



CONFORECO

CONSTRUCTEUR DE MAISONS INDIVIDUELLES

#11

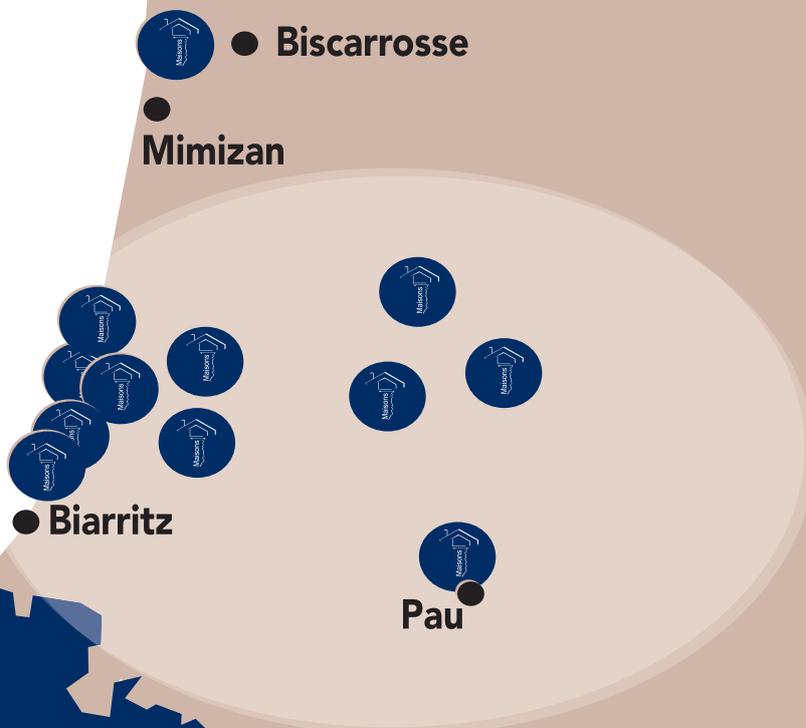


**VOTRE SPÉCIALISTE
DE LA CONSTRUCTION !**



LANDES INTÉRIEUR 📍 LANDES CÔTE SUD 📍 PAYS BASQUE 📍 BÉARN

11
Agences



Aire-sur-l'Adour

28, place du Commerce
40800 Aire-Sur-l'Adour
Tél. 05 58 44 73 56

Anglet

Bd du BAB - Zone Hausquette
Allée du Phœnix
64600 Anglet
Tél. 05 59 59 06 17

Capbreton

1557, boulevard des Cigales
40130 Capbreton
Tél. 09 72 83 30 19

Hagetmau

Place Pascal Duprat
40700 Hagetmau
Tél. 05 58 79 72 02

Messanges

Centre Commercial Les Grillons
40660 Messanges
Tél. 05 58 48 98 09

Mont-de-Marsan

56, av. du Président J. Kennedy
40000 Mont-de-Marsan
Tél. 05 58 75 05 69

Ondres

Résidence Champs-Elysées
20, chemin Sainte-Claire
40440 Ondres
Tél. 05 59 45 10 72

Pau

11, avenue Général Leclerc
64000 Pau
Tél. 05 59 40 11 98

Peyrehorade

46, rue Alsace-Lorraine (Château)
40300 Peyrehorade
Tél. 05 58 49 83 06

Saint-Paul-Lès-Dax

2576, av. de la Résistance
40990 Saint-Paul-Lès-Dax
Tél. 05 58 91 03 52

Saint-Vincent-de-Tyrosse

99, av. Nationale
40230 Saint-Vincent-de-Tyrosse
Tél. 05 58 77 23 87

CONSTRUCTION

contact@maisons-conforeco.fr

www.maisons-conforeco.fr

À SAISIR



SAINT PIERRE DU MONT

Réf : JF-SPDM-01M

A 5 minutes du centre-ville, sur un terrain viabilisé de 420 m². Maison contemporaine de 83 m² comprenant 3 chambres. Située dans un lotissement neuf. Orientation SUD. Normes RT2012. FAI, assainissement et raccordement inclus. Pour plus de renseignements, contactez votre conseiller commercial Jérôme FEHR au 06.08.12.37.91. Mail : jerome.fehr@maisons-conforeco.fr

178 000 €

Tél. 05 58 75 05 69



PEYREHORADE

Réf : MT-PEY-03M

Maison T4 avec salon/séjour de 47m² sur terrain de 2975 m². Frais de notaire, raccordement, assainissement, chemin d'accès INCLUS. 05 58 49 83 06 ou 06 82 89 87 73

189 900 €

Tél. 05 58 49 83 06



PORT DE LANNE

Réf : MT-PDL-01M

Maison de 90 m². avec 3 ch, garage, séjour cuisine sur terrain de 972 m². Frais de notaire, raccordement, assainissement, terrassement inclus. 06 82 89 87 73

193 795 €

Tél. 05 58 49 83 06



CAMPAGNE

Réf : JF-CAMP-LOTE-M

Maison de 83 m² comprenant 3 ch, SDB avec WC ind. Garage. Sur terrain de 774 m² SUD. Frais de notaire, d'assainissement et raccordement inclus. 06 08 12 37 91

154 464 €

Tél.



