

AGENCE *AD* DU PARC

A G E N C E I M M O B I L I È R E

TRANSACTIONS - ESTIMATION - DÉFISCALISATION - GESTION LOCATIVE



AGENCE *AP* DU PARC

A G E N C E I M M O B I L I È R E

AGENCE D'ANGLLET

3, allée de la Licorne
Boulevard du BAB
64600 Anglet

05 59 74 10 74

anglet@agenceduparc.so

TRANSACTION VENTE

Christine Clus Feunteuna
06 46 53 18 45
c.clus-feunteuna@agenceduparc.so

LOCATION GESTION LOCATIVE

Laure Colomb - 06 85 51 73 30
Johanna Iribarren - 06 80 32 31 68
anglet@agenceduparc.so

L'Agence du Parc
vous accompagne dans toutes
vos démarches immobilières.

Les équipes d'Anglet
et de Saint-Jean-de-Luz
vous invitent à découvrir
tous leurs biens à la location
et à la vente.

Rendez-vous sur le site
www.agenceduparc.so

AGENCE DE SAINT-JEAN-DE-LUZ

91, rue Gambetta
64500 Saint-Jean-de-Luz

05 59 85 31 96

saintjeandeluz@agenceduparc.so

TRANSACTION VENTE

Vanessa Labarrière - 06 71 16 36 37
v.labarriere@agenceduparc.so

LOCATION GESTION LOCATIVE

Fanny Larroquet - 06 72 35 68 38
f.larroquet@agenceduparc.so

agenceduparc.so

BAYONNE

Exclusivité



Réf : 17-1423

45 m². Bon état. 1^{er} étage avec ascenseur. Séjour sur terrasse couverte. SDB. Chambre avec placard. Cellier. Pkg sous-sol. Copropriété 27 lots. Charges/an : 600 €. Procédure, plan de sauvegarde: Non. Hono agence inclus : 7,69 % (10000 € TTC) du net vendeur (130000 €) charge acquéreur. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74

140 000 €

BAYONNE

Exclusivité



Réf : 17-1424

80 m². 1^{er} étage. Rénové. Séjour Sud Est. Cuisine séparée aménagée équipée. Cellier/buanderie. 3 ch. SDE. Cave. Balcon. Copro 169 lots. Charges 1549 €/an. Procédure, plan de sauvegarde: Non. Hono agence inclus : 6,95% (13650 € TTC) du net vendeur (196350 €) charge acquéreur. DPE : NC

Tél. 05 59 74 10 74

210 000 €

BAYONNE



Réf : 17-1403

67 m². 2^{ème} étage avec ascenseur. Entrée/placard. Séjour et coin cuisine sur balcon. 2 chambres, SDB. 2 WC dont 1 séparé. 2 parkings sous-sol. Copropriété 52 lots. Charges 1 424 €/an. Procédure, plan sauvegarde : Non. Hono agence inclus : 5,66% (12000 € TTC) du net vendeur (212000 €) charge acquéreur. DPE : C

Tél. 05 59 74 10 74

224 000 €

BAYONNE

Agraisir



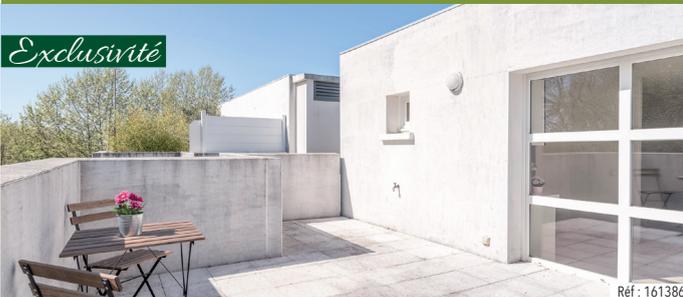
Réf : 161374

61 m². 1^{er} étage avec ascenseur. Cuisine séparée. Terrasse abritée. 2 chambres. SDB. WC séparé. Cellier. Cave. Parking extérieur. Proximité Centre. Copropriété 62 lots. Charges 1364 €/an. Procédure, plan sauvegarde : Non. Hono agence inclus : 4,71% (10125 € TTC) du net vendeur (241875 €) charge acquéreur. DPE : C

