



TENDANCE  IMMOBILIER

Cédric Guilhou

Agence immobilière

VENTE DE BIENS IMMOBILIERS AU PAYS BASQUE ET LANDES



WWW.AGENCE-TENDANCE-IMMOBILIER.COM

N°13

ÉDITO



Natif de Biarritz et bien ancré dans le Pays-Basque, j'ai très vite orienté mes choix professionnels vers les métiers de l'immobilier.

Doté d'une expérience de 12 ans dans la vente de biens, puis dans la promotion de logements neufs et de locaux commerciaux, c'est naturellement que j'ai décidé de créer une agence immobilière indépendante, poussé par une demande constante de la part de mes clients mais également de la part de vendeurs pour lesquels la confiance et le relationnel sont primordiaux.

L'agence TENDANCE IMMOBILIER vous accompagne dans l'estimation et la vente de votre propriété, terrain ou local professionnel. Nous vous aidons dans vos démarches administratives ou juridiques concernant la mise en vente de votre propriété.

En plus des biens que nous proposons à la vente, notre activité de « chasseur de bien » vous permettra de nous déléguer votre recherche que nous définirons ensemble précisément, nous permettant ainsi de prospecter en votre nom.

Nous mettrons tout en œuvre pour la bonne réalisation de la vente ou de l'acquisition de votre bien.

Cédric GUILHOU
Directeur d'agence

1, ALLÉE MARIE POLITZER - 64200 BIARRITZ

05 59 41 29 50

WWW.AGENCE-TENDANCE-IMMOBILIER.COM

contact@agence-tendance-immobilier.com



1 150 000 €

ARCANGUES

Maison contemporaine de 2012 sur 4400 m² de parcelle, le calme absolu à 20 mn de Biarritz et des plages. 238m² habitables, avec 4 chambres (possibilité 5), 2 mezzanines, salon, salle à manger donnant sur cuisine américaine équipée, chauffage par panneaux solaires, garage, 3 box à chevaux. Contactez Marc au 06.21.95.52.54. Honos à la charge de l'acquéreur 6,38% du prix NV soit 69 000 €.

DPE : NC

Réf : 441

SOMMAIRE

Arcangues - Biarritz.....	page 02
Anglet.....	page 04
Bayonne.....	page 05
Bidart - Arbonne.....	page 06
Intérieur Pays Basque.....	page 07

Directeur de la publication : Cedric GUILHOU. Numéro de Carte Professionnelle : n°2013-1566-T délivrée par la préfecture des Pyrénées Atlantiques. Tous les prix de vente sont indiqués FAI (frais d'agence inclus), TTC ou commissions comprises. La reproduction, même partielle est interdite. Le libellé des annonces publicitaires, les photos et textes utilisés par les annonceurs n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs. Création et impression : emagimmo. RCS Bayonne 818 224 289. www.emag.immo. Tél. 07 84 17 03 59.

Imprimé en U.E. Ne pas jeter sur la voie publique.

emagimmo

EXCLUSIVITÉ**209 000 €****BIARRITZ**

Bel appartement avec terrasse aperçue mer. Quatrième étage avec ascenseur, dans un quartier calme à 3 minutes à pied du jardin public. Un bien rare par son emplacement et sa vue à Biarritz. Marion : 06.76.29.96.28. Honos à la charge de l'acquéreur 5,03% du prix NV soit 10 000 €.

DPE : NC

Réf : 470

**215 000 €****BIARRITZ**

Beau F2 dans rés. avec asc. comprenant un séjour donnant sur terrasse, cuisine indépendante équipée, une chambre, une salle de bains, un wc. Une place de parking privative et une cave. Marc : 06.21.95.52.54. Honos à la charge de l'acquéreur 6,97% du prix NV soit 14 000 €.

DPE : C

Réf : 427

**294 000 €****BIARRITZ**

Au sein d'un parc arboré, situé au 2^{ème} étage d'une rés. calme et sécurisée, venez découvrir ce vaste T3 de 80 m² ! Vous serez séduits par son exposition traversante et son balcon plein Sud. Anais : 06.59.19.72.93. Honos à la charge de l'acquéreur 5% du prix NV soit 14 000 €.

DPE : NC

Réf : 454

**169 000 €****ARCANGUES**

Appartement F2 rénové avec grande terrasse, au premier étage d'une maison de deux appartements. Vue montagnes et golf. Possibilité d'achat d'un garage de 39 m². Marc : 06.21.95.52.54. Honos à la charge de l'acquéreur 5,26% du prix NV soit 8450 €.