BENQUET

Réf : JF-BENQ-LA01

Maison 100 m² avec 4 ch, SDB, WC ind., salon/séjour et garage. Située sur terrain de 1156 m². Frais de notaire, assainissement, raccordement inclus. 06 08 12 37 91

199 650 €

Tél. 05 58 75 05 69



PEYREHORADE

Réf : MT-PEY-02M

Maison 83 m² avec 3 ch, cuisine ouverte, séjour sur terrain de 850 m². Frais de notaire, raccordement, terrassement-assainissement, inclus. 06 82 89 87 73

177 500 €

Tél. 05 58 49 83 06



CAMPAGNE

Réf : JF-CAMP-LOTA-01

Maison 90 m² avec 3 ch,, SDB, salon/séjour donnant accès à une terrasse ainsi qu'un garage de 15m². Sur un terrain de 765 m². Frais divers inclus. 06 08 12 37 91.

159 655 €

Tél. 05 58 75 05 69

COUP DE CŒUR



BAHUS SOUBIRAN

Réf : GD-BS-01M

COUP DE CŒUR sur BAHUS SOUBIRAN pour cette maison de 100,32 m² avec poêle à granulés, comprenant : salon/séjour/cuisine d'env. 43 m² donnant sur un cellier, 3 chambres et un bureau, salle d'eau avec douche italienne, un wc indépendant et un garage. Ce bien est sur un terrain de 2460 m² proche du golf. Ce produit est présenté à 206 268 €. Pour plus de renseignement, vous pouvez contacter Guillaume DUBICQ au 07.82.93.47.17 ou par mail à guillaume.dubicq@maisons-conforeco.fr

206 268 €

Tél. 05 58 44 73 56



AIRE SUR L'ADOUR

Réf : GD-ASA-03M

Maison de 105 m² comprenant salon/séjour/cuisine donnant sur terrasse couverte, 4 ch, SDB, WC ind, garage. Sur un terrain de 1700 m². 07.82.93.47.17

196 674 €

Tél. 05 58 44 73 56



MOMUY

Réf : MCB-MOM-09M

Maison de PP 3 chambres, salon/séjour de 41 m², cuisine US, PAD. Comprend un garage de 15 m². Sur un terrain de 2078 m². 06 26 84 51 93

158 800 €

Tél. 05 58 79 72 02



À SAISIR

SERRES GASTON

Réf : MCB-HAG-08M

Maison PP comprenant 3 chambres, SDB, WC ind., un cellier et un salon/séjour de 37 m², garage de 15 m². Située sur un terrain de 1402 m². 06 26 84 51 93

141 700 €

Tél.



AIRE SUR L'ADOUR

Réf : GD-ASA-01M

Maison 105 m² comprenant 4 ch, salon/séjour/cuisine 44 m² avec terrasse couverte, cellier, SDB et garage sur terrain de 1825 m². Contact au 07.82.93.47.17

189 395 €

Tél. 07 82 93 47 17



AIRE SUR L'ADOUR

Réf : GD-ASA-04M

Maison de 112 m² comprenant salon/séjour/cuisine 47m², 4 chambres, SDB et wc ind. Sur un terrain de 1700 m² avec commerces à proximité. 07.82.93.47.17

197 826 €

Tél. 05 58 44 73 56



SAINT SEVER

Réf : MCB-TM2023

Maison PP très lumineuse, terrasse et garage, normes RT 2012. Projet à réaliser de suite, habitable en 2018. Renseignements et RDV : 06 26 84 51 93.

166 000 €

Tél. 05 58 75 05 69

COUP DE CŒUR



LABENNE

Réf : AS-LAB-04

Maison de 104 m² habitables. Comprend 3 chambres dont une suite parentale, une belle pièce à vivre de 40 m² et salle de bains et wc ind. Située sur un terrain de 630 m² exposé SUD. RT2012.FAI / FNI / Raccordements compris / Viabilisation comprise. Pour plus de renseignements, contactez votre Conseiller Commercial Anthony SAAS au 06.83.54.50.40 ou 05.59.45.10.72. Mail : anthony.saas@maisons-conforeco.fr

370 000 €

Tél. 05 59 45 10 72



TOSSE

Réf : FL-TOSS-06-M

NOUVEAU LOTISSEMENT A TOSSE! MAISONS CONFORECO vous propose une maison contemporaine de 109.00 m² sur deux niveaux, comprenant un grand espace de vie entièrement ouvert, un garage communiquant avec la cuisine et un cellier, une grande suite parentale et un coin enfant à l'étage avec deux chambres, une salle de bains et un espace bureau. Cette maison vous est proposée sur un terrain de 567.00 m². Normes RT2012. Frais de notaire, raccordement, terrassement inclus. 06.46.78.05.62

341 740 €

Tél. 05 58 75 05 69

NOUVEAUTÉ



SAUBRIGUES

Réf : FL-SAU-02-M

Sur terrain de 564 m², maison de 93.30 m² comprenant un grand espace de vie entièrement ouvert, un cellier communicant avec le garage, un coin nuit comprenant 3 chambres, une salle de bains et un WC indépendant. Normes RT2012. Frais de notaire, raccordement, terrassement inclus. 06.46.78.05.62