Tél. 05 59 74 10 74

225 000 €

BAYONNE

Exclusivité

Réf : 161386

99 m² duplex. 3 chambres dont une suite parentale. 2 SDB. Séjour traversant. 2 terrasses. Cuisine ouverte. 1 parking extérieur. 1 parking sous-sol. Copropriété 168 lots. Charges 1849 €/an. Procédure. Plan sauvegarde : Non. Hono agence inclus 6,38% (17280 € TTC) du net vendeur (270720 €) charge acquéreur. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74

288 000 €

CAMBO LES BAINS

Proximité Thermes

Réf : 161380

30 m². Séjour ouvrant sur terrasse abritée Sud. 1^{er} étage. Piscine. Chambre avec placard. Coin cuisine aménagée. SDB. WC séparé. 1 parking. Copropriété 94 lots. Charges 440 €/an. Procédure, plan sauvegarde : Non. Hono agence inclus : 9.8 % (9630 € TTC) du net vendeur (97370 €) charge acquéreur. DPE : E

Tél. 05 59 74 10 74

107 000 €

CAMBO LES BAINS

Proximité Thermes

Réf : 171408

40 m². Rez-de-jardin. Terrasse abritée et jardinet. Sud Est. SDB. Chambre avec placard. Cuisine aménagée. 1 parking extérieur. Copropriété 94 lots. Charges 584 €/an. Procédure, plan de sauvegarde : Non. Hono agence inclus : 6.95 % (7995 € TTC) du net vendeur (115005 €) charge acquéreur. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74

123 000 €

CAMBO LES BAINS

Coup de cœur

Réf : 17-1420

50 m². 1^{er} étage. Séjour avec cuisine sur terrasse. Sud Ouest. 2 chambres dont 1 avec placard. Cellier. 1 parking. Calme, espaces verts. Copropriété 94 lots. Charges 720 €/an. Procédure, plan sauvegarde : Non. Hono agence inclus : 7.14% (10000 € TTC) du net vendeur (140000 €) charge acquéreur. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74

150 000 €

CAMBO LES BAINS



Réf : 17-1418

60m². 1^{er} étage. Sud-Est. Entrée avec placard. Séjour avec coin cuisine. Terrasse. 2 ch/placards. SDB. WC. Cellier. 2 parkings. Copropriété 94 lots. Charges 865 €/an. Procédure, plan sauvegarde : Non. Hono agence inclus: 6.06% (10000 € TTC) du net vendeur (165000 €) charge acquéreur. DPE : D

Tél. 05 59 74 1074

175 000 €

CIBOURE



Réf : 1391

Mode de vie tout à pied pour cette charmante maison de 76,65 m² en Carrez (96,12 m² au sol). Séjour et cuisine ouverts sur une grande terrasse. 3 chambres à l'étage. Bien rare. Hono inclus 5 % du prix net vendeur (444 000 €) soit 25 000 € TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : C

Tél. 05 59 85 31 96

469 000 €

CIBOURE



Réf : 1406

T3 de 71 m² en dernier étage avec ascenseur. Terrasse de 85 m². Parking + cave. Copropriété. Nb de lots : 52. Charges annuelles 1244 €. Procédure NON. Plan de sauvegarde NON. Hono d'agence inclus : 5 % du prix net vendeur (400 000 €) soit 20 000 € TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : C

Tél. 05 59 85 31 96

420 000 €

CIBOURE



Réf : 1341

Studio meublé pour 4 personnes situé dans une résidence de tourisme. Copropriété 116 lots. Charges annuelles : 1080 € (eau incluse). Procédure : NON. Plan de sauvegarde : NON. Hono d'agence inclus : 4,88 % du prix net vendeur (123 000 €) soit 6 000 € TTC charge acquéreur. DPE : E