DPE : NC

Réf : 342

**445 000 €****BIARRITZ**

Dans résidence recherchée en plein de centre de Biarritz, T3 en parfait état en étage élevé avec ascenseur. Terrasse vue mer et montagnes. Un coup de coeur assuré! Marion : 06.76.29.96.28. Honos à la charge de l'acquéreur 4,71% du prix NV soit 20 000 €.

DPE : NC

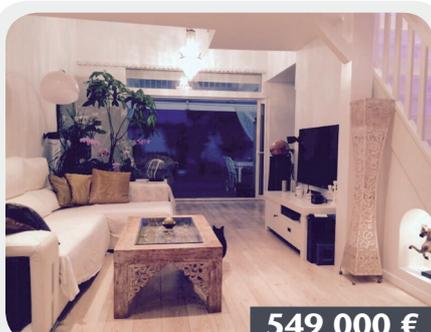
Réf : 440

**749 000 €****BIARRITZ**

Maison de 170 m² de plain-pied avec 4 chbres, une grande cuisine donnant sur un magnifique séjour. Bureau et buanderie. Terrasse avec store électrique et piscine chauffée. Terrain de 889 m². Arnaud : 06.23.52.81.89. Honos à la charge de l'acquéreur 7% du prix NV soit 49 000 €.

DPE : NC

Réf : 474

**549 000 €****BIARRITZ**

Adorable maison d'époque de 120 m² entièrement rénovée. Gde pièce pple donnant sur terrasse. Studio de 20 m² indépendant. Parking extérieur privatif et petit jardin arboré intimiste. Caroline : 07.61.31.25.45. Honos à la charge de l'acquéreur 5,78% du prix NV soit 30 000 €.

DPE : NC

Réf : 392

**750 000 €****BIARRITZ**

Complètement au calme et néanmoins à proximité immédiate des grands axes de circulation, maison de plain-pied d'environ 140 m² sur sous-sol total, sur une parcelle plane de 998 m². Vincent : 07.68.70.24.18. Honos à la charge de l'acquéreur 4,17% du prix NV soit 30 000 €.

DPE : NC

Réf : 368

**985 000 €****BIARRITZ**

Beau mariage entre l'ancien et le moderne pour cette maison divisée en 2 habitations. Une maison de plain pied style loft de 70 m² et une maison de 100 m². Piscine, terrasse, jardin arboré. Marion : 06.76.29.96.28. Honos à la charge de l'acquéreur 5,91% du prix NV soit 55 000 €.

DPE : D

Réf : 445



EXCLUSIVITÉ

245 000 €

ANGLET

Spacieux T4 situé au 2^{ème} étage avec ascenseur d'une rés. sécurisée. Vous apprécierez son balcon en enfilade sans vis à vis. Proche écoles et commerces, idéal pour satisfaire toute la famille! Anais : 06.59.19.72.93. Honos à la charge de l'acquéreur 6,52% du prix NV soit 15 000 €.

DPE : NC

Réf : 428



1 775 000 €

ANGLET

Vous serez séduits par cette maison jouxtant le Golf, d'env.300 m², sur magnifique terrain de 1800 m². Belle piscine, Spa, terrasses, garage, abri jardin, un véritable coup de coeur! Caroline: 07.61.41.25.45. Honos à la charge de l'acquéreur 4,41% du prix NV soit 75 000 €.

DPE : NC

Réf : 361



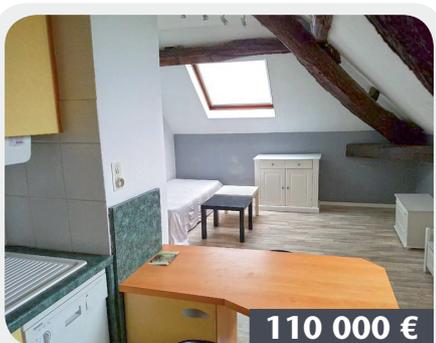
232 000 €

ANGLET

Grand appartement de 82 m² comprenant séjour, cuisine, 3 gdes chbres, une cour privative et un garage. Petite copropriété de 2 appts, avec chacun son entrée indépendante. Marc : 06.21.95.52.54. Honos à la charge de l'acquéreur 6,42% du prix NV soit 14 000€.

