

An underwater scene featuring several striped fish with yellow and black stripes swimming over a vibrant coral reef. The water is clear and blue, with many small fish visible in the background. The coral is colorful, with shades of orange, red, and yellow.

**ORPI**  
SOLUTIONS IMMOBILIERES

# ORPI Saint-Martin Biarritz

| Edition n°5 - 2017 |

EXPERT VIAGER

ACHETER | VENDRE | LOUER | VIAGER





Maison

BIARRITZ

VENDU



GRÂCE AU MANDAT REUSSITE

REF: B-571

Maison individuelle avec garage, studio indépendant avec jardin ensoleillé et fleuri. Calme et bonne exposition. Douceur de vivre dans un quartier recherché. Honoraires à la charge du vendeur.

Classe énergie D

481 000 €

Maison

BIARRITZ

VENDU



GRÂCE AU MANDAT REUSSITE

REF: B-556

Biarritz, très jolie maison mitoyenne en parfait état avec une vaste pièce à vivre donnant sur un jardin avec terrasse. une cuisine confortable, un grand garage avec ouverture automatisé et accès direct dans la maison. Charges annuelles: 135€. Honoraires charge vendeur.

Classe énergie D

369 000 €

Terrain

BIDART

TERRAIN VENDU



GRÂCE AU MANDAT REUSSITE

REF: B-568

A 700 mètres de la plage de l'UHABIA terrain constructible de 1125 m<sup>2</sup> dans un cadre verdoyant. Le terrassement sera fait. De nombreuses possibilités. Honoraires charge vendeur

Classe énergie NC

300 000 €

Appartement

BIARRITZ

VENDU



GRÂCE AU MANDAT REUSSITE

REF: B-594

Au cœur d'un quartier commerçant de Biarritz. Appartement lumineux avec grande cuisine indépendante, balcon, cave et parking. Au calme dans une copropriété offrant un mode vie à pied. Nb Lots Copropriété : 488. Charges annuelles : 900 €. Honoraires charge vendeur

Classe énergie D

300 000 €

## VILLA

## BIARRITZ

EXCLUSIVITÉ



RARE



REF : B-EOQKP8

Belle villa d'Architecte de 250 m<sup>2</sup> environ, à l'abri des regards et au calme d'un secteur privilégié proche des commerces et commodités. Cadre de vie paisible : bel espace de vie de 100 m<sup>2</sup>. Honoraires à la charge du vendeur.

Classe énergie B

**1 330 000 €**

## T4

## BIARRITZ

EXCLUSIVITÉ



BAISSE DE PRIX

REF : B-EOSOFM

Appartement T4 de 95 m<sup>2</sup> très lumineux et ensoleillé sans vis à vis composé d'un double séjour, cuisine indépendante. Au calme !Place de parking, garage, cave; 4 Balcons. Copropriété de 34 lots. Charges annuelles : 1440 €. Honoraires à la charge du vendeur.

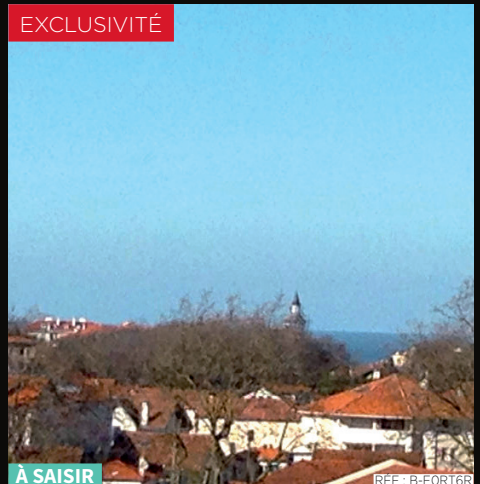
Classe énergie C

**395 000 €**

## T4

## BIARRITZ

EXCLUSIVITÉ



À SAISIR

REF : B-EORT6R

Biarritz, très belle vue pour cet appartement en dernier étage aux volumes généreux, avec terrasse, balcon, cellier,cave, parking et toutes commodités à pied. Nb Lots Copropriété : 188. Charges annuelles : 1120 €. Honoraires charge vendeur.

Classe énergie C

**299 000 €**



EXCLUSIVITÉ



NOUVEAUTÉ

REF : B-E08C5E

Petite copropriété sécurisée, au calme avec ascenseur, découvrez ce joli appartement avec un grand séjour et cuisine U.S. donnant sur un agréable balcon. Qualité de vie assurée ! Nombre de Lots Copropriété : 90. Charges annuelles : 1644 €. Honoraires charge vendeur.

