

n°15 Du 01 juillet 2017
au 01 septembre 2017

Agence

Donibane

L'IMMOBILIER AU PAYS BASQUE

BEHOBIE | BIARRITZ | BIDART | CIBOURE | HENDAYE | HENDAYE PLAGE | ST JEAN DE LUZ | ST PÉE SUR NIVELLE



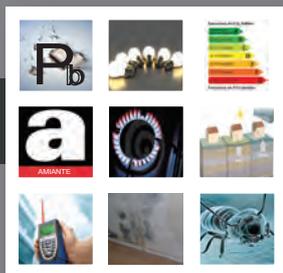
8 Agences à votre service

Achat-Vente - Gestion Locative - Syndic de copropriété

www.agence-donibane.com



PAYS BASQUE - LANDES - BEARN



ADIOME

AGENCE DIAGNOSTICS IMMOBILIERS



**30% de remise
sur les diagnostics
pour les clients
DONIBANE**

ELECTRICITÉ

AMIANTE

PLOMB

GAZ

TERMITES

LOI CARREZ

D.P.E.

E.R.N.M.T.

D.T.G.

Anglet 05 59 43 78 56

Landes 05 58 73 42 62

Pau 05 59 14 49 15

contact@adiome.com

www.adiome.com

Agence

Donibane

L'IMMOBILIER AU PAYS BASQUE

SOMMAIRE

ÉDITO	04
NOS RÉUSSITES	05
AGENCE BIARRITZ Annonces	06
AGENCE BIDART Annonces	10
AGENCE CIBOURE Annonces	14
AGENCE HENDAYE VILLE Annonces	22
AGENCE HENDAYE PLAGE Annonces	30
AGENCE SAINT-JEAN-DE-LUZ Annonces	36
AGENCE SAINT-PÉE-SUR-NIVELLE Annonces	40
JEUX Mots fléchés, Mots mêlés, Sudoku, Mots en croix, Mots croisés	46
LOCATIONS Annonces	48
DONIBANE VOUS INFORME 3 recettes ... pour VENDRE plus vite, au bon prix !	51

NOS AGENCES

■ BIARRITZ - 64200

1, rue Paul Bert
05 59 41 06 15
biarritz@agence-donibane.fr

■ BIDART - 64210

125 Avenue Atherbea - RN 810
05 59 54 91 59
bidart@agence-donibane.fr

■ CIBOURE - 64500

46, avenue Jean Jaurès
05 59 51 34 15
ciboure@agence-donibane.fr

■ HENDAYE VILLE - 64700

55, bd Général de Gaulle
05 59 48 84 84
hendaye@agence-donibane.fr

■ HENDAYE PLAGE - 64700

64-66, bd du Général Leclerc
05 40 07 88 86
hendayeplage@agence-donibane.fr

■ SAINT-JEAN-DE-LUZ - 64500

1, boulevard Thiers
05 59 51 18 81
stjeandeluz@agence-donibane.fr

■ SAINT-PÉE-SUR-NIVELLE - 64310

Espace Ibarrodoan - Quartier Ibarroan
05 59 24 08 09
stpeesurnivelle@agence-donibane.fr

■ URRUGNE - BEHOBIE - 64122

1 Place Pausu - Espace Pausu
05 59 01 08 59



ÉDITO



VOILA L'ÉTÉ, VOILA L'ÉTÉ, VOILA L'ÉTÉÉÉÉÉÉÉÉÉ !

Avec l'arrivée des beaux jours je voulais vous proposer, comme éditorial quelque chose de léger, de joyeux.

S'il est un moment que nous attendons avec impatience tout au long de l'année, c'est bien celui des vacances. Finis les horaires serrés et les contraintes de toutes sortes ! Pendant quelques jours, quelques semaines pour les plus chanceux, nous mettrons nos nombreux projets personnels à exécution et vivrons pleinement chaque journée qui nous est donnée. En y pensant, ce temps de l'année pourrait s'avérer être un moment important dans l'achat d'un bien immobilier.....

Alors si l'été vous fait rêver d'un grand jardin avec piscine et cuisine d'été pour passer des moments privilégiés en famille, ou bien d'un agréable balcon végétalisé pour profiter de repas entre amis ? Quelle que soit votre recherche, achat personnel, investissement ou même projet professionnel, vous pourrez retrouver dans notre catalogue les meilleures annonces immobilières actuelles, de la frontière espagnole jusqu'à Bayonne.

Vous souhaitez être accompagné dans vos démarches ou en savoir plus sur l'une de nos offres ?

N'hésitez pas à prendre contact avec nos équipes de professionnels.

Sur ce, je vous souhaite, chers lecteurs et lectrices, les vacances les plus prolifiques dans vos recherches et que leur effet bénéfique se répercute indéfiniment, dans votre vie quotidienne.

Cyril COSTE

Responsable Agences Donibane





Vendu !

BIARRITZ - JARDIN PUBLIC

Studio

EXCLUSIVITÉ - Vendu en 8 jours **



Vendu !

BIARRITZ - CÔTE DES BASQUES

Studio

EXCLUSIVITÉ - Vendu en 8 jours **



Vendu !

HENDAYE - HAUTEURS

T2, avec cave et parking

EXCLUSIVITÉ - Vendu en 6 jours *



Vendu !

HENDAYE - CENTRE VILLE

T3 Bis en duplex, avec terrasse, jardin et parking

EXCLUSIVITÉ - Vendu en 11 jours **

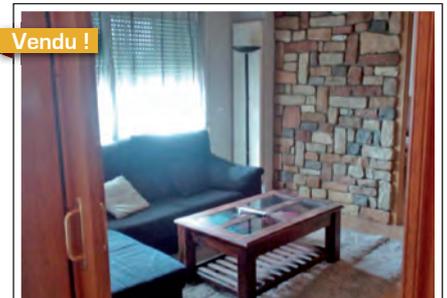


Vendu !

HENDAYE - BORD DE LA MER

T4 traversant 1^{ère} ligne, parking, cave

EXCLUSIVITÉ - Vendu en 4 semaines ****

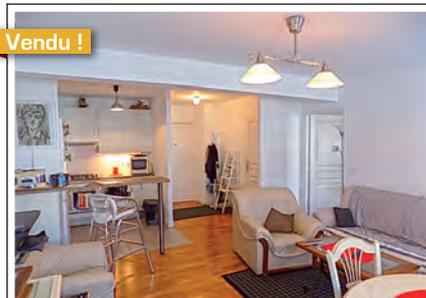


Vendu !

HENDAYE - HAPETENIA

T2 avec terrasse et jardin plein Sud

EXCLUSIVITÉ - Vendu en 2 semaines *



Vendu !

ASCAIN - SERRES

T2 très récent

EXCLUSIVITÉ - Vendu en 18 jours *



Vendu !

CAMBO LES BAINS

T3 dans résidence de standing

EXCLUSIVITÉ - Vendu en 23 jours **



Vendu !

CIBOURE - GOLF

Maison 4 pièces proche commodités et plages

EXCLUSIVITÉ - Vendue en 28 jours ***

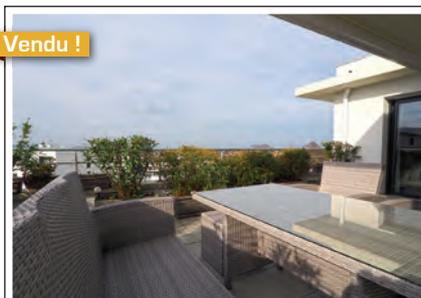


Vendu !

URRUGNE - SOCOA

T2 plage à pied avec parking

EXCLUSIVITÉ - Vendu en 38 jours **



Vendu !

ST JEAN DE LUZ - PROCHE CENTRE

T4 vue panoramique montagnes et mer

EXCLUSIVITÉ - Vendu en 2 mois ****



Vendu !

BIDART - SEMPAU

Belle demeure

EXCLUSIVITÉ - Vendue en 2 mois ****

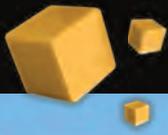
* 0 à 150 000 €

** 150 000 à 300 000 €

*** 300 000 à 450 000 €

**** au-delà de 450 000 €





Agence Donibane Biarritz

L'Équipe, de gauche à droite :

BARREAU Catherine - *Manager*

ROSEYRO Laurence - *Conseillère Ventas*

JAYR Louis - *Conseiller Ventas*

DESBENOIT Nicolas - *Conseiller Ventas*

KMIEC Corinne - *Assistante Commerciale*



1, rue Paul Bert
64200 Biarritz

05 59 41 06 15

biarritz@agence-donibane.fr

Du lundi au samedi de 9h30 à 12h30 et de 14h30 à 19h

EXCLUSIVITÉ



Réf: 11335

BIARRITZ

639 000 €

Côte des Basques. Emplacement unique pour cet appartement atypique en plein coeur du Quartier d'Espagne, entièrement rénové, pièce de vie de plus de 50 m², une visite s'impose. DPE : NC

TÉL. 05 59 41 06 15

Sur toutes nos annonces, les honoraires dsont à la charge du vendeur

www.agence-donibane.com

EXCLUSIVITÉ



Réf : 1140

ANGLET

148 000 €

Appartement T3 au 4^{ème} étage avec ascenseur, salon de 20 m² ouvert sur sa terrasse plein sud, jolie vue sur le parc de la résidence. Deux belles chambres avec leur salle d'eau privative. Charges : 2 972 €/an - Copropriété de 39 lots. DPE : NC

TÉL. 05 59 41 06 15

Sur toutes nos annonces, les honoraires dsont à la charge du vendeur

www.agence-donibane.com

EXCLUSIVITÉ



Réf: 11428

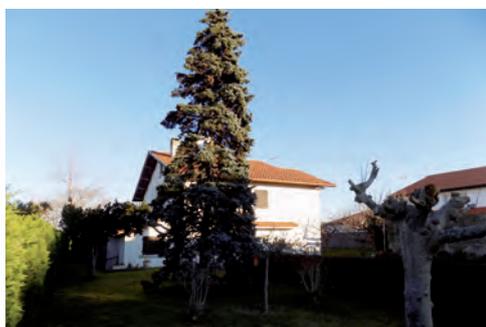
BASSUSSARRY

192 000 €

Maison avec cuisine ouverte sur le salon donnant sur sa terrasse de 17m² avec la jouissance exclusif d'un jardin de 42 m² et à l'étage deux chambres donnant sur un balcon. DPE : C

TÉL. 05 59 41 06 15

EXCLUSIVITÉ



Réf: 11073

BIDART

795 000 €

Grande maison avec de nombreuses possibilités sur un terrain de 1 205m², avec parcelle de 467m² détachable. Un projet pour une grande famille ou pour des investisseurs. Possibilité de commerces et de logements. DPE : NC

TÉL. 05 59 41 06 15



Agence Donibane Bidart

L'Équipe, de gauche à droite :

