

# AGENCE *DU* PARC

A G E N C E I M M O B I L I È R E

TRANSACTIONS - ESTIMATION - DÉFISCALISATION - GESTION LOCATIVE



# AGENCE *AP* DU PARC

A G E N C E I M M O B I L I È R E

## AGENCE D'ANGLET

3, allée de la Licorne  
Boulevard du BAB  
64600 Anglet

**05 59 74 10 74**

anglet@agenceduparc.so

### TRANSACTION VENTE

Christine Clus Feunteuna  
06 46 53 18 45  
c.clus-feunteuna@agenceduparc.so

### LOCATION GESTION LOCATIVE

Laure Colomb - 06 85 51 73 30  
Johanna Iribarren - 06 80 32 31 68  
anglet@agenceduparc.so

L'Agence du Parc  
vous accompagne dans toutes  
vos démarches immobilières.

Les équipes d'Anglet  
et de Saint-Jean-de-Luz  
vous invitent à découvrir  
tous leurs biens à la location  
et à la vente.

Rendez-vous sur le site  
[www.agenceduparc.so](http://www.agenceduparc.so)

## AGENCE DE SAINT-JEAN-DE-LUZ

91, rue Gambetta  
64500 Saint-Jean-de-Luz

**05 59 85 31 96**

saintjeandeluz@agenceduparc.so

### TRANSACTION VENTE

Vanessa Labarrière - 06 71 16 36 37  
v.labarriere@agenceduparc.so

### LOCATION GESTION LOCATIVE

Fanny Larroquet - 06 72 35 68 38  
f.larroquet@agenceduparc.so

**agenceduparc**.so

## ANGLET

*A saisir*



Ref: 17-1421

Maison T5 200 m<sup>2</sup>, parcelle 1130 m<sup>2</sup>. Situation centrale. Très bon état. Clarté. Sud Ouest. 4 chambres dt 1 en RDC avec salle d'eau. 3 chambres et salle d'eau étage. Terrasse, 4 garages, cellier. Prix de vente: 580 000 € TTC HAI (dont 29 000 € TTC soit 5% charge acquéreur). DPE : C

Tél. 05 59 74 10 74

**580 000 €**

## ANGLET

*Coup de cœur*



Ref: 17.1410

Maison T6 200 m<sup>2</sup>. Très bon état. Quartier central. Calme impasse. Sud Ouest. Cheminée. Cuisine séparée. 2 chambres et SDB en RDC. 3 chambres et salle d'eau étage. Garage (43m<sup>2</sup>), cave. Piscine. Prix de vente 640 000 € TTC HAI (dont 32 000 € TTC soit 5% charge l'acquéreur). DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74

**640 000 €**

## BAYONNE



Ref: 161367

Bon état. RDC 47m<sup>2</sup>, balcon 14m<sup>2</sup>. Entrée avec placard. 1 chambre avec placard. SDB. Séjour 20 m<sup>2</sup> avec espace cuisine. Pkg privatif. Local vélo collectif. Prox Berges Adour/Centre. Nb lots: 70. Prix de vente 139 000 € TTC HAI (dont 9000 € TTC soit 6.5% charge acquéreur). DPE : E

Tél. 05 59 74 10 74

**139 000 €**

## BAYONNE

*Exclusivité*



Ref: 17-1423

Bon état. T2 44.65 m<sup>2</sup>. 1er étage. Agrément d'1 terrasse couverte, d'1 cellier et d'1 place parking sous-sol. Séjour avec espace cuisine. Expo Est. Prox commerces. Au calme. Nb de lots: 27. Prix de vente 140 000 € TTC HAI (dont 10 000 € TTC soit 7.1% charge acquéreur). DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74

**140 000 €**

## BAYONNE

*Exclusivité*

Réf : 17-1424

Très bon état. Appartement T4 80 m<sup>2</sup>. Rénové. 1er étage. Double séjour Sud Est. Cuisine séparée. Loggia aménagée cellier/buanderie. 3 chambres. Agrément d'1 cave et d'1 balcon. Prix de vente: 210 000 € TTC HAI (13 650 € soit 6.5% charge acquéreur). DPE : NC

Tél. 05 59 74 10 74

**210 000 €**

## BAYONNE



Réf : 161374

Très bon état. Appartement 61m<sup>2</sup>. Calme, espaces verts. Balcon 14m<sup>2</sup>. 1<sup>o</sup> étage avec asc. Cuisine séparée. 2 chambres. SDB. Cellier, cave. 1 stationnement. Ravèlement récent. Proche centre Bayonne. Prix de vente 240 000 € TTC (dont 15 000 € HAI soit 6.25% charge acquéreur). DPE : C