Tél. 05 59 85 31 96

129 000 €

ST JEAN DE LUZ

Résidence BBC

Réf : 1412

T2 2^{ème} étage sur terrasse de 15 m². Chambre avec placard. Parking privatif. Bien en copropriété. Nb de lots 16 /359. Charges annuelles : 936 €. Procédure en cours. Plan de sauvegarde : NON. Hono d'agence inclus 5,8 % du prix net vendeur (170 000 €) soit 10 000 € TTC charge acquéreur. DPE : C

Tél. 05 59 85 31 96

180 000 €

ST JEAN DE LUZ

A saisir

Réf : 1413

Grand T2 de 48 m² avec terrasse SO de 25,42 m² profitant d'une vue dégagée, Pkg ssol. Bien en copropriété. Nb de lots 16/359. Charges annuelles: 804€. Procédure en cours. Plan de sauvegarde : NON. Hono d'agence inclus : 5,5 % du prix net vendeur (180 000 €) soit 10 000 € TTC charge acquéreur. DPE : C

Tél. 05 59 85 31 96

190 000 €

ST JEAN DE LUZ

1 km du centre-ville

Réf : 1399

T4 de 80 m² traversant en bon état. Garage, parking + cave. 3^{ème} étage avec ascenseur. Copropriété. Procédure : NON. Plan de sauvegarde : NON. Charges annuelles : 2040 €. Hono agence inclus : 4,9 % du prix net vendeur (345 000 €) soit 17 000 € TTC charge acquéreur. DPE : C

Tél. 05 59 85 31 96

362 000 €

ST JEAN DE LUZ

Quartier prisé

Réf : 1393

Idéalement située, cette maison neuve d'une superficie de 100 m² profite d'un environnement privilégié. Séjour, cuisine séparée. 2 chambres. Grenier aménageable de 20 m². Hono d'agence inclus : 5 % du prix net vendeur (475 000 €) soit 25 000 € TTC charge acquéreur. DPE : B

Tél. 05 59 85 31 96

500 000 €

URRUGNE



Proche plage, T2 de 31 m² avec terrasse de 9,8 m² sans vis-à-vis, Parking. Bien en copro. Nb de lots : 36. Charges annuelles : 360 €. Procédure : NON, plan sauvegarde : NON. Hono d'agence inclus : 6,6 % du prix net vendeur (150 000 €), soit 10 000 € TTC, charge acquéreur. DPE : D

Tél. 05 59 85 31 96

160 000 €

URRUGNE



Socoo : très joli duplex inversé de 66 m² + terrasses sud. Pkg. Location jusqu'au 29/10/2017. Copropriété : 193 lots. Charges annuelles 556 €. Procédure : NON. Plan de sauvegarde : NON. Hono agence inclus : 5% du prix net vendeur (240 000 €) soit 12 000 € TTC charge acquéreur. DPE : D

Tél. 05 59 85 31 96

252 000 €

URRUGNE



Limite Ciboure, située face à la Rhune, belle maison de 176,49 m² et 40,09 m² hors Carrez, sur une parcelle plane de 1 420 m². 4 chambres dont 2 en RDC. 2 SDB. Garage. Hono inclus 5 % du prix net vendeur (475 000 €) soit 24 000 € TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : D

Tél. 05 59 85 31 96

499 000 €

USTARITZ



32 m². Rez-de-chaussée. Séjour et coin cuisine. Terrasse abritée Sud. Accès jardin. SDB avec WC. Cellier. 1 parking sous-sol. Copropriété 107 lots. Charges : 588 €/an. Procédure, plan sauvegarde : Non. Hono agence inclus : 7.52% (8400 € TTC) du net vendeur (111600 €) charge acquéreur. DPE : E

Tél. 05 59 74 10 74

120 000 €

ANGLET BRINDOS


Réf : BRI-A02

Résidence Les Allées de Brindos - Appartement T3 en RDC, agréable et au calme avec une terrasse plein sud, cuisine ouverte sur le séjour, terrasse plein sud. 1 place de parking en sous-sol. Dépôt de garantie 638.59 €. Honoraires d'agence 579 €. Frais d'état des lieux : 173.70 €. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74