DPE : NC

Réf : 475



110 000 €

ANGLET

A 10mn des plages, studio 20,80 m² Carrez et 27m² surface utile ,en parfait état, poutres apparentes, dans château. Dernier étage avec ascenseur. Cave et place de parking privatives. Marc : 06 21 95 52 54. Honos à la charge de l'acquéreur 5,77% du prix NV soit 6 000 €.

DPE : NC

Réf : 455



299 000 €

ANGLET

Maison de plain-pied de 75 m² avec 2 chambres (poss.d'en faire une 3^{ème}) et une grande pièce à vivre de 40 m² avec une cuisine americaine. Terrasse et 2 parkings, proche des commerces. Marion : 06.76.29.96.28. Honos à la charge de l'acquéreur 6,79% du prix NV soit 19 000 €.

DPE : C

Réf : 453



420 000 €

ANGLET

Villa des années 50. Composée d'une magnifique pièce à vivre de plus de 30 m² ouverte sur terrasse. Elle offre également un garage, un cellier, 2 cabanons ainsi qu'un studio. Marc : 06.21.95.52.54. Honos à la charge de l'acquéreur 5% du prix NV soit 20 000 €.

DPE : NC

Réf : 421



180 000 €

ANGLET

Anglet, quartier El Hogar, appt T4 de 71m² comprenant 3 chambres, salon, cuisine, SDB, 2 balcons, une cave, un parking, le tout dans une petite copropriété. Dominique : 06.71.27.56.26. Honos à la charge de l'acquéreur 5,88% du prix NV soit 10 000 €.

DPE : D

Réf : 151



650 000 €

ANGLET

Demeure d'exception au calme absolu. Maison sur beau terrain de 1100 m² piscinable. Double séjour avec insert donnant sur terrasse et véranda. Vaste sous-sol, garage et abri jardin avec préau. Marc : 06.21.95.52.54. Honos à la charge de l'acquéreur 6,56% du prix NV soit 40 000 €.

DPE : NC

Réf : 302



500 000 €

ANGLET

Située dans un quartier calme et proche des commerces, cette grande maison de 170 m² habitables est posée sur une parcelle de 644 m². Un dble garage et un garage simple, 2 terrasses. Arnaud : 06.23.52.81.89. Honos à la charge de l'acquéreur 4,17% du prix NV soit 20 000 €.

DPE : NC

Réf : 434



249 000 €

BAYONNE

À proximité des Halles, cet appartement de plus de 77 m² saura vous séduire par son authenticité et ses généreux volumes. Une cuisine contemporaine, un séjour lumineux, 2 chambres spacieuses. Une situation privilégiée. Marta : 07.83.87.66.07. Honos à la charge de l'acquéreur 5,96% du prix NV soit 14 000 €.

DPE : C

Réf : 436



170 000 €

BAYONNE

Appt traversant avec un balcon de chaque côté. La cuisine est équipée et séparée, et une jolie cheminée vient donner un petit plus au salon. Il possède également un cellier, une loggia et un WC séparé. Très lumineux et agréable à vivre. Arnaud : 06.23.52.81.89. Honos à la charge de l'acquéreur 6,25% du prix NV soit 10 000 €.

DPE : NC

Réf : 451



307 000 €

BAYONNE

Avec une vue dégagée sur parc, sans vis à vis, venez découvrir ce magnifique T3 des années 60 rénové avec goût! Balcon de 18 m² exposé plein Sud, cave et garage en sous sol fermé. Anaïs : 06.59.19.72.93. Honos à la charge de l'acquéreur 5,86% du prix NV soit 17 000 €.

DPE : NC

Réf : 418



230 000 €

BAYONNE

Situé au premier étage d'une résidence de 2012, T3 avec cuisine entièrement équipée, salle de bain et place de parking sous-terrain. Proche de toutes commodités et axes routiers, tout en restant au calme. Contactez-moi, Anaïs, au 06.59.19.72.93. Honos à la charge de l'acquéreur 4,07% du prix NV soit 9 000 €.

DPE : A

Réf : 391



222 000 €

BAYONNE

Bayonne dans un quartier calme proche de toutes commodités. Appt T3 de 64 m² carrez (combles aménagés) entièrement rénové dans petite copropriétés. A 5 min à pied du centre ville, idéal pied à terre ou jeune famille. Vincent : 07.68.70.24.18. Honos à la charge de l'acquéreur 4,72% du prix NV soit 10 000 €.