Tél. 05 59 74 10 74

**225 000 €**

## BAYONNE

*Exclusivité*

Réf : 161386

Bon état. Appartement 99 m<sup>2</sup> duplex inversé. 3 chambres dt 1 suite parentale, dressing. 2 SDB. Séjour 30 m<sup>2</sup> clair traversant. 1 grande terrasse Sud Ouest. 1 balcon. 2 places de pkg dont 1 sous-sol. Prix de vente 288 000 € TTC HAI (dont 17 280 € soit 6 % charge acquéreur). DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74

**288 000 €**

## CAMBO LES BAINS

*Exclusivité*

Réf : 17-1420

T3 50 m<sup>2</sup>. Très bon état. 1er et dernier étage. Séjour, cuisine, terrasse Sud Ouest. 2 chambres dont 1 avec placard. 1 cellier. 1 stationnement. Calme. Espaces verts. 94 lots. Thermes, Centre. Prix de vente: 150 000 € TTC HAI (10 000 € soit 6.6% charge acquéreur). DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74

**150 000 €**

## CAMBO LES BAINS



T3 60 m<sup>2</sup> avec terrasse 8 m<sup>2</sup>. Très bon état. Au calme, espaces verts. 1er et dernier étage. Sud-Est. Rangements. Entrée avec placard. 2 chambres avec placards. 1 cellier. 2 stationnements. 94 lots. Prix de vente: 175 000 € TTC (dt 10 000 € soit 5.7 % charge acquéreur). DPE : D

Tél. 05 59 74 1074

175 000 €

## CIBOURE



Dans une résidence de tourisme sécurisée au calme, studio tout équipé en dernier étage avec vue dégagée sur le fort de Socoa. Très agréable à vivre et fonctionnel, il peut accueillir quatre personnes. Pkg + piscine. Frais d'agence inclus 5% à la charge de l'acquéreur. DPE : NC

Tél. 05 59 85 31 96

129 000 €

## CIBOURE



Emplacement idéale pour ce local commercial de 90 m<sup>2</sup> sécurisé. Grandes vitrines à deux pas du centre ville et du port. Beaucoup de potentiel d'aménagement. Accessibilité handicapé. Frais d'agence inclus 7 % soit 11 500 € à la charge de l'acquéreur. DPE : NC

Tél. 05 59 85 31 96

175 000 €

## CIBOURE



Mode de vie tout à pied pour cette charmante maison de 76,65 m<sup>2</sup> en carrez (96,12 m<sup>2</sup> au sol). Séjour et cuisine ouverts sur une grande terrasse. 3 chambres à l'étage. Bien rare. Le prix inclut les frais d'agence de 5 %, soit 25 000 € à la charge de l'acquéreur. DPE : C

Tél. 05 59 85 31 96

469 000 €

## GUETHARY



Réf : 1404

Idéalement situé cet apt de 46,36 m<sup>2</sup> en Carrez, 64,19 m<sup>2</sup> hors Carrez, au dernier étage vous séduira par sa terrasse et sa vue dégagée. 2 chambres dont un dortoir en mezzanine. Le prix inclut les honoraires d'agence de 6 % (à la charge de l'acquéreur) soit 14 700 €. DPE : D

Tél. 05 59 85 31 96

259 000 €

## ST JEAN DE LUZ



Réf : 1412

Très agréable 2P de 43,7 m<sup>2</sup> en bon état, situé au 2<sup>ème</sup> étage d'une résidence récente avec ascenseur. Une chambre. Terrasse de 15,41 m<sup>2</sup>, Nombre de lots dans la copropriété : 359. Le prix inclut les frais d'agence de 5,8 %, soit 10 000 € à la charge de l'acquéreur. DPE : C

Tél. 05 59 85 31 96

180 000 €

## ST JEAN DE LUZ



Réf : 1413

T2 48,9 m<sup>2</sup>. Bon état. Entrée avec placard. Séjour avec cuisine sur terrasse de 25,42 m<sup>2</sup> sud-ouest. Vue dégagée. 1 chambre avec placard. 1 salle d'eau avec wc. 1 parking privatif ss-sol. Nb lots : 359. Prix inclut frais d'agence de 5,5 %, soit 10 000 € charge acquéreur. DPE : C

