

N°13
Juillet 2017

Immo Conseils



Vente • Location • Gestion
Viager • Neuf • Défisicalisation



PREMIER SYNDICAT FRANÇAIS
DE L'IMMOBILIER
depuis 1960



3 AGENCES À VOTRE SERVICE

RD 918 Zone Lizardia
64310 Saint-Pée-sur-Nivelle
05 59 85 34 76
immoconseils64@gmail.com

45 Bld Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz
05 59 20 90 52
immoconseilsuz@gmail.com

12 Bld Alsace Lorraine
64100 Bayonne
05 59 98 69 86
immoconseilsbab@gmail.com

www.agence-immo-conseils.com

Agence ST PÉE SUR NIVELLE



RD 918 Zone Lizardia
64310 Saint-Pée-sur-Nivelle
05 59 85 34 76
immoconseils64@gmail.com

P. 3

Agence ST jean de luz



45 Bld Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz
05 59 20 90 52
immoconseilsluz@gmail.com

P. 6

Agence BAYONNE



12 Bld Alsace Lorraine
64100 Bayonne
05 59 98 69 86
immoconseilsbab@gmail.com

P. 9

Directeur de la publication : Christophe Quatreveux - Mikel Guendian. Carte Professionnelle Transaction Gestion N° 2013-1549 délivrée par la préfecture de Pau - Caisse de garantie GALIAN - 89, rue la Boetie - 75008 PARIS.

Tous les prix de vente sont indiqués FAI (frais d'agence inclus), TTC ou commissions comprises. La reproduction, même partielle est interdite. Le libellé des annonces publicitaires, les photos et textes utilisés par les annonceurs n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs.

Création et impression : emagimmo - www.emag.immo
Tél. 07 84 17 03 59.
RCS Bayonne 818 224 289.
Imprimé en U.E.

Ne pas jeter sur la voie publique.



ÉDITO

La société évolue, se structure, investit et se forme régulièrement afin de vous accompagner dans tous vos projets immobiliers.

Vous voulez défiscaliser ou bien préparer votre retraite, même créer votre patrimoine, IMMO CONSEILS vous propose une étude patrimoniale gratuite.

Nous pouvons vous proposer des programmes Neufs sur le Pays Basque-Landes, vous accompagner dans votre achat, ensuite la location ainsi que la gestion.

IMMO CONSEILS vous propose un service complet et un accompagnement jusqu'à la fin de votre projet.

N'hésitez pas à prendre contact avec nous.

Christophe QUATREVIEUX

Mikel GUERENDIAN



Immo Conseils a remis un chèque de 1500 €
à l'association ZUREKIN





LOCATION



ST PÉE SUR NIVELLE Loyer CC/mois : 900 €

Réf : 380

Appartement de Type T4 meublé Idéal pour colocation. Location de Septembre 2017 à Juin 2018. Loyer 300 €/étudiant D.G : 900 €. Frais d'agence : Constitution des dossiers, visites : 605 € (dont 165 € pour l'établissement de l'état des lieux). DPE : E

LOCATION



ST PÉE SUR NIVELLE Loyer CC/mois : 590 €

Réf : 748

Bel appartement T3 au 2^{ème} et dernier étage d'un immeuble en plein centre du Bourg de Saint-Pée-sur-Nivelle comprenant un grand séjour lumineux ouvert sur une cuisine nue, 2 chambres, SDB, WC indépendant. Loyer : 630 € - Caution: 630 € - Honoraires d'agence : 630 €. DPE : D

LOCATION



ST PÉE SUR NIVELLE Loyer CC/mois : 700 €

Réf : 1920

Appartement De type T3 en bon état dans une résidence récente. Provision mensuelle sur charges récupérables : 51.76 € - DG : 648.80 €. DPE : D

LOCATION



SARE Loyer CC/mois : 630 €

Réf : 840

Appartement de Type T2 bis meublé comprenant une chambre et un coin nuit, Séjour, Box, Cave D.G 600 €. Hono 630 €. DPE : D



