Juin / Juillet 2017

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

Magazine

LE JOURNAL IMMOBILIER DE L'AGENCE SAINT-LÉON

WWW.ORPI.COM

AGENCE ORPI SAINT-LÉON

15, Avenue Raymond de Martres - 64100 Bayonne
Tél. 05 59 57 30 40 - agencesaintleon@orpi.com
www.orpi.com/agencesaintleon

ACHETER | VENDRE | LOUER | FAIRE GÉRER

A VENDRE
ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES
www.orpi.com

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

NOUS VOUS ACCUEILLONS :

Du lundi au vendredi de 9h à 12h
et de 14h à 19h et le samedi de 9h à 12h

ORPI AGENCE SAINT-LÉON
15, Avenue Raymond de Martres
64100 Bayonne
05 59 57 30 40
agencesaintleon@orpi.com
www.orpi.com/agencesaintleon

BARÈME DES PRIX :
Montants TTC (T.V.A. de 20%) calculés sur le montant de la transaction réalisée. Ces honoraires comprennent la commercialisation, la rédaction du compromis de vente, le suivi de dossier jusqu'à la réitération de l'acte authentique. Conformément à la réglementation, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Bien à usage d'habitation : Pour les prix inférieurs à 30 000 € : honoraires de 3 000 € - Pour les prix entre 30 000 et 45 000 € : honoraires de 10 % - Au-delà de 45 000 €, rajouter 6% de supplément soit 60 € par tranche de 1 000 €.

ÉDITO

Le dynamisme constaté des transactions sur l'année 2016 semble se confirmer sur cet excercice.

Le niveau historiquement bas des taux d'emprunt a largement contribué a atteindre le nombre record de 850000 ventes dans l'ancien.

Malgré la hausse opéré des interêts depuis le debut de l'année,l'election d'Emmanuel Macron à la présidence de la république, devrait permettre de rassurer les marchés financiers et participer au maintien des taux bas,facteur important de la santé du secteur de l'immobilier dans les mois à venir.

Enfin,les mesures fiscales qui seront prises ou reconduites par la nouvelle équipe gouvernementale(refonte loi ALUR, PTZ, Loi PINEL, imposition sur la plus value,etc...) auront également un impact sur la pierre»

Louis Menou
Directeur d'agence

FICHIER AMEPI
Exclusivités Partagées

RETROUVEZ TOUTES NOS ANNONCES EN LIGNE !

AGENCE SAINT-LÉON - SARL au capital de 10 000 € - RCS Bayonne B 531 566 453 - Carte professionnelle délivrée par la Préfecture des Pyrénées Atlantiques n°1470 - Garant : Caisse de garantie SOCAF : 26, avenue de Suffren - 75015 Paris - Montant garantie : 120 000 €. Création et impression par Emag.immo - www.emag.immo - RCS Bayonne 818 224 289. Imprimé en U.E. La reproduction, même partielle est interdite. Le libellé des annonces publicitaires, les photos et textes utilisés par les annonceurs n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs. Ne pas jeter sur la voie publique.

emag • immo

BAYONNE

Bayonne Saint-Etienne, en exclusivité et au grand calme, vaste maison de bonne qualité de construction, composée de 2 appartements pouvant être réunis selon vos besoins. Possibilité de construire une piscine. 2 garages et joli jardin arboré. Une belle opportunité !! Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C

B-E0LPSR **375 000 €**

BAYONNE

Bayonne Marracq,en exclusivité,appartement T5 de 100 m² situé dans résidence bien arborée et récemment ravalée. Ce logement dispose également de deux balcons carrelés situés à l'est et à l'ouest, deux parking (extérieur et souterrain) deux salles de bains et quatre chambres. Possibilité de créer aisément un séjour double. A découvrir dans les plus brefs délais ! Copropriété de 500 lots. Charges annuelles : 1560 €. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C

B-E0MH2R **260 000 €**

EXCLUSIVITÉ

BAYONNE

Bayonne,quartier Marracq en exclusivité,beau T3 en parfait état et bien exposé situé dans résidence calme avec ascenseur.Vaste balcon et cave en sous-sol. Commerces de proximité sur place. Copropriété de 292 lots. Charges annuelles : 1132 €. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C