GENDRON Florian - *Conseiller Locations Saisonnières*

BERGARECHE Gorka - *Conseiller Ventés*

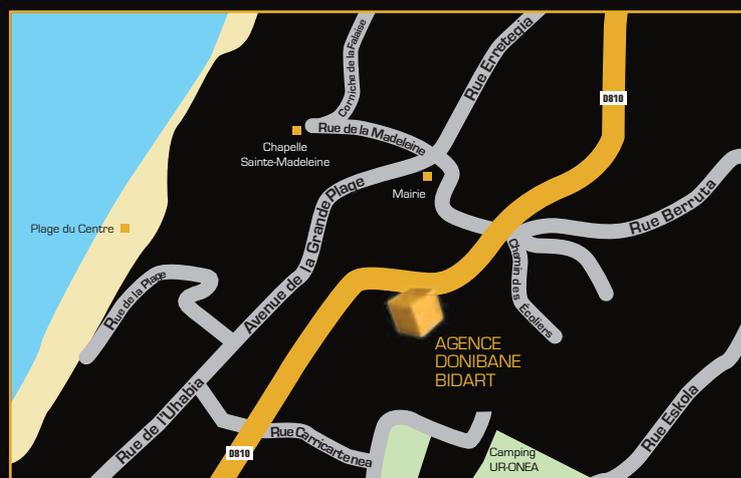
BURGUETE Sophie - *Conseillère Locations Saisonnières*

CHALOPIN Thierry - *Conseiller Ventés*

LAFITTE Patricia - *Conseillère Locations*

HERNANDEZ Cyril - *Conseiller Ventés*

ETCHECAHARRETA Maïte - *Assistante Commerciale*



125, avenue d'Atherbea - RN 810
64210 Bidart

05 59 54 91 59

bidart@agence-donibane.fr

Du lundi au samedi de 9h à 12h30 et de 14h30 à 19h

EXCLUSIVITÉ



Réf : 11384

BIDART

639 000 €

Belle maison basque de construction traditionnelle de 152 m² habitables, comprenant séjour cathédrale, 5 chambres (2 en rdc), salle de bains, salle d'eau, et un sous sol de 130 m², le tout sur un terrain de 916 m². DPE : C

TÉL. 05 59 54 91 59

EXCLUSIVITÉ



Réf : 11424

BIDART

566 000 €

Position dominante pour cette jolie villa basque en parfait état, édiée sur un terrain d'environ 1 100 m², élevée sur 2 niveaux, comprenant : séjour, véranda et cuisine ouvrant sur jardin piscinable, 4 belles chambres dont 1 en rez-de-chaussée, salle de bains, salle d'eau, 2 WC, combles et garage. Beaux volumes, luminosité et aperçu Océan. Prestations et matériaux de qualité. DPE : B

TÉL. 05 59 54 91 59



EXCLUSIVITÉ



Réf: 11410

BIDART

227 000 €

Front de mer avec les pieds dans l'eau, situation exceptionnelle et remarquable pour cet appartement en rez-de-jardin, d'une des résidences les plus recherchées. État impeccable. Accès direct et privatif à la plage, parking privé. Charges : 530 €/an - 13 lots. DPE : NC

TÉL. 05 59 54 91 59



EXCLUSIVITÉ

Réf: 11329

AHETZE

215 000 €

Terrain VIABILISÉ avec vue dégagée à 10 min de Saint Jean de Luz, Guéthary et Bidart, rare proche côte Basque.

TÉL. 05 59 54 91 59



EXCLUSIVITÉ

Réf: 11241

ARBONNE

243 000 €

Au coeur du village d'Arbonne, au 2^{ème} et dernier étage d'une petite résidence [asc], T3 umineux ouvrant sur belle terrasse en partie couverte. Cellier et parking en s/sol. Charges : 1 000 €/an - 35 lots. DPE : C

TÉL. 05 59 54 91 59



EXCLUSIVITÉ

Réf: 11193

BIDART

237 000 €

Les pieds dans l'eau, venez découvrir cet appartement T2 de 43 m² en parfait état, entièrement meublé et équipé, 4 couchages, 2 salles d'eau, terrasse. Charges : 437 € - 126 lots. DPE : E

TÉL. 05 59 54 91 59



EXCLUSIVITÉ

Réf: 11371

BIDART

199 500 €

Bidart Plage : Appartement de type T2 composé d'un séjour donnant sur belle terrasse, cuisine équipée, une chambre, salle d'eau. Parking privé. A 2 minutes à pied de la plage. Charges : 564 €/an - 36 lots. DPE : E

TÉL. 05 59 54 91 59



EXCLUSIVITÉ

Réf: 11415

BIDART

299 000 €

Appartement récent au rez-de-chaussée d'une petite résidence, deux chambres, une belle pièce de vie, deux places de parking, une terrasse de 25 m² et un jardin à créer d'environ 50 m². 3 lots. DPE : D

TÉL. 05 59 54 91 59



EXCLUSIVITÉ

Réf: 11435

BIDART

330 000 €

Plage et centre à pied pour ce pavillon mitoyen ouvrant sur terrasse et magnifique jardin paysager. Vue montagne, piscine, et grand garage le complètent. Au calme, état général impeccable. Charges : 694 € - 55 lots. DPE : E

TÉL. 05 59 54 91 59



Agence Donibane Ciboure

L'Équipe, de gauche à droite :

FAUCHE Stéphane - *Conseiller Ventas*

ROCHETTE Camille - *Conseillère Ventas*

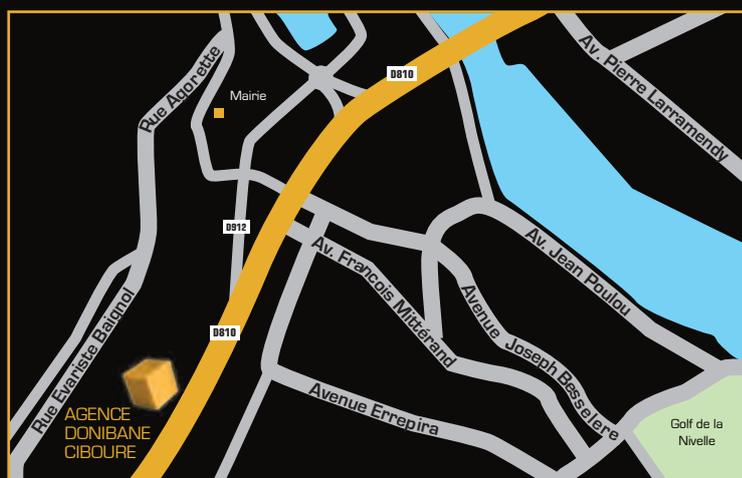
PEREZ Vincent - *Conseiller Ventas*

DOUSSE Cédric - *Conseiller Ventas*

RUIZ Catherine - *Assistante Commerciale*

TARDIEU Mélanie - *Conseillère Ventas*

BARREAU Catherine - *Manager*



46, avenue Jean Jaurès
64500 Ciboure

05 59 51 34 15

ciboure@agence-donibane.fr

Du lundi au samedi de 9h à 12h30 et de 14h30 à 19h

EXCLUSIVITÉ



Réf: 11401

CIBOURE

750 000 €

Au premier étage d'une résidence de standing, cet appartement spacieux et lumineux de 117m² bénéficie d'une situation privilégiée au centre historique de Ciboure et dispose d'une confortable terrasse. Il est agrémenté d'une place stationnement en sous sol et d'une cave. DPE : C

TÉL. 05 59 51 34 15

NOUVEAUTÉ



Réf: 11432

URRUGNE

700 000 €

Vue Montagne. Belle Villa de près de 200 m² offrant une vue imprenable sur les Montagnes du Pays basque. 5 chambres, dont une suite parentale, dressing, Salle de bains, salle d'eau, séjour double plein Sud et cuisine équipée. Terrasse de 100 m² permettant l'accès à une piscine chauffée de 12x6 m. Stationnement de 4 véhicules, garage, cave et Fronton. Le tout situé au coeur d'un agréable jardin arboré de plus de 2000 m². DPE : C

TÉL. 05 59 51 34 15

EXCLUSIVITÉ



RÉF : 11384

URRUGNE

599 000 €

Exclusivité. Dans un quartier calme et résidentiel, au pied de la Rhune, maison récente de type 6 composée d'un grand séjour ouvert sur salle à manger. Cuisine équipée semi-ouverte. Une suite parentale complète de plain-pied. Buanderie. A l'étage 3 chambres avec placards. Rangements. Salle de bains. WC indépendants. Garage. Le tout sur une parcelle de 621 m². DPE : C

TÉL. 05 59 51 34 15

EXCLUSIVITÉ



Réf : 11357

CIBOURE

490 000 €

Dans quartier calme, vue dégagée sur montagnes, maison années 50 rénovée T6. Suite parentale plain-pied. Double séjour, salle à manger séparée, 3 ch., salle de bain, bibliothèque. Jardin, terrasse et garage. DPE : B

TÉL. 05 59 51 34 15

EXCLUSIVITÉ



Réf : 10901

CIBOURE

440 000 €

Sur la colline de Bordagain, à deux pas du vieux CIBOURE, maison individuelle de 3 chambres et sous-sol aménageable. DPE : D

TÉL. 05 59 51 34 15



EXCLUSIVITÉ

Réf : 11433

CIBOURE

395 000 €

Quartier de Petit Bois, à 15 min du centre de St Jean-de-Luz, maison individuelle traditionnelle de 170 m² avec vie de plain-pied. Un garage double, une cave et un atelier en dépendance complètent ce bien. DPE : NC

TÉL. 05 59 51 34 15



EXCLUSIVITÉ

Réf : 11377

URRUGNE

380 000 €

Proche du bourg et commerces, maison type 6, séjour de plain pied, cuisine, trois chambres et salle de bains. Sous sol total aménagé partiellement en appartement indépendant. Espace Txoko Fort potentiel DPE : D

TÉL. 05 59 51 34 15



EXCLUSIVITÉ

Réf : 11388

CIBOURE

369 000 €

A 50 m du port de Ciboure. Ce spacieux appartement de 74 m² entièrement rénové, vous séduira par son architecture et ses grands espaces. DPE : D

TÉL. 05 59 51 34 15



EXCLUSIVITÉ

Réf : 11378

CIBOURE

362 000 €

Idéalement situé à 2 pas du port et de la place Louis XIV, appartement de type 4 dans résidence récente sécurisée et avec ascenseur. Pièce de vie avec cuisine américaine et loggia vue Nivelle. Parking sous-sol DPE : C

TÉL. 05 59 51 34 15

EXCLUSIVITÉ



Réf : 11422

URRUGNE

360 000 €

Au calme absolu avec belle vue sur Rhune, maison de Type 5 édiée sur deux niveaux avec 2 chambres de plain-pied. Parcelle de 2109 m². Située à 3 kms de tous commerces. Idéal famille. A visiter sans tarder ! DPE : NC