LOCATION



SARE

Loyer CC/mois : 700 € Réf : 842
Appartement de Type T4 situé dans une belle maison. Cet appartement comprend cuisine, séjour, 3 chambres, box cave. Loyer 700 € CC - Caution : 670 € - Frais d'agence : 700 € (loi ALUR). DPE : D

NEUF



ARBONNE

210 000 € Réf : 1123
Dans une résidence comprenant 29 logements. Appartement T3 au 1^{er} étage avec une Terrasse. Parking, Asc, dans un environnement Verdoyant. Honoraires charge Vendeur. DPE : NC

NEUF



ARBONNE

199 000 € Réf : 1123-2
La résidence comprend 29 logements répartis dans trois jolis petits bâtiments, T3 situé au RDC avec une Belle Terrasse de 14,60 m². Parking S-Sol. Dans un environnement Verdoyant. Honos charge vendeur. DPE : NC

NEUF



ARBONNE

165 000 € Réf : 1123-1
La résidence comprend 29 logements répartis dans Trois jolis petits bâtiments, T2 situé au RDC avec une Terrasse de 7,30 m² dans un environnement Verdoyant. Honoraires à la charge du Vendeur DPE : NC



ST PEE SUR NIVELLE

320 000 € Réf : 1129
Maison basque sur 3 niveaux sur un joli jardin plat de 1000m². Le rez de chaussée est un grand garage/entrepôt. Au 1^{er} étage T4, Terrasse, Comble aménageable. Honoraires charge vendeur. DPE : NC



ST PEE SUR NIVELLE

175 000 € Réf : 1112
Dans une RÉSIDENCE RECENTE DE STANDING avec ASC, appartement F3 PARFAIT ÉTAT bénéficiant d'une VASTE TERRASSE VUE DEGAGÉE expo SUD/OUEST parking privé extérieur, cave. Honoraires charge vendeur. DPE : A



ITXASSOU

495 000 € Réf : 1109
Charmante maison, totalement rénovée avec piscine, située dans un quartier très vert et tranquille. Honoraires charges vendeur. DPE : D



ST PEE SUR NIVELLE

149 800 € Réf : 01
Dans un environnement de verdure, appartement type F3 bénéficiant d'un CALME ABSOLU, Vue sur ESPACE VERT, parking privé aérien. honoraires charges acquéreurs : 7% TTC. DPE : D



ST PEE SUR NIVELLE

127 200 € Réf : 1050
Dans RÉSIDENCE de STANDING RÉCENTE, appartement F2 avec TERRASSE ET JARDIN PRIVATIFS, parking privatif aérien IDÉAL INVESTISSEUR - loué meublé 450 € mensuel. Hono charges vendeur / 20 lots. DPE : NC



BIDART

280 000 €

Réf : 1020

Au 1^{er} et DERNIER ETAGE d'une petite copropriété sans charges, appartement type F3 (d'une surface utile de 81m²) en PARFAIT ETAT + 2 terrasses dont une bénéficiant d'une échappée Mer. Hono charge vendeur. DPE : NC



COUP DE CŒUR

ITXASSOU

695 000 €

Réf : 1021

ENTRE MER ET MONTAGNE, très jolie demeure de charme nichée dans un écrin de verdure. Honoraires charge vendeur. DPE : NC



BIDARRAY

66 960 €

Réf : 1007

DANS UN CADRE EXCEPTIONNEL ENTRE MER ET MONTAGNE, beau terrain d'une superficie de 1232 m² pour une surface constructible de 1011 m². Viabilisation en bord de chemin. Honoraires charge vendeur.



LE CALME

BIDARRAY

72 360 €

Réf : 1008

Dans un cadre bucolique, très beau terrain d'une superficie de 2 391 m² pour une surface constructible de 954 m². Viabilisation en bord de chemin. Le calme. Honoraires charge Vendeur.



