

CPC

Invest



4 agences à votre service

**L'immobilier au pied
des Pyrénées**

www.cpcinvest.fr

LE MAG

N°11

Édito

Pas de vacances pour l'immobilier !

Avec de longues et chaudes journées ensoleillées, aucun doute l'été est bien la ! C'est l'occasion rêvée pour confier vos projets de vente ou d'achat entre les mains des agents immobiliers CPC Invest. Vous pourrez ainsi profiter en toute tranquillité du beau temps et des vacances pour les plus chanceux.

Entre les vacances scolaires et le temps disponible qu'offrent les congés pour visiter c'est le moment idéal pour concrétiser votre projet.

A son habitude, toute l'équipe de CPC Invest se tient à votre disposition pour toutes demandes ou conseils concernant votre projet.

Stéphane PHILIPPE
Gérant



Sébastien CHEVALEYRE
Gérant associé



Directeur de la publication : Mr Philippe.

Tout membre de CPC INVEST est détenteur d'une carte professionnelle. Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leur auteurs. FAI tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou commissions comprises. Magazine édité par Emagimmo, 1^{er} créateur et éditeur de emagazines immobiliers personnalisés. RCS 818 224 289. Imprimé en U.E. Ne pas jeter sur la voie publique.

Sommaire

- 04. Agence secteur Pau
- 06. Agence secteur Gelos
- 08. Agence secteur Mourenx
- 10. Agence secteur Nay

Agences



► PAU

52, rue Maréchal Joffre
64000 Pau
Tél : 05 59 98 45 87
pau@cpcinvest.fr



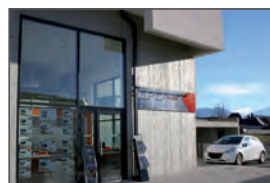
► GELOS

13, rue Pierre Mounaud
64110 Gelos
Tél : 05 59 84 04 81
gelos@cpcinvest.fr



► MOURENX

26, place Pierre et Marie Curie
64150 Mourenx
Tél : 05 59 98 79 18
mourenx@cpcinvest.fr



► NAY

10, chemin de la Montjoie
64800 Nay
Tél : 05 59 77 64 29
nay@cpcinvest.fr

Comment choisir son diagnostiqueur ?

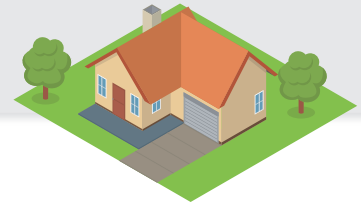
Bien que le prix soit un critère important pour choisir son diagnostiqueur, sachez qu'il ne doit pas être le seul.

Vendeur : "Monsieur l'agent immobilier, qui dois-je appeler ?"

Agent Immo CPC : "Privilégiez un diagnostiqueur ayant vitrine sur rue"



Le groupe **CPC Invest** a sélectionné des partenaires répondant à plusieurs critères bien précis.



Ces pré-requis vont dans l'intérêt de la vente de votre bien :

- Réactivité
- Assistance technique. Indispensable dans le cadre de notre politique de professionnalisation que nous mettons à votre service.
- Facilité de paiement. Nous avons négocié pour vous la possibilité de régler jusqu'à 3 fois sans frais.
- Prix. Fort de nos 3 agences, nous avons pu négocier une remise pour les "packs diagnostics mis en vente"
- Réactualisation : il nous semble important de vous garantir la réactualisation des diagnostics jusqu'à la vente finale.

Les **diagnostics** sont devenus un véritable enjeu de choix pour les acheteurs et doivent être faits le plus tôt possible dans **vos démarches de vente**.



@ZIMUT, le Courtier en crédits SYMPA depuis 2002

Conseille, compare et négocie GRATUITEMENT la meilleure offre de financement pour votre projet immobilier.

PAS DE FRAIS DE COURTAGE POUR LES CLIENTS CPC INVEST

Pourquoi payer 1 000 à 3000 € de frais de courtage alors qu'@zimut, grâce à la participation financière de ses partenaires * agences immobilières, promoteurs, constructeurs, banques et établissements financiers* propose gratuitement le même service, les conseils personnalisés en plus ...