B-E0OUAC **212 000 €**

EXCLUSIVITÉ

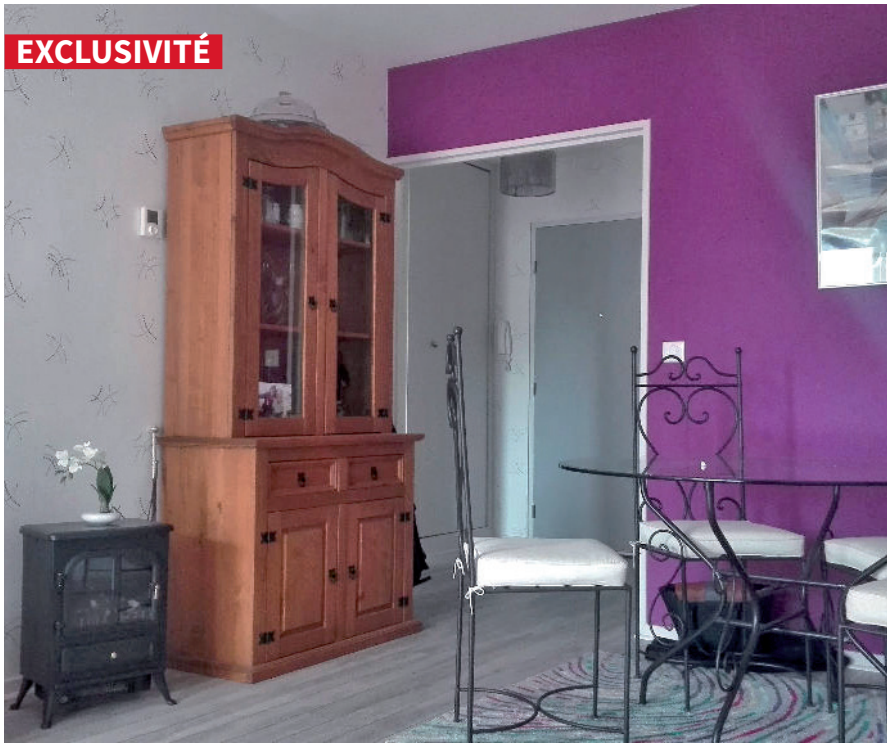
↓ NOUVEAU PRIX

BAYONNE

Bayonne à deux pas du centre ville et en exclusivité, confortable T3 situé dans résidence convoitée et récemment ravalée. Prévoir travaux pour améliorer le confort. Place de parking privative. Qualité de vie remarquable. Copropriété de 150 lots. Charges annuelles : 2211 €. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : B

B-E0PSQT **192 000 €**

Tél. 05 59 57 30 40 - agencesaintleon@orpi.com - www.orpi.com/agencesaintleon



BAYONNE

Au sein d'un quartier calme et recherché de Bayonne, appartement de 3 pièces situé au dernier étage, et récemment rénové.Commerces et transports à proximité de la résidence. Juste les valises à poser. Copropriété de 47 lots Charges annuelles : 996 €. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : B

B-E0QWF6 — **222 000 €**

BAYONNE

Au cœur d'une splendide bâtisse en pierre, vaste studio avec place de parking. Ce bien s'adresse à usage de bureau, stockage, bail commercial ou pied à terre. Une réelle opportunité ! Copropriété de 20 lots. Charges annuelles : 428 €. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D

B-E0JXHJ — **56 000 €**

EXCLUSIVITÉ

NOUVEAUTÉ

BARDOS

20 minutes de Bayonne, venez découvrir ce chalet authentique et plein de charme en parfait état : vaste pièce à vivre de 45 m² prolongé d'une terrasse de 27 m², trois chambres dont une donnant sur terrasse, climatisation réversible. Garage et terrain d'environ 1800 m². Idéal pied à terre ou premier achat. Une opportunité à ne pas manquer !! Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C

B-E0RCP6 — **215 000 €**

EXCLUSIVITÉ

↓ NOUVEAU PRIX

BAYONNE

Exclusivité Bayonne Marracq, appartement 4 pièces en très bon état, bénéficiant d'une exposition plein Sud.Ideal pour couples avec enfants désireux de s'installer dans l'un des quartiers les plus prisés de Bayonne... Copropriété de 366 lots. Charges annuelles : 996 €. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C

B-E0MRU0 — **170 000 €**

Tél. 05 59 57 30 40 - agencesaintleon@orpi.com - www.orpi.com/agencesaintleon

Biens vendus

MAISON - BIAUDOS

BAYONNE SAINT-ESPRIT

MAISON - BAYONNE SAINT-LÉON

APPARTEMENT - BAYONNE MARRACQ

ORPI FRANCE - 2, villa de Lourcine, 75993 Paris Cedex 14 - Tél. : 01 53 80 99 99 - Fax : 01 53 80 25 95. Société Civile Coopérative à capital variable des Organisations Régionales des Professions Immobilières - RCS Paris D 311 701 080 - Carte professionnelle N° T12693 délivrée à Paris - Garantie Financière MMA – 14, boulevard Marie et Alexandre Oyon, 72030 Le Mans CEDEX 9 - Montant garantie 110 000 €. Mars 2016. CEI 05 59 42 44 24.