ST PÉE SUR NIVELLE

99 500 €

Réf : 1080

Dans une RESIDENCE, appartement type F2/F3 composé d'une entrée, cuisine séjour, 2 chambres, 1 salle d'eau, wc ind, cave? parking privé extérieur. VUE DEGAGÉE CAMPAGNE / 8 lots Honoraires charge vendeur. DPE : E



CACHET

LACARRE

99 000 €

Réf : 1040

EXCLUSIVITÉ : Grand corps de ferme de 120 m² env à rénover avec terrain de 1000 m² env. SUPERBE VUE, au Calme. Honoraires à la charge du Vendeur. Nbre de Lots 3. Syndic Bénévole. DPE : NC



ST PÉE SUR NIVELLE

139 000 €

Réf : 686

Terrain de 1500 m², proche de saint jean de luz et du quartier Ibarron. Idéal maison individuelle. Détachement de parcelle en cours. Vue dégagée. Non viabilisé. Zone uc CU déposé en mairie à ce jour.



HASPARREN

265 000 €

Réf : 907

Beaucoup de charme pour cette ferme Basque entièrement rénovée dans les règles de la tradition basque. Vendue en nue-propriété. Investissement idéal pour la retraite. Honoraires à la charge du Vendeur. DPE : C



ST PÉE SUR NIVELLE

195 000 €

Réf : 867

Dans une petite RESIDENCE NEUVE, GRANDE TERRASSE situé au 1^{er} et DERNIER ETAGE Isolation thermique et phonique, normes qualité RT 2012 / livraison début 2018 FRAIS DE NOTAIRE REDUITS. DPE : A



NOUVEAUTÉ



ST JEAN DE LUZ

160 000 €

Réf : 1146.

Très bel emplacement pour ce beau studio lumineux en position dominante. Prestations de qualité. Belle vue dégagée. DPE : NC

EXCLUSIVITÉ



ST JEAN DE LUZ

140 000 €

Réf : 1126

T2 de 27.5 m² proche du centre, des commerces et de la plage. Petite copropriété de 3 lots. Au premier et dernier étage d'une maison basque. Cave privative. Syndic bénévole. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : F

EXCLUSIVITÉ



ST JEAN DE LUZ

175 000 €

Réf : 1028

Appartement T2 proche centre et commerces. Bon état général, composé d'un séjour, cuisine kitchenette, une salle de bain. Doubles vitrages, volets électriques. Résidence avec ascenseur. DPE : C

COUP DE COEUR



ST JEAN DE LUZ

218 000 €

Réf : 1114

Bel appartement lumineux situé profitant d'un emplacement idéal. Face à la plage de Saint Jean de Luz et proche de tous commerces. Idéal pied-à-terre. DPE : E



ST JEAN DE LUZ

318 000 €

Réf : 1144

Appartement en parfait état dans petite copropriété sécurisée. Composé d'un séjour sur loggia plein sud et balcon, vue dégagée., 2 chambres, salle d'eau. Garage et cave privative. Honoraires charges vendeur DPE : NC



EXCLUSIVITÉ



CIBOURE

204 000 €

Réf : 1095.

Emplacement idéal et au calme pour ce joli T1 bis. Grande terrasse exposé Sud-Ouest. Résidence avec ascenseur, place de parking couverte. Plages et halles de St Jean à 5 min à pied ! DPE : B

COUP DE CŒUR



CIBOURE

237 000 €

Réf : 1130

Situé au calme et proche à pied de toutes les commodités. Joli T3bis traversant et lumineux, profitant d'une double exposition. Résidence avec ascenseur. Cave privative. / honoraires charge vendeur. DPE : C

EXCLUSIVITÉ



CIBOURE

204 000 €

Réf : 571

Spacieux T3 exposé plein sud avec vue sur Rhune. Situé dans un quartier recherché de Ciboure, Tout à pied, commerces, transports, plages... Un vrai coup de cœur ! DPE : D