225 620 €

Tél. 09 72 83 30 19

NOUVEAUTÉ



TOSSE

Réf : FL-TOSS-06-M

NOUVEAU LOTISSEMENT A TOSSE ! Maison contemporaine de 109 m² comprenant un grand espace de vie, un garage, cuisine et cellier, une suite parentale et un coin enfant à l'étage avec deux chambres, une salle de bains et un espace bureau. Sur un terrain de 567m². Frais de notaire, raccordement, terrassement inclus. 06.46.78.05.62

341 740 €

Tél. 05 58 75 05 69



TOSSE

Réf : GG-SGDM-02-M

Maison de 83 m². Comprendant 3 chambres, une salle de bains et WC ind, un salon/séjour avec espace cellier ainsi qu'un garage de 16 m². Située dans un lotissement sur un terrain de 567 m². Pour plus de renseignements, contactez votre Conseiller Commercial Guillaume GUEGUEN au 06.73.18.70.29

245 397 €

Tél. 05 58 77 23 87



SAINT GEOURS DE MAREMNE

Réf : GG-SGDM-01-M

Maison de 95 m². Comprendant 3 chambres, un espace dressing, une salle de bain et WC indépendant, un grand salon/séjour, un espace cellier ainsi qu'un garage. Située dans le lotissement LES CLOS DE CERES sur un terrain de 559 m². Pour plus de renseignements, contactez votre Conseiller Commercial Guillaume GUEGUEN au 06.73.18.70.29

206 942 €

Tél. 05 58 77 23 87



RIVIERE SAAS ET GOURBY

Réf : KF-RIV-01M

Maison de 112 m² comprenant 3 chambres dont une avec dressing, un bureau, une salle d'eau, un grand salon/séjour ouvert et lumineux de +45 m² ainsi qu'un cellier. Située sur un terrain de 479 m². Pour plus de renseignement, contactez votre conseillère commerciale Kathleen FOUGEROUSSE au 07.82.25.51.

199 400 €

Tél. 05 58 75 05 69



SAINT PAUL LES DAX

Réf : KF-SPD-03

Maison de 85 m², comprenant 3 chambres, un grand salon/séjour ouvert, une salle d'eau et WC ind. ainsi qu'un espace cellier et garage. Située dans un lotissement sur un terrain de 542 m². Pour plus de renseignements, contactez votre conseillère commerciale Kathleen FOUGEROUSSE au 07.82.78.25.51

192 600 €

Tél. 05 58 75 05 69



CAMBO LES BAINS

Réf : DD-CAMB-01

Maison de 95 m² sur terrain de 1148 m². Comprend 4 ch, 2 SDB, un salon/séjour avec cuisine américaine donnant accès à une terrasse. Contact au 06.62.67.07.83

245 900 €

Tél. 06 62 67 07 83

EXCLUSIVITÉ



SAINT PIERRE D'IRUBE

Réf : SF-SPI-02M

Maison de 86 m² au style architectural du Pays-Basque. Comprenant 3 chambres, un salon/séjour, une cuisine américaine, une salle de bain, un WC individuel ainsi qu'un garage de 16 m². Orientation SUD. Située au calme sur un terrain de 1718 m². Viabilisé/Assainissement tout à l'égout. Renseignements au 06.79.85.03.13

298 800 €

Tél. 05 59 59 06 17



SAINT PIERRE D'IRUBE

Réf : SF-SPI-01M

Maison de 86 m² au style architectural du Pays-Basque. Comprenant 3 chambres, un salon/séjour, une cuisine américaine, une salle de bain, un WC individuel ainsi qu'un garage de 16 m². Orientation SUD. Située au calme sur un terrain de 1718 m². Viabilisé/Assainissement tout à l'égout. Renseignements au 06.79.85.03.13

298 800 €

Tél. 05 59 59 06 17



BASSUSSARRY

Réf : DD-BASSU-01M

Maison de 95 m² aux traits architecturaux type Pays-Basque. Comprenant 3 chambres, 2 salles de bains et WC ind, une terrasse de 26 m² ainsi qu'un garage de 16 m². Proche des commerces et commodités. Située sur un terrain de 668 m² orienté SUD-EST. Renseignements au 06.62.67.07.83

377 700 €

Tél. 05 58 75 05 69

À SAISIR



URRUGNE

Réf : DD-URRU-01

Maison jumelée de 96 m², comprenant 3 ch, 2 SDB, 2 wc, un garage, terrasse, balcon, jardin. Chauffage pompe à chaleur. RT 2012. Contact au 06.62.67.07.83

278 000 €

Tél. 05 59 59 06 17



SAINT PIERRE D'IRUBE

Réf : SF-SPI-03M

Maison de 86 m² au style architectural du Pays-Basque. Comprenant 3 chambres, un salon/séjour, une cuisine américaine, une salle de bain, un WC individuel ainsi qu'un garage de 16 m². Orientation SUD. Située au calme sur un terrain de 1718 m². Viabilisé/Assainissement tout à l'égout. Renseignements au 06.79.85.03.13

298 800 €

Tél. 05 59 59 06 17

EXCLUSIVITÉ



HAGETAUBIN

Réf : MB-HAG-01M

Maison de 100 m² comprenant un salon/séjour de 51 m², 3 ch, SDB, WC ind, cellier et garage de 15 m². Située au calme dans le secteur Arthez sur un terrain de 2000 m². Exposition SUD, éligible à taux 0%, FN et raccordements inclus. Pour plus de renseignements, contactez votre Conseiller Commercial Michel BERGES au 07 87 33 71 62.

