

N°14
Août 2017

Immo Conseils



Vente • Location • Gestion
Viager • Neuf • Défisicalisation



PREMIER SYNDICAT FRANÇAIS
DE L'IMMOBILIER
depuis 1960



4 AGENCES À VOTRE SERVICE



NOUVEAU

RD 918 Zone Lizardia
64310 Saint-Pée-sur-Nivelle
05 59 85 34 76
immoconseils64@gmail.com

45 Bld Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz
05 59 20 90 52
immoconseilsluz@gmail.com

12 Bld Alsace Lorraine
64100 Bayonne
05 59 98 69 86
immoconseilsbab@gmail.com

4 rue Jaulerry - 64200 Biarritz
05 59 24 57 44
contact@immobiliere-biarritz.com
www.immobiliere-biarritz.com

www.agence-immo-conseils.com

Agence ST PÉE SUR NIVELLE



RD 918 - Zone Lizardia
64310 Saint-Pée-sur-Nivelle
05 59 85 34 76
immoconseils64@gmail.com

P. 3

Agence ST JEAN DE LUZ



45 Bld Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz
05 59 20 90 52
immoconseilsuz@gmail.com

P. 6

Agence BAYONNE



12, Bld Alsace Lorraine
64100 Bayonne
05 59 98 69 86
immoconseilsbab@gmail.com

P. 9

Agence BIARRITZ



4, rue Jaulerry
64200 Biarritz
05 59 24 57 44
contact@immobiliere-biarritz.com
www.immobiliere-biarritz.com

P. 12

ÉDITO

IMMO CONSEILS à le plaisir de vous informer du rachat de l'agence «Immobilière Biarritz» située au 4, rue Jaulerry à Biarritz.

Notre société évolue, se structure, investit et se forme régulièrement afin que vous puissiez bénéficier auprès de nos équipes, du sérieux, de la compétence et de la disponibilité pour vous accompagner dans tous vos projets immobiliers.

Vous voulez défiscaliser ou bien préparer votre retraite, même créer votre patrimoine, IMMO CONSEILS vous propose une étude patrimoniale gratuite.

Nous pouvons vous proposer des programmes Neufs sur le Pays Basque-Landes, vous accompagner dans votre achat, ensuite la location ainsi que la gestion.

IMMO CONSEILS vous propose un service complet et un accompagnement jusqu'à la fin de votre projet.

N'hésitez pas à prendre contact avec nous.

Mikel GUERENDIAIN



Christophe QUATREVIEUX





ITXASSOU

495 000 €

Réf : 1109

Charmante maison rénovée avec piscine, située dans un quartier très vert et tranquille. 3 terrasses. Salon et cuisine américaine, 1 chambre parentale de plain pied avec dressing, wc, et salle d'eau. Au 1^{er}, un salon, 4 chambres, et 1 salle d'eau, et un wc. En rez-de-jardin, un grand garage. Un autre énorme garage sous une terrasse. Joli jardin arboré. Honoraires charge vendeur. DPE : D



SARE

249 000 €

Réf : 928

Dans une maison récente de style labourdinois, appartement en duplex avec entrée, séjour sur terrasse et cuisine américaine, et 2/3 chambres à l'étage. 1 salle de bains et 2 wc. Garage. Hono à la charge du Vendeur. DPE : D



LACARRE

99 000 €

Réf : 1040.

Grand corps de ferme de 120 m² env à rénover avec terrain de 1000 m² env. SUPERBE VUE, au Calme. Honoraires à la charge du Vendeur. Nbre de Lots 3. Syndic Bénévole. DPE : NC



ASCAIN

Réf : 1089

450 000 €

Dans un environnement calme, vue dégagée, Maison récente de type F4. Garage + buanderie Terrain clos et arboré de 3 000 m². Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D



PROCHE BOURG

ST PÉE SUR NIVELLE

345 000 €

Réf : 1133

Dans quartier résidentiel, VILLA contemporaine composée d'un séjour donnant sur une vaste terrasse plein sud vue montagnes, 3 chbres, bureau, garage, terrain clos et arboré d'env. 700 m². Hono charge vendeur. DPE : D



