. Cave + possible PKG. Partie commune refaite. Charges 3960€/an. 48 lots. Honos charge vendeur. DPE : D



SECTEUR HAUT MENIL

RÉF : V11955

ASNIÈRES-SUR-SEINE 359 000 €

EXCLUSIVITÉ. Dans un immeuble de grand standing H.Q.E, AU 6^{ème} et dernier étage, T3, 60 m² parfaitement agencé, comprenant: entrée, séjour cuisine ouverte 25 m², 2 chambres (11.70 m²+9.2 m²) donnant sur l'extérieur, terrasse 43 m² bien exposé et sans vis-à-vis, SDB, rangement et parking s/sol. Coup de cœur de l'agence. 30 lots. Charges : 1700€/an. DPE : D



EN CŒUR DE VILLE

RÉF : COLOMBES003

COLOMBES

205 000 €

A deux pas de la gare du centre, un bel immeuble de 1930 bien entretenu. Charmant deux pièces comprenant : grand séjour avec cuisine ouverte, une chambre avec placard, une salle d'eau avec WC, plus une cave. Proche commerces (rue Saint Denis), Calme, lumineux. Nb de lots : 30. Charges annuelles : 960 €. DPE : F



QUARTIER PAVILLONNAIRE

RÉF : COLOMBES002

COLOMBES

470 000 €

Proche transport à pied (10mn T2) et futur tramway (T1) Venez découvrir cette maison atypique avec son salon ouvert sur la terrasse ensoleillée, cuisine, 2 chambres avec 3ème possible, grand dressing, salle de bains et salle d'eau. Quartier calme. Honoraires entièrement acquittés par les vendeurs. DPE : D



AU PIED DES COMMERCES ET GARE

RÉF : COLOMBES001

COLOMBES

548 500 €

T5 de 108,63 m² loi Carrez comprenant : entrée avec placard, séjour donnant accès à un balcon de plein sud sans vis-à-vis, cuisine (us possible), 4 chbs dont 1 suite parentale, 2 SDB, WC. Rangements. Lumineux. Chauffage individuel gaz. Cave et parking en sous-sol. Nb de lots cave (24), Nb de lots : 44) charges 3180 €/an. Honoraires charge vendeur DPE : D



QUARTIER HOCHÉ

RÉF : COLOMBES004

COLOMBES

574 750 €

Belle prestation pour ce pavillon individuel, au calme offrant une cuisine entièrement équipée en rez-de-jardin, une pièce de vie avec double exposition au rez de chaussée, WC. A l'étage, une chambre (possible 2) et salle de bains. Beaux espaces extérieurs offrant un stationnement à l'avant et une potentielle extension à l'arrière de la maison. DPE : D

QUARTIER RÉPUBLIQUE



RÉF : V11945

PUTEAUX

210 000 €

Entre le centre-ville et la ligne 1 de métro, esplanade de la Défense, dans une copropriété de bonne facture, ce studio de 30 m² se compose d'une entrée, une pièce principale sur balcon, une cuisine équipée, un coin nuit avec placards, une salle de bains, un WC indépendant. Très bon état (sol et peinture refait à neuf). DPE : D

QUARTIER FRONT DE SEINE



RÉF : V11751

PUTEAUX

665 000 €

Immeuble ancien, appartement T5 de 99 m² en duplex. Au calme, double exposition, fonctionnel et spacieux. Grand séjour avec cuisine ouverte équipée, parquet, suite parentale, chauffage et production d'eau chaude individuels gaz. Bon état. Deux caves en annexes, et un parking. DPE : C



AU CŒUR DU CENTRE-VILLE

RÉF : EG002

LA GARENNE-COLOMBES

995 €

Dans un immeuble de 2013, au 2^{ème} étage avec ascenseur, un T2 de 40 m² en parfait état comprenant : entrée, un séjour avec cuisine U.S aménagée, le tout donnant sur balcon, 1 chambre, 1 salle de bains et un W.C. Parking en SS. Commerces en pied d'immeuble, Tram Charlebourg et Gare de La Garenne à 10 min. Loyer : 995 € C.C. 905 € + 90 € de charges. DPE : B



UNE RÉSIDENCE DE HAUT STANDING

RÉF : EG001

BOIS-COLOMBES

1 290 €

Rue Jean Jaurès, immeuble neuf, première occupation, au 4^{ème} étage avec ascenseur, très bel appartement 3 pièces de 55.66 m² offrant : un séjour avec cuisine ouverte d'une surface totale de 26,30 m², deux chambres, une salle d'eau avec wc. Double parking en sous-sol. Proche de toutes commodités. Loyer : 1 290 € C.C. 1 200 € + 90 € de charges. DPE : D



