

HORIZONS
immobilier

Neuf



La Gazette

N°01
NEUF

7-9 Perspective
Côte des Basques
64200 Biarritz

05 59 22 05 50



www.horizons-immobilier.com
contact : agence@horizons-immobilier.com

HORIZONS
immobilier

DEFISCALISATION. NEUF.
TRANSACTION. GESTION.
SYNDIC.
INVESTISSEMENT.



L'agence **Horizons Immobilier Neuf**, est stratégiquement située sur **Biarritz** afin de couvrir une grande zone géographique du sud du Pays-Basque au Nord des Landes. Olivier, Hélène et Jérôme, nos spécialistes du Neuf sauront vous accueillir et vous conseiller pour vous trouver le bien de vos rêves.

Ils vous aiguilleront, vous expliqueront **la loi Pinel, la défiscalisation, les Primo accédants, tous les avantages du Neuf pour un bon investissement.**

L'agence Horizons Immobilier Neuf a un portefeuille aujourd'hui de plus de 50 programmes, qu'elle vous livre au **prix promoteur.**



BIEN VENDRE,
BIEN LOGER,
NOTRE PASSION,
NOTRE METIER
DEPUIS 1993



ANGLET



NOUVEAU
PROGRAMME

À partir de 143 000 €

Réf : 3803-N

Idéalement située au pied des commerces, cette résidence vous dévoile un lieu de vie exceptionnel. Un bâtiment unique de logements autour d'un jardin commun, qui permet le choix entre plusieurs surfaces et expositions. Résidence de 79 lots. Honoraires charge promoteur. DPE : vierge

ANGLET



LANCÉMENT
COMMERCIAL

À partir de 163 000 €

Réf : 3738-N

Ce lieu de vie exceptionnel au cœur d'Anglet vous propose des appartements allant du studio au T4. Ils vous offrent des espaces de vie lumineux et fonctionnels. Idéal pour résidence principale, secondaire, investissement. Résidence de 50 lots. Honoraires charge promoteur. DPE : vierge

ANGLET



À partir de 182 000 €

Réf : 3804-N

Au cœur d'un quartier commerçant, proche de toutes commodités, et disposant d'un accès rapide aux plages. Laissez-vous séduire par cette résidence arborée et composée de seulement 49 logements. HORIZONS IMMOBILIER vous propose ce produit à un PRIX PROMOTEUR ! DPE : vierge

BOUCAU



À partir de 136 300 €

Réf : 3681-N

Proche de Bayonne dans un quartier en pleine évolution, découvrez cette résidence intimiste, composée de 13 logements du 2 au 5 pièces, d'une maison de 5 pièces et d'un commerce en RdC. Cette résidence ne pourra que vous séduire. Honoraires charge promoteur. DPE : vierge

PROGRAMMES NEUFS

BAYONNE



À partir de 119 000 €

Réf : 3791-N

L'agence HORIZONS Immobilier vous propose cette résidence intimiste, composée uniquement de 20 logements du T1 à la villa sur toit. Celle-ci privilégie confort, luminosité et fonctionnalité avec des espaces extérieurs. Honoraires charge promoteur. DPE : vierge

BAYONNE



À partir de 163 000 €

Réf : 3837-N

Nous vous proposons, au sein du quartier prisé de Saint-Léon/Marracq, une réalisation contemporaine aux formes architecturales. Résidence composée de 39 logements aux prestations de qualité qui bénéficient tous de terrasses ou de jardins. Honoraires charge promoteur. DPE : vierge

BAYONNE



À partir de 110 500 €

Réf : 3714-N

Prochainement à Bayonne à 2 pas du centre ville la résidence propose des appartements du T1 au T4, terrasse, et stationnement en sous sol. Belle opportunité pour devenir propriétaire ou investir. Résidence composée de 34 logements. Honoraires charge promoteur. DPE : vierge

ST-JEAN-DE-LUZ



À partir de 239 100 €

Réf : 3722-N

Cette petite résidence de 7 lots uniquement aux espaces lumineux et spacieux saura vous séduire de par sa situation géographique (3 min à pied de la plage) et de par son charme architectural basque. Cuisine offerte, Frais de notaire réduits. Honoraires charge promoteur. DPE : vierge

BAYONNE



À partir de 159 000 €

Réf : 3833-N

Idéalement située entre Bayonne Beyris et Anglet, cette nouvelle résidence intimiste de seulement 20 logements, vous permet de tout faire à pied, en vélo ou en bus. Chaque résident bénéficie d'une place de stationnement. Honoraires charge promoteur. DPE : vierge

