

Magazine

REGARDS SUR LE PAYS BASQUE



19 AGENCES à votre service dans votre région

102 professionnels de l'immobilier

1^{er} réseau immobilier en France

Retrouvez toutes nos agences sur www.orpi.com

ACHETER | VENDRE | LOUER | FAIRE GÉRER



A VENDRE

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

www.orpi.com



ORPI, Solutions Immobilières
Bernard CADEAU
Président du réseau ORPI

C'est le moment d'acheter !

Pour se constituer un patrimoine, pour compléter ses revenus ou encore pour défiscaliser : en 2017, l'immobilier occupe toujours la première place des placements préférés des Français. Un engouement confirmé par le dynamisme du marché. La hausse du volume des transactions constatée en 2016 se poursuit en 2017. Sur le terrain, les conseillers ORPI le constatent tous les jours. La demande est forte. Les candidats vendeurs, acheteurs et investisseurs ne veulent plus attendre. Aiguillonnés par la hausse des taux, ils concrétisent leur opération, conscients que demain il sera peut-être trop tard.

La pierre : pilier de la stratégie patrimoniale

Côté vendeurs, grâce à ORPI, céder son logement dans un délai moyen inférieur à quatre-vingts jours est possible, pour peu qu'il soit au juste prix. Un cercle vertueux, car lorsque l'on vend dans un délai raisonnable, on peut se positionner rapidement sur un nouvel achat. Ainsi, les clients qui font confiance à ORPI gagnent en fluidité et en capacité à saisir les opportunités du marché. Côté acheteurs, le même constat prévaut. C'est le moment de profiter de conditions optimales. Le niveau exceptionnel des taux de prêt immobilier, inférieurs à 1,5 %, ne durera pas éternellement. Une aubaine également pour les investisseurs, qui peuvent jouer à plein l'effet de levier du crédit et placer sans risque. Excellent rempart contre l'inflation, la pierre affiche en outre une rentabilité plus attractive que les traditionnels placements financiers type livret A et assurance vie en euros.

ORPI, le partenaire officiel de tous vos projets immobiliers

Vous projetez d'investir dans l'immobilier pour vous loger, préparer votre retraite ou aider vos enfants ? Ayez le réflexe ORPI ! Réseau leader en France avec 1 200 agences immobilières réparties sur l'ensemble du territoire et très bientôt à l'international, non seulement ORPI est le grand spécialiste du marché de l'ancien, mais il vous propose aussi une large palette de biens de prestige et de logements neufs, en immobilier résidentiel, commercial et d'entreprise. Acteur connu et reconnu dans la transaction, ORPI vous propose également des services de gestion locative, d'administration de biens et de syndic.

En clair, votre conseiller immobilier local ORPI est capable de vous accompagner tout au long de votre vie, quel que soit votre projet ou celui de vos proches. Pensez-y au moment de vous lancer !

ORPI 40 ET 64 :
CHAQUE HEURE, 1 VENTE.*

*Base de calcul nombre de ventes actées en 2016 divisé nombre de jours et d'heures ouvrables en 2016



EXCLUSIVITÉ

URCUIT

Maison bien exposée et à proximité de toutes les commodités. vaste séjour/salle à manger- cuisine ouverte- cheminée centrale- 2 terras idéalement exposées. 3 chbres -garage aménagé. Honoraires charge vendeur. DPE : C

B-E0QXYE

375 000 €



EXCLUSIVITÉ

TARNOS

Dans un environ calme, joli terrain plat. Viabilisé dans petit lotissement de 3 lots, commerces et écoles à pied. Permis d'aménager en cours d'instruction. Honoraires charge vendeur.

B-E0QSFO

139 000 €



EXCLUSIVITÉ

ANGLET

Dans une petite résid. arborée au calme, T4 expo traversante, lumineux, 2 balcons. 3 chbres, double séjour. Travaux à prévoir. Cave-pkg. Possibilité garage en sus. Copro 50 lots Charges/an : 1200 €. Honoraires charge vendeur. DPE : D

B-E0QBDL

188 000 €



EXCLUSIVITÉ

ANGLET

Appart 42 m², terrasse, grande cave, parking sous-sol. Proche des commerces, vous profiterez d'une vie "tout à pied". Aucun travaux à prévoir, Copro de 100 lots. Charges/an : 723 €. Honoraires charge vendeur. DPE : D

B-E0R57S

199 000 €



EXCLUSIVITÉ

ANGLET

T3 dans résidence confortable, espace vert. Belle cuisine équipée prolongée d'une loggia-séjour avec balcon. Ascenseur, cave, 2 places de parking. Copro 310 lots. Charges/an : 1336 €. Honoraires charge vendeur. DPE : D

B-E0QM48

181 000 €



EXCLUSIVITÉ

BAYONNE

BELLE OPORTUNITÉ. Proche commodités, T3 de 80 m², cuisine équipée, parking, cave et grand balcon, interphone, ascenseur. À SAISIR VITE. Copro 100 lots. Charges/an : 1600 €. Honoraires charge vendeur. DPE : C

B-E0QIGQ

239 000 €

AGENCE CLÉMENTEAU



EXCLUSIVITÉ

BIARRITZ

BIARRITZ CENTRE - Appartement 2 pièces avec une cave. Emplacement recherché. Copropriété de 21 lots Charges annuelles : 780 €. 250 000 € (233000 € Hors Honoraires) - Honoraires : 7.3 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : D

B-E0NU2B

250 000 €



EXCLUSIVITÉ

ANGLET

ANGLET CHAMBRE D'AMOUR - 2 pièces en duplex terrasse cave parking boxable. Copropriété de 155 lots. Charges annuelles : 864 €. 226 000 € (210 000 € Hors Honoraires) - Honoraires : 7.62 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : D

B-E003P1

226 000 €



EXCLUSIVITÉ

ANGLET

ANGLET GOLF DE BIARRITZ - Résidence avec piscine, 2 pièces terrasse cave. Charges annuelles : 956 €. 194 000 € (180 000 € Hors Honoraires) - Honoraires : 7.78 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : D

B-E0P154

194 000 €



EXCLUSIVITÉ

BIARRITZ

BIARRITZ CŒUR DE VILLE - Belle surface pour cet appartement de type 5 pièces. Une cave. 636 000 € (600 000 € Hors Honoraires) - Honoraires : 6 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : NC

B-E0PGES

636 000 €



EXCLUSIVITÉ

ANGLET

2 pièces terrasse au sud 2 caves occupé par un Locataire depuis un an. Copropriété de 1139 lots. Charges annuelles : 3240 €. 108 000 € (100 000 € Hors Honoraires) - Honoraires : 8 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : D

B-E0KWGJ

108 000 €



EXCLUSIVITÉ

BIARRITZ

BIARRITZ SAINT CHARLES - 2 pièces dans bâtisse classée. Emplacement idéal. Copropriété de 12 lots. Charges annuelles : 884 €. 212 000 € (200 000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 6 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : NC

B-E0MQY9

212 000 €



EXCLUSIVITÉ



EXCLUSIVITÉ



EXCLUSIVITÉ

VILLEFRANQUE

Belle vue sur la Rhune pour cette maison avec fort potentiel. Située au centre du village. Des travaux de rénovation seront nécessaires pour une remise au goût du jour. Possibilité de faire plusieurs appartements. EXCELLENTE OPPORTUNITÉ. À VISITER. DPE : NC

B-E0P28Z **302 100 €**

BAYONNE

Saint Bernard, T4 situé au dernier étage offrant une belle vue dégagée et une belle orientation. Séjour lumineux, cuisine séparée, 3 chbres, SDB, WC, place de parking ext. privative et cave. À VISITER. Charges : 1440 €/an. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C

B-E0OYHX **155 000 €**



USTARITZ

USTARITZ, quartier HERAURITZ, maison sur 2 niveaux divisée en 2 appartements avec entrées indépendantes. Au RDC, appartement de 2 pièces de 77 m² avec séjour de 40 m², cuisine équipée/aménagée, 1 chambre, 1 salle de bains et un cellier. A l'étage, appartement de 3 pièces de 77 m² avec pièce de vie de 44 m², 2 chambres et une salle d'eau. La maison se situe sur une parcelle plate paysagée de 960 m² et dispose de deux garages. DPE : C

B-E0Q6W5 **399 000 €**



EXCLUSIVITÉ

BAYONNE

Bayonne Cathédrale, appartement 2 pièces d'environ 46 m² à rénover, situé au 1er étage d'un immeuble classé. Idéal pour les amoureux du centre ville. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : NC

B-E0QUQW **127 500 €**



EXCLUSIVITÉ

BAYONNE

Bayonne Cathédrale, bel apt T2 de 97 m² à rénover, au 1^{er} étage d'un immeuble classé. Magnifique parquet ancien, belle luminosité, une vue imprenable sur les vitraux de la Cathédrale. Appartement pour les amoureux de l'ancien. Hono. charge du vendeur. DPE : NC