RUE DE DIEPPE

RÉF : EG003

COURBEVOIE

1 870 €

Dans un immeuble des années 2000, un T3 meublé de 66.15 m², comprenant : entrée avec placard, séjour donnant sur balcon, cuisine entièrement aménagée et équipée, deux chambres avec placards, salle de bain, un wc. Parking en sous-sol. Situé à deux pas des commerces. Loyer : 1 870 € C.C. 1 740 € + 130 € de charges. DPE : D



VUE SUR LA TOUR EIFFEL

RÉF : EG004

PUTEAUX

2 450 €

Cet T3 meublé de 84 m² comprend : entrée, dressing, cuisine entièrement aménagée et équipée, séjour de 31m², 2 chbres, SDB (douche massante et baignoire balnéo), WC séparé. Parking en SS. Équipement contemporain et en parfait état. Climatisation, écran plat, home cinéma, frigo américain. Loyer : 2 450 € C.C. 2 070 € + 380 € de charges. DPE : D



A 5 MIN DE L'ESPLANADE DE LA DÉFENSE

REF - 6031

PUTEAUX

222 000 €

Un appartement de 2 pièces en très bon état, comprenant : une entrée, un séjour, une chambre avec placard, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau avec wc et une cave. Chauffage collectif, eau chaude individuelle électrique. Copropriété de 57 lots. Charges annuelles : 64 123 €. DPE : E



EMPLACEMENT PREMIUM

REF : 21621106

PARIS 7

1 690 000 €

A l'angle de la rue de Lille et de la rue du Bac, ce superbe appartement refait par un architecte d'intérieur en 2013. Il offre un salon et une salle à manger/cuisine s'articulant autour d'un îlot central, une suite parentale avec salle de bains, 2 autres chambres, une salle de douche et un wc indépendant, ainsi qu'une cave en sous-sol complète se bien d'exception. Copropriété de 57 lots. Charges annuelles : 2350 €. DPE : NC



AU SEIN D'UNE ALLÉE PRIVÉE

REF : 4969

LE BLANC MESNIL 274 000 €

Maison en copro (parcelle divisée en 2) 97 m² (140m² avec garage + surfaces > 1,80 m) sur parcelle 200 m². Au 1^{er} : séjour plein sud, WC, cuisine, buanderie et garage de 25 m². Au 2^{ème} : 3 chbs, SDB, WC. A l'extérieur, terrasse barbecue et jardin. Copropriété de 2 lots. DPE : NC



REF : 2276-2017

PANTIN 260 000 €

T3 DUPLEX, 64 m². Copro moderne, Il comprend : séjour avec accès terrasse + vue sur jardin, cuisine ouverte, 2 chambres à l'étage, dressing, SDB, SDE avec douche à l'italienne. Copro entretenue et sécurisée. Parking. Charges : 2072 € /an. Lots de copro : 88. DPE : B



UN GRAND TOIT TERRASSE

REF : 2110-2016

PANTIN 530 000 €

Exclusivité. Dernier étage, T4, 70 m² asc., placard, séjour sur balcon filant, cuisine ouvrable sur séjour, chb, SDB, WC séparé. Un escalier pour accéder au bureau donnant sur un toit-terrasse. BOX en sus. Copro de 54 lots dont 18 d'habitables. Charges : 5130 €/an. DPE : NC



METRO RAYMOND QUENEAU

REF : 2269-2017

ROMAINVILLE 580 000 €

Maison atypique 6-7 pièces, 140 m², traversante E/O. R+3 + Garage. 5 chambres, double séjour (expo Ouest), cuisine d'été et ouvrable, SDE, SDB, 2 WC. En 2 apparts distincts, rejoints par un escalier extérieur. Beau jardin + dépendance (lieu de travail ou chambre). DPE : NC



MÉTRO FORT D'AUBERVILLIERS

REF : 2236-2017

AUBERVILLIERS 175 000 €

DERNIER ÉTAGE. T3 avec 2 chambres de 64 m² au sol et 54 m² Carrez (une dispo en étoile) au 7^{ème} étage avec ascenseur. Copro bien entretenue. Pièce de vie expo plein sud, 2 chbs, cuisine séparée, aménagée équipée, SDB, WC séparé. Cave. Charges : 1596 €/an. DPE : NC



À 5 MIN DE PORTE DE LA VILLETTE

REF : 2270-2017

PANTIN 363 800 €

Résidence sécurisée. Gardien. T3 au 18^{ème} et dernier étage avec : entrée, séjour, balcon(S/O) vue dégagée sans vis-à-vis, dressing, cuisine équipée avec 2^{ème} balcon, WC, SDE, 2 chbs avec accès balcon. Chauffage et eau chaude collectifs au gaz. Parking. Charges : 4116 €/an. DPE : NC



