

# ORPI Locations

**100%**  
EXCLUSIVITÉS



Nos agences ORPI spécialisées dans la location et la gestion d'appartements, villas, locaux...se sont mobilisées pour vous présenter une sélection d'annonces sur un secteur large de la Côte Sud des Landes aux Frontières du Pays Basque. A travers ce journal, nous souhaitons mettre l'accent sur une offre large de services pour vous **BAILLEURS** : Commercialisation de bien, sélection de locataires, conseils sur le respect des normes et législations, gestion locative, garantie contre les impayés.... A vous **LOCATAIRES**, nous vous proposons un large choix de biens à la location et un accompagnement dans vos démarches : sélection de biens à louer, réactivité et disponibilité, constitution du dossier « locataire » et accompagnement, conseils d'entretien, états des lieux sécurisés.

Nos équipes sur 8 agences sont heureuses de vous recevoir du lundi au vendredi pour vous conseiller, vous faire bénéficier de notre savoir-faire et expertise du marché locatif local.

Un seul objectif : **VOTRE satisfaction !**

Toutes nos annonces sur **ORPI.COM**





### RAPPEL EXPRESS DES PRINCIPALES OBLIGATIONS AUXQUELLES DOIT RÉPONDRE VOTRE LOGEMENT

Il doit être :

- Décent. Il doit comporter au moins une pièce de 9 m<sup>2</sup> et une hauteur sous plafond au moins égale à 2,20 m ou un volume habitable au moins égal à 20 mètres cubes. Il doit également être équipé d'un point d'eau, d'une cuisine ou coin cuisine, d'une installation permettant un chauffage normal...
- Aux normes et sûr. A cet effet, faites contrôler la sécurité de l'installation électrique par un professionnel, la chaudière et le chauffe-eau à gaz. Vérifiez aussi la bonne ventilation des pièces alimentées en gaz, la solidité des garde-corps et l'absence de plomb dans les peintures.
- En bon état d'entretien et de réparation. Le logement doit être propre et tous les équipements doivent fonctionner.
- Meublé et équipé, si vous choisissez de louer « en meublé »
- A jour des diagnostics obligatoires.

## Comment **LOUER** et **GÉRER** en toute sérénité avec ORPI.

### VOUS VOULEZ :

LOUER AU JUSTE PRIX, VITE ET BIEN

- Bénéficier de candidatures locataires sélectionnées
- Louer et gérer conformément à la législation en vigueur
- Sécuriser vos revenus locatifs
- Vous appuyer sur un professionnel pour une gestion précise de votre patrimoine et arbitrer la relation avec votre locataire.

### AVEC ORPI, VOUS POUVEZ BÉNÉFICIER :

- De l'évaluation de la valeur locative de votre logement grâce à l'Etude locative de Marché ORPI
- D'un plan de commercialisation performant
- De notre pack WEB (40 sites d'annonces sur Internet)
- D'une gestion administrative, technique, comptable adaptée à votre patrimoine
- D'une information actualisée des nouvelles législatives et réformes fiscales immobilières
- D'une assurance contre les loyers impayés
- D'une assurance propriétaire non occupant
- D'une assurance protection juridique



## NOUS VOUS ACCUEILLONS :

Du lundi au vendredi de 09h à 12h30 et de 13h30 à 18h30,  
le samedi de 09h à 12h30

3, avenue de Bayonne  
64600 Anglet

**05 59 63 86 74**

agenceducentreanglet@orpi.com



[www.orpi.com/agenceducentreanglet](http://www.orpi.com/agenceducentreanglet)

## BAYONNE

**430 €** CC/mois

T1



T1 25 m<sup>2</sup> à louer de septembre à juin. Idéal étudiant, situé proche de l'IUT, entièrement meublé : entrée - placard, salle de bain avec wc, kitchenette aménagée et équipée donnant sur pièce principale.. Libre début septembre. Réf : A01 DPE : D