B-E0QURP **243 800 €**

AGENCE DE LA NIVELLE



EXCLUSIVITÉ

CIBOURE

Sur CIBOURE, dans RÉSIDENCE DE STANDING, appartement T2 en parfait état avec un bel APERCU MER, une GRANDE TERRASSE et un magnifique PARC ARBORÉ, piscine et cave. Charges/an : 1800 € - 306 000 € (295 500 € Hors Honoraires) - Honoraires Partagés - Honoraires : 3.55 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : C

B-E03IYV **306 000 €**



EXCLUSIVITÉ

CIBOURE

Charmant studio idéalement situé, les pieds dans l'eau. Idéal pour des vacances sans voiture. Les points fort de l'appartement : très bon rendement locatif. - plage à pied. Place de parking. Copropriété de 30 lots. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : NC

B-E0R9JO **104 000 €**



EXCLUSIVITÉ

CIBOURE

Très beau studio dans résidence de loisirs avec rendement locatif assuré. A proximité immédiate de la plage et des commerces. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : NC

B-E00PCR **98 045 €**



EXCLUSIVITÉ

HENDAYE

A 600 m de la grande plage, appartement dans une résidence au calme avec piscine, 2 chambres, salle de bain, cuisine équipée, séjour donnant sur 2 terrasses et jardin, avec une grande cave en sous-sol et parking. Idéal vacances. 178 000 € (171 600 € Hors Honoraires) - Honoraires Partagés - Honoraires : 3.73 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : D

B-E0R2AO **178 000 €**

EXCLUSIVITÉ



SAINT JEAN DE LUZ
Quartier Urdazuri, Studio au premier étage d'une petite résidence, ses atouts: Alcôve, Terrasse, Expo sud, Parking. Charges/an : 708 €. Honoraires charge vendeur. DPE : NC

B-E0BQFJ **145 950 €**

EXCLUSIVITÉ



BIDART
A proximité immédiate du centre et des commerces, Villa Type T8 avec T3 indépendant. Ses principaux atouts: Vue dégagée, Quartier Calme, Beaux volumes, Appartement indépendant, Grand Garage. 499 200 € (483 600 € Hors Hono.) Honoraires Partagés - Honoraires : 3.23 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : NC

B-E0QSS7 **499 200 €**

EXCLUSIVITÉ



SAINT JEAN DE LUZ
Quartier Acotz, à deux pas des plages, petite Maison en copropriété T2 de 41,15 m² loi Carrez et un total de 54,52 m² au sol). Ses principaux atouts: Parfait état, Séjour de 25 m², Grande chambre accueillant 4 couchages, 185 m² de jardin et terrasse et Parking. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D

B-E0QSU9 **215 200 €**

EXCLUSIVITÉ



SAINT JEAN DE LUZ
QUARTIER ACOTZ, dans résidence de standing avec piscine, joli T1 BIS entièrement rénové, avec séj/salon donnant sur terrasse et chambre séparée. Proche commerces et plage. Expo sud, place de pkg privative. Principaux atouts : parfait état, faibles charges et ravalement récent. 146 000 € (140496 € Hors Hono.) - Hono. Partagés - Hono. : 3.92 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : D

B-E0QM4R **146 000 €**

EXCLUSIVITÉ





ANGLET
A proximité golf, océan et 5 Cantons édifée sur terrain paysagé de 1450 m², cette villa rénovée avec matériaux de qualité offre un confort de vie. Vaste et lumineux salon/cheminée, belle cuisine ouverte sur salle à manger. L'ensemble donne sur grande terrasse sud avec salon, salle à manger et cuisine d'été pour des moments conviviaux autour de la piscine à l'abri des regards et au calme absolu. T3 indép offre du potentiel (famille locatif). Hono charge vendeur. DPE : B

B-E006AN **1 500 000 €**

EXCLUSIVITÉ



ANGLET
Proche 5 Cantons et ses commerces, agréable villa ; lumineuse pièce de vie avec cheminée, 2 chbres en rdc et sde. A l'étage chambre, bureau, sde. Beau jardin au sud avec piscine et spacieuse terrasse couverte. Grand garage. Hono charge vendeur. DPE : C

B-E0IA1M **535 000 €**

EXCLUSIVITÉ



ANGLET
Dans une belle demeure de charme au milieu d'un magnifique parc arboré, agréable T3 avec séjour salon sur balcon. 1 cave, 1 garage. Copropriété de 12 lots. Charges annuelles : 1000 €. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : NC

B-E0K80P **265 000 €**

EXCLUSIVITÉ



ANGLET
Montbrun - Dans une impasse, agréable maison sur terrain sans vis-à-vis, ensoleillé et au calme absolu. Sa cuisine indépendante peut être ouverte sur le salon/salle à manger pour en faire une pièce spacieuse et lumineuse. Garage. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D

B-E0QCOR **425 000 €**



EXCLUSIVITÉ

ANGLET

Residence recente 2011 en parfait état, duplex de 4 pièces, belle terrasse plein sud de 44 m² parking S/S et extérieur, cave. Proche toutes commodites. Charges 1400€/an. Honoraires charge vendeur. DPE : C

B-E0MQZX

341 000 €



EXCLUSIVITÉ

BAYONNE

T3 en duplex, cave parking en s-sol. Vendu loué. 133 lots. Charges /an : 876 €. 170 000 € - Honoraires à la charge du vendeur. Barème : http://media6.ac3-distribution.com/segments/immo/catalog/images/manufacturers_bareme/73054.pdf. DPE : B

B-E0QP39

170 000 €



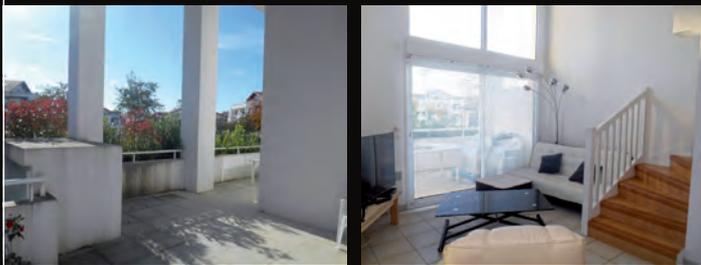
EXCLUSIVITÉ

ANGLET

Anglet centre, petit immeuble de rapport, avec 2 locaux commerciaux. 371 000 € - Honoraires à la charge du vendeur. Barème : http://media6.ac3-distribution.com/segments/immo/catalog/images/manufacturers_bareme/73054.pdf. DPE : NC

B-E0PF4E

371 000 €



EXCLUSIVITÉ

ANGLET

Trois pièces en très bon état. Idéalement situé, parking privatif, cellier. 80 lots. Charges/an : 1143.16 €. 199 500 € - Honoraires à la charge du vendeur. Barème : http://media6.ac3-distribution.com/segments/immo/catalog/images/manufacturers_bareme/73054.pdf. DPE : D

B-E0NHV6

199 500 €

AGENCE LAROCHEFOUCAULD



EXCLUSIVITÉ

ANGLET

Proche des 5 CANTONS, au dernier étage d'une résidence sécurisée de 2016, beau T3 lumineux avec une superbe terrasse de 80 m² : vue exceptionnelle à la fois sur les montagnes et l'océan. Garage fermé. Bien en copropriété, Nb Lots : 54. Charges courantes annuelles : 1245 €. Honoraires charge vendeur. DPE : B

B-E0QNQO

426 000 €



EXCLUSIVITÉ

BIARRITZ

AGUILERA : appartement avec 2 chambres et un double séjour donnant sur un balcon au SUD dans une petite copropriété à faibles charges ravalée en 2016. Commerces à proximité. Garage, place de parking privative et cave. Bien en copropriété : Nb Lots : 24. Charges courantes annuelles : 720 €. Honoraires charge vendeur. DPE : D

B-E0NS34

230 000 €



EXCLUSIVITÉ

BIARRITZ

Au cœur de St Charles, T2 sur 2 niveaux de plus de 50 m², cuisine, salle à manger, salon, chambre, salle de bains et cave. Au calme, idéalement situé proche des plages et du centre. Excellent pour un investissement locatif. Bien en copropriété : Oui. Nb Lots : 12. Charges courantes annuelles : 480 €. Honoraires charge vendeur. DPE : F

B-E0QWGY

188 000 €



EXCLUSIVITÉ

BIARRITZ

À 10 min de la place Clémenceau, maison de ville fraîchement rénovée avec goût et dans le respect du charme de l'ancien. Pièce de vie ouverte sur une belle cuisine entièrement équipée, cellier buanderie, chambres avec coin placards, 2 WC et une salle d'eau avec fenêtre. Place de parking. Honoraires charge vendeur. DPE : NC

B-E0O4TY

370 000 €



EXCLUSIVITÉ

BAYONNE

Marracq, au rez-de-chaussée d'une résidence confortable, beau 3 pièces de 92 m² ouvert sur un jardin privatif de 250 m² offrant un cadre de verdure. Exposition sud. Cave et parking souterrain. Bien en copropriété, Nb Lots : 242. Charges courantes annuelles : 2160 €. Honoraires charge vendeur. DPE : C