180 600 €

Tél. 05 59 40 11 98



BOUILLON

Réf : MB-BOU-01M

Maison de 90 m² comprenant un salon/séjour de 43 m², 3 ch, une SDB, WC ind, cellier et garage. Située au calme dans le secteur Mazerolles sur un beau terrain de 200 m² avec vue sur les Pyrénées. Exposition SUD, éligible prêt à taux 0%, FN et raccordements inclus. Contactez votre Conseiller Commercial Michel BERGES au 07 87 33 71 62.

182 000 €

Tél. 05 59 40 11 98



LONS

Réf : MB-MAD-370

Maison de type T5 de 120 m². Proche de toutes commodités. Comprendant 4 chambres dont une avec suite parentale au RDC. Un séjour lumineux, un garage ainsi qu'un espace cellier. Située sur un terrain plat de 599m2. Livraison PAD, CCMI, RT2012 et FN inclus. Contactez votre Conseiller Commercial Michel BERGES au 07 87 33 71.

352 373 €

Tél. 05 59 40 11 98

COUP DE COEUR



TRESPOEY

Réf : YM-TRES-01M

Belle maison contemporaine de plain pied de 110 m². Comprendant un salon/séjour lumineux, 3 chambres dont une avec dressing et salle d'eau privatisée, une cuisine avec accès cellier et terrasse ainsi qu'un garage de 19 m². Pour plus de renseignements, contactez votre Conseillère Commerciale Yvanna MARTINEZ au 06 17 21 71 34.

310 000 €

Tél. 05 58 75 05 69



ESPOEY

Réf : YM-ESP-01M

Maison de 95 m² comprenant 4 chambres, 2 SDB, un grand salon/séjour ainsi qu'un garage de 15 m². Située dans le calme de la campagne sur un terrain de 450 m² orienté SUD. Pour plus de renseignements, contactez votre Conseillère Commerciale Yvanna MARTINEZ au 06 17 21 71 34.

225 000 €

Tél. 05 58 75 05 69



BORDES

Réf : YM-BOR-04M

Située dans un lotissement, maison de plain pied de 130 m² comprenant 3 chambres, une salle d'eau, WC ind., un grand salon/séjour de 43 m² avec accès cellier, un garage de 15 m² ainsi qu'une terrasse. Sur un terrain plat de 510 m². Contactez votre Conseillère Commerciale Yvanna MARTINEZ au 06 17 21 71 34

165 000 €

Tél. 05 59 40 11 98



LONS

Réf : MB-MAD-37

Maison de type T5 de 109 m². Proche de toutes commodités avec garage et espace cellier. Située sur un terrain plat de 599 m². Livraison PAD, CCMI, RT2012 et FN inclus. Pour plus de renseignements, contactez votre Conseiller Commercial Michel BERGES au 07 87 33 71 62 05 59 40 11 98. Mail : michel.berges@maisons-conforeco.fr

284 940 €

Tél. 05 59 40 11 98



LEME

Réf : YM-LEME-01

Maison de 95 m² comprenant 3 chambres, une cuisine américaine, salle de bain et WC ind ainsi qu'un salon/séjour de 40 m² donnant accès à une terrasse. Située sur beau terrain de 6765 m² orienté SUD. Contactez votre Conseillère Commerciale Yvanna MARTINEZ au 06.70.38.21.30 ou yvanna.martinez@maisons-conforeco.fr

172 000 €

Tél. 05 59 40 11 98

BIEN CHOISIR SON MODE DE CHAUFFAGE

LES DIFFÉRENTES ÉTAPES :

✓ **Etape 1 : Quel est mon budget ?**

Votre modèle de chauffage dépendra dans un premier lieu de votre budget alloué.

✓ **Etape 2 : Quelle est mon isolation ?**

Parce que chauffage et isolation sont dépendants l'un de l'autre. C'est un équilibre à trouver.

✓ **Etape 3 : Quel type de chaleur ?**

Les chauffages « radiants », les chauffages soufflant ?

✓ **Etape 4 : Quel appareil de chauffage ? Quels équipements ? Fonctionnalités ?**

Objets au mur (split, radiateur, etc.) ou aucun (plancher chauffant, gainable) ? / Chaleur facilement réglable, pièce par pièce ? Chaleur rapide à se diffuser ? / Programmable à distance ? Etc.



✓ **Etape 5 : Quelle source d'énergie ?**

Votre terrain est-il desservi par le gaz ? / Avez-vous un grand terrain ? / Est-il facile de s'approvisionner en bois ? Etc.

À VOUS DE CHOISIR !



De nouveaux projets sont à découvrir !