PROCHE GARE LE BLANC MESNIL

REF: 7602

LE BLANC-MESNIL 189 000 €

Quartier résidentiel. Pavillon indépendant. Garage et Joli jardin. Plein-pied sur terre-plein. Sur terrain de 245 m². Comprend entrée, cuisine aménagée ouverte sur Séjour avec mezzanine, Chambre avec mezzanine, SDB et WC. Chauffage Gaz. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : NC



UN QUARTIER PAVILLONNAIRE

REF: 7561

AULNAY-SOUS-BOIS 232 000 €

Proche Espérance « Affaire de la Semaine » Pavillon 3 Pièces comprenant entrée, cuisine dinatoire aménagée et équipée, séjour, 2 chambres, salle de bains, WC, Rangements, Parking, Terrasse, Chauffage Gaz, Double Vitrage. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : E



CENTRE GARE

REF: 7510

AULNAY-SOUS-BOIS 280 000 €

Pavillon MEULIERE élevé sur SS comprenant : entrée, cuisine, séjour, salon avec accès jardin , 3 chbres, comble aménagée en chambre, dressing , SDB, WC, buanderie. Cave, atelier et Garage. Chauffage Gaz. Terrain 244 m². Honoraires à la charge du vendeur. DPE : NC



A 400 MÈTRES DE LA GARE

REF: 7486

AULNAY-SOUS-BOIS 299 000 €

T4 en bon état avec bonne expo comprenant : entrée avec rangement, cuisine aménagée et équipée , séjour avec salle à manger, terrasse, 2 chambres, SDB et SDE WC séparé. Grand Box (tous véhicules) Grande Cave. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : NC



CENTRE GARE SUD

REF: 7585

AULNAY-SOUS-BOIS 355 000 €

Beaucoup de charme. Un pavillon 5 pièces comprenant entrée, cuisine aménagée et équipée donnant sur véranda. Jardin. Séjour, chambre, WC. 1^{er} étage avec palier desservant 3 chambres, et SDB. Buanderie, Garage. 369 m² de Terrain. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : NC



VUE DÉGAGÉE SUR AULNAY

REF: 7542

AULNAY-SOUS-BOIS 550 000 €

T4 au 5^{ème} avec ascenseur. Proche Gare RER (B). Grand séjour avec balcon (cheminée), cuisine, suite parentale, (Chbre, Dressing, SDB, WC) chambre ou bureau, SDE, buanderie, WC, autre Balcon, Parking et Box. Charges courantes/an: 2616 € Honoraires à la charge du vendeur. DPE : E

**ALFORTVILLE****88 000 €**

Cette studette à 8 minutes du RER "ALFORTVILLE MAISONS ALFORT", coin cuisine, salle d'eau, pièce principale, ce bien jouit d'une dépendance ainsi que d'une petite terrasse. Copropriété de 21 lots. Charges annuelles : 300 €. DPE : NC

**ALFORTVILLE****101 000 €**

Idéal investisseurs, Studette, 11.60 m² 23.15 m² environ au sol, en plein cœur du centre, au 4^{ème} et dernier étage, pièce principale avec coin cuisine, salle de bains WC. Charges : 512 €, Copropriété de 35 lots. Charges annuelles : 512 €. DPE : NC

**ALFORTVILLE****117 000 €**

Produit investisseur. Studette 15.10 m² "CARREZ", 29 m² environ au sol, vendu occupé, loyer annuel 6.612 €, une pièce principale avec coin cuisine, salle de bains WC. Copropriété de 35 lots. Charges annuelles : 600 €. DPE : NC

**ALFORTVILLE****170 000 €**

Dans petite copropriété de 28 lots, un 3 pièces, cuisine ouverte sur séjour, deux chambres, salle de bains, WC séparés, jouissance d'un jardin d'environ 12 m², charge annuelles 434 €, à deux pas du métro et des commerces. DPE : D

**ALFORTVILLE****410 000 €**

Dans belle résidence de 2007, 4 pièces en très bon état, grand séjour avec cuisine ouverte de 31 m² donnant sur balcon 3 chb, une SDE et une salle de bains, parking double en sous sol. Pas de nuisance avec la Gare. Copropriété de 61 lots. Charges : 2264 €/an. DPE : NC