Classe énergie C

**269 000 €**

COUP DE CŒUR



NOUVEAUTÉ

REF : B-E0QYHO

Biarritz centre, maison de ville au calme, pour les adeptes du mode de vie à pied, volumes généreux distribués sur trois niveaux, prévoir une remise au goût dans un ensemble en bon état général. Bien rare, secteur très prisé ! Honoraires charge vendeur.

Classe énergie NC

**279 000 €**

Du 15 juin au 30 septembre 2017



# Gagnez un voyage

en Polynésie Française de 15 jours pour 4 personnes

Ainsi que 100 week-ends

VENDRE | ACHETER | LOUER | FAIRE GÉRER

**ORPI**  
SOLUTIONS IMMOBILIERES

T4

ANGLET

EXCLUSIVITÉ



VIAGER



REF : B-EORNV1

BEL APPARTEMENT de 106 m<sup>2</sup>, avec terrasse dans une petite résidence avec ascenseur. Bouquet 154 000 € et rente mensuelle de 1 130 € ou Bouquet sans rente 319 000 €. Copropriété de 114 lots. Charges annuelles : 2344 €. Honoraires à la charge du vendeur.

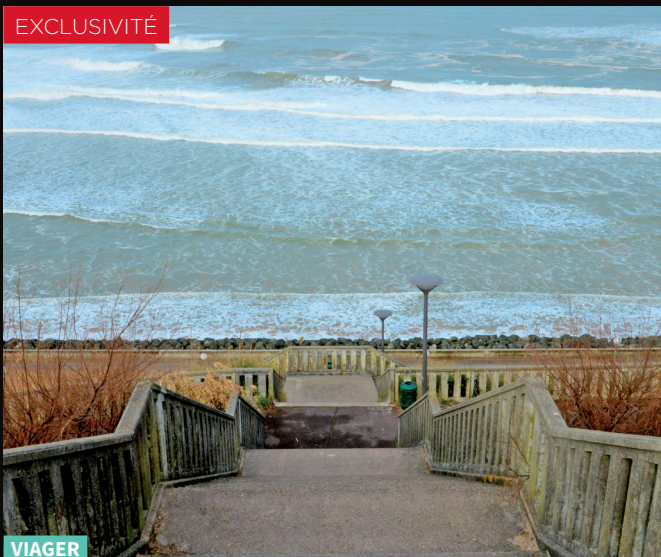
Classe énergie C

**Bouquet 154 000 €**

T3

BIARRITZ

EXCLUSIVITÉ



VIAGER



REF : B-EOSI4E

Appartement avec cave et deux places de parking avec ascenseur et balcon exposé sud. Bouquet de 144 000 € et rente mensuelle de 1 200 €. Frais de Notaire réduits. Copropriété de 25 lots. Charges annuelles : 1980 €. Honoraires à la charge du vendeur.

Classe énergie C

**Bouquet 144 000 €**





Après une nouvelle décoration habillée de rouge et noir accueillant des expositions de peinture, adoptée à l'occasion du changement de propriétaire en 2016, le **BAR DU POLO** s'est équipé récemment d'une nouvelle enseigne bien à propos : **RESTAURANT / OSTATUA**.

La Fraîche Equipe, Dany et Eric, secondée par Cathy, la serveuse, totalisant à eux trois plus de 50 ans d'ancienneté au **BAR DU POLO**, offre une cuisine familiale de qualité et variée.

La fidélité de sa clientèle, le savoir-faire de l'Equipe, sa jolie terrasse ombragée, sa devanture claire place le **BAR DU POLO** au cœur du Quartier Saint-Martin comme un établissement phare incontournable pour ceux qui souhaitent « bien » manger simplement et rapidement, ou pour les moins pressés qui préfèrent flâner dans une ambiance bon enfant.

L'ardoise alléchante en vitrine annonce les menus du jour pour lesquels Dany et Eric ont à cœur de maintenir un plaisir gustatif avec des produits de qualité.

Retrouvez le **Bar Du Polo** sur Facebook



## ORPI Saint-Martin | Biarritz



NOUS VOUS CONSEILLONS À CHAQUE ÉTAPE DE VOTRE PROJET

### Expert Viager

ORPI SAINT-MARTIN

33, avenue de Grammont

64200 Biarritz

**Tel. 05 59 23 93 29**

[agencestmartin@orpi.com](mailto:agencestmartin@orpi.com)

[www.orpi.com/agencestmartin](http://www.orpi.com/agencestmartin)

SARL au capital de 8 500 €

SIRET : 529137663 00017

Carte professionnelle n° 2011 1463 T

| **Edition n°5 - 2017** |

ACHETER | VENDRE | LOUER | VIAGER