DPE : NC

Réf : 280



1 490 000 €

BAYONNE

Exceptionnel, Bayonne, dans quartier très préservé avec ses demeures d'antan, cette propriété saura vous séduire par ses volumes généreux, son terrain paysager arboré et ses belles prestations. Caroline : 07.61.31.25.45. Honos à la charge de l'acquéreur 6,43% du prix NV soit 90 000 €.

DPE : NC

Réf : 273



249 000 €

BIDART

Programme neuf de 17 lots, commerces et bus à pied, les plages et Biarritz à proximité. Appartements du T2 au T4 avec terrasse et 2 parking en sous sol pour chaque appartement. Prix promoteur. T2 avec terrasse et 2 parking 249 000 euros. Marc : 06.21.95.52.54. Honos à la charge de l'acquéreur 5,69% du prix NV soit 13 400 €.

DPE : NC

Réf : 473



251 000 €

BIDART

A 100 m de la plage, comme une petite maison, (30 m² Carrez + 10 m² utiles). Refait à neuf dans rés. sécurisée. 2 jardinets dont un jouxtant le golf! Une place de parking. Vincent : 07.68.70.24.18. Honos à la charge de l'acquéreur 5,46% du prix NV soit 13 000 €.

DPE : NC

Réf : 457



550 000 €

BIDART

Belle qualité de construction pour cette villa située sur les hauteurs. Aperçu mer. Cuisine ouverte sur un vaste séjour lumineux. Le tout sur une parcelle de terrain piscinable de 750 m². Vincent : 07.68.70.24.18. Honos à la charge de l'acquéreur 3,77% du prix NV soit 20 000 €.

DPE : NC

Réf : 286



ARBONNE

Arbonne, maison à rénover entièrement sur très belle parcelle de 2525 m². Très bel emplacement au calme pour cette maison à deux minutes du bourg. Vincent : 07.68.70.24.18. Honos à la charge de l'acquéreur 5,32% du prix NV soit 25 000 €.

DPE : NC

Réf : 268



495 000 €



320 000 €

URT

A saisir avant qu'il ne soit trop tard !! Charmante maison T3 récemment rénovée avec goût offrant une pièce à vivre de 50 m² (cheminée avec insert), donnant sur une terrasse sans vis-à-vis. Anais : 06.59.19.72.93 Anais. Honos à la charge de l'acquéreur 4,92% du prix NV soit 15 000 €.

DPE : D

Réf : 450



495 000 €

URT

Maison de caractère aux portes de Bayonne sur 4200 m² de parc. 8 pièces sur 240 m² habitables. Pièces lumineuses et finitions exceptionnelles. Une chambre en RDC donnant sur le parc de 40 m² avec dressing complet. Marta : 07.83.87.66.07. Honos à la charge de l'acquéreur 3,99% du prix NV soit 19 000 €.

DPE : C

Réf : 245



118 000 €

BOUCAU

T3 dans petite copropriété, idéal investisseur. A saisir rapidement! Marc : 06.21.95.52.54. Honos à la charge de l'acquéreur 7,27% du prix NV soit 8 000 €.

DPE : NC

Réf : 307



525 000 €

ST PIERRE D'IRUBE

Vous serez séduits par cette magnifique maison de type T5 offrant une vue sur la Rhune et un calme absolu ! Lumineuse et spacieuse, aucun travaux à prévoir! Anais : 06.59.19.72.93. Honos à la charge de l'acquéreur 2,94% du prix NV soit 15 000 €.

DPE : NC

Réf : 416



314 000 €

BARDOS

Belle maison de type T4 ossature bois de 2013 avec vue sur les Pyrénées. Belle pièce de vie de 46 m² donnant sur une terrasse exposée plein Sud de 37 m². Anais : 06.59.19.72.93. Honos à la charge de l'acquéreur 4,67% du prix NV soit 14 000 €.

DPE : NC

Réf : 312



545 000 €

CAME

Au fond d'un parc centenaire, vous serez séduits par le charme de cette magnifique maison Basque qui offre un cadre de vie exceptionnel! Vous trouverez le bonheur au coin de la cheminée ou au soleil sous ses arbres fruitiers ! Anais : 06.59.19.72.93. Honos à la charge de l'acquéreur 5,83% du prix NV soit 30 000 €.

DPE : NC

Réf : 433



**Nous recherchons des immeubles
en cœur de ville sur toute la France.**

Paiement comptant.

Contactez Sylvain JOANNE

au 06.80.96.76.40

ou par mail : s.joanne.phi@gmail.com



**Pierre
Histoire &
Investissement**