B-E0NATD

319 500 €



EXCLUSIVITÉ

ANGLET

Proche des commerces, grand T3 avec double séjour, dans une résidence confortable avec ascenseur reliant le parking souterrain à l'appartement, terrasse avec véranda, belle cuisine équipée avec une loggia, en parfait état. Bien en copropriété, Nb Lots : 310. Charges courantes annuelles : 1600 €. Honoraires charge vendeur. DPE : C

B-E0HVRE

225 000 €

ORPI
c'est pour la vie



Épisode 1
Retrouvez nous sur

ORPI
cabane d'enfant



Épisode 2
Retrouvez nous sur

ORPI
location
appart' étudiant



Épisode 3
Retrouvez nous sur

ORPI
1^{er} appartement



Épisode 4
Retrouvez nous sur

ORPI
1^{ère} maison



Épisode 5
Retrouvez nous sur

ORPI : maison secondaire



Épisode 6

Retrouvez nous sur

ORPI FRANCE - 2, allée la courtine, 75009 Paris, Cedex 14 - Tél. 01 83 99 99 99 - Fax. 01 83 99 99 99 - Site: www.orpi.com - Société Civile Coopérative à capital variable des Copropriétaires Membres des Solutions Immobilières - RCS Paris 0311 701 980 - Co-président: M. NITTOURIS - Président: M. PAGES - Directeur: M. MIA - 14, boulevard Mare et Alvarado, Lyon - 72000 La Mère, CEDEX 9 - Montant garanti 110 000 €.

VENDRE | ACHETER | LOUER | FAIRE GÉRER

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIÈRES

AGENCE DES ARÈNES

19, avenue Dubrocq - 64100 Bayonne - 05 59 59 22 36 - agencedesarenas@orpi.com

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIÈRES

EXCLUSIVITÉ



EXCLUSIVITÉ



SAINT MARTIN DE SEIGNANX

Belle maison de plain-pied, mitoyenne par le garage, dotée de prestations exceptionnelles. Grande terrasse plein sud, un jardin arboré et paysagé, un garage. Copropriété de 8 lots. 424 000 €. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : A

B-E0PTXT

424 000 €

EXCLUSIVITÉ



BAYONNE

Au RDC d'une résidence calme, bel appartement lumineux de 82 m². Terrasse exposée Sud Ouest avec magnifique vue dégagée sur la verdure. Une cave. Copropriété de 115 lots. Charges annuelles : 1440 €. 224900 €. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C

B-E0029B

224 900 €

EXCLUSIVITÉ



BAYONNE

Très belle maison 5 pièces de 122 m² avec piscine, garage. Copropriété de 96 lots. Charges annuelles : 140 €. 484 250 €. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C

B-E0OCRN

484 250 €



USTARITZ

Belle maison au calme avec cinq chambres et une mezzanine, Grande terrasse couverte, un garage de 60 m² et un jardin arboré sans vis-à-vis. 577 500 € - Honoraires à la charge du vendeur. DPE : B

B-E0IU55

577 500 €

ACHETER | VENDRE | LOUER | FAIRE GÉRER

7

EXCLUSIVITÉ



BAYONNE

Dans une belle maison bourgeoise en parfait état, venez découvrir ce trois pièces rénové. Il allie le charme de l'ancien et un aménagement moderne. Copro. de 3 lots. Charges : 835 €/an. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D

ATLANTIS IMMOBILIER
05 59 59 06 09

↓ **NOUVEAU PRIX**

B-E0QM9H **245 000 €**

EXCLUSIVITÉ



LAHONCE

Sur les hauteurs de Lahonce, charme et l'originalité pour cette magnifique maison bois : vaste séjour, salon, cuisine équipée ouvrant sur joli terrain. Prestations de qualité. de cette belle propriété. Hono. charge vendeur. DPE : C

SAINT PIERRE IMMO
05 59 44 28 08

COUP DE CŒUR

B-E0HDBO **465 000 €**

EXCLUSIVITÉ



LAHONCE

Belle maison de style basque en parfait état offrant de beaux volumes, le tout sur un beau terrain plat de plus de 4000 m² - possibilité de division de parcelle. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C

AGENCE DES ARÈNES
05 59 59 22 36

B-E0PTE4 **477 000 €**

EXCLUSIVITÉ



ANGLET

Proche des 5 Cantons, au calme, villa agréable : pièce de vie expo SUD prolongée 1^{ère} terrasse. de 30 m², 5 chbres dont 3 en RDC, 2 SDE - terrasse de 16 m² à l'étage. Garage, terrain plat 700 m². Honoraires charge vendeur. DPE : B

ORPI AGENCE ADOUR OcéAN
05 59 52 95 90

B-E0P7KJ **699 000 €**

EXCLUSIVITÉ



BAYONNE

PROXIMITÉ ARÈNES. Dans une petite copro, T3 bénéficiant d'une rénovation actuelle et de qualité, d'un séjour donnant sur vaste terrasse expo sud-est. Commerces à pied ! Copro 6 lots, Charges/an : 660€. DPE : NC

ORPI LA CLÉ DU LOGIS
05 59 25 30 00

COUP DE CŒUR

B-E0QBX3 **215 000 €**

EXCLUSIVITÉ



BAYONNE

Quartier Aritxague, appt. T3 d'environ 60 m² (rdc surélevé) composé d'une entrée, d'un salon/salle à manger avec balcon, d'une cuisine indépendante, d'une salle d'eau et de 2 chambres. Vendu avec garage fermé + cave. DPE : NC

AGENCE COMPAGNON
05 59 93 16 56

B-E0QPC7 **155 000 €**

EXCLUSIVITÉ



BAYONNE

Que de charme pour cette bâtisse des années 30 ! Votre famille y trouvera les volumes ainsi que le confort et la modernité d'une rénovation et d'une ré-isolation abouties et actuelles. Jardin à l'abri des regards. DPE : NC

CÔTE BASQUE IMMO
05 59 55 75 16

COUP DE CŒUR

B-E0R6JD **472 000 €**

EXCLUSIVITÉ



BIARRITZ

Belle villa d'Architecte de 250 m² env. Double garage, beau jardin entretenu, spa, terrasse couverte pour les amateurs de beaux volumes et d'élégance dans un environnement verdoyant. Honoraires charge vendeur. DPE : B

ORPI SAINT MARTIN
05 59 23 93 29

RARE

B-E0QKP8 **1 330 000 €**

EXCLUSIVITÉ



ANGLET

Chiberta - donnant sur le golf et à 2 pas de la Madrague, appt 102 m², séjour en ronde, 2 chambres, terrasse et jardin privatif. Magnifique copropriété 24 lots ravalée en 2016. Pkg et cave. Charges annuelles : 2208 €. DPE : D

ORPI BERNEX IMMOBILIER
05 59 24 43 30

B-E0O4O6 **673 000 €**

EXCLUSIVITÉ



BAYONNE

T3 renové terrasse plein sud, cave, parking. Charges/an:1360€ Chauffage et eau. 219 000 € - Hono. charge vendeur. Barème : http://media6.ac3-distribution.com/segments/immo/catalog/images/manufacturers_bareme/73054.pdf. DPE : D

AGENCE DU CENTRE
05 59 63 86 74

B-E0R64T **219 000 €**

EXCLUSIVITÉ



USTARITZ

Centre, T3 entièrement rénové avec goût. Duplex avec 1 pièce de vie, cuisine neuve équipée, 2 belles chambres à l'étage. Possibilité aménager grenier. Copro : 3 lots. Charges/an : 120 €. Honoraires charge vendeur DPE : NC

AGENCE LAROCHEFOUCAULD
05 59 03 06 70

B-E0QH2A **146 000 €**

EXCLUSIVITÉ



TARNOS

Venez découvrir cette jolie maison, proche des plages de Tarnos. Vous serez séduit par son vaste séjour de près de 40 m², sa cuisine de 23 m². A voir rapidement. DPE : C

ORPI BOUCAU IMMO
05 59 64 30 16

B-E0QQUF **330 000 €**



EXCLUSIVITÉ

BAYONNE

Cathédrale - Plateau 60 m² à rénover entièrement - immeuble avec peu de charges. Honoraires charges vendeur. DPE : F

CARDINAL IMMOBILIER
05 59 59 48 80

120 000 €



EXCLUSIVITÉ

BAYONNE

Marracq, beau T3 en parfait état et bien exposé situé dans résidence calme avec ascenseur. Vaste balcon et cave en sous-sol. Commerces de proximité sur place. Copro de 292 lots. Charges/an : 1132 €. Hono charge vendeur. DPE : C

AGENCE SAINT LÉON
05 59 57 30 40

212 000 €

B-E00UAC



EXCLUSIVITÉ

CIBOURE

Ciboure GOLF, dans résidence de standing avec piscine, T3 avec très belle vue dégagée sur Ciboure, la montagne du Jaizkibel et la mer. 2 grdes terrasses, garage, place parking extérieur et cave. Hono charge vendeur. DPE : B