NOUVEAUTÉ



CIBOURE

266 000 €

Réf : 1066

Appartement de type T3 avec ASCENSEUR en très bon état, comprenant : séjour sur terrasse plein Sud, 2 chambres, sdb, wc. GARAGE FERMÉ, cave. Vendu loué 700€/mois. DPE : NC



CIBOURE - SOCOA

395 000 €

Réf : 1143

Appartement plein de charme en duplex entièrement rénové. Plage de Socoa à 2 pas. Séjour cuisine sur terrasse, 3 chambres, salle d'eau. Terrasse privative. DPE : E



EXCLUSIVITÉ

ASCAIN
220 000 €

Réf : 843-6

À 5 minute du bourg d'Ascain sur les hauteurs, terrain viabilisé plat avec une superbe vue Rhune plein sud ! DPE : NC



RARE

ST JEAN DE LUZ
500 000 €

Réf : 761

Une maison entièrement neuve en duplex. Bel extérieur jardin/terrasse orienté sud. Grandes chambres avec terrasse et balcon. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : B



COUP DE CŒUR

URRUGNE - SOCOA
680 000 €

Réf : 945

SOCOIA / Maison de famille de 5 chambres, grand salon en L avec cuisine américaine ouvrant sur terrasse et jardin plat. sdb et 1 sde. A 5 mn de toutes les commodités et de la plage. Box à chevaux et carrière. DPE : C





EXCLUSIVITÉ

HASPARREN

150 000 €

Réf : 1053

A 5 mn d'Hasparren et Cambo les bains, beau T4 fonctionnel, en Duplex, d'une superficie de 79 m², cour privée fermée dans petite copropriété. Idéal famille. à visiter sans tarder ! Hono. charges vendeur. DPE : E



EXCLUSIVITÉ

CAMBO LES BAINS

147 000 €

Réf : 1118

Très belle vue dégagée sur les montagnes et ensoleillement toute la journée pour ce T3 de 50 m². Garage. Honoraires à la charge du Vendeur. DPE : C



EXCLUSIVITÉ

BAYONNE

140 000 €

Réf : 1083

Appartement T2 de 33 m² en parfait état comprenant Kichinette, séjour, chambre Idéal pour un pied à terre ou investisseur Nbre de Lot : 48. Montant annuel des Charges : 600 € env. Hono à la charge du Vendeur. DPE : NC



EXCLUSIVITÉ

BAYONNE

157 000 €

Réf : 1131

Appt lumineux de type F3 de 66m² env avec entrée, cuisine, séjour avec balcon, 2 grdes chambres/ balcon, SDB, coin bureau et WC. Petite copro de 6 lots. Quote part annuelle = 180 € Honoraires charge vendeur. DPE : NC



EXCLUSIVITÉ

BRISCOUS

289 000 €

Réf : 1108

MAISON neuve contemporaine de type T4 offrant de très belles prestations, édifée sur un terrain de 553 m². hono à la charge du vendeur. DPE : A



EXCLUSIVITÉ

BAYONNE

270 000 €

Réf : 1100

Au calme, agréable T4 traversant de 82 m² au rez-de-chaussée. Bénéficiant d'un jardin et d'un garage individuel. Compromis idéal entre maison et appartement. Charges : 93 € par mois. Hon. à la charge du vendeur. DPE : B



EXCLUSIVITÉ

HASPARREN

189 000 €

Réf : 1115

Appt contemporain de type T3 rénové de 72 m² env. offrant cuisine / séjour, véranda, d'un 1^{er} étage et de combles aménageables. Le + terrain en nature de jardin de 293 m². Honoraires à la charge du vendeur. DPE : NC



BAYONNE

189 000 €

Réf : 1142

Au calme, T3 offrant 73m² env avec cuisine équipée, séjour donnant sur terrasse fermée, 2 chambres, SDE et toilettes. Le tout avec cellier/buanderie. Quote part annuelle =1300 €. Honoraires charge vendeur. DPE : NC