Pour vendre un bien, munissez-vous de patience ou d'un Mandat Réussite.

VENDRE

AVEC LE MANDAT RÉUSSITE D'ORPI, VOTRE BIEN EST VENDU EN MOINS DE 100 JOURS*.

VENDRE | ACHETER | LOUER | FAIRE GÉRER

ORPI SOLUTIONS IMMOBILIERES

APPARTEMENT - BAYONNE CENTRE-VILLE

APPARTEMEMENT - BAYONNE MARRACQ

APPARTEMEMENT - BAYONNE MARRACQ

APPARTEMEMENT - BAYONNE MARRACQ

APPARTEMEMENT - BAYONNE MARRACQ

APPARTEMENT - BAYONNE BEYRIS

BAYONNE MARRACQ

Tél. 05 59 57 30 40 - agencesaintleon@orpi.com - www.orpi.com/agencesaintleon

APPARTEMEMENT - BAYONNE SAINT-ETIENNE

APPARTEMENT - BAYONNE CENTRE-VILLE

BAYONNE ARROUSSET

APPARTEMEMENT - BAYONNE MARRACQ

BAYONNE SAINT-LÉON

RÉUSSITE *Biens vendus*

APPARTEMENT - BAYONNE BEYRIS

APPARTEMENT - BAYONNE MARRACQ

APPARTEMENT - BAYONNE MARRACQ

BAYONNE MARRACQ

AVIS DE RECHERCHE

Pour répondre à une forte demande de la part de nos clients, nous recherchons dans votre quartier

des MAISONS, APPARTEMENTS & TERRAINS

Vous envisagez de **VENDRE**, mais vous ne connaissez pas la valeur actuelle de votre bien ? Professionnels de l'immobilier, nous sommes à votre disposition pour vous conseiller et **ESTIMER GRATUITEMENT VOTRE BIEN.**

Pour connaître la valeur de votre bien gratuitement, **un seul numéro : 05 59 57 30 40**

PASS Estimation (évaluation offerte de votre bien)

Nom : ..... Prénom : .....

Adresse : .....

Code Postal : ..... Ville .....

Téléphone : ..... Mail : .....

Nature du bien à faire évaluer par ORPI : ☐ Appartement ☐ Maison ☐ Terrain

Cette offre n'est pas limitée dans le temps, vous pourrez la conserver et en faire profiter vos amis.

www.orpi.com

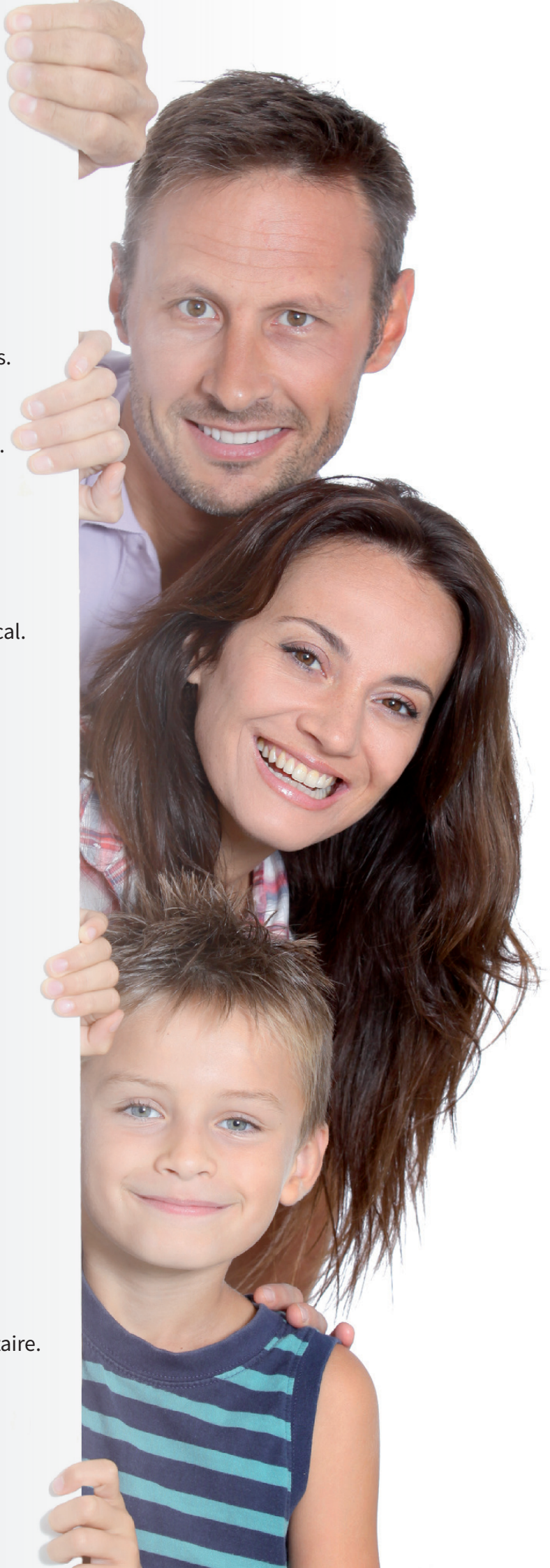
ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