AGENCE DE LA NIVELLE
05 59 23 81 73

430 000 €

B-E0NNJM



EXCLUSIVITÉ

SAINT JEAN DE LUZ

Magnifique vue sur l'océan, appartement T3 43 m², 2 chambres, salon/-cuisine donnant sur loggia. Stationnement privatif. 200 000 € (192 500 € Hors Hono.) Hono. partagés. Hono. 3.9 % TTC charge acquéreur. DPE : NC

AGENCE DE LA NIVELLE
05 59 24 91 03

200 000 €

B-E0QQA0



EXCLUSIVITÉ

URT

Maison 9 pièces 200 m² en parfait état : cuisine AEO/séjour 51 m² expo. S/Est sur terrasse et piscine 6x3. 7 chbres dont 3 en RDC, bureau, mezz, SDB avec WC, SDE, 2 WC. Garage, buanderie, abris bois. Hono. charge vendeur. DPE : B

AGENCE RICHARD CAMBO
05 59 29 75 88

440 000 €

B-E0QMH9



EXCLUSIVITÉ

ANGLET

ANGLET GOLF DE BIARRITZ Résidence avec piscine, 2 pièces terrasse cave. Charges annuelles : 956 €. 194 000 € (180000 € Hors Honoraires) - Honoraires : 7.78 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : D

AGENCE CLEMENCEAU
05 59 22 11 80

194 000 €

B-E0P154

COUP DE CŒUR



EXCLUSIVITÉ

ANGLET

Entre 5 Cantons et plage, magnifique apt en dernier étage dans rés d'architecte sécurisée. Terrasse 113 m². Prestations grande qualité. Dble garage. Emplacement exceptionnel. Copro 48 lots. Charges/an : 1600 €. Hono charge vendeur. DPE : A

AGENCE DES 5 CANTONS
05 59 03 04 34

850 000 €

B-E0GIP8

AGENCE DES 5 CANTONS : SARL au capital de 7 700 € - Code APE 6831Z - RCS Bayonne B 425 125 465 - Carte professionnelle délivrée par la Préfecture des Pyrénées Atlantiques n°984 - Garant : Caisse de garantie GALLIAN 89, rue de la Boétie - 75008 Paris - Montant garantie 120 000 € - **AGENCE DU CENTRE** : SARL au capital de 10 000 € - Code APE 6831Z - RCS Bayonne 753 289 115 - Carte professionnelle n°2013-15387/G - Caisse de garantie GALLIAN n°45244D - **AGENCE DES ARÈNES** : SARL au capital de 15 840 € - Code APE 6831Z - RCS Bayonne : B410411219 - Cartes Transaction n°865T et G n°1150 G délivrées par la Préfecture des Pyrénées Atlantiques - Membre d'un centre agréé acceptant le règlement par chèque bancaire - Caisse De Garantie GALIAN - **CLÉ DU LOGIS/ATLANTIS/CÔTE BASQUE IMMO** : SARL au capital de 26 000 € - APE 6831Z - RCS Bayonne 484 775 648 - Carte Professionnelle n°1255 délivrée par la Préfecture des Pyrénées Atlantiques - Caisse de garantie GALLIAN : 89, rue de la Boétie - 75008 Paris - **CARDINAL IMMOBILIER** : SASU JC VALEUR IMMO au capital de 8 000 € - RCS Bayonne 443 225 040 - Carte professionnelle CPI 6401 2016 000 007 273 délivrée par la Préfecture de Pau - Caisse de garantie SOCAF : 26, avenue de Suffren - 75015 Paris - Montant garantie : 130 000 € - **SAINT PIERRE IMMO** : SARL au capital de 40 000 € - APE6831Z - RCS Bayonne 378 810 998 - Carte professionnelle délivrée par la Préfecture des Pyrénées Atlantiques n°663 - Garant : Caisse de garantie SOCAF : 26, avenue de Suffren - 75015 Paris - Montant 210 000 € - **AGENCE BOUCAU IMMO** : SARL au capital de 10 000 € - Code APE 6831Z - RCS Bayonne 53200601200019 - Carte professionnelle délivrée par la Préfecture des Pyrénées Atlantiques n°2011-1481T - Garant : Caisse de garantie : SOCAF : 26, avenue de Suffren - 75015 Paris - Montant garantie : 110 000 € - **ADOUR Océan** : SARL au capital de 5 000 € - Code APE 6831Z Agences Immobilières - **AGENCE RICHARD CAMBO** : SARL au capital de 100 000 € - APE 6831Z - RCS Bayonne N° 422143263 - Cartes Professionnelles délivrées par la Préfecture des Pyrénées Atlantiques T n° 2006 et G n°968 - Garantie Transaction 228 400 € - Garantie Gestion : 650 000 € - SOCAF 26, avenue de Suffren - 75015 Paris - **AGENCE LAROCHEFOUCAULD** : SARL au capital de 10 000 € - RCS Bayonne n° 793 452 277 - Carte professionnelle n° T 1555 délivrée par la Préfecture des Pyrénées Atlantiques - Garantie financière : GALLIAN : 89, rue de la Boétie - 75008 Paris - Montant garantie : 120 000 € - **AGENCE CLÉMENCEAU** : SARL au capital de 15 000 € - RCS B 320 924 467 - Carte professionnelle délivrée par la Préfecture des Pyrénées Atlantiques n°2006-0110-T-G - Garant : Caisse de garantie GALIAN : 89, rue de la Boétie - 75008 Paris - **AGENCE SAINT MARTIN** : SARL au capital de 8500 € - RCS Bayonne n°5291376630 - Carte professionnelle délivrée par la Préfecture des Pyrénées Atlantiques n°1463T - Garant : Caisse de garantie SOCAF : 26, avenue de Suffren - 75015 Paris - **AGENCE COMPAGNON** : SARL au capital de 10 000 € - RCS Bayonne 790 591 614 - Carte professionnelle délivrée par la Préfecture de Perpignan n° 2013-1542 T - Garant : Caisse de Garantie SOCAF : 26, avenue de Suffren - 75015 Paris - **AGENCE SAINT LÉON** : SARL au capital de 10 000 € - RCS Bayonne B 531 566 453 - Carte professionnelle délivrée par la Préfecture des Pyrénées Atlantiques n°1470 - Garant : Caisse de garantie SOCAF : 26, avenue de Suffren - 75015 Paris - Montant garantie : 110 000 €.

**RETROUVEZ
TOUTES NOS ANNONCES SUR
www.orpi.com**

EXCLUSIVITÉ



URT
Proche centre, belle maison 9 pièces d'env. 200 m², en parfait état : cuisine AEO sur séjour d'env. 51 m² expo. Sud-Est donnant sur terrasse et piscine 6x3, 7 chambres dont 3 en RDC, bureau, mezz, SDB avec WC, SDE, 2 WC indépendants. Garage, buanderie, abris bois. Beaux volumes et fort potentiel ! Honoraires à la charge du vendeur. DPE : B

B-E0QMH9 **440 000 €**

EXCLUSIVITÉ



ANGLLET
Dans petite résidence bien entretenue et au calme, appt lumineux et confortable offrant une belle pièce de vie ouvrant sur un balcon sud. Spacieuse cuisine indép, 2 chbres avec rangements, SDE refaite à neuf. Cave privative et stationnement aisé. Pas de travaux à venir. Eau comprise dans les charges. Charges/an : 930 €. Honoraires charge vendeur. DPE : NC

B-E0R435 **199 000 €**

EXCLUSIVITÉ



SAINT MARTIN D'ARROSSA
Maison d'architecte sur 6500 m² de terrain, composée, en RDC : gde pièce de vie de 90m² avec cuisine et séjour avec cheminée, cellier, 1 chbre et SDB. En RDJ : 1 pièce de 60 m² incluant 1 chbre-SDE. Dégradements, rangements. Garage, terrasse et chalet dans le jardin. Un espace zen et confortable, ouvrant sur la nature, au calme. Honoraires charge vendeur. DPE : C

B-E0KRUQ **295 000 €**

EXCLUSIVITÉ



HALSOU
Proche USTARITZ, dans petite copropriété, bel appartement de 98 m² au premier et étage. Un grand espace séjour avec cheminée qui ouvre au sud et offre une jolie vue dégagée sur les montagnes et la piscine. Grande cuisine indépendante. Deux belles chambres avec salle de bains/d'eau. Spacieux et au calme ! Copro. 4 lots. Honoraires charge vendeur. DPE : C

B-E0NCU8 **179 000 €**

EXCLUSIVITÉ



SOURAÏDE
Situé au 1^{er} et dernier étage d'une résidence, appartement de type 3 entièrement meublé, comprenant cuisine aménagée équipée ouverte sur séjour donnant sur balcon avec très belle vue dégagée sur les montagnes, 2 chambres, salle d'eau et WC. Idéal locations saisonnières. Honoraires charge vendeur. DPE : B