TÉL. 05 59 51 34 15

EXCLUSIVITÉ



Réf : 11297

CIBOURE

345 000 €

Port et plage à pied, dans maison basque de 1929, appartement de charme traversant de 3 chambres, séjour 35 m², cuisine aménagée. Cave, garage et parking privatif complètent ce bel ensemble. Ch. 100€/an - 6 lots. DPE : D

TÉL. 05 59 51 34 15

EXCLUSIVITÉ



Réf : 11265

CIBOURE

345 000 €

Quartier du Golf. T4, double séjour, cuisine séparée, Vue dégagée. Rés. calme, asc. Commerces en bas. Plage de St Jean de Luz à 15 min à pied. Prévoir rafraîchissement. Cave. Possibilité garage. Ch. 864 €/an. DPE : D

TÉL. 05 59 51 34 15

EXCLUSIVITÉ



Réf : 11268

URRUGNE

295 000 €

Au calme, superbe vue Rhune, appartement T4 de 85 m² avec terrasse 70 m² et balcon. Très bon état, exposé Sud, traversant avec séjour de 36 m². Garage fermé et parking privatif. Idéal famille ! Ch. 1053 €/an. DPE : C

TÉL. 05 59 51 34 15



EXCLUSIVITÉ

Réf: 11370

CIBOURE 225 000 €

Dans quartier résidentiel proche centre et commerces. Spacieux T2 entièrement renové dans petite copropriété, avec terrasse plein Sud, jardin 200 m² et double atelier de 35 m² en dépendance. Ch.140€/an - 10 lots. DPE : C

TÉL. 05 59 51 34 15



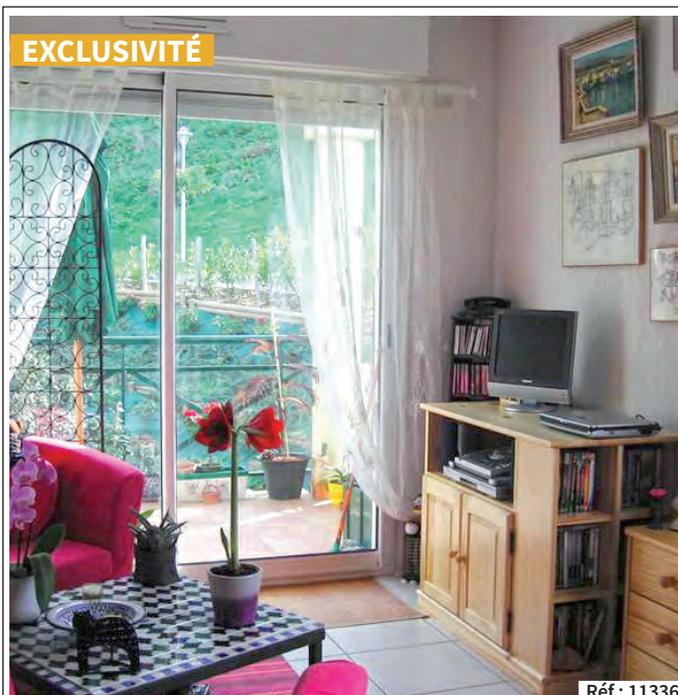
EXCLUSIVITÉ

Réf: 11397

URRUGNE 215 000 €

BOURG - appartement T3 état proche neuf , séjour exposé Sud, sans vis à vis, vue Rhune. Terrasse 13 m², 2 places parking. Tous commerces et bourg à pied. Plages Socoa et Hendaye à 7 minutes. Ch. 462 €/an - 9 lots. DPE : C

TÉL. 05 59 51 34 15



EXCLUSIVITÉ

Réf: 11336

CIBOURE 199 000 €

SOCO A - Plages et commerces à pied Charmant T2 disposant d'une agréable terrasse dans une résidence de standing sécurisée. Cave et parking en sous-sol. DPE : NC

TÉL. 05 59 51 34 15



EXCLUSIVITÉ

Réf: 11292

CIBOURE 194 000 €

Proche centre et Nivelle- Appartement de type T5 exposé Sud. Vue dégagée sur la Rhune. Chaudière et électricité neuves. Centre à pied et tous commerces au pied de la résidence. Ch.448 €/an - 151 lots. DPE : D

TÉL. 05 59 51 34 15

EXCLUSIVITÉ



Réf: 11104

URRUGNE **190 000 €**

Au bourg, appartement type 4 avec beaux volumes au 1^{er} étage d'une maison divisée. 71 m² Carrez et 81 m² de combles aménageables en duplex. Terrasse, balcon et 2 parkings privatifs. Ch. 212 €/an - 5 lots. DPE : D

TÉL. 05 59 51 34 15

EXCLUSIVITÉ



Réf: 11184

CIBOURE **178 000 €**

Cœur de ville, appartement de 65 m² dans le centre historique alliant modernité et cachet. Il vous séduira par sa proximité immédiate aux commerces et plages. Ch. 813 €/an - 13 lots. DPE : C

TÉL. 05 59 51 34 15

EXCLUSIVITÉ



Réf: 11040

CIBOURE **165 000 €**

Dans une belle résidence avec ascenseur, agréable appartement 2 pièces, proximité Golf, terrasse de 10 m². Parking couvert. Ch. 671 €/an - 176 lots. DPE : C

TÉL. 05 59 51 34 15

EXCLUSIVITÉ



Réf: 11411

URRUGNE **155 000 €**

Au bourg, appartement T2 de 42 m² comprenant cuisine aménagée et équipée, séjour donnant sur une terrasse, salle de bain, toilettes. Place de parking privative. Proche commodités. Vendu meublé. Ch. 360 €/an. DPE : D

TÉL. 05 59 51 34 15



EXCLUSIVITÉ

Réf : 11345

CIBOURE **135 000 €**
Socoa, Grand studio, proche plage et commerces. Garage. Ideal Investisseurs! Ch. 477 €/an. DPE : E

TÉL. 05 59 51 34 15



EXCLUSIVITÉ

Réf : 11438

CIBOURE **128 000 €**
Urrugne limite Ciboure, dans petite copropriété avec environnement calme et arboré, T2 rénové avec place de parking et jardin clôturé. Le calme d'un beau quartier et les commerces à deux pas. Ch.150 €/an - 3 lots. DPE : NC

TÉL. 05 59 51 34 15



EXCLUSIVITÉ

Réf : 11235

CIBOURE **108 000 €**
Centre historique de Ciboure, Studio rénové de 25 m². Port et place Louis XIV à pied. Idéal Investissement ou pied-à-terre. DPE : F

TÉL. 05 59 51 34 15



EXCLUSIVITÉ

Réf : 11079

URRUGNE **70 000 €**
Urrugne limite Ciboure Dans une petite copropriété sans charges, cet ancien local commercial à transformer en appartement est idéal pour un pied à terre ou un investissement locatif. DPE : NC

TÉL. 05 59 51 34 15



Agence Donibane **Hendaye** Ville

L'Équipe, de gauche à droite :

MADINA Kévin - *Conseiller Locations*

GONZALEZ Maeva - *Conseillère Ventes*

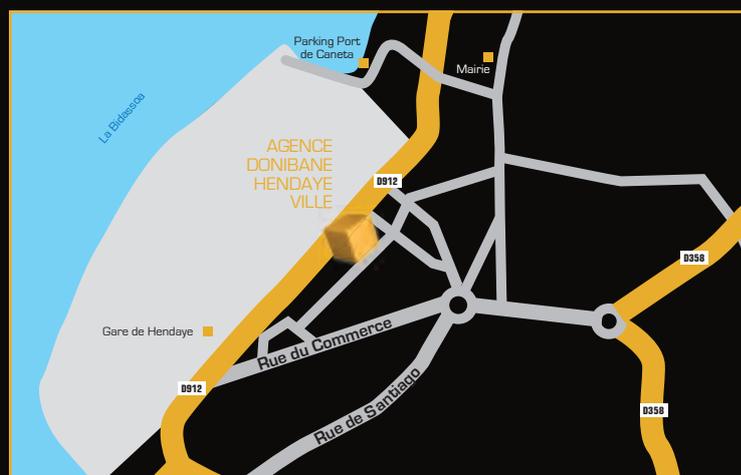
MILAGE Xabi - *Conseiller Ventes*

UGALDE Inaki - *Manager*

UGALDE Lurdes - *Conseillère Ventes*

PARACHOU Anita - *Assistante Commerciale*

IVANIER Jennifer - *Conseillère Locations*



55, boulevard du Général de Gaulle
64700 Hendaye

05 59 48 84 84

hendaye@agence-donibane.fr

Du lundi au samedi de 9h30 à 13h et de 14h30 à 19h



Réf: 11059

HENDAYE **100 000 €**
A proximité des commodités, joli T2 de 38 m² vendu avec parking. Résidence avec ascenseur. Copropriété de 69 lots. DPE : D

TÉL. 05 59 48 84 84



Réf: 11205

HENDAYE **124 000 €**
Dans résidence récente, appartement neuf type T2 de 39 m². Belle terrasse, cuisine entièrement équipée aménagée, les commerces à pied. Parking. Copropriété de 69 lots. DPE : D

TÉL. 05 59 48 84 84



Réf: 11205

HENDAYE **118 500 €**
Dans résidence à proximité des commodités, T2 neuf de 34 m² vendu avec cuisine aménagée équipée et place de parking en sous-sol. Copropriété de 69 lots. DPE : D

TÉL. 05 59 48 84 84



Réf: 11286

URRUGNE **135 000 €**
Proche des commodités, grand T2 de 51 m² donnant sur loggia fermée. jolies prestations : 2 places de parking extérieures et cave. Copropriété de 117 lots. DPE : C

TÉL. 05 59 48 84 84



EXCLUSIVITÉ

Réf : 10887

HENDAYE **130 000 €**
Proche des commodités spacieux appartement T2 de 50 m² avec loggias bien exposées. Jolie vue dégagée. Immeuble avec ascenseur. Vendu loué. DPE : B

TÉL. 05 59 48 84 84



EXCLUSIVITÉ

Réf : 10142

HENDAYE **80 000 €**
Dans une résidence de caractère proche de la gare, appartement T2 de 32 m² avec vue dégagée. Vendu avec Parking et cave. Copropriété de 35 lots environ. DPE : D

TÉL. 05 59 48 84 84



EXCLUSIVITÉ

Réf : 11037

BEHOBIE **118 500 €**
Appartement T3 en dernier étage d'une petite copropriété de 5 lots, proche des commodités. Parking commun extérieur, faible charges. Habitable immédiatement. DPE : D

TÉL. 05 59 48 84 84



EXCLUSIVITÉ

Réf : 11272

BIRIATOU **280 000 €**
BIEN RARE, au 1^{er} et dernier étage, grand T5 d'environ 130 m² avec terrasse de 80 m² au SUD. Combles de 120 m² au sol aménageables. Copropriété de 2 lots. DPE : D

TÉL. 05 59 48 84 84

EXCLUSIVITÉ



Réf : 9903

HENDAYE

129 000 €

CŒUR DE VILLE, au 3^{ème} étage, bel appartement type T2 de 42 m² avec terrasse et box fermé. Copropriété de 58 lots. DPE : D