B-E0SC1J

## BAYONNE

**540 €** CC/mois

T2



Grand T2, Centre Bayonne , 67 m2 avec cave.. entrée, grand séjour exposition ouest, cuisine ouverte semi-équipée, WC séparés, une grande chambre avec placards, salle de bains. Disponible . réf. A 17. Honoraire TTC à la charge du locataire 603 € dont 201 € d'honoraires d'état des lieux. Barème : [http://media6.ac3-distribution.com/segments/immo/catalog/images/manufacturers\\_bareme/73054.pdf](http://media6.ac3-distribution.com/segments/immo/catalog/images/manufacturers_bareme/73054.pdf). DPE : C

B-E0MQLR



**BAYONNE**



**630 €** CC/mois  
T3

Beau T3, 80 m<sup>2</sup> ; entrée avec placards, deux chambres, séjour sur balcon est, cuisine indépendante aménagée et semi-équipée, salle de bains, WC, cellier. Cave . Disponible mi-juillet 2017. Réf. A 34. DPE : C

B-E0SAJY

**BAYONNE**



**690 €** CC/mois  
T3

Grand T3 dans petite résidence : entrée, séjour donnant sur terrasse, deux chambres avec placards, usalle de bain, wc indépendant, cuisine indépendante donnant sur balcon, grande cave, libre début adut. Réf : A32. Honoraire TTC à la charge du locataire 684 € dont 228 € d'honoraires d'état des lieux. Barème : [http://media6.ac3-distribution.com/segments/immo/catalog/images/manufacturers\\_bareme/73054.pdf](http://media6.ac3-distribution.com/segments/immo/catalog/images/manufacturers_bareme/73054.pdf) DPE : C

B-E0SCWN

**ANGLET**



**680 €** CC/mois  
T3

Agréable T3 66 m<sup>2</sup> au 1<sup>er</sup> étage, résidence au calme dans quartier Aritzague. Entrée avec placard, WC séparés, cuisine indépendante aménagée et semi-équipée donnant sur balcon loggia ouest, séjour sur balcon fermé ouest, Salle de bains, 2 chambres avec placards. Une cave et un parking privatif. Disponible. Réf. A 36. DPE : C

B-E0PT83

**ANGLET**



**700 €** CC/mois  
T3

Parc mairie Anglet, lumineux T3 (68 m<sup>2</sup>), 2<sup>ème</sup> étage, dans petite résidence sur deux étages. toutes ouvertures sur balcon. Séjour, deux chambres, double vitrage, parquets chêne. SdB. Disponible. réf : A 30. Loyer mensuel 700 € - Honoraire TTC à la charge du locataire 612 € dont 204 € d'honoraires d'état des lieux. Barème : [http://media6.ac3-distribution.com/segments/immo/catalog/images/manufacturers\\_bareme/73054.pdf](http://media6.ac3-distribution.com/segments/immo/catalog/images/manufacturers_bareme/73054.pdf) DPE : E

B-E0QJ0E



## NOUS VOUS ACCUEILLONS :

Du lundi au vendredi de 9h à 12h00 et de 14h00 à 18h30,  
Le samedi de 9h à 12h

19, avenue Dubrocq  
64100 Bayonne

**05 59 59 22 36**

agencedesarenes@orpi.com



[www.orpi.com/agencedesarenes](http://www.orpi.com/agencedesarenes)

## ANGLET



**820 €** CC/mois

**T3**

Dans petite résidence, joli T3 en duplex aménagé comme une maison, Box fermé + parking privé. Disponible fin août. Loyer mensuel 780 € - Charges locatives 40 € (Régularisation annuelle) - Honoraire TTC à la charge du locataire 502 € dont 78 € d'honoraires d'état des lieux. DPE : D

B-E0S0K5

## BAYONNE



**732 €** CC/mois

**T3**

MARRACQ - BAIL ETUDIANT IDEAL COLOCATION - Dans petite copro., T3 Duplex joliment meublé avec cellier. Parking aisé. Surface HORS CARREZ : 60 m<sup>2</sup>. Libre au 01/09/17. Loyer mensuel CC : 732 € - Dépôt de garantie : 695 € - Honoraires Locataire : 491 € dont 95 € pour l'état des lieux d'entrée. DPE : NC