ST PÉE SUR NIVELLE

320 000 €

Réf : 1129

Maison basque sur un joli jardin plat de 1000 m². RDC : un grand garage, 1^{er} : salon et cuisine indép sur terrasse, 3 chambres, sdb, wc. Grenier de belle hauteur en partie aménagé. Honoraires charge vendeurs. DPE : NC



FRAIS NOTAIRE REDUITS

ST PÉE SUR NIVELLE

195 000 €

Réf : 867

Dans une petite RÉSIDENCE NEUVE, GRANDE TERRASSE situé au 1^{er} et DERNIER ÉTAGE. Isolation thermique et phonique, normes qualité RT 2012. Livraison début 2018. FRAIS DE NOTAIRE REDUITS. DPE : A



EXCLUSIVITÉ

ST PÉE SUR NIVELLE

127 200 €

Réf : 1050

Dans une résidence de STANDING récente, appt F2 avec TERRASSE et JARDINS, parking privatif IDÉAL INVESTISSEUR. Actuellement loué meublé 450 € mensuel. Honoraires charges vendeur. Nbre de lots 20. DPE : NC



PARFAIT ÉTAT

ST PÉE SUR NIVELLE

145 000 €

Réf : 1110

Dans une petite Résidence, appt F2 en PARFAIT ÉTAT bénéficiant d'une VASTE TERRASSE PLEIN SUD / Parking / Cave. Appartement vendu loué. Charges 699 €/an. Nbre de Lot : 65. Honoraire charge vendeur. DPE : NC



EXCLUSIVITÉ

ST PÉE SUR NIVELLE

185 000 €

Réf : 1147

Dans un environnement de verdure, proche du bourg, appt F3 exposé PLEIN SUD avec TERRASSE parking et cave. VUE MONTAGNES. Honoraires charge vendeur. DPE : B



AINHOA

328 000 €

Réf : 891

Maison à rénover au milieu d'un très beau parc de 2 753 m², vue dégagée. Grand séjour avec cheminée, cuisine indépendante, 5 chambres, 2 sdb. Jardin piscinable. Grand garage. Honoraires charge vendeur. DPE : NC



NOUVEAUTÉ

ST PÉE SUR NIVELLE

315 000 €

Réf : 1148

Proche toutes commodités, villa neuve de plain pied de type F4 beau séjour 34 m² ouvrant sur terrasse vue Rhune sur terrain plat 537 m², cuisine équipée à l'américaine. Garage. Honoraires charge vendeur. DPE : A



CAMBO LES BAINS

499 000 €

Réf : 821

SUPERBE VILLA - CHARME ET ÉLÉGANCE. Villa principale d'env 170 m² bénéficiant de prestations de qualité sur un terrain de 1 200 m² + une Maison attenante décoration très raffinée. Garage. Hono charge vendeur. DPE : C



LOCATION



ST PÉE SUR NIVELLE

Loyer CC/mois : 780 € Réf : 380
Appt T4 meublé disponible le 17/08/2017. Loyer 780 € (pas de charges). DG : 780 €. Frais d'agence - Constitution des dossiers, visites : 605 € (dont 165 € d'état des lieux). DPE : E

LOCATION

PROCHE BOURG



ST PÉE SUR NIVELLE

Loyer CC/mois : 350 € Réf : 10L
Chambre à louer du 1/09/17 au 30/06/18. Loyer : 350 € CC incluant Eau, Electricité et WIFI, régularisables tous les 6 mois suivant la consommation. DG : 310 €. Honoraires: 160.82 € (dont 43.86 € d'état des lieux) DPE : NC

LOCATION

IDÉAL ÉTUDIANT



ST PÉE SUR NIVELLE

Loyer CC/mois : 379 € Réf : 850
Studio meublé équipé proche Lycée St Christophe Loyer : 379 € (dont 10 € d'eau) DG : 369 €. Honoraires d'agence : 262.24 € (dont 71.52 € d'état des lieux). DPE : E