**ALFORTVILLE****577 500 €**

Cet ensemble se décompose en 4 appartements, 3 studios, un 2 pièces et 1 garage, deux sont occupés sans aucun incident de paiement. Sa situation vous permettra de louer rapidement les deux studios libres ainsi que le garage. Chauffage collectif gaz. DPE : NC



UN AGENCEMENT OPTIMISÉ

RÉF : VILLEJUIF001

GENTILLY

196 000 €

Studio aux portes de Paris en centre-ville. Vue dégagée et luminosité. Il comprend une entrée avec grands rangements, un séjour avec balcon, une cuisine indépendante et une salle de bains. 2 parkings. Charges : 1 080 €/an. 62 lots. Honoraires charge vendeur. DPE : D



PROCHE DU PARC DES LILAS

RÉF : VILLEJUIF002

VITRY-SUR-SEINE

229 000 €

T3, 67 m². Quartier pavillonnaire calme. Il comprend une entrée desservant un lumineux séjour avec balcon. Cuisine équipée et aménagée. 2 chambres SDB et une petite buanderie. Cave et parking. 377 lots. Charges annuelles : 2 400 €. Honoraires charge vendeur. DPE : F



PROCHE DE LA FUTURE LIGNE 14

RÉF : VILLEJUIF003

VILLEJUIF

235 000 €

T5, 71 m², idéal pour une famille, comprend entrée, double séjour lumineux, cuisine séparée et aménagée. La partie nuit comprend 3 chambres, une salle d'eau, des rangements. Cave et boîte complètent ce bien. Charges : 2 892 €/an. 92 lots. Honoraires charge vendeur. DPE : D



UNE RÉSIDENCE BIEN ENTRETENUE

RÉF : VILLEJUIF004

VILLEJUIF

270 000 €

T4, 71 m², 5^{ème} étage avec : entrée avec rangements, séjour avec vue dégagée cuisine séparée, 2 chambres, SDB Rafraîchissement à prévoir. Cave et parking en SS. Charges : 2 568 €/an. 410 lots. Honos charge acquéreur 5 % TTC soit 257 143 € honoraires exclus. DPE : D



GRANDE MAISON EN BON ÉTAT

RÉF : VILLEJUIF005

VITRY-SUR-SEINE

585 000 €

Maison familiale 7P dans impasse pavillonnaire. Beaux volumes : triple living, cheminée, 4 chambres, cuisine séparée, SDB, des combles et une sous aménagée. garage extérieur + 2 parkings, jardin et petite courrette. Honoraires à régler par le vendeur. DPE : E



UNE BELLE MEULIÈRE

RÉF : VILLEJUIF006

VITRY-SUR-SEINE

630 000 €

EXCLUSIVITÉ. Le rdc comprend double séjour et accès à une terrasse, cuisine séparée et aménagée ainsi qu'un bureau. 4 chambres, SDB et SDE. Le dernier étage sous combles est aménagé comme un appartement indépendant. Le sous-sol est aménagé. Honos charge vendeur. DPE : E

**MAISONS-ALFORT - CHARENTONNEAU**

RÉF : 17088

MAISONS-ALFORT**233 000 €**

Dans immeuble ravalé de 4 étages à 6mn du métro appartement 2 pièces comprenant entrée, séjour avec balcon, cuisine, salle de bains, WC indépendant. Cave. Parking s/sol - VENDU loué 879,07 € C.C /mois. DPE : D

**PAVILLON OCCUPÉ**

RÉF : 16232

MAISONS-ALFORT**254 500 €**

Pavillon en copropriété sur 95 m² de terrain comprenant au RDJ cuisine, SDB, dressing, au RDC surélevé : 2 chbs, double séjour de 27 m². Courrette de 26.50 m² et petites dépendances. Combles aménageables. Loyer : 1200 €/an sans incident de paiement. Copro de 3 lots. DPE : NC

**PROCHE DU RER D**

RÉF : 17041

MAISONS-ALFORT**260 000 €**

Situé au dernier étage, ce T4 traversant comprend : entrée, double séjour, balcon, cuisine, 2 chbs, SDB, WC, placards. Placard et cave. Proche commerces, écoles, crèche. Travaux de rafraîchissement à prévoir - dont 3.59 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : NC

**AU PIED DU MÉTRO**

RÉF : 17065

MAISONS-ALFORT**365 000 €**

Ce T4 comprend : entrée+placard -séjour avec balcon, cuisine, SDE, placard, SDB et WC, 3 chambres dont une avec placard et balcon. Parking s/sol - cave. Fenêtres double-vitrages. Rafraîchissement à prévoir. Copropriété de 1157 lots. DPE : E