Retrouvez les sur www.maisons-conforeco.fr / rubrique « Projets Personnalisés »



Pour tous vos projets immobiliers, découvrez notre partenaire financier :

Tél. 06 33 80 49 47

- Renégociation de crédit
- Prêt immobilier ancien
- Prêt immobilier neuf

COURTIER EN PRÊT IMMOBILIER

dans les Landes, le Pays Basque et le Béarn



OXYGENE CREDIT

Ne cherchez plus, nous allons trouver !

112 Bis, route Nationale - 40230 SAINT-VINCENT-DE-TYROSSE

www.oxygenecredit.fr





95%
de clients
satisfaits



CONFORECO
Immobilier

Jérôme

*Vente de sa maison
à St Geours
de Maremme :*

J'ai fait confiance à Conforeco et plus particulièrement à l'agence de St Vincent de Tyrosse pour la vente de ma maison à St Geours de Maremme. Professionnalisme, sérieux, rigueur, écoute ... je ne peux que vous recommander de faire appel à cette agence pour la vente de votre bien !

Erwan

Achat de sa maison à Mées :

Ayant fait appel aux services de l'agence de Saint-Paul-Lès-Dax afin de trouver la maison idéale pour un 1er achat, j'ai été très bien conseillé et suis entièrement satisfait du professionnalisme de l'équipe.

Jérôme et Bénédicte

*Achat de leur maison à
St Vincent de Tyrosse :*

Il y a un an, nous avons poussé les portes de Conforeco, avec une idée particulièrement précise du bien que nous cherchions ! Ce défi, l'équipe l'a accepté ! Il a suffi de 2 visites pour que nous ayons un irrésistible coup de cœur ! Nous vivons aujourd'hui dans cette maison qui correspond en tout point à ce que nous sommes, et la surnommons depuis « la maison du bonheur ».

Marina

Achat de sa maison à Dax :

J'avais des a priori sur les agences immobilières mais j'ai été agréablement surprise du dévouement et de la disponibilité du personnel de l'agence Conforeco à Saint Paul lès Dax. Je les en remercie encore.

*Quel que soit votre projet, immobilier, achat, vente, location...
Faites confiance à CONFURECO IMMOBILIER !*

**Retrouvez-nous sur tout le secteur Landes, Pays Basque et Béarn
et sur www.conforeco-immobilier.fr**

EXCLUSIVITÉ



PAU

Réf : 3633

EXTRÊMEMENT RARE ! Exclusivité secteur Trespoey, très jolie maison début 20^{ème} sur agréable parcelle ! Grand séjour avec cheminée orienté plein sud, cuisine us, 4 chambres, bureau/bibliothèque. Emplacement de choix, proche services, bus et commerces. DPE : NC

337 600 € FAI

Tél. 05 59 40 11 98



BORDES

Réf : 3640

Superbe maison d'architecte au coeur de la plaine de Nay ! Séjour lumineux terrasse couverte, cuisine spacieuse, 4 chbres, mezzanine. DPE : NC

250 000 € FAI

Tél. 05 59 40 11 98



SENDETS

Réf : A3562

Terrain plat de 1600 m² Emplacement idéal pour votre future construction CONFORECO ! DPE : NC

65 000 € FAI

Tél. 05 59 40 11 98

EXCLUSIVITÉ



PAU

Réf : 3043A

En exclusivité et idéalement situé, découvrez ce spacieux appartement T4 de 90 m² avec balcon et garage ! Lumineux et agréable à vivre, c'est une opportunité à saisir sans tarder ! DPE : NC

127 000 € FAI

Tél. 05 59 40 11 98

EXCLUSIVITÉ



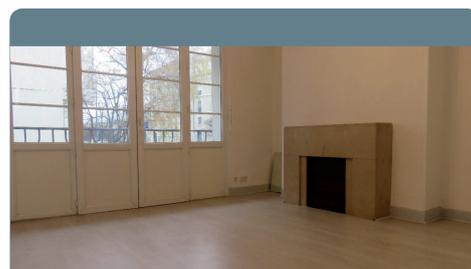
AUBERTIN

Réf : A3392

Très agréable maison rénovée avec vue panoramique sur les Pyrénées ! garage spacieux, abri camping-car, appartement attenant... Coup de cœur. DPE : NC

264 000 € FAI

Tél. 05 59 40 11 98



PAU VERDUN

Réf : A3397

Dans petite copropriété sur rue au calme, charmant et très fonctionnel appartement T2. Copropriété de 12 lots. Charges annuelles : 300 €. DPE : NC

76 000 € FAI

Tél. 05 59 40 11 98

EXCLUSIVITÉ

**ANGLET**

Réf : 3626

Appartement T3 proche commerce et commodités ! Salon séjour ouvert sur terrasse fermée de 10 m², cuisine équipée, 2 chambres avec placard, wc salle d'eau. Pas de travaux à prévoir, résidence sécurisée avec ascenseur. Coup de cœur assuré ! DPE : NC

255 000 € FAI

Tél. 05 59 01 64 96

EXCLUSIVITÉ

**SAINT PIERRE D'IRUBE**

Réf : 3582

Maison de 93 m² mitoyenne par le garage sur un terrain clos et sans vis à vis ! Équipement complet : cuisine équipée, salon séjour donnant sur le jardin, 3 chambres, salle d'eau, 2 toilettes. Le tout à proximité des commerces. Bon rapport qualité / prix ! DPE : C