LOCATION



SOURAIDE

Loyer CC/mois : 780 € Réf : 1113
Appt T3 (78 m²) . Dispo début juin. Loyer : 780 € CC. DG : 762.00 €. Honoraires charge locataire - Constitution du dossier, visite, rédaction du contrat : 555 € - Etat des lieux d'entrée : 225 €. DPE : D

LOCATION



ASCAIN

Loyer CC/mois : 950 € Réf : 903
Local commercial de 113 m², dans zone artisanale. Bail tous commerces sauf nuisances. Avec 3 places de parking privatives. Disponible. Loyer : 950 € - Caution 950 € - Frais d'agence : 950 €. DPE : NC

LOCATION



ST PÉE SUR NIVELLE

Loyer CC/mois : 550 € Réf : 587
Appt T2 Meublé dans résidence de 2014 balcon, cave et parking Disponible au 17/08/2017 Loyer : 550 € (inclus 40 € de charges). DG : 510 €. Hono d'agence : 462 € (dont 126 € d'état des lieux). DPE : A

LOCATION



SARE

Loyer CC/mois : 630 € Réf : 840
Appartement de Type T2 bis meublé comprenant une chambre et un coin nuit, Séjour, Box, Cave. D.G 600 € . Hono 630 €. DPE : D

LOCATION



ST PÉE SUR NIVELLE

Loyer CC/mois : 410 € Réf : 48-L
Dépôt de garantie : 410 €. Honoraires charges locataire - constitution du dossier, visite, rédaction du contrat : 1410 € - Etat des lieux : 28.98 €.

LOCATION



ASCAIN

Loyer CC/mois : 755 € Réf : 1145
Appt T3 dans petite copro, refait avec Goût, comprenant Terrasse, Garage. Dispo le 15 Juillet. Caution 745 €. Loyer 755 € (inclus 10 € de copropriété). Frais d'agence : 663 € (dont 153 € d'état des lieux). DPE : NC



EXCLUSIVITÉ



ST JEAN DE LUZ

520 000 €

Réf : 1140.

Au dernier étage d'un Immeuble Art Déco avec Ascenseur. Studio avec Terrasse privative de 135 m². Vue exceptionnelle sur l'Océan, la Baie de Saint Jean de Luz et la Rhune. Exposition Sud. Parking privé. Prévoir travaux DPE : NC

COUP DE CŒUR



ST JEAN DE LUZ

160 000 €

Réf : 1146

Très bel emplacement pour ce beau studio lumineux en position dominante. Belle vue dégagée. Prestations de qualité. Résidence avec ascenseur. DPE : E

COUP DE CŒUR



ST JEAN DE LUZ

218 000 €

Réf : 1114

Bel appartement lumineux avec un excellent emplacement et profitant d'une belle terrasse. Face à la plage de Saint Jean de Luz et proche de tous commerces. Idéal pied-à-terre. DPE : E



ST JEAN DE LUZ

172 000 €

Réf : 1028

Fargeot Urdazuri, appartement confortable, bon état, à 10min du cœur de ville, plage et commerce à pied, T2 avec asc, expo Sud, wc indépendant, cave, possibilité d'acheter en plus une place de parking sécurisé DPE : C



EXCLUSIVITÉ

ST JEAN DE LUZ

140 000 €

Réf : 1126

T2 de 27 m² dans copropriété bénévole de 3 lots. Premier et dernier étage d'une maison basque. Cave privative. Secteur calme et proche du centre. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : F



EXCLUSIVITÉ



CIBOURE
196 000 €

Réf : 1095.