BOUCAU

159 000 €

Réf : 1121

Appt de type F3 de 51.80 m² offrant entrée, cuisine équipée ouverte sur séjour donnant sur terrasse, 2 chambres, SDE et toilettes. Le tout avec cave et parking privatifs. Honoraires charge vendeur. DPE : D



COUP DE CŒUR



MOUGUERRE

419 000 €

Réf : 1137

Belle maison T7 de 212 m² sur 2 niveaux, avec vue sur la vallée de l'ADOUR. Au 1er niveau 2 chbres, salon-séjour avec cuisine, sde-wc, grand garage fermé et cave à vin. Au second niveau 2 chbres, bureau, cuisine, salon-séjour, sde, wc, grande veranda lumineuse donnant sur jardin arboré piscinable. Un havre de paix dans un écrin de verdure. Honoraires à charge vendeur DPE : C



BAYONNE

170 000 €

Réf : 1090

Petite maison de ville T3 de 57m² env en souplex. 2 chbres, sde wc, cuisine US sur salon-séjour lumineux, buanderie et wc. Cave privative et jardin commun 3 lots de copro. Pas de charge. Hono charge vendeurs DPE : D



ST PIERRE D'IRUBE

170 000 €

Réf : 1084

T3 de 68 m² offrant entrée, cuisine US sur séjour donnant sur grande terrasse, 2 chambres, SDB et toilettes. Le tout avec cave. Copro de 196 lots. Quote part annuelle = 872€. Honoraires charge vendeur. DPE : D



ANGLET

640 000 €

Réf : 1127

Maison de 170 m² en plain-pied, sur terrain de 1330 m². offrant 2 chbres, salon/sejour, cuisine, SDB, garage. T2 indépendant. Terrasse et cuisine d'été, grand garage indépendant. Honoraires à charge vendeur. DPE : D



SOUSTONS

367 500 €

Réf : 1105

Villa de 265 m², sur 1200 m² de terrain offrant 5 chbres, 2 avec sde et 2 avec cabinet de toilette, cuisine, salon/séjour de 46 m², bureau, 2 wc, garage, chaufferie, cave, veranda. Hono à la charge du vendeur. DPE : D



COUP DE CŒUR

BAYONNE

195 000 €

Réf : 1069

Dans res. récente, T3 de 63.40 m² offrant cuisine équipée et séjour donnant sur terrasse, 2 chambres, SDB et wc. Le + : parking couvert et garage. Copro de 33 lots. Quote part annuelle = 960€. Hono charge vendeur. DPE : D



BOUCAU

Réf : 1076

525 000 €

COUP DE COEUR ASSURÉ !! Maison contemporaine T7 de 163 m² sur 920 m² de terrain. RDC vaste pièce à vivre cuisine US, buanderie, wc et bureau extérieur, T3 séparé de 51 m². Au 1^{er}: 2 chbres dont l'une avec terrasse de 20 m², dressing, sdb et wc séparés. Beau cabanon de jardin de 15 m². Honoraires à charge vendeur. DPE : C



BAYONNE

424 000 €

Réf : 1057

Appt T5 de 138 m² offrant pièce à vivre (40 m²) donnant sur balcon, 4 chbres, SDE, cuisine, SDB, WC. Rés. avec ascenseur. Grand garage. Hono charge Vendeur. Nbre de Lots : 100 env. Quote part annuelle : 1200 € env. DPE : C



ANGLET

510 000 €

Réf : 1072

Maison 170m² sur 644 m² de terrain. 2 appts à réunir. RDC: 2 chbres, sdb, wc, séjour (chem), cuisine, cellier, véranda. Au 1^{er} 3 Chbres, sdb, wc, séjour, cuisine. 3 garages. A rafraîchir. Hono charge vendeur. DPE : C



ST PIERRE D'IRUBE

197 000 €

Réf : 1046

Appt lumineux de 82,81 m² offrant entrée, cuisine équipée, séjour double balcon, 2 chbres, dressing, SDE et WC. Le tout avec cellier/buanderie, Copro de 41 lots. Quote part annuelle = 800 € Hono charge vendeurs. DPE : D