B-E0R0UC

**BAYONNE**



**488 €** CC/mois  
T1

MOUSSEROLLES - Beau studio en rez-de-chaussée avec terrasse, cellier et pkg s/sol. Libre au 10/07/2017. Loyer mensuel : 488 € CC - Dépôt de garantie : 448 € - Honoraires Locataire : 362 € dont 72 € d'état des lieux d'entrée. DPE : D

B-E0S11Q

**BAYONNE**



**508 €** CC/mois  
T2

BEYRIS - Dans quartier calme et proche ttes commodités, T2 bon état au 1<sup>er</sup> étage d'une belle villa bourgeoise. Vue sur parc. Parking aisé. Loyer mensuel : 508 € - Dépôt de garantie : 468 € - Honoraires Locataire : 407 € dont 75 € d'état des lieux d'entrée. DPE : E

B-E0RTYK

**BAYONNE**



**600 €** CC/mois  
T2

BAYONNE THIERS - Dans bel immeuble Haussmannien avec ascenseur, grand T2 expo Ouest, commerces à pied. Libre. Loyer : 560 € + 40 € charges - Dépot de garantie : 560 € - Honoraires Locataire : 510 €. DPE : NC

B-E0PC77

**SAINT MARTIN DE SEIGNANX**



**750 €** CC/mois  
T3

Au calme, dans résidence récente, T3 avec terrasse, cellier et parking extérieur. Libre Loyer : 712 € + 38 € charges. Dépot de garantie : 712 € - Honoraires Locataire : 588 € dont 78 € d'état des lieux d'entrée. DPE : C

B-E0PWCU





## NOUS VOUS ACCUEILLONS :

Du lundi au vendredi de 09h à 12h et de 14h à 19h,  
le samedi de 09h à 12h et de 14h à 17h

29, allée Anne de Neubourg  
64250 Cambo-les-Bains

**05 59 29 75 88**

agence-richard@orpi.com



[www.orpi.com/agence-richard](http://www.orpi.com/agence-richard)

## CAMBO LES BAINS

**545 €** CC/mois

T3

**COUP DE CŒUR**



Cambo les bains, à deux pas du centre ville, au calme et sans vis-à-vis, beau T3 en rez-de-chaussée composé d'une cuisine ouverte sur le séjour, deux chambres, salle d'eau. Belle terrasse. Nombreux rangements. Loyer : 510 € + 35 € de charges. Caution : 510 €. Honoraires : 430 €. Disponible début août. DPE : D

B-E0QYPZ

## LOUHOSSOA

**660 €** CC/mois

T4

**À SAISIR**



Louhossoa, dans une maison divisée en plusieurs logements, T4 de 100 m<sup>2</sup> en duplex. En rez-de-chaussée : séjour, cuisine indépendante, salle d'eau. A l'étage : 3 chambres. Chauffage électrique. Jardinnet clôturé, garage. Disponible de suite. Loyer : 660 €. Caution : 660 €. Honoraires : 555 €. DPE : E

B-E0QFF0



## USTARITZ



**IDÉAL ÉTUDIANT**

**310 € CC/mois**

**T1**

Ustaritz centre, studio de 21 m<sup>2</sup> habitables en rez-de-chaussée de résidence : pièce principale avec salle de bains attenante, terrasse. Chauffage électrique.. Loyer : 310 €. Caution : 310 €. Honoraires : 260 €. Disponible fin avril. DPE : D

B-E0QDQY

## CAMBO LES BAINS



**PROCHE CENTRE**

**365 € CC/mois**

**T1**

Cambo les bains, au premier étage d'une résidence à proximité des commerces, studio composé d'une pièce principale, d'une cuisine indépendante, d'une salle d'eau avec douche. Parking. Loyer : 350 € + 15 € de charges. Caution : 350 €. Honoraires : 295 €. DPE : F

B-E0RK8M

## HASPARREN



**EXCLUSIVITÉ**

**430 € CC/mois**

**T2**

Hasparren, proche Ayherre, en rez-de-chaussée de maison ancienne, deux pièces de 50 m<sup>2</sup> habitables. Séjour avec coin cuisine, une chambre, buanderie, salle d'eau. Chauffage électrique. Loyer : 430 €. Caution : 430 €. Honoraires d'agence : 360 € DPE : F