- **Négociation de vos prêts immobiliers**
- **Prêts travaux**
- **Rachat et regroupement de crédits**
- **Prêts professionnels**

* Aucun versement de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier avec l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. APIC : 2012/0067 - ORIAS : 12068030

21, avenue de la résistance - 64000 PAU
Tél. : 05 59 32 91 31

Liste de nos partenaires disponible sur le site www.azimut-immobilier.com

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement.



PAU **T2** 47 m²

Réf : 4123.17 **86 500 €**

Secteur Berlioz, beau T2, résidence calme, proche ttes commodités. Séjour/petite terrasse, cuisine aménagée/loggia, chambre avec placard. Parking privatif, cave. Copro : 66 lots. Charges/an : 1061 €.



PAU **T3** 64 m²

Réf : 4031.17 **92 000 €**

Dans résidence calme et bien entretenue, T3 entièrement rénové au goût du jour. Traversant, lumineux, et au calme. Commodités à proximité et parking facile. Copro : 70 lots. Charges/an : 1073,80 €.



PAU HALLES **T3** 56 m²

Réf : 4107.17 **102 000 €**

Superbe T2/3 avec balcon exposé plein sud, grand espace de vie, cuisine équipée, chambre sur cour. Parquets anciens et belle hauteur sous plafond. Copro: 26 lots. Charges/an : 623,20 €.



LONS **T2** 40 m²

Réf : 4072.17 **107 000 €**

T2 + parking + jardin privatif. Exposé sud/est, sans travaux, clair et fonctionnel, proche de toutes commodités mais situé au calme dans un petit collectif de 2012. Copro : 61 lots. Charges/an : 452 €.



HAUT BILLERE **T3** 63 m²

Réf : 4106.17 **124 000 €**

T3 très fonctionnel, entièrement rénové, dans une résidence calme et bien entretenue. Parking privatif, cave, loggia. Faibles charges, aucun frais à prévoir. Copro : 147 lots. Charges/an : 685,35 €.



* Tous nos prix de vente sont à la charge du vendeur - Toutes nos annonces n'ont pas de procédure en cours *



BORDES CENTRE Maison de village 102 m²

Réf : 4120.17 **179 000 €**

Tombez sous le charme de cette grange à la rénovation contemporaine. Au calme, proche école et commerces. Séjour ouvert de 37 m², 3 belles chambres, jardin intime, terrasse bois.



PAU T5 120 m²

Réf : 4112.17 **182 000 €**

Proche Allées de Morlaas, duplex 120 m² : 4 chambres, séjour/ cuisine 50 m², grands balcons, parking sous-sol et cave. Le tout en bon état et proche commerces. Copro : 93 lots. Charges/an : 2532 €.



GELOS Maison 180 m²

Réf : 4105.17 **199 000 €**

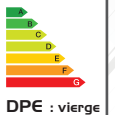
Proche hypercentre de Pau, vaste maison de ville offrant jardin et terrasses intimes, salon avec cheminée, grande cuisine avec espace repas, 4 chambres, bureau, garage. Commodités à 2 pas.



BIZANOS Maison 102 m²

Réf : 4111.17 **205 000 €**

Véritable coup de coeur pour cette maison de ville sur Bizanos entièrement rénovée. 3 chambres dont 1 avec dressing et salle d'eau privative. Grande cuisine équipée donnant sur le jardin.



PAU Maison 95 m²

Réf : 4126.17 **255 000 €**

Trespoe/Domane St Léon, maison individuelle de plain pied + sous sol, 3 chambres, cuisine séparée équipée, terrasse donnant sur jardin 636 m². Le tout au calme et en très bon état.



SAUVAGNON Maison 130 m²

Réf : 4116.17 **276 000 €**

Maison de charme avec 3 chambres de plain-pied, sur terrain de 1040 m² avec piscine. Très bon état, au calme et sans vis-à-vis.



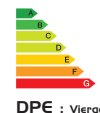
* Tous nos prix de vente sont à la charge du vendeur - Toutes nos annonces n'ont pas de procédure en cours *



PAU CENTRE **TI** 16 m²

Réf : 3976.17 **33 000 €**

Studio avec coin nuit, entièrement rénové et loué; en RDC d'une copropriété avec très peu de charges, syndic bénévole, au prix du marché. Copro : 17 lots. Charge/an : 240 €.



PAU **TI** 18 m²

Réf : 4049.17 **37 000 €**

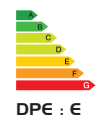
Idéal 1er investissement - Studio bien situé, au calme et prêt à louer dans une résidence bien entretenue. Rendement intéressant. Copro : 33 lots. Charges/an : 563 €.