NOTRE ENGAGEMENT ORPI POUR VOTRE PROJET

- ✓ Mettre à votre service la puissance et le savoir-faire du 1er réseau immobilier français.
- ✓ Mettre en place la bonne stratégie de commercialisation de votre bien.
- ✓ Définir ensemble le meilleur prix pour votre bien.
- ✓ Le plus large choix pour nos acquéreurs.
- ✓ Opinion System (organisme indépendant).

NOS SERVICES

- ✓ Estimation du bien.
- ✓ Avis de valeur avec référencement du marché local.
- ✓ Conseils pour les diagnostics obligatoires.
- ✓ Conseils juridiques.
- ✓ Photographies du bien et site internet dédié.
- ✓ Communication sur le fichier national ORPI et AMEPI dans le cadre d'un mandat réussite.
- ✓ Publicité sur une quarantaine de sites internet.
- ✓ Site agences : orpi.com
- ✓ Affichage vitrine.
- ✓ Panneau «à vendre» (au choix du propriétaire).
- ✓ Proposition du bien à la clientèle de l'agence et des agences ORPI.
- ✓ Organisation des visites sélectionnées.
- ✓ Visites accompagnées.
- ✓ Visite des entreprises pour devis de travaux.
- ✓ Compte-rendu de visites.
- ✓ Rédaction de la «Lettre d'intention d'achat».
- ✓ Etude de financement.
- ✓ Accord des parties.
- ✓ Rédaction du sous-seing privé.
- ✓ Regroupement des actes juridiques.
- ✓ Suivi du dossier de vente.
- ✓ Prise de rendez-vous signature d'acte chez le notaire.
- ✓ Assistance à la signature.
- ✓ Remise des clefs.
- ✓ Ainsi que le suivi après-vente.
- ✓ Nos Assurances.
- ✓ Estimateur en ligne sur orpi.com



Opinion System atteste que
Orpi Agence Saint Léon
est recommandée par ses clients

NIVEAU DE SATISFACTION

attribué par 126 clients à la date du 06/06/2017

Pour consulter ou déposer un avis,
Flasher ou rendez vous sur
saintleon.orpi.opinionsystem.fr

Le processus de recueil et de contrôle des avis utilisé par Opinion System est certifié Afnor

Entreprise adhérente à Opinion System n° 641588

VOTRE SATISFACTION, NOTRE RÉCOMPENSE !

Vente en exclusivité Appt T4 Bayonne St Esprit
31/05/2017
Nous étions pressés de vendre notre bien pour un projet immobilier déjà validé. Malgré un grand nombre de biens similaires à la vente dans notre quartier des tourettes, à Bayonne Saint-Esprit, Mr Menou, a su nous guider au mieux pour la vente, s'adapter à nos horaires (se déplace à domicile pour les rdv). Merci !!!

Vente en exclusivité maison à Biaudos 200 m² sur terrain 3,7 ha et piscine
24/05/2017
Ce n'est pas la première fois que nous faisons appel aux services de cette agence et nous ne pouvons que louer leur compétence, notre relation dure depuis maintenant 7 ans, puisque nous avons vendu par leur intermédiaire 3 biens. Nous les avons recommandé à des amis. On considère le directeur comme un ami.

Achat appt T5 + solarium Bayonne Marracq
25/04/2017
Un vrai agent immobilier ! Parfaite écoute, analyse et vrai conseil. A réussi à nous orienter vers une opportunité réellement adaptée à nos vrais besoins. Une fois la décision prise, excellent accompagnement avec disponibilité et réel suivi. Tout cela avec correction, diligence et empathie.

Vente en exclusivité T3 Bayonne Marracq
29/03/2017
Mr Menou a suivi ma vente de manière très efficace. Ses retours étaient rapides et clairs. Je suis très satisfaite.

Achat T2 Bayonne quartier Marracq
04/03/2017
Excellent accueil, de l'écoute. Un vrai accompagnement. Mr Arreche à été rassurant, de bons conseils et jusqu'à la finalité de mon projet. Merci.