B-E0QW1 **89 000 €**

EXCLUSIVITÉ



CAMBO LES BAINS
Bas Cambo, T2 rénové récemment, situé au 1^{er} étage d'une petite copropriété, composé d'une entrée, séjour ouvrant sur balcon, cuisine avec cellier attenant, 1 chambre avec placards, salle de bains, WC. Un emplacement de parking complète ce bien. Charges/an : 880 €. Honoraires charge vendeur. DPE : D

B-E0PGXG **106 000 €**

EXCLUSIVITÉ



BAYONNE
Au sein d'un quartier calme et recherché, appartement 3 pièces au dernier étage, et récemment rénové. Commerces et transports à proximité de la résidence. Juste les valises à poser. Charges/an : 996 €. Hono charge vendeur. DPE : B

B-E0QWF6 **222 000 €**

EXCLUSIVITÉ



BAYONNE
A 2 pas du centre ville et en exclusivité, confortable T3 dans résidence convoitée et récemment ravalée. Prévoir travaux pour améliorer le confort. Place de pkg privative. Copro 150 lots. Charges/an : 2211 €. Hono charge vendeur. DPE : B

B-E0PSQT **192 000 €**

EXCLUSIVITÉ



BAYONNE
Marracq, appartement T5 d'environ 100 m² dans résidence arborée et récemment ravalée. Ce logement dispose également de deux balcons carrelés à l'est et à l'ouest, 2 pkgs. Copro 500 lots. Charges/an : 1560 €. Hono charge vendeur. DPE : C

B-E0MH2R **260 000 €**

EXCLUSIVITÉ



BAYONNE
A proximité des Lycées et de l'Université, studette composée d'une pièce de vie avec kitchenette, SDB WC. Une place de parking et une cave. Idéal investisseur. Copro 80 lots. Charges/an : 380 €. Hono charge vendeur. DPE : D

B-E0QUZ1 **77 000 €**

EXCLUSIVITÉ



BAYONNE
Saint-Etienne, au grand calme, vaste maison de bonne qualité de construction, composée de 2 appts pouvant être réunis selon vos besoins. Poss. de construire une piscine. 2 garages et joli jardin. Copro 2 lots. Hono charge vendeur. DPE : C

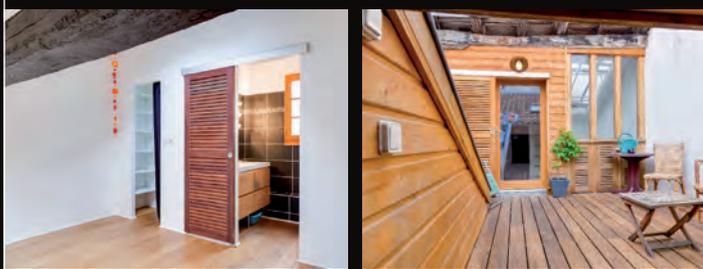
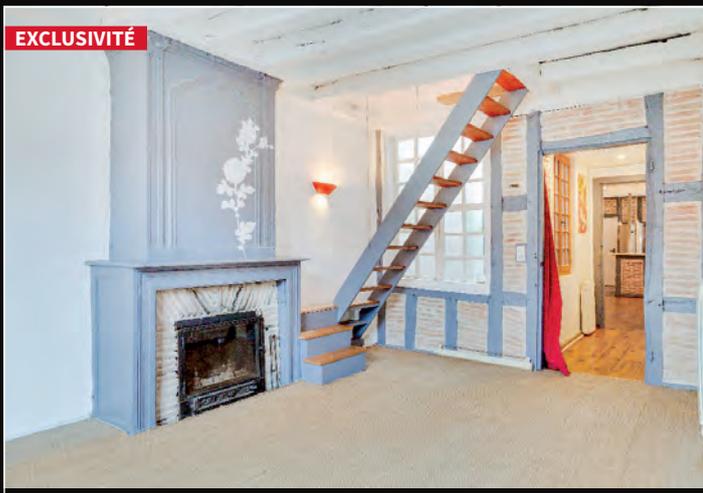
B-E0LPSR **375 000 €**

EXCLUSIVITÉ



BAYONNE
Marracq, appt 4 pièces en très bon état avec exposition plein Sud. Idéal pour couples avec enfants désireux de s'installer dans l'un des quartiers les plus prisés de Bayonne. Copro 366 lots. Charges/an : 1160 €. Hono charge vendeur. DPE : C

B-E0MRU0 **170 000 €**



EXCLUSIVITÉ

BAYONNE
Centre-ville historique de Bayonne. Dans une rue piétonne venez profiter de cet appartement atypique aux prestations soignées. Entièrement rénové, il allie le charme de l'ancien et la modernité : bois pierre apparentes, cheminée, terrasse intimiste et cave.. Rare sure le secteur ! Copropriété de 8 lots. Charges annuelles : 1420 €. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : G

B-E0NBRO **279 000 €**



EXCLUSIVITÉ

ANGLET
Proche centre-ville, dans une résidence récente, venez découvrir ce 4 pièces lumineux et bien agencé. Il dispose de 2 SDB et d'un cellier. Double box en sous-sol. Copropriété de 22 lots. Charges annuelles : 972 €. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : NC

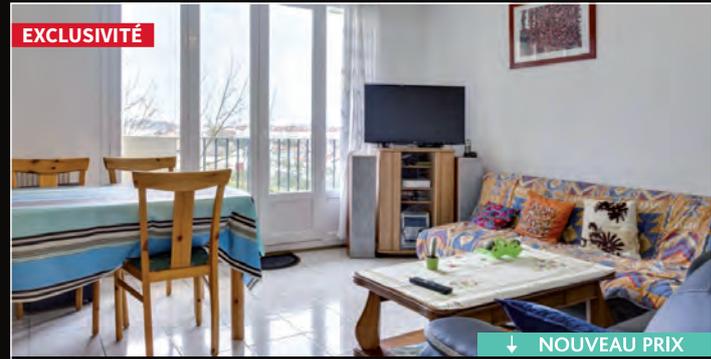
B-E0QC2B **340 000 €**



EXCLUSIVITÉ

BAYONNE
Venez profiter de cette charmante maison en excellent état, avec un joli jardin intimiste. Vous serez séduit par sa luminosité et sa belle terrasse couverte. De plus, elle dispose de panneaux photovoltaïques. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D

B-E0PFSF **599 000 €**



EXCLUSIVITÉ

ANGLET
Venez découvrir ce bel apt lumineux à Montbrun. Vous serez séduits pr son calme et ses finitions, de petits travx vous permettrons de vous projeté dans un spacieux T3. Son + : cave et garage. Copro de 100 lots. Charges annuelles : 723 €. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C

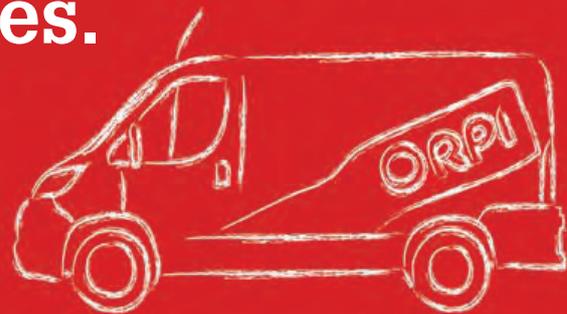
B-E0R4WI **199 000 €**

↓ NOUVEAU PRIX

Du début à la fin de vos projets, on roule à vos côtés.

ORPI vous prête un véhicule utilitaire pour votre déménagement.*

* Selon conditions générales disponibles en agence.



Sous 48 H



PASS Estimation (évaluation offerte de votre bien)

Nom :

Prénom :

Adresse :

Code Postal : Ville :

Téléphone : Mail :

Nature du bien à faire évaluer par ORPI : Appartement Maison Terrain



PRÉLÈVEMENT À LA SOURCE : ÇA CHANGE QUOI POUR LES REVENUS FONCIERS ?

A compter du 1^{er} janvier 2018, les modalités de paiement de l'impôt sur le revenu sont harmonisées pour tous les contribuables. Le prélèvement à la source met fin au décalage existant entre la date de perception des revenus et celle de déclaration et de paiement de l'impôt. Ainsi au 1^{er} janvier 2018, chaque mois vous serez imposé sur les revenus perçus au cours du même mois.

Retroplanning prévisionnel de 2018

Les revenus perçus en 2016 seront à déclarer dans les conditions habituelles à compter de mai 2017. L'administration restera votre interlocuteur unique.

La détermination de votre taux d'imposition

Dès l'été 2017, votre taux personnel d'imposition vous sera communiqué par l'administration fiscale. C'est ce même taux qui sera utilisé par les organismes collecteurs dès janvier 2018.

En cas de revenus disparates, les couples pourront, choisir des taux différenciés pour chacun d'entre eux calculés par l'administration à l'été 2018.