TÉL. 05 59 48 84 84

EXCLUSIVITÉ



Réf : 11025

HENDAYE

172 000 €

QUARTIER DE LA PLAGE, joli appartement type T2 de 40 m² donnant sur une terrasse. Belles prestations, cave, résidence de standing. Copropriété de 208 lots. DPE : D

TÉL. 05 59 48 84 84

EXCLUSIVITÉ



BEHOBIE

Dans résidence récente, spacieux T2 de 39 m² avec terrasse et parking. Excellent état général. Idéal premier achat ou investissement locatif. Copropriété de 150 lots. DPE : D

TÉL. 05 59 48 84 84



Réf : 11028

120 000 €



EXCLUSIVITÉ

Réf : 11440

HENDAYE **129 500 €**

Adorable appartement de type T3 avec beaucoup de cachet. Vendu avec une cave. Situé à proximité du centre-ville et de la baie de Txingudi. Copropriété de 20 lots. DPE : F

TÉL. 05 59 48 84 84



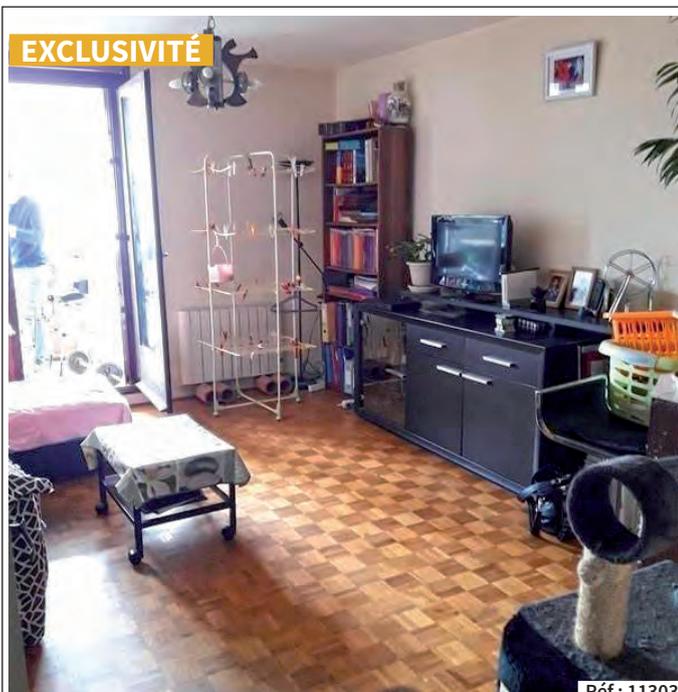
EXCLUSIVITÉ

Réf : 11427

HENDAYE **155 000 €**

Au CENTRE VILLE, bel appartement type T3 de 65 m² avec cave et parking. Très lumineux et vue dégagée. Copropriété de 76 lots. DPE : D

TÉL. 05 59 48 84 84



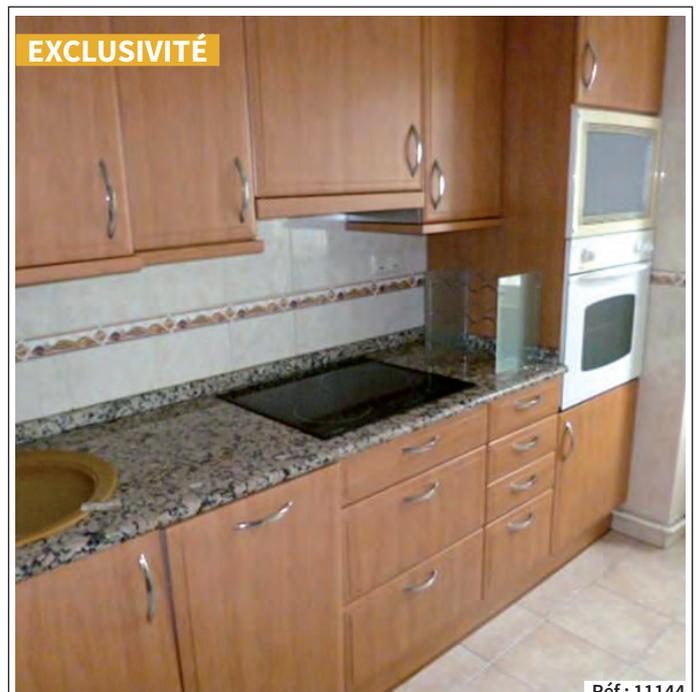
EXCLUSIVITÉ

Réf : 11303

HENDAYE **108 000 €**

Proche des commodités, grand T2 de 49 m² avec terrasse et cave. Parking commun. Travaux à prévoir. Copropriété de 104 lots. DPE : D

TÉL. 05 59 48 84 84



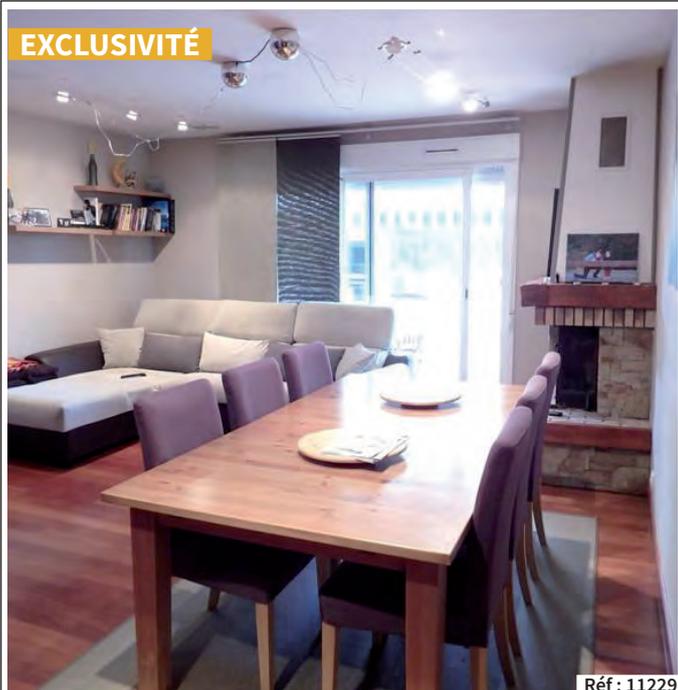
EXCLUSIVITÉ

Réf : 11144

HENDAYE **129 500 €**

Appartement type T3 de 66 m² avec grand balcon et cave. Le tout situé au premier étage d'une petite copropriété de 48 lots. Honoraires agence charge acquéreur 7,9% inclus dans le prix. DPE : D

TÉL. 05 59 48 84 84



EXCLUSIVITÉ

Réf: 11229

HENDAYE

334 000 €

Belle mitoyenne de 105 m² habitables, comprenant 3 chambres, une belle cuisine et un salon avec terrasse, 2 parkings ext. PROCHE BAIE. Petite copropriété de 14 lots. DPE : C

TÉL. 05 59 48 84 84



EXCLUSIVITÉ

Réf: 10161

HENDAYE

260 000 €

En VIAGER occupé par une dame seule de 87ans, belle demeure de 260 m² habitables. Bouquet de 260.000 € et rente de 500 € mensuels. Bien non soumis au statut de la copropriété. DPE : C

TÉL. 05 59 48 84 84

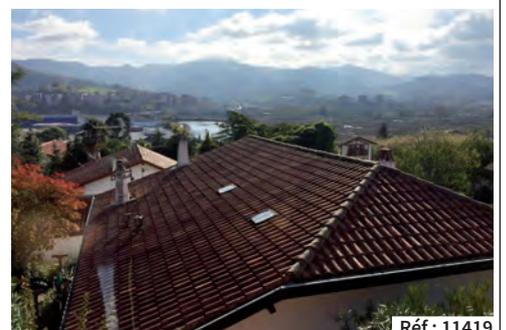


EXCLUSIVITÉ

HENDAYE

Le calme en ville ... dans une impasse à deux pas des commodités agréable maison de plein pied de type T5 d'environ 140 m² habitables. Beau terrain plat et grand garage. Bien non soumis au statut de la copropriété. DPE : D

TÉL. 05 59 48 84 84



Réf: 11419

410 000 €

EXCLUSIVITÉ



Réf : 11365

HENDAYE

450 000 €

BIEN RARE - SUPERBE maison individuelle de plain pied composée de trois chambres, un salon, une cuisine indépendante, un espace bureau, une véranda et un double garage. Maison de qualité, construite sur un grand terrain plat et arboré. Bien non soumis au statut de la copropriété. DPE : C

TÉL. 05 59 48 84 84

EXCLUSIVITÉ



Réf : 11136

HENDAYE

535 000 €

Sur les hauteurs de la ville, belle maison style basque type T5, prestations de qualité : beau jardin bien entretenu, grand garage et belle piscine. Bon ensoleillement. Bien non soumis au statut de la copropriété. DPE : C

TÉL. 05 59 48 84 84

EXCLUSIVITÉ



Réf: 11132

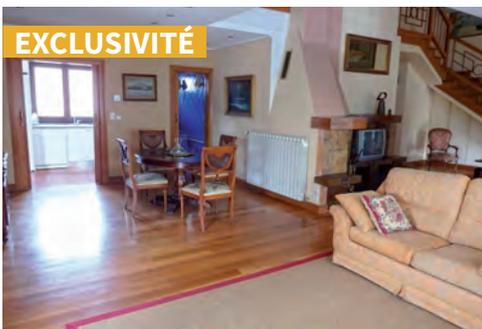
HENDAYE

550 000 €

Dans quartier résidentiel, belle villa de 162 m² de plain-pied composée de 4 chambres, séjour et cuisine ouverte sur belle terrasse de 35 m², 2 salles de bain, garage en sous sol de la totalité de la surface et possibilité d'aménager les combles (accès prévu). Bien non soumis au statu de copropriété. DPE : C

TÉL. 05 59 48 84 84

EXCLUSIVITÉ



Réf: 11386

HENDAYE

550 000 €

Dans un quartier résidentiel, magnifique maison style basque cossue avec de belles prestations de qualité comprenant: beau séjour salle à manger avec beaucoup de volume, 4 chambres avec chacune une salle d'eau. Beau jardin clos et arboré. Bien non soumis au statut de la copropriété. DPE : C

TÉL. 05 59 48 84 84



Agence Donibane **Hendaye Plage**

L'Équipe, de gauche à droite :