JURANCON **T2** 51 m²

Réf : 3915.17 **63 000 €**

Secteur Côteaux Jurançon, T2 rénové, belle pièce de + de 29 m², chambre/placards, rés. ravalée en 2016, environnement très agréable, très bon rapport qualité/prix. Copro : 51 lots. Charges/an : 600 €.



REBENACQ **Terrain** 35000 m²

Réf : 4063.17 **66 000 €**

Sud de Pau- 10 min de Gan, terrain de 35 000 m² dont 2 hectares constructibles, potentiels de 14 lots à bâtir, prix attractif !!!



BIZANOS **Terrain** 784 m²

Réf : 4115.17 **75 000 €**

Terrain à viabiliser, exposition sud à 2 minutes de Pau. Dépêchez-vous !

* Tous nos prix de vente sont à la charge du vendeur - Toutes nos annonces n'ont pas de procédure en cours *



ARUDY **Maison** 110 m²

Réf : 4074.17 **181 000 €**

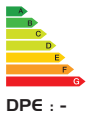
Maison cossue des années 70 avec 4 chambres, séjour de 32 m², cuisine équipée, sous-sol total, terrain de 950 m², environnement très agréable à deux pas des commerces.



MAZERES LEZONS **Maison** 85 m²

Réf : 4110.17 **204 000 €**

Aux portes de Pau, pavillon à rénover, avec ses 3 chambres et son grand terrain divisible - Cette propriété n'attend plus que vous. DPE en cours de réalisation.



LOUVIE JUZON **Maison** 118 m²

Réf : 4122.17 **228 000 €**

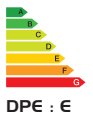
Maison de 2009, construction bois, matériaux de qualité et naturels, cuisine équipée, suite parentale au rez-de-chaussée, 3 chambres à l'étage, jardin arboré de plus de 2 700 m².



BOSDARROS **Maison** 176 m²

Réf : 4027.17 **265 000 €**

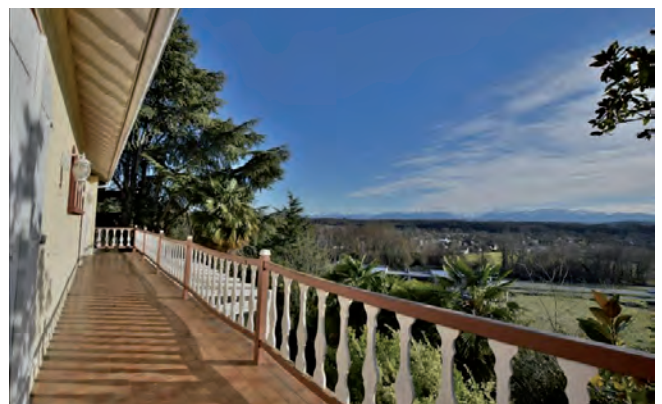
Idéal Famille - Magnifique point de vue pour cette maison familiale comprenant 5 chambres, un séjour lumineux profitant de grandes baies vitrées et un sous total.



PAU CENTRE **Immeuble** 130 m²

Réf : 4125.17 **275 000 €**

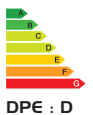
Immeuble tout refait (intérieur, extérieur) composé de 6 lots réalisés avec goût, tous loués (certains avec terrasse, balcon ou mezzanine...) ayant un de rapport à 9% brut.



IDRON **Maison** 225 m²

Réf : 3961.17 **333 000 €**

Maison de bonne facture, très beaux volumes, plus de 200 m² habitables, 5 chambres, cuisine équipée, sous-sol total, piscine couverte et le plus une vue à 180° sur la chaîne des Pyrénées !



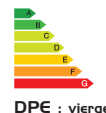
* Tous nos prix de vente sont à la charge du vendeur - Toutes nos annonces n'ont pas de procédure en cours *



MOURENX T3 56 m²

Réf : 244.17 **55 000 €**

Appartement rénové avec 2 chambres, séjour, cuisine séparée équipée, salle d'eau et WC. Balcon. Résidence au calme avec vue sur la verdure. Cave. Nbre Lots : 76. Lots/tantièmes 242/1000.