**MAISONS-ALFORT-CHARENTONNEAU**

RÉF : 17092

MAISONS ALFORT**615 000 €**

Sur 322 m² de terrain pavillon clos de 5 pièces de 105m² habitables comprenant : entrée, séjour double exposition de 28 m², cuisine aménagée, WC au 1^{er} étage, palier distribuant 3 chbs dont 1 avec placards, SDB avec WC. Buanderie. 2 dépendances. bureau, garage, jardin. DPE : F

**UN CADRE IDYLLIQUE**

RÉF : 17115

SAINT MAUR DES FOSSES**1 449 000 €**

Sur 759 m² de terrain arboré. Propriété non mitoyenne comprenant en RDJ entrée avec placards, 2 chbs avec SDE et placards. A l'étage : séjour traversant cuisine aménagée et équipée sur terrasse, 2 chbs avec placards et balcon, SDB, bureau, buanderie, garage. DPE : D



REFAIT À NEUF



REF : 005260

MARSEILLE

55 000 €

EXCLU. T1 21m² loi Carrez. Au 2^{ème} avec ascenseur, d'un immeuble semi-récent, comprenant : entrée avec placard, SDE, pièce principale, avec coin cuisine et comptoir, terrasse sur l'arrière très calme. Proche faculté St Charles et Gare St Charles. Charges 600 €/an. Honos charge vendeur. Prix TTC. Bien en copropriété de 70 lots principaux. Idéal investisseur. DPE : D

PROCHE DU MÉTRO CASTELLANE



REF : 005274

MARSEILLE

280 000 €

EXCLU ! T5 bourgeois à rénover. Immeuble ancien entretenu, dans le 6e. Belle hauteur s/plafond, double vitrage. Il comprend : séjour, 4 chbres dont 1 avec mezzanine, cuisine avec courette et puits de lumière, SDB, SDE et de 2 WC. CAVE. Proche des commodités. Copro: 7 lots. Charges de copro : 1600 €, Foncier 1575 €. Honos charge vendeur. DPE : C

AU CALME



REF : 005262

MARSEILLE

105 000 €

EXCLU! T2, 45 m² balcon, garage, cave. Résidence sécurisée. Au 2^{ème} étage sans asc. Il comprend: entrée, cuisine équipée, séjour avec placard, SDE + placard, chbre, WC séparé, buanderie sur balcon. Chauffage collectif, 2 piscines, tennis, gardien, garage individuel, stationnement libre dans la résidence. Charges : 2400 €/an. Honos charge vendeur. DPE : NC

EN EXCELLENT ÉTAT



REF : IMM-V000409-145

MARSEILLE

230 000 €

EXCLU ! Résidence récente. Agréable T3 de 76 m² avec terrasse et 2 parking Situé à la Capelette, proche commerces. Calme et ensoleillée. Belle prestations. Ce T2 comprend : séjour donnant sur terrasse, cuisine aménagée et équipée, 2 chbs, SDD moderne, WC séparés. Proche commerces. Copro : 60 lots. Charges : 1560 €/an. Honos charges vendeur. DPE : E

DEPUIS 1953
GROUPE

ETOILE

IMMOBILIER & PATRIMOINE

www.agence-etoile.com

QUAND LA PASSION DEVIENT SAVOIR-FAIRE

166, rue Jean Mermoz - 13008 Marseille
Tél. 04 91 29 04 04 - marseille@agence-etoile.com

 www.facebook.com/agence.etoile



A 10 MIN DE LA GARE ST CHARLES

REF : 15372

MARSEILLE

95 000 €

BELLE DE MAI. T3 traversant, 60 m² situé en résidence, au 6^{ème} avec ascenseur. Séjour et cuisine avec balcon, WC, SDE et 2 chbs le tout entretenu par les propriétaires. Un rafraîchissement de la cuisine est à prévoir. Grand garage (voiture et 2 roues) en sus. DPE : D



QUARTIER DES CINQ AVENUES

REF : AGE-VAP80010944-128

MARSEILLE

190 000 €

Situé au 1^{er} étage avec ascenseur Résidence bien entretenue. T4 avec belles prestations, exposition (Est et Ouest) balcon accessible de la loggia et du cellier, 3 chbs dont 1 suite parentale avec SDD. Rangement et dressing. Cave en SS. 17 lots. Charges : 960 €/an. DPE : D



AUCUN TRAVAUX À PRÉVOIR

REF : 15365

MARSEILLE

239 000 €

T3 DUPLEX 70 m². Résidence sécurisée. TRÈS LUMINEUX AVEC : cuisine aménagée, séjour. A l'étage, 2 chambres dont une avec balcon. SDE + WC séparé et refait à neuf. placards sur-mesure, service de conciergerie. Parking. Possibilité d'acquérir un garage/box en sus. DPE : D