Emplacement idéal et au calme pour ce joli T1 bis. Grande terrasse exposée Sud-Ouest. Résidence avec ascenseur, place de parking couverte. Plages et halles de St Jean à 5 min à pied ! DPE : B

PROCHE GOLF



CIBOURE
380 000 €

Réf : 863

Dans une jolie résidence récente, proche Golf de la Nivelle, Appartement de T3. SDB et SDE privative pour chaque chambre donnant sur une Belle Terrasse et Jardin. Place de parking privée sécurisé. DPE : D

AU PIED DE LA PLAGE



CIBOURE
395 000 €

Réf : 1143

Appartement plein de charme en duplex en parfait état, entièrement rénové en 2011. Emplacement recherché à 5 minute pied de la plage. Comprendant: séjour cuisine sur grande terrasse, 3 chambres, salle d'eau. DPE : E

COUP DE CŒUR



CIBOURE
237 000 €

Réf : 1130

Situé au calme et proche à pied de toutes les commodités. Joli T3bis traversant et lumineux, profitant d'une double exposition. Résidence avec ascenseur. Quelques travaux de rénovation à prévoir. Cave privative. DPE : C



CIBOURE
266 000 €

Réf : 1066

Appartement de type T3 avec ASCENSEUR en très bon état, comprenant: séjour sur terrasse plein Sud, 2 chambres, sdb, wc. GARAGE FERME, cave. Vendu loué 700€/mois. DPE : NC



NEUF



HENDAYE

122 000 €

Réf : 2017-03

Studio à partir de 32 m² avec balcon et parking à partir de 122000 €. LIVRAISON 4^{ème} TRIMESTRE 2018). Très belle résidence, à proximité immédiate de la mairie, des commerces, écoles, à 7min à pied de la gare SNCF. Grand séjour-cuisine, sdb-wc et balcon. Economies de taxe foncière et d'énergie, frais de notaire et TVA réduits, éligible PINEL. Nous consulter pour une étude personnalisée. DPE : vierge

RARE



ASCAIN

220 000 €

Réf : 843-6

A 5 minutes du bourg d'Ascaïn. Terrain de 1500 m² profitant d'une position dominante avec vue dégagée sur la Rhune. Exposition SUD. Terrain viabilisé et plat.

COUP DE CŒUR



URRUGNE - SOCOA

680 000 €

Réf : 945.

Maison de famille de 5 chbres, grand salon en L avec cuisine américaine ouvrant sur terrasse et jardin plat. Sdb et 1 sde. A 5 mn de toutes les commodités et de la plage. Box à chevaux et carrière. DPE : C

SECTEUR IDÉAL



ST JEAN DE LUZ

Réf : 761

480 000 €

Emplacement idéal pour cette maison entièrement neuve en duplex de plus de 100 m². Bel extérieur jardin/terrasse orienté sud. Grandes chambres avec terrasse et balcon. Grenier aménageable. DPE : B



EXCLUSIVITÉ

BAYONNE

870 €

Réf : 1128

Bel apt T4 de 75.19 m² offrant cuisine éq. séjour (balcon), 3 chbres, wc, SDB. Cave. Charges : 195 €. DG : 675 €. Hono d'agence : 870 € comprenant frais de dossier : 645 € et état des lieux : 225.00 €. DPE : NC



BAYONNE

650 €

Réf : 1132

Beau T2 meublé de 52.02 m² meublé offrant salon/séjour, cuisine éq. WC, SDE, chbre. Parking libre. Charges: 50€. DG : 600€. Honoraires d'agence : 650€ comprenant frais de dossier et état des lieux. DPE : NC



EXCLUSIVITÉ

URT

980 €

Réf : 1155

20 mn Bayonne, maison T4 P.P de 100,46 m² avec 600 m² de terrain. Vé-randa, garage. Loyer 980 €. DG : 980 €. Hono agence : 400 € frais de dossier, bail + 305.60 € pour l'état des lieux. Libre le 21/08/2017. DPE : C



EXCLUSIVITÉ

BAYONNE

157 000 €

Réf : 1131

Appt lumineux T3 de 66m² env offrant entrée, cuisine U.S sur séjour (balcon), 2 grdes chbres dont 1 avec balcon, SDB, coin bureau et wc. Petite copro de 6 lots. Quote part annuelle : 180 €. Hono charge vendeur. DPE : NC



EXCLUSIVITÉ

HASPARREN

150 000 €

Réf : 1053

Idéalement situé à 5 mn de Hasparren et de Cambo, beau T4 en Duplex, d'une superficie de 79 m², cour privative fermée dans petite copropriété. Idéal famille. à visiter sans tarder ! Honoraires charges vendeur. DPE : E