B-E0NLOH

## CAMBO LES BAINS



**NOUVEAUTÉ**

**460 € CC/mois**

**T2**

Cambo les bains, au 2ème et dernier étage, beau T2 de 53 m<sup>2</sup> : entrée, cuisine indépendante, cellier, séjour, chambre, balcon. Parking privatif. Chauffage gaz de ville. Loyer : 430 € + 30 € de charges. Caution : 430 € Honoraires : 360 €. Disponible mi juillet. DPE : D

B-E0S6Y3

## CAMBO LES BAINS



**COMMERCES À PIED**

**600 € CC/mois**

**T3**

Cambo, plein centre, beau T3 en duplex au premier étage d'une petite résidence. Entrée avec placards, cuisine aménagée ouverte sur le séjour, 2 chambres, salle de bains. Loyer : 585 € + 15 € de charges. Caution : 585 €. Honoraires : 490 €. Dispo mi-juillet. DPE : C

B-E0S4LT

## HASPARREN



**AU CALME**

**650 € CC/mois**

**T3**

Hasparren, Quartier Minhotz, bel appartement 3 pièces en duplex de 71 m<sup>2</sup> habitables dans une maison entièrement rénovée avec terrasse, abri voiture, parking. Chauffage électrique. Loyer : 650 €. Caution : 650 €. Honoraires : 545 €. Disponible mi-juillet. DPE : D

B-E0QD42



## NOUS VOUS ACCUEILLONS :

Du lundi au vendredi de 09h À 12h et de 14h à 18h,  
le samedi de 09h à 12h

30, rue Jules Labat  
64100 Bayonne

**05 59 59 06 09**  
atlantis@orpi.com



[www.orpi.com/atlantis](http://www.orpi.com/atlantis)

## BAYONNE



**400 €** CC/mois

T1

Au centre de Bayonne, dans une rue commerçante et agréable, venez découvrir ce charmant studio. Proche toutes commodités. Dépôt de Garantie : 460 €. Loyer : 460 + 20 €. Honoraires : 323 €. DPE : D

B-E0C50Z

## BAYONNE



**680 €** CC/mois

T3

Proche du centre, du stade de rugby et des transports en commun, joli 3 pièces entièrement rénové avec une cuisine ouverte équipée, une cave et un local vélos commun. Eau comprise dans les charges ! Venez vite le visiter. DPE : D

B-1050ZB

**BAYONNE**



**480 €** CC/mois  
T3

BAYONNE SAINT-ESPRIT. Dans une petite copropriété, appartement 3 pièces offrant de beaux volumes. Vous bénéficierez d'une cuisine indépendante et d'un cellier. Proche de toutes les commodités. A visiter sans tarder ! DPE : D

B-E0KJ1V

**BAYONNE**



**560 €** CC/mois  
T2

Appartement de type 2 en premier étage d'un petit immeuble bénéficiant d'une grande terrasse et d'une magnifique vue Nive. Dépôt de Garantie : 570 €. Loyer : 570 + 30 €. Honoraires : 483 €. DPE : NC

B-E0MQ9U

**BAYONNE**



**759 €** CC/mois  
T3

Quartier des Arènes, appartement de type 3 pièces entièrement rénové en 1er étage d'une villa. Très lumineux, avec garage et cave. Dépôt de Garantie : 759 €. Loyer 759 + 30 €. Honoraires Locataire : 625 € dont 120 € d'état des lieux. DPE : C

B-01XEKZ

**BAYONNE**



**545 €** CC/mois  
T2

Joli 2 pièces en rez-de-chaussée de 42 m<sup>2</sup>, lumineux et meublé.. Emplacement privatif pour stationnement.. Idéalement situé, environnement calme et résidentiel, quartier recherché. Dépôt de Garantie : 515 €. Honoraires Locataire : 443 €. DPE : E

B-01E4DJ





## NOUS VOUS ACCUEILLONS :

Du lundi au vendredi de 09h À 12h et de 14h à 18h,  
le samedi de 09h à 12h

12, rue Jacques Laffitte  
64100 Bayonne

**05 59 25 30 00**

[cledulogis@orpi.com](mailto:cledulogis@orpi.com)