SECTEUR TREILLE & CAMOIN

REF : AGE-15472-127

MARSEILLE

250 000 €

T3 en RDC+1 en V.E.F.A.. Agencements et Finitions intérieures en fonction des besoins. Magnifique maison passive dans un secteur résidentiel, très belles prestations. vendu en l'état. avec terrasse extérieur et jardin d'environ 100 m² avec parking fermé. DPE : NC



EXCLUSIVITÉ

REF : AGE-VAP730005952-125

MARSEILLE

395 000 €

Résidence de standing sécurisée gardien. T5/6, 161 m², traversant avec séjour, cuisine séparée + loggia/buanderie, 4 chbres dont 1 avec terrasse + vue dégagée sur notre dame de la gare, 2 SDB. Placards + dressing. Cave + parking. Lots : 145. Charges : 6126 €/an. DPE : D



ENTÈREMENT REFAIT À NEUF !

REF : AGE-15489-124

MARSEILLE

485 000 €

T3 traversant, 103 m² séjour de 35 m² donnant sur terrasse. 2 Chambres, 2 SDB et WC, cuisine équipée, dressing, rangements, Possibilité de Garages. Résidence avec tennis, Piscine, garde entrée et ronde 24/24H et 7/7. A la carte ménage et blanchisserie. DPE : NC



PONT DE L'ARC

RÉF : 15482

AIX-EN-PROVENCE 128 000 €

Commerces - Mairie à proximité. Au calme et dans bastide ancienne. 1^{er} étage. Studio 22,41 m² + mezzanine 6,53 m² Coin cuisine avec comptoir. SDE + WC Accès par terrasse 1^{er} étage et dernier. Jardin privatif clôturé en RDC. Parking. Charges annuelles: 345 €. DPE : vierge



UN ENVIRONNEMENT CALME

RÉF : 15479

AIX-EN-PROVENCE 225 000 €

T3, 68,57 m² en 3^{ème} et dernier étage, sans asc., comprenant : entrée, séjour double traversant sur balcon sans vis à vis, cuisine, SDE, WC séparé, 2 chambres. Entretenu, vendu loué (bail au 02/05/2017 - loyer 895 €/mois CC). Cave + Parking. 62 lots. Charges 917€/an. DPE : D



BEAUCOUP DE CHARME

RÉF : 15420

AIX-EN-PROVENCE 315 000 €

T2 de 72.80 m² (58.50 m² loi Carrez), centre historique d'Aix-en-Provence avec : séjour lumineux (fenêtres neuves double vitrage) , cuisine ouverte équipée, chambre coté cour et lumineuse, SDE et WC séparés, mezzanine. QP annuelle charges copro 1099.36 €. 16 lots. DPE : vierge



PROCHE DU CENTRE-VILLE

RÉF : 15430

AIX-EN-PROVENCE 365 000 €

T3, 75.91 m² . Jardin privatif paysagé + terrasse sans vis à vis. Belles prestations. 2 chambres. Grand Cellier-buanderie côté cuisine. Cave, garage et parking privatif en extérieur. QP 57 lots. Charges 1484€/an. DPE : C



PISCINE EXTÉRIEURE

RÉF : 15451

AIX-EN-PROVENCE 365 000 €

T3, 66 m² - 1^{er} étage. Petite copro avec piscine. Séjour et cuisine équipée ouvrant sur agréable véranda complétant les 66 m² habitables. 2 chambres. Vendu avec cave et place de parking privative. Charges annuelles 2640 €/an. 26 lots dont 5 appartements. DPE : D



CALME ET SANS VIS-À-VIS

RÉF : 15428

BOUC BEL AIR 614 250 €

Agréable villa de 164 m² habitables (153.67 m² Loi Carrez). 5 chbs dont 4 avec SDE ou SDB. Séjour 55 m², cuisine équipée. Panneaux photovoltaïques. Parcelle de terrain 900 m², (Cerisier-Abricotier-Pêcher-Oliviers et Frênes) Pas de charges annuelles et sans syndic. DPE : C

A 100 MÈTRES DE LA PLAGE



REF : 345

ROYAN

344 850 €

T5, dernier étage avec ascenseur offrant : entrée, séjour avec accès terrasse, cuisine indépendante aménagée, 3 chambres, bureau, SDB, SDE, dégagement et cellier. Travaux de remise aux normes et d'embellissement nécessaires. Honoraires charge vendeur. DPE : F