BAYONNE

245 000 €

Réf : 1073

Bel appt T3 de 74 m² offrant entrée cuisine équ. et salon/séjour donnant sur terrasse de 20 m², 2 chbres, SDE, SDB et wc. Le tout avec cave et garage privés. Quote part annuelle : 1440 €. Hono charge vendeur. DPE : B



ANGLET

699 000 €

Réf : 1134

A 2 min du marché de Quintaou, belle maison de 230 m² avec terrasse de 80 m². Cette maison de 1968 est composée de 5 chambres, 3 garages et terrain de 925 m². Appt T4 indépendant. Hono charge vendeur. DPE : C

BERQUEZ - LALAGÜE
Géomètres - Experts

CABINET BERQUEZ - LALAGÜE
Géomètres - Experts Associés
Successes de Jean-Pierre LARRAMENDY

Hélène BERQUEZ & Franck LALAGÜE

15, rue Jacques Laffitte 64100 Bayonne 05 59 25 30 55 bl.ge.bayonne@gmail.com

918, rue de Hiribehère 64480 Ustaritz 05 59 93 26 39 bl.ge.ustaritz@gmail.com

E.U.R.L BERRIO

VENTE & POSE
CARRELAGE - FAÏENCE - PIERRES
NEUF & RÉNOVATION
CHAPE TRADITIONNELLE - RAGRÉAGE

☎ 05.47.02.05.58
☎ 06.23.92.23.41
berrio.jeanlouis@neuf.fr

Quartier amotz
64310 St Pée/Nivelles

EURL ERRAMOUSPE

Plâtrerie - Peinture
Isolation - Flocage

RGE QUALIBAT

Tél : 05 59 37 37 79
Email : erramouspe@orange.fr

EPB
ELECTRICITE PAYS BASQUE

ÉLECTRICITÉ - AUTOMATISME
CLIMATISATION - PORTAILS

09 80 31 39 57
SAINT PÉE SUR NIVELLE

S.A.V. 24/7 :
06 62 60 63 37

Iker CESAT
CONTRÔLES EXPERTISES
DIAGNOSTICS IMMOBILIER

Directeur

- ST JEAN DE LUZ / URRUGNE
55, Ch. Ibildots - 64122 Urrugne

- BAYONNE
4, Allée du Laxia 64100 Bayonne

05 59 54 22 94
info@ced2i.fr www.ced2i.fr



ENDARA MICHEL & FILS

CHARPENTE . MENUISERIE . AGENCEMENT
BOIS / PVC / ALU
DEMOUSSAGE de TOITURES

Route d'Espelette . 64310 St Pée sur Nivelles
Tél. 06 03 85 47 68 . Fax : 05 59 54 18 64

ENTREPRISE DE PEINTURE

IRAZOQUI

Zone artisanale LIZARDIA
64310 SAINT PÉE SUR NIVELLE

05 59 41 99 02

GOSSET SYLVAIN
Plombier - Chauffagiste
Neuf & Rénovation

06 26 74 27 15

sylvaingosset@hotmail.fr

Lot Gaztelu Zahar
64310 St Pée Sur Nivelles

acecredit.fr
PRÊTS IMMOBILIERS

Réseau national d'experts en crédit immobilier

Franck LABIDALLE
Courtier IOBSP - Gérant
06 46 80 16 53
franck.labidalle@acecredit.fr

ACE Credit Bayonne Pays Basque
14, boulevard Alsace-Lorraine - 64100 bayonne - 05 59 70 32 13
www.paysbasque-acecredit.fr



Immo Conseils

Vente • Location • Gestion • Viager • Neuf • Défisicalisation

Retournez ce coupon dans l'une de nos agences pour faire ESTIMER GRATUITEMENT votre bien immobilier (VENTE ou LA LOCATION) et convenir d'un rendez-vous :

Nom.....
Adresse.....
Téléphone.....
Mail.....

Bien à faire estimer : Maison Appartement Terrain