EXCLUSIVITÉ

BAYONNE

140 000 €

Réf : 1083

Résidence au calme, Appartement T4 de 75m² en parfait état offrant entrée, séjour avec balcon, cuisine équipée, 3 chbres, SDB et wc. Nbre de Lot : 408. Montant annuel des Charges : 1940 €. Hono charge Vendeur. DPE : NC



EXCLUSIVITÉ

BAYONNE

255 000 €

Réf : 1100

PRIX EN BAISSÉ. Quartier calme et agréable T4 traversant de 83 m² env, avec jardin privatif sans vis à vis et garage. Compromis idéal entre maison et appartement. Charges : 93 € par mois. Hono. charge vendeur. DPE : B



EXCLUSIVITÉ

BRISCOUS

289 000 €

Réf : 1108

MAISON neuve contemporaine de type T4 offrant de très belles prestations, édiée sur un terrain de 553 m². hono à la charge du vendeur. DPE : A



NOUVEAUTÉ

BAYONNE

256 000 €

Réf : 1141

Appt T4 de 87m² et offrant cuisine am. séjour donnant sur terrasse couverte de 38 m², 3 chbres, SDE et wc. Parking couvert ext. Petite copropriété de 20 lots. Quote part annuelle : 1184 €. Hono charge vendeur. DPE : D



BAYONNE

630 000 €

Réf : 1065.

Beaucoup de charme pour cette superbe maison aux prestations soignées offrant de plain pied salon/séjour donnant sur terrasse exposée Sud, vaste cuisine équipée ouvrant sur 2^{ème} terrasse, 3 chambres dont 1 suite parentale et bureau. Jardin arboré. Garage. Le tout situé en impasse, au calme et proche toutes commodités (commerces, bus,...). Honoraires à la charge du Vendeur. DPE : C



BAYONNE

245 000 €

Réf : 1073

Bel appt T3 de 74 m² offrant entrée, cuisine équipée/séjour donnant sur terrasse, 2 chbres, SDE, SDB et wc. Le tout avec cave et garage. Résidence avec ascenseur. Quote part annuelle : 1440 €.Hono charge vendeur. DPE : B



BAYONNE

170 000 €

Réf : 1090

Belle petite maison de ville T3 de 57m² env en duplex inversé. 2 chbres, sde wc, cuisine U.S sur séjour, buanderie. Cave. Jardin commun au 3 lots de copropriété pour 0 € de charges annuelles. Hono charge vendeur. DPE : D



BAYONNE

189 000 €

Réf : 1142

Au cœur d'un quartier recherché, beau T3 lumineux de 84 m² traversant au 6^{ème} et dernier étage. Belles prestations (parquet, 2 balcons) résidence avec ascenseur, parking, cave. Idéal pour tout faire à pied ! DPE : NC



BAYONNE

195 000 €

Réf : 1069

Résidence récente (ascenseur) T3 de 63 m² env. offrant cuisine équipée et salon (accès terrasse), 2 chbres, SDB et wc. Le tout avec box et park couvert privés. Copro de 33 lots et 960 € charges/an. Hono. charge vendeur. DPE : D



ANGLET

Réf : 1134

699 000 €

A 2 min du marché de Quintaou, belle maison basque de 230 m² env bénéficie de beaux volumes et d'une terrasse de 80 m² sans vis-à-vis. Elle offre 5 chambres, 3 garages sur une parcelle de 925 m². Premier étage aménagé en appartement de type F4 avec accès indépendant. A voir. Tout à l'égout, Gaz. Honoraires agence charge vendeur. DPE : C



BAYONNE

424 000 €

Réf : 1057

Appt T5 de 138 m² offrant séjour avec balcon, 4 chbres dont 1 avec SDE, cuisine, Cellier, SDB et wc. Rés avec ascenseur. Garage. Hono charge Vendeur. Copro de 100 lots env. Quote part annuelle : 1200 € env. DPE : C



BOUCAU

159 000 €

Réf : 1121

Rés. avec ascenseur de 2004, T3 de 51.80 m² offrant cuisine US éq. sur séjour avec terrasse, 2 chbres, SDE et wc. Cave et park privés. Copro de 36 lots. Quote part annuelle de 939 €. Hono charge vendeur. DPE : D



HASPARREN

99 000 €

Réf : 1122

Beau terrain à bâtir de 1460 m², viabilisé, à proximité du centre ville. Belle vue dégagée. Honoraires charge vendeur.