 Loyer C.C. : **679 €**
ANGLET PROCHE ELECLERC ANGLET


Réf : ILGOH08

Résidence du Parc Ilgora - T3 lumineux idéalement situé. Un séjour et une cuisine séparée ouverts sur une grande terrasse. 2 chambres avec placard. Salle de bains. WC séparés. 2 emplacements de parking en sous-sol. Dépôt de garantie : 690.50 €. Honoraires d'agence : 605€ Honoraires EDL : 181.50 €. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74

 Loyer C.C. : **726 €**
BASSUSSARRY


Réf : D006

Appartement T2 BBC comprenant un séjour ouvrant sur coin cuisine, placards, salle d'eau, terrasse place de parking en sous-sol. Dépôt de Garantie : 455 €. Honoraires d'agence : 419.80 €. Frais d'état des lieux : : 125.94 €. DPE : A

Tél. 05 59 74 10 74

 Loyer C.C. : **495 €**
BAYONNE CLINIQUE BELHARRA


Réf : AANB11

A 10 minutes du centre ville de Résidence au calme. T2 avec terrasse, parking, coin kitchenette équipée, aménagée ouverte sur séjour. Dépôt de Garantie 472,66 €. Frais d'honoraires d'agence 407.80 €. Frais d'état des lieux : 122.34 €. DPE : C

Tél. 05 59 74 10 74

 Loyer C.C. : **513 €**

BAYONNE ARÈNES



Réf : CA.E12

Résidence BBC quartier des Arènes, livrée en Décembre 2014. T2 avec kitchenette équipée et aménagée, terrasse, place de pkg en sous-sol. Dépôt de Garantie : 470 €. Honoraires d'agence : 435 €. Frais d'état des lieux : 130.50 €. DPE : A

Tél. 05 59 74 10 74

Loyer C.C. : **520 €**

BAYONNE PAULMY



Réf : PAUB101

Résidence Terrasses de Paulmy. T2 avec une terrasse, cuisine, pièce à vivre, 1 chambre, 1 parking en sous-sol. Dépôt de Garantie : 589.95 €. Honoraires d'agence : 445.10 €. Frais d'état des lieux : 133.53 €. DPE : A

Tél. 05 59 74 10 74

Loyer C.C. : **630 €**

BAYONNE ST ETIENNE



Réf : ATE.U02

Dans résidence arborée et boisée, au DOMAINE ATEKA. Proche des commerces et des écoles. Appartement T3 avec de nombreux rangements, grande terrasse exposée Sud Est, 1 parking en sous-sol, cuisine séparée aménagée. Eau incluse dans les charges. Dépôt de garantie : 593.16 € - Honoraires d'agence forfait : 700 €. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74

Loyer C.C. : **668 €**

BAYONNE ST ETIENNE



Réf : ATERD02

Au Clos Aterbean T3 avec cuisine aménagée ouverte sur séjour, terrasse et jardinet. Parking extérieur privatif. Dépôt de garantie : 651.34 € - Honoraires d'agence : 700 € - Frais d'état des lieux : 210 €. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74

Loyer C.C. : **702 €**

BAYONNE CLINIQUE BELHARRA



Réf : AAC13

Résidence Argi Andia, T3 avec une entrée, pièce à vivre ouverte sur terrasse, 2 chambres avec placards, salle de bain et wc séparé. Dépôt de garantie : 701.16 €. Honoraires d'agence : 640 € - Frais d'état des lieux : 192 €. DPE : C

Tél. 05 59 74 10 74

Loyer C.C. : **745 €**

BAYONNE ST ETIENNE



Réf : ATEQ116

Résidence de 2008 au cœur d'un cadre boisé au calme. T3 de 68 m², 2 chambres avec placards, grande pièce à vivre, terrasse, place de parking en sous-sol. Dépôt de garantie : 666.54 €. Honoraires d'agence forfait : 884 €. DPE : C

Tél. 05 59 74 10 74

Loyer C.C. : **754 €**

BAYONNE



Réf : TITA21

Quartier calme à 5 minutes du centre ville de Bayonne, T3, cuisine séparée, terrasse de 14 m², 2 chambres avec placards, 2 places de parking, cave. Dépôt de Garantie 706.23 €. Honoraires location forfait : 750.00 €. DPE : C