IVANIER Jennifer - *Conseillère Locations*

HADDAR Youssef - *Conseiller Ventas*

MADINA Kévin - *Conseiller Locations*

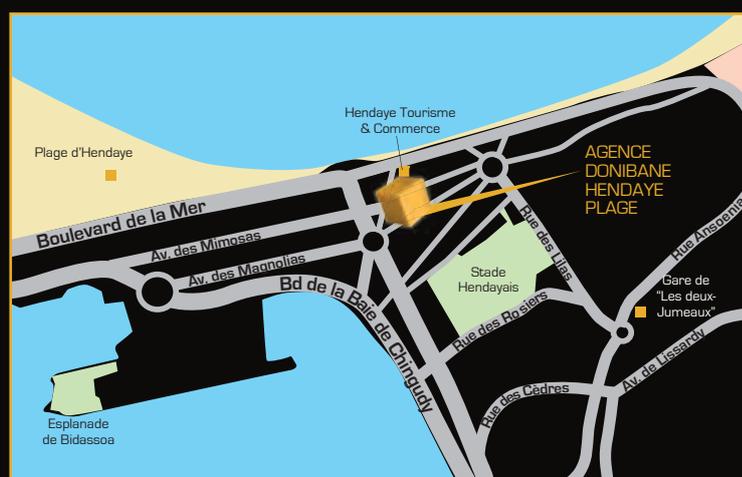
SARRIEGUI Ainara - *Assistante Commerciale*

UGALDE Inaki - *Manager*

SAUBOT DE JUAN Jara - *Conseillère Ventas*

SALA Léni - *Conseiller Ventas*

SOPEÑA Jimena - *Conseillère Ventas*



64-66, boulevard du Général Leclerc
64700 Hendaye

05 40 07 88 86

hendayeplage@agence-donibane.fr

Du lundi au samedi de 9h30 à 13h et de 14h30 à 19h

EXCLUSIVITÉ



Réf : 11289

HENDAYE

365 000 €

Maison atypique proche de la Baie de Txingudy, type T3 avec possibilité d'une troisième chambre. Jardin et garage. Bien rare. A VISITER SANS TARDER ! Bien non soumis à la copropriété. DPE : C

TÉL. 05 40 07 88 86

EXCLUSIVITÉ



Réf : 11389

HENDAYE

215 000 €

Très belle maison type T3 dans résidence de standing avec piscine et piste de tennis. Parfait état ! A VOIR ABSOLUMENT ! Bien soumis à la copropriété. DPE : D

TÉL. 05 40 07 88 86

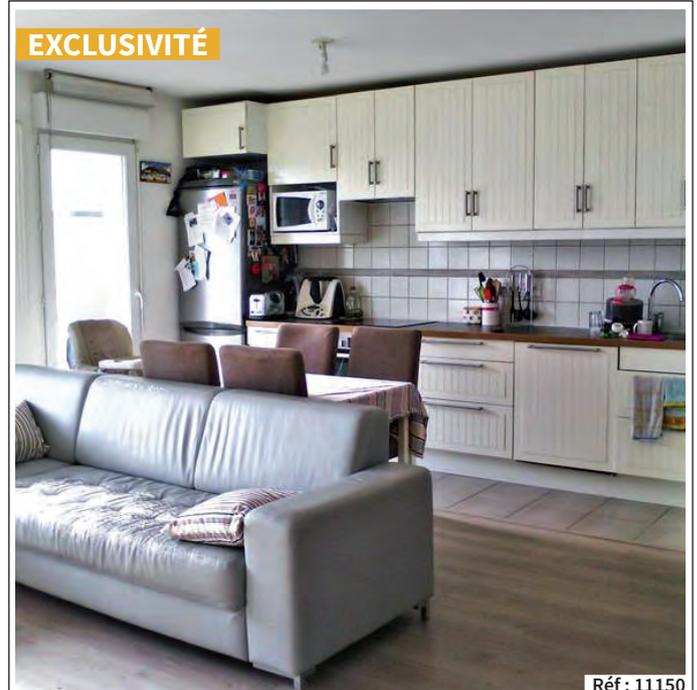


EXCLUSIVITÉ

Réf : 11260

HENDAYE **323 000 €**
Belle maison mitoyenne de type T5 en très bon état dans résidence de standing avec piscine, piste de tennis et fronton. Environnement idéal ! A VOIR ABSOLUMENT ! Bien soumis à la copropriété. DPE : D

TÉL. 05 40 07 88 86



EXCLUSIVITÉ

Réf : 11150

HENDAYE **199 000 €**
Très bel appartement type T3 traversant très lumineux, dans résidence récente à deux pas de la plage d'Hendaye, proches commodités. Place de parking privative A VOIR. Copropriété de 300 lots. DPE : B

TÉL. 05 40 07 88 86



EXCLUSIVITÉ

Réf : 11298

HENDAYE **118 000 €**
Appartement type T2 en très bon état avec terrasse vue Jaizkibel et garage. Idéal pied à terre ou investissement locatif. A SAISIR ! Copropriété de 32 lots. DPE : D

TÉL. 05 40 07 88 86



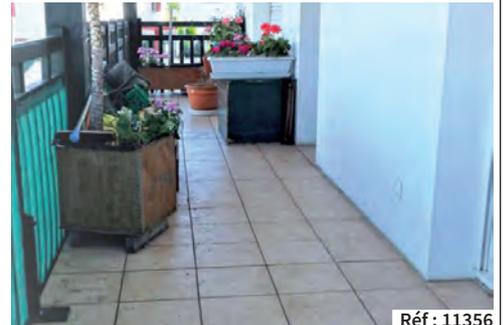
EXCLUSIVITÉ

Réf : 11342

HENDAYE **230 000 €**
SUPERBE T3 traversant très lumineux, vue dégagée, dans résidence récente proche de la plage d'hendaye, proches commodités, garage BOX en sous-sol et CAVE, A voir. Copropriété de 693 lots. DPE : C

TÉL. 05 40 07 88 86

EXCLUSIVITÉ



Réf: 11356

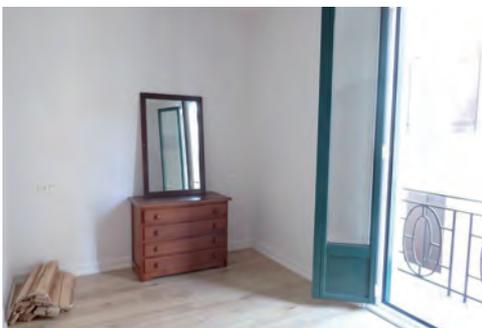
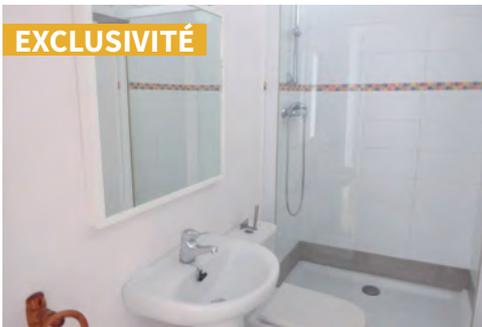
HENDAYE

258 000 €

Bel appartement lumineux traversant avec beaux volumes, vue dégagée sur les montagnes. proche de toutes commodités. garage et parking extérieur. A VOIR. Copropriété de 116 lots. DPE : C

TÉL. 05 40 07 88 86

EXCLUSIVITÉ



Réf: 11175

HENDAYE

150 000 €

Dans le quartier de Kaneta, bel appartement type T2, en parfait état. Proche des commodités. Copropriété de 7 lots. DPE : D

TÉL. 05 40 07 88 86



EXCLUSIVITÉ

Réf : 11308

HENDAYE 139 000 €

Situé entre la baie de Txingudi et la plage, appartement de 34 m² au 1^{er} étage d'une résidence sécurisée. En parfait état avec petite terrasse ensoleillée. A VISITER SANS TARDER ! Copropriété de 269 lots. DPE : D

TÉL. 05 40 07 88 86



EXCLUSIVITÉ

Réf : 11259

HENDAYE 185 000 €

PROCHE COMMERCES, Bel appartement type T3 avec Cave et Parking. A VISITER SANS TARDER ! Copropriété de 56 lots. DPE : C

TÉL. 05 40 07 88 86



EXCLUSIVITÉ

Réf : 11436

HENDAYE 178 000 €

Appt en duplex, proche commerces, séjour donnant sur une terrasse, Cave et place de parking en sous-sol. Copropriété de 56 lots. DPE : C

TÉL. 05 40 07 88 86



EXCLUSIVITÉ

Réf : 10966

HENDAYE 355 000 €

Proximité de la plage d'HENDAYE, jolie maison individuelle sur un terrain de 586 m², avec cuisine équipée, séjour donnant sur véranda, garage et jardin. A VOIR ABSOLUMENT !! Bien non soumis à la copropriété. DPE : D

TÉL. 05 40 07 88 86

EXCLUSIVITÉ



Réf: 11157

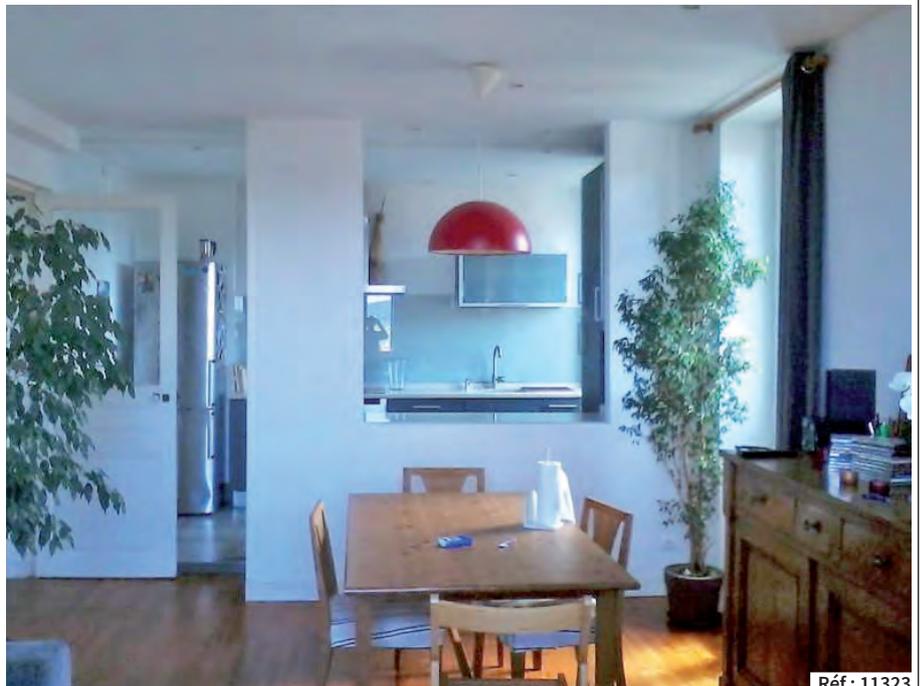
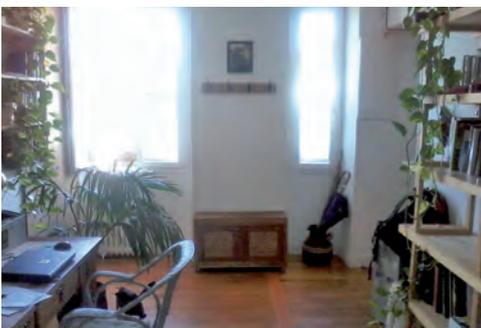
HENDAYE