A 900 MÈTRES DU CENTRE-VILLE



REF : 261

ROYAN

273 000 €

Cette maison de plain pied située à vous propose: une entrée, séjour avec cheminée, cuisine indépendante, 3 chambres, SDE et WC. Garage avec porte automatisée, cellier. Chauffage central au gaz de ville. Jardin de 416 m². Honoraires agence à la charge du vendeur. DPE : C

AU DERNIER ÉTAGE



REF : 371

ROYAN

561 600 €

Bien situé en centre-ville, commerces et plages à proximité. Résidence de standing et sécurisée : appartement d'exception de 139 m². Grand séjour traversant ouvrant sur terrasse, cuisine équipée, 3 chambres, SDB, cellier. Garage. Honoraires à la charge du vendeur DPE : C

FACE À LA MER



REF : 310

ROYAN

780 000 €

Proche du Port. T3 de 95 m² au 2^{ème} étage avec ascenseur offrant : entrée, salon-séjour de 43 m², cuisine ouverte aménagée, 2 chambres, SDE, SDB, 2 WC. Grande terrasse de 105 m². Parking et cave en sous-sol. Honoraires agence à la charge du vendeur. DPE : D

VUE MER EXCEPTIONNELLE



REF : 384

SAINT-PALAIS-SUR-MER

445 000 €

Villa d'architecte en cours d'achèvement de 99 m² : séjour 35 m², 3 chambres dont une suite parentale avec terrasse, 2 salles d'eau, 1 WC. Terrain clos de 233 m² - Garage - RT 2012. Frais de Notaire réduits. Honoraires agence à la charge du vendeur DPE : A

À 5 MIN À PIED DE LA GRANDE PLAGE



REF : 278

SAINT-PALAIS-SUR-MER

354 500 €

Maison de plain-pied sur un terrain clos de 297 m² offre : pièce à vivre, cellier, suite parentale, 2 chbs et SDE. Grande terrasse et garage. Terrain piscinable. NORME RT 2012. Chauffage au sol. Livraison 2T2018. Honoraires agence à la charge du vendeur. DPE : NC



GROUPE INVEST
gestion immobilière

SYNDIC DE COPROPRIETE • GESTION • LOCATION • TRANSACTION

9, avenue Charles de Gaulle - 33260 LA TESTE-DE-BUCH

Tel. : 05 56 66 26 84

De Paris au Bassin d'Arcachon, réalisons ensemble votre projet immobilier !



A DEUX PAS DE LA PLAGE

RÉF : V20LNFG01

ARCACHON

382 000 €

3 pièces, 56 m². Vous apprécierez cette jolie résidence au style Arcachonnais aux belles prestations. Elle offre : salon séjour avec cuisine, 2 chbs, SDB avec WC, WC indépendant. Un cellier, un balcon et un parking, Copro : 4 lots. Livraison 2018. DPE : NC



SECTEUR DES MIQUELOTS

RÉF : V28FOSL01

LA TESTE DE BUCH

370 000 €

Maison rénovée. Prestations de qualité. Elle offre: l'entrée avec placards, salon-séjour, cuisine aménagé, 4 chambres dont 1 avec SDE + WC, buanderie, terrasse exposée plein sud et parking. Terrain : 320 m². Dont 2.78 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : NC



EXCLUSIVITÉ

RÉF : V26FOSL01

ARCACHON

387 000 €

Saint-Ferdinand. Ce T3 comprend: entrée avec placards, salon-séjour, cuisine équipée, 2 chbres, SDB + WC dégagement avec placards, cave, 2 terrasses et jardin exposé plein sud. Parking au SS. Copro: 57 lots. Dont 3.20 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : C



QUARTIER CALME ET AGRÉABLE

RÉF : V06AOFR01

GUJAN-MESTRAS

348 000 €

Maison Neuve RT 2012. Maison neuve de plein pied sur parcelle de terrain de 300 m², offrant : salon séjour, cuisine aménagée, suite parentale (SDE dressing + wc), 2 chbs, SDB, cellier, dégagement, garage et parking. 3.57 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : NC