[www.orpi.com/cledulogis](http://www.orpi.com/cledulogis)

## LABENNE



**698 €** CC/mois

**T3**

Dans le centre de Labenne, apt 3 pièces récent aux prestations de qualité, performance énergétique et économie d'énergie, cuisine aménagée, ascenseur, visiophone, entrée sécurisée, parking privatif. A deux pas des commerces, 10 mn de Bayonne, 20 mn de Dax. Consommation énergétique : A. Emission GES : C. Disponible le 20 Août 2017. Dépôt de Garantie : 658€. Loyer : 658 € + 40 €. Honoraires Locataire : 557 € dont 120 € d'état des lieux. DPE : A

B-02JBL3

## ST PIERRE D'IRUBE



**1 005 €** CC/mois

**MAISON**

Maison de type 4 comprenant une cuisine toute équipée, un séjour donnant sur une loggia. A noter la présence d'un jardin, d'un abri de jardin, mais aussi d'un garage. Chauffage au gaz. Disponible le 13 Juillet 2017. Dépôt de Garantie : 1005 €. Loyer : 1005 €. Honoraires Locataire : 765 € dont 160 € d'état des lieux DPE : D

B-01ACHN



**BAYONNE**



**540 € CC/mois**

**T1**

En bord de nive, charmant T1 Bis entièrement meublé, avec coin nuit et terrasse. Disponible. Dépôt de garantie 495 €. Loyer mensuel 495 € + Charges locatives 45 € (dont eau froide (Régularisation annuelle)). Honoraires 396 € dont 99 € d'honoraires d'état des lieux .DPE : F

B-E0PNN5

**BAYONNE**



**345 € CC/mois**

**T1**

Au centre ville de Bayonne, idéal étudiant, studio meublé. Disponible le 7 Juillet 2017. Dépôt de Garantie : 345 Euros. Loyer : 345 €. Honoraires Locataire : 240 € dont 60 € d'état des lieux. DPE : D

B-E0KIWS

**BAYONNE**



**710 € CC/mois**

**T3**

Quartier Foch, bel appt T3, entièrement rénové, meublé avec goût et lumineux, avec balcon et ascenseur. Location étudiante de Septembre à Juin. Eau, Electricité, Gaz et Taxe d'ordures ménagères comprises dans le loyer. Dépôt de garantie 600 €. Loyer 710 € CC. DPE : C

B-02JAE0

**BAYONNE**



**700 € CC/mois**

**T3**

Au centre-ville, en bord de Nive, confortable T3 meublé, idéal colocation, une salle d'eau privative pour chaque chambre ! Disponible le 15/09/2017. Dépôt de Garantie 680 €. Loyer 680 € + 20 €. Honoraires Locataire 557 €. DPE : D

B-106E05

**LABENNE**



**532 € CC/mois**

**T2**

Appartement T2 dans résidence BBC et sécurisée, avec cuisine, séjour de 21,58 m<sup>2</sup>, parking privatif. A deux pas des commerces. Disponible le 31 Août 2017. Dépôt de Garantie 462€. Loyer 462 € + 40 €. Honoraires Locataire : 417 € dont 116 € d'état des lieux. DPE : B

B-E00AB7

**ANGLET**



**930 € CC/mois**

**T4**

Charmant 4 pièces entièrement rénové, lumineux et fonctionnel, disposant de nombreux rangements et d'une terrasse. Commerces et transports sont à vos pieds ! Disponible. Dépôt de garantie 855 €. Honoraires locataire 730 €. Loyer 855 € + 75 €. DPE : NC

B-E0LG1A



### NOUS VOUS ACCUEILLONS :

Du lundi au vendredi de 09h À 12h et de 14h à 18h,  
le samedi de 09h à 12h

9, boulevard Alsace Lorraine  
64100 Bayonne

05 59 55 75 16  
cbi@orpi.com



[www.orpi.com/cbi](http://www.orpi.com/cbi)