215 000 €

Appartement très lumineux à 2 pas de la PLAGES, composé d'un séjour avec cuisine américaine donnant sur belle terrasse vue mer. Place de parking extérieur privatif et cave. Copropriété de 16 lots. DPE : D

TÉL. 05 40 07 88 86

EXCLUSIVITÉ



Réf: 11323

HENDAYE

229 600 €

Appartement avec beaucoup de charme situé près des écoles et commerces. Refait à neuf avec belle vue dégagée. Cave de 15 m². A voir absolument ! Copropriété de 14 lots. DPE : B

TÉL. 05 40 07 88 86



Agence Donibane Saint-Jean-de-Luz

L'Équipe, de gauche à droite :

BRIOT Marine - *Conseillère Ventes*

LECUONA Pauline - *Conseillère Ventes*

CICATELLO Stephan - *Manager*

IDIART Amaya - *Conseillère Ventes*

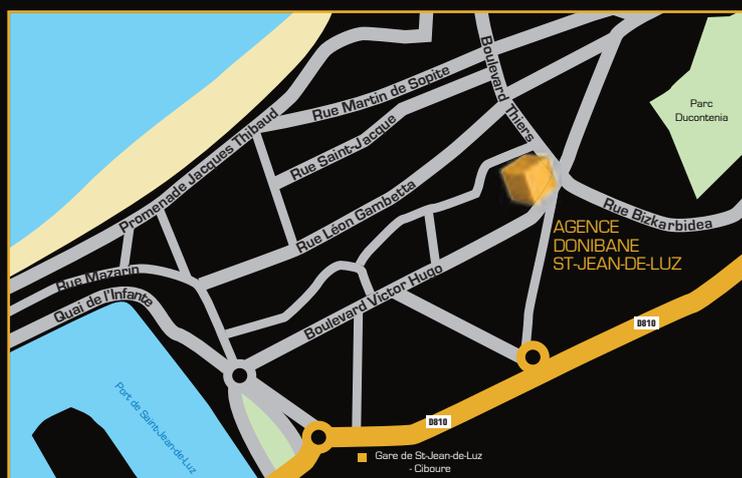
FREITAS Irène - *Conseillère Locations*

MADANI Véronique - *Conseillère Ventes*

BADIOLA Vincent - *Conseiller Ventes*

MARTINEZ Jean-François - *Conseiller Ventes*

DE OLIVEIRA Vanessa - *Conseillère Locations*



1, boulevard Thiers
64500 Saint-Jean-de-Luz

05 59 51 18 81

stjeandeluz@agence-donibane.fr

Du lundi au samedi de 9h à 12h30 et de 14h30 à 19h

EXCLUSIVITÉ



Réf : 11283

ST JEAN DE LUZ

1 470 000 €

Dans quartier prisé à deux pas du golf de Chantaco, Villa de 300 m² sur terrain de 3300 m² avec Piscine. Rare à Saint Jean de Luz. DPE : C

TÉL. 05 59 51 18 81

EXCLUSIVITÉ



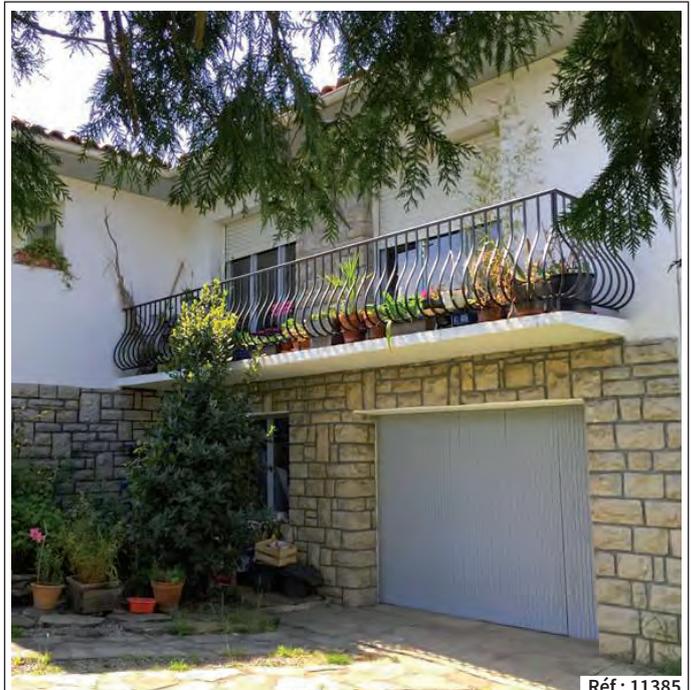
Réf : 10951

ST JEAN DE LUZ

950 000 €

Dans quartier très recherché, villa basque en parfait état. Vous serez séduit par l'agencement, pièces de vie en rez de chaussé donnant sur la terrasse et la piscine. Produit RARE. DPE : C

TÉL. 05 59 51 18 81



Réf : 11385

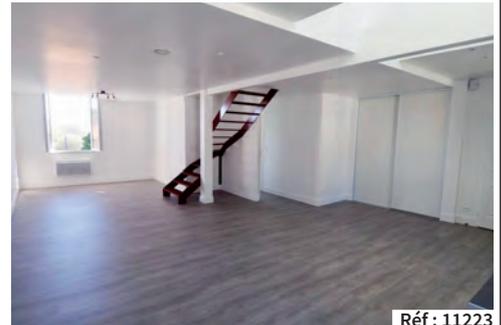
ST JEAN DE LUZ

598 000 €

Beaucoup de potentiel et de possibilités pour cette maison situé à 5 minutes a pied de la plage. 100m² habitables à l'étage et 100 m² au rdc. Deux logements possibles, à visiter ! DPE : D

TÉL. 05 59 51 18 81

EXCLUSIVITÉ



Réf: 11223

ST JEAN DE LUZ

326 000 €

Erromardieg Grand appartement entièrement rénové à deux pas des plages. Pièce de vie de 45 m² et 3 chambres proche de toutes commodités. Charges : 500 €/an - 10 lots. DPE : NC

TÉL. 05 59 51 18 81

EXCLUSIVITÉ



Réf: 11118

ST JEAN DE LUZ

320 900 €

A 5 minutes du centre de Saint Jean de Luz, bel appartement 3 pièces en duplex neuf en bord de plage. Balcon vue mer et deux places de parking. Venez vite réserver ! Charges : 500 €/an - 70 lots. DPE : NC

TÉL. 05 59 51 18 81

EXCLUSIVITÉ



Réf: 11444

ST JEAN DE LUZ

480 000 €

Centre ville à pied, résidence arborée et sécurisée. Balcon exposé plein Sud, magnifique vue sur les montagnes, soleil du matin au soir sur une pièce de vie de près de 40 m². Cave et Garage. Charges : 700 €/an - 70 lots. DPE : D

TÉL. 05 59 51 18 81



EXCLUSIVITÉ

Réf: 11296

ST JEAN DE LUZ

275 000 €

Coup de cœur pour ce beau T2 à quelques pas du centre ville. Vue sur les montagnes, belle terrasse exposée plein Sud. Pièce de vie très lumineuse de 25 m². Possibilité garage fermé. Charges 1200 €/an - 20 lots. DPE : D

TÉL. 05 59 51 18 81



EXCLUSIVITÉ

Réf: 11398

ST JEAN DE LUZ

270 000 €

Proche commodités, dans belle résidence calme et arborée. Excellent état. Possibilité de cuisine ouverte sur séjour de 30 m². Terrasse ensoleillée sans aucun vis-à-vis, vue forêt. Parking privé. Charges : 1 090 €/an. DPE : E

TÉL. 05 59 51 18 81



EXCLUSIVITÉ

Réf: 11172

ST JEAN DE LUZ

167 000 €

6 minutes à pied du centre ville de St Jean-de-Luz, appartement cosy en dernier étage, dans quartier privilégié. Il propose plus de 80 m² de surface utile, et la rareté d'un parking privatif. Charges : 360 €/an. DPE : C

TÉL. 05 59 51 18 81



EXCLUSIVITÉ

Réf: 11331

ST JEAN DE LUZ

134 000 €

Quartier Acotz - Superbe pied-à-terre de 35 m² à deux pas de la plage. Vendu avec cave et place de parking privative. Idéal primo accédant ou pied à terre. Charges : 500 €/an - 60 lots. DPE : E

TÉL. 05 59 51 18 81

Agence
Donibane
St Pée sur Nivelles - Sare - Ascain



Agence Donibane Saint-Pée-Sur-Nivelle

L'Équipe, de gauche à droite :

CES Sandrine - *Conseillère Ventes*

LIROLA Valérie - *Assistante Commerciale*

ETCHEVERRY Jean-Bernad - *Conseiller Ventes*

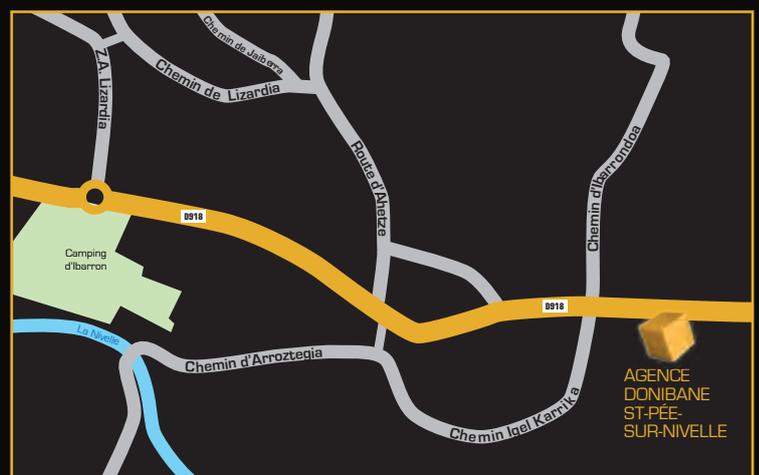
BERMEJO Sybile - *Conseillère Ventes*

BRANENX Cynthia - *Conseillère Ventes*

POUEY David - *Conseiller Ventes*

RAYNAUD-NAZABAL Oihana - *Conseillère Ventes*

GATIPON Jean - *Manager*



Espace Ibarrodoa - Quartier Ibarrodoa
64310 Saint-Pée-sur-Nivelle

05 59 24 08 09

stpeesurnivelle@agence-donibane.fr

Du lundi au samedi de 9h30 à 13h et de 14h30 à 19h



Réf : 10798

ST PEE SUR NIVELLE

851 000 €

En plein Cœur Historique. L'une des plus anciennes batisse du village rénovée. Un local commercial sur 2 niveaux et possibilité d'appartements au dernier niveau. DPE : G

TÉL. 05 59 24 08 09



Réf : 9485

SARE

108 000 €

TERRAIN À BATIR 995 m² : Proche commerce, eau assainissement et électricité en limite de propriété. Une belle opportunité à saisir.