USTARITZ

445 000 €

Réf : 1012

Maison sur 1000 m² de terrain. Elle offre 6 chbres, 2 SDB, SDE, 2 wc, vaste séjour de 74 m² et T2 existant. Terrasse, garage. Idéal pour grande famille, chambres d'hôtes... Honoraires à la charge du Vendeur. DPE : D



ANGLET

488 000 €

Réf : 1072

Maison 170 m² sur terrain de 644 m² Offrant 2 appts. En rdc 2 chbres, sdb, wc, séjour, cuisine, cellier, véranda. Au 1^{er} 3 Chbres, sdb, wc, séjour, cuisine. 3 garages. A rafraîchir. Honoraires à charge vendeur. DPE : C



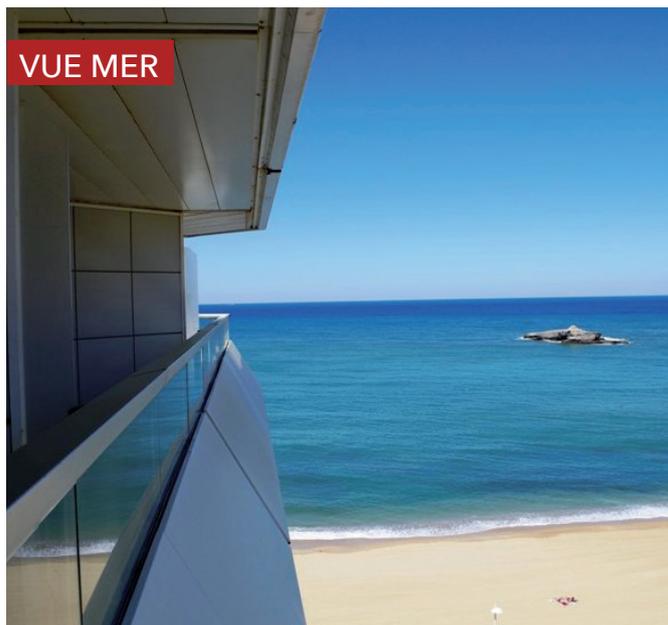
EXCLUSIVITÉ

BIARRITZ

380 000 €

Réf : 2834

Dans un quartier très recherché, à 150 m de la plage du Port-Vieux et de tous ses commerces. T3 de 65 m² avec balcon dans une petite copropriété. Séjour avec cuisine semi-ouverte. Exposé sud-ouest, idéal pour pied-à-terre. Honoraires charge vendeur. DPE : NC



VUE MER

BIARRITZ

345 000 €

Réf : 2831

Les pieds dans l'eau, venez découvrir la plage du Miramar. Studio de 30 m² se situant dans une résidence avec ascenseur et gardien. Bénéficier d'un bien de qualité au calme avec une vue imprenable sur la mer. Sans oublier la cave en sous-sol. Honoraires charge vendeur. DPE : NC



COUP DE CŒUR

ANGLET

780 000 €

Réf : 2843

Quartier chambre d'amour, face à la plage des Sables d'or! T5 au dernier étage en duplex avec pleine vue mer, dans une résidence moderne. Mélangent confort et modernisme, venez découvrir notre coup de cœur ! Entrée, séjour avec accès terrasse de 25 m², cuisine séparée, 4 chambres (terrasse), 2 salles de bains, 2 WC. Honoraires charge vendeur. DPE : D