BIARRITZ



À partir de 236 000 €

Réf : 3848-N

Du 2 au 5 pièces, ces 16 appartements offrent un bien-être rare. Exposés plein sud, ils séduisent par leur ensoleillement permanent et permettent de profiter de vues dégagées sur le paysage environnant. Les doubles, voire triples orientations, soulignent les espaces de vie et leur élégance pérenne. Honoraires charge promoteur. DPE : vierge

USTARITZ



À partir de 120 000 €

Réf : 3784-N

Cette résidence de 52 lots aux appartements traversants offrent une agréable clarté. Les aménagements intérieurs privilégient la fonctionnalité et l'optimisation des volumes. Les cuisines sont ouvertes sur les séjours baignés de lumière et prolongés sur l'extérieur. Honoraires charge promoteur. DPE : vierge

ARBONNE



À partir de 145 000 €

Réf : 3834-N

Cette résidence comprend 29 logements, du T2 au T4, répartis dans trois bâtiments de deux étages chacun et agencée de vaste plantations ornementales. La nature est omniprésente. Orientée vers le Sud, les appartements disposent tous de grandes terrasses. Honoraires charge promoteur. DPE : vierge

SEIGNOSSE

LANCEMENT
COMMERCIAL



À partir de 148 000 €

Réf : 3849-N

Une douceur de vivre à Seignosse, entre forêt des Landes et plages sauvages. La résidence se situe au cœur de cet environnement, idéal pour habiter ou investir. Composée de 16 petits îlots d'un étage, total de 76 appartements. Doublement orienté, pourvu d'un généreux balcon ou d'un jardin privatif. Honoraires charge promoteur. DPE : vierge

ST-VINCENT-DE-TYROSSE



À partir de 128 000 €

Réf : 3883-N

Cette résidence composée de 35 logements du T2 au T4, est située au cœur de ville. Vous pourrez ainsi bénéficier des commerces de proximité, des écoles à pied. De plus, un balcon, une place de parking extérieur et une cave sont à votre disposition. Honoraires charge promoteur. DPE : vierge

PROGRAMMES NEUFS

CAPBRETON



À partir de 160 500 €

Réf : 3865-N

Les appartements de cette résidence intimiste (12 lots), ont été conçus comme des espaces de vie harmonieux, à la fois fonctionnels et modernes. Bénéficiant de balcons et terrasses, ils prolongent ainsi les espaces de vie et offrent aux résidents un confort de vie optimal et une réelle sensation de bien-être. Honoraires charge promoteur. DPE : vierge

ST-VINCENT-DE-TYROSSE



À partir de 150 000 € Réf : 3644N

Proche du cœur de ville, cette résidence de 18 appartements du T2 au T3 offre des surfaces confortables, de larges terrasses. Éligible Loi Pinel. Honoraires charge promoteur. DPE : vierge

RIVIERE-SAAS-ET-GOURBY



À partir de 51 500 € Réf : 3850-N

A vendre terrains de 481 m² minimum. Honoraires charge vendeur.

VIEUX-BOUCAU-LES-BAINS



À partir de 119 000 €

Réf : 3863-N

Cette résidence de 48 lots est située au coeur des Landes, à proximité du centre-bourg de Vieux-Boucau. C'est dans un cadre verdoyant et proche de la mer que sont proposés ces appartements, avec ses jardins privés, et ses terrasses. Honoraires charge promoteur. DPE : vierge

SOUSTONS



À partir de 190 000 €

Réf : 3597 N

Dans cette résidence sénior haut de gamme, soyez les premiers à bénéficier d'une maison de plain-pied comprenant une terrasse de 11 m² exposée Sud et 1 place de parking. Piscine, boulodrome, club-house,.... Uniquement 48 lots. A saisir vite ! Honoraires charge promoteur. DPE : vierge

DAX



À partir de 123 000 €

Réf : 3755-N

Dans le quartier Saint-Pierre, à moins d'1 Km du centre historique de Dax. 18 lots disponibles pour un achat en résidence principale, résidence secondaire ou investissement. Certains logements s'ouvrent sur un espace extérieur privé. Honoraires charge promoteur. DPE : vierge

ST-PAUL-LES-DAX



À partir de 123 500 €

Réf : 3884-N

Résidence de 24 appartements du T2 au T3, avec des commerces en RDC. Livraison 4^{ème} trimestre 2018. Plus d'informations très prochainement... Honoraires charge promoteur. DPE : vierge

BAYONNE

EXCLUSIVITÉ

PROGRAMMES NEUFS



Réf : JA/AMBR

EN AVANT PREMIÈRE !! Prochainement à BAYONNE, NOUVEAU programme. Plus d'informations très prochainement ! DPE : vierge



Actu'imm

Comment bénéficier de la TVA à taux réduit en achetant dans l'immobilier neuf ?