TÉL. 05 59 24 08 09



Réf : 11442

ST PEE SUR NIVELLE

310 000 €

Lac de St. Pée. Maison individuelle dans environnement calme et verdoyant, de type T5 avec garage, sur une parcelle d'environ 600 m². Visite indispensable. DPE : C

TÉL. 05 59 24 08 09



Réf : 11431

ST PEE SUR NIVELLE

298 000 €

Belle maison mitoyenne de type T4 ouverte sur terrasse et jardin ensoleillés, vue montagne. Dans copropriété agréable et calme. Parfait en résidence principale comme secondaire. Charges : 500 €/an - 53 lots. DPE : D

TÉL. 05 59 24 08 09



EXCLUSIVITÉ

Réf : 11146

ST PEE SUR NIVELLE 356 000 €

Quartier Lac, Belle maison neuve T5, gde pièce de vie lumineuse sur terrasse. Superbe expo, vue montagne. Garage jardin. Environnement calme et reposant. A 15 min de St Jean de Luz. A découvrir absolument. DPE : D

TÉL. 05 59 24 08 09



EXCLUSIVITÉ

Réf : 11295

ST PEE SUR NIVELLE 334 000 €

Charmante maison individuelle de plain-pied située sur les hauteurs de St Pée sur Nivelle, environnement calme, vue EXCEPTIONNELLE, terrain arboré et verdoyant, grand garage. Ne perdez pas de temps !!! DPE : E

TÉL. 05 59 24 08 09



EXCLUSIVITÉ

ST PEE SUR NIVELLE

Tres jolie maison basque de plain-pied dans quartier calme. Pas de vis à vis, belle vue dégagée. Très beaux volumes, dont 2 studios indépendants neufs. Superbe !!! DPE : D

TÉL. 05 59 24 08 09



Réf : 11394

398 000 €



ESPELETTE

395 000 €

Belle maison individuelle dans quartier calme et proche commodités. Grand jardin arboré, belle exposition. L'incontournable. DPE : D

TÉL. 05 59 24 08 09



LOUHOSSOA

215 000 €

A 5 mn du bourg, maison individuelle 5 pièces, terrasse, garage et grand jardin avec vue imprenable sur les montagnes. A voir absolument... DPE : D

TÉL. 05 59 24 08 09

EXCLUSIVITÉ



Réf: 11282

SARE

483 000 €

Belle et grde Maison Basque, bâtie sur un parcelle de 1800 m², dans environnement verdoyant, arboré, quartier calme sans vis-à-vis, belle expo vue campagne. Division possible en appartements. Belle opportunité. DPE : D

TÉL. 05 59 24 08 09

Sur toutes nos annonces, les honoraires dsont à la charge du vendeur

www.agence-donibane.com

EXCLUSIVITÉ



Réf: 11147

ASCAIN

790 000 €

Très belle Maison de style basque aux portes de St Jean de Luz. Exposée plein Sud face à la Rhune, sur un parc de 3500 m² clos et paysagé. A découvrir absolument ! DPE : D

TÉL. 05 59 24 08 09

EXCLUSIVITÉ



Réf: 11339

CAMBO LES BAINS

141 000 €

Dans résidence sécurisée avec piscine et espaces verts, beau T2, au calme avec terrasse et parking privée, à 10 mn des Thermes. Idéal investisseur. Charges 920 €/an - 76 lots. DPE : C

TÉL. 05 59 24 08 09

EXCLUSIVITÉ



Réf: 11087

ASCAIN

141 000 €

Aux portes de Saint Jean de Luz, Beau T2 bis en duplex dans résidence avec piscine. Belle exposition, belles prestations. Coup de Cœur ! Charges 840 €/An - 29 lots. DPE : D

TÉL. 05 59 24 08 09

EXCLUSIVITÉ



Réf: 11425

CAMBO LES BAINS

115 000 €

Appartement de type T2, plein centre de Cambo Les Bains, lumineux et proche commodités. Très bon rapport locatif saisonnier ou annuel. Idéal premier achat ou investisseur. Charges 880 €/an - 9 lots. DPE : G

TÉL. 05 59 24 08 09



Mots Fléchés

Force 1 Force 2 Force 3

FRUIT ROUGE	▼	DONNER L'ÂGE	▼	FIT DU BEAU	▼	RUSSES BLANCS	▼	LANGUE D'ASIE	▼	REDIT	▼	BIEN INTÉGRÉE	▼
SOLDATS ROMAINS		ÉCHAP-PATOIRE		C'EST-À-DIRE		CORDE À LINGE		PEINÉS	▶	DIALECTE CHINOIS		GUIDE	
								POUDRE ASTRINGENTE	▼				
TROP VOYANTS	▶												
CITÉ DU BRADANT				MIT AU VERT	▶					PEAU DE CHIEN	▶		
				ROI BIBLIQUE	▼					FILLE EN TÊTE	▼		
DÉPARTEMENT						NEF DE C. COLOMB	▶			PETIT PÂTÉ	▶		
JACASSEUSE						COTON	▼			IL DIRIGE LA MINE	▼		
			GARÇONS AUX BOX	▶				CONGÉ D'OFFICE	▶			ACCUSÉ DE MAUVAISE RÉCEPTION	▼
			BLOC DE L'EST	▼				EN LA MATIÈRE	▼				
MOT DE CORRIDA		PIGMENT	▶								MÉTAL	▶	
		LYCÉE TECHNIQUE	▼								SORT PAR SURPRISE	▼	
				HAUSSE LE TON	▶					ELLE A SON PAS	▶		
HOMMES PLUTÔT DISCRETS	▶							GARNIE D'UN APPÂT	▶				



Mots mêlés

Mot mystère :

I	L	R	I	S	A	P	O	T	H	I	C	A	I	R	E
C	A	I	A	G	A	C	C	U	Y	B	A	B	O	A	A
R	E	S	O	B	A	B	A	N	T	E	C	A	D	U	A
E	D	N	N	S	L	A	N	E	S	R	A	T	E	Q	H
V	I	D	E	O	A	D	T	R	U	E	O	E	R	U	N
E	U	A	T	O	B	G	M	A	N	G	E	U	R	E	O
R	Q	F	S	L	I	E	U	I	A	P	U	L	S	A	R
E	I	R	E	G	E	U	L	F	M	O	E	U	R	S	I
R	L	A	M	I	E	A	L	E	I	R	E	T	A	M	A

- AGONIE
- ALINEA
- AMIE
- APOTHAICARE
- ARSENAL
- AUDACE
- BADGE
- BONSAI
- CACAO
- EGERIE
- FAGOT
- GAIAC
- GASOIL
- HURLER
- IBERE
- IGLOO
- IODER
- LIEU
- LIQUIDE
- MANGEUR
- MATERIEL
- MOEURS
- NABAB
- NORIA
- PULSAR
- RAUQUE
- REVERER
- RIFT
- SIRLI
- STENO
- TSUNAMI
- TUNER
- VIDEO
- YUCCA

T1 BIS



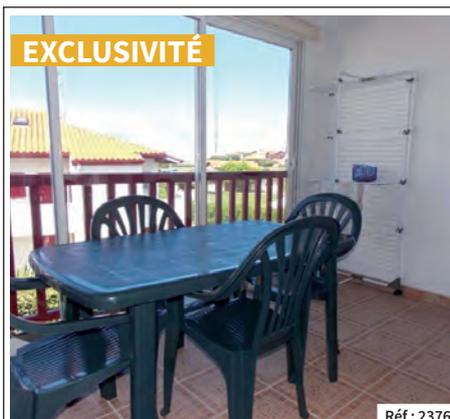
EXCLUSIVITÉ

Réf: 2381

BIDART 450 € CC
Meublé étudiant disponible au 01/09/2017 - T1bis comprend une cuisine US, séjour donnant sur terrasse, coin nuit, salle d'eau et un parking. DPE : D

Honoraires : 450 € Caution : 390 €

Bidart 05 59 54 91 59



EXCLUSIVITÉ

Réf: 2376

BIDART 450 € CC
Meublé étudiant au 01/09/2017 : T1bis, cuisine US, séjour donnant sur véranda, coin nuit, une salle d'eau et une place de parking. une piscine. DPE : NC

Honoraires : 450 € Caution : 390 €

Bidart 05 59 54 91 59



EXCLUSIVITÉ

Réf: 2377

BIDART 490 € CC
Meublé Etudiant libre au 01/09/2017, T1bis - cuisine US, séjour donnant sur terrasse, coin nuit, salle d'eau, un parking. Piscine à disposition. DPE : D

Honoraires : 490 € Caution : 380 €

Bidart 05 59 54 91 59

T2



EXCLUSIVITÉ

Réf: 2069

BAYONNE 440 € CC
Bayonne, St Esprit au 1^{er} étage ; cuisine/séjour, sdd, 1 chambre, toutes commodités à pied. DPE : E

Honoraires : 349 € Caution : 400 €

ST PEE SUR NIVELLE 05 59 51 18 81



EXCLUSIVITÉ

Réf: 2062

BAYONNE 440 € CC
St Esprit, dans immeuble de ville, en rdc F2, 30 m², cuisine/américaine, sdd/wc, une chambre. Tous commerces à pied. DPE : F

Honoraires : 400 € Caution : 400 €

ST PEE SUR NIVELLE 05 59 51 18 81



EXCLUSIVITÉ

Réf: 242

URRUGNE 480 € HC
T2 sur Socoa comprenant entrée sur la pièce principale avec coin cuisine, le tout donnant sur terrasse, une chambre, salle de bains avec WC, parking. DPE : D

Honoraires : 373,75 € Caution : 480 €

St Jean de Luz 05 59 51 18 81

Agence
Donibane

Retrouvez
toutes nos annonces
en ligne sur le site

www.agence-donibane.com



EXCLUSIVITÉ

Réf: 2035

BAYONNE 485 € CC
St Esprit F2 51 m², 2^{ème} étage, avec cellier, proximité de toutes commodités et transports. DPE : E

Honoraires : 485 € Caution : 460 €

ST PEE SUR NIVELLE 05 59 51 18 81



EXCLUSIVITÉ

Réf: 2378

BIDART 490 € CC
Meublé étudiant au 01/09/2017 : Grand T2 avec terrasse et grand jardin et une place de parking pour une année paisible et studieuse. DPE : D

Honoraires : 490 € Caution : 450 €

Bidart 05 59 54 91 59



EXCLUSIVITÉ

Réf: 2313

ST PEE SUR NIVELLE 495 € CC

Au cœur du village, dans petite résidence, F2 meublé et équipé de 44 m² habitables. Au calme. DPE : D

Honoraires : 484 € Caution : 460 €

ST PEE SUR NIVELLE 05 59 51 18 81



EXCLUSIVITÉ

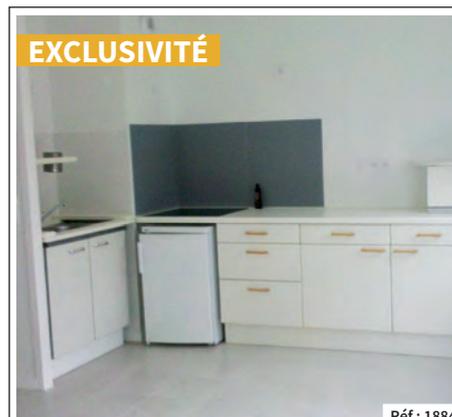
Réf: 6154

CAMBO LES BAINS 510 € CC

F2/3 1^{er} étage d'une maison refait à neuf. Cuisine indépendante, séjour, chambre, bureau, sdd/wc. Jardin net privé offrant très belle vue montagnes, parking, garage. DPE : D