## BAYONNE



**500 €** CC/mois

T2

Dans un agréable quartier, venez découvrir cet appartement de type 2 disposant d'une terrasse ainsi que d'un parking privatif. Disponible le 5 Juillet 2017. Dépôt de Garantie : 485 €. Loyer : 485 + 15 €. Honoraires Locataire : 324 Euros dont 81 € d'état des lieux. DPE : D

B-E0RL74

## BAYONNE



**460 €** CC/mois

T1

A quelques pas de la Cathédrale de Bayonne, dans un immeuble rénové, venez découvrir cet agréable studio disposant d'une kitchenette aménagée et équipée. Disponible rapidement.. Loyer 450 € provisions pour charges 10 €. Dépôt de garantie : 450 €. Honoraires locataire : 240 € dont 60 € d'état des lieux. DPE : Vierge

B-E0QYSD

**BAYONNE**



**570 € CC/mois**  
T2

Charmant 2 pièces meublé entièrement rénové comprenant, un séjour, une cuisine indépendante aménagée et équipée, et une chambre. Électricité et eau comprise. Lave linge.. IDEAL ETUDIANT. Disponible du 1<sup>er</sup> Septembre 2017 au 30 Juin 2018. Dépôt de Garantie : 500 €. Loyer : 500 + 70 €. Honoraires Locataires : 250 € dont 120 € d'état des lieux. DPE : D

B-1062BS

**BIARRITZ**



**690 € CC/mois**  
T2

A deux pas du Golf de Biarritz, dans une résidence calme et verdoyante, venez découvrir ce beau 2 pièces en rez-de-chaussée offrant une terrasse avec une belle vue dégagée sur le parc.. Vous bénéficierez également d'une cave et d'un parking extérieur privatif. Loyer : 650 € + 40 € de charges. Dépôt de garantie : 650 €. Honoraires : 477 € dont 119 € d'état des lieux. DPE : D

B-EONGSY

**BAYONNE**



**720 € CC/mois**  
T3

ST ESPRIT. Dans résidence neuve offrant toutes les normes de performances énergétiques ! Magnifique 3 pièces bénéficiant d'une belle cuisine équipée et aménagée ouverte sur un séjour donnant sur un balcon. Vous bénéficierez également d'une place de parking couverte de toute nouvelle technologie 'E Parking'.. LOI PINEL 2017: Plafonds de ressources à respecter. Honoraires : 588 € dont 120 € d'état des lieux. Dépôt de garantie : 650 €. DPE : A

B-EORGIL

**BAYONNE**



**770 € CC/mois**  
T3

PETIT BAYONNE - Location étudiante. Charmant 3 pièces meublé entièrement rénové, idéalement situé pour une colocation étudiante, à deux pas du Campus de l'Université.. Vous serez immédiatement séduit par son agencement et sa localisation !! Honoraires de location: 300 € dont 120 € de frais d'état des lieux. Dépôt de garantie : 700 €. DPE : Vierge

B-E0S49Q



# ORPI LOCATIONS

## 6 AGENCES À VOTRE SERVICE

**1 - AGENCE DU CENTRE**  
3, avenue de Bayonne  
64600 Anglet  
**05 59 63 86 74**  
agenceducentreanglet@orpi.com

**2 - AGENCE DES ARÈNES**  
19, avenue Dubrocq  
64100 Bayonne  
**05 59 59 22 36**  
agencedesarenes@orpi.com

**3 - AGENCE RICHARD CAMBO**  
29, allée Anne de Neubourg  
64250 Cambo-les-Bains  
**05 59 29 75 88**  
agence-richard@orpi.com

**4 - ATLANTIS IMMOBILIER**  
30, rue Jules Labat  
64100 Bayonne  
**05 59 59 06 09**  
atlantis@orpi.com

**5 - CLÉ DU LOGIS**  
12, rue Jacques Laffitte  
64100 Bayonne  
**05 59 25 30 00**  
cledulogis@orpi.com

**6 - CÔTE BASQUE IMMO**  
9, boulevard Alsace Lorraine  
64100 Bayonne  
**05 59 55 75 16**  
cbi@orpi.com