299 000 € FAI

Tél. 05 59 01 64 96

EXCLUSIVITÉ



SOUSTONS

Réf : 3502

Superbe villa contemporaine de 185 m² aux prestations de qualité ! Vous profiterez pleinement des journées d'été et des soirées entre amis autour de l'espace terrasse piscine et cuisine d'été ! Cette villa nichée sur son terrain arboré de + 3000 m² n'attend que vous ! Coup de cœur assuré ! DPE : A

399 900 € FAI

Tél. 05 58 77 23 87

EXCLUSIVITÉ



ST VINCENT DE TYROSSE

Réf : 3598

Dans résidence récente du centre ville, appartement T3 lumineux et fonctionnel. Climatisation, Terrasse, parking privé couvert. Charges copro 62€/mois. DPE : A

178 000 € FAI

Tél. 05 58 77 23 87



ST VINCENT DE TYROSSE

Réf : 3313-28

T2 de 40 m² avec balcon bien orienté. Résidence sécurisée. Eligible Loi Pinel. Livraison 2018. N'attendez plus pour investir ! Copropriété de 44 lots. DPE : NC

128 000 € FAI

Tél. 05 58 77 23 87

EXCLUSIVITÉ



SAINT VINCENT DE TYROSSE

Réf : 3603-ED

Dans quartier résidentiel, spacieuse landaise de 140 m² habitables entièrement rénovée et modernisée. Vous profiterez pleinement du terrain de 832 m² clos et sans vis-à-vis. Petit atout supplémentaire : une dépendance de 19 m². Aucun travaux à prévoir. DPE : D

348 000 € FAI

Tél. 05 58 77 23 87

EXCLUSIVITÉ



SAINT VINCENT DE TYROSSE

Réf : 3627

Sur la route des plages, jolie maison de plain pied entièrement rénovée avec goût. Terrasse 25 m² carrelée sans vis à vis avec piscine hors sol, et grand garage indépendant ! Vous serez séduits par cette rénovation alliant le charme de l'ancien au confort actuel. DPE : NC

243 000 € FAI

Tél. 05 58 77 23 87

EXCLUSIVITÉ



TARNOS

Réf : 3612

Jolie maison de ville T4 de 90 m². Cuisine avec coin repas, salon, 3 chbres, sdb avec douche et baignoire, cellier. Agréable terrasse sans vis à vis d'environ 30 m². Ce duplex est fonctionnel et très bien entretenu. Beau compromis entre l'appartement et la maison. DPE : D

233 000 € FAI

Tél. 05 59 45 10 72



ONDRES

Réf : 3623

Le calme de ce joli appartement T2 de 47 m² vous séduira ! En bord de forêt et à seulement 3 kms de la plage, il se trouve dans une petite copropriété de seulement 6 lots avec faibles charges annuelles 406 €. Opportunité à saisir. DPE : D

137 800 € FAI

Tél. 05 59 45 10 72

EXCLUSIVITÉ



CAPBRETON

Réf : 3638

Au cœur de Capbreton, au calme et proche des commerces et du centre ville, venez découvrir cet appartement de type 3 de 53 m² comprenant une pièce de vie lumineuse, 2 chambres, salle de bains et wc indépendant. Jardin privatif et place de parking. Jolie résidence avec piscine. A visiter sans tarder ! Copropriété de 43 lots. Charges annuelles : 900 €. DPE : D

168 000 € FAI

Tél. 05 59 45 10 72



HEUGAS

Réf : 3605

Entre DAX et PEYREHORADE à quelques minutes des centres commerciaux et des écoles, découvrez cette maison à ossature bois construite en 2012 ! Vous y trouverez un séjour donnant sur une cuisine équipée, 2 chambres + spacieuse mezzanine, salle de bains. Garage aménagé de 33 m², Jardin clos et arboré, parking privatif. Secteur calme et agréable ! DPE : C

169 000 € FAI

Tél. 05 58 91 03 52



DAX

Réf : 3621

Charmant appartement T3 avec terrasse au 2^{ème} et dernier étage d'une résidence sécurisée. Venez y déposer vos affaires ! DPE : NC