Autre possibilité : **le choix d'un taux neutre par référence à une grille préétablie** en fonction du lieu de résidence et du montant des revenus. Par exemple, si les revenus n'excèdent pas 1 367 €, le taux est de 0% ; si les revenus sont compris entre 3 364 € et 3 925 €, le taux est de 14 %. Il est de 43 % pour les revenus supérieurs à 46 501 €.

Le taux d'imposition apparaîtra clairement notamment sur les bulletins de salaire.

Il n'est pas fixe pour l'année entière : il est réajusté en fonction des variations de revenus. Il sera notamment actualisé en septembre 2018 suite à la déclaration des revenus de 2017 en mai 2018 (modification de la situation personnelle, augmentation des charges de famille ...).

Qui sont ces tiers collecteurs ?

Ils sont différents en fonction de la nature des revenus :

- pour les salaires : l'employeur ;
- pour les pensions de retraite : les caisses de retraite ;
- pour les traitements : l'administration.

Mais pour certains revenus, tels que les revenus des indépendants, l'impôt sera prélevé mensuellement ou trimestriellement par voie d'acomptes calculés par l'administration en fonction la situation passée. Le tiers collecteur prélèvera chaque mois le prélèvement à la source sur les revenus pour le reverser au comptable public

L'année 2017, année blanche ?

Les règles de déclaration n'étant pas modifiées, les revenus perçus en 2017 seront à déclarer en mai 2018. Pour éviter une double imposition (revenus 2017 et 2018), un crédit d'impôt dit de modernisation du recouvrement ou « CIMR », a été institué pour annuler l'impôt sur les revenus de 2017.

Et les revenus fonciers ?

La majorité des revenus seront imposés au prélèvement à la source à l'exception des revenus dits exceptionnels (plus-values mobilières et immobilières, les intérêts, les dividendes...) et des autres revenus imposés par voie d'acomptes. Sont concernés les loyers encaissés par les bailleurs résidents ou non-résidents français pour logements situés en France. Ils seront taxés par voie d'acomptes mensuels annuels actualisables.

Calcul de l'acompte

L'acompte sera déterminé en fonction des revenus nets fonciers (après déduction des charges et déficits fonciers) imposés au barème progressif de l'impôt sur le revenu la dernière année.

A noter : lorsque les charges foncières excèdent le montant des loyers, on retient une valeur de 0.

Particularité des revenus de 2017

Les revenus fonciers et charges standards de 2017 ouvriront droit au crédit d'impôt exceptionnel à imputer sur l'IR dû au titre de 2017.



Charges pilotables et charges non pilotables pour les années 2017 et 2018

Sont exclusivement **déductibles pour la détermination du revenu foncier de 2017**, les charges « non pilotables » suivantes :

- les primes d'assurance,
- les provisions pour dépenses courantes de maintenance, de fonctionnement et d'administration des parties communes prévues dans le budget de la copropriété,
- les provisions pour travaux qui sont hors de ce budget, les impositions de toute nature incombant au propriétaire,
- les intérêts de dettes contractées pour l'acquisition, la conservation, la construction, la réparation ou l'amélioration des propriétés,
- les frais de gestion,
- les frais de rémunération des gardes et concierges,
- les frais de procédure et frais de rémunération, honoraire et commission versés à un tiers pour la gestion des immeubles

A contrario, sont déductibles pour les revenus fonciers 2018, les charges dites « pilotables » pour leur moyenne sur 2017 et 2018. Il s'agit des dépenses de réparation et d'entretien supportées par le propriétaire, ainsi que les travaux d'amélioration.

Les déficits fonciers

Rien ne change pour les déficits fonciers constatés en 2017. Ils sont déduits dans les conditions habituelles et reportables en 2018 jusqu'à créer un déficit sur le revenu global dans la limite de 10 700 euros.

Les provisions pour charges de copropriété

Elles sont **déductibles des revenus fonciers pour leur totalité l'année de leur paiement** et, doivent être régularisées l'année N+1 si elles ont été déduites mais n'étaient pas déductibles par nature (charges récupérables, travaux de construction, solde positif...)

Le passage au prélèvement à la source entraîne des modifications dans les règles de déduction selon les modalités suivantes :

- les provisions de 2017 de l'article 14-1 comprises dans le budget c'est-à-dire regroupant les dépenses courantes de maintenance, de fonctionnement et d'administration des parties communes et équipements communs de l'immeuble sont déductibles pour 50 % de leur montant des revenus nets fonciers de 2018 ;
- les autres provisions de 2018 non prévues dans le budget prévisionnel supportées par le propriétaire en 2018 sont déductibles pour 50 % de leur montant du revenu net foncier de 2019.



EXCLUSIVITÉ

ANGLET

ANGLET Chiberta, exclusivité, donnant sur le golf et à 2 pas de la Madrague, appartement 102 m². Séjour en rotonde, 2 chambres, terrasse et jardin privatif. Magnifique copropriété de 24 lots ravalée en 2016. Parking et cave. Charges annuelles 2208 €. Honoraires charge du vendeur. DPE : D

B-E00406

673 000 €



EXCLUSIVITÉ

BIARRITZ

Proche du golf, en étage élevé, appartement trois pièces traversant et lumineux avec vue dégagée, salon-séjour sur balcon, cuisine sur loggia, une cave, possibilité d'un garage en sus. Nombre de lots en copropriété 186. Charges courantes annuelles 2873,24 € chauffage et eau inclus. Honoraires charge vendeur. DPE : D

B-E0R5LF

265 000 €



EXCLUSIVITÉ

BIARRITZ

Biarritz hyper centre - 1^{ère} ligne mer, plage du Miramar, face à la Roche Percée, magnifique appartement 2 pièces 64 m², en parfait état avec balcon dans une superbe bâtisse parfaitement entretenue. Nombre de lots en copropriété 14. Charges courantes annuelles 800 €. Honoraires charge du vendeur. DPE : C

B-E00WW7

399 000 €



EXCLUSIVITÉ

ANGLET

Anglet Montbrun - appartement lumineux bénéficiant d'un vaste séjour de 73 m² ouvrant sur une terrasse plein sud, vue dégagée, 2 chambres, cuisine ouverte équipée, 2 parkings, les commerces à vos pieds. Nombre de lots 39 dont 5 lots d'habitation. Charges annuelles 960 €. Honoraires charge vendeur. DPE : D

B-E0QVTO

317 000 €

BOUCAU IMMO

C.C. «Les Tuileries» - 64340 Boucau - 05 59 64 30 16 - boucau@orpi.com



EXCLUSIVITÉ

BAYONNE

Hauteurs de Bayonne, grand T2 de plus de 50 m². Il vous séduira par sa luminosité, sa grande pièce à vivre et sa vue imprenable sur les montagnes. IDÉAL INVESTISSEURS. 139 000 € - Honoraires à la charge du vendeur. Barème : http://media6.ac3-distribution.com/segments/immo/catalog/images/manufacturers_bareme/73475.pdf. DPE : NC

B-E0QR5T

139 000 €



EXCLUSIVITÉ

BOUCAU

Haut BOUCAU quartier calme. Belle maison. Comprenant : séjour 38m², cuisine 12 m², 5 chambres dont une de 22 m² et une en RDC. Ses plus : terrasse avec coin barbecue, garage. Joli terrain plat. 340 000 € - Honoraires à la charge du vendeur. Barème : http://media6.ac3-distribution.com/segments/immo/catalog/images/manufacturers_bareme/73475.pdf. DPE : C

B-E0N3WM

340 000 €



EXCLUSIVITÉ

TARNOS

Tarnos plage. Jolie maison rénovée. Vous serez séduit par son vaste séjour de près de 40 m², sa cuisine ouverte équipée de 23m². Une chambre et une salle de bains en rez-de-chaussée. Ses plus : un T2 indépendant avec possibilité de réunir le tout très facilement et d'avoir 2 chambres supplémentaires en RDC. A VOIR RAPIDEMENT. DPE : C

B-E0QQUF

330 000 €



EXCLUSIVITÉ

BOUCAU

Splendide maison contemporaine de 170m² de 2009, grand terrain. Spacieux séjour, 5 ch dont 1 en RDC. Etage, 4 ch, SDE, SDB, dressing, WC. Rangements, équipements économies eau et énergie, terrasses, préau, garage. 499 000 € - Hono charge vendeur. Barème : http://media6.ac3-distribution.com/segments/immo/catalog/images/manufacturers_bareme/73475.pdf. DPE : A

B-E0QQWN

499 000 €



EXCLUSIVITÉ

BAYONNE

Bayonne à 5 mn, venez visiter cette petite maison en impasse T2 combles aménagées 36 m² dont 24 m² loi Carrez. Ideal investissement vendu loué jusqu'en août 2018 - 5 lots de copro. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : F

B-E0PCCJ

80 000 €



EXCLUSIVITÉ

BAYONNE

Dans résidence standing au cœur espaces verts aux portes du centre ville - studio vendu RENTABILITÉ. 4 200 € AN - Ravalement en 2106. Copropriété de 50 lots. Charges/an : 680 €. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : G