Tél. 05 59 85 31 96

190 000 €

## ST JEAN DE LUZ



Réf : 1399

3<sup>ème</sup> étage, ascenseur. T4 80,26 m<sup>2</sup>, bon état, traversant. 1 entrée, 1 salon sur terrasse. Vue dégagée. 1 cuisine. 1 buanderie. 2 ch avec placards de 1 sur terrasse, 1 SDB, wc. 1 garage, 1 pkg, 1 cave. Prix inclut les frais d'agence de 5,1 %, soit 18 000 € charge acquéreur. DPE : C

Tél. 05 59 85 31 96

368 000 €

## URRUGNE



Proche de la plage et des commerces, agréable T2 de 31 m<sup>2</sup> avec belle terrasse de 9,8 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis. Une chambre avec placard. Pkg privatif. Dans copro de 36 lot. Le prix inclut les frais d'agence de 6,6 %, soit 10 000 € à la charge de l'acquéreur. DPE : D

Tél. 05 59 85 31 96

**160 000 €**

## URRUGNE



Idéalement située, très jolie maison mitoyenne de type 3 en duplex inversé de 66 m<sup>2</sup> en bon état. Belles terrasses exposées sud avec vue sur la Rhune. Cuisine séparée. Pkg privatif. Le prix inclut les frais d'agence de 12 000 €, soit 5 % à la charge de l'acquéreur. DPE : D

Tél. 05 59 85 31 96

**252 000 €**

## URRUGNE



Limite Ciboure, située face à la Rhune, maison d'une superficie de 176,49 m<sup>2</sup> et 40,09 m<sup>2</sup> hors carrez, sur une parcelle plane de 1420 m<sup>2</sup>. 4 chambres dont 2 en RDC. 2 SDB. Garage. FAI 5 % soit 29 000 € à la charge de l'acquéreur. DPE : D

Tél. 05 59 85 31 96

**499 000 €**

## USTARITZ



Appartement 32 m<sup>2</sup> en RDC. Très bon état. Terrasse abritée orientée Sud. Clarté. 1 chambre avec placard. 1 SDB avec fenêtre. 1 stationnement privatif sous sol. Pas de vis-à-vis. Nb de lots: 107. Prix de vente: 120 000 € HAI (dt 8 400 € soit 7% charge de l'acquéreur). DPE : E

Tél. 05 59 74 10 74

**120 000 €**

ANGLET



Ref: MALAB04

Résidence LE DOMAINE DU MALDA, T4 en duplex en RDC, terrasse exposée SUD, séjour, cuisine séparée équipée et aménagée, cellier, 3 chbres, 1 pkg en ss et ext. DG 952.20 €. Honos agence 850 €. Frais état des lieux 255 €. DPE : C

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **976 €**

ANGLET



Ref: ILG023

PARC ILGORA, T3 situé au second étage avec ascenseur avec rangements, grande terrasse 1 de parking en sous sol. Dépôt de garantie 732.61 €. Frais d'honoraires de location 576.30 €. Frais d'état des lieux 172.89 €. DPE : C

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **758 €**

ANGLET



Ref: FLA203

VILLA FLORENTINE 1 T3 avec 1 entrée, wc séparés, 1 séjour avec coin cuisine sur terrasse, 1 salle d'eau, 2 chambres avec placards. Dépôt de garantie : 755.95 € - Honos agence : 630 € - Honos état des lieux : 189 €. DPE : A

Tél. 05 59 85 31 96 Loyer C.C. : **816 €**

ANGLET



Ref: ILGOJ04

A proximité du BAB LE PARC ILGORA, T2 en RDC avec 1 terrasse exposée plein sud, kitchenette équipée et aménagée. 1 pkg en ss. DG : 501.32 € - Honos d'agence : 358.40 € - Honos état des lieux : 107.52 €. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **521 €**

ANGLET



Ref: B001

Abaritz résidence BBC 1 T2 en RDC avec 1 entrée, 1 séjour avec partie cuisine, dégagement, dressing, salle d'eau avec WC, chambre. DG : 513.65 € - Honos d'agence : 432.00 € - Honos état des lieux : 129.60 €. DPE : NC

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **553 €**

ANGLET



Ref: BRI-A02

Résidence Les Allées de Brindos au calme 1 T3 en RDC avec 1 terrasse, coin cuisine ouvert sur le séjour, terrasse plein sud, 1 place de pkg en ss. DG 635 € - Frais honos d'agence 579 € - Frais d'état des lieux 173.70 €. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **670 €**