Bénéficiez d'une TVA à taux réduit en achetant en zone ANRU. (Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine).

Pour bénéficier d'une TVA à 5,5 %, vous pouvez acheter un logement neuf en zone dite ANRU. Il s'agit concrètement de quartiers qui font l'objet d'une convention de rénovation urbaine ayant pour but de faciliter l'accès à la propriété des ménages aux revenus modestes et qui remplissent certaines conditions.

On compte actuellement 500 zones géographiques identifiées par l'ANRU dans lesquelles la TVA à 5,5 % est appliquée, et ces zones sont déterminées en fonction des besoins de revitalisation de certains quartiers. Penchez-vous aussi vers les quartiers prioritaires pour votre logement neuf.

Enfin, il est possible de bénéficier d'une TVA à taux réduit si vous achetez un logement neuf dans un quartier prioritaire. Ces QPV, (Quartiers Prioritaires de la Politique de la Ville), sont des zones qui bénéficient

d'un programme de renouvellement urbain et de cohésion sociale. Ils sont déterminés par des contrats signés entre les collectivités locales et l'Etat, et permettent de bénéficier de la TVA à 5,5 %, à condition de remplir certains critères. On compte 1 300 QPV sur tout le territoire.

Bon à savoir

- Vous pouvez consulter la liste des zones ANRU sur le site officiel de l'ANRU, et la liste des quartiers prioritaires sur le site du Ministère de la Ville.
- **La TVA réduite à 5,5 % est cumulable avec d'autres aides telles que le PTZ.**

Et les prix de vente sont également plafonnés. Les prix de vente des logements neufs pouvant bénéficier de la TVA à taux réduit sont également plafonnés. Ces plafonds sont fixés en fonction de la zone dans laquelle se situe le bien :

Zone A bis : le prix doit être inférieur à 4 534 €/m².

Zone A : le prix doit être inférieur à 3 437 €/m².

Zone B1 : le prix doit être inférieur à 2 753 €/m².

Zone B2 : le prix doit être inférieur à 2 402 €/m².

Zone C : le prix doit être inférieur à 2 102 €/m².

Les conditions :

- Vous devez être une personne physique.
- Le logement neuf que vous achetez devra être votre résidence principale.
- Vos revenus devront répondre à des plafonds fixés.

Les plafonds de ressources dont vous devez justifier pour bénéficier de la TVA à taux réduit sont fixés en fonction de vos revenus et du nombre de personnes qui composent votre foyer, ainsi que du lieu dans lequel se situe le bien neuf que vous achetez.



Source : selogerneuf.com - May 6.

BARÈME HONORAIRES NEUF : Prix de vente honoraires inclus, à la charge du promoteur, selon contrat de commercialisation.

Siège social des agences Bayonne, Biarritz, Capbreton, St-Vt-de-Tyrosse : Quai de la Pêcherie - 40130 CAPBRETON. Sarl au capital de 10 137,85 € - Siret 391 615 846 - RCS Dax - Caisse de Garantie GALIAN : 89 rue de la Boétie - 75008 PARIS - N° 19128 R. Carte professionnelle n° CPI 4002 2016 000 007 607 - Montants garantis T : 260 000 € - G : 340 000 € - S : 800 000 €. **Siège social des agences Labenne, Ondres :** 2 rue du Presbytère - 40530 LABENNE. Sarl au capital de 7 500 € - Siret 449 968 437 - RCS Dax - Caisse de Garantie Allianz IARD Verspieren : Carte professionnelle n° CPI 373D - Montants garantis T : 110 000 €

HORIZONS
immobilier

Faites fleurir vos projets !

Nos spécialistes du Neuf, vous accompagneront pour faire éclore toutes vos envies. De Saint-Jean-de-Luz à Bordeaux, ils sauront vous orienter vers le meilleur investissement. Leur recette : Une bonne dose d'énergie, de perspicacité, d'attention et de professionnalisme.

N'hésitez pas à les contacter pour une première approche gratuite et sans engagement.



7-9 Perspective
Côte des Basques
64200 Biarritz

05 59 22 05 50

Du lundi au vendredi
de 9h à 12h. de 14h à 18h
Samedi de 9h à 12h