115 000 € FAI

Tél. 05 58 91 03 52

EXCLUSIVITÉ



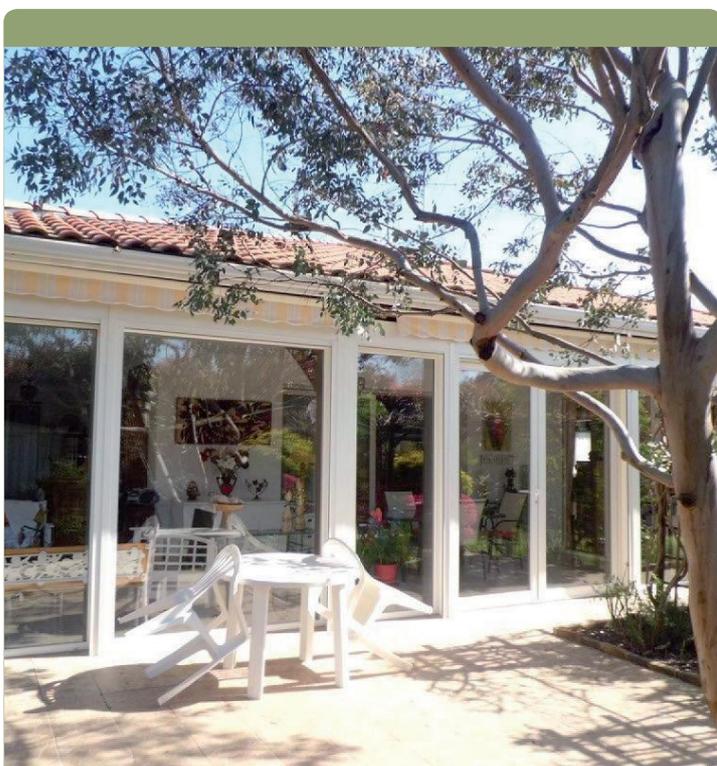
DAX

Réf : 3608

Charmant T3 de 49 m², en parfait état, au 1^{er} étage et dernier étage d'une petite résidence. Parking aérien. Produit coup de cœur ! DPE : NC

104 000 € FAI

Tél. 05 58 91 03 52



LALUQUE

Réf : 3639

Belle contemporaine de 2005 de + 150 m² offrant un grand séjour de 47 m², une cuisine américaine de 22 m², 3 chambres (14 m², 14 m², 17 m²), salle de bains, une suite parentale de 26 m² (chambre, salle d'eau), véranda de 44 m². Jardin clos et sans vis-à-vis. DPE : C

233 200 € FAI

Tél. 05 58 91 03 52



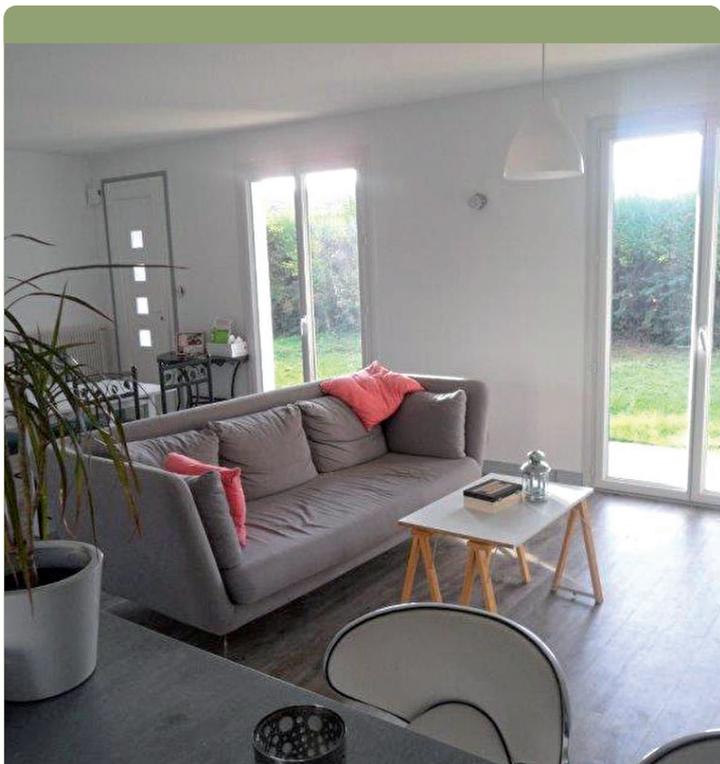
DAX

Réf : 3596

Maison des années 1970 de plain pied de 80 m² habitables+ T2 bis de 32 m². En plus 2 garages de 18 et 26 m², et un atelier ! Le tout sur un terrain clos de 975 m². La maison se loue aux curistes 760 € et le T2 bis 580 €. Pour investisseurs ou projet personnel ! DPE : D