B-E0FXXU

88 000 €



EXCLUSIVITÉ

BAYONNE

ST ESPRIT - Maison année 30 construite sur petit terrain de 150 m² aménagée en terrasse et jardinet, séjour 22 m², Expo est/ouest, salle à manger/cuisine à créer, 2 ch + bureau. Abri voiture et cellier. Prévoir Travaux. Honoraires charge vendeur. DPE : E

B-E0PVO9

237 600 €



EXCLUSIVITÉ

BAYONNE

QUARTIER CATHÉDRALE, grand studio loué - RENTABILITÉ ANNUELLE 3 600 €. Immeuble peu de charges. Copro de 6 lots Charges/an : 697 €. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D

B-E0K8ML

73 000 €



EXCLUSIVITÉ

BAYONNE

Ancienne dépendance de maison de maître rénovée sur 1 175 m² de terrain - séjour de 45 m² avec cheminée - cuisine ind - 6 chambres - 2 SDB 2 WC Bureau - annexes de 70 m² - abri voiture. Honoraires charge vendeur. DPE : D

B-E0OPXO

550 000 €



EXCLUSIVITÉ

BAYONNE

BAYONNE à 5 m, dans copro très faibles charges, duplex avec 3 chambres, cuis ent aménagée petit extérieur cellier combles aménagé + grand garage de 30 m². Copro 8 lots. Charges/an : 200 €. Honoraires charge vendeur. DPE : NC

B-E0K884

178 000 €



EXCLUSIVITÉ

URCUI

Très belle demeure Basco/Landaise, établie sur 23 000 m² de terrain, d'un charme fou ! Très beaux volumes, un grand séjour avec une magnifique cheminée en chêne sculpté, charpente en chêne apparente et un magnifique jardin d'hiver ouvert sur la nature. Un vrai coup de cœur ! DPE : NC

B-00FYJW

1 065 000 €



RARE



EXCLUSIVITÉ

LAHONCE

A 10 minutes de Bayonne, découvrez cet appartement unique offrant une vue sans pareil sur l'Adour. Vous apprécierez son calme, ses volumes et son charme, ses prestations de qualité. Vous bénéficiez de stationnements libres. Contactez-nous ! 17 lots en copropriété. Charges annuelles : 1250 €. DPE : D

B-E0PMOL

246 000 €



NOUVEAUTÉ



EXCLUSIVITÉ

BAYONNE

Dans une charmante rue piétonne du centre ville, au sein d'un immeuble typiquement Bayonnais, venez découvrir ce beau T1 Bis en parfait état, entièrement rénové. Il dispose d'une alcôve coin couchage et d'une cuisine ouverte sur un séjour lumineux. Vendu loué, 460€/mois. Copropriété de 15 lots. Charges annuelles : 480 €. DPE : D

B-E0PSZK

122 000 €



NOUVEAUTÉ



EXCLUSIVITÉ

BAYONNE

Dans le quartier prisé de Marracq, spacieux 2 pièces fonctionnel, séjour bénéficiant d'une belle luminosité, donnant sur un grand balcon. Quelques travaux pour le mettre à votre goût sont à prévoir. Une cave et un emplacement de stationnement sécurisé complètent ces prestations. Contactez-nous! Copropriété de 245 lots. Charges annuelles : 1280 €. DPE : D

B-E0P2LG

157 000 €

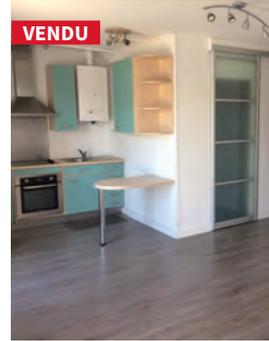


NOUVEAUTÉ



Grâce au Mandat Réussite ORPI
1455 ventes ont été réalisées
en **2016...**





... à la plus grande satisfaction
des vendeurs et des acheteurs
19 agences à votre service





EXCLUSIVITÉ

BAYONNE

BAYONNE MARRACQ. F4 duplex en parfait état. Vous serez séduit par son séjour donnant sur terrasse couverte exposée Sud ouest. Vous apprécierez ses 3 chambres avec placards ainsi que sa cuisine aménagée et équipée. Les + : Cave, parking, au calme, proche écoles et commerces. Charges annuelles : 920 € - 30 lots principaux de copropriété. DPE : C

B-E0P1TU

252 000 €



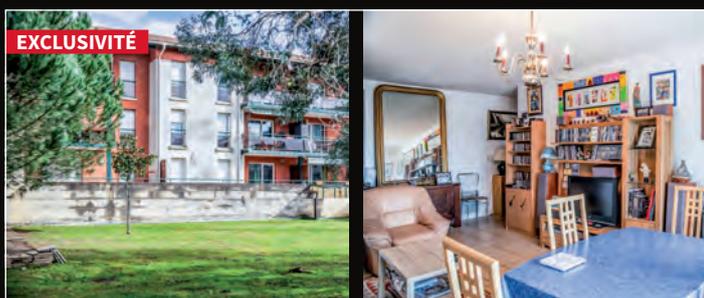
EXCLUSIVITÉ

BAYONNE

BAYONNE MAIRIE. Dans résidence avec ascenseur et interphone, commerces et transports au pied de l'immeuble, T3 disposant d'une cuisine américaine et d'une vue dégagée. Une cave privative complète ses prestations. Chauffage inclus dans les charges. Nombre de lots en copropriété : 24 - Charges courantes annuelles copropriété : 1904 €. DPE : NC

B-E0O1AC

199 000 €



EXCLUSIVITÉ

BAYONNE

BAYONNE ST ESPRIT. Dans une résidence récente et bien tenue, ce T3 jouissant d'une belle exposition vous comblera par sa clarté et sa belle terrasse. Disposant d'une cave et d'un parking, cet appartement bénéficie de toutes les commodités. Nombre de lots en copropriété : 92. Charges courantes annuelles copropriété : 1260€ - DPE : C

B-E0QKP2

169 000 €



EXCLUSIVITÉ

BAYONNE

Au calme, sans vis-à-vis et dans environnement arboré à deux pas du centre-ville, appartement T4 traversant au dernier étage. Quelques travaux à prévoir. Cependant, double vitrage, mise aux normes de l'électricité et toiture ont été faits récemment. Cave. Excellent rapport qualité/prix, Copropriété de 111 lots. Charges annuelles : 1009.64€. DPE : C

B-E0QD94

99 000 €

À SAISIR

SAINT-MARTIN



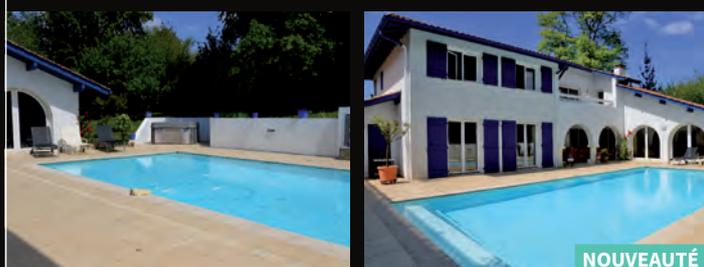
EXCLUSIVITÉ

BIARRITZ

Belle villa d'Architecte de 250 m² environ, dans un secteur privilégié proche des commerces et commodités. Vous serez enchantés par sa qualité de conception et son cadre de vie paisible. Double garage, beau jardin entretenu, spa, terrasse couverte. 1 330 000 € - Honoraires à la charge du vendeur. Barème : http://media6.ac3-distribution.com/segments/immo/catalog/images/manufacturers_barème/73594.pdf. DPE : B

B-E0QKP8

1 330 000 €



NOUVEAUTÉ



EXCLUSIVITÉ

BIARRITZ

Belle vue dominante pour cet appartement en dernier étage aux volumes généreux, confort assuré par sa terrasse, balcon, cellier, cave, parking et toutes commodités à pied. Copro : 188 lots. Charges/an : 1120 €. Honoraires charges vendeur. DPE : C

B-E0QPYK

299 000 €



EXCLUSIVITÉ

BIARRITZ

T2 avec place de stationnement, cave et balcon ! Appartement exposé SUD. Séjour donnant sur un grand balcon. En très bon état ! Charges/an : 1272 €. 199 000 € - Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D

B-E0R25E

199 000 €

EXCLUSIVITÉ



EXCLUSIVITÉ

BIARRITZ

Logement nécessitant un rafraîchissement, deux places de parking et profitez de toutes les commodités à pied, un local de rangement vient compléter ce confort de vie. Charges/an : 800 €. Copro : 4 lots. Honoraires charges vendeur. DPE : D

B-E0R813

193 000 €

À SAISIR



EXCLUSIVITÉ

BIARRITZ

Vous serez séduit par cette maison de ville de 130 m² à rénover. Actuellement divisée en 3 logements au sein du même ensemble. Balcon, petite cour. Copropriété de 3 lots Charges/an : 60 €. 416 000 € - Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D