Tél. 05 59 74 10 74

Loyer C.C. : **774 €**

BAYONNE ST ETIENNE



Réf : LORTD01

Agréable T3 avec cuisine séparée entièrement aménagée, séjour de 24.50 m² donnant sur deux terrasses exposées Sud et Sud-Ouest de 13 m² et 52 m². Deux chambres avec placards, salle de bains, parking sous-sol et cave en sous-sol. Provision d'eau incluse dans les charges. Dépôt de garantie : 700 € Honoraires d'agence : forfait 750 €. DPE : NC

Tél. 05 59 74 10 74

Loyer C.C. : **800 €**

BAYONNE ST ETIENNE



Réf : ATE-N01

Résidence LE DOMAINE ATEKA. Appartement T4 en duplex avec cuisine séparée, terrasse exposée ouest, place de parking en sous-sol. Eau incluse dans les charges. Dépôt de garantie : 800.16 €. Honoraires agence : 800 €. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74

Loyer C.C. : **865 €**

BOUCAU



Réf : J110

Résidence LE PARC BELLEVUE. Appartement de type 3 au rez-de-chaussée avec une terrasse, nombreux rangements, garage. Dépôt de garantie : 541.98€ - Honoraires d'agence : 550 €. Frais d'état des lieux : 165 €. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74

Loyer C.C. : **612 €**

HENDAYE



Réf : ORIOU21

Résidence récente aux prestations de qualité. Beau T3 de 77.66 m² situé au 2^{ème} et dernier étage avec ascenseur. Cuisine séparée semi-équipée, 2 chambres. Cellier, cave. 2 parkings. Dépôt de garantie : 813.86 €. Honoraires de location : 776 €. Frais d'état des lieux : 232.98 €. DPE : D

Tél. 05 59 85 31 96

Loyer C.C. : **849 €**

ST JEAN DE LUZ



Réf : ITS.C11

SUR LES HAUTEURS RÉSIDENCE BBC T2 de 43 m² donnant sur une terrasse avec vue dégagée. Séjour + cuisine de 23 m². Cellier. Parking en sous-sol. Dépôt de garantie : 504.95 € - Honoraires de location : 430.90 €. Frais Etat des lieux : 129.27 €. DPE : NC

Tél. 05 59 85 31 96

Loyer C.C. : **540 €**

ST PÉE SUR NIVELLE



Au calme

Ref : MENUJ03

T3 en duplex avec jardin et garage. Séjour et cuisine d'une superficie de 26 m². A l'étage, 2 chambres avec placard, salle de bains et wc séparé. Dépôt de garantie : 620 € - Honoraires de location : 479.68 € - Frais d'état des lieux : 179,88 €. DPE : D

Tél. 05 59 85 31 96

Loyer C.C. : **660 €**

ST PÉE SUR NIVELLE



Amotz

Ref : MENUJ02

Dans un lotissement au calme, agréable petite maison récente d'une superficie de 60 m² avec terrasse, jardin et garage. 2 chambres, une salle de bains. Jolies prestations. Dépôt de garantie : 631.70 €. Honoraires de location : 479.68 €. Frais d'état des lieux : 179.88 €. DPE : E

Tél. 05 59 85 31 96

Loyer C.C. : **672 €**

SAINT PIERRE D'IRUBE



Ref : ALAD12

Résidence neuve BBC - T3 au 1^{er} et dernier étage, pièce à vivre de 30 m², terrasse exposition Sud. Parking extérieur, Garage. Commerces à pied. Dépôt de garantie : 624.45 €. Honoraires d'agence : 587 €. Frais d'état des lieux : 176.10 €. DPE : A

Tél. 05 59 74 10 74

Loyer C.C. : **689 €**

URRUGNE



Socoa

Ref : KALB018

Les Hauts de Kalitxo à Socoa . T2 de 42 m². Séjour avec cuisine ouverte. Chambre avec placard. Terrasse. Parking. Dépôt de garantie : 536.09 €. Honoraires de location : 417.60 €. Frais état des lieux : 125.28 €. DPE : D

Tél. 05 59 85 31 96

Loyer C.C. : **544 €**