NOUVEAUTÉ

BIARRITZ

645 000 €

Réf : 28AR

Dans un quartier dynamique, belle maison de ville de 120 m² en pierre de taille à 10 min à pied seulement des Halles ! Aucun travaux n'est à prévoir, entièrement rénové par un architecte. 4 chambres, 2 SDE, 1 SDB. Idéal pour une famille ! Honoraires charge vendeur. DPE : NC



NOUVEAUTÉ

BIARRITZ

495 000 €

Réf : 2833

Venez découvrir un appartement aux prestations inoubliables, au calme et au milieu d'arbres centenaires dans une résidence avec piscine chauffée. Dernier étage, T4 de 100 m² avec un toit-terrasse de 85 m². proposé avec cave et parking privé. Honoraires charge acquéreur. DPE : D



BAISSE DE PRIX

BIARRITZ

590 000 €

Réf : 2837

Dans un quartier en pleine croissance, proche des écoles et des commerces. Maison de 165 m² bénéficiant d'un jardin de 300 m². Avec double séjour, cuisine dîatoire, 5 grandes chambres. Un vrai potentiel, réservé pour les amoureux de travaux ! Prix discutable. Honoraires charge vendeur. DPE : C





À SAISIR

BIARRITZ

315 000 €

Réf : 2840

Situé proche du golf, T3 dans une petite copro. sans charges. Composé d'un séjour et de deux belles chambres. Le bien dispose de hauts plafonds. Situé au calme avec grand garage. Honoraires charge vendeur. DPE : D



EXCLUSIVITÉ

BIARRITZ

97 000 €

Réf : 2839

Idéal pied-à-terre ou investisseurs. Studio au cœur d'un quartier de St Charles, vous pourrez bénéficier de la proximité de tous les commerces ainsi que de l'accès à la plage à pied. Honoraires charge vendeur. DPE : NC



EXCLUSIVITÉ

ANGLET

335 000 €

Réf : 1034

Bel appartement T4 de 105 m² profitant d'une agréable terrasse de 10 m², situé dans un environnement calme et proche de toutes les commodités. Garage individuelle, cave, local vélo. Honoraires charge vendeur. DPE : NC



À SAISIR

ANGLET

450 000 €

Réf : 1149

Cadre agréable pour cette ravissante maison offrant 93 m². Séjour avec coin-repas (40 m²) donnant sur la terrasse de 28 m², 3 chambres. Terrain de 269 m² avec garage et 2 parkings. Honoraires charge vendeur. DPE : NC



BAISSE DE PRIX

HASPARREN

280 000 €

Réf : 942

Maison Basque de 200 m² avec un sous-sol complet située en plein centre du bourg avec tous commerces à proximité, vue sur les montagnes, sur un terrain de 2834 m². Travaux à prévoir. Honoraires charge vendeur. DPE : NC



COUP DE CŒUR

HASPARREN

184 000 €

Réf : 1115

Au centre de Bourg - très jolie maison mitoyenne entièrement rénovée de style contemporain de 72 m². Traversante et très lumineuse, avec son jardin séparé de 293 m² constructible. Honoraires charge vendeur. DPE : D



NOUVEAUTÉ

BASSUSSARRY

616 000 €

Réf : 1100

Maison récente de 155 m². Grand espace de vie avec cuisine US, suite parentale au RDC, 2 salles d'eau, 3 chambres, véranda et garage isolé accolé, édifiés sur un terrain de 500 m². Honoraires charge vendeur. DPE : NC



EXCLUSIVITÉ

HASPARREN

486 000 €

Réf : 1125

Maison récente de 150 m² de plain-pied. Pièce de vie de 60 m², ouvrant sur une terrasse et piscine chauffée avec cuisine d'été, 4 chambres. Sous-sol de 155 m² avec terrain de 2089 m². Honoraires charge vendeur. DPE : B



EXCLUSIVITÉ

BRISCOUS

289 000 €

Réf : 1108

Très belle maison de plain-pied, comprenant un espace de vie de 43 m², 3 chambres et une belle terrasse couverte, édifiée sur un terrain plat de 553 m². Proximité toutes commodités. Honoraires charge vendeur. DPE : A