B-E0R25M

416 000 €

EXCLUSIVITÉ



EXCLUSIVITÉ

LAHONCE

Cette villa à l'entrée de Lahonce est nichée au fond d'un superbe lotissement donnant sur la forêt. Le calme est absolu et la villa récente de grande qualité avec ses beaux volumes et sa grande pièce à vivre. Charme et confort, avec un parc de toute beauté. Honoraires charge vendeur. DPE : C

À SAISIR

B-E0PC84

385 000 €



EXCLUSIVITÉ

BAYONNE

Dans un quartier calme de Bayonne, à proximité de toutes les commodités. Situé dans une copropriété de standing, venez découvrir ce coquet T2. Il dispose d'un joli séjour ouvrant sur une grande terrasse de plus de 30 m². Le tout agrémenté d'un garage. Nombre de lots : 360. Charges courantes annuelles : 600 €. Honoraires charge vendeur. DPE : D

B-E0QZRH

158 000 €



EXCLUSIVITÉ

GUETHARY

Dans le merveilleux village de Guéthary, appartement F2 ouvrant sur terrasse ensoleillée. Place de parking privative. Plage et commerces à pied. Excellente opportunité. Nombre de lots : 300 Charges courantes annuelles : 660 €. Honoraires charge vendeur. DPE : E

B-E0QGXH

172 000 €



EXCLUSIVITÉ

SAINT MARTIN DE SEIGNANX

Villa récente de plain-pied, aux prestations soignées. Située dans un quartier calme et recherché, édifiée sur un joli terrain plat. Proche de toutes commodités. A découvrir sans tarder. Honoraires charge vendeur. DPE : C

NOUVEAUTÉ

B-E0QS2E

332 000 €



EXCLUSIVITÉ

ARCANGUES

Sur la commune d'Arcangues, vous serez séduits par cette belle villa aux prestations soignées, édifiée sur un très beau terrain de 2000 m² avec terrasses et piscine sans vis-à-vis. Honoraires charge vendeur. DPE : B

B-E00Y6Z

587 000 €



EXCLUSIVITÉ

SAINT PIERRE D IRUBE

Sur les hauteurs de St Pierre d'Irube, venez découvrir ce joli terrain situé hors lotissement, exposé Sud, avec vue dégagée. Belle affaire, à découvrir sans tarder ! Honoraires charge vendeur.

B-E0R8AL

199 000 €

ORPI
L'IMMOBILIER CONNECTÉ



Tous nos conseillers connectés à la vie de quartier.

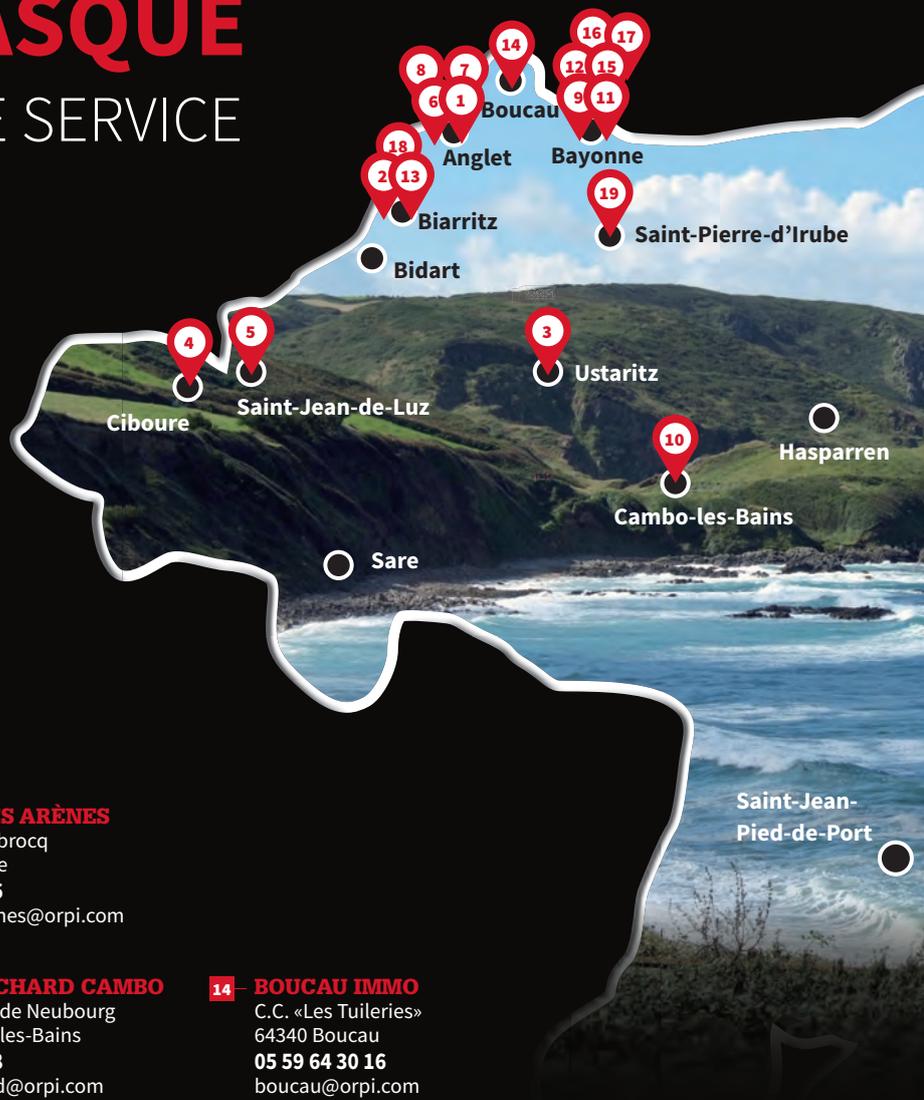
6 000 conseillers partout en France pour être au plus proche de vos attentes.

www.orpi.com

VENDRE | ACHETER | LOUER | FAIRE GÉRER

ORPI PAYS BASQUE

19 AGENCES À VOTRE SERVICE



1- ADOUR Océan
1, avenue de Montbrun
64600 Anglet
05 59 52 95 90
adourocean@orpi.com

2- AGENCE CLÉMENCEAU
7, avenue François Mauriac
64200 Biarritz
05 59 22 11 80
agenceclémenceau@orpi.com

3- AGENCE COMPAGNON
Route Eliza Heguy
Villa Priadera - C.C. 932
64480 Ustaritz
05 59 93 16 56
compagnonustaritz@orange.fr

4- AGENCE DE LA NIVELLE
2, rue Bourousse
64500 Ciboure
05 59 23 81 73
agnivelle@orpi.com

5- AGENCE DE LA NIVELLE
54 bis, boulevard Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz
05 59 24 91 03
agnivelle2@orpi.com

6- AGENCE DES 5 CANTONS
6, avenue de la Chambre d'Amour
64600 Anglet
05 59 03 04 34
ag5cantons@orpi.com

7- AGENCE DU CENTRE
3, avenue de Bayonne
64600 Anglet
05 59 63 86 74
agenceducentreanglet@orpi.com

8- AGENCE LAROCHEFOUCAULD
44, avenue Laroche foucauld
64600 Anglet
05 59 03 06 70
agencelarochefoucauld@orpi.com

9- AGENCE DES ARÈNES
19, avenue Dubrocq
64100 Bayonne
05 59 59 22 36
agencedesarennes@orpi.com

10- AGENCE RICHARD CAMBO
29, allée Anne de Neubourg
64250 Cambo-les-Bains
05 59 29 75 88
agence-richard@orpi.com

11- AGENCE SAINT-LÉON
15, av. Raymond de Martres
64100 Bayonne
05 59 57 30 40
agencesaintleon@orpi.com

12- ATLANTIS IMMOBILIER
30, rue Jules Labat
64100 Bayonne
05 59 59 06 09
atlantis@orpi.com

13- BERNEX IMMOBILIER
4 bis, avenue de Verdun
64200 Biarritz
05 59 24 43 30
bernexbiarritz@orpi.com

14- BOUCAU IMMO
C.C. «Les Tuileries»
64340 Boucau
05 59 64 30 16
boucau@orpi.com

15- CARDINAL IMMOBILIER
7, rue du 49^{ème} RI
64100 Bayonne
05 59 59 48 80
cardinal-immobilier@orpi.com

16- CLÉ DU LOGIS
12, rue Jacques Laffitte
64100 Bayonne
05 59 25 30 00
cledulogis@orpi.com

17- CÔTE BASQUE IMMO
9, boulevard Alsace Lorraine
64100 Bayonne
05 59 55 75 16
cbbi@orpi.com

18- SAINT-MARTIN
33, avenue de Grammont
Espace Saint-Martin
64200 Biarritz
05 59 23 93 29
agencestmartin@orpi.com

19- SAINT-PIERRE IMMO
15, avenue du Labourd
64990 Saint-Pierre-d'Irube
05 59 44 28 08
stpierre@orpi.com