## BASSUSSARRY



Ref : E101

A Bassussarry Résidence BBC 1 T2 au 1<sup>er</sup> étage avec ascenseur, kitchenette équipée et aménagée, chambre, terrasse, 1 pkg ext. DG 430.24 €. Frais d'honoraires d'agence : 429.50 €. Frais d'état des lieux 128.85 €. DPE : A

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **470 €**

## BAYONNE



Ref : AANC01

A Argi Andia Studio en RDC avec 1 terrasse, pièce à vivre de 17 m<sup>2</sup>, cuisine séparée équipée et aménagée, place de parking en ss. Dépôt de garantie 376.46 €. Honos d'agence 268.80 € - Frais d'état des lieux 80.64 €. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **400 €**

## BAYONNE



Ref : AANA21

Résidence Argi Andia face à la clinique Belharra 1 T2 avec ascenseur, kitchenette, 1 chambre, terrasse, place de pkg en ss Dépôt de garantie : 495.28 € - Honos agence : 410.30 € - Honos état des lieux : 123.09 €. DPE : D

Tél. 05 59 85 31 96 Loyer C.C. : **521 €**

## BAYONNE



Ref : AANA21

Résidence Argi Andia face à la clinique Belharra 1 T2 avec ascenseur, kitchenette équipée et aménagée, , terrasse, 1 pkg en ss. Dépôt de garantie : 495.28 € - Honos agence : 410.30 € - Honos état des lieux : 123.09 €. DPE : D

Tél. 05 59 85 31 96 Loyer C.C. : **521 €**

## BAYONNE



Ref : A002B

Les Allées Paulmy au calme, 1 T2 de 48.55 m<sup>2</sup> avec terrasse. Cellier dans l'appart, 1 chambre, séjour avec cuisine ouverte. 1 pkg et 1 cave en ss. DG : 550 €. Honos d'agence : 485.50 € - Honos état des lieux 145.65 €. DPE : NC

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **600 €**

## BAYONNE



Ref : ATEKA

Résidence ATEKA arborée, boisée et au calme 1 T3 avec terrasse 1 place de parking en sous sol eau incluse dans les charges Dépôt de garantie : 539.86 € - Honoraires de location honoraires forfait : 590 €. DPE : D

Tél. 05 59 85 31 96 Loyer C.C. : **615 €**

**BAYONNE**



Ref: ATEJ004

LE DOMAINE ATEKA, 1 T3 situé dans une résidence arborée et boisée. 2 chbres, coin cuisine aménagée et équipée ouvert sur le séjour. Terrasse 1 pkg en ss. DG: 560 € - Loyer CC : 640 € - Honoraires de location : 650 €. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **640 €**

**BAYONNE**



Ref: ATE-U02

Dans une résidence arborée et boisée, au calme le DOMAINE ATEKA 1 T3 avec grande terrasse de 18 m<sup>2</sup>, 1 parking en ss. Cuisine séparée Eau incluse dans les charges DG : 593.16 €. Honoraires d'agence forfait : 700 €. DPE : D

Tél. 05 59 85 31 96 Loyer C.C. : **668 €**

**BAYONNE**



Ref: ATERD02

Au Clos Aterbean 1 T3 dans un immeuble ancien entièrement rénové superficie de 70 m<sup>2</sup> beaux volumes, terrasse et jardinet clôturé plein Sud. Pkg ext DG : 651.34 €. Honos agence : 700 € - Honos état des lieux : 210 €. DPE : D

Tél. 05 59 85 31 96 Loyer C.C. : **702 €**

**BAYONNE**



Ref: AAC13

Argi Andia un T3 avec entrée, 1séjour avec coin cuisine ouverte sur terrasse, 2 chambres avec placard, 1 SDB et 1 wc séparé. Dépôt de garantie : 701.16 €. Honoraires agence : 640 € - Honoraires état des lieux : 192 €. DPE : C

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **745 €**

**BAYONNE**



Ref: TITIA21

Résidence Le Titien 1 T3 résidence avec séjour et cuisine avec terrasse de 14 m<sup>2</sup>, 2 chambres avec placards aménagés, deux places de parking et cave. Dépôt de garantie 706.23 €. Honoraires location forfait 750.00 €. DPE : C

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **774 €**

**BAYONNE**



Ref: B17

Le Domaine d'ALEGERA quartier Arroussets. 1 T3 avec 1 séjour avec 1 cuisine aménagée ouverte, 2 chambres, 1 SDB et 1 salle d'eau. Terrasse calme. 2 pkgs ss. Dépôt de garantie : 714.13 € - Honoraires Forfait : 800 €. DPE : C