BERQUEZ - LALAGÜE
Géomètres - Experts

CABINET BERQUEZ - LALAGÜE
Géomètres - Experts Associés
Successeurs de Jean-Pierre LARRAMENDY

Hélène BERQUEZ & Franck LALAGÜE

15, rue Jacques Laffitte 918, rue de Hiribehère
64100 Bayonne 64480 Ustaritz
05 59 25 30 55 05 59 93 26 39
bl.ge.bayonne@gmail.com bl.ge.ustaritz@gmail.com

E.U.R.L BERRIO

VENTE & POSE
CARRELAGE - FAÏENCE - PIERRES
NEUF & RÉNOVATION
CHAPE TRADITIONNELLE - RAGRÉAGE

☎ 05.47.02.05.58
☎ 06.23.92.23.41
berrio.jeanlouis@neuf.fr

Quartier amotz
64310 St Pée/Nivelles

EURL ERRAMOUSPE

Plâtrerie - Peinture
Isolation - Flocage

RGE
QUALIBAT

Tél : 05 59 37 37 79
Email : erramouspe@orange.fr

EPB
ELECTRICITE PAYS BASQUE

ÉLECTRICITÉ - AUTOMATISME
CLIMATISATION - PORTAILS

09 80 31 39 57
SAINT PÉE SUR NIVELLE

S.A.V. 24/7 :
06 62 60 63 37

Iker CESAT
CONTRÔLES EXPERTISES
DIAGNOSTICS IMMOBILIER

Directeur

- ST JEAN DE LUZ / URRUGNE
55, Ch. Ibildots - 64122 Urrugne

- BAYONNE
4, Allée du Laxia 64100 Bayonne

05 59 54 22 94
info@ced2i.fr www.ced2i.fr

ENDARA MICHEL & FILS

CHARPENTE . MENUISERIE . AGENCEMENT
BOIS / PVC / ALU
DEMOUSSAGE de TOITURES

Route d'Espelette . 64310 St Pée sur Nivelles
Tél. 06 03 85 47 68 . Fax : 05 59 54 18 64

ENTREPRISE DE PEINTURE

IRAZOQUI

Zone artisanale LIZARDIA
64310 SAINT PÉE SUR NIVELLE

05 59 41 99 02

GOSSET SYLVAIN
Plombier - Chauffagiste
Neuf & Rénovation

06 26 74 27 15

sylvaingosset@hotmail.fr
Lot Gaztelu Zahar
64310 St Pée Sur Nivelles

acecredit.fr
PRÊTS IMMOBILIERS

Réseau national d'experts en crédit immobilier

Franck LABIDALLE
Courtier IOBSP - Gérant
06 46 80 16 53
franck.labidalle@acecredit.fr

ACE Credit Bayonne Pays Basque
14, boulevard Alsace-Lorraine - 64100 bayonne - 05 59 70 32 13
www.paysbasque-acecredit.fr

Immo Conseils

Vente • Location • Gestion • Viager • Neuf • Défisicalisation

RETROUVEZ
TOUTES NOS ANNONCES SUR :

www.agence-immo-conseils.com

ESTIMATION OFFERTE

DE VOTRE BIEN IMMOBILIER
POUR LA VENTE OU LA LOCATION



Pour en bénéficier :

- Contactez-nous pour convenir d'un rendez-vous,
- Venez nous rencontrer au sein d'une de nos agences :

RD 918 Zone Lizardia
64310 Saint-Pée-sur-Nivelle
05 59 85 34 76
immoconseils64@gmail.com

45 Bld Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz
05 59 20 90 52
immoconseilsluz@gmail.com

12 Bld Alsace Lorraine
64100 Bayonne
05 59 98 69 86
immoconseilsbab@gmail.com

Immobilière Biarritz
4 rue Jaulerry - 64200 Biarritz
05 59 24 57 44
contact@immobiliere-biarritz.com

- Retournez-nous le coupon ci-après et nous prendrons contact avec vous.



Estimation gratuite de votre bien immobilier et convenir d'un rendez-vous :

Nom.....

Adresse

Téléphone..... Mail.....

Bien à faire estimer : Maison Appartement Terrain