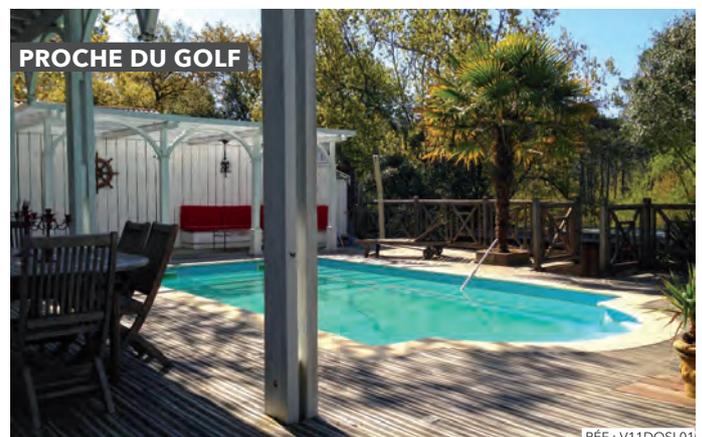


RÉF : AGE-20648240-80

GUJAN MESTRAS

420 000 €

Maison de plain-pied sans vis-à-vis, offrant : entrée, séjour, cuisine ouverte équipée, 4 chbs dont 1 avec SDE et WC, SDB, dégagement, WC, terrasse couverte et parkings. sur parcelle de 812 m² avec piscine. Dont 2.44 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : D



PROCHE DU GOLF

RÉF : V11DOSL01

PYLA SUR MER

830 000 €

AVEC PISCINE. L'étage principal comprend : entrée, cuisine équipée, double séjour, terrasse avec vue sur forêt de pins, 2 chbs + SDE. Espace billard, 2 chbs, grand dressing. Parcelle terrain : 702 m² avec car-port et parkings. Dont 2.47 % honos TTC charge acquéreur. DPE : NC

VOUS ÊTES CONNECTÉS,
NOUS AUSSI !



RETROUVEZ NOS OFFRES, SERVICES & CONSEILS



Demandez vos magazines Agences-Réunies

- ➔ dans votre agence de proximité
- ➔ en téléchargement direct sur notre site

TOUT CE QUE VOUS DEVEZ SAVOIR !
RÉSIDENCE PRINCIPALE
INVESTISSEMENT LOCATIF
GESTION DE PATRIMOINE
DÉFISCALISATION

REJOIGNEZ-NOUS





Crédit Photo : Eva Katalin Kondoros - iStock - BEL

Les grandes décisions se prennent rarement seul.

Dans la vie, réaliser ses rêves se fait d'instinct. Mais pour s'engager dans un crédit immobilier, mieux vaut être bien accompagné. Chez CAFPI, vous bénéficiez d'un suivi sur mesure, assuré par un courtier expert dédié à votre projet.

CAFPI



VOTRE PROJET NOUS ENGAGE

PRÊTS IMMOBILIERS • ASSURANCES EMPRUNTEURS • REGROUPEMENT DE CRÉDITS

N°Indigo 0 825 306 600

0,15 € TTC / MN



UN CRÉDIT VOUS ENGAGE ET DOIT ÊTRE REMBOURSÉ. VÉRIFIEZ VOS CAPACITÉS DE REMBOURSEMENT AVANT DE VOUS ENGAGER.

« Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. » « Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours ; l'achat est subordonné à l'obtention du prêt ; s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées. » CAFPI S.A., siège social : 28, route de Corbeil - 91700 Sainte-Geneviève-des-Bois - Tél. 01 69 51 00 00 - E-mail : cafpi@cafpi.fr - S.A. à Directeur et Conseil de Surveillance au capital de 11 572 500 euros - SIREN N° 510 302 953 RCS ÉVRY - N° DE GESTION 2009 B 00365 - CODE APE 6619 B - ORIAS 09047385 RCI0B N° 48278570 - Courtier en opérations de banque et en assurance - Membre de l'APIC, Association Professionnelle des Intermédiaires en Crédits - Retrouvez l'ensemble de nos partenaires bancaires sur www.cafpi.fr.

MEMBRE DE L'





Agences Réunies
3 Boulevard Magenta
75 010 PARIS
0 800 92 30 30
contact@agences-reunies.com

NOS PARTENAIRES



CONSULTEZ LE TAUX* DE SATISFACTION
ACTUEL DE VOTRE AGENCE DE PROXIMITÉ
www.opinionsystem.fr

*** 90% de clients satisfaits**

sur 1800 avis au 20/02/2017 concernant les agences ayant souscrit auprès d'Opinion System.

ETHIQUE
ALLIANCE
COMMUN
PROFESSIONNEL
QUALITE
SERVICES
ENGAGEMENT
SPECIALISTE
SECURITE
PROPOSITION
CONFIANCE
COMPETENCE
GARANTIES
OFFRES
LOYAUTE
TRANSPARENCE
EXCELLENCE
CONSEIL
PERFORMANCE
PROXIMITE
SATISFACTION
EXPERIENCE
PRO ACTIVITE
VALORISATION
FIABILITE
HUMILITE
LEADER
EFFICACITE
PRECISION
RIGUEUR
HUMAIN
EXPERTISE
IMMOBILIER