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **785 €**

## BAYONNE



Réf : LORTD01

Au Clos Loretto 1T3 en RDC avec 1 cuisine, 1 séjour et terrasse 1 WC, 1 SDB équipée de 2 vasques et d 1 baignoire, 2 chambres. 1 cellier DG : 749.61 € - Honos d agence : 694.10 € - Honos d'état des lieux : 208.23 €. DPE : NC

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **851 €**

## CAMBO LES BAINS



Réf : MAGD102

Au Hameau de Magdalena résidence avec piscine 1 T2, séjour sur la terrasse, kitchenette équipée et aménagée, 1 pkg ext. Dépôt de garantie 340.24 € - Honoraires d'agence 240 €. Frais d'état des lieux 90.00 €. DPE : D

Tél. 05 59 85 31 96 Loyer C.C. : **359 €**

## HENDAYE



Réf : ORIOK15

Dans une petite résidence au calme, 1 T2 avec cuisine équipée, chambre 1 salle d eau. Terrasse et cave, parking sous-sol. Dépôt de garantie 432.45 €. Honoraires de location 403.60 €. Frais état des lieux 121.08 €. DPE : D

Tél. 05 59 85 31 96 Loyer C.C. : **462 €**

## ST JEAN DE LUZ



Réf : ITS.C11

Itsas Larrun 1 T2 avec une terrasse avec vue dégagée. Séjour et cuisine. Cellier. Parking ss. Dépôt de garantie 504.95 €. Honos de location 430.90 €. Frais Etat des lieux 129.27 €. DPE : NC

Tél. 05 59 85 31 96 Loyer C.C. : **540 €**

## SAINT JEAN DE LUZ



Réf : D23

A 3 minutes du centre-ville 1 T3 avec terrasse 2 chambres, 1 cuisine ouverte sur séjour. Cave, 1 pkg en ss et extérieur. Dépôt de garantie 643.20 €. Frais honoraires agence : 589,60 €. Frais état des lieux : 176,88 €. DPE : A

Tél. 05 59 85 31 96 Loyer C.C. : **703 €**

## SAINT PIERRE D'IRUBE



Réf : ALAE02

A Saint-Pierre-D'Irube résidence Ala Lekua, BBC, ce logement de type T3 avec 1 Séjour avec cuisine, wc séparés, 2 chbres, terrasse. DG : 634.68 € - Honos d'agence : 588.50 €. Honos état des lieux : 176.55 €. DPE : NC

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **694 €**

**URRUGNE**



Réf : XANB15

Résidence Xana 1 T2 de 42.54 m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse. 1<sup>er</sup> et dernier étage. Ascenseur. Emplacement de parking en sous-sol. Dépôt de garantie 488.14 €. Honoraires de location 425.40 €. Frais état des lieux 127.62 €. DPE : NC

Tél. 05 59 85 31 96 Loyer C.C. : **543 €**

**URRUGNE**



Réf : KALB018

Les Hauts de Kalitxo à Socoa 1 T2 avec 1 terrasse . Séjour cuisine ouverte. Chambre avec placard. 1 parking. Dépôt de garantie 536.09 €. Honoraires de location 417.60 €. Frais état des lieux 125.28 €. DPE : D

Tél. 05 59 85 31 96 Loyer C.C. : **544 €**

**URRUGNE**



Réf : KALB018

Les Hauts de Kalitxo à Socoa 1 T2 avec terrasse Séjour avec cuisine ouverte. Chambre avec placard. Emplacement de parking. Dépôt de garantie 536.09 €. Honoraires de location 417.60 €. Frais état des lieux 125.28 €. DPE : D

Tél. 05 59 85 31 96 Loyer C.C. : **544 €**

**URRUGNE**



Réf : KALH105

LES HAUTS DE KALITXO agréable appartement en duplex de type 4. cuisine ouverte sur séjour, 3 chambres, belles terrasses. 2 SDB Garage fermé. Parking. DG 865.29 €. Honos de location 870 €. Frais état des lieux : 261 €. DPE : D

Tél. 05 59 85 31 96 Loyer C.C. : **882 €**

**USTARITZ**



Réf : HALTG19

Résidence Haltya 1 T3 .Terrasse exposition Est. séjour cuisine ouverte , 2 chambres avec placards. SDB.3 places de stationnement 2 parkings ext - 1 ss. Dépôt de garantie 640.35 €. Honoraires de location forfait 700 €. DPE : C

Tél. 05 59 85 31 96 Loyer C.C. : **675 €**

**RETROUVEZ  
TOUTES  
NOS ANNONCES  
SUR**

**agenceduparc**.so