214 000 € FAI

Tél. 05 58 91 03 52



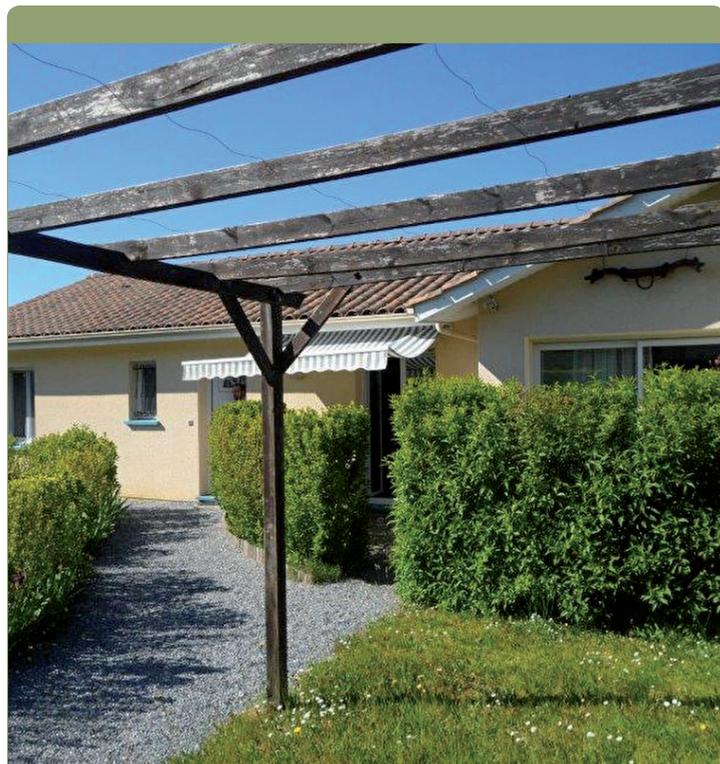
PEYREHORADE

Réf : 3394r

Les commerces et le centre ville à pied pour cette coquette maison landaise en partie rénovée. Lumineux séjour / salle à manger avec cuisine ouverte, 3 chambres, salle d'eau, cellier. Sur terrain clos et arboré de 549 m² avec garage. DPE : C

174 000 € FAI

Tél. 05 58 49 83 06



PEYREHORADE

Réf : 3604

A 2 min de Peyrehorade, dans un excellent état général, coquette maison jumelée de plain pied de 105 m² hab. Séjour avec cuisine ouverte équipée, 3 chambres, bureau, salle de bains complète, cellier ... sur un terrain arboré d'environ 500 m² avec terrasse et pergola. DPE : D

175 000 € FAI

Tél. 05 58 49 83 06



PEYREHORADE

Réf : 3600

A 30 min de Bayonne, beaucoup de modernisme et d'originalité pour cette contemporaine de plain pied de 130 m² habitables. Vaste séjour de 56 m² avec cuisine ouverte toute équipée, 3 chambres dont une suite parentales, cellier, hautvent véhicules sur un terrain clos et arboré de 1500 m² avec terrasse. Etat irréprochable, prestations confortables. DPE : C

232 000 € FAI

Tél. 05 58 49 83 06

EXCLUSIVITÉ

**CAMPAGNE**

Réf : 3567

A 15 km de Mont de Marsan, très belle contemporaine de 2013 composée d'une pièce de vie de 56 m², 3 chambres dont une suite parentale, un bureau, sur un terrain de 2940 m² agrémenté d'un espace extérieur de 100 m² avec piscine et cuisine d'été. Le double garage, le portail électrique, les panneaux photovoltaïques, l'accès à la voie rapide sont ses atouts supplémentaires. Produit rare !!! DPE : C

332 000 € FAI

Tél. 05 58 75 05 69

EXCLUSIVITÉ

**MONT DE MARSAN**

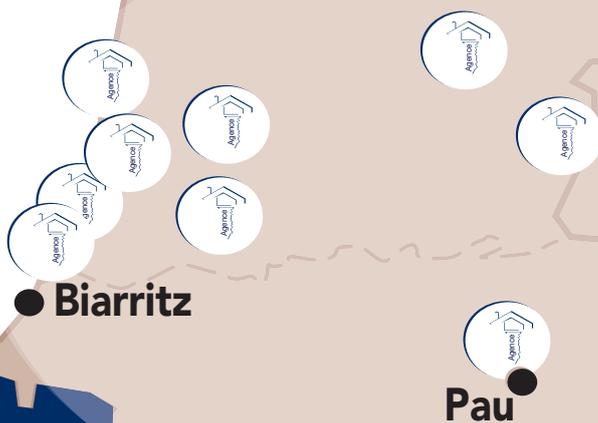
Réf : 3487

A l'entrée d'un village toutes commodités, hors lotissement, jolie maison de style contemporain entièrement modernisée avec goût ! Vous y trouverez une pièce de vie de 56 m² avec cuisine américaine et poêle à granules, 3 chambres avec placards, une salle d'eau neuve, un bureau ... le tout sur un terrain de + 1800 m² bordé par un ruisseau ! DPE : D

236 250 € FAI

Tél. 05 58 75 05 69

9
Agences



Aire-sur-l'Adour

28, place du Commerce
40800 Aire-Sur-l'Adour
Tél. 05 58 44 73 56

Anglet

Bd du BAB - Zone Hausquette
Allée du Phœnix
64600 Anglet
Tél. 05 59 59 06 17

Messanges

Centre Commercial Les Grillons
40660 Messanges
Tél. 05 58 48 98 09

Mont-de-Marsan

56, av. du Président J. Kennedy
40000 Mont-de-Marsan
Tél. 05 58 75 05 69

Ondres

Résidence Champs-Elysées
20, chemin Sainte-Claire
40440 Ondres
Tél. 05 59 45 10 72

Pau

11, avenue Général Leclerc
64000 Pau
Tél. 05 59 40 11 98

Peyrehorade

46, rue Alsace-Lorraine (Château)
40300 Peyrehorade
Tél. 05 58 49 83 06

Saint-Paul-Lès-Dax

2576, av. de la Résistance
40990 Saint-Paul-Lès-Dax
Tél. 05 58 91 03 52

Saint-Vincent-de-Tyrosse

99, av. Nationale
40230 Saint-Vincent-de-Tyrosse
Tél. 05 58 77 23 87

IMMOBILIER

contact@conforeco-immobilier.fr

www.conforeco-immobilier.fr



CONFORECO
Immobilier

#11



L'IMMOBILIER
C'EST NOTRE MÉTIER !