MOURENX T4 79 m²

Réf : 213.17 **76 000 €**

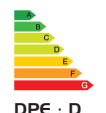
T5 ,exposé plein sud avec balcon séjour dble sur cuisine aménagée très moderne, 3 chambres, salle d'eau neuve, 1 WC, une buanderie,une cave. Electricité neuve. Nbre lots : 55. Lots/tantièmes : 2/1000.



MOURENX Maison de ville 90 m²

Réf : 180.17 **99 000 €**

Jolie Maison de ville T5 comprenant un beau séjour de 30 m² avec cheminée insert, une cuisine séparée et 4 chambres à l'étage. L'ensemble sur 250 m² de terrain environ. Quartier calme et recherché.



NAVARRENX Maison 69 m²

Réf : 206.17 **119 000 €**

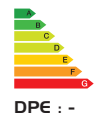
Maison T3 neuve de 2011, comprenant séjour de 31 m², 2 chbres avec placard, salle d'eau et cuisine aménagée et équipée, bien isolée avec jolie vue campagne, sur 1200 m² de terrain plat piscinable.



MORLANNE Maison 300 m²

Réf : 215.17 **119 000 €**

Maison à réhabiliter de 300m² environ sur belle parcelle de 2000m² avec superbe vue sur les Pyrénées. Possibilité d'acheter un second lot pour projet divers. DPE : Non assujetti.



* Tous nos prix de vente sont à la charge du vendeur - Toutes nos annonces n'ont pas de procédure en cours *



MOURENX Maison 120 m²

Réf : 204.17 140 000 €

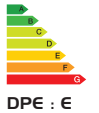
Maison sans-vis-à-vis donnant sur une confortable terrasse orientée plein sud. Elle est composée de 3 belles chbres, un séjour double, une véranda, cuisine, piscine hors-sol et un garage privé.



MOURENX Maison 83 m²

Réf : 248.17 150 000 €

Venez découvrir cette maison familiale avec son parc arboré de 2500 m². Actuellement composée de 3 chambres, vous aurez la possibilité d'aménager son sous-sol. A voir rapidement !



SAUVELADE Maison 85 m²

Réf : 221.17 171 000 €

Jolie néo Béarnaise bien entretenue de 1998, T4 de plain-pied comprenant 3 chbres, cuisine aménagée, salle de bain, séjour cheminée. Grd garage de 20 m². L'ensemble sur 2539 m² de terrain piscinable.



NOGUERES Maison de village 200 m²

Réf : 223.17 250 000 €

Maison rénovée de 1875 au calme sur terrain de 1500 m². Cuisine aménagée donnant sur salon/séjour avec cheminée et galets apparents. 4 chambres comble aménagé, garage, véranda.



MONEIN Maison 130 m²

Réf : 220.19 340 000 €

Jolie maison T4 comprenant une cuisine, une salle de bain, un cellier, 3 chambres, un beau séjour double avec véranda. T2 neuf inclus. L'ensemble sur 7135 m² de terrain avec très jolie vue Pyrénées.



LALONQUETTE Maison de campagne 220 m²

Réf : 207.17 355 000 €

Pour les amoureux de belles pierres, venez découvrir cette maison de charme, de 190m² composée d'un séjour double, 4 chambres, bureau, dressing et d'une dépendance de 150 m² sur 5500 m² de parc.



* Tous nos prix de vente sont à la charge du vendeur - Toutes nos annonces n'ont pas de procédure en cours *



BORDES Terrain 1115 m²

Réf : 49.16 **64 000 €**

Beau terrain plat constructible, d'une surface de 1115 m², au centre de Bordes, au calme, avec vue sur les Pyrénées. Proche des commodités et facile d'accès.



ARESSY Terrain 461 m²

Réf : 12.16 **65 000 €**

Sur la commune d'Aressy, terrain plat entièrement viabilisé, dans un lotissement calme, ensoleillé, bien desservi et proche des commodités. De 461 m² à 701 m², et de 65.000 € à 98.000 €



MIREPEIX T3 70 m²

Réf : 95.17 **85 000 €**

Très beau T3 en duplex calme et lumineux, dans une copropriété bien tenue avec stationnements. Cuisine US équipée, 2 chbres, baignoire, toilettes indépendants. Dble vitrage. Faibles charges. 13 lots.



