

Agence des Arènes

**ORPI**  
SOLUTIONS IMMOBILIERES

#11  
Juillet 2017



[www.orpi.com/agencedesarenes](http://www.orpi.com/agencedesarenes)

# L'Agence des Arènes est à votre écoute !

**ORPI**  
SOLUTIONS IMMOBILIERES

## NOUS VOUS ACCUEILLONS :

Du lundi au vendredi de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 18h30,  
Le samedi de 9h00 à 12h00



L'immobilier est une affaire de famille depuis plus de 40 ans. La vente, la location et la gestion immobilière sont nos passions.

C'est une équipe dynamique et compétente qui vous accueillera et vous accompagnera jusqu'au terme de votre projet.

Membre du 1<sup>er</sup> réseau français ORPI, de la FNAIM, 1<sup>er</sup> syndicat européen, de l'AMEPI fichier commun.



## Agence des Arènes

19, avenue Dubrocq - 64100 Bayonne

**05 59 59 22 36**

agencedesarenes@orpi.com

[www.orpi.com/agencedesarenes](http://www.orpi.com/agencedesarenes)





**BAYONNE**

Situé au centre ville de Bayonne magnifique 3 pièces de 80 m<sup>2</sup> + terrasses et un parking souterrain. Copropriété de 84 lots Charges annuelles : 1767.99 €. 397500 €. DPE : NC

**397 500 €**



B-E0IU55

**USTARITZ**

**577 500 €**

Belle maison au calme, Avec une terrasse couverte, un garage de 60 m<sup>2</sup> et un jardin arboré sans vis-à-vis. 577500 €. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : B





B-E0QMGI

### **SAINT MARTIN DE SEIGNANX**

**318 000 €**

Jolie maison mitoyenne par le garage, comprenant : beau séjour salon donnant sur terrasse couverte et jardin joliment aménagé et fleuri. Cuisine aménagée et équipée très fonctionnelle, 1 bureau + 3 chambres, grande salle de bains complète. Garage. L'ensemble en parfait état ! DPE : C



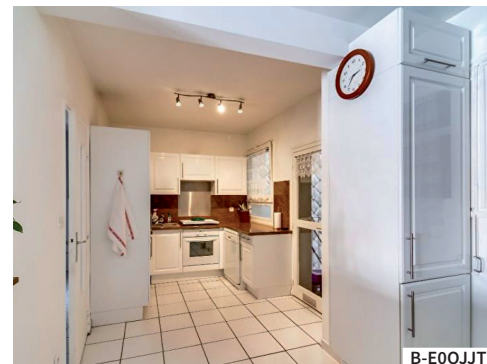
B-EORSW9

**BAYONNE**

**206 700 €**

Dans le secteur prisé du quartier Foch / Arènes. Beau T2 de 58 m<sup>2</sup> au premier et dernier étage d'une petite copropriété bénéficiant d'une petite terrasse exposée Sud Ouest. En annexe : une cave + parking sécurisé. Copropriété de 20 lots Charges annuelles : 1176 €. 206700 €. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D





B-E0QJTT

**BAYONNE**

**280 000 €**

Quartier Foch - Proche de toutes commodités. Beau 3 pièces de 90 m<sup>2</sup> au deuxième étage d'une résidence avec ascenseur, comprenant, une entrée, un séjour, une cuisine équipée, une buanderie, deux chambres, une salle de bain, un toilette, un balcon. Copropriété de 60 lots Charges annuelles : 1404 €. 280000 €. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C

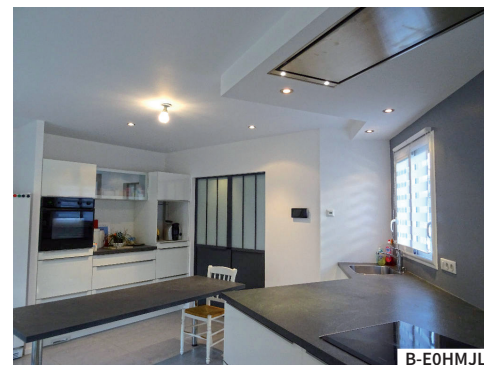


**ITXASSOU**

**549 000 €**

Grande maison de 170 m<sup>2</sup> dotée d'une grande pièce de vie de 65 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte équipée, terrasse de 60 m<sup>2</sup> couverte avec vue époustouflante, 4 grandes chambres, 1 suite parentale en rdc Annexes : Buanderie, garage double, abris 3 voitures et 5000 m<sup>2</sup> de terrain. Ses prestations de grande qualités, sa vue imprenable en font un bien vraiment exceptionnel. DPE : C





B-E0HMJL

**BAYONNE**

**550 000 €**

Belle maison de 220 m<sup>2</sup> comprenant, au rez-de-chaussée; une grande pièce de vie, une chambre, une salle de bain, un toilette. A l'étage, 4 chambres dont une suite parentale, une salle d'eau, un toilette. Avec un garage et un jardin de 744 m<sup>2</sup>. 550000 €. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C



**SAINT MARTIN DE SEIGNANX**

**424 000 €**

Belle maison de plain-pied, mitoyenne par le garage, dotée de prestations exceptionnelles ; grande pièce de vie avec superbe cuisine équipée ouvrant sur une grande terrasse plein sud sans vis-à-vis, un jardin arboré et paysagé piscinable. Copropriété de 8 lots. 424 000 €. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : A





**SAINT MARTIN DE SEIGNANX**

Maison individuelle. Proximité de Bayonne. Jardin sans vis-à-vis. DPE : D

B-E0QT7P

**350 000 €**

## NOTRE ENGAGEMENT ORPI POUR VOTRE PROJET

- ✓ Mettre à votre service la puissance et le savoir-faire du 1<sup>er</sup> réseau immobilier français.
- ✓ Mettre en place la bonne stratégie de commercialisation de votre bien.
- ✓ Définir ensemble le meilleur prix pour votre bien.
- ✓ Le plus large choix pour nos acquéreurs.
- ✓ Opinion System (organisme indépendant).

## NOS SERVICES

- ✓ Estimation du bien.
- ✓ Avis de valeur avec référencement du marché local.
- ✓ Conseils pour les diagnostics obligatoires.
- ✓ Conseils juridiques.
- ✓ Photographies du bien et site internet dédié.
- ✓ Communication sur le fichier national ORPI et AMEPI dans le cadre d'un mandat réussite.
- ✓ Publicité sur une quarantaine de sites internet.
- ✓ Site agences : [agencedesarenes.com](http://agencedesarenes.com), [orpi.com](http://orpi.com)

- ✓ Affichage vitrine.
- ✓ Panneau «à vendre».
- ✓ Proposition du bien à la clientèle de l'agence et des agences ORPI.
- ✓ Insertions publicitaires dans les parutions locales, régionales et nationales.
- ✓ Organisation des visites sélectionnées.
- ✓ Visites accompagnées.
- ✓ Visite des entreprises pour devis de travaux.
- ✓ Compte-rendu de visites.
- ✓ Rédaction de la «Lettre d'intention d'achat».
- ✓ Etude de financement.
- ✓ Accord des parties.
- ✓ Rédaction du sous-seing privé.
- ✓ Regroupement des actes juridiques.
- ✓ Suivi du dossier de vente.
- ✓ Prise de rendez-vous signature d'acte chez le notaire.
- ✓ Assistance à la signature.
- ✓ Remise des clefs.
- ✓ Ainsi que l'après-vente à nos fidèles clients.
- ✓ Nos Assurances.
- ✓ Estimateur en ligne sur [orpi.com](http://orpi.com)