Honoraires : 414,70 € Caution : 490 €

ST PEE SUR NIVELLE 05 59 51 18 81



EXCLUSIVITÉ

Réf: 1884

ASCAIN 520 € CC

T2 en rez-de-jardin dans résidence récente (BBC). Proche Bourg, terrasse jardin, parking privatif. DPE : A

Honoraires : 520 € Caution : 490 €

St Jean de Luz 05 59 51 18 81



EXCLUSIVITÉ

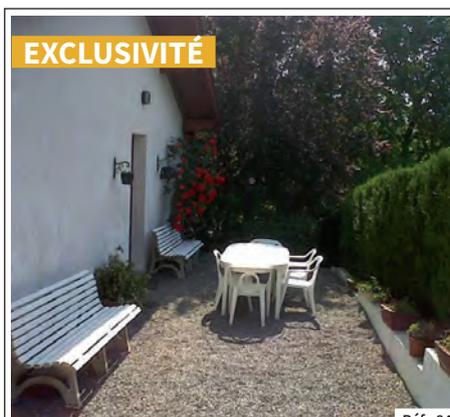
Réf: 2045

BAYONNE 525 € CC

Bayonne St Esprit au 2^{ème} étage F3 comprenant entrée, cuisine/séjour, 2 chambres, sdb, WC. Toutes commodités à proximité. DPE : C

Honoraires : 525 € Caution : 480 €

ST PEE SUR NIVELLE 05 59 51 18 81



EXCLUSIVITÉ

Réf: 84

ASCAIN 530 € HC

Meublé au 1^{er} étage d'une maison type T3 comprenant une entrée, un salon, une cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, une salle d'eau, wc et un espace extérieur. DPE : E

Honoraires : 530 € Caution : 530 €

St Jean de Luz 05 59 51 18 81



EXCLUSIVITÉ

Réf: 2764

SOURAIDE 620 € CC

Dans maison, F3 de plain-pied, comprenant séjour, cuisine américaine aménagée et équipée, 2 chambres, sdd/wc, cour et jardinet. DPE : D

Honoraires : 620 € Caution : 600 €

ST PEE SUR NIVELLE 05 59 51 18 81



EXCLUSIVITÉ

Réf: 2085

HENDAYE 640 € CC

Proche du centre ville, à 5 min à pied des commerces, joli T3 comprenant 2 chambres avec placard et place de parking privée. DPE : D

Honoraires : 640 € Caution : 620 €

Hendaye 05 59 48 84 84

Agence
Donibane



Un vrai syndic économique

sait faire baisser les factures
pour faire baisser vos charges !

www.agence-donibane.com

T3 / T4



EXCLUSIVITÉ

Réf : 2350

HENDAYE 660 € CC
Proche du centre ville d'Hendaye, au deuxième et dernier étage d'une résidence, un agréable T3 non meublé en duplex pourra vous satisfaire. DPE : C

Honoraires : 456 € Caution : 620 €
Hendaye 05 59 48 84 84

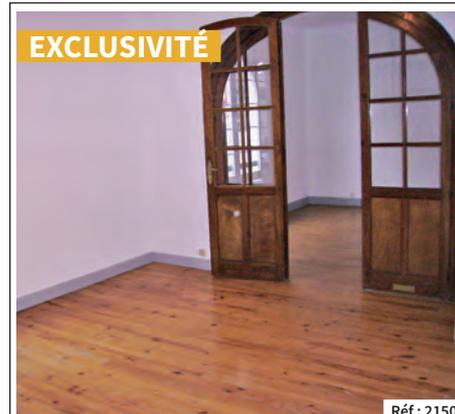


EXCLUSIVITÉ

Réf : 11400

SOURAIDE 780 € CC
T3 avec cuisine US aménagée, vaste séjour, 2 chambres, salle de bains, WC et cellier, terrasse, une grande cour, 3 places de parking et cave. DPE : D

Honoraires : 780 € Caution : 762 €
Bidart 05 59 54 91 59



EXCLUSIVITÉ

Réf : 2150

ST JEAN DE LUZ 850 € HC
Quartier fargeot, T3/T4 situé au 1^{er} étage d'une maison, entrée, salon salle à manger ouvert sur cuisine, salle d'eau avec wc, 2 grandes chambres, 2 parkings. DPE : D

Honoraires : 850 € Caution : NC
St Jean de Luz 05 59 51 18 81



EXCLUSIVITÉ

Réf : 11293

URRUGNE 880 € CC
T4 en rez-de-jardin avec pièce de vie de 38 m², un salon donnant sur terrasse, une cuisine ouverte aménagée et équipée, 3 chambres, salle de bains, wc, parking. DPE : C

Honoraires : 880 € Caution : 850 €
St Jean de Luz 05 59 51 18 81



EXCLUSIVITÉ

Réf : 1588

URRUGNE 1 060 € HC
Proche centre duplex T4 au 1^{er} étage d'une maison, composé d'une cuisine aménagée, salon, 2 chbres, salle d'eau, wc, mezzanine de 40 m², 1 chambre, SDB, parking. DPE : D

Honoraires : 1 060 € Caution : 1 060 €
St Jean de Luz 05 59 51 18 81



EXCLUSIVITÉ

Réf : 9806003

URCUIT 754 € CC
Petite maison plain pied Type F3, terrasse, garage, jardin. Quartier Calme. DPE : D

Honoraires : 755 € Caution : 745 €
ST PEE SUR NIVELLE 05 59 51 18 81



EXCLUSIVITÉ

Réf : 2382

BIDART 950 € CC
Maison mitoyenne T2 Bis. Composée au RDC d'un séjour sur grande terrasse, cuisine équipée, salle d'eau et WC. A l'étage, 2 pièces. Un parking. DPE : NC

Honoraires : 950 € Caution : 950 €
Bidart 05 59 54 91 59

Agence
Donibane

Chaque année,
plus de 300 locataires
nous font confiance.

Rejoignez-les !

www.agence-donibane.com

MAISON



3 recettes... pour VENDRE plus vite, au bon prix !

Recette N°1 : Donner une bonne première impression !

Recette N°2 : Réaliser des travaux

Recette N°3 : Confier la vente aux Agences Donibane

Même dans l'immobilier, tous les exploits sont permis, y compris celui de réaliser une performance pour vendre vite et bien. En excellent guide, DONIBANE vous donne tous les conseils pour que l'aventure réussisse et que la transaction aboutisse « en 80 jours » ! Embarquement immédiat.

• 1^{ÈRE} RECETTE

Donner une bonne première impression !

Une question clé à se poser : auriez-vous envie d'acheter le bien que vous proposez à la vente ? Si vous ne répondez pas par l'affirmative instantanément, c'est sans doute que le produit présente quelques inconvénients gênants.

À défaut de pouvoir les gommer d'un coup de baguette magique, il faut le présenter sous son meilleur jour. Une séance de nettoyage et de rangement sera la bienvenue. Il faut que l'acheteur puisse se projeter dans sa future maison. Inutile d'encombrer son champ de vision avec tous les objets qui vous sont chers, qui risqueront d'ameublir de la confusion dans son esprit...

- Procédez à un grand nettoyage de printemps.
- Soignez le jardin, surtout au printemps.
- Évitez les accessoires défectueux, tel un portail vétuste, démontez-le pour éviter tout a priori négatif.

Votre Conseiller DONIBANE saura vous inspirer.

PENSEZ-Y : 80 % des acheteurs préfèrent un bien « prêt à aménager ». S'ils

repèrent trop de travaux à réaliser, ils se servent de cet argument pour négocier le prix !

• 2^{ÈME} RECETTE

Réaliser des travaux

Petits ou gros travaux, c'est la question à se poser ! Certes, ils vont donner de la valeur, mais il faut rentrer dans ses frais.

Mieux vaut s'intéresser à des aménagements qui contribuent à sécuriser le bien. Travaux ? Faites vos comptes !

Le budget que vous allez consacrer doit être intégré au prix de vente. Mais en fonction des travaux réalisés, rénovation de la salle de bain, réalisation d'une nouvelle décoration, pose d'une isolation dans les combles... le coût peut vite atteindre 10 000 €.

En fonction de la demande potentielle, l'investissement peut se justifier. Il permet d'offrir des prestations que des acquéreurs seront prêts à payer. En revanche, si le marché souffre d'une certaine atonie, mieux vaudra faire l'impasse sur les travaux, quitte à baisser le prix.

ASTUCE : Un crédit d'impôt égal à 30 % du montant des travaux peut

être accordé pour une rénovation énergétique. C'est un moyen de valoriser son bien pour mieux le négocier et de profiter en plus d'un avantage fiscal.

• 3^{ÈME} RECETTE

Confier la vente aux Agences DONIBANE

Parmi toutes les questions à se poser, celle du choix de l'intermédiaire reste prioritaire. Vendu par L'AGENCE DONIBANE. Non seulement nous prenons en charge toute la phase de négociation mais nous rédigeons aussi les avant-contrats.

Nous intervenons à l'analyse comparative de marché, à la prise du mandat de vente jusqu'à la signature de l'acte authentique.

Notre connaissance des prix de l'immobilier par l'importance de notre fichier et de nos données, nos compétences juridiques et notre exigence de professionnels FNAIM font de nous un acteur incontournable.

SUCCÈS : C'est le nom de notre mandat. Il ne faut pas hésiter à nous confier le bien à la vente en exclusivité, cela valorise le produit et favorise l'action du service commercial pour le promouvoir.

Agence
Donibane

À PARTIR DU 26 JUIN 2017
UNE NOUVELLE AGENCE DONIBANE !



L'Équipe, de gauche à droite : **MORLANES** Laura - *Assistante Location*, **ESTEBAN** Sabrina - *Chef Comptable*, **ROBIN** Brigitte - *Responsable Gestion*, **PAPIN** Marion - *Assistante Gestion Travaux*, **HERNANDEZ** Mayalen - *Assistante Gestion*, **COSTE** Cyril - *Président*, **HERNANDEZ** Ane - *Assistante Copropriété*, **AUSTIN** Laurence - *Gestionnaire Copropriété*. Absent sur la photo : **LOPEZ** Olivier - *Dépannage - Maintenance*

LES SERVICES PROPOSÉS :

Gestion Locative - Syndic de copropriété
Services administratifs de la SAS Donibane

Toujours à votre écoute, n'hésitez pas à nous contacter :

■ **AGENCE DONIBANE** ■

1 Place Pausu - Espace Pausu - BEHOBIE - 64122 URRUGNE

05 59 01 08 59

www.agence-donibane.com