NAY Maison 151 m²

Réf : 97.17 **159 000 €**

A deux pas du centre de Nay, maison ancienne T5 dans quartier très calme avec vue dégagée, 4 chambres, combles aménageables, garage, sur joli jardin.



BRUGES Maison de village 130 m²

Réf : 136.17 **177 000 €**

CAPBIS MIFAGET - Adorable maison sans gros travaux, au centre d'un village avec commerce et écoles et sa grange sur deux niveaux offrant de nombreuses possibilités sur un terrain au calme de 1 100 m².



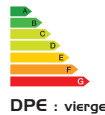
* Tous nos prix de vente sont à la charge du vendeur - Toutes nos annonces n'ont pas de procédure en cours *



MIREPEIX Maison 81 m²

Réf : 152.17 **180 000 €**

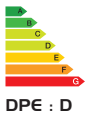
NAY - Béarnaise à rénover avec un grand terrain. De nombreuses possibilités : unique et rare sur le secteur.



LAGOS Maison 102 m²

Réf : 96.17 **185 000 €**

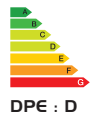
Bordes, maison de plain-pied vue Pyrénées, sur terrain calme et clôturé en fond d'impasse. 3 chambres possibilité 4, séjour avec cheminée donnant sur terrasse couverte. Garage deux voitures.



NAY Maison 137 m²

Réf : 161.17 **200 000 €**

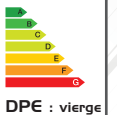
Nay Centre - Emplacement de 1er choix- Maison des années 80 en bon état, avec ses trois chambres, son beau séjour et son jardin n'attends plus que son heureux et futur propriétaire.



COARRAZE Maison 200 m²

Réf : 112.17 **217 000 €**

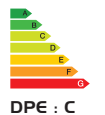
5 mn Nay, grande maison familiale T8, actuellement un appartement T4 en très bon état en RDC avec terrasse couverte, 1er étage à aménager, nombreuses possibilités.



MIREPEIX Maison 127 m²

Réf : 43.16 **234 000 €**

Belle villa F5 de 2009 à la décoration soignée, sur 600 m² de terrain plat et piscinable. Séjour sur terrasse sud, cuisine équipée, 4 chambres, 2 sdb et pompe à chaleur. Proche école.



ASSON Maison de maître 216 m²

Réf : 143.17 **322 000 €**

Béarnaise rénovée avec gout alliant charme de l'ancien et confort moderne donnant sur un parc arboré. Demeure avec de 2 salons avec cheminée, cuisine avec coin repas, buanderie, 4 chbres + 1 bureau.



* Tous nos prix de vente sont à la charge du vendeur - Toutes nos annonces n'ont pas de procédure en cours *

VOTRE PUBLICITÉ ICI ?

Profitez
de notre
support de
communication !



Contactez-nous au **05 59 98 45 87**

ESTIMATION GRATUITE

- Vous avez un projet immobilier ?
Vous ne connaissez pas la valeur de votre bien ?
- Vous avez un projet de vente
et vous ne connaissez pas les démarches ?
- N'hésitez plus. Demandez-nous conseil
pour l'évaluation et l'accompagnement.

PARRAINAGE*

10%

La recommandation
est un atout dans notre métier.

Nous vous proposons un **CONTRAT** nommé
"apporteur d'affaire" qui vous donne droit à
une participation financière sur la réalisation d'une
vente. Nous contacter pour plus d'information.

* 10% sur la commission hors taxe d'agence de l'UV vendeur



Avec le Mag **CPC Invest**, contactez-nous et un conseiller
prendra rendez-vous pour l'estimation de votre bien.

▶ **CPC INVEST Pau**
52, rue Maréchal Joffre
Tél. 05 59 98 45 87

▶ **CPC INVEST Gelos**
13, rue Pierre Mounaud
Tél. 05 59 84 04 81

▶ **CPC INVEST Mourenx**
26, place Pierre et Marie Curie
Tél. 05 59 98 79 18

▶ **CPC INVEST Nay**
10, chemin de la Montjoie
Tél. 05 59 77 64 29

Nom : _____ Prénom : _____

Adresse : _____

Code postal : _____ Ville : _____

Téléphone(s) : _____ Mail : _____

Nature du bien à faire évaluer par CPC INVEST : Appartement Maison Terrain

Cette offre n'est pas limitée dans le temps. Vous pourrez la conserver et en